**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Incripción: 2790**
**Número de Repertorio: 6603**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2790 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 1309615704 | CHAVEZ CORDOVA IRMA CLEOPATRA | COMPRADOR |
| 1391879245001 | INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. | VENDEDOR |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien | Código Catasral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 1195505000 | 83699 | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 19 octubre 2023

Fecha generación: jueves, 19 octubre 2023

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3538042CKCHWDN

Factura: 002-002-000061787

20231308004P01944

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°: | 20231308004P01944 |
|---|---|

| ACTO O CONTRATO: | |
|---|---|
| COMPRAVENTA | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 6 DE OCTUBRE DEL 2023, (15:18) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Jurídica | INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. | REPRESENTADO POR | RUC | 1391879245001 | ECUATORIANA | VENDEDOR(A) | LUISA ARIANNA REYES PONCE |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | CHAVEZ CORDOVA IRMA CLEOPATRA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1309615704 | ECUATORIANA | COMPRADOR(A) | |

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: |
|---|
| OBJETO/OBSERVACIONES: |

| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 18634.00 |
|---|---|

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.- OTORGADO POR LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.; A FAVOR DE LA SEÑORA IRMA CLEOPATRA CHAVEZ CORDOVA. CUANTIA: DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA con 00/100 (US$18.634,00).- DI DOS COPIAS.-.-.-

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza y efectos de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, a la que proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me presentaron la minuta, que es del contenido siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Al otorgamiento del presente contrato comparecen por una parte, la compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A., con su domicilio legal en la provincia de Manabí, Manta, Urbanización Playa Alta, con RUC uno tres nueve uno ocho siete nueve dos cuatro cinco cero cero uno (1391879245001), debidamente representada por su Gerente General y por tal Representante Legal, la compañía OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S., y ésta a su vez, por su Gerente General, la señora Luisa Arianna Reyes Ponce, conforme consta de los nombramientos que en copias se adjuntan como habilitantes, a quien para efectos de este contrato, se le denominará como EL VENDEDOR; y, por otra parte, comparecen la señora IRMA CLEOPATRA CHAVEZ CORDOVA, con cedula de ciudadanía uno tres cero nueve seis uno cinco siete cero cuatro (1309615704), mayor de edad, ecuatoriana, de estado civil casada con disolución de la sociedad conyugal, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se le denominará como LA COMPRADORA; y, a quienes en conjunto, se les denominará como "LAS PARTES". Los comparecientes libre y

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

voluntariamente convienen en celebrar la presente escritura de compraventa. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** DOS PUNTO UNO. Con fecha diez de marzo del año dos mil veintidós, se otorgó la escritura pública en la Notaría Cuarta del cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el día dieciocho de abril del año dos mil veintidós, consta la compraventa otorgada por la compañía BONARTEC S.A. a favor de la compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A., sobre el lote de terreno ubicado en el Sitio San Juan de la Parroquia y Cantón Manta. Medidas y linderos anteriores; NORTE: Oswaldo López en treinta y dos metros rumbo 76ª00´ E, Trescientos setenta y cuatro metros, rumbo N. 39° 50´ E, y Trescientos treinta y cinco metros, rumbo N. 70° 30´ E. SUR: Serafín Santana en ciento sesenta y siete metros, rumbo N. 83° 30´ W, Manuel Mera en Trescientos cincuenta y siete metros rumbo N. ESTE: Pedro Reyes y Juan Reyes en cuatrocientos cuarenta y siete metros, rumbo S. 4° 19´ E, y cuatrocientos dieciocho metros, rumbo S. 21° 00´ W. OESTE: Juan Reyes Delgado, en doscientos diecinueve metros rumbo N. 0°30' E, camino público al medio. MEDIDAS ACTUALES. Mediante aprobación de subdivisión No. 321-1750, emitida por la Dirección de Planificación del Municipio de Manta, de fecha Manta, septiembre 7 del 2007, tiene un área total sobrante que tiene las siguientes medidas y linderos. Lote de terreno ubicado en el Sitio San Juan de la Parroquia y Cantón Manta: FRENTE: 219,00m - Sr. Juan Reyes Delgado, camino público al medio; ATRÁS 167,00m - Sr. Serafín Santana; COSTADO DERECHO: Inicia desde el lindero del frente (Sr. Juan Reyes Delgado, camino público al medio) hacia la parte de atrás del terreno (ángulo interno de 65,76°) en una longitud de 298,58m desde este punto gira hasta cerrar con

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

el lindero de atrás (ángulo interno de 146,34°) en una longitud de 349,08m y lindera con el Sr. Leonardo Cárdenas Andrade; COSTADO IZQUIERDO: 357,00m - Sr. Manuel Mera. Con UN ÁREA TOTAL DE 91.528,00M2. DOS PUNTO DOS. Con fecha veintiocho de octubre del año dos mil veintidós, se otorgó la providencia emitida por el GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el día primero de noviembre del año dos mil veintidós, de la cual consta: RESOLUCIÓN. Mediante Resolución Ejecutiva Nro. MTA guion dos mil veintidós guion ALC guion uno ocho ocho (MTA-2022-ALC-188), de fecha Manta, veintiuno de octubre del dos mil veintidós; se aprueba el proyecto definitivo de la Urbanización "Cristal Azul Cuatro" el cual se encuentra ubicado en el Sitio San Juan, de la Parroquia y cantón Manta, con clave catastral cinco guion cero dos guion cero uno guion trece guion cero cero cero (5-02-01-13-000), que cumple con los requisitos establecidos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el cantón Manta, según el informe técnico No. MTA guion DDPTOFI guion uno nueve uno cero dos cero dos dos tres dos dos (MTA-DDPTOFI-191020222322) de fecha diecinueve de octubre del dos mil veintidós, suscrito por el Ing. Fernando Javier Zambrano Loor, Director de Planificación Territorial, el cual forma parte integrante de la presente resolución. DOS PUNTO TRES. Con fecha diecinueve de diciembre del año dos mil veintidós, se otorgó la escritura pública en la Notaría Cuarta del cantón Manta, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el día veintitrés de

