

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3083

Número de Repertorio: 7280

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3083 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309079190	LOPEZ LOPEZ VERONICA LISBETH	COMPRADOR
1300864921	LUCAS LOPEZ LUZ MARINA	VENDEDOR
1300462320	LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8013020000	84956	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	8013015000	5120	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 20 noviembre 2023

Fecha generación: lunes, 20 noviembre 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 5 9 1 7 3 S T M F A R N





Factura: 001-002-000082927



20231308001P02484



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

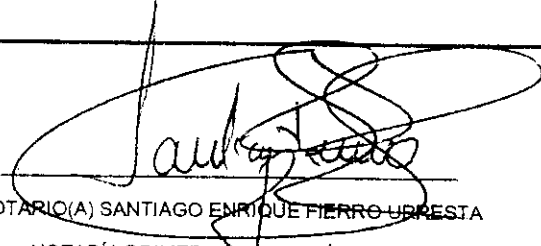
EXTRACTO

Escritura N°:	20231308001P02484						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (11:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300462320	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	LUCAS LOPEZ LUZ MARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300864921	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ LOPEZ VERONICA LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309079190	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		12500.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308001P02484
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (11:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/24StyAohAsvTp02W5Y1IAZob0k124460k8siEQkEli3W06ViyCQyvDND5 https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/649136/671811/2023 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/mkf3dbQCJrCIdOYh32dtNcr2104161DYbrkT5a7bAOGHkdWXTMit3rMa https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6lkxBVVFkMEFLaUFGSzi3SmprcWNVUHc9PSIsInZhbHVlIjoYUNlUkNtelBKa29tbDhhV3NyT2NkUT09liwibWFljoiMWFhY2ZjMDI0OWI1NjkyNmExY2FiNjM2ZmM4MzhiZnAxYzU4MWFmYjVjVmM2U1NWJiN2JkZGMzNjk2ODQ4NGE4YyIsInRhZyI6Ij9&clave8-01-30-20-000
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/V0wivvpTUxhUEERVqkOxWibe104716aMRr2bD4h1Xy1DPY4dZisbClw https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-930056 https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-040056 https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadosdivisionpdf?token=eyJpdil6lkxBVVFkMEFLaUFGSzi3SmprcWNVUHc9PSIsInZhbHVlIjoYUNlUkNtelBKa29tbDhhV3NyT2NkUT09liwibWFljoiMWFhY2ZjMDI0OWI1NjkyNmExY2FiNjM2ZmM4MzhiZnAxYzU4MWFmYjVjVmM2U1NWJiN2JkZGMzNjk2ODQ4NGE4YyIsInRhZyI6Ij9&clave8-01-30-20-000

	wMjA0MWUzNyIsInRhZyI6IiJ9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6IjNsL0NSL1JQZU1UWWV2dUF6ZUsvM1E9PSIsInZhbHVlIjoVHJVQ1h2MW43VSktWnVWVnBsOWpUZz09IiwibWFjIjoInjRmYTQ5NTcwZjU1NjgyNjhmYTdlNGMxYzhmZjcwNmRhZTY2MmY4ZDY4OTM
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO-URBESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	001
------	----	----	-----



COMPRAVENTA

OTORGA:

VILLULFO LEONARIS LOPEZ REYES y LUZ MARINA LUCAS LOPEZ

A FAVOR DE:

VERONICA LISBETH LOPEZ LOPEZ

CUANTIA: USD \$ 12,500.00

AVALUO CATASTRAL: 22,924.80

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes catorce de noviembre del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen por sus propios y personales derechos el señor **VILLULFO LEONARIS LOPEZ REYES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero cuatro seis dos tres dos cero(1300462320), de estado civil casado, mayor de edad, de 81 años, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Parroquia San Mateo y de paso por esta ciudad de Manta, teléfono 0988214506, correo villulfolopezreyes@gmail.com; y la señora **LUZ MARINA LUCAS LOPEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero ocho seis cuatro nueve dos uno(1300864921), de estado civil casada, mayor de edad, de 77 años, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la Parroquia San Mateo y de paso por esta ciudad de Manta, teléfono 0988214506, correo villulfolopezreyes@gmail.com; parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENEDORES**", y por otra parte comparece por sus propios y personales derechos la señora **VERONICA LISBETH LOPEZ LOPEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cero siete nueve uno nueve cero(1309079190), de estado civil soltera, mayor de edad, de 35 años, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la Parroquia San Mateo y de paso por esta

ciudad de Manta, teléfono 0960167165, correo lisverlop@gmail.com, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de COMPRAVENTA de un bien inmueble, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA. COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte por sus propios y personales derechos los señores **VILLULFO LEONARIS LOPEZ REYES y LUZ MARINA LUCAS LOPEZ**, portadores de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero cuatro seis dos tres dos cero (1300462320) y uno tres tres ocho seis cuatro nueve dos uno (1300864921), de estado civil casados entre sí, mayores de edad, de 81 y 77 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en la Parroquia San Mateo, Cantón Manta quienes para contactos señalan el teléfono 0988214506, correo villulfolopezreyes@gmail.com; parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominara como "**LOS VENDEDORES**", por otra parte

comparece por sus propios y personales derechos la señora **VERONICA LISBETH LOPEZ LOPEZ** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cero siete nueve uno nueve cero (1309079190), de estado civil soltera, mayor de edad, de 35 años, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliada en la Parroquia San Mateo de esta ciudad de Manta, quien para contactos señala el teléfono 0960167165, correo lisverlop@gmail.com, y parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como **"LA COMPRADORA"**, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA ANTECEDENTES.** - Los señores **VILLULFO LEONARIS LOPEZ REYES y LUZ MARINA LUCAS LOPEZ**, son propietarios de un Lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo. con los siguientes linderos. **POR EL FRENTE:** 4.60 m + 43.30 y Calle Sucre. **POR ATRAS:** 59.40 m y Callejón hacia dentro del terreno con 18,00 m y callejón a la izquierda. con 8.00 m con el río y propiedad de Cecilia Franco Lucas. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 11.80 m desde el frente hacia atrás, luego a la izquierda con 12.45 m y colinda con Juan Reyes Posligua y con 29.80 hacia el callejón de atrás con propiedad de Jenny Lucas **POR EL COSTADO DERECHO:** 26.20 m y río San Mateo., área total 2.516.95 metros cuadrados. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor únicamente de los hoy vendedores **VILLULFO LEONARIS LOPEZ REYES y LUZ MARINA LUCAS LOPEZ** mediante escritura de **COMPRAVENTA** celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 13 de agosto del año 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 04 de septiembre del año 2008, por parte de la Ilustre Municipalidad de Manta, de dicho bien inmueble también existen áreas de calles 518.85 metros cuadrados, quedando un área de sobrante libre de todo gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos los señores **VILLULFO LEONARIS LOPEZ REYES y LUZ MARINA LUCAS LOPEZ** por medio de este instrumento público dan en venta real y enajenación perpetua mediante **APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN Nª SU-102023-000999 y AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS Nª AU-102023-002139** ambas emitidas por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD MANTA del 03 de octubre del año 2023, a favor de la señora **VERONICA**

LISBETH LOPEZ LOPEZ, una parte del terreno ubicado en CALLE SUCRE , BARRIO LOS LAURELES de la parroquia SAN MATEO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 32.54 m linderando con Calle Sucre **ATRAS:** 29.32 m linderando con área sobrante a favor del vendedor LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS **COSTADO DERECHO:** 20.59 m linderando con proyección de vía definida por el GAD MUNICIPAL MANTA dividida en tramos : 3.31 metros , 5.91 metros , 4.44 metros, 6.93 metros de acuerdo al trazado planificado. **COSTADO IZQUIERDO:** 11.80 m desde el frente hacia atrás linderando con Juan Reyes Posligua + 8.20 metros con área sobrante a favor del vendedor LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS. **Área total:** 636.80 m2. **Clave catastral:** 8-01-30-20-000, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y uso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir, quedando un sobrante a favor de los vendedores. **CUARTA: PRECIO.-** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado en \$ 22.924,80 USD, las partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del bien inmueble materia del presente contrato la cantidad de \$ 12.500,00 dólares, valores que LOS VENDEDORES declaran, aceptan y reconocen que han recibido por la parte compradora en varios pagos en efectivo con anterioridad, a su entera satisfacción sin que exista reclamo posterior, por este concepto y a reclamos de ninguna clase, inclusive por lesión enorme o bajo ningún otro concepto, por lo que los otorgantes transfieren el uso goce y posesión del inmueble materia de la compraventa y renuncian a cualquier reclamo posterior en el futuro y deslinda de cualquier responsabilidad a la Notaria o al Registro de la Propiedad donde se legalicen dicho contrato por este concepto. El Bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga la parte vendedora no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: a) Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen

origen lícito, verificables y lo realiza a amparo de la legislación ecuatoriana; b) Que amparos son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, c) Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO:** La venta de este bien inmueble se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a sus mutuos intereses. Si surge una disputa derivada o relacionada con el presente contrato, las partes acuerdan que intentarán resolverla participando de buena fe en un proceso de mediación, para el efecto se someterá a un Centro de Mediación y Arbitraje del cantón Manta, a elección de la parte que



se crea con ese derecho a proponer dicha acción, para lo cual se somete a la decisión de un solo árbitro y a las reglas de dicho centro; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **OCTAVA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la compradora. **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- (Firmado) Abogada MIRIAM LOPEZ LOPEZ con matrícula número 13-2013-207 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, **Doy Fe** -

Villulfo Leonaris Lopez Reyes

VILLULFO LEONARIS LOPEZ REYES
C.C.# 1300462320

Luz Marina Lucas Lopez

LUZ MARINA LUCAS LOPEZ
C.C.# 1300864921

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICIÓN CIUDADANIA

NATKAN
007547

NUI.1300462320

FIRMA DEL TITULAR
Roberto Lopez

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 LOPEZ JOSE PEPE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 REYES JUANA DE LA CRUZ
 ESTADO CIVIL
 CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGUE
 LUCAS LOPEZ LUZ MARINA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 MANTA 26 OCT 2021

CÓDIGO DACTILAR
V4343V424X
TIPO SANGRE N/R

DONANTE
No donante



DIRECTOR GENERAL

I<ECU0702050354<<N<<1300462320
4205054M3310263ECU<N0<DONANTE4
LOPEZ<REYES<<VILLULFO<LEONARIS

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300462320

Nombres del ciudadano: LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS LOPEZ LUZ MARINA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ JOSE PEPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES JUANA DE LA CRUZ

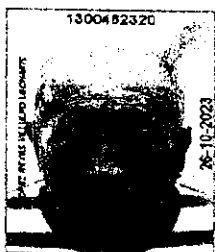
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Leonaris Lopez

N° de certificado: 230-952-84391



230-952-84391

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS LUCAS LOPEZ

NOMBRES LUZ MARINA

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 02 JUN 1946

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER

No. DOCUMENTO 070205178

FECHA DE VENCIMIENTO 26 OCT 2033

NAT/CAN 152498



NUI.1300864921

Luz Marina Lopez



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LUCAS DIONICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LOPEZ MERCEDES

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 26 OCT 2023



CODIGO DACTILAR

ES333V4244

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

No donante



I<ECU0702051786<<<<<1300864921
4606020F3310263ECU<NO<DONANTES
LUCAS<LOPEZ<<LUZ<MARINA<<<<<<

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300864921

Nombres del ciudadano: LUCAS LOPEZ LUZ MARINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE JUNIO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LUCAS DIONICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Lucas Marina Lucas

N° de certificado: 231-952-84442



231-952-84442

Ing. Carlos Echeverria,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

V4433V4222

00050493

APellidos y Nombres del Padre
LOPEZ LUCAS CESAR EDUARDO

APellidos y Nombres de la Madre
LOPEZ LOPEZ DOLORES JACQUELINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-07

DIRECCIÓN GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ LOPEZ
VERONICA LISBETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SAN MATEO

FECHA DE NACIMIENTO 1998-05-13

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

130907919-0

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

PR. PRESIDENTE DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

LOPEZ LOPEZ VERONICA
LISBETH

N° 50072447

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCION: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: SAN MATEO

ZONA:

JUNTA No. 0003 FEMENINO

CE N° 1309079190

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles. 14 NOV 2023

Manta, a.....

