



**FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL**

CROQUIS

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

UNIVERSAL CODES:

1002-90-61

ACT. INADJ. COST
① Dec 7 / 2018

MODO DE PROPIEDAD

☒ UN SOLO PROPIETARIO

☐ HERENCIA INDIVISA

☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

☐ 1

☐ 2

☐ 3

☐ 4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO EN ARRIENDO PARCIAL EN ARRIENDO TOTAL OTROS (ESPECIFIQUE)

VDc10

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA

APELLIDOS

NOMBRES

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

TITULO DE PROPIEDAD

POPEOS

FEARO

VIVIANO

HACSAHELIA

09119233323

CUART.

1/104/2000

COODIGO

HOLGUIN

REYES

MAZELA

YATAIRA

TERCERA

18069

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA

PAREDES

ENTRE PISO INFERIOR O CONTAPISO

PISO

ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA

TUBERIAS

VENTANAS

AGUA

ELECTRICIDAD

EQUIPO ESPECIAL

ESTADO DE CONSERVACION GENERAL

AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION

Nº DEL BLOQUE

Nº DEL PISO

AREA DEL PISO

caña

madera

ladrillo o piedra

hormigón o metal

no tiene

caña

madera o lata

enquinchado (bahareque)

ladrillo común

ladrillo industrial o bloque

tabiques modulares (vidrio, madera, etc)

tierra

madera

ladrillo

piedra

hormigón

tierra

madera o encementado

vidrio o granito fundido

baldosa

parquet o mayolica

alfombra

mármol o marmetone

caña

cade (paja)

madera

zinc

ruberoid

asbesto cemento

hormigón

teja

no tiene

si tiene

no tiene

caña

tablero o lata

madera y vidrio

bloque ornamental

madera tipo chazas o hierro

aluminio

madera fina

aluminio de color

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

sobrepuestas

empotradas

no tiene

tiene de 2º orden

tiene de 1er. orden

buena

regular

mala

ruina

35

17540

98

113

128

143

158

173

188

203

218

233

248

263

278

AVALLIO TOTAL DE LA PROPIEDAD (en centavos)

AVALLIO DE LA PROPIEDAD (en centavos)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL EMPADRONADOR

FIRMA

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FIRMA

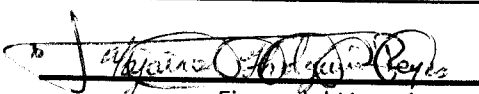
FECHA

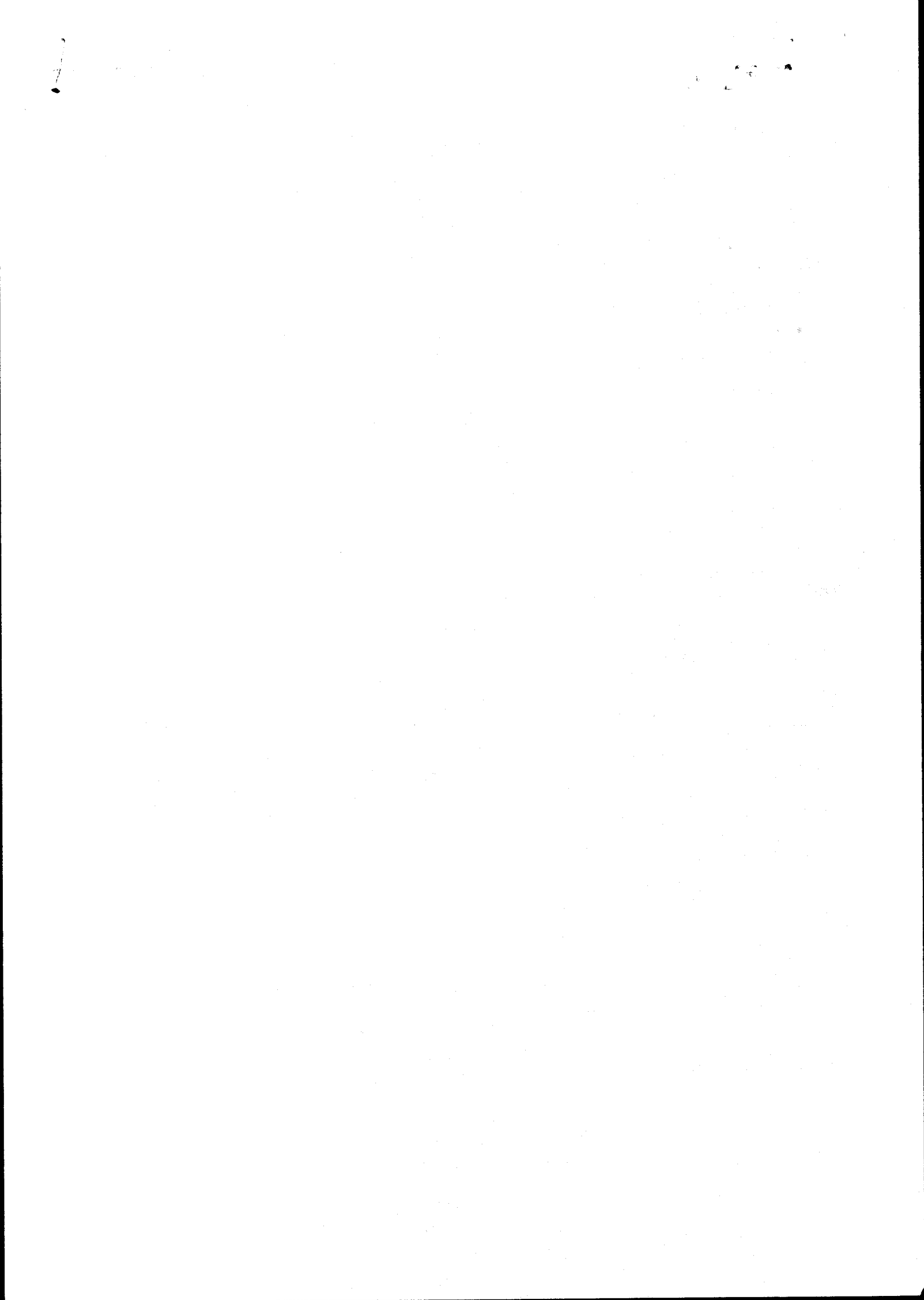
NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FIRMA

OBSERVACIONES

Wyo. Geo. Harris Rags

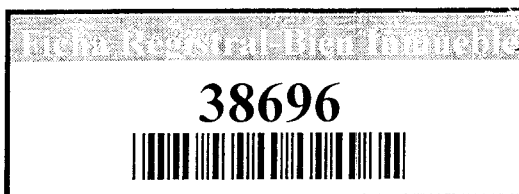
Dirección de Avaluos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec	
FORMULARIO DE RECLAMO			
		No.	000000001
Cedula			
Clave Catastral	1100610		
Nombre:	Isolina Reyes Morcela Yajure		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad	Cero		
Reclamo:			
	 Firma del Usuario		
Elaborado Por:			
Informe Inspector:			
	_____ Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	_____ Firma del Director de Avaluos y Catastro		





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38696:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 16 de enero de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Avenida Treinta y cinco del Barrio Santa Martha del Cantón Manta, la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número Nueve de la Manzana "Y" con las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: Quince metros y Calle Pública; por ATRÁS: Los mismos quince metros y lindera con el lote Número ocho de Propiedad del Señor Saúl Navarrete; por un COSTADO: Con veinte metros y lindera con el Lote Número Siete de la misma manzana; y por el Otro COSTADO: Los mismos quince metros y lindera con el Lote Número Diez de la misma Manzana. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.422 30/05/2000	8.763
Compra Venta	Compraventa	1.710 27/06/2001	14.428

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 30 de mayo de 2000
Tomo: 1 Folio Inicial: 8.763 - Folio Final: 8.767
Número de Inscripción: 1.422 Número de Repertorio: 2.667
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de mayo de 2000
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. Luis Guillermo Pico Pico, por sus propios derechos y por lo que representa como apoderado de su cónyuge Blanca Gloria Pico Pico. Inmueble ubicado en el Barrio Santa Martha de la parroquia y Cantón Manta. signado con el número Nueve de la manzana " Y " .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-11423333	Barros Bravo Viviana Margarita	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000065949	Pico Pico Luis Guillermo	(Ninguno)	Manta



Inscrito el : miércoles, 27 de junio de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 14.428 - Folio Final: 14.429

Número de Inscripción: 1.710 Número de Repertorio: 3.033

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de junio de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa. La Señora. Maris Nelli Reyes Montalvan, por los derechos que representa como Agente Oficioso de la Señora. MARCELA YAJAIRA HOLGUIN REYES, Terreno ubicado en la Avenida Treinta y cinco del Barrio Santa Martha del Cantón Manta. el mismo que está signado con el Lote número Nueve de la Manzana " Y ";

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000060530	Holguin Reyes Marcela Yajaira	Divorciado	Manta
Vendedor	09-11423333	Barros Bravo Viviana Margarita	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1422	30-may-2000	8763	8767

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:23:46 del miércoles, 16 de enero de 2013

A petición de: *Dña. Marcela Holguin Reyes.*

Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Manta, 15 de Enero del 2013

CERTIFICACION

A petición del interesado, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. HOLGUIN REYES MARCELA YAJAIRA con Cedula Nº 130630545-7, se encuentra registrado en nuestro sistema comercial SICO como usuario de CNEL MANABI, con numero de servicio 6061774, 6060790 Y 6060808 , los mismos que NO consta como deudor con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



Lorena Baez Quelal
ATENCIÓN AL CLIENTE CNEL.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000900001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000138073

1/15/2013 12:11

CÓDIGO CATASTRAL		Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN		AÑO	CONTROL	TITULO N°		
1-10-06-10-000		196,00	\$ 62.785,51	AVE.35 CALLE 11 B. STA MARTHA		2013	76721	138073		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
HOLGUIN REYES MARCELA YAJARA			1306305457	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR			
1/16/2013 12:00 MACIAS DAMIAN				Costa Judicial						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY				IMPUESTO PREDIAL	\$ 31,39	(\$ 3,14)	\$ 28,25			
				Interes por Mora						
				MEJORAS 2011			\$ 6,68		\$ 6,68	
				MEJORAS 2012			\$ 6,58		\$ 6,58	
				MEJORAS HASTA 2010			\$ 54,33		\$ 54,33	
				TASA DE SEGURIDAD			\$ 18,84		\$ 18,84	
				TOTAL A PAGAR					\$ 114,68	
				VALOR PAGADO			\$ 114,68			
				SALDO			\$ 0,00			

CANCELADO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 38186

CERTIFICACIÓN

Nº. 057-0112

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de **MARCELA YAJAIRA HOLGUIN REYES**, con clave Catastral #1100610000, ubicado en la Avenida 35, Barrio Santa Martha, Parroquia Manta, Cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, con las siguientes medidas y linderos.

Por el Frente: 15,00m. – Calle Pública

Por Atrás: 15,00m. – Lote #8, Propiedad del Sr. Saúl Navarrete

Por un Costado: 20,00m. – Lote #7 de la misma manzana

Por el otro Costado: 15,00m. – Lote #10 de la misma manzana

Área total: 262,50m².

Manta, 15 de Enero del 2013.



SR. RAINIERO LOOR ARTEAGA
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS