

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2030

Número de Repertorio: 5639

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2030 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0400982120	YAZAN HURTADO KLEBER GABRIEL	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2207822000	86738	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXX	67382	REMANENTE

Libro: COMPRA VENTA

Acto: REMANENTE

Fecha inscripción: miércoles, 21 agosto 2024

Fecha generación: miércoles, 21 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 0 9 1 4 4 Z G S 5 H 8 B





Factura: 001-002-000089601



20241308001P02204



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308001P02204						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE AGOSTO DEL 2024, (9:18)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	YAZAN HURTADO KLEBER GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0400982120	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20241308001P02204
FECHA DE OTORGAMIENTO:	20 DE AGOSTO DEL 2024, (9:18)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACION:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



FACTURA N. 001-002-000089601

2024	13	08	001	P.02204
------	----	----	-----	---------



**ESCRITURA DE REMANENTE**

**OTORGA:**

**KLEBER GABRIEL YAZAN HURTADO**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinte de Agosto del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte por sus propios derechos el señor **KLEBER GABRIEL YAZAN HURTADO** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero cero, cuatro, cero, cero, nueve, ocho, dos, uno, dos guion cero (040098212-0), de estado civil soltero, quien para contactos señala el teléfono 0400982120, email gyazan@yahoo.com, con domicilio en Tulcán, ciudadela Parque Artesanal Mz 16 Casa 6, y de paso por esta ciudad de Manta, y a quien para esta clase de actos se lo denominará "**EL COMPARECIENTE**". El compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en Tulcán, y de paso por esta ciudad de Manta, legalmente capacitado para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregarán como habilitantes.- Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultado de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de **REMANENTE**, sin coacción, amenaza,

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidió que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escritura Pública a su cargo, sírvase insertar una de Remanente, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece a la suscripción y otorgamiento de la presente escritura Pública de REMAMENTE, por sus propios y personales derechos, el señor **KLEBER GABRIEL YAZAN HURTADO** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía numero cero, cuatro, cero, cero, nueve, ocho, dos, uno, dos guion cero (040098212-0), de estado civil soltero, con capacidad legal para obligarse y a quien se lo denominará para esta clase de actos como "**EL COMPARECIENTE**". **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Declara el señor **KLEBER GABRIEL YAZAN HURTADO** que mediante escritura de Compraventa otorgada por parte de la señora CLEMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA, escritura Autorizada en la Notaría Primera del cantón Manta el 21 de Noviembre del año 2000, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 12 de Diciembre del año 2000, adquirió un Lotes 6, 7 Y 8, manzana B5, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Tarqui del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 30.00 m - Lindera con Avenida uno. ATRAS: 30.00 m - Lindera con lotes trece, catorce y quince. COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con lote nueve. COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con lote cinco. ÁREA TOTAL: 480.00 m<sup>2</sup>. De dicho bien inmueble ya se encuentra una parte de terreno VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOOR PADILLA PATRICIO DAVID Y FLECHER VELIZ VERONICA SILVANA, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN DE MANTA EL 19 DE OCTUBRE DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 14 DE NOVIEMBRE DEL 2018, ÁREA: 160,00 M<sup>2</sup>, quedando un remanente a favor del hoy compareciente libre de todo gravamen. **TERCERA.- REMAMENTE.-** En virtud de los antecedentes ya descritos en la cláusula segunda de este contrato el señor **KLEBER GABRIEL YAZAN HURTADO**, tiene la necesidad de realizar su Escritura de Remanente tal como lo justifica con la Aprobación de Remanente otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD-Manta con fecha 07 de marzo del 2024, Aprobación de Subdivisión N. SU-032024-001148 y Autorización N. AU-032024-002479, en donde se establece que después de ser vendida una parte de terreno, es actualmente propietario únicamente del sobrante del lote de terreno ubicado en

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 040098212-0

CIUDADANÍA  
YAZAN HURTADO  
KLEBER GABRIEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
CARCHI  
TULCAN

FECHA DE NACIMIENTO 1972-09-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN MAGISTER

APellidos y Nombres del Padre  
YAZAN MONTENEGRO GUILLERMO RAUL

APellidos y Nombres de la Madre  
HURTADO MARIA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
TULCAN  
2020-01-28

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2030-01-28

V4884V4244





CNE CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
21 DE ABRIL DE 2024

YAZAN HURTADO KLEBER GABRIEL N. 56708821

PROVINCIA CARCHI  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
CANTÓN TULCAN  
PARROQUIA TULCAN  
ZONA 1  
JUNTA No 0034 MASCULINO

0400982120



CC N. 0400982120

CNE REFERENDUM 20  
Y CONSULTA POPULAR : 24

CIUDADANA/O.

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO  
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 276 numeral 3 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

0999965459

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... at.....  
fojas útiles.  
Manta, a 20 AGO 2024

*[Signature]*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0400982120

**Nombres del ciudadano:** YAZAN HURTADO KLEBER GABRIEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CARCHI/TULCAN/TULCAN

**Fecha de nacimiento:** 28 DE SEPTIEMBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** YAZAN MONTENEGRO GUILLERMO RAUL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** HURTADO MARIA DEL CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE ENERO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2024

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 245-051-94646



245-051-94646

Ldo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

67382



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007308  
Certifico hasta el día 2024-02-29:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 02 agosto 2018  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: TARQUI

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con con el área a desmembrar lotes SEIS, SIETE Y OCHO, manzana B-5 ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Treinta metros y Avenida uno.

**Atras:** Treinta metros y lotes trece, catorce y quince.

**Derecho:** Dieciséis metros y lote nueve; y,

**Izquierdo:** Dieciséis metros y lote cinco. Área total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3387 martes, 12 diciembre 2000	21109	21113
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3674 miércoles, 14 noviembre 2018	98481	98518

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 diciembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Del área a desmembrar lotes SEIS, SIETE Y OCHO, manzana B-5 ubicado en la Parroquia Tarqui que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Treinta metros y Avenida uno. POR ATRAS: Treinta metros y lotes trece, catorce y quince. POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote cinco, área total de CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS. CONDICION. Se prohíbe al comprador que al construir la vivienda y habitar en ella se instalen cantinas, bares, talleres que causen ruidos etc, que interrumpan la paz, la armonía y cualquier otro negocio que vayan contra la moral, las buenas costumbres, las leyes, la ecología, y el medio ambiente. También se prohíbe que el comprador instalen chancheras, corrales etc, que contravienen las claras disposiciones sancionadas en el código de Salud y otras leyes especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	YAZAN HURTADO KLEBER GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 noviembre 2018

Número de Inscripción : 3674

Folio Inicial: 98481

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7534

Folio Final : 98518

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno signado con el No. Seis de la Mz. B-5 ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón Manta, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Por el Frente: Diez metros y linda con la Av. Uno, Por Atrás: Diez metros y linda con el lote quince, Por el costado Derecho: Dieciséis metros y linda con lote número siete y ocho, Y por el Costado Izquierdo: Dieciséis metros y linda con lote cinco. Área total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR PADILLA PATRICIO DAVID	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FLECHER VELIZ VERONICA SILVANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	YAZAN HURTADO KLEBER GABRIEL	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:

COMPRA VENTA

Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:

2

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : YAZAN HURTADO KLEBER GABRIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007308 certifico hasta el día 2024-02-29, la Ficha Registral Número: 67382.



Firmado electrónicamente por:

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 67382

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 3 9 3 8 9 D I W F L Z A





N° AU-032024-002479

Manta, jueves 07 marzo 2024

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **YAZAN HURTADO KLEBER GABRIEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **YAZAN HURTADO KLEBER GABRIEL**., ubicado en LOT. COSTA AZUL MZ- B5 LT. 7 Y 8 de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 20.00 m - Lindera con avenida 1.

**ATRÁS:** 20.00 m - Lindera con lotes 13 y 14.

**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con lote 9.

**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con propiedad de Patricio Loor.

**Área total:** 320.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 2-20-78-22-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



125871XDMKUJAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
BLANCO**

**ESPACIO  
BLANCO**

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2024-03-07

N° SU-032024-001148

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **YAZAN HURTADO KLEBER GABRIEL** . con C.C. 0400982120, ficha registral nro. 67382 ubicado en LOT. COSTA AZUL MZ- B5 LT. 7 Y 8, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 480.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #67382: (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera del Cantón Manta el 21 de noviembre del 2000 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 12 de diciembre del 2000.) 480.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 30.00 m - Lindera con Avenida uno.  
**ATRAS:** 30.00 m - Lindera con lotes trece, catorce y quince.  
**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con lote nueve.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con lote cinco.  
**ÁREA TOTAL:** 480.00 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE LOOR PADILLA PATRICIO DAVID Y FLECHER VELIZ VERONICA SILVANA, AUTORIZADA EN LA NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN DE MANTA EL 19 DE OCTUBRE DEL 2018E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EN EL CANTÓN DE MANTA EL 14 DE NOVIEMBRE DEL 2018. : 160.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 160.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-20-78-07-000  
**FICHA REGISTRAL:** 68728

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE YAZAN HURTADO KLEBER GABRIEL : 320.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.00 m - Lindera con avenida 1.  
**ATRAS:** 20.00 m - Lindera con lotes 13 y 14.  
**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con lote 9.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con propiedad de Patricio Loor.  
**ÁREA TOTAL:** 320.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-20-78-22-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE YAZAN HURTADO KLEBER GABRIEL .: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

El presente trámite de subdivisión es procedente por cumplimiento al lote mínimo y además se encuentra exento de pago de áreas verdes ya que se encuentra cedida en la protocolización de planos de la lotización costa azul otorgada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 17 de abril de 1997 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 27 de enero de 1998, designando las Claves Catastrales No. 2-23-90-02-000 con un área de 1280.00 m<sup>2</sup>, 2-23-66-01-000 con un área de 960.00 m<sup>2</sup>, 2-23-68-03-000 con un área de 1280.00 m<sup>2</sup>, 2-23-15-21-000 con un área de 13800.00 m<sup>2</sup>, 2-20-64-01-000 con un área

de 1280.00 m2 y 2-20-88-01-000 con un área de 1280.00 m2.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



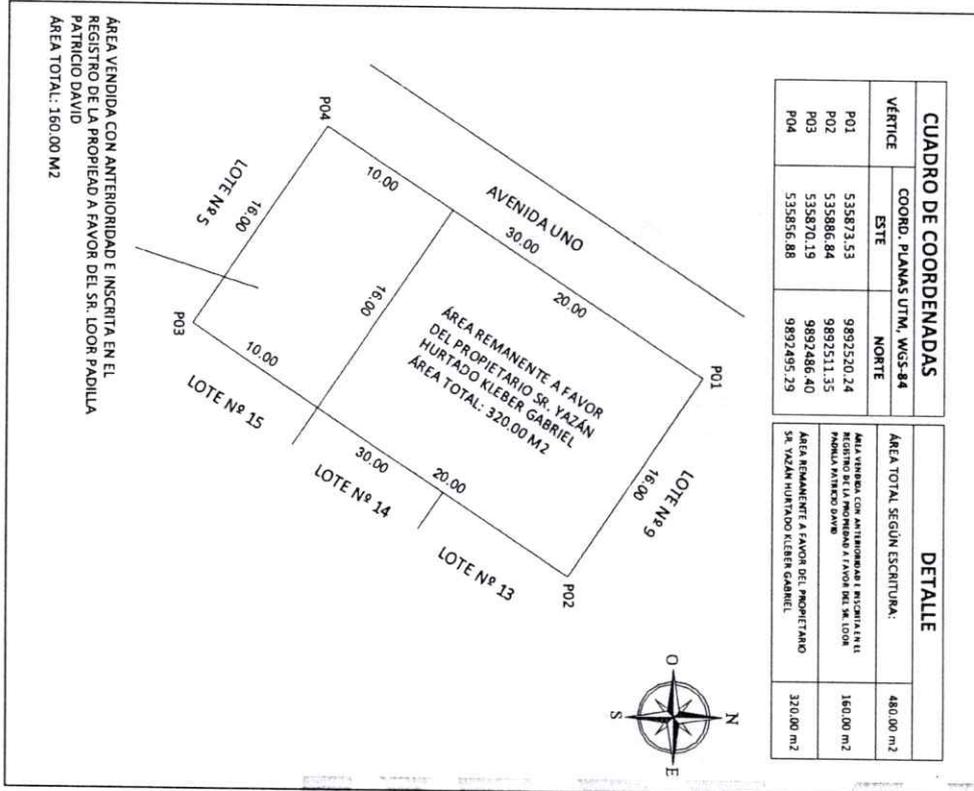
1299405CUQ8CL2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN**



ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. LOOR PADILLA PATRICIO DAVID  
ÁREA TOTAL: 160.00 M2

VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM, WGS-84	
	ESTE	NORTE
P01	535873.53	9892520.24
P02	535886.84	9892511.35
P03	535870.19	9892486.40
P04	535856.88	9892495.29

DETALLE	
ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA:	480.00 m <sup>2</sup>
ÁREA VENDIDA CON ANTERIORIDAD E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR DEL SR. LOOR PADILLA PATRICIO DAVID	160.00 m <sup>2</sup>
ÁREA REMANENTE A FAVOR DEL PROPIETARIO SR. YAZÁN HURTADO KLEBER GABRIEL	320.00 m <sup>2</sup>

ALCALDÍA DEL CAMBIO

N° 042024-115233

Manta, martes 09 abril 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN DE REMANENTE

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-78-22-000 perteneciente a YAZAN HURTADO KLEBER GABRIEL . con C.C. 0400982120 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- B5 LT. 7 Y 8 BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,328.00 VEINTITRES MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1116245MCMT9II

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 032024-113084

N° ELECTRÓNICO : 232809

Fecha: 2024-03-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-78-22-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- B5 LT. 7 Y 8

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 320 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0400982120	YAZAN HURTADO KLEBER GABRIEL.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 23,328.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 23,328.00

SON: VEINTITRES MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

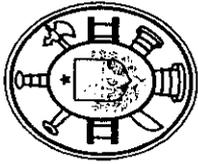


1114090MD6CXWY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-08-19 10:25:08



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000205716

### Contribuyente

YAZAN HURTADO KLEBER GABRIEL

### Identificación

04XXXXXX0

### Control

000003884

### Nro. Título

571171

### Certificado de Solvencia (Unico)

#### Expedición

2024-08-19

#### Expiración

2024-09-19

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2024/09-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-20-78-22-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-08-19 10:01:49 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

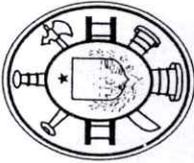
**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000205715

### Contribuyente

YAZAN HURTADO KLEBER GABRIEL

### Identificación

04-xxxxxxx0

### Control

000040952

### Nro. Título

516973

### Contribución Predial

Clave Catastral

2-20-78-22-000

Avalúo

\$23328.00

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2024	Anual	Contribución Predial	\$3.50	\$0.00	\$3.50

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-08-19 10:00:04 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar \$3.50

Valor Pagado \$3.50

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



Nº 082024-124540

Manta, lunes 19 agosto 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **YAZAN HURTADO KLEBER GABRIEL** con cédula de ciudadanía No. **0400982120**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: jueves 19 septiembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)

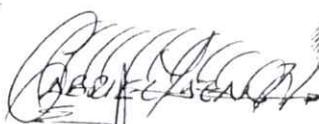


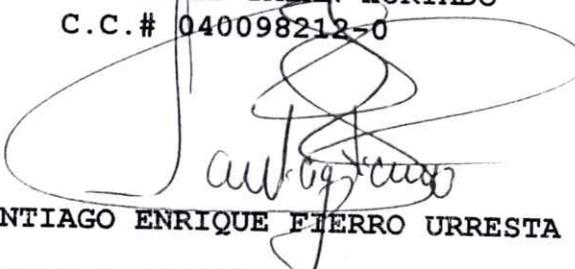
1125600DAYSLW9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



la LOTIZACION COSTA AZUL MZ- B5 LOTE 7 Y 8 de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20.00 m - Lindera con avenida 1. ATRAS: 20.00 m - Lindera con lotes 13 y 14. COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con lote 9. COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con propiedad de Patricio Llor. Área total: 320.00 m<sup>2</sup>. Clave catastral: 2-20-78-22-000. **CUARTA.- CUANTIA.-** La cuantía de la presente escritura de Remanente por su naturaleza es Indeterminada. **QUINTA.- ACEPTACIÓN:** El compareciente, declara que acepta cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole al portador de la presente escritura a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA: GASTOS.** -Todos los gastos e impuestos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura serán de cuenta exclusiva de "LA PARTE COMPARECIENTE". **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el señor Abogado JORGE GUANOLUISA G., matrícula número 13-1992-033 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, el compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue al compareciente por mí el Notario, se ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

  
**KLEBER GABRIEL YAZAN HURTADO**  
C.C.# 040098212-0

  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2024-13-08-001-P.02204.



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