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309079190

Nombres del ciudadano: LOPEZ LOPEZ VERONICA LISBETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN MATEO

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ LUCAS CESAR EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ LOPEZ DOLORES JACQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 230-952-84471



230-952-84471

Ing. Carlos Echeverria,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

5120

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033155
Certifico hasta el día 2023-11-08:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 8013015000

Fecha de Apertura: martes, 22 julio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN LA PARROQUIA URBANA SAN MATEO

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: 4.60 m + 43.30 y Calle Sucre. POR ATRAS: 59.40 m y Callejón hacia dentro del terreno con 18.00 m y callejón a la izquierda, con 8.00 m con el río y propiedad de Cecilia Franco Lucas. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 11.80 m desde el frente hacia atrás, luego a la izquierda con 12.45 m y colinda con Juan Reyes Posligua y con 29.80 hacia el callejón de atrás con propiedad de Jenny Lucas POR EL COSTADO DERECHO: 26.20 m y río San Mateo., área total 2.516.95 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
BIENES MOSTRENCOS	BIENES MOSTRENCOS	13 martes, 22 julio 2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2465 jueves, 04 septiembre 2008	35423	35443

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : BIENES MOSTRENCOS

[1 / 2] BIENES MOSTRENCOS

Inscrito el: martes, 22 julio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 julio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Documentos que contiene Bienes Mostrencos. Por Resolución del Concejo en sesión ordinaria del I. Concejo Cantonal de Manta, el día 7 de Febrero del 2002. Un predio Mostrenco Municipal, ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo, en el mismo que se encuentra posesionado el Sr. Villulfo Leonaris López Reyes y desean legalizar dicho predio a través de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRVENTA

Inscrito el: jueves, 04 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Número de Inscripción : 2465

Número de Repertorio: 4838

Folio Inicial: 35423

Folio Final : 35443

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Bienes Mostreos. *Comparece en calidad de vendedora la Ilustre Municipalidad de Manta, debidamente representada por sus personeros Legales, los señores Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Doctor Jose Gonzalo Molina Menendez en sus calidades de Alcalde y Procurador. *Lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: 4.60 m + 43.30 y Calle Sucre. POR ATRAS: 59.40 m y Callejón hacia dentro del terreno con 18,00 m y callejón a la izquierda, con 8.00 m con el río y propiedad de Cecilia Franco Lucas. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 11.80 m desde el frente hacia atrás, luego a la izquierda con 12.45 m y colinda con Juan Reyes Posilgua y con 29.80 hacia el callejón de atrás con propiedad de Jenny Lucas POR EL COSTADO DERECHO: 26.20 m y río San Mateo., área total 2.516.95 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS	CASADO(A)	SAN LORENZO
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
BIENES MOSTREOS	1
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-08

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOPEZ LOPEZ MIRIAM JUANITA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033155 certifico hasta el día 2023-11-08, la Ficha Registral Número: 5120.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 5120

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2124460D5FK2AI

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2124460D5FK2AI

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23033155

NÚMERO DE FICHA: 5120

SOLICITANTE: LOPEZ REYES VILIULFO LEONERIS - 1300462320

BENEFICIARIO: LOPEZ LOPEZ MIRIAM JUANITA - 1727132308

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-08 16:00:05

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-01-07 00:00:00





COMPROBANTE DE PAGO

Nº 671811

Código Catastral
8-01-30-15-000

Área
2516.95

Avalúo Comercial
\$ 128158.62

2023-10-27 10:31:28

Dirección
PARROQUIA URBANA SAN MATEO CALLE SUCRE

Año
2023

Control
649136

Nº Título
671811

Nombre o Razón Social
LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS

Cédula o Ruc
1300462320

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.0
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.0
MEJORAS 2012	3.04	-1.52	1.5
MEJORAS 2013	18.89	-9.45	9.4
MEJORAS 2014	19.86	-9.93	9.9
MEJORAS 2015	34.35	-17.18	17.1
MEJORAS 2017	58.82	-29.41	29.4
MEJORAS 2018	93.23	-46.62	46.6
MEJORAS 2019	4.16	-2.08	2.0
MEJORAS 2020	3.88	-1.94	1.9
MEJORAS 2021	9.26	-4.63	4.6
MEJORAS 2022	2.52	-1.26	1.2
TASA DE SEGURIDAD	38.64	0.00	38.6
TOTAL A PAGAR			\$ 162.6
VALOR PAGADO			\$ 162.6
SALDO			\$ 0.0

Fecha de pago: 2023-05-09 15:39:26 - ROSADO MOREIRA JAIRO EDUARDO
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1194200399168

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MPT1194200399168

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT1194200399168

NÚMERO: 671811

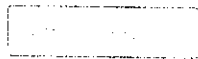
TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 8-01-30-15-000

DIRECCIÓN: PARROQUIA URBANA SAN MATEO CALLE SUCRE

FECHA DE PAGO: 2023-05-09 15:39:26 - ROSADO MOREIRA JAIRO EDUARDO EL LOTE SE ENCUENTRA REGISTRADO COMO 3RA EDAD

VALOR PAGADO: \$ 162.63



Nº 102023-103260

Manta, viernes 27 octubre 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-01-30-20-000 perteneciente a LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS con C.C. 1300462320 ubicada en CALLE SUCRE, BARRIO LOS LAURELES BARRIO LOS LAURELES PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,924.80 VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11041614PDNYON

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



11041614PDNYON

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 11041614PDNYON

NÚMERO: 102023-103260

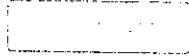
TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: LOPEZ REYES VILIULFO LEONERIS

CLAVE CATASTRAL: 8-01-30-20-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-10-27 10:22:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**Nº 102023-101593**

Nº ELECTRÓNICO : 229285



Fecha: 2023-10-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-01-30-20-000

Ubicado en: CALLE SUCRE, BARRIO LOS LAURELES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 636.8 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300462320	LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 22,924.80

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 22,924.80

SON: VEINTIDOS MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO DÓLARES 80/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102488FZHVM38

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



1102488FZHV38

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1102488FZHV38

NÚMERO: 102023-101593

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

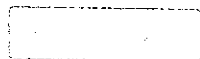
BENEFICIARIO: LOPEZ REYES VILIULFO LEONERIS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300462320

CLAVE CATASTRAL: 8-01-30-20-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-10-03 21:25:22

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59



N° 112023-103815

Manta, lunes 06 noviembre 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS** con número de identificación **1300462320**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

8-01-30-20-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 06 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104716IWUOXCS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1104716IWUOXCS

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1104716IWUOXCS

NÚMERO: 112023-103815

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CANTOS PRADO PERFECTO JEREMIAS

BENEFICIARIO(A): LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300462320

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-06 16:10:32

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-06





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471720

Contribuyente

LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS

Identificación

13xxxxxxxxx0

Control

000005184

Nro. Título

471720

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-11-06

Expiración

2023-12-06

Descripción

Detalles

Año/Fecha

11-2023/12-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-06 15:19:42 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



BanEcuador S.A.
07/11/2023 12:47:36 p.m. OK
CONVENIO: 2950 B/E-Gobierno Provincial de Manabí
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1514303285
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 116206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP: enchavez

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.29
Comision Efectiva:	0.51
IVA:	0.06
TOTAL:	2.85

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador
07 NOV 2023

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
RUC: 176618352601
NUEVO TARGUI MANTA
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTON

DETALLE DE EMISION ELECTRONICA
No. Fac: 151-501-0000-0292
Fecha: 07/11/2023 12:47:50 p.m.