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

diciembre del año dos mil veintidós, de la cual consta la PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS: RESOLUCIÓN EJECUTIVA No. MTA guion dos mil veintidós guion ALC guion uno ocho ocho (MTA-2022-ALC-188) de fecha veintiuno de octubre del dos mil veintidós. Proyecto definitivo de la Urbanización "Cristal Azul Cuatro", el cual se encuentra ubicado en el Sitio San Juan, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral No. cinco guion cero dos guion cero uno guion trece guion cero cero cero (5-02-01-13-000), que cumple con los requisitos establecidos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, según el informe técnico No. MTA guion DDPTOFI guion uno nueve uno cero dos cero dos dos tres dos dos (MTA-DDPTOFI-191020222322) de fecha diecinueve de octubre de dos mil veintidós, suscrito por el Ing. Fernando Javier Zambrano Loor, Director de Planificación Territorial, el cual forma parte integrante de la presente resolución. El promotor/urbanizador deberá entregar los lotes en garantía: MACROLOTE UNO: Área Total: dos mil doscientos cuarenta y ocho coma once metros cuadrados (2.248,11 m2); MACROLOTE DOS: Área Total: dos mil setenta y seis coma tres cuatro seis metros cuadrados (2.076,346 m2); MACROLOTE TRES: Área Total: tres mil setecientos treinta y ocho coma quince metros cuadrados (3.738,15 m2); MACROLOTE CINCO: Área Total: seis mil novecientos veinticinco coma veintidós metros cuadrados (6.925,22 m2). ÁREA TOTAL EN GARANTÍA (MACROLOTES UNO, DOS, TRES, CINCO) = catorce mil novecientos ochenta y siete coma ocho nueve un metros cuadrados (14.987,891m2), corresponde al veinticinco punto veintinueve por

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

ciento (25,29%), del área neta vendible cincuenta y nueve mil doscientos cincuenta y siete coma ochenta y tres metros cuadrados ((59.257,83m2) sobre el área útil); esto, para garantizar el cumplimiento de las obras comunales, vías internas y demás servicios de infraestructura, de acuerdo con los presupuestos de obra presentados y avalados, conforme al oficio No. MTA guion DDPTOFI guion uno nueve uno cero dos cero dos dos dos tres dos dos (MTA-DDPTOFI-191020222322) de fecha diecinueve de octubre de dos mil veintidós, suscrito por e l Ing. Fernando Javier Zambrano Loor, director de Planificación Territorial. DOS PUNTO CUATRO. La compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. es propietaria del lote de terreno signado como S GUION CERO CINCO (S-05), ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL CUATRO", en el Sitio San Juan de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, cuyos linderos singulares son los siguientes: LOTE S GUION CERO CINCO (S-05): FRENTE: 13.75 m - Lindera con Calle No. 3. ATRAS: 13.75 m - Lindera con Lote S-06 y S-07. COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con Lote S-04. COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con Avenida 5, AREA TOTAL: 220.00 m2, CLAVE CATASTRAL: 1-19-55-05-000. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** En virtud de los antecedentes expuestos, la compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A., debidamente representada por su Gerente General y por tal Representante Legal, la compañía OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S., y ésta a su vez, por su Gerente General, la señora Luisa Arianna Reyes Ponce, debidamente autorizada por la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas, conforme al documento que se adjunta, da en venta y

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martinez Vera

perpetua enajenación a favor de la señora IRMA CLEOPATRA CHAVEZ CORDOVA, el lote de terreno signado como S GUION CERO CINCO (S-05), ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL CUATRO", en el Sitio San Juan de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí; los cuales se encuentran circunscritos dentro de los linderos singulares detallados en el numeral dos punto cuatro del presente documento. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio de venta acordado entre LAS PARTES, por la compra del inmueble objeto del presente contrato, es la suma de DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA con 00/100 (US$18.634,00), suma de dinero que será cancelado mediante transferencia bancaria a la cuenta del VENDEDOR. Asimismo, LAS PARTES declaran bajo juramento que recursos que, entregados y recibidos, respectivamente, en virtud del presente contrato, tienen origen y objeto lícito, por lo tanto, no provienen de actividades ilícitas, relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o de cualquier actividad ilícita. **QUINTA.- TRANSFERENCIA:** EL VENDEDOR declara que está conforme con el precio estipulado y la forma de pago establecida, por cuya razón transfiere a favor de LA COMPRADORA el dominio, uso y goce de lote de terreno signado como S GUION CERO CINCO ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL CUATRO", en el Sitio San Juan de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, con todos sus usos, costumbres y servidumbres anexas, instalaciones, entradas sin reserva alguna, declarando que sobre los mismos, no pesa ningún gravamen o limitación de uso. Asimismo, se aclara que cualquier

Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

tipo de instalación de acometida relacionada a electricidad, agua potable, internet o cualquier otro tipo de servicio, correrá por cuenta exclusiva de LA COMPRADORA. Por lo tanto, LA COMPRADORA declara conocer todas las estipulaciones constantes en el presente contrato y acepta esta escritura en todas sus partes. **SEXTA.- POSESIÓN:** Por mutuo acuerdo voluntario entre las Partes, se establece que, una vez que EL VENDEDOR realice la correspondiente acta de entrega y recepción formal del inmueble objeto del presente contrato, se obliga y autoriza para que LA COMPRADORA entre en inmediata posesión, uso y goce de los inmuebles detallados en la Cláusula Segunda del presente contrato. Hecho que es de conocimiento LA COMPRADORA y lo aceptan en su totalidad. **SÉPTIMA.- DECLARACIONES:** LA COMPRADORA declara recibir a su entera satisfacción los bienes inmuebles objeto de esta compraventa, por lo que nada tiene que reclamar al VENDEDOR. EL VENDEDOR por su parte, declara que los inmuebles que se venden mediante este instrumento no se encuentran hipotecados, embargados, ni prohibidos de enajenar, conforme consta de los certificados otorgados por el Registro de la Propiedad del cantón Manta, que se agregan como documento habilitante. De igual manera, EL VENDEDOR declara que los inmuebles no están sujetos a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de participación de herencia, y que se hallan libre de juicios. **OCTAVA.- GASTOS:** Todos los gastos para la obtención de habilitantes, incluyendo el impuesto a la alcabala, aranceles notariales, todos aquellos necesarios para conseguir el registro de la transferencia en el sistema de catastro municipal y la inscripción de este contrato en el

