

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1758

Número de Repertorio: 4026

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cinco de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1758 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310459720	ARBOLEDA VEGA SARA CECILIA	COMPRADOR
1311963191	ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2238825000	83679	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2238823000	42991	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 05 julio 2023

Fecha generación: miércoles, 05 julio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 8 0 1 6 9 N 4 D N N M M





Factura: 003-004-000045341



20231308003P01140

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308003P01140						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JUNIO DEL 2023, (12:26)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311963191	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARBOLEDA VEGA SARA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310459720	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14102.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308003P01140
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE JUNIO DEL 2023, (12:26)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2023	13	08	03	P01140
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

MARIUXI JOHANNA ARIAS RUIZ

A FAVOR DE

SARA CECILIA ARBOLEDA VEGA

CUANTÍA: USD. \$ 14.102,01

(DI 2 COPIAS)

P.C.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintinueve (29) de junio del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **MARIUXI JOHANNA ARIAS RUIZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno uno nueve seis tres uno nueve guion uno (131196319-1), de estado civil casada, acompañada con Disolución de la Sociedad Conyugal debidamente inscrita