No. Emision: 151-501-0000-0292
07/11/2023 12:47:50 p.m.

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 00000000000000000000
Ci: AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTON

Descripción	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/189350
DE ALCABALAS**

Fecha: 06/10/2023

Por: 183.40

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 06/10/2023

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-930056

Tradente-Vendedor: LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS

Identificación: 1300462320 Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOPEZ LOPEZ VERONICA LISBETH

Identificación: 1309079190 Teléfono: N/A

Correo: 123@HOTMAIL.COM

Detalle: SE APLICA DESCUENTO TERCERA EDAD.



PREDIO: Fecha adquisición: 04/09/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
8-01-30-20-000	22,924.80	636.80	CALLESUCREBARRIOLOSLAURELES	22,924.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	229.25	114.62	0.00	114.63
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	68.77	0.00	0.00	68.77
Total=>		298.02	114.62	0.00	183.40

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			114.62
Total=>				114.62

VE-930056

DOCUMENTO VÁLIDO

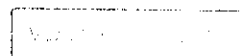
CÓDIGO: VE-930056

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/189350

TRANSACCIÓN: 001046/001421

FECHA: 2023-10-27

VALOR PAGADO: \$ 183.40



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/189350

DE ALCABALAS

\$ 114.63

T/2023/189350

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 68.77





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/189351

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 06/10/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 06/10/2023

Contribuyente: LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1300462320

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

VE-040056



Base Imponible: 15822.96

Tipo de Transacción:
COMPRVENTA

Tradente-Vendedor: LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS

Identificación: 1300462320

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LOPEZ LOPEZ VERONICA LISBETH

Identificación: 1309079190

Teléfono: N/A

Correo: 123@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 04/09/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
8-01-30-20-000	22,924.80	636.80	CALLESUCREBARRIOLOS LAURELES	22,924.80

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	30.17	29.17	0.00	1.00
Total=>		30.17	29.17	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			29.17
Total=>				29.17

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	22,924.80
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,101.84
DIFERENCIA BRUTA	15,822.96
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	15,822.96
AÑOS TRANSCURRIDOS	11,933.15
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,889.81
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

VE-040056

DOCUMENTO VÁLIDO

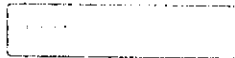
CÓDIGO: VE-040056

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/189351

TRANSACCIÓN: 001046/001422

FECHA: 2023-10-27

VALOR PAGADO: \$ 1.00



TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2023/189351

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 1.00



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-10-03

N° SU-102023-000999

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS** con C.C. 1300462320, ficha registral nro. 5120 ubicado en Calle Sucre, de la parroquia SAN MATEO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,516.95 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #5120: (Protocolización de Bien Mostrenco mediante Resolución del Concejo Municipal en sesión ordinaria del día 7 de Febrero del 2002 elevado a escritura pública el 07 de julio del año 2008 en la Notaría Cuarta del cantón Manta e inscrito con fecha 22 de julio del año 2008) 2,516.95 m²

FRENTE: 4.60 m + 43.30 metros linderando con Calle Sucre

ATRAS: 59.40 m linderando con callejón hacia dentro del terreno + 18.00 metros y callejón a la izquierda con 8.00 m con el río y propiedad de Cecilia Franco Lucas

COSTADO DERECHO: 26.20 m y río San Mateo

COSTADO IZQUIERDO: 11.80 m desde el frente hacia atrás, luego a la izquierda con 12.45 m y colinda con Juan Reyes Posligua y con 29.80 hacia el callejón de atrás con propiedad de Jenny Lucas

ÁREA TOTAL: 2,516.95 m²

ÁREAS DE CALLES: 518.85 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOPEZ LOPEZ VERONICA LISBETH :636.80 m²

FRENTE: 32.54 m linderando con Calle Sucre

ATRAS: 29.32 m linderando con área sobrante a favor del vendedor LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS

COSTADO DERECHO: 20.59 m linderando con proyección de vía definida por el GAD MUNICIPAL MANTA dividida en tramos : 3.31 metros , 5.91 metros , 4.44 metros, 6.93 metros de acuerdo al trazado planificado.

COSTADO IZQUIERDO: 11.80 m desde el frente hacia atrás linderando con Juan Reyes Posligua + 8.20 metros con área sobrante a favor del vendedor LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS

ÁREA TOTAL: 636.80 m²

CLAVE CATASTRAL: 8-01-30-20-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS :980.00 m²

FRENTE: 12.45 m lindera con propiedad particular de Juan Reyes Posligua + 8.20 metros en un ángulo interno de 85°11' + 29.32 metros hacia calle planificada linderando con área sobrante del vendedor LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS

ATRAS: 35.30 m linderando con callejón

COSTADO DERECHO: 22.29 m + 4.09 metros y calle planificada que conecta en la Calle Sucre

COSTADO IZQUIERDO: 29.80 m lindera con propiedad particular de Jenny Lucas

ÁREA TOTAL: 980.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 8-01-30-22-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS (REMANENTE) :381.30 m²

FRENTE: 2.59 m + 4.60 metros linderando con Calle Sucre

ATRAS: 13.61 m lindera con callejón

COSTADO DERECHO: 26.20 m y río San Mateo

COSTADO IZQUIERDO: 16.21 m + 20.82 metros + 10.02 metros y calle planificada que conecta en la

Calle Sucre

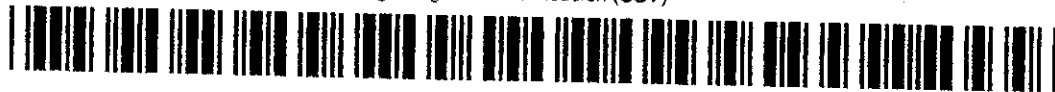
ÁREA TOTAL: 381.30 m2**CLAVE CATASTRAL: 8-01-30-21-000****ÁREA REMANENTE A FAVOR DE LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS : 0.00 m2**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Este inmueble proviene de la legalización efectuada por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, protocolizado como bien mostrenco en la Parroquia San Mateo en sesión ordinaria del Ilustre Concejo Cantonal de Manta, el día 7 de Febrero del 2002 otorgado por la Notaria Cuarta del cantón Manta con fecha 07 julio 2008. De acuerdo a acta de sesión extraordinaria con fecha 27 de diciembre del 2004, se incorporaron al patrimonio municipal 46 predios entre los cuales se encuentran 2 escuelas públicas, 3 parques y zonas verdes y 2 monumentos y canchas. Por cuanto las áreas verdes, fueron legalizadas por la municipalidad como bienes mostrencos, el parque mas cercano al área a subdividir se identifica con la clave catastral 8-01-02-25-000 catastrado como parque infantil.

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales****Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)

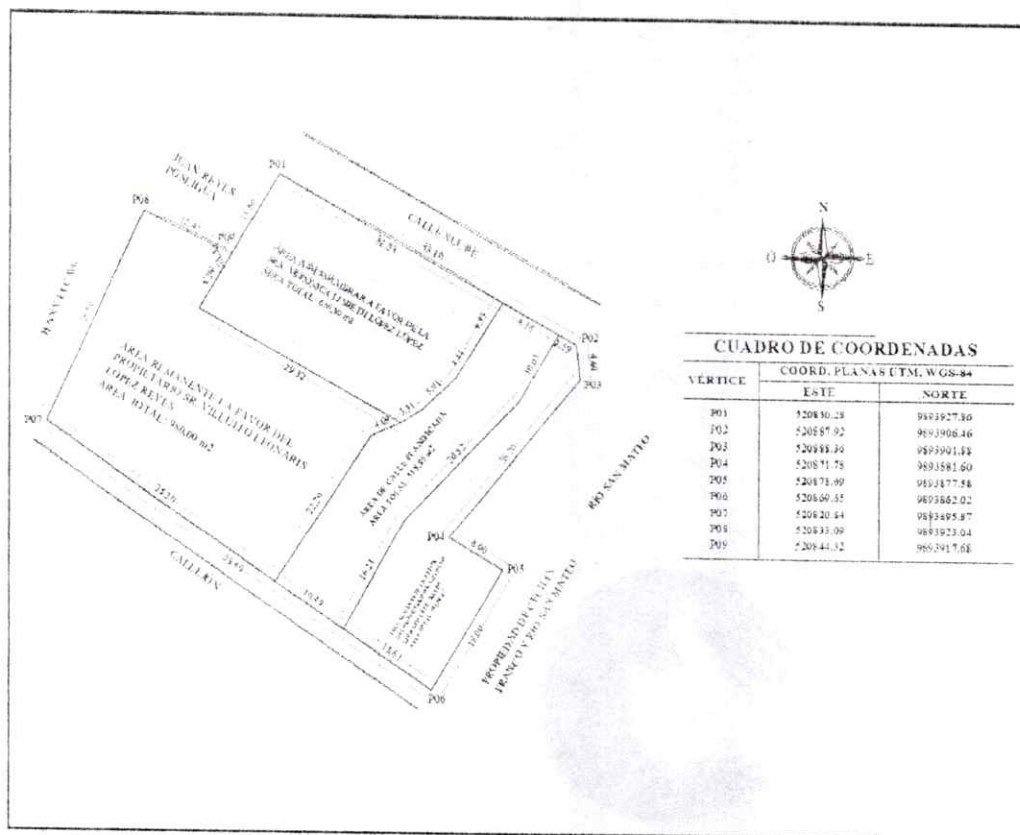


12197942ROLBXT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



CUADRO DE COORDENADAS		
VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM, WGS-84	
	ESTE	NORTE
P01	520830.28	9891927.80
P02	520857.02	9891906.46
P03	520888.36	9891901.19
P04	520871.75	9891581.50
P05	520871.99	9891477.48
P06	520866.35	9891862.02
P07	520820.44	9892695.87
P08	520831.09	9891923.04
P09	520844.32	9892917.68

ALCALDÍA

Se cancela el pago de la cuota de inscripción

12197942ROLBXT

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 12197942ROLBXT

NÚMERO: PD999

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

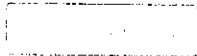
BENEFICIARIO: LOPEZ REYES VILIULFO LEONERIS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300462320

CLAVE CATASTRAL: 8013015000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-10-03 21:25:22

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59



N° AU-102023-002139

Manta, martes 03 octubre 2023



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **LOPEZ LOPEZ VERONICA LISBETH**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS**, ubicado en **CALLE SUCRE**, **BARRIO LOS LAURELES** de la parroquia **SAN MATEO**, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 32.54 m linderando con Calle Sucre

ATRAS: 29.32 m linderando con área sobrante a favor del vendedor **LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS**

COSTADO DERECHO: 20.59 m linderando con proyección de vía definida por el GAD MUNICIPAL MANTA dividida en tramos : 3.31 metros , 5.91 metros , 4.44 metros, 6.93 metros de acuerdo al trazado planificado.

COSTADO IZQUIERDO: 11.80 m desde el frente hacia atrás linderando con Juan Reyes Posligua + 8.20 metros con área sobrante a favor del vendedor **LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS**

Área total: 636.80 m²

Clave catastral: 8-01-30-20-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



122289ZV1IJRAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



122289ZV1IJRAE

122289ZV1IJRAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 122289ZV1IJRAE

NÚMERO: 102023-002139

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): LOPEZ REYES VILIULFO LEONERIS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300462320

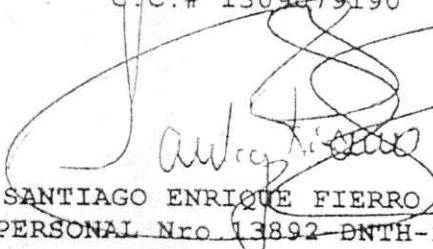
FECHA DE APROBACIÓN: 2023-10-03 21:25:22

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59




VERONICA LISBETH LOPEZ LOPEZ
C.C.# 1309079190




ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 20231308001P02484.




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO