

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3045

Número de Repertorio: 7191

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3045 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300864921	LUCAS LOPEZ LUZ MARINA	PROPIETARIO
1300462320	LOPEZ REYES VILLULFO LEONERIS	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	8013021000	84943	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	8013022000	84942	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	8013015000	5120	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: miércoles, 15 noviembre 2023

Fecha generación: miércoles, 15 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 5 6 1 4 1 P X K Q E 6 O





Factura: 001-002-000082928



20231308001P02485



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308001P02485						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (11:05)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300462320	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
Natural	LUCAS LOPEZ LUZ MARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300864921	ECUATORIA NA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308001P02485
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (11:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/24StyAohAsvTp02W5Y1IAZob0k124460k8sIEQKli3WO6VfyCQyvDND5 https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_detalle/649136/671811/2023 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/yNMxi0JGgpXkk6SQc6mV7HDIP102694Avbl4NPj6e4iqPeLeKjoDd3uh https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/oh5UAoplB2WbgBqMpxafAI4UF102695Rkr6qn715P6W5EcARCQqGkmsJ
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6ImY4N1NjaHBqOkk2WWNhU0d1cW9GQkE9PSIsInZhbHVlIjoiaStOTDJ1RW13R0NrM0xUME5CV3FaQT09liwibWFiIjoYTCYmFINDQxYTAzYTZjNzRjMGI0NzU2NjQxZWVhYmYk4YTc0MzU2NzljYzU4ZDVlYWFjZmlzNjBmN2U5MlIsInRhZyI6IiJ9&clave8-01-30-21-000 https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosdivisionpdf?token=eyJpdil6ImxwVGV9DNUM2Wm1zVWcxZWUxZiU3dE9PSIsInZhbHVlIjoiaStOTDJ1RW13R0NrM0xUME5CV3FaQT09liwibWFiIjoYTCYmFINDQxYTAzYTZjNzRjMGI0NzU2NjQxZWVhYmYk4YTc0MzU2NzljYzU4ZDVlYWFjZmlzNjBmN2U5MlIsInRhZyI6IiJ9&clave8-01-30-22-000 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/e34gUwIR9vB3HI3qofB9ytpSQ104715CsHrizdKXBTiDWMx093uq1Vv

2023	13	08	001
------	----	----	-----



ESCRITURA DE SUBDIVISIÓN
OTORGAN:

VILLULFO LEONARIS LOPEZ REYES y LUZ MARINA LUCAS LOPEZ

CUANTIA: INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes catorce de noviembre del año dos mil veintitrés, ante mi **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, comparecen por sus propios derechos los cónyuges **VILLULFO LEONARIS LOPEZ REYES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero cuatro seis dos tres dos cero(1300462320), de estado civil casado, mayor de edad, de 81 años, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Parroquia San Mateo y de paso por esta ciudad de Manta, teléfono 0988214506, correo villulfolopezreyes@gmail.com; y la señora **LUZ MARINA LUCAS LOPEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero ocho seis cuatro nueve dos uno(1300864921), de estado civil casada, mayor de edad, de 77 años, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en la Parroquia San Mateo y de paso por esta ciudad de Manta, teléfono 0988214506, correo villulfolopezreyes@gmail.com, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "LOS COMPARECIENTES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad

con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **SUBDIVISION**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de **SUBDIVISION**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de **SUBDIVISION**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de "COMPARECIENTES", por sus propios y personales derechos los cónyuges: el señor **VILLULFO LEONARIS LOPEZ REYES**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero cuatro seis dos tres dos cero (1300462320), de estado civil casado, de 81 años, de nacionalidad ecuatoriana; y la señora **LUZ MARINA LUCAS LOPEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero ocho seis cuatro nueve dos uno (1300864921), de estado civil casada, de 77 años, de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES. -** Los señores

