

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1684

Número de Repertorio: 3852

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1684 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0905267001	AVILA ANCHUNDIA AMADA MARIANA	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3351335000	83626	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3351333000	83625	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	10038	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha inscripción: martes, 27 junio 2023

Fecha generación: martes, 27 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 7 5 0 8 2 3 0 4 T H Q T





Factura: 002-003-000059914



20231308006P02234

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P02234						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2023, (10:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVILA ANCHUNDIA AMADA MARIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0905267001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P02234
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2023, (10:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO
EN
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P02234**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000059914**

5

6

ESCRITURA PÚBLICA DE SUBDIVISIÓN.

7

8

OTORGADA POR LA SEÑORA:

9

AMADA MARIANA AVILA ANCHUNDIA.

10

CUANTIA: INDETERMINADA.

11

DI 2 COPIAS

12

//CSL//

13

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia
15 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy jueves, **VEINTIDÓS DE**
16 **JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
17 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con
18 plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran la señora
19 **AMADA MARIANA AVILA ANCHUNDIA**, portadora de la cédula de identidad
20 número cero, nueve, cero, cinco, dos, seis, siete, cero, cero, uno
21 **(0905267001)**, nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, de sesenta y
22 ocho años de edad, ocupación Ama de casa, domiciliada en esta Ciudad
23 Manta en el Barrio Los Geranios, Calle Chile, con número telefónico
24 0993479439, correo electrónico amadaavilaanchundia@gmail.com , por sus
25 propios y personales derechos. La compareciente se encuentra hábil en
26 derecho para contratar y contraer obligaciones, a quien de conocer doy fe, en
27 virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias
28 fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como

1





1 documentos habilitantes. Advertida la compareciente por mí, el Notario de los
2 efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma
3 aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin
4 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y,
5 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley
6 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su
7 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
8 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio
9 suscrito con esta notaria, que se agregará como documento habilitante del
10 presente contrato, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta:
11 **“SEÑOR NOTARIO:-** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo,
12 sírvase incorporar una de SUBDIVISIÓN, que se otorga al tenor de las
13 siguientes cláusulas: **PRIMERA COMPARECIENTE.-** Al Otorgamiento de la
14 presente Escritura de subdivisión, comparece la señora **AMADA MARIANA**
15 **AVILA ANCHUNDIA**, portadora de la cédula de identidad número cero,
16 nueve, cero, cinco, dos, seis, siete, cero, cero, uno (**0905267001**),
17 nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltera, de sesenta y ocho años de
18 edad, ocupación Ama de casa, domiciliada en esta Ciudad Manta en el Barrio
19 Los Geranios, Calle Chile, con número telefónico 0993479439, correo
20 electrónico amadaavilaanchundia@gmail.com , por sus propios y personales
21 derechos. Hábil y capaz de contratar y obligarse, tal como en derecho se
22 requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA ANTECEDENTES.-** La
23 compareciente señora AMADA MARIANA AVILA ANCHUNDIA, es propietaria
24 de un bien inmueble, el mismo que consiste: Una parte de terreno del Sector
25 Porvenir Tercera Etapa, el mismo que esta signado con los lotes números
26 CINCO Y VEINTIUNO, Manzana L-TRES, los mismos que unidos entre si
27 tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Ocho metros y
28 calle 299; **POR ATRÁS:** Ocho metros y calle 299 A; **POR EL COSTADO**





CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

AVILA ANCHUNDIA

NOMBRES AMADA MARIANA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

05 JUN 1955

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MONTECRISTI

MONTECRISTI

FIRMA DEL TITULAR



SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

015704041

FECHA DE VENCIMIENTO

04 OCT 2031

NAT:CAN

021054

NUI.0905267001

Amada Avila

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

AVILA JOSE LIZANDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

ANCHUNDIA FRANCO MARIA AURORA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

V4344V4242

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 04 OCT 2021

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0157040414<<<<<0905267001
5506057F3110049ECU<NO<DONANTES
AVILA<ANCHUNDIA<<AMADA<MARIANA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ...01... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales.

Manta. 22 JUN 2023

Dr. Fernando Velazquez C.
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0905267001

Nombres del ciudadano: AVILA ANCHUNDIA AMADA MARIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: AVILA JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ANCHUNDIA FRANCO MARIA AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Amada Avila

Amada Avila



N° de certificado: 236-886-51369



236-886-51369

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Ficha Registral-Bien Inmueble

10038

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016921
Certifico hasta el día 2023-06-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 04 diciembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sector Porvenir Tercera Etapa

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno del Sector Porvenir Tercera Etapa, el mismo que esta signado con los lotes No. CINCO Y VEINTIUNO, Manzana L.- TRES, los mismos que unidos entre si tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE; ocho metros y calle 299

POR ATRAS; ocho metros y calle 299 A.

POR EL COSTADO DERECHO; treinta metros y lotes # seis y veinte

Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; treinta metros y lotes cuatro y veintidós

TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Doscientos cuarenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	316 viernes, 01 febrero 2002	2577	2782

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 1984

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La INMOBILIARIA JOLCIJOS C. LTDA, representada por el Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. Compraventa relacionada con un terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta., Con una extensión de terreno o sea una área que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Aliatis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 782

Folio Inicial: 1754

Número de Repertorio: 1079

Folio Final : 1756



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 01 febrero 2002

Número de Inscripción : 316

Folio Inicial: 2577

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 567

Folio Final : 2782

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 noviembre 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece por una parte el señor Ing. Luis Adolfo Cevallos Mendoza. por los derechos que representa en calidad de Gerente de la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia. Ltda. Parte de terreno del Sector Porvenir Tercera Etapa, el mismo que esta signado con los lotes No Cinco y Veintiuno, Manzana L.Tres, los mismos que unidos entre si, teniendo una superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA ANCHUNDIA AMADA MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AVILA ANCHUNDIA AMADA MARIANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016921 certifico hasta el día 2023-06-20, la Ficha Registral Número: 10038.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 6 1 6 9 X P 9 C 2 D 4





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-06-14

N° SU-062023-000905

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **AVILA ANCHUNDIA AMADA con C.C. 0905267001**, ficha registral nro. 10038 ubicado en EL PORVENIR MZ-L3 LOT#5Y21, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 240.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #10038: (Compraventa, autorizada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el 28 de noviembre del 2001 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 01 de febrero del 2002.) 240.00 m²

FRENTE: 8.00 m - Lindera con calle 299.
ATRAS: 8.00 m - Lindera con calle 299 A.
COSTADO DERECHO: 30.00 m - Lindera con lotes # seis y veinte.
COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - Lindera con lotes cuatro y veintidos.
ÁREA TOTAL: 240.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE AVILA ANCHUNDIA AMADA MARIANA : 120.00 m²

FRENTE: 8.00 m - Lindera con calle Chile 299.
ATRAS: 8.00 m - Lindera con lote # 21.
COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con lote #06.
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con lote #04.
ÁREA TOTAL: 120.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-35-13-33-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE AVILA ANCHUNDIA AMADA MARIANA : 120.00 m²

FRENTE: 8.00 m - Lindera con calle Bolivia 299-A.
ATRAS: 8.00 m - Lindera con lote # 05.
COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con lote # 22.
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con lote # 20.
ÁREA TOTAL: 120.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-35-13-35-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE AVILA ANCHUNDIA AMADA : 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

El presente trámite de subdivisión se encuentra exento de pago de áreas verdes por el motivo que la clave catastrales # 3-35-13-05-000 nace de una subdivisión con autorización No. N°202 aprobada el 22 de septiembre del 2016 dejando un área verde 23013.69 m² a favor del GAD MANTA, y se realizó una Protocolización de Planos Autorizado en la Notaría Primera del Cantón Manta el 09 de noviembre del 2016 e inscrita el 18 de noviembre del 2016.





Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1227820N8YM8AG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-062023-001949
Manta, miércoles 14 junio 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **AVILA ANCHUNDIA AMADA MARIANA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **AVILA ANCHUNDIA AMADA**, ubicado en BARRIO LOS GERANIOS LT # 05 - MZ L-3 CALLE CHILE 299 de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.00 m - Lindera con calle Chile 299.

ATRAS: 8.00 m - Lindera con lote # 21.

COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con lote #06.

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con lote #04.

Área total: 120.00 m²

Clave catastral: 3-35-13-33-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

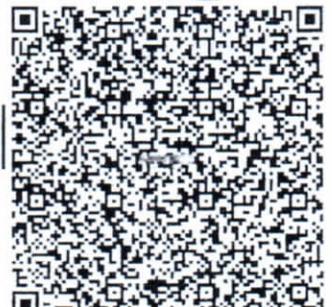
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



120238GNL7YBAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° AU-062023-001950
Manta, miércoles 14 junio 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **AVILA ANCHUNDIA AMADA MARIANA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **AVILA ANCHUNDIA AMADA**, ubicado en BARRIO LOS GERANIOS LT # 21 - MZ L-3 CALLE BOLIVIA 299-A de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 8.00 m - Lindera con calle Bolivia 299-A.

ATRAS: 8.00 m - Lindera con lote # 05.

COSTADO DERECHO: 15.00 m - Lindera con lote # 22.

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m - Lindera con lote # 20.

Área total: 120.00 m²

Clave catastral: 3-35-13-35-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12024M4TDQ1HAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062023-094032

N° ELECTRÓNICO : 227374

Fecha: 2023-06-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-13-33-000

Ubicado en: BARRIO LOS GERANIOS LT # 05 - MZ L-3 CALLE CHILE 299

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0905267001	AVILA ANCHUNDIA AMADA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,000.00

CONSTRUCCIÓN: 13,874.29

AVALÚO TOTAL: 22,874.29

SON: VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 29/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194904DHPV40H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gov.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062023-094033

N° ELECTRÓNICO : 227375

Fecha: 2023-06-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-13-35-000

Ubicado en: BARRIO LOS GERANIOS LT # 21 - MZ L-3 CALLE BOLIVIA 299-A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 120 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0905267001	AVILA ANCHUNDIA AMADA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,000.00
CONSTRUCCIÓN: 1,008.00
AVALÚO TOTAL: 10,008.00
SON: DIEZ MIL OCHO DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194905PJDBEJQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-22 11:41:15

1 de 1

N° 062023-094500

Manta, martes 20 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-35-13-33-000 perteneciente a AVILA ANCHUNDIA AMADA con C.C. 0905267001 ubicada en BARRIO LOS GERANIOS LT # 05 - MZ L-3 CALLE CHILE 299 BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,874.29 VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 29/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195376009VHYT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 062023-094501
Manta, martes 20 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-35-13-35-000 perteneciente a AVILA ANCHUNDIA AMADA con C.C. 0905267001 ubicada en BARRIO LOS GERANIOS LT # 21 - MZ L-3 CALLE BOLIVIA 299-A BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,008.00 DIEZ MIL OCHO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195377YCJUVNW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062023-094564

Manta, miércoles 21 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AVILA ANCHUNDIA AMADA MARIANA** con cédula de ciudadanía No. **0905267001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 21 julio 2023

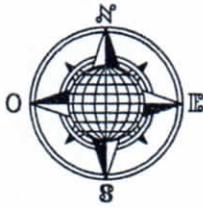
Código Seguro de Verificación (CSV)



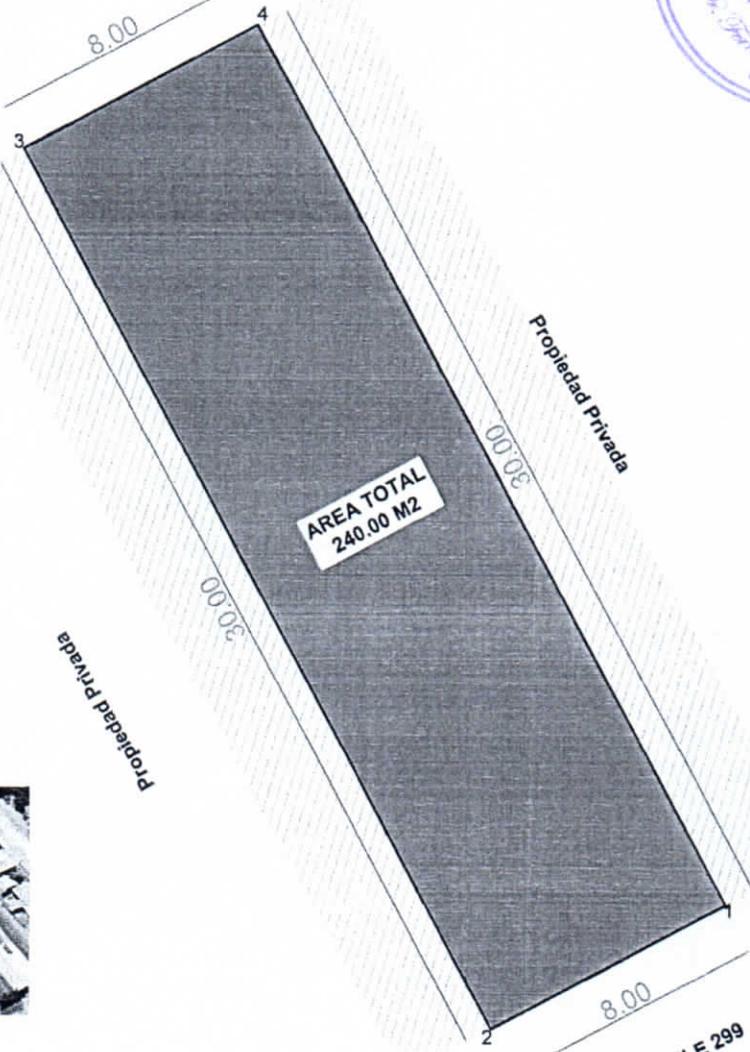
1954402F3ETFR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CALLE BOLIVIA
299 - A



AREA TOTAL
240.00 M2

CALLE CHILE 299

UBICACION



FUENTE: IMG Satelital Google Earth 2021

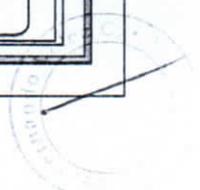
DETALLE N°01	
ÁREA SEGÚN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. AMADA ÁVILA ANCHUNDIA	240 m2
LOTES #11 Y #15 (3351311000)	240 m2

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	0°58'44.79" S	80°43'30.04" O
2	0°58'44.92" S	80°43'30.28" O
3	0°58'44.10" S	80°43'30.70" O
4	0°58'44.41" S	80°43'30.24" O

Datum : WGS-84
Zona : 17M
Especificaciones técnicas:
Formato de posicion: UTM

UBICACION
"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR MZ "L3" BARRIO LOS GERANIOS ENTRE CALLE CHILE 299 Y CALLE BOLIVIA 299-A

PROPIEDAD : SRA. AMADA AVILA ANCHUNDIA					
CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO	PROPIETARIO : SRA. AMADA AVILA ANCHUNDIA	PROYECTO : ARIQ NARCISA GUILLEN BRAVO REG PROF: 1016-2016-200886	ESCALA : 1 ----- 100	CLAVE CATASTRAL : 3351305000	LAMINA : 01 / 02
ESCALA : INDICADAS	FECHA : MAYO DEL 2023	FORMATO : A4	DIBUJO : ORIGINAL TECNICA		





CALLE BOLIVIA
299 - A

8.00

15.00

AREA TOTAL
LOTE #5
120.00 M2

15.00

Propiedad Privada

8.00

6.00

2.90

3.10

AREA CONSTRUCCION
45.10 M2

8.00

15.00

15.00

AREA TERRENO
LOT # 21
120.00 M2

6.00

8.00

CALLE CHILE 299

UBICACION



FUENTE: IMG Satelital Google Earth 2021

DETALLE N°02

AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. AMADA AVILA ANCHUNDIA	240 m2
AREA DEL LOTE # 5	120 m2
AREA DEL LOTE #21 +	45.10 m2
AREA DE CONSTRUCCION	

CUADRO DE COORDENADAS

VERTICE	X (m)	Y (m)
1	0°58'44.79" S	80°43'30.04" O
2	0°58'44.92" S	80°43'30.28" O
3	0°58'44.10" S	80°43'30.70" O
4	0°58'44.41" S	80°43'30.24" O
5	0°58'44.38" S	80°43'30.25" O
6	0°58'44.54" S	80°43'30.48" O

Datum : WGS-84

Zona : 17M

Especificaciones tecnicas:

Formato de posicion: UTM

UBICACION

"LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION EL PORVENIR MZ "L3" BARRIO LOS GERANIOS ENTRE CALLE CHILE 299 Y CALLE BOLIVIA 299-A

PROPIEDAD :

SRA. AMADA AVILA ANCHUNDIA

CONTIENE :

SUBDIVISION DE LOTES

PROPIETARIO :

SRA. AMADA AVILA ANCHUNDIA

PROYECTO :

ARIZHARCIBIA GUILLEN BRAVO
REG. PROF. 1016-2016-309968

ESCALA

1 ——— 100

CLAVE CATASTRAL :

3351305000

LAMINA :

02 / 02

ESCALA : INDICADAS

FECHA : MAYO DEL 2023

FORMATO : A4

DIBUJO : OFICINA TECNICA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469035

Contribuyente

AVILA ANCHUNDIA AMADA

Identificación

09XXXXXXXXX1

Control

000003160

Nro. Título

469035

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-06-21

Expiración

2023-07-21

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-21 15:53:11 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



ESPACIO
> EN <
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **DERECHO:** Treinta metros y lotes números seis y veinte; y, **POR EL FVC**
2 **COSTADO IZQUIERDO:** Treinta metros y lotes cuatro y veintidós. Teniendo
3 una **SUPERFICIE TOTAL** de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS
4 CUADRADOS. Inmueble que fue adquirido mediante Escritura Pública de
5 Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta el
6 veintiocho de noviembre del año dos mil uno; e, inscrita en el Registro de la
7 Propiedad del Cantón Manta el primero de febrero del año dos mil dos.
8 **TERCERA: SUBDIVISION.-** Con los antecedentes expuestos expresa la
9 mencionada propietaria, que hoy libre y voluntariamente ha decidido subdividir
10 el mencionado BIEN INMUEBLE, para lo cual ha elaborado un plano
11 debidamente aprobado por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
12 Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, y con
13 la respectiva Aprobación de Subdivisión N° SU-062023-000905, que se
14 adjunta a la presente escritura para que así mismo sea debidamente
15 protocolizada. Subdividiéndolos de la siguiente manera: **1).** Lote de terreno
16 ubicado en el Barrio Los Geranios, lote número 05, Manzana L-3, calle Chile
17 299 de la Parroquia Tarqui. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y
18 linderos: **FRENTE:** 8.00 m - Lindera con calle Chile 299; **ATRÁS:** 8.00 m -
19 Lindera con lote # 21; **COSTADO DERECHO:** 15.00 m - Lindera con lote #06;
20 **COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - Lindera con lote #04. **ÁREA TOTAL:**
21 120.00 m². **CLAVE CATASTRAL:** 3-35-13-33-000; y, **2).** Lote de terreno
22 ubicado en el Barrio Los Geranios, lote número 21, Manzana L-3, calle Chile
23 299 de la Parroquia Tarqui. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y
24 linderos: **FRENTE:** 8.00 m - Lindera con calle Bolivia 299-A; **ATRÁS:** 8.00 m -
25 Lindera con lote # 05; **COSTADO DERECHO:** 15.00 m - Lindera con lote #
26 22; **COSTADO IZQUIERDO:** 15.00 m - Lindera con lote # 20. **ÁREA TOTAL:**
27 120.00 m². **CLAVE CATASTRAL:** 3-35-13-35-000. **CUARTA:**
28 **ACEPTACIÓN.-** La señora AMADA MARIANA AVILA ANCHUNDIA, expresa





1 que acepta libre y voluntariamente la subdivisión del bien inmueble aquí
2 expresada por ser conveniente a sus intereses, por lo que no tienen que
3 reclamar ni en el presente ni en el futuro y están de acuerdo en cada una de
4 las medidas, linderos y cláusulas aquí expresadas. **QUINTA: CUANTIA.-** La
5 cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada.- **SEXTA:**
6 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la compareciente, para
7 requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las
8 inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.-**
9 Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la
10 plena validez y eficacia jurídica de esta Escritura Pública”. Hasta aquí la
11 minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra
12 firmada por el Abogado Jaime Marrasquin Maldonado, matrícula número:
13 trece – dos mil veinte – noventa y uno (13-2020-91) del Foro de Abogados del
14 Consejo de la Judicatura de Manabí.- Para la celebración y otorgamiento de la
15 presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere;
16 y, leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes aquellos se ratifica
17 en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto.

18 *Amada Otila*



19
20
21 **f) AMADA MARIANA AVILA ANCHUNDIA**
22 **C.C.No. 0905267001**

23
24 *Jose Luis Fernando Velez Cabezas*
25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
26 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



27
28 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.

EL NOTA...

Manta, a

22 JUN 2023

Jose Luis Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

