

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1985**

**Número de Repertorio: 4583**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de DONACION DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1985 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301843866	ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA	DONANTE
1304155409	CAÑARTE ACOSTA FABRIZIO LEONARDO	DONATARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	1101925000	83812	DONACION DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES
LOTE DE TERRENO	1101904000	16511	DONACION DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: DONACION DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: sábado, 29 julio 2023

Fecha generación: lunes, 31 julio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000079735



20231308001P01426

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308001P01426					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DONACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE JUNIO DEL 2023, (14:47)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301843866	ECUATORIANA	DONANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CANARTE ACOSTA FABRIZIO LEONARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304155409	ECUATORIANA	DONATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		39168.00					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308001P01426
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JUNIO DEL 2023, (14:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> , <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



2023	13	08	001	P.01426
------	----	----	-----	---------



**ESCRITURA DE DONACION**

**QUE OTORGA:**

**LAURA ARGENTINA ACOSTA ARTEAGA**

**A FAVOR DE:**

**FABRIZIO LEONARDO CAÑARTE ACOSTA**

**CUANTIA: INDETERMINADA**

**AVALUO CATASTRAL: USD \$ 39.168,00**

**DI 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiocho de Junio del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "**DONANTE**", por sus propios derechos la señora **LAURA ARGENTINA ACOSTA ARTEAGA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, cuatro, tres, ocho, seis guion seis, de estado civil viuda; quien para contactos señala el teléfono 0985296930, email comedorlaurita@hotmail.com, domiciliada en la calle 9 avenida 35, Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse; y, por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **FABRIZIO LEONARDO CAÑARTE ACOSTA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, cinco, cinco, cuatro, cero guion nueve, de estado civil divorciado, mayor de edad, teléfono 0982868234, email fcanarte0476@hotmail.com, domiciliado en el barrio Santa Martha, calle 09 y avenida 35 de esta ciudad de Manta, a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como "**EL DONATARIO**", a quienes de conocer doy fe al haberme exhibido sus cédulas de identidad cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en el cantón Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, advertidos de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **DONACION DE LOS GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **DONACION GRATUITA DE LOS GANANCIALES, DERECHOS Y ACCIONES** al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben la presente escritura por una parte, en calidad de "**DONANTE**", por sus propios derechos la señora **LAURA ARGENTINA ACOSTA ARTEAGA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, cuatro, tres, ocho, seis guion seis, de estado civil viuda, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse, y; por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **FABRIZIO LEONARDO CAÑARTE ACOSTA**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, uno, cinco, cinco, cuatro, cero guion nueve, de estado civil divorciado, mayor de edad, a quien llamaremos más adelante para esta clase de contratos como "**EL DONATARIO**". Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, y con capacidad legal suficiente cual en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES: a)** Con fecha 26 de Diciembre del año 1980 consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de compraventa otorgada por el señor José Abad Saltos celebrada en la Notaria Publica Primera del Canton Manta el 01 de Diciembre del año 1980, en la cual consta que la señora **LAURA ARGENTINA ACOSTA ARTEAGA** adquiere en su estado civil viuda de su primer matrimonio un cuerpo de terreno que está ubicado en las afueras de esta Ciudad, el lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana P, de la referida Lotización Santa Martha. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderaciones: **POR EL FRENTE:** Diez metros y linderando con calle pública. **POR ATRAS:** Doce metros y linderando con propiedad de otros dueños. **POR UN COSTADO:** Veintiocho metros y linderando con el lote de terreno número cinco de la misma manzana; y. **POR EL OTRO COSTADO:** Veintisiete

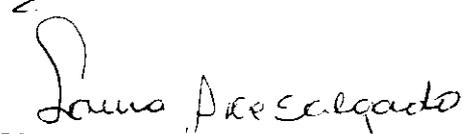
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana. Con una superficie total de: TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. De dicho bien inmueble se encuentran dos áreas de terrenos ya vendidas con anterioridad e inscritos en el Registro de la Propiedad y una área de Callejón de 68.30m<sup>2</sup>, quedando un remanente libre de todo gravamen;

b) Al fallecimiento de su segundo esposo el señor **CARLOS ARQUIMIDES SALGADO ROCA** quien fue ecuatoriano de Nacimiento, fallecimiento ocurrido el 22 de Abril del 2022, en la ciudad de Manta, a la edad de 65 años, de estado civil casado, causante con quien en vida construyó dentro de la sociedad conyugal con la señora **LAURA ARGENTINA ACOSTA ARTEAGA** una vivienda en el sobrante de terreno de su propiedad y al fallecer sin haber procreado hijos con nadie y al haber fallecido también los padres del señor **CARLOS ARQUIMIDES SALGADO ROCA** tal como se demuestra con las partidas de defunción que se acompañan y con la escritura de Posesión Efectiva celebrada el 05 de mayo del 2023 en la Notaria Primera del canton Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 12 de Junio del 2023, dejando como heredera única y universal a su cónyuge sobreviviente la señora **LAURA ARGENTINA ACOSTA ARTEAGA** sobre los gananciales y derechos que a él le correspondían sobre dicho sobrante, al tenor de los establecido en el Art. 1030 del Código Civil, en virtud que el causante no dejó prole, y al ser la hoy compareciente la única y Universal heredera forzosa del sobrante del bien inmueble materia del presente contrato.- **DONACIÓN:** Con los antecedentes expuestos, "**LA DONANTE**" la señora **LAURA ARGENTINA ACOSTA ARTEAGA**, mediante Aprobación de Subdivisión No. SU-052023-000892, y Autorización N° AU-052023-001909 ambas otorgadas por la Dirección De Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA con fecha 25 de Mayo del 2023, de manera libre y voluntaria tiene a bien donar de manera gratuita e irrevocable, a favor de su hijo el señor **FABRIZIO LEONARDO CAÑARTE ACOSTA**, el sobrante del bien inmueble compuesto de terreno y construcción ubicado en el BARRIO SANTA MARTHA de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8.00 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 8.00 m - Lindera con callejón de servidumbre de paso con salida a la calle pública. COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con lote No.5 de la manzana "P". COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con callejón de servidumbre de paso con salida a la calle pública. Área total: 128.00 m<sup>2</sup>. Clave

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

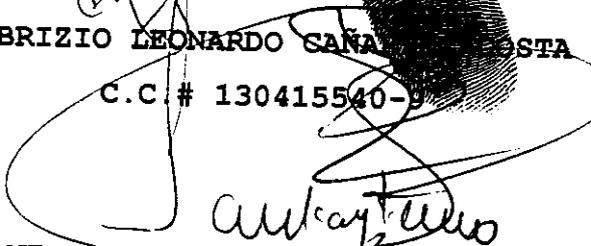
catastral: 1-10-19-25-000. La donación se la hace con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **CUARTA.- CUANTÍA:** La cuantía de la presente Donación es indeterminada por la naturaleza de la misma, pero a efectos de la Ley Notarial se le fija por la suma de \$ 39.168,00 DÓLARES USD., correspondiente al avalúo comercial emitido por el GAD-MANTA. **QUINTA. - ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN:** "EL DONATARIO" acepta las cláusulas del presente contrato por estar de acuerdo con sus estipulaciones y por convenir a sus intereses; a la vez, agradecen a "LA DONANTE" por la presente donación; aceptación con la que se da por notificada la parte Donante: En virtud de lo expuesto, "LA DONANTE", de manera expresa AUTORIZA a "EL DONATARIO" a la inscripción de esta escritura en el registro correspondiente, ya por sí o por terceros. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo para la plena validez de la presente escritura pública. Ab. JORGE GUANOLUISA G. Matrícula Número 13-1992-033 F.A. - Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. - Y, leída esta Escritura a las otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

  
**LAURA ARGENTINA ACOSTA ARTEAGA**

C.C.# 130184386-6

  
**FABRIZIO LEONARDO SANA**

C.C.# 130415540-9

  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSO ACOSTA

130184386-6



CIUDADANA  
ACOSTA ARTEAGA  
LAURA ARGENTINA  
JURADO NACIONAL  
MANABI  
CHONE  
CHONE  
1995-10-10  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
SEXO  
MUJER  
VIUDO  
CARLOS ARQUIMIDES  
SALGADO ROCA



EDUCACION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION NEGOCIO PROPIO

ACOSTA LOPEZ PEDRO  
ACOSTA LOPEZ PEDRO  
ARTEAGA VILLAMIL DIGNA  
MANTA  
2020-07-08  
2020-07-08

00079048



*Laura Acosta Arteaga*

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
1 DE FEBRERO DE 2023

37913045

PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
DISTRITO 1  
MANTA  
0001 FEMENINO  
ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA




CNEP  
ESTADISTICA  
ELECTORAL  
MANTAS Y GRUPO  
2023

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN  
LAS ELECCIONES REGIONALES - PROCES 2023

*Shamara Acosta*  
PRESIDENTA DE LA JRY

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA  
certificando de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en 26  
hojas útiles.  
Manta, a 28 JUN 2023

*Ab. Santiago Ferro Urresta*  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301843866

**Nombres del ciudadano:** ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 10 DE OCTUBRE DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** SALGADO ROCA CARLOS ARQUIMIDES

**Datos del Padre:** ACOSTA LOPEZ PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ARTEAGA VILLAMIL DIGNA

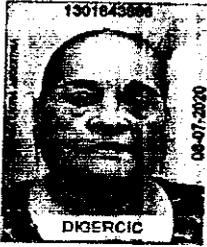
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE JULIO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Laura Acosta Arteaga*

N° de certificado: 231-889-35243



231-889-35243

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA  
N. 130415540-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
**CAÑARTE ACOSTA FABRIZO LEONARDO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

FECHA DE NACIMIENTO  
**1976-12-04**

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**HOMBRE**

ESTADO CIVIL  
**DIVORCIADO**



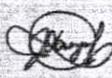
INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**      A2343A2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **CAÑARTE CEVALLOS LEONARDO BOLIVAR**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
**MANTA**  
**2018-09-20**

FECHA DE EXPIRACIÓN:  
**2028-09-20**


**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**

FARRINQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

UNIDAD No. **0015 MASCULINO**      C.I. **1304155409**



**CAÑARTE ACOSTA FABRIZO LEONARDO**

**CNEI** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**  
Hacia la democracia entre es tu

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que posee cualquier documento electoral, debe ser devuelto en cualquier momento al CNEI, de acuerdo al artículo 276 de la LOECM - Ley Orgánica Electoral y de las Organizaciones Políticas Partidarias.



**F. PRESIDENTE DE LA JRV**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...

... folios (folios)...

Manta, a **28 JUN 2023**



**M. Cañarte Acosta**  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304155409

**Nombres del ciudadano:** CAÑARTE ACOSTA FABRIZIO LEONARDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE DICIEMBRE DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** CAÑARTE CEVALLOS LEONARDO BOLIVAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 233-889-35746



233-889-35746

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



Ficha Registral-Bien Inmueble

16511

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016512  
Certifico hasta el día 2023-06-15:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1101904000  
Fecha de Apertura: martes, 18 agosto 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Santa Martha

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que esta ubicado en las afueras de esta Ciudad, el lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana P, de la referida Lotización Santa Martha.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderaciones:

POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública.

POR ATRAS: Doce metros y linderando con propiedad de otros dueños.

POR UN COSTADO: Veintiocho metros y linderando con el lote de terreno número cinco de la misma manzana; y.

POR EL OTRO COSTADO: Veintisiete metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana.

Con una superficie total de: TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	39 viernes, 13 agosto 1954	31	32
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1284 viernes, 26 diciembre 1980	2129	2131
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1542 viernes, 06 agosto 2004	18996	19002
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2279 viernes, 29 octubre 2004	7132	7138
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	253 lunes, 12 junio 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 agosto 1954

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 agosto 1954

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en las Afueras de este Puerto. Por el Frente, callejón público y trescientos cuarenta y tres metros. Por Atrás, propiedad de don Jacob Vera y trescientos treinta y seis metros, Por el Costado Derecho, propiedad que le queda al vendedor y trescientos treinta metros, y Por el

Número de Inscripción : 39

Folio Inicial: 31

Número de Repertorio: 507

Folio Final : 32

Costado Izquierdo, callejón público y doscientos cuarenta y un metros, o sea la Superficie total de 82.634 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINOARGOTE LOOR JERONIMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA DALINDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 diciembre 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 diciembre 1980

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un cuerpo de terreno que esta ubicado en las afueras de esta Ciudad, el lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana P, de la referida Lotización Santa Martha, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente diez metros y linderando con calle pública, por atrás doce metros y linderando con propiedad de otros dueños; por un costado veintiocho metros y linderando con el lote de terreno número cinco de la misma manzana; y, por el otro costado veintisiete metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana, con una superficie total de Trescientos dos metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados. Con fecha 3 de Abril de 1.985 bajo el N.- 133 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario con seguro de Desgrávame a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad social y el Departamento de Seguro de Desgrávame, autorizada el 27 de Marzo de 1.985 ante la Notaria Primera de Manta, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Agosto del 2.002 bajo el N.- 977 autorizada el 11 de Junio del 2.002.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA	VIUDO(A)	CHONE
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 3 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 agosto 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 julio 2004

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Parte del lote Número Seis de la Manzana "P", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros ochenta centímetros y Callejón de Servidumbre de paso con salida a la Calle Pública. POR ATRAS: Con seis metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros y Lote Número Cinco de la Manzana "P". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros y área adjudicada al Señor Fabricio Leonardo Cañarte Acosta. Con una superficie total de: Cincuenta y tres metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE ACOSTA CRISTHIAN XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA	CASADO(A)	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 4 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 octubre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 julio 2004

Número de Inscripción : 2279

Folio Inicial: 7132

Número de Repertorio: 5006

Folio Final : 7138

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Parte del lote Número Seis de la Manzana "P", terreno ubicado en la Lotización Santa Martha de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros ochenta centímetros y Callejón de Servidumbre de paso con salida a la Calle Pública. POR ATRAS: Con seis metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros y área Adjudicada a Cristhian Cañarte Acosta. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros y Lote Número siete de la Manzana "P". Con una superficie total de: Cincuenta y tres metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE ACOSTA FABRIZIO LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA	CASADO(A)	CHONE



**Registro de : SENTENCIA**

[5 / 5 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 12 junio 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 mayo 2023

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

POSESIÓN EFECTIVA. Otorgada sin perjuicio de los derechos de terceros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 253

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3517

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	SALGADO ROCA CARLOS ARQUIMIDES		MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA	VIUDO(A)	CHONE

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

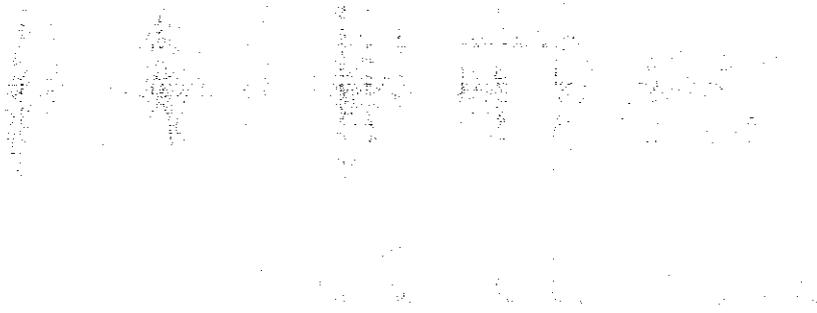
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016512 certifico hasta el día 2023-06-15, la Ficha Registral Número: 16511.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 0 5 5 8 0 2 T 3 A O L 4



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2023-05-31

N° SU-052023-000896

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **SALGADO ROCA CARLOS** con C.C. 1301094270 Y **ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA** con C.C. 1301843866, ficha registral nro. 16511 ubicado en MZ-P PARTE DEL LT. 06 C.9 STA, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 302.50 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #16511: (COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 01 DE DICIEMBRE DE 1980 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 26 DE DICIEMBRE DE 1980.) 302.50 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 10.00 m - Lindera con calle publica.

**ATRAS:** 12.00 m - Lindera con propiedad de otros dueños.

**POR UN COSTADO:** 28.00 m - Lindera con el lote de terreno número cinco de la misma manzana.

**OTRO COSTADO:** 27.00 m - Lindera con el lote de terreno número siete de la misma manzana.

**ÁREA TOTAL:** 302.50 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CAÑARTE ACOSTA CRISTHIAN XAVIER ( COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 30 DE JULIO DEL 2004 E INSCRITA EN EL EGISTO DE LA PROPIEDAD EL 06 DE AGOSTO DEL 2004) : 53.10 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 53.10 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 1-10-19-24-000

**FICHA REGISTRAL:** 82909

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE CAÑARTE ACOSTA FABRIZIO LEONARDO ( COMPRVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA EL 30 DE JULIO DEL 2004 E INSCRITA EN EL EGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 29 DE OCTUBRE DEL 2004) : 53.10 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 53.10 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 1-10-19-23-000

**FICHA REGISTRAL:** 79826

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 106.20 m<sup>2</sup>

ÁREA DE CALLEJÓN: 68.30 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CAÑARTE ACOSTA FABRIZIO LEONARDO : 128.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 8.00 m - Lindera con calle publica.

**ATRAS:** 8.00 m - Lindera con callejón de servidumbre de paso con salida a la calle pública.

**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con lote No.5 de la manzana "P".

**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con callejón de servidumbre de paso con salida a la calle pública.

**ÁREA TOTAL:** 128.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 1-10-19-25-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE SALGADO ROCA CARLOS . Y ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA:

0.00 m<sup>2</sup>

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes*

**SE OTORGA SUBDIVISION PARA REALIZAR ESCRITURA PUBLICA DE REMANENTE, EN ACTUALIZACION DE SUBDIVISION N°234-2341 EMITIDA POR LA ARQ. SUSANA VERA DE FEIJOO EL 27 DE JULIO DEL 2004.**



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)

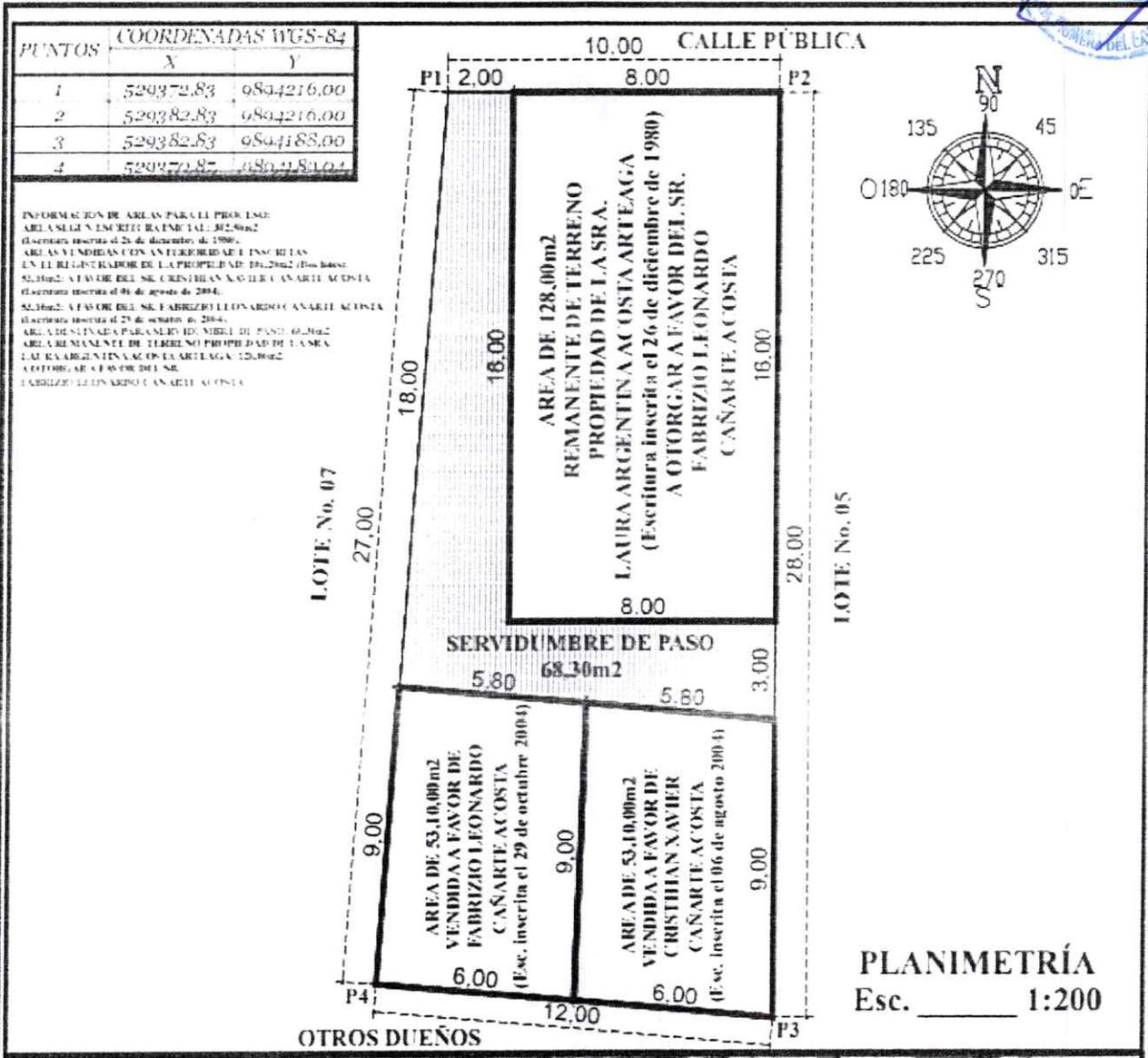


11993202UM5WKW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



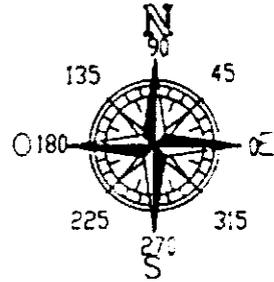
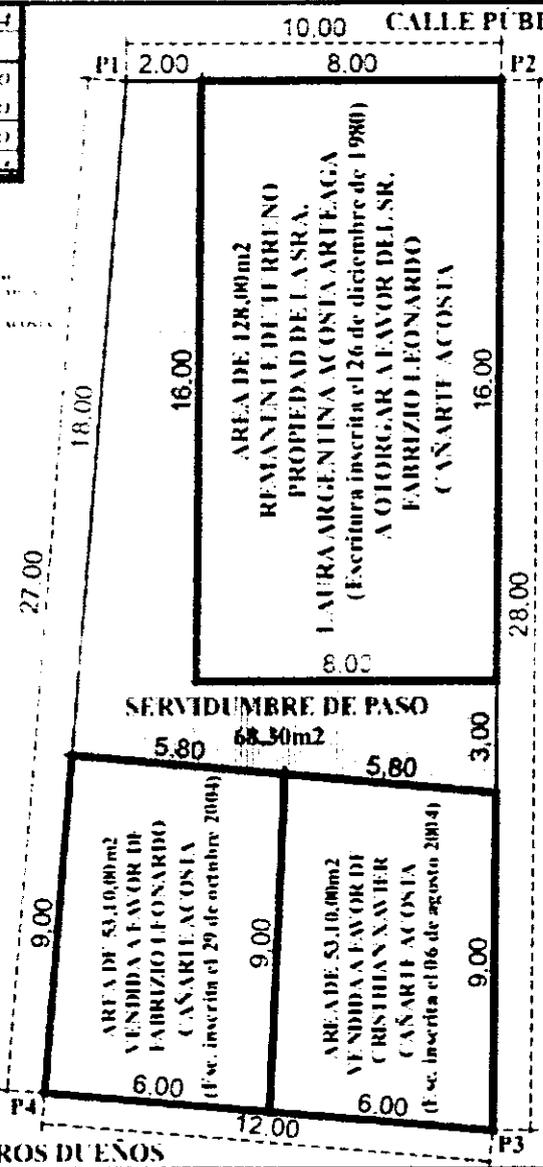
**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1312209453 - VINTIMILLA GARCIA ADONIS RAPHAEL.  
 Registro profesional: 1016-2017-1802664

PUNTOS	COORDENADAS UTM-S2	
	X	Y
1	529372,83	9802210,00
2	529382,83	9802210,00
3	529382,83	9802188,00
4	529372,83	9802188,00

INDICAR LOS LÍMITES DE LA PLANTA  
 AREA DE 128,00 m<sup>2</sup>  
 PROPIEDAD DE LA SRA.  
 LAURA ARGENTINA ACOSTA ARTEAGA  
 (Escritura inscrita el 26 de diciembre de 1980)  
 A FAVOR DE FABRIZIO LEONARDO  
 CASARTE ACOSTA



**PLANIMETRÍA**  
 Esc. \_\_\_\_\_ 1:200

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052023-092961

N° ELECTRÓNICO : 227042

Fecha: 2023-05-31

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-10-19-25-000

Ubicado en: BARRIO SANTA MARTHA

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 128 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1301843866	ACOSTA ARTEAGA-LAURA ARGENTINA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 21,760.00

CONSTRUCCIÓN: 17,408.00

AVALÚO TOTAL: 39,168.00

SON: TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193817INHVLNY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-08 09:51:28

1 de 1



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000468986

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
SALGADO ROCA CARLOS Y SRA	13xxxxxxx0	000003119	468986

### Certificado de Solvencia

<b>Expedición</b>	2023-06-20	<b>Expiración</b>	2023-07-20
-------------------	------------	-------------------	------------

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinces María Veronica

Pagado a la fecha de 2023-06-20 14:58:09 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

<b>Total a Pagar</b>	\$3.00
<b>Valor Pagado</b>	\$3.00
<b>Saldo</b>	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000418713

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
SALGADO ROCA CARLOS Y SRA	13xxxxxxx0	000037471	418713

### Contribución Predial

<b>Clave Catastral</b>	1-10-19-04-000	<b>Avalúo</b>	\$37050.05
------------------------	----------------	---------------	------------

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$5.56	\$0.00	\$5.56

**Cajero:** Cuenca Vinces María Veronica

Pagado a la fecha de 2023-06-20 14:57:55 con forma(s) de pago: EFECTIVO

<b>Total a Pagar</b>	\$5.56
<b>Valor Pagado</b>	\$5.56
<b>Saldo</b>	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000033217

**Contribuyente**  
SALGADO ROCA CARLOS Y SRA

**Identificación**  
13xxxxxxx0

**Control**  
000037470

**Nro. Título**  
33217

### Contribución Predial

**Clave Catastral** 1-10-19-04-000

**Avalúo**

\$37050.05



Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2022	Anual	Contribución Predial	\$5.56	\$0.00	\$5.61
		Interés por Mora	\$0.05		

**Total a Pagar** \$5.61

**Valor Pagado** \$5.61

**Saldo** \$0.00

**Cajero:** Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-06-20 14:57:54 con forma(s) de pago: EFECTIVO



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES

COMPROBANTE DE PAGO

N° 671093

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-10-19-04-000	128	\$ 37050.05

Dirección	Año	Control	2023-06-08 12:24:39
MZ-P PARTE DEL LT. 06 C.9 STA	2023	649745	N° Título 671093

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
SALGADO ROCA CARLOS .	1301094270

Fecha de pago: 2023-05-17 11:23:50 - MORALES ALAVA MARIA GABRIELA  
El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.75	-0.38	0.37
MEJORAS 2013	4.37	-2.19	2.18
MEJORAS 2014	4.59	-2.30	2.29
MEJORAS 2015	6.38	-3.19	3.19
MEJORAS 2016	0.24	-0.12	0.12
MEJORAS 2017	4.84	-2.42	2.42
MEJORAS 2018	8.63	-4.32	4.31
MEJORAS 2019	0.87	-0.44	0.43
MEJORAS 2020	14.01	-7.01	7.00
MEJORAS 2021	6.56	-3.28	3.28
MEJORAS 2022	0.68	-0.34	0.34
TASA DE SEGURIDAD	5.35	0.00	5.35
TOTAL A PAGAR			\$ 31.28
VALOR PAGADO			\$ 31.28
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2215468043999

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 062023-093578  
Manta, jueves 08 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA** con cédula de ciudadanía No. **1301843866**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 08 julio 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



194436OBWJQUD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-052023-001917  
Manta, miércoles 31 mayo 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CAÑARTE ACOSTA FABRIZIO LEONARDO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **SALGADO ROCA CARLOS . Y ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA**, ubicado en BARRIO SANTA MARTHA de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 8.00 m - Lindera con calle pública.

**ATRAS:** 8.00 m - Lindera con callejón de servidumbre de paso con salida a la calle pública.

**COSTADO DERECHO:** 16.00 m - Lindera con lote No.5 de la manzana "P".

**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m - Lindera con callejón de servidumbre de paso con salida a la calle pública.

**Área total:** 128.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-10-19-25-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11991ZV1M9UWAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 062023-093575  
Manta, jueves 08 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
DONACION DE LEGITIMARIO

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-10-19-25-000 perteneciente a ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA con C.C. 1301843866 ubicada en BARRIO SANTA MARTHA BARRIO SANTA MARTHA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$39,168.00 TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



194433GPHYZHF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
 Identificación: 1301843866001 Razón Social: ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA  
 Período Fiscal: 05 MAYO 2022 Tipo Declaración: ORIGINAL  
 Formulario Sustituye:

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante  
 Parentesco o relación con el fallecido / donante  
**IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN**  
 Tipo de identificación de la persona fallecida  
 Número de identificación de la persona fallecida  
 Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida  
 Estado civil de la persona fallecida  
 Total herederos / legatarios  
 Fecha de fallecimiento  
 Fecha de posesión efectiva o aceptación herencia / legado

CONTRIBUYENTE	Cónyuge
107	204
221	222
222	223
224	225
225	226
226	229
229	

Cédula 1301094270  
 SALGADO ROCA CARLOS ARQUIMIDES  
 Casado 1  
 22/04/2020  
 05/05/2022

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0 00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	37050.00 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	1 323	2500.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0 00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0 00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0 00 336
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>
<b>DEDUCIBLES</b>			<b>19775.00</b>

## DEDUCIBLES PARA HERENCIAS

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)	411	0	0 00
Gastos no cubiertos por seguros	421	0 00 431	0 00







Factura: 001-002-000070048



20221308001P01340

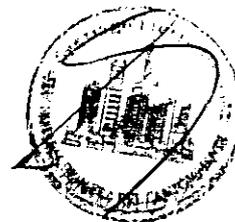
PROTOCOLIZACIÓN 20221308001P01340

POSESIÓN EFECTIVA, INCLUIDA SU PROTOCOLIZACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO: 5 DE MAYO DEL 2022, (14:54)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA

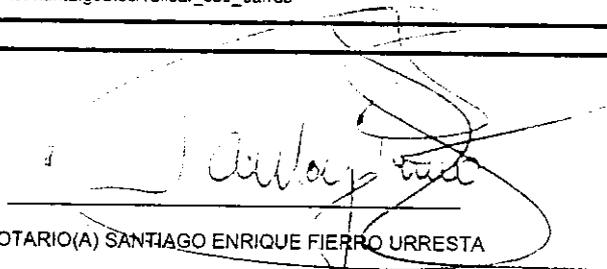


A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZON SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301843866

Nombre del causante: CARLOS ARQUIMIDES SALGADO ROCA

Observaciones:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P01340
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE MAYO DEL 2022, (14:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

  
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.01340
------	----	----	-----	---------



**ACTA NOTARIAL DE POSESION EFECTIVA**

EN LA CIUDAD DE MANTA, CABECERA DEL CANTON MANTA, PROVINCIA DE MANABI, A LOS CINCO DIAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ABOGADO **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, EN VIRTUD DE LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LOS COMPARECIENTES Y CON LOS DOCUMENTOS PUBLICOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS PARA QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PUBLICA COMO HABILITANTES, EN EJERCICIO DE LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD PREVISTA EN EL NUMERAL DOCE DEL ARTÍCULO DIECIOCHO DE LA LEY NOTARIAL INCORPORADO POR LA LEY REFORMATORIA, EXPEDIDA EL CINCO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS Y QUE SE ENCUENTRA PROMULGADA EN EL REGISTRO OFICIAL NÚMERO SESENTA Y CUATRO DEL OCHO DE NOVIEMBRE DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS, CONCEDO LA POSESION EFECTIVA DE TODOS LOS BIENES Y VALORES DEJADOS POR EL CAUSANTE **CARLOS ARQUIMIDES SALGADO ROCA** A FAVOR DE SU CONYUGE SOBREVIVIENTE LA SEÑORA **LAURA ARGENTINA ACOSTA ARTEAGA**, EN CALIDAD DE UNICA Y UNIVERSAL HEREDERA FORSOZA SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS. DOY FE. -

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

ESPACIO  
ESPACIO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PRO-INDIVISO  
DE LOS BIENES DEJADOS POR EL CAUSANTE CARLOS ARQUIMIDES  
SALGADO ROCA. -

CUANTIA: INDETERMINADA



En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día jueves cinco de mayo del año dos mil veintidós, ante mí; Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por sus propios derechos la señora **LAURA ARGENTINA ACOSTA ARTEAGA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, cuatro, tres, ocho, seis guion seis, de estado civil viuda; quien para contactos señala el teléfono 0985296930, email comedorlaurita@hotmail.com, domiciliada en la calle 9 avenida 35, Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta; quien declara bajo juramento y las penas de perjurio que es la cónyuge sobreviviente y por lo tanto única y Universal heredera forzosa del causante **CARLOS ARQUIMIDES SALGADO ROCA** con cédula de ciudadanía número 130109427-0. La compareciente es mayor de edad, ecuatoriana, y con domicilio en esta ciudad de Manta, legalmente capacitada para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de ciudadanía y certificado de votación de la últimas elecciones, cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregaran como habilitantes. Bien instruida en el objeto y resultado de esta escritura DE DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PROINDIVISA DE BIENES, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento. Advertida que fue por mí, el notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, que comparece al otorgamiento de esta escritura de DECLARACION JURAMENTADA DE POSESION EFECTIVA PROINDIVISA DE BIENES, sin coacción, amenaza, temor reverencial ni promesa o seducción me pide que eleve a categoría de Escritura Publica la presente declaración, juramentada que fue en legal y debida forma por mí el notario, advertida de las penas del perjurio y demás prevenciones legales manifiesta lo siguiente: 1) De la partida de defunción que acompaño consta el fallecimiento de mi esposo el señor **CARLOS ARQUIMIDES SALGADO ROCA** hecho ocurrido el 22 de Abril del 2022, en la ciudad de Manta, a la edad de 65 años, de estado civil casado, quien fue ecuatoriano de Nacimiento; 2) El causante falleció sin haber procreado hijos con nadie y al haber fallecido también sus padres tal como se demuestra con las partidas de defunción que se acompañan, dejando como heredera única y universal a su cónyuge sobreviviente la señora **LAURA ARGENTINA ACOSTA ARTEAGA**, al tenor de lo establecido en el Art. 1030 del Código Civil, en virtud que el causante no dejó prole. 2) Con los antecedentes expuestos y

amparados en lo dispuesto en el numeral 12 del artículo 18 de la Ley Notaria, solicitamos se digna concederme la posesión efectiva en su totalidad, de los bienes intestados dejados por mi esposo el causante **CARLOS ARQUIMIDES SALGADO ROCA**, y que son los que a continuación detallo: **A)** vehículo de placas: MBB3898, marca KIA, Año 2011, Clase: CAMION, Tipo: CAMION, Color: BLANCO, Chasis: KNCSHY71CB7540485, Motor: J2566747, Modelo: K2700 4X4 DC. **B)** Sobrante de un cuerpo de terreno que está ubicado en las afueras de esta Ciudad, el lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana P, de la referida Lotización Santa Martha. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Doce metros y linderando con propiedad de otros dueños. POR UN COSTADO: Veintiocho metros y linderando con el lote de terreno número cinco de la misma manzana; y. POR EL OTRO COSTADO: Veintisiete metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana. Con una superficie total de: TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. De dicho bien inmueble ya se ha vendido algunas partes de terreno quedando un sobrante libre de todo gravamen. **C)** Adicionalmente sobre cualquier bien mueble, inmueble, Seguro, Bonos, Derecho u obligación que por cualquier concepto le pueda corresponder a sus herederos en cualquier parte de la Republica del Ecuador. En virtud de lo expuesto, señor Notario y de conformidad a lo prescrito en el numeral doce del artículo dieciocho la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de Noviembre de mil novecientos

noventa y seis, comparezco para Declarar bajo juramento y las penas de perjurio ser la Única y universal heredera, ya que el causante al fallecer no procreo nunca hijos, y sus padres se encuentra también fallecidos, por los tanto solicito se me conceda la Posesión Efectiva Pro- indiviso, de los BIENES propios del causante, derechos que tuviera que percibir a mi favor por ser la cónyuge sobrevivientes y por lo tanto Única y Universal Heredera Forzosa, sin perjuicios de derechos a terceros. Usted señor notario, deberá levantar el Acta Respectiva.- Hasta aquí la declaración de la compareciente que se ratifica en el contenido íntegro de la declaración, la misma que complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Publica conforme al derecho; y Leída enteramente esta Escritura a la compareciente, la aprueba después de ser leída en alta voz por el señor notario y después de ser aprobada la presente Escritura por la comparecientes conmigo el Notario en unidad de acto, **DOY FE.** -

*Laura Acosta Arteaga*  
**LAURA ARGENTINA ACOSTA ARTEAGA**

**C.C.# 130184386-6**

*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SEÑOR NOTARIO

**LAURA ARGENTINA ACOSTA ARTEAGA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, cuatro, tres, ocho, seis guion seis, de estado civil viuda; quien para contactos señala el teléfono 0985296930, email comedorlaurita@hotmail.com, domiciliada en la calle 9 avenida 35, Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta, en atención al presente petitorio solicito a usted lo siguiente:

1) De la partida de defunción que acompaño consta el fallecimiento de mi esposo el señor **CARLOS ARQUIMIDES SALGADO ROCA** hecho ocurrido el 22 de Abril del 2022, en la ciudad de Manta, a la edad de 65 años, de estado civil casado, quien fue ecuatoriano de Nacimiento; 2) El causante falleció sin haber procreado hijos con nadie y al haber fallecido también sus padres tal como se demuestra con las partidas de defunción que se acompañan, dejando como heredera única y universal a su cónyuge sobreviviente la señora **LAURA ARGENTINA ACOSTA ARTEAGA**, al tenor de los establecido en el Art. 1030 del Código Civil, en virtud que el causante no dejó prole.

2) Con los antecedentes expuestos y amparados en lo dispuesto en el numeral 12 del artículo 18 de la Ley Notaria, solicitamos se digne concederme la posesión efectiva en su totalidad, de los bienes intestados dejados por mi esposo el causante **CARLOS ARQUIMIDES SALGADO ROCA**, y que son los que a continuación detallo: A) vehículo de placas: MBB3898, marca KIA, Año 2011, Clase: CAMION, Tipo: CAMION, Color: BLANCO, Chasis: KNCSHY71CB7540485, Motor: J2566747, Modelo: K2700 4X4 DC. B) Sobrante de un cuerpo de terreno que está ubicado en las afueras de esta Ciudad, el lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana P, de la referida Lotización Santa Martha. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Doce metros y linderando con propiedad de otros dueños. POR UN COSTADO: Veintiocho metros y linderando con el lote de terreno número cinco de la misma manzana; y. POR EL OTRO COSTADO: Veintisiete metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana. Con una superficie total de: TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. De dicho bien inmueble ya se ha vendido algunas partes de terreno quedando un sobrante libre de todo gravamen. C) Adicionalmente sobre cualquier bien mueble, inmueble, Seguro, Bonos, Derecho u obligación que por cualquier concepto le pueda corresponder a sus herederos en cualquier parte de la República del Ecuador.

En virtud de lo expuesto, señor Notario y de conformidad a lo prescrito en el numeral doce del artículo dieciocho la Ley Notarial Reformada, publicada en el suplemento del Registro Oficial número sesenta y cuatro del ocho de Noviembre de mil novecientos noventa y seis, comparezco para Declarar bajo juramento y las penas de perjurio ser la Única y universal heredera, ya que el causante al fallecer no procreo nunca hijos, y sus padres se encuentra también fallecidos, por los tanto solicito se me conceda la Posesión Efectiva Pro- indiviso, de los BIENES propios del causante, derechos que tuviera que percibir a mi favor por ser la cónyuge sobrevivientes y por lo tanto Única y Universal Heredera Forzosa, sin perjuicios de derechos a terceros.



Dígnese atender mi petición.

*Laura P de Salgado*

**LAURA ARGENTINA ACOSTA ARTEAGA**

**C.C.# 130184386-6**

*[Signature]*  
**AB PEDRO PALMA LEMA**  
**MAT. 13-2013-106 F.A.**

Manta, 04 de Mayo del 2022.- Las 15H30.

La petición que antecede es clara, precisa por lo que se le admite el trámite correspondiente. Señálese para el día jueves cinco de mayo del 2022 a las 14H30 tomando en cuenta todas las precauciones necesarias debido a la emergencia sanitaria Mundial por el Covid-19, para que se cumpla con la Diligencia de la Posesión Efectiva. Téngase en cuenta el Abogado patrocinador para notificaciones futuras si es del caso. Doy Fe.- **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,**  
**NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.**

*[Signature]*  
  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130184386-6

**Ciudadanía:** ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA  
**Lugar de nacimiento:** MANABI CHONE CHONE  
**Fecha de nacimiento:** 1955-10-10  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Estado civil:** VIUDO  
**Nombre del cónyuge:** CARLOS ARQUIMIDES SALGADO ROCA




**INSTRUCCION:** BACHILLERATO **PROFESION/OCCUPACION:** NEGOCIO PROPIO  
**ARELLANO Y NOVEMBER DEL PAVO:** ACOSTA LOPEZ PEDRO  
**ARELLANO Y NOVEMBER DEL PAVO:** ARTEAGA VILLAMIL DIGNA  
**LUGAR Y FECHA DE EMISION:** MANTA  
**FECHA DE VIGENCIA:** 2020-07-08  
**FECHA DE EXPIRACION:** 2030-07-08

E33334173

Notario: *Laura Ace Salgado*



**CERTIFICADO DE VOTACION Y APELLIDO**

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUITO: 2  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: MANTA  
 SEXO: 0001.FEMENINO

23097999  
 130184386



1301843856  
 ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA

0985293920  
 correo: laura@notaria.com  
 calle 9 de 35

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en original  
 y devuelto al interesado en .....  
 fojas utiles.  
 Manta, a .....

*Laura Ace Salgado*

Ab. Sergio Fierro Jimenez  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301843866

**Nombres del ciudadano:** ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 10 DE OCTUBRE DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** SALGADO ROCA CARLOS ARQUIMIDES

**Datos del Padre:** ACOSTA LOPEZ PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ARTEAGA VILLAMIL DIGNA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE JULIO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MAYO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Laura Acosta Arteaga*

N° de certificado: 222-709-89404



222-709-89404

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN PUERTO LOPEZ

PLACA ANTERIOR <b>MBB3898</b>		PLACA ANTERIOR IMPORTA		2020	
NÚMERO VIN CHASIS KNCSH71CB7540481		NÚMERO MOTOR J2566747		EAMI / CPM TC1234257	
MARCAS KIA		MODELO K2700 4X4 DC		CLASIFICACION 2700	AÑO MODELO 2011
CLASE DE VEHICULO CAMION		TIPO DE VEHICULO CAMION		PASAJEROS 5	TUNELADAS
PAIS DE ORIGEN COREA DEL SUR		COMBUSTIBLE DIE		CARRO CERCA MTD	TIPO DE PESO PESADO (P.E.S.T)
COLOR 1 BLANCO		COLOR 2 BLANCO		ORTOMETRICO —	REMARcado NO
OBSERVACIONES					



ORIGINAL

NOMBRE DEL PROPIETARIO  
**ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA**

C.I. / PASAPORTE / RUC 130184386E	PROVINCIA MANABI	CANTON PUERTO LOPEZ
DOMICILIO MANTA, STA. MARTA		TELEFONO
CLASE DE TRANSPORTE PARTICULAR	TIPO DE TRANSPORTE / CALIDAD	AMBITO DE OPERACION
OPERADOR DE TRANSPORTE		DISCO
AVALLIO 2319	VALOR MATRICULA 35.00	FECHA COMPRA
FIRMA RESPONSABLE	DIGITADOR L. GUERRA	FECHA EMISION 14-SEP-2020
	LUGAR EMISION GAD PUERTO LOPEZ - MANABI	FECHA CADUCA 30-SEP-2022

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA**

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas enteras .....  
Manta, a .....  
*[Signature]*  
Ab. Santiago Fierro Ureña  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

[2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 diciembre 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno que esta ubicado en las afueras de esta Ciudad, el lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana P, de la referida Lotización Santa Martha, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente diez metros y linderando con calle pública, por atrás doce metros y linderando con propiedad de otros dueños; por un costado veintiocho metros y linderando con el lote de terreno número cinco de la misma manzana; y, por el otro costado veintisiete metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana, con una superficie total de Trescientos dos metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados. Con fecha 3 de Abril de 1.985 bajo el N.- 133 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario con seguro de Desgrávame a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad social y el Departamento de Seguro de Desgrávame, autorizada el 27 de Marzo de 1.985 ante la Notaria Primera de Manta, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Agosto del 2.002 bajo el N.- 977 autorizada el 11 de Junio del 2.002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 agosto 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Parte del lote Número Seis de la Manzana "P", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros ochenta centímetros y Callejón de Servidumbre de paso con salida a la Calle Pública. POR ATRAS: Con seis metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros y Lote Número Cinco de la Manzana "P". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros y área adjudicada al Señor Fabricio Leonardo Cañarte Acosta. Con una superficie total de: Cincuenta y tres metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE ACOSTA CRISTHIAN XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 octubre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Parte del lote Número Seis de la Manzana "P", terreno ubicado en la Lotización Santa Martha de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros ochenta centímetros y Callejón de Servidumbre de paso con salida a la Calle Pública. POR ATRAS: Con seis metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros y área Adjudicada a Cristhian Cañarte Acosta. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros y Lote Número siete de la Manzana "P". Con una superficie total de: cincuenta y tres metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1284

Folio Inicial: 2129

Número de Repertorio: 2390

Folio Final : 2131

Número de Inscripción : 1542

Folio Inicial: 18996

Número de Repertorio: 3414

Folio Final : 19002

Número de Inscripción : 2279

Folio Inicial: 7132

Número de Repertorio: 5006

Folio Final : 7138

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE ACOSTA FABRIZIO LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22009631 certifico hasta el día 2022-03-25, la Ficha Registral Número: 16511.



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 7 6 5 8 P E E Z E A K



**COMPROBANTE DE PAGO**

Nº 570845

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-10-19-04-000	128	\$ 37050.05

2022-05-05 14:23:54			
Dirección	Año	Control	Nº Título
MZ-P PARTE DEL LT. 06 C. 9 STA	2022	578124	570845

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA	1301843866
SALGADO ROCA CARLOS	1301094270

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	7.51	-0.38	7.13
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.80	-0.28	0.52
MEJORAS 2013	4.60	-1.61	2.99
MEJORAS 2014	4.79	-1.68	3.11
MEJORAS 2015	6.42	-2.25	4.17
MEJORAS 2016	0.25	-0.09	0.16
MEJORAS 2017	4.98	-1.74	3.24
MEJORAS 2018	8.51	-2.98	5.53
MEJORAS 2019	0.83	-0.29	0.54
MEJORAS 2020	13.63	-4.77	8.86
MEJORAS 2021	6.60	-2.31	4.29
TASA DE SEGURIDAD	5.01	0.00	5.01
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 45.55</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 45.55</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2022-05-25 11:21:15 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES

Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3627126781434

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**ACTA DE INSCRIPCIÓN**  
**INSCRIPCIÓN DE DEFUNCIÓN**  
**ARCHIVO CENTRAL**  
Código secuencial: D-2020-230106-0004-E-002



En Ecuador, provincia de SANTO DOMINGO DE LOS TSACHILAS, cantón SANTO DOMINGO, parroquia SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS, el día de hoy, 12 DE MAYO DE 2020, el que suscribe, Servidor Público Autorizado de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, extiende la presente acta de defunción de:

**SALGADO ROCA CARLOS ARQUIMIDES** con NUI/pasaporte No. 1301094270, nacionalidad ECUATORIANA, sexo HOMBRE, estado civil CASADO, edad 65 años.

**LUGAR Y FECHA DEL FALLECIMIENTO:** ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia MANTA, 22 DE ABRIL DE 2020.

**Causa de la muerte:** INSUFICIENCIA HEPATICA AGUDA, CIRROSIS HEPATICA. Responsable que declara la defunción: DRA. VIRGILI JIMENEZ DAISY DE LA CARIDAD.

**CONYUGE / CONVIVIENTE SOBREVIVIENTE:** ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA con NUI/pasaporte No. 1301843866  
**PADRE DE/LA FALLECIDO/A:** SALGADO FLORES PEDRO JOSE MARIA con NUI/pasaporte No. 1300390257  
**MADRE DE/LA FALLECIDO/A:** ROCA LOPEZ CELEDA MARGARITA con NUI/pasaporte No. 1300563760  
**SOLICITA LA INSCRIPCIÓN:** MONTEDEOCA VILLAVICENCIO FABIAN ELI con NUI/pasaporte No. 1308207651

**OBSERVACIONES:**  
INSCRIPCIÓN REALIZADA CON BASE A INFORME ESTADÍSTICO DE DEFUNCIÓN ANEXADO EN AGENCIA VIRTUAL. EL SOLICITANTE DE LA INSCRIPCIÓN EN AGENCIA VIRTUAL ES ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA CON NUI 1301843866

Quiénes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos referentes a que los mismos son legítimos y auténticos, bajo afirmación la realizan bajo responsabilidades de incumplir en responsabilidad penal de conformidad con el artículo 10 del Código Orgánico Integral Penal.

Servidor Público Autorizado  
**MERINO CALLE LEISY CRISTINA**  
NUI: 1720120326

Solicitante  
**MONTEDEOCA VILLAVICENCIO FABIAN ELI**  
NUI: 1308207651



A 0000426137



Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2022  
Emisor: CARDENAS BAQUE KATHERINE AMPARO

N° de certificado: 229-708-58013  
  
229-708-58013

Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



134505635

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION Tomo 02 Pág. 37 Acta 237

En MANABI provincia de MANABI hoy día VEINTIDOS de ABRIL del dos mil TRES El que suscribe Jefe de Registro Civil, extien-

de la presente acta de inscripción de defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: CARMITA MARGARITA ROCA LOPEZ sexo: FEMENINO Estado Civil VIUDA Edad SETENTA Y UNO años.

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: ROSENDO ROCA NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: ROSA LOPEZ Lugar del fallecimiento: MANABI

Fecha: TRES del dos mil Diecinueve de ABRIL 17 de los 615

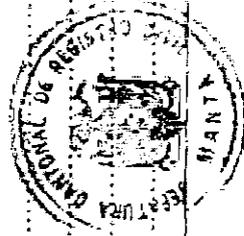
El cónyuge sobreviviente se llama ENCARNACION HEPATICA DR. CAHIOS NOBLES

Solicitó esta inscripción: GLORIA ESTRUILLA SALGADO ROCA Causa de in muerte

de Identidad N° 130469744-2 domicilio en MANABI con Cédula -

OBSERVACIONES:

CEDULA DEL FALLECIDO # 130058376-0 # DE TICKET 037956



FIRMAS:

*Fernando Alvear*

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2022  
Emisor: QUIÑONEZ FRANCO EDUARDO GUSTAVO

N° de certificado: 228-708-78771



228-708-78771

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
**DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION**

**INSCRIPCION DE DEFUNCION**

En Quito a 03 de Mayo de 2022 provincia de Quito hoy día 03 de Mayo de 2022 Acto 324  
de 08 de mil novecientos veintidós años. El que suscribe Jefe de Registro Civil, extien-  
de la presente acto de inscripción de la defunción de:

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO:** FRANCISCO JAVIER ESPINOZA sexo: masculino  
ESPINOZA Estado Civil: casado Edad: cuarenta y nueve años.

**NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE:** LEONARDO ESPINOZA años.  
**DE LA MADRE:** MARTA PEÑUERO **NOMBRES Y APELLIDOS**  
Fecha: 03 de Mayo Lugar del fallecimiento: Quito  
cientos ochenta y nueve de Mayo de mil nove -

El cónyuge sobreviviente se llama Delia Rosa  
Causa de la muerte: Enfermedad  
Solicitó esta inscripción: en el Hotel Capitan Arapucanda Balagudo Roca  
de Identidad N° 150109437-0 domiciliado en Quito con Cédula -

**OBSERVACIONES:**

Cédula del fallecido: 150109437-0

*[Handwritten signature]*  
PUNTA:



Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2022  
Emisor: QUIÑONEZ FRANCO EDUARDO GUSTAVO

N° de certificado: 226-708-78606



226-708-78606

*[Handwritten signature: F. Alvear]*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
**INSCRIPCION DE MATRIMONIO**

Tomo 03 Pag. 199 Acta 833

En la ciudad de Quito Provincia de Manabí los días veintidós de Noviembre del dos mil veinte

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, expone por presente acto del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE** Raúl Quiroga Salgado Roca **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE** María Cecilia Salgado Roca

1955 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Abogado de estado anterior Salgado hijo de Felipe Salgado y Leónida Roca

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE** María Cecilia Salgado Quiroga nacida en Quito el 19 de Octubre de 1955 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Abogada con Cédula N° 130109423-0 domiciliada en Quito de estado anterior Salgado hija de Felipe Salgado y Leónida Roca

**LUGAR DEL MATRIMONIO** Manabí En este acto se legitima a su hijo Manabí

FECHA 28 de Noviembre 2022

Los contrayentes por ser de libre voluntad han acordado celebrar libremente el presente acto de matrimonio en Quito

FINANCIADO POR Manabí Subordinado Para Manabí

*(Handwritten signatures and stamps)*

Información certificada a la fecha: 3 DE MAYO DE 2022  
Emisor: CARDENAS BAQUE KATHERINE AMPARO



Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación  
Ing. Fernando Alvear C.  
Documento firmado electrónicamente

*(Handwritten signature: F. Alvear)*





FACTURA NÚMERO: 001-002-000070048

CODIGO NUMÉRICO: 20221308001P01340



**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN**

DOY FE: QUE PROTOCOLIZO LA PRESENTE ACTA NOTARIAL DE POSESION FECTIVA DE TODOS LOS BIENES Y VALORES HEREDADOS Y DEJADOS POR EL CAUSANTE **CARLOS ARQUIMIDES SALGADO ROCA**, A FAVOR DE SU CONYUGE SOBREVIVIENTE LA SEÑORA **LAURA ARGENTINA ACOSTA ARTEAGA**, EN CALIDAD DE UNICA Y UNIVERSAL HEREDERA FORSOZA SIN PERJUICIO DE LOS DERECHOS DE TERCEROS. DOY FE; QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA, A LOS CINCO DIAS DEL MES DE MAYO DEL DOS MIL VEINTIDOS.

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. ESC N°. 2022-13-08-01-P.01340.

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

16511



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015730  
Certifico hasta el día 2023-06-08:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1101904000  
Fecha de Apertura: martes, 18 agosto 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Santa Martha

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que esta ubicado en las afueras de esta Ciudad, el lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana P, de la referida Lotización Santa Martha.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderaciones:

POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública.

POR ATRAS: Doce metros y linderando con propiedad de otros dueños.

POR UN COSTADO: Veintiocho metros y linderando con el lote de terreno número cinco de la misma manzana; y,

POR EL OTRO COSTADO: Veintisiete metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana.

Con una superficie total de: TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	39 viernes, 13 agosto 1954	31	32
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1284 viernes, 26 diciembre 1980	2129	2131
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1542 viernes, 06 agosto 2004	18996	19002
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2279 viernes, 29 octubre 2004	7132	7138

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRVENTA**

Inscrito el: viernes, 13 agosto 1954

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 agosto 1954

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en las Afueras de este Puerto. Por el Frente, callejón público y trescientos cuarenta y tres metros. Por Atrás, propiedad de don Jacob Vera y trescientos treinta y seis metros, Por el Costado Derecho, propiedad que le queda al vendedor y trescientos treinta metros, y Por el Costado Izquierdo, callejón público y doscientos cuarenta y un metros, o sea la Superficie total de 82.634 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 39

Folio Inicial: 31

Número de Repertorio: 507

Folio Final : 32

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINOARGOTE LOOR JERONIMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA DALINDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 diciembre 1980

Número de Inscripción : 1284

Folio Inicial: 2129

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2390

Folio Final : 2131

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno que esta ubicado en las afueras de esta Ciudad, el lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana P, de la referida Lotización Santa Martha, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente diez metros y linderando con calle pública, por atrás doce metros y linderando con propiedad de otros dueños; por un costado veintiocho metros y linderando con el lote de terreno número cinco de la misma manzana; y, por el otro costado veintisiete metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana, con una superficie total de Trescientos dos metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados. Con fecha 3 de Abril de 1.985 bajo el N.- 133 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario con seguro de Desgrávame a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad social y el Departamento de Seguro de Desgrávame, autorizada el 27 de Marzo de 1.985 ante la Notaria Primera de Manta, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Agosto del 2.002 bajo el N.- 977 autorizada el 11 de Junio del 2.002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 3 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 agosto 2004

Número de Inscripción : 1542

Folio Inicial: 18996

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3414

Folio Final : 19002

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Parte del lote Número Seis de la Manzana "P", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros ochenta centímetros y Callejón de Servidumbre de paso con salida a la Calle Pública. POR ATRAS: Con seis metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros y Lote Número Cinco de la Manzana "P". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros y área adjudicada al Señor Fabricio Leonardo Cañarte Acosta. Con una superficie total de: Cincuenta y tres metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE ACOSTA CRISTHIAN XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 4 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 octubre 2004

Número de Inscripción : 2279

Folio Inicial: 7132

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5006

Folio Final : 7138

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Parte del lote Número Seis de la Manzana "P", terreno ubicado en la Lotización Santa Martha de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las



siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros ochenta centímetros y Callejón de Servidumbre de paso con salida a la Calle Pública. POR ATRAS: Con seis metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros y área Adjudicada a Cristhian Cañarte Acosta. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros y Lote Número siete de la Manzana "P". Con una superficie total de: Cincuenta y tres metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE ACOSTA FABRIZIO LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23015730 certifico hasta el día 2023-06-08, la Ficha Registral Número: 16511.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 4 6 2 4 B A Q H 0 U 2



**HOJA  
EN  
BLANCO**



Factura: 001-002-000079734



20231308001P01425

PROTOCOLIZACIÓN 20231308001P01425

INSINUACIÓN PARA DONACIÓN ADULTO MAYOR

FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE JUNIO DEL 2023, (14:47)

OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301843866
MUÑOZ BELLO MAGALI MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309299350
RIVERA GARCIA JULIO AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310285208

OBSERVACIONES:

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P01425
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JUNIO DEL 2023, (14:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	01	P01425
------	----	----	----	--------



**ACTA NOTARIAL**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA, A LOS VEINTIOCHO DIAS DEL MES DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, CON LA FE PUBLICA DE LA QUE ME HALLO INVESTIDO Y DE CONFORMIDAD CON LA FACULTAD QUE ME CONFIERE EL NUMERAL ONCE DEL ARTICULO DIECIOCHO DE LA LEY REFORMATORIA A LA LEY NOTARIAL, CON LA DECLARACION JURAMENTADA RENDIDA POR LA TITULAR DEL DOMINIO, LA DECLARACION RENDIDA POR LOS TESTIGOS Y LOS DOCUMENTOS QUE ME FUERON EXHIBIDOS Y QUE SE INCORPORAN A ESTA ESCRITURA COMO HABILITANTES, AUTORIZO PARA QUE LA SEÑORA **LAURA ARGENTINA ACOSTA ARTEAGA**, REALICE LA DONACION GRATUITA SOBRE EL SOBRANTE DEL LOTE DEL BIEN INMUEBLE SIGNADO CON EL NÚMERO SEIS DE LA MANZANA P, DE LA REFERIDA LOTIZACIÓN SANTA MARTHA, DEL CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ, EL CUAL ES DE SU PROPIEDAD; A FAVOR DE SU HIJO EL SEÑOR **FABRIZIO LEONARDO CAÑARTE ACOSTA**, DICHO BIEN INMUEBLE SE ENCUENTRA DESCRITO E INDIVIDUALIZADO EN LA PARTE EXPOSITIVA DE ESTA DECLARACION. DOY FE.

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. - ESC N°. 2023-13-08-001-P.01425.

**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE  
LOS GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE  
PROPIEDAD DE LA SEÑORA LAURA ARGENTINA ACOSTA ARTEAGA,  
A FAVOR DE SU HIJO EL SEÑOR FABRIZIO LEONARDO CANARTE  
ACOSTA.**

**CUANTIA: INDETERMINADA**



**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintiocho de Junio del año dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por sus propios derechos la señora **LAURA ARGENTINA ACOSTA ARTEAGA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, ocho, cuatro, tres, ocho, seis guion seis, de estado civil viuda; quien para contactos señala el teléfono 0985296930, email comedorlaurita@hotmail.com, domiciliada en la calle 9 avenida 35, Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta, mayor de edad, hábil y capaz para contratar y obligarse, a quien de conocer doy fe al haberme presentado su cedula de ciudadanía, cuyas copias agrego a esta escritura como documentos habilitantes y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria. Advertido que fue el compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de **DECLARACION JURAMENTADA DE INSINUACION PARA DONACION DE LOS GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE**, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, hábil y capaz para contratar y obligarse, juramentado que fue en legal y debida forma y advertido de las penas de perjurio, manifiesta: Yo, **LAURA ARGENTINA ACOSTA ARTEAGA**, de nacionalidad Ecuatoriana, de estado civil viuda, hábil y capaz para ejercer derechos y contraer obligaciones, domiciliada en esta ciudad de Manta, por mis propios derechos - ante usted respetuosamente comparezco y

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

solicito: **ANTECEDENTES.**- a) Con fecha 26 de Diciembre del año 1980 consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de compraventa otorgada por el señor José Abad Saltos celebrada en la Notaria Publica Primera del Canton Manta el 01 de Diciembre del año 1980, en la cual consta que la señora **LAURA ARGENTINA ACOSTA ARTEAGA** adquiere en su estado civil viuda de su primer matrimonio un cuerpo de terreno que está ubicado en las afueras de esta Ciudad, el lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana P, de la referida Lotización Santa Martha. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Doce metros y linderando con propiedad de otros dueños. POR UN COSTADO: Veintiocho metros y linderando con el lote de terreno número cinco de la misma manzana; y. POR EL OTRO COSTADO: Veintisiete metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana. Con una superficie total de: TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. De dicho bien inmueble se encuentran dos áreas de terrenos ya vendidas con anterioridad e inscritas en el Registro de la Propiedad y una área de Callejon de 68.30m<sup>2</sup>, quedando un remanente libre de todo gravamen; b) Al fallecimiento de su segundo esposo el señor **CARLOS ARQUIMIDES SALGADO ROCA** quien fue ecuatoriano de Nacimiento, fallecimiento ocurrido el 22 de Abril del 2022, en la ciudad de Manta, a la edad de 65 años, de estado civil casado, causante con quien en vida construyó dentro de la sociedad conyugal con la señora **LAURA ARGENTINA ACOSTA ARTEAGA** una vivienda en el sobrante de terreno de su propiedad y al fallecer sin haber procreado hijos con nadie y al haber fallecido también los padres del señor **CARLOS ARQUIMIDES SALGADO ROCA** tal como se demuestra con las partidas de defunción que se acompañan y con la escritura de Posesión Efectiva celebrada el 05 de mayo del 2023 en la Notaria Primera del canton Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 12 de Junio del 2023, dejando como heredera única y universal a su cónyuge sobreviviente la señora **LAURA ARGENTINA ACOSTA ARTEAGA** sobre los gananciales y derechos que a él le correspondían sobre dicho sobrante, al tenor de los establecido en el Art. 1030 del Código Civil, en virtud que el causante no dejó prole, y al ser la hoy compareciente la única y Universal heredera forzosa del sobrante el cual deseo donar de manera gratuita a favor de mi hijo el señor **FABRIZIO LEONARDO CAÑARTE ACOSTA.**

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Atenta la disposición contenida en el numeral 11 del Art. 18 de la Ley Notarial solicitamos a Usted Señor Notario sírvase receptor la declaración jurada de que cuento con suficientes bienes adicionales para garantizar mi subsistencia, con la intervención de dos testigos idóneos que acrediten que tengo otros bienes suficientes adicionales que garantizan mi subsistencia, y se lo haga constar en Acta Notarial, la que constituirá suficiente documento habilitante para perfeccionar tal donación. Se servirá receptor las declaraciones de mis testigos los señores **MAGALI MARIBEL MUÑOZ BELLO Y JULIO AGUSTIN RIVERA GARCIA**, a quienes se les preguntará de conformidad con el siguiente interrogatorio, con el afán de establecer que cuento con suficiente bienes adicionales para garantizar mi subsistencia: Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueba y firma conmigo en unidad de acto. DOY FE. -



*Laura Acosta Arteaga*



**LAURA ARGENTINA ACOSTA ARTEAGA**

C.C.# 130184386-6

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

**HOJA  
EN  
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

16511

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016512  
Certifico hasta el día 2023-06-15:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1101904000  
Fecha de Apertura: martes, 18 agosto 2009  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lotización Santa Martha

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que esta ubicado en las afueras de esta Ciudad, el lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana P, de la referida Lotización Santa Martha.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderaciones:

POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública.

POR ATRAS: Doce metros y linderando con propiedad de otros dueños.

POR UN COSTADO: Veintiocho metros y linderando con el lote de terreno número cinco de la misma manzana; y,

POR EL OTRO COSTADO: Veintisiete metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana.

Con una superficie total de: TRESCIENTOS DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	39 viernes, 13 agosto 1954	31	32
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1284 viernes, 26 diciembre 1980	2129	2131
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1542 viernes, 06 agosto 2004	18996	19002
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2279 viernes, 29 octubre 2004	7132	7138
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	253 lunes, 12 junio 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 13 agosto 1954

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 agosto 1954

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en las Afueras de este Puerto. Por el Frente, callejón público y trescientos cuarenta y tres metros. Por Atrás, propiedad de don Jacob Vera y trescientos treinta y seis metros, Por el Costado Derecho, propiedad que le queda al vendedor y trescientos treinta metros, y Por el

Número de Inscripción : 39

Folio Inicial: 31

Número de Repertorio: 507

Folio Final : 32

Costado Izquierdo, callejón público y doscientos cuarenta y un metros, o sea la Superficie total de 82.634 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINOARGOTE LOOR JERONIMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MORA DALINDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 2 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 26 diciembre 1980

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 diciembre 1980

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un cuerpo de terreno que esta ubicado en las afueras de esta Ciudad, el lote de terreno signado con el número Seis de la Manzana P, de la referida Lotización Santa Martha, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente diez metros y linderando con calle pública, por atrás doce metros y linderando con propiedad de otros dueños; por un costado veintiocho metros y linderando con el lote de terreno número cinco de la misma manzana; y, por el otro costado veintisisete metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana, con una superficie total de Trescientos dos metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados. Con fecha 3 de Abril de 1.985 bajo el N.- 133 el predio descrito tiene inscrito Mutuo Hipotecario con seguro de Desgráve a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad social y el Departamento de Seguro de Desgráve, autorizada el 27 de Marzo de 1.985 ante la Notaria Primera de Manta, actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 26 de Agosto del 2.002 bajo el N.- 577 autorizada el 11 de Junio del 2.002.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA	VIUDO(A)	CHONE
VENDEDOR	ABAD.SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 3 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 06 agosto 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 julio 2004

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Parte del lote Número Seis de la Manzana "P", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros ochenta centímetros y Callejón de Servidumbre de paso con salida a la Calle Pública. POR ATRAS: Con seis metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros y Lote Número Cinco de la Manzana "P". POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros y área adjudicada al Señor Fabricio Leonardo Cañarte Acosta. Con una superficie total de: Cincuenta y tres metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE ACOSTA CRISTHIAN XAVIER	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA	CASADO(A)	CHONE

Registro de : COMPRA VENTA  
[ 4 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 octubre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 julio 2004

Número de Inscripción : 2279

Folio Inicial: 7132

Número de Repertorio: 5006

Folio Final : 7138



**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Parte del lote Número Seis de la Manzana "P", terreno ubicado en la Lotización Santa Martha de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cinco metros ochenta centímetros y Callejón de Servidumbre de paso con salida a la Calle Pública. POR ATRAS: Con seis metros y propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Nueve metros y área Adjudicada a Cristhian Cañarte Acosta. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con nueve metros y Lote Número siete de la Manzana "P". Con una superficie total de: Cincuenta y tres metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CAÑARTE ACOSTA FABRIZIO LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA	CASADO(A)	CHONE

**Registro de : SENTENCIA**

[ 5 / 5 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: lunes, 12 junio 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 mayo 2023

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

POSESIÓN EFECTIVA. Otorgada sin perjuicio de los derechos de terceros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	SALGADO.ROCA CARLOS ARQUÍMIDES		MANTA
CONYUGE SOBREVIVIENTE	ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA	VIUDO(A)	CHONE

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016512 certifico hasta el día 2023-06-15, la Ficha Registral Número: 16511.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 0 5 5 8 0 2 T 3 A O L 4



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

130184386-6



VEDULA DE  
CIUDADANIA  
ACOSTA ARTEAGA  
LAURA ARGENTINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE  
FECHA DE NACIMIENTO 12-05-10-10  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL VIUDO  
CARLOS ARQUIMIDES  
SALGADO ROCA

FORM 20.02 1456 10 159

EDUCACION BACHILLERATO PROFESION/OCCUPACION NEGOCIO PROPIO E133314124

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ACOSTA LOPEZ PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ARTEAGA VILLAMIL DIGNA

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA  
2020-07-08  
FECHA DE EXPIRACION 2030-07-08

*Shamara Acebo*  
*Laura Acosta Salgado*



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI  
CANTON MANTA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
PARROQUIA MANTA  
ZONA 1  
JUNTA N.º 0001 FEMENINO  
ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA

N.º 37913045



N.º 1301843866

CNEE CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023  
de conformidad con la Ley

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023

El presente documento tiene validez para el Estado de Ecuador y el área provincial y parroquial de la circunscripción electoral 011 de la provincia de Manabí, en el CPOC 101.001 de la parroquia

*Shamara Acebo*  
P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

cancelación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta, a ..... 28 JUN 2023 .....

*Antonio*  
Ab. Santiago Hierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301843866

**Nombres del ciudadano:** ACOSTA ARTEAGA LAURA ARGENTINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 10 DE OCTUBRE DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIO PROPIO

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** SALGADO ROCA CARLOS ARQUIMIDES

**Datos del Padre:** ACOSTA LOPEZ PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ARTEAGA VILLAMIL DIGNA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE JULIO DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Laura Acosta Arteaga*

N° de certificado: 231-889-35243



231-889-35243

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y LEGISLACION

CECULA DE CIUDADANIA  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y LEGISLACION

131028520-8

APellidos y Nombres: RIVERA GARCIA JULIO AGUSTIN  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
PEDERNALES COJIMIES  
FECHA DE NACIMIENTO: 1968-05-16  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: SOLTERO



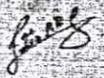

INSTRUCCION BASICA

PROFESION Y OCUPACION ESTUDIANTE

ES12312224

APellidos y Nombres del Padre: RIVERA AGUSTIN BENITO  
APellidos y Nombres de la Madre: GARCIA ESPANA MARIA DELFINA  
LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA 2016-04-07  
FECHA DE EXPIRACION: 2025-04-07



CERTIFICADO de VOTACION  
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
PARROQUIA: TARQUI

28725518



1310285206

IDENTIFICACION N. 0066 MASCULINO  
RIVERA GARCIA JULIO AGUSTIN



CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023  
De democracia con/ en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPOCS 2023

*[Signature]*  
F. PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA

28 JUN 2023

Manta, a...

*[Signature]*  
Ab. Santiago Nieto Urresta  
NOTARIO RIVERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310285208

**Nombres del ciudadano:** RIVERA GARCIA JULIO AGUSTIN

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 16 DE AGOSTO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** RIVERA AGUSTIN BENITO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GARCIA ESPAÑA MARIA DELFINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE ABRIL DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-889-35313



232-889-35313

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130929935-0

CEDELA DE CIUDADANIA  
APellidos y Nombres: MUÑOZ BELLO MAGALI MARIBEL  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1978-06-01  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: SOLTERO




BACHILLERATO QUEHACER DOMESTICOS V44442444

APellidos y Nombres DEL PADRE: MUÑOZ CEDEÑO RAMON IGNACIO  
APellidos y Nombres DE LA MADRE: BELLO ALVIA PIEDAD ERICINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2015-02-06  
LUGAR Y FECHA DE EXPIRACION: MANTA 2025-02-06

Ab. Santiago Fierro Uiresta  
CANTON MANTA




CERTIFICADO de VOTACIÓN  
9 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCONSCRIPCION: 1  
PARROQUIA: MANTA  
CENSO: 1  
CANTON: 0057 FEMENINO  
MUNOZ BELLO MAGALI MARIBEL

73335272




CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
ELECCIONES SECCIONALES Y CROCS 2023  
La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO A CREDITA QUE LISTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CROCS 2023

El ciudadano que aquí se menciona se registró en el padrón electoral en el cantón de Manta, provincia de Manabí, el día 09 de febrero de 2023, en el Censo 0057 Femenino.

Belén Muñoz  
P. PRESIDENTA/VE DE LA JRV

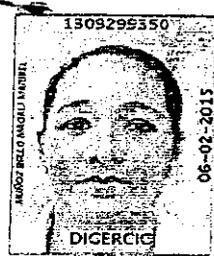
NOTARIA FRONTERA DEL CANTON MANTA  
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en fojas útiles.  
Manta, a 28 JUN 2023

Ab. Santiago Fierro Uiresta  
NOTARIO PRIMER/VA DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Magaly Muñoz Bello

**Número único de identificación:** 1309299350

**Nombres del ciudadano:** MUÑOZ BELLO MAGALI MARIBEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE JUNIO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MUÑOZ CEDEÑO RAMON IGNACIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BELLO ALVIA PIEDAD ERCINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE FEBRERO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2023

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 231-889-35281



231-889-35281

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**DECLARACION DE LOS TESTIGOS:  
MAGALI MARIBEL MUÑOZ BELLO**

**JULIO AGUSTIN RIVERA GARCIA**

1. Diga el testigo si es verdad y le consta que la señora **LAURA ARGENTINA ACOSTA ARTEAGA**, cuenta con suficientes bienes que garanticen su subsistencia, aparte del inmueble que va a donar.
2. Diga el testigo si es verdad y le consta que la donante cuenta con medios económicos suficientes para subsistir;
3. Diga el testigo si conoce a la peticionaria;
4. La razón de sus dichos.

En Manta, a los veintiocho días del mes de Junio del año dos mil veintitrés, a las doce horas y cuarenta minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece por sus propios derechos la señora **MAGALI MARIBEL MUÑOZ BELLO** portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, dos, nueve, nueve, tres, cinco guion cero (130929935-0), de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si la conozco desde hace más de quince años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amiga del preguntante. Leída que fue su declaración a la testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-

*Magali Muñoz Bello*  
**MAGALI MARIBEL MUÑOZ BELLO**

**C.C. # 130929935-0**



*Santiago Enrique Fierro Urresta*  
**EL NOTARIO.-**

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

En Manta, a los veintiocho días del mes de Junio del año dos mil veintitrés, a las doce horas y cuarenta minutos, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece por sus propios derechos el señor **JULIO AGUSTIN RIVERA GARCIA** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, dos, ocho, cinco, dos, cero guion ocho (131028520-8), de estado civil soltero, de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, con el objeto de rendir su declaración en la presente causa. Al efecto, juramentado que fue el compareciente en legal y debida forma por el Señor Notario previa a las advertencias de ley a las penas del perjurio y a la gravedad del juramento contestando dice: a la primera.- Si es verdad y me consta; a la segunda.- Si es verdad y me consta; a la tercera.- Si la conozco desde hace más de quince años; a la cuarta.- lo declarado lo sé por conocer los hechos personalmente por ser amigo de la preguntante. Leída que fue su declaración al testigo se ratifica en ella y para constancia firma en unidad de acto con el Señor Notario que doy fe .-

*J. Rivera Garcia*



**JULIO AGUSTIN RIVERA GARCIA**

**C.C. # 131028520-8**

*Santiago Fierro Urresta*  
**EL NOTARIO.-**



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. -ESC N°. 2023-13-08-001-P.01426.



**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



# Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria:  
Identificación:  
Período Fiscal:  
Formulario Sustituye:

1087 – DONACIONES – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS  
1304155409001  
28 JUNIO 2023

Razón Social:  
Tipo Declaración:

CAÑARTE ACOSTA FABRIZIO LEONARDO  
ORIGINAL

## DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante

Parentesco o relación con el fallecido / donante

IDENTIFICACIÓN DEL DONANTE	107	CONTRIBUYENTE
Donantes	204	Hijo

Donantes

Número total de donantes locales (Informativo) 298

Número total de donantes del exterior (Informativo) 0

## INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales			
Bienes inmuebles	311	0 321	0.00 331
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	312	1 322	39168.00 332
Dinero en efectivo y acreencias	313	0 323	0.00 333
Derechos representativos de capital	314	0 324	0.00 334
Otros muebles y derechos	315	0 325	0.00 335
316	0 326	0.00 336	0.00
<b>Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones</b>		<b>(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336)</b>	<b>399</b>
<b>EXENCIONES</b>			<b>39168.00</b>
(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	NO	534
<b>(=) Total exenciones</b>			<b>0.00</b>
<b>CÁLCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR</b>		<b>(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)</b>	<b>599</b>
Total base gravada imponible			<b>0.00</b>
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(399 - 499 - 599)	631
(-) Reducciones en herencias y legados		(631 x tarifa vigente)	632
Primer grado de consanguinidad	625	Seleccione	635
			0.00



CÓDIGO VERIFICADOR

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

NÚMERO SERIAL

FECHA RECAUDACIÓN

PÁGINA