VILLULFO LEONARIS LOPEZ REYES y LUZ MARINA LUCAS LOPEZ, son propietarios de un Lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo. con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: 4.60 m + 43.30 y Calle Sucre. POR ATRAS: 59.40 m y Callejón hacia dentro del terreno con 18,00 m y callejón a la izquierda. con 8.00 m con el río y propiedad de Cecilia Franco Lucas. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 11.80 m desde el frente hacia atrás, luego a la izquierda con 12.45 m y colinda con Juan Reyes Posligua y con 29.80 hacia el callejón de atrás con propiedad de Jenny Lucas POR EL COSTADO DERECHO: 26.20 m y río San Mateo., área total 2.516.95 metros cuadrados. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor únicamente de los hoy vendedores VILLULFO LEONARIS LOPEZ REYES y LUZ MARINA LUCAS LOPEZ mediante escritura de COMPRAVENTA celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 13 de agosto del año 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 04 de septiembre del año 2008, por parte de la Ilustre Municipalidad de Manta, de dicho bien inmueble también existen áreas de calles 518.85 metros cuadrados. El bien inmueble no está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se adjunta como documento habilitante.

TERCERA. APROBACION DE SUBDIVISION: Con los antecedentes expuestos los cónyuges el señor VILLULFO LEONARIS LOPEZ REYES y LUZ MARINA LUCAS LOPEZ han decidido subdividir el Lote de terreno ubicado en el Barrio Los Laureles, calle Sucre de la Parroquia Urbana San Mateo, cantón Manta, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE 2,516.95 m², descrito en la cláusula anterior del presente contrato, el cual mediante Aprobación de Subdivisión N°. SU-



102023-000999 autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA de fecha 03 de Octubre del 2023 queda subdividido de la siguiente manera: a) **AREAS DE CALLES: 518.85 m2.** b) **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS : 980.00 m2** **FRENTE:** 12.45 m lindera con propiedad particular de Juan Reyes Posligua + 8.20 metros en un ángulo interno de 85°11' + 29.32 metros hacia calle planificada linderando con área sobrante del vendedor LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS **ATRAS:** 35.30 m linderando con callejón **COSTADO DERECHO:** 22.29 m + 4.09 metros y calle planificada que conecta en la Calle Sucre **COSTADO IZQUIERDO:** 29.80 m lindera con propiedad particular de Jenny Lucas **ÁREA TOTAL:** 980.00 m2 **CLAVE CATASTRAL:** 8-01-30-22-000. c) **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS (REMANENTE) :** **381.30 m2** **FRENTE:** 2.59 m + 4.60 metros linderando con Calle Sucre **ATRAS:** 13.61 m lindera con callejón **COSTADO DERECHO:** 26.20 m y río San Mateo **COSTADO IZQUIERDO:** 16.21 m + 20.82 metros + 10.02 metros y calle planificada que conecta en la Calle Sucre **ÁREA TOTAL:** 381.30 m2 **CLAVE CATASTRAL:** 8-01-30-21-000. . **CUARTA: CUANTIA.** - La cuantía de la presente escritura de subdivisión por su naturaleza es Indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.** - Los comparecientes aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. **SEXTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

LOPEZ
REYES

NOMBRES
VILLULFO LEONARIS

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

06 MAY 1942

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

SAN LORENZO

FIRMA DEL TITULAR

Donato Lopez

SEXO

HOMBRE

Nº. DOCUMENTO

070205035

FECHA DE VENCIMIENTO

26 OCT 2033

NATCAN

007547



NUI.1300462320

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LOPEZ JOSE PEPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

REYES JUANA DE LA CRUZ

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

LUCAS LOPEZ LUZ MARIAS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 26 OCT 2023

CÓDIGO DACTILAR

V4343V424X

TIPO SANGRE N/R

CONDICIÓN

No donante



I<ECU0702050354<<<<<1300462320
4205054M3310263ECU<NO<DONANTE4
LOPEZ<REYES<<VILLULFO<LEONARIS



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300462320

Nombres del ciudadano: LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/SAN LORENZO

Fecha de nacimiento: 5 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUCAS LOPEZ LUZ MARINA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ JOSE PEPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: REYES JUANA DE LA CRUZ

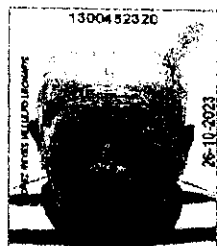
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Leonaris Lopez

N° de certificado: 230-952-84391



230-952-84391

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

LUCAS

LOPEZ

NOMBRES

LUZ MARINA

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

02 JUN 1948

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

Lucas Lopez

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

070205178

FECHA DE VENCIMIENTO

26 OCT 2033

NATCAN

152498



NUI.1300864921

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

LUCAS DIONICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LOPEZ MERCEDES

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE

LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 26 OCT 2023

CÓDIGO DACTILAR

E3333V4244

TIPO SANGRE N/R

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0702051786<<<<1300864921
4606020F3310263ECU<NO<DONANTE5
LUCAS<LOPEZ<<LUZ<MARINA<<<<<<<<

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300864921

Nombres del ciudadano: LUCAS LOPEZ LUZ MARINA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE JUNIO DE 1946

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: INICIAL

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LUCAS DIONICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LOPEZ MERCEDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



Lucas Lopez Luz Marina

N° de certificado: 231-952-84442



231-952-84442

[Signature]

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

5120

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033155
Certifico hasta el día 2023-11-08:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 8013015000

Fecha de Apertura: martes, 22 julio 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN LA PARROQUIA URBANA SAN MATEO

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: 4.60 m + 43.30 y Calle Sucre. POR ATRAS: 59.40 m y Callejón hacia dentro del terreno con 18,00 m y callejón a la izquierda, con 8.00 m con el río y propiedad de Cecilia Franco Lucas. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 11.80 m desde el frente hacia atrás, luego a la izquierda con 12.45 m y colinda con Juan Reyes Posligua y con 29.80 hacia el callejón de atrás con propiedad de Jenny Lucas POR EL COSTADO DERECHO: 26.20 m y río San Mateo., área total 2.516.95 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
BIENES MOSTRENCOS	BIENES MOSTRENCOS	13 martes, 22 julio 2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2465 jueves, 04 septiembre 2008	35423	35443

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : BIENES MOSTRENCOS

[1 / 2] BIENES MOSTRENCOS

Inscrito el: martes, 22 julio 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 julio 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Documentos que contiene Bienes Mostrencos. Por Resolución del Concejo en sesión ordinaria del I, Concejo Cantonal de Manta, el día 7 de Febrero del 2002. Un predio Mostrenco Municipal, ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo, en el mismo que se encuentra posesionado el Sr. Villulfo Leonaris López Reyes y desean legalizar dicho predio a través de la Municipalidad.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 04 septiembre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Número de Inscripción : 2465

Número de Repertorio: 4838

Folio Inicial: 35423

Folio Final : 35443



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 agosto 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Bienes Mostrados. *Comparece en calidad de vendedora la Ilustre Municipalidad de Manta, debidamente representada por sus personeros Legales, los señores Ing. Jorge Zambrano Cedeño y Doctor Jose Gonzalo Molina Menendez en sus calidades de Alcalde y Procurador. *Lote de terreno ubicado en la Parroquia Urbana San Mateo, con los siguientes linderos. POR EL FRENTE: 4.80 m + 43.30 y Calle Sucre. POR ATRAS: 59.40 m y Callejón hacia dentro del terreno con 18.00 m y callejón a la izquierda, con 8.00 m con el río y propiedad de Cecilia Franco Lucas. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 11.80 m desde el frente hacia atrás, luego a la izquierda con 12.45 m y colinda con Juan Reyes Postigua y con 29.80 hacia el callejón de atrás con propiedad de Jenny Lucas POR EL COSTADO DERECHO: 26.20 m y río San Mateo., área total 2.518.95 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS	CASADO(A)	SAN LORENZO
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de inscripciones:
BIENES MOSTRENCOS	1
COMPRA VENTA	1
Total inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-08

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : LOPEZ LOPEZ MIRIAM JUANITA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23033155 certifico hasta el día 2023-11-08, la Ficha Registral Número: 5120.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Valide por 99 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2124460D5FK2AI

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2124460D5FK2AI

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23033155

NÚMERO DE FICHA: 5120

SOLICITANTE: LOPEZ REYES VILUJFO LEONERIS - 1300462320

BENEFICIARIO: LOPEZ LOPEZ MIRIAM JUANITA - 1727132308

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-08 16:00:05

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-01-07 00:00:00





COMPROBANTE DE PAGO

Código Catastral: 8-01-30-15-000 Área: 2516.95 Avalúo Comercial: \$ 128158.62 Dirección: PARROQUIA URBANA SAN MATEO CALLE SUCRE Año: 2023 Control: 649138 Nº Título: 671811 2023-10-27 10:31:28

Nombre o Razón Social:
LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS

Cédula o Ruc:
1300462320

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Fecha de pago: 2023-05-09 15:39:26 - ROSADO MOREIRA JAIRO EDUARDO
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Concepto	Valor Parcial	Recargos(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	3.04	-1.52	1.52
MEJORAS 2013	18.89	-9.45	9.44
MEJORAS 2014	19.86	-9.93	9.93
MEJORAS 2015	34.35	-17.18	17.17
MEJORAS 2017	58.82	-29.41	29.41
MEJORAS 2018	93.23	-46.62	46.61
MEJORAS 2019	4.16	-2.08	2.08
MEJORAS 2020	3.88	-1.94	1.94
MEJORAS 2021	9.26	-4.63	4.63
MEJORAS 2022	2.52	-1.26	1.26
TASA DE SEGURIDAD	38.64	0.00	38.64
TOTAL A PAGAR			\$ 162.63
VALOR PAGADO			\$ 162.63
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1194200399168

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



MPT1194200399168

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT1194200399168

NÚMERO: 671811

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 8-01-30-15-000

DIFERENCIAL: PARROQUIA URBANA SAN MATEO CALLE QUERE

FECHA DE PAGO: 2023-05-05 15:39:26 - ROSADO MOREIRA JAIR JOHARDO EL LOTT SE ENCUENTRA REGISTRADO COMO BRA EDAD

VALOR PAGADO: \$ 162.63





N° 102023-101796

Manta, viernes 06 octubre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 8-01-30-21-000 perteneciente a LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS con C.C. 1300462320 ubicada en BARRIO LOS LAURELES, CALLE SUCRE BARRIO LOS LAURELES PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$10,981.44 DIEZ MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 44/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102694BSGU30C

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> o por
validar documentos digitales o leyendo el código QR



1102694BSGU30C

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1102694BSGU30C

NÚMERO: 102023-101796

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: LOPEZ REYES VILIULFO LEONERIS

CLAVE CATASTRAL: 8-01-30-21-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-10-06 07:36:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31





N° 102023-101797

Manta, viernes 06 octubre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 8-01-30-22-000 perteneciente a LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS con C.C. 1300462320 ubicada en CALLE SUCRE, BARRIO LOS LAURELES BARRIO LOS LAURELES PARROQUIA SAN MATEO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$72,903.80 SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TRES DÓLARES 80/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102695B3FINF4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1102695B3FINF4

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1102695B3FINF4

NÚMERO: 102023-101797

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: LOPEZ REYES VILIULFO LEONERIS

CLAVE CATASTRAL: 8-01-30-22-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-10-06 07:37:22

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102023-101595

N° ELECTRÓNICO : 229287



Fecha: 2023-10-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-01-30-21-000

Ubicado en: BARRIO LOS LAURELES, CALLE SUCRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 381.3 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300462320	LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,981.44

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 10,981.44

SON: DIEZ MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN DÓLARES 44/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102490DN0BXGI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR.



VERIFICACIÓN DE DOCUMENTOS

1102490DN0BXGI

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1102490DN0BXGI

NÚMERO: 102023-101595

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: LOPEZ REYES VILIULFO LEONERIS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300462320

CLAVE CATASTRAL: 8-01-30-21-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-10-03 21:25:22

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 102023-101594

N° ELECTRÓNICO : 229286

Fecha: 2023-10-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 8-01-30-22-000

Ubicado en: CALLE SUCRE, BARRIO LOS LAURELES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 980 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300462320	LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 28,576.80

CONSTRUCCIÓN: 44,327.00

AVALÚO TOTAL: 72,903.80

SON: SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS TRES DÓLARES 80/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102489YW8HHDF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1102489YW8HHDF

1102489YW8HHDF

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1102489YW8HHDF

NÚMERO: 102023-101594

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

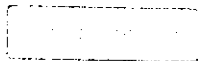
BENEFICIARIO: LOPEZ REYES VILIULFO LEONERIS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300462320

CLAVE CATASTRAL: 8-01-30-22-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-10-03 21:25:22

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59



N° 112023-103814

Manta, lunes 06 noviembre 2023



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS** con número de identificación **1300462320**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

8-01-30-21-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 06 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



110471515C18E8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



110471515C18E8

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 110471515C18E8

NÚMERO: 112023-103814

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CANTOS PRADO PERFECTO JEREMIAS

BENEFICIARIO(A): LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300462320

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-06 16:10:32

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-06





N° 112023-103813

Manta, lunes 06 noviembre 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS** con número de identificación **1300462320**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

8-01-30-22-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 06 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104714GOJM6G8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1104714GOJM6G8

NÚMERO: 112023-103813

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

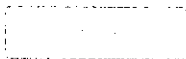
SOLICITANTE: CANTOS PRADO PERFECTO JEREMIAS

BENEFICIARIO(A): LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300462320

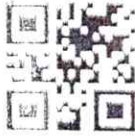
FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-06 16:10:32

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-06





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471720

Contribuyente

LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS

Identificación

13xxxxxxxx0

Control

000005184

Nro. Título

471720

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-11-06

Expiración

2023-12-06

Descripción

Detalles

Año/Fecha

11-2023/12-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-06 15:19:42 con formato(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





RECEIVED

RECEIVED

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-10-03



Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS con C.C. 1300462320**, ficha registral nro. 5120 ubicado en Calle Sucre de la parroquia SAN MATEO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,516.95 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #5120: (Protocolización de Bien Mostrenco mediante Resolución del Concejo Municipal en sesión ordinaria del día 7 de Febrero del 2002 elevado a escritura pública el 07 de julio del año 2008 en la Notaría Cuarta del cantón Manta e inscrito con fecha 22 de julio del año 2008) 2,516.95 m²

FRENTE: 4.60 m + 43.30 metros linderando con Calle Sucre

ATRAS: 59.40 m linderando con callejón hacia dentro del terreno + 18.00 metros y callejón a la izquierda con 8.00 m con el río y propiedad de Cecilia Franco Lucas

COSTADO DERECHO: 26.20 m y río San Mateo

COSTADO IZQUIERDO: 11.80 m desde el frente hacia atrás, luego a la izquierda con 12.45 m y colinda con Juan Reyes Posligua y con 29.80 hacia el callejón de atrás con propiedad de Jenny Lucas

ÁREA TOTAL: 2,516.95 m²

ÁREAS DE CALLES: 518.85 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOPEZ LOPEZ VERONICA LISBETH : 636.80 m²

FRENTE: 32.54 m linderando con Calle Sucre

ATRAS: 29.32 m linderando con área sobrante a favor del vendedor LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS

COSTADO DERECHO: 20.59 m linderando con proyección de vía definida por el GAD MUNICIPAL MANTA dividida en tramos : 3.31 metros , 5.91 metros , 4.44 metros, 6.93 metros de acuerdo al trazado planificado.

COSTADO IZQUIERDO: 11.80 m desde el frente hacia atrás linderando con Juan Reyes Posligua + 8.20 metros con área sobrante a favor del vendedor LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS

ÁREA TOTAL: 636.80 m²

CLAVE CATASTRAL: 8-01-30-20-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS : 980.00 m²

FRENTE: 12.45 m lindera con propiedad particular de Juan Reyes Posligua + 8.20 metros en un ángulo interno de 85°11' + 29.32 metros hacia calle planificada linderando con área sobrante del vendedor LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS

ATRAS: 35.30 m linderando con callejón

COSTADO DERECHO: 22.29 m + 4.09 metros y calle planificada que conecta en la Calle Sucre

COSTADO IZQUIERDO: 29.80 m lindera con propiedad particular de Jenny Lucas

ÁREA TOTAL: 980.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 8-01-30-22-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS (REMANENTE) : 381.30 m²

FRENTE: 2.59 m + 4.60 metros linderando con Calle Sucre

ATRAS: 13.61 m lindera con callejón

COSTADO DERECHO: 26.20 m y río San Mateo

COSTADO IZQUIERDO: 16.21 m + 20.82 metros + 10.02 metros y calle planificada que conecta en la

Calle Sucre

ÁREA TOTAL: 381.30 m²**CLAVE CATASTRAL:** 8-01-30-21-000**ÁREA REMANENTE A FAVOR DE LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS : 0.00 m²**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Este inmueble proviene de la legalización efectuada por el Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta, protocolizado como bien mostrenco en la Parroquia San Mateo en sesión ordinaria del Ilustre Concejo Cantonal de Manta, el día 7 de Febrero del 2002 otorgado por la Notaría Cuarta del cantón Manta con fecha 07 julio 2008. De acuerdo a acta de sesión extraordinaria con fecha 27 de diciembre del 2004, se incorporaron al patrimonio municipal 46 predios entre los cuales se encuentran 2 escuelas públicas, 3 parques y zonas verdes y 2 monumentos y canchas. Por cuanto las áreas verdes, fueron legalizadas por la municipalidad como bienes mostrencos, el parque mas cercano al área a subdividir se identifica con la clave catastral 8-01-02-25-000 catastrado como parque infantil.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



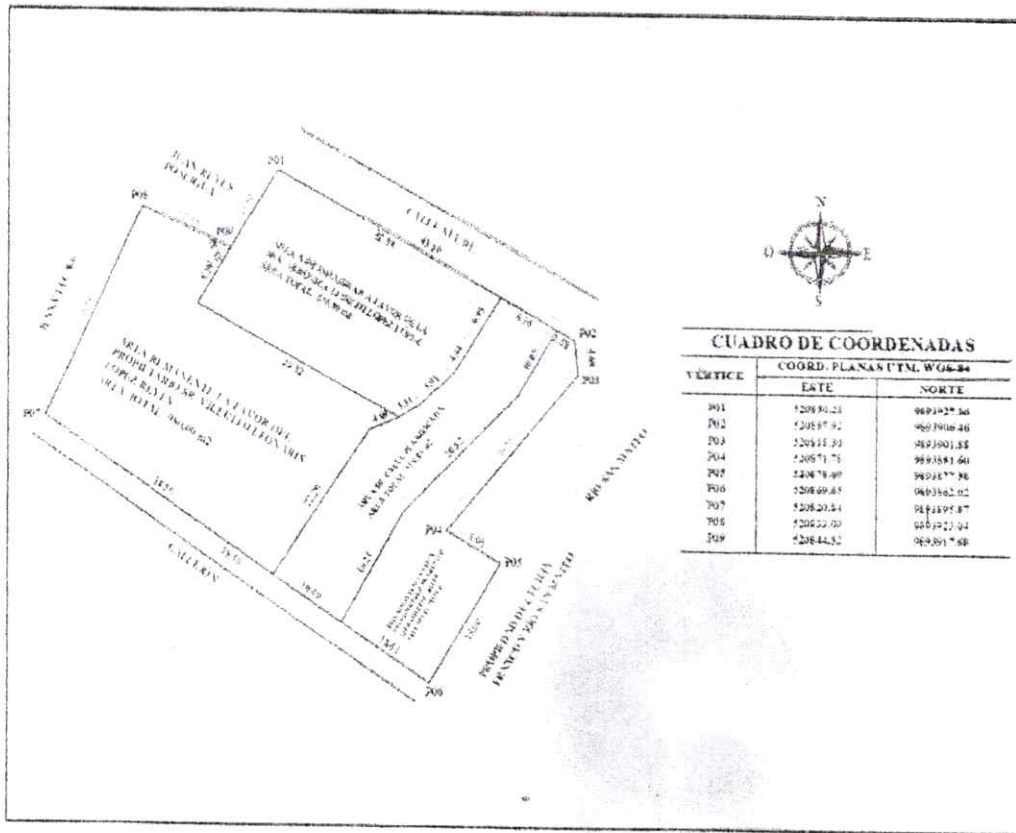
12197942ROLBXT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR





Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



ALCALDÍA

12197942ROLBXT

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 12197942ROLBXT

NÚMERO: PD999

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: LOPEZ REYES VILIULFO LEONERIS

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300462320

CLAVE CATASTRAL: 8013015000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-10-03 21:25:22

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59





N° AU-102023-002141

Manta, martes 03 octubre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS**, ubicado en BARRIO LOS LAURELES, CALLE SUCRE de la parroquia SAN MATEO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 2.59 m + 4.60 metros linderando con Calle Sucre

ATRAS: 13.61 m lindera con callejón

COSTADO DERECHO: 26.20 m y río San Mateo

COSTADO IZQUIERDO: 16.21 m + 20.82 metros + 10.02 metros y calle planificada que conecta en la Calle Sucre

Área total: 381.30 m²

Clave catastral: 8-01-30-21-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12230N2QCMWBAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



12230N2QCMWBAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 12230N2QCMWBAE

NÚMERO: 102023-002141

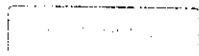
TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): LOPEZ REYES VILIULFO LEONERIS

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300462320

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-10-03 21:25:22

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59





N° AU-102023-002140

Manta, martes 03 octubre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS**, ubicado en CALLE SUCRE, BARRIO LOS LAURELES de la parroquia SAN MATEO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 12.45 m lindera con propiedad particular de Juan Reyes Posligua + 8.20 metros en un ángulo interno de $85^{\circ}11'$ + 29.32 metros hacia calle planificada linderando con área sobrante del vendedor **LOPEZ REYES VILLULFO LEONARIS**

ATRÁS: 35.30 m linderando con callejón

COSTADO DERECHO: 22.29 m + 4.09 metros y calle planificada que conecta en la Calle Sucre

COSTADO IZQUIERDO: 29.80 m lindera con propiedad particular de Jenny Lucas

Área total: 980.00 m²

Clave catastral: 8-01-30-22-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12229QJ9S3YKAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ALCALDÍA MUNICIPAL DE MANTA

12229QJ9S3YKAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 12229QJ9S3YKAE

NÚMERO: 102023-002140

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): LOPEZ REYES VILIULFO LEONERIS

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300462320

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-10-03 21:25:22

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59



firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que quedan autorizados los adquirientes para que soliciten su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por la Abogada MIRIAM LOPEZ LOPEZ con matrícula número 13-2013-207 del F.A. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Lioneri Lopez

VILLULFO LEONARIS LOPEZ REYES
C.C.# 1300462320

Luz Marina Lucas Lopez
LUZ MARINA LUCAS LOPEZ
C.C.# 1300864921

Abogado
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 20231308001P02485.



Abogado
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535

U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C. 20535