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martinez Vera

Registro de la Propiedad del cantón Manta y los honorarios del abogado, son de cuenta exclusiva LA COMPRADORA, exceptuando el correspondiente al impuesto a la utilidad en la compraventa, que de causarse, le corresponderá asumir al VENDEDOR. **NOVENA.- ACEPTACION Y SANEAMIENTO:** LAS PARTES declaran que aceptan el contenido del presente contrato por ser en beneficio de sus intereses y se ratifican mediante la suscripción del mismo. EL VENDEDOR declara que los bienes inmuebles objeto del presente contrato, no se hallan afectados por ningún gravamen de cualquier naturaleza, pues sobre estos no pesa hipoteca, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio, pero en todo caso se obliga al saneamiento por evicción y por vicios redhibitorios de conformidad con la ley. **DÉCIMA.- ORIGEN LÍCITO DE FONDOS:** LA COMPRADORA declaran bajo juramento que los fondos que han utilizado para la presente negociación tienen origen licito, verificable y no tienen relación con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contaría a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. **DÉCIMA PRIMERA.- JURISDICCION Y COMPETENCIA:** Las controversias que surjan con motivo de la interpretación, ejecución, validez, o cualquier otra contingencia que se relacione directa o indirectamente con el presente Contrato, deberán tratar de resolverse de común acuerdo entre LAS PARTES mediante el trato directo y la buena fe. En caso de no llegar a un acuerdo de las controversias de manera amigable, LAS PARTES renuncian a su fuero y domicilio, y fijan como domicilio la ciudad de Manta, sometiéndose a los jueces competentes de lo Civil de

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTON MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

dicha ciudad y al procedimiento que corresponda. **DÉCIMA SEGUNDA.-** AUTORIZACIONES: LA COMPRADORA queda debidamente autorizada para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, quien se reserva el derecho de facultar a terceras personas que consideren necesarias, para realizar cualquier tipo de trámite relacionado con la transferencia de dominio y su respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas necesarias para la validez de este instrumento. (Firmado) Abogado Martin Freire Cueva, Matrícula Número diecisiete dos mil diecisiete guión dos mil seis del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.- Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL: En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos, según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de los siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaria, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta Notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección electrónica martinezverafelipe@yahoo.com. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

ING. LUISA ARIANNA REYES PONCE
C.C. # 131533538-8
COMPAÑÍA INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A., REPRESENTADA POR SU GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S.
VENDEDOR.-

SRA. IRMA CLEOPATRA CHAVEZ CORDOVA
C.C. # 130961570-4
COMPRADORA.-

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

N° 102023-101572

Manta, martes 03 octubre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
**COMPRA VENTA**

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-55-05-000 perteneciente a INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A . con C.C. 1391879245001 ubicada en LT S-05 UBICADO EN LA AV 5 Y CALLE 3 DE LA URBANIZACION CRISTAL AZUL 4 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $18,634.00 DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE $18,634.00 DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)

1102467TE8ZBT4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

## RUC: 1360000980001

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

## TITULO DE CREDITO #: T/2023/188165

## A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

**Fecha:** 28/09/2023 **Por:** 80.26

**Periodo:** 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 28/09/2023

**Contribuyente:** INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. VE-796646

**Tipo Contribuyente:** SOCIEDAD | SOCIEDAD

**Identificación:** Ruc 1391879245001 **Teléfono:** **Correo:** comperelsa2@gmail.com

**Dirección:** CALLE: S/N NÚMERO: S/N INTERSECCIÓN: S/N REFERENCIA: URB. PLAYA ALTA

**Detalle:**

**Base Imponible:** 11374.0

**Tipo de Transacción:**
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.

**Identificación:** 1391879245001 **Teléfono:** **Correo:** comperelsa2@gmail.com

**Adquiriente-Comprador:** CHAVEZ CORDOVA IRMA CLEOPATRA

**Identificación:** 1309615704 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 18/04/2022

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 1-19-55-05-000 | 18,634.00 | 220.00 | LTS05UBICADOENLAAV5YCALLE3DELAURBANIZACIONCRISTALAZUL4 | 18,634.00 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2023 | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 80.26 | 0.00 | 0.00 | 80.26 |
| | **Total=>** | **80.26** | **0.00** | **0.00** | **80.26** |

**Saldo a Pagar**

| DETALLE | |
|---|---|
| PRECIO DE VENTA | 18,634.00 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN | 7,260.00 |
| DIFERENCIA BRUTA | 11,374.00 |
| MEJORAS | 0.00 |
| UTILIDAD BRUTA | 11,374.00 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS | 805.66 |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00 |
| BASE IMPONIBLE | 10,568.34 |
| IMP. CAUSADO | 79.26 |
| COSTO ADMINISTRATIVO | 1.00 |
| TOTAL A PAGAR | 80.26 |

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

# TITULO DE CREDITO #: T/2023/188164
## DE ALCABALAS

**Fecha:** 28/09/2023 **Por:** 186.34

**Periodo:** 01/01/2023 hasta 31/12/2023 **Vence:** 28/09/2023

VE-696646

**Tipo de Transacción:**
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.

**Identificación:** 1391879245001 **Teléfono:** **Correo:** comperelsa2@gmail.com

**Adquiriente-Comprador:** CHAVEZ CORDOVA IRMA CLEOPATRA

**Identificación:** 1309615704 **Teléfono:** NA **Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** **Fecha adquisición:** 18/04/2022

| Clave Catastral | Avaluo | Área | Dirección | Precio de Venta |
|---|---|---|---|---|
| 1-19-55-05-000 | 18,634.00 | 220.00 | LTS05UBICADOENLAAV5YCALLE3DELAURBANIZACIONCRISTALAZUL4 | 18,634.00 |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año | Tributo | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 2023 | DE ALCABALAS | 186.34 | 55.90 | 0.00 | 130.44 |
| 2023 | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 55.90 | 0.00 | 0.00 | 55.90 |
| | **Total=>** | **242.24** | **55.90** | **0.00** | **186.34** |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro | Descripción | Exención | Concepto | Valor |
|---|---|---|---|---|
| DE ALCABALAS | Descuento Tiempo Transcurrido | | | 55.90 |
| | | | **Total=>** | **55.90** |

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

BANCO PICHINCHA

¡Transferencia enviada!

Las transferencias a partir de las 12h00 con esta institución se realizarán el próximo día laboral

| | |
|---|---|
| Monto | $ 1.00 |
| [illegible] | $ 0.35 |
| IVA | $ 0.04 |
| [illegible] | 26 sept. 2023 |

Cuenta origen

| | |
|---|---|
| [illegible] | Reyes Ponce Luisa Ar... |
| [illegible] | [illegible]003 |

Cuenta destino

| | |
|---|---|
| [illegible] | Notaria 4 de Manta |
| [illegible] | [illegible]1674 |
| [illegible] | Banco Guayaquil S.A. |
| [illegible] | No identificado |

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO
PAGINA EN BLANCO

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

**Nº 000471142**

| Contribuyente | Identificación | Control | Nro. Título |
|---|---|---|---|
| INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A | 13xxxxxxx5001 | 000004716 | 471142 |

## Certificado de Solvencia

**Expedición** 2023-10-05 **Expiración** 2023-11-05

**Descripción** **Detalles**

| Año/Fecha | Período | Rubro | Deuda | Abono Ant. | Total |
|---|---|---|---|---|---|
| 10-2023/11-2023 | Mensual | Certificado de Solvencia | $3.00 | $0.00 | $3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

| | |
|---|---|
| **Total a Pagar** | $3.00 |
| **Valor Pagado** | $3.00 |
| **Saldo** | $0.00 |

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-05 10:31:16 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

N° 092023-100439

Manta, viernes 15 septiembre 2023

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391879245001.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*
***Fecha de expiración: domingo 15 octubre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)
1101328BPTXD05

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

PÁGINA EN BLANCO
PÁGINA EN BLANCO

MANTA ALCALDÍA | El Legado Vive

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

# DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
# CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 092023-099833**

**N° ELECTRÓNICO** : 228687

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

***Fecha:*** *2023-09-08*

*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

**El predio de la clave:** 1-19-55-05-000

**Ubicado en:** LT S-05 UBICADO EN LA AV 5 Y CALLE 3 DE LA URBANIZACION CRISTAL AZUL 4

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

**Área Según Escritura:** 220 $m^2$

**PROPIETARIOS**

| Documento | Propietario |
|---|---|
| 1391879245001 | **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A-.** |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

| | |
|---|---|
| **TERRENO:** | 18,634.00 |
| **CONSTRUCCIÓN:** | 0.00 |
| **AVALÚO TOTAL:** | 18,634.00 |

**SON:** DIECIOCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida*

***Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023***

Código Seguro de Verificación (CSV)

1100720GOJCWQI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

***Fecha de generación de documento: 2023-10-03 11:32:06***

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

**Ficha Registral-Bien Inmueble**

83699

# Certificado de Solvencia

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028926**
**Certifico hasta el día 2023-10-03:**

**INFORMACION REGISTRAL**

**Código Catastral/Indentif.Predial:** 1195505000
**Fecha de Apertura:** viernes, 07 julio 2023
**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** LT S-05 Urbanización "CRISTAL AZUL 4"

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO
**Parroquia:** MANTA

## LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno signado como LT S-05 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 4" situado en el sitio San Juan de la parroquia y cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 13.75 m - Lindera con Calle No. 3.

ATRAS: 13.75 m - Lindera con Lote S-06 y S-07.

COSTADO DERECHO: 16.00 m - Lindera con Lote S-04.

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m - Lindera con Avenida 5,

ARDA TOTAL: 220.00 m2,

CLAVE CATASTRAL: 1-19-55-05-000

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

## RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1247 lunes, 18 abril 2022 | 0 | 0 |
| OFICIOS RECIBIDOS | RESOLUCION | 50 martes, 01 noviembre 2022 | 0 | 0 |
| PLANOS | PLANOS | 43 viernes, 23 diciembre 2022 | 0 | 0 |
| COMPRA VENTA | SUBDIVISIÓN DE TERRENO | 1802 viernes, 07 julio 2023 | 0 | 0 |

## MOVIMIENTOS REGISTRALES:

**Registro de : COMPRA VENTA**
[1 / 4 ] COMPRAVENTA
**Inscrito el:** lunes, 18 abril 2022
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 10 marzo 2022
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1247 **Folio Inicial:** 0
**Número de Repertorio:** 2767 **Folio Final :** 0

**a.-Observaciones:**
COMPRAVENTA: lote de terreno ubicado en el Sitio San Juan de la Parroquia y Cantón Manta. Medidas y linderos anteriores; NORTE Oswaldo López en treinta y dos metros rumbo 76º00´ E, Trescientos setenta y cuatro metros, rumbo N. 39° 50´ E, y Trescientos treinta y cinco metros, rumbo N. 70° 30´ E. SUR: Serafín Santana en ciento sesenta y siete metros, rumbo N. 83° 30´ W, Manuel Mera en Trescientos cincuenta y siete metros rumbo N. ESTE: Pedro Reyes y Juan Reyes en cuatrocientos cuarenta y siete metros, rumbo S. 4° 19´ E, y cuatrocientos dieciocho metros,

rumbo S. 21° 00´ W. OESTE: Juan Reyes Delgado, en doscientos diecinueve metros rumbo N. 0°30' E, camino público al medio. MEDIDAS ACTUALES. Mediante aprobación de subdivisión No. 321-1750, emitida por la Dirección de Planificación del Municipio de Manta, de fecha Manta, septiembre 7 del 2007, tiene un área total sobrante que tiene las siguientes medidas y linderos. Lote de terreno ubicado en el Sitio San Juan de la Parroquia y Cantón Manta FRENTE: 219,00m - Sr. Juan Reyes Delgado, camino público al medio ATRÁS: 167,00m - Sr. Serafín Santana COSTADO DERECHO: Inicia desde el lindero del frente (Sr. Juan Reyes Delgado, camino público al medio) hacia la parte de atrás del terreno (ángulo interno de 65,76°) en una longitud de 298,58m desde este punto gira hasta cerrar con el lindero de atrás (ángulo interno de 146,34°) en una longitud de 349,08m y lindera con el Sr. Leonardo Cárdenas Andrade. COSTADO IZQUIERDO: 357,00m - Sr. Manuel Mera Con UN ÁREA TOTAL DE 91.528,00M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. | | MANTA |
| VENDEDOR | BONARTEC S.A. | | MANTA |

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**
[2 / 4 ] RESOLUCION
**Inscrito el:** martes, 01 noviembre 2022
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 28 octubre 2022
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 50 **Folio Inicial:** 0
**Número de Repertorio:** 8267 **Folio Final :** 0

**a.-Observaciones:**
RESOLUCIÓN. Mediante Resolución Ejecutiva Nro. MTA-2022-ALC-188, de fecha Manta, 21 de octubre del 2022; se aprueba el proyecto definitivo de la Urbanización "Cristal Azul 4" el cual se encuentra ubicado en el Sitio San Juan, de la Parroquia y cantón Manta, con clave catastral 5-02-01-13-000, que cumple con los requisitos establecidos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el cantón Manta, según el informe técnico No. MTA-DDPT-OFI-191020222322 de fecha 19 de octubre del 2022, suscrito por el Ing. Fernando Javier Zambrano Loor, Director de Planificación Territorial, el cual forma parte integrante de la presente resolución.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. | | MANTA |

**Registro de : PLANOS**
[3 / 4 ] PLANOS
**Inscrito el:** viernes, 23 diciembre 2022
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 diciembre 2022
**Fecha Resolución:**
**Número de Inscripción :** 43 **Folio Inicial:** 0
**Número de Repertorio:** 9750 **Folio Final :** 0

**a.-Observaciones:**
PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS: RESOLUCIÓN EJECUTIVA No. MTA-2022-ALC-188 de fecha 21 de Octubre del 2022. Proyecto definitivo de la Urbanización "Cristal Azul 4", el cual se encuentra ubicado en el Sitio San Juan, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral No. 5-02-01-13-000, que cumple con los requisitos establecidos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, según el informe técnico No. MTA-DDPT-OFI-191020222322 de fecha 19 de octubre de 2022, suscrito por el Ing. Fernando Javier Zambrano Loor, Director de Planificación Territorial, el cual forma parte integrante de la presente resolución. El promotor/urbanizador deberá entregar los lotes en garantía: MACROLOTE 1 Área Total: 2.248,11 m2; MACROLOTE 2 Área Total: 2.076,346 m2; MACROLOTE 3 Área Total: 3.738,15 m2; MACROLOTE 5 Área Total: 6.925,22 m2. ÁREA TOTAL EN GARANTÍA (MACROLOTES 1, 2, 3, 5) = 14.987,891m2, corresponde al 25.29% del área neta vendible (59.257,83m2 sobre el área útil); esto, para garantizar el cumplimiento de las obras comunales, vías internas y demás servicios de infraestructura, de acuerdo con los presupuestos de obra presentados y avalados, conforme al oficio No. MTA-DDPT-OFI-191020222322 de fecha 19 de octubre de 2022, suscrito por el Ing. Fernando Javier Zambrano Loor, Director de Planificación Territorial.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. | | MANTA |

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

URBANIZACION URBANIZACION CRISTAL AZUL 4

MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**
[4 / 4 ] SUBDIVISIÓN DE TERRENO
**Inscrito el:** viernes, 07 julio 2023
**Nombre del Cantón:** MANTA
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA
**Cantón Notaría:** MANTA
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 29 junio 2023
**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 1802 **Folio Inicial:** 0
**Número de Repertorio:** 4110 **Folio Final :** 0

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

**a.-Observaciones:**
SUBDIVISIÓN DE TERRENO: La Cía. Inmobiliaria CRISTALAZUL S.A. procede a subdividir el MACROLOTE 4 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 4", situado en el Sitio San Juan de la parroquia y cantón Manta, con una superficie total de 5.039,92 m2. distribuidos de la siguiente manera: 1) LT S-01 con una superficie de 205,57m2; 2) LT S-02 con una superficie de 201,25m2; 3) LT S-03 con una superficie de 201,92m2; 4) LT S-04 con una superficie de 229,19m2; 5) LT S-05 con una superficie de 220,00m2; 6) LT S-06 con una superficie de 220,00m2; 7) LT S-07 con una superficie de 220,00m2; 8) LT S-08 con una superficie de 220,02m2; 9) LT S-09 con una superficie de 304,82m2; 10) Lote de terreno con una superficie de 2.449,49m2. Dejando establecido un área para calles de 567,66 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROPIETARIO | INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. | | MANTA |

## TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro: | Número de Inscripciones: |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 2 |
| OFICIOS RECIBIDOS | 1 |
| PLANOS | 1 |
| **Total Inscripciones >>** | **4** |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.**

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**
**Emitido el 2023-10-03**
**Elaborado por Servicio en línea**
**A petición de : INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**
**Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028926 certifico hasta el día 2023-10-03, la Ficha Registral Número: 83699.**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**



**Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen**

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 2 0 0 1 0 P X S 0 G T W

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

PÁGINA
EN
BLANCO
PÁGINA
EN
BLANCO

**ACTA DE JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA UNIVERSAL DE ACCIONISTA DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A**

En la ciudad de Manta, a los 03 días del mes de octubre del año dos mil veintitrés, siendo las 13h00, se reúne la Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A**, en el local donde mantiene sus oficinas en la ciudad de Manta, ubicada en la urbanización Playa Alta, vía a Santa Marianita, de la parroquia Santa Marianita y cantón Manta, con la concurrencia del señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA en su calidad de Accionista y Presidente de la Junta, quien constituye el 100% del capital accionario; y, la señorita Rocío Cristina Cedeño Cedeño como Secretaria Ad-Hoc, con el fin de tratar el único punto del orden del día:

**UNICO PUNTO:** Autorizar a la compañía OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S., y ésta a su vez, representada por su Gerente General, la señora Luisa Arianna Reyes Ponce, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A., para realizar todos los trámites pertinentes relacionados a la compraventa a favor de la señora IRMA CLEOPATRA CHAVEZ CORDOVA, quien está adquiriendo el inmueble signado como S GUION CINCO (S-05) ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL CUATRO", en el Sitio San Juan de la parroquia Manta, cantón Manta, provincia de Manabí, de propiedad de la compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.

El señor JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA, pide la palabra y considera necesario e imprescindible se conceda la autorización a la compañía OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S., y ésta a su vez, representada por su Gerente General, la señora Luisa Arianna Reyes Ponce, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A., para que se proceda con la venta del bien antes mencionado, a favor de la señora IRMA CLEOPATRA CHAVEZ CORDOVA.

El accionista de la compañía aprueba y ratifica el único punto del orden día, y resuelve por unanimidad aceptar se conceda la autorización a la compañía OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S., y ésta a su vez, representada por su Gerente General, la señora Luisa Arianna Reyes Ponce, en su calidad de Gerente General y Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A., para que se proceda a la venta

de los bien inmueble antes mencionado a favor de la señora IRMA CLEOPATRA CHAVEZ CORDOVA.

Se concede un receso para la redacción del acta respectiva. Una vez reinstalada la sesión y leída el acta correspondiente, es aprobada su integridad sin modificación alguna. No habiendo ningun otro punto o asunto a tratar, se declara concluida esta normativa legal, reglamentaria y estatutaria respecto a Junta Generales de Socios y Accionistas.

Firmando para constancia los presentes en ella, en unidad de acto. – FDO). JOSE RICARDO ESTUPIÑAN RUILOVA.- Accionista. ROCÍO CRISTINA CEDEÑO CEDEÑO -SECRETARIA.

CERTIFICO: Que la copia que antecede es igual a su original que consta en el libro de actas de la compañía y a la que me remito en caso de ser necesario.

Cedeño Cedeño

**ROCÍO CRISTINA CEDEÑO CEDEÑO**
**SECRETARIA AD-HOC**
**MANTA, 03 DE OCTUBRE DEL 2023**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES CALDERON LUIS MARCIAL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PONCE GUTIERREZ ALEXANDRA MARIBEL
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
ZAMBRANO OREJUELA JOSE JUVENAL
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 07 DIC 2022

CÓDIGO DACTILAR
V1333V322X
TIPO SANGRE O+
DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0454232145<<<<<1315335388
9410109F3212079ECU<SI<<<<<<<<2
REYES<PONCE<<LUISA<ARIANNA<<<<

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
REYES
PONCE
NOMBRES
LUISA ARIANNA
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
10 OCT 1994
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANIA
SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
045423214
FECHA DE VENCIMIENTO
07 DIC 2032
NATICAN
755057

NUI.1315335388

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CNE CERTIFICADO de VOTACIÓN

REYES PONCE LUISA ARIANNA

N° 73184233

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 2
JUNTA No: 0005 FEMENINO

CED: 1315335388

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1315335388

**Nombres del ciudadano:** REYES PONCE LUISA ARIANNA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE OCTUBRE DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO OREJUELA JOSE JUVENAL

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE DICIEMBRE DE 2018

**Datos del Padre:** REYES CALDERON LUIS MARCIAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PONCE GUTIERREZ ALEXANDRA MARIBEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE DICIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE SEPTIEMBRE DE 2023
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-932-63943

238-932-63943

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

**INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**

Manta, 26 de abril del 2022

Señores
**OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S**
Ciudad.-

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

De mi consideración:

Cúmpleme manifestarle que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a Usted para el cargo de **GERENTE GENERAL**, por el lapso de cinco años.

Según el Estatuto Social, a Usted le corresponderá ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual.

**INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada por el Notario Quinto del Cantón Manta, Abogado Diego Humberto Chamorro Pepinosa, el 26 de septiembre del 2018, inscrita en el Registro Mercantil de Manta, el 10 de octubre del 2018. La compañía Reformo su Estatuto Social Mediante Escritura Publica otorgada por el Notario Quinto del Cantón Manta, Ab. Diego Humberto Chamorro Pepinosa, el 10 de febrero del 2020, e inscrita en el Registro Mercantil de Manta el 13 de febrero del 2020.

Atentamente,

Yamile Galarza Manssur
C.I. 0920126141
Secretaria Ad-hoc de la Junta

**Razón:** Acepto desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, y declaro que me he posesionado en esta misma fecha, Guayaquil, 26 de abril del 2022.

Guayaquil, 26 de abril del 2022

OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S
Luisa Reyes Ponce
Gerente General
C.I. 131533538-8
Correo Electrónico: luisareyesp102510@gmail.com
Teléfono: 0992166492

| TRÁMITE NÚMERO: 2667 |
|---|
| *1034064QGKQYFZ* |

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL:**NOMBRAMIENTOS

| | |
|---|---|
| **NÚMERO DE REPERTORIO:** | 2265 |
| **FECHA DE INSCRIPCIÓN:** | 08/07/2022 |
| **NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:** | 758 |
| **REGISTRO:** | LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES |

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

| | |
|---|---|
| **NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:** | INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. |
| **NOMBRES DEL ADMINISTRADOR** | OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S. |
| **IDENTIFICACIÓN** | 1391932095001 |
| **CARGO:** | GERENTE GENERAL |
| **PERIODO(Años):** | 5 AÑOS |

**2. DATOS ADICIONALES:**

CIA. INSC. 420, REP. 4633, F. 02/10/2018; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** MANTA, A 8 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2022

HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ

**HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ**
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

SRI

# Certificado
Registro Único de Contribuyentes

**Razón Social**
INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.

**Número RUC**
1391879245001

**Representante legal**

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

| Estado | Régimen | |
|---|---|---|
| ACTIVO | GENERAL | |
| **Fecha de registro** | **Fecha de actualización** | **Inicio de actividades** |
| 03/10/2018 | No registra | 02/10/2018 |
| **Fecha de constitución** | **Reinicio de actividades** | **Cese de actividades** |
| 02/10/2018 | No registra | No registra |
| **Jurisdicción** | | **Obligado a llevar contabilidad** |
| ZONA 4 / MANABI / MANTA | | SI |
| **Tipo** | **Agente de retención** | **Contribuyente especial** |
| SOCIEDADES | NO | NO |

## Domicilio tributario

**Ubicación geográfica**

**Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)

**Dirección**

**Barrio:** S/N **Calle:** S/N **Número:** S/N **Intersección:** S/N **Carretera:** S/N **Kilómetro:** S/N **Conjunto:** S/N **Edificio:** S/N **Bloque:** S/N **Número de piso:** 0 **Manzana:** S/N **Referencia:** URB. PLAYA ALTA

## Medios de contacto

**Celular:** 0999255433 **Teléfono domicilio:** 052677038 **Email:** comperelsa2@gmail.com

## Actividades económicas

- L682003 - ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
- L681001 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- L682002 - INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.

## Establecimientos

| Abiertos | Cerrados |
|---|---|
| 1 | 0 |

## Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA

**Razón Social**
INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.

**Número RUC**
1391879245001

- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

**Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.**

## Números del RUC anteriores

No registra

| | |
|---|---|
| Código de verificación: | CATRCR2022002615603 |
| Fecha y hora de emisión: | 14 de noviembre de 2022 16:53 |
| Dirección IP: | 10.1.2.25 |

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130961570-4
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ CORDOVA
IRMA CLEOPATRA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO 1984-07-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JONATHAN ANTONIO
LOPEZ FIGUEROA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA
E3343I3442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ ZAMBRANO CARLOS ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CORDOVA VERA ADELAIDA CLEOPATRA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-02-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-02-26

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CNE
CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

CHAVEZ CORDOVA IRMA CLEOPATRA
N° 11754846

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0021 FEMENINO

CC N° 1309615704

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Jazlyn Chávez López
PRESIDENTA/E DE LA JRV

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309615704

**Nombres del ciudadano:** CHAVEZ CORDOVA IRMA CLEOPATRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 29 DE JULIO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ FIGUEROA JONATHAN ANTONIO

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE MARZO DE 2011

**Datos del Padre:** CHAVEZ ZAMBRANO CARLOS ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CORDOVA VERA ADELAIDA CLEOPATRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE FEBRERO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE OCTUBRE DE 2023
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-940-21463

238-940-21463

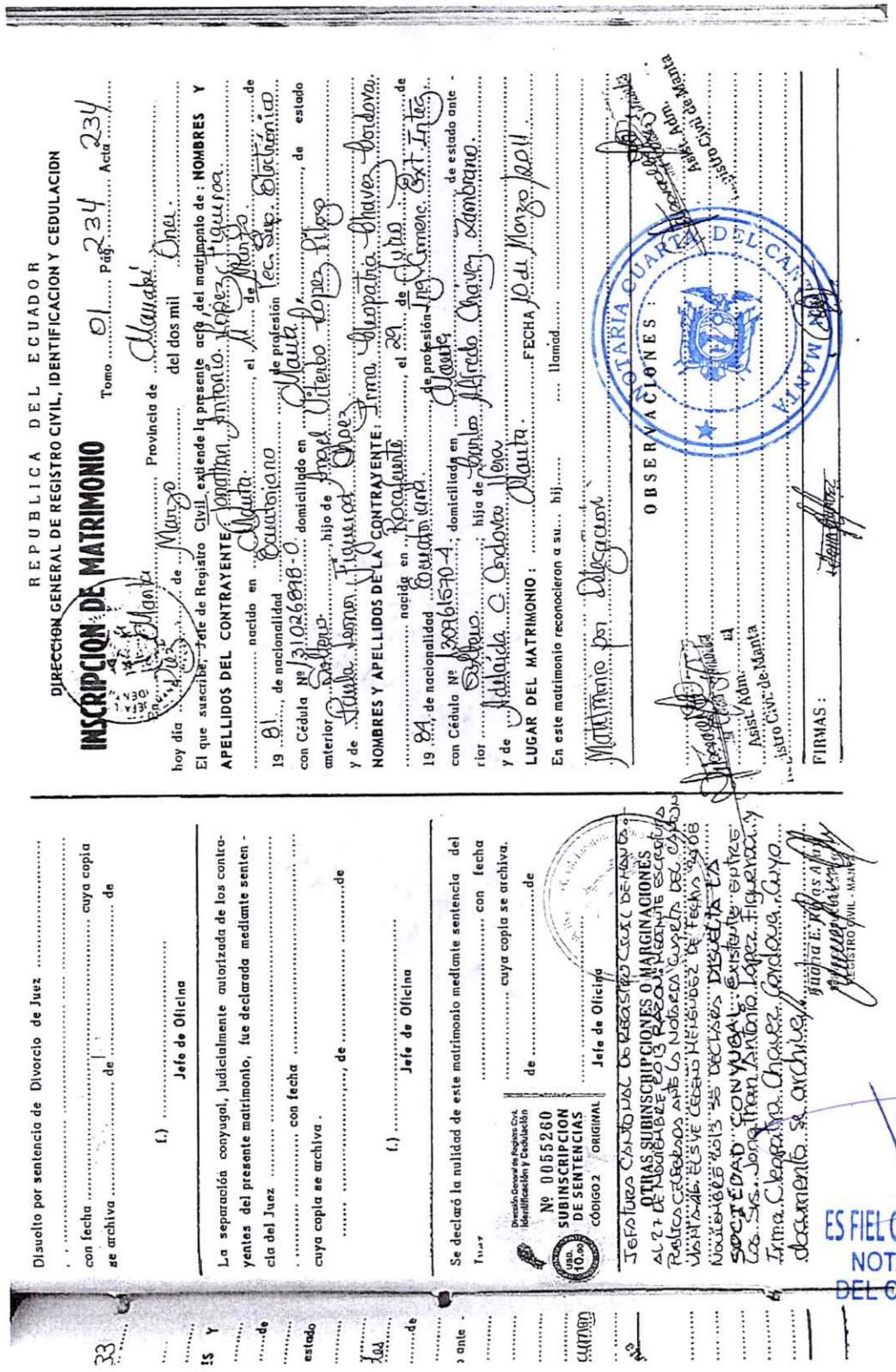
Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

**INSCRIPCION DE MATRIMONIO** Tomo 01 Pág. 234 Acta 234

hoy día 31 de Marzo del dos mil Once.

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE**: Jonathan Antonio Lopez Figueroa.

..... nacido en Manta, el 1 de Marzo de

19 81, de nacionalidad Ecuatoriano, de profesión Tec. Sup. Electrónico

con Cédula Nº 1310268868-0 domiciliado en Manta, de estado

anterior Soltero, hijo de Angel Vicente Lopez Rios

y de Paula Jesus Figueroa Lopez.

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE**: Irma Alexandra Chavez Cordova.

..... nacida en Bocaquita, el 29 de Julio de

19 84, de nacionalidad Ecuatoriana, de profesión Ing. Comerc. Ext. Inter.

con Cédula Nº 1309165704 domiciliada en Manta, de estado ante-

rior Soltero, hija de Carlos Alfredo Chavez Zambrano.

y de Adelaida C. Cordova Leon.

**LUGAR DEL MATRIMONIO**: Manta. FECHA 10 de Marzo 2011

En este matrimonio reconocieron a su hij..... llamad.....

Matrimonio por Delegación

**OBSERVACIONES**:

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Abog. Adm. Manta

Asist. Adm.

Registro Civil de Manta

FIRMAS:

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez .....

, ..... cuya copia

con fecha ..... de ..... de

se archiva ..... de

f.) .....

Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez .....

, ..... con fecha .....

cuya copia se archiva.

..... de ..... de

f.) .....

Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez .....

..... con fecha .....

cuya copia se archiva.

de .....

Jefe de Oficina

Dirección General de Registro Civil Identificación y Cedulación

Nº 0055260

SUBINSCRIPCION DE SENTENCIAS

CÓDIGO 2 ORIGINAL

UNIDAD $10.00

TESTIMONIO QUE CONFIERE LA SEÑORITA IRMA ALEXANDRA CHAVEZ CORDOVA, EN LA NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA, A FAVOR DE LA SEÑORITA IRMA ALEXANDRA CHAVEZ CORDOVA Y OTRA.

SUMILLA: ESCRITURA PÚBLICA DE DECLARACIÓN JURAMENTADA DE SOLTERÍA Y UNIÓN DE HECHO.

CUANTÍA: INDETERMINADA.

DI 2 COPIAS

En la ciudad de Manta, Cabecera Cantonal del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy Jueves Diez de Marzo del año dos mil once, ante mí Abogada Ana Lucía Cedeño Hernández, Notaria Cuarta del Cantón Manta, comparecen a la celebración de la presente escritura pública de declaración juramentada de soltería y unión de hecho, por una parte la señorita Irma Alexandra Chavez Cordova, a quien en lo posterior del presente instrumento se le denominará simplemente como la declarante, y por otra parte el señor Jonathan Antonio Lopez Figueroa, a quien en lo posterior del presente instrumento se le denominará simplemente como el conviviente. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, domiciliados en el cantón Manta, hábiles para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme presentado sus documentos de identificación originales, los mismos que me fueron entregados en este acto y que se agregan a la presente escritura pública para que se archiven en el protocolo de esta Notaría. Bien instruidos en el objeto y resultados de la presente escritura pública de declaración juramentada de soltería y unión de hecho, a la que proceden libre y voluntariamente, sin coacción alguna, y para su otorgamiento me presentan la minuta que dice lo siguiente: SEÑORA NOTARIA: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de declaración juramentada de soltería y unión de hecho, que se sujeta a las siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente escritura pública de declaración juramentada de soltería y unión de hecho, por una parte la señorita Irma Alexandra Chavez Cordova, a quien en lo posterior del presente instrumento se le denominará simplemente como la declarante, y por otra parte el señor Jonathan Antonio Lopez Figueroa, a quien en lo posterior del presente instrumento se le denominará simplemente como el conviviente. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, domiciliados en el cantón Manta, hábiles para contratar y obligarse. SEGUNDA: DECLARACIÓN JURAMENTADA DE SOLTERÍA Y UNIÓN DE HECHO.- Los señores Jonathan Antonio Lopez Figueroa y Irma Alexandra Chavez Cordova, cuyos documentos se archivan

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Información certificada a la fecha: 4 DE OCTUBRE DE 2023
Emisor: GONZALEZ ORLANDO KRISTHIAN RICARDO

N° de certificado: 233-939-31946

233-939-31946

Ing. Carlos Echeverria.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

PAGINA
EN
BLANCO
PAGINA
EN
BLANCO

**20231308004P01944**

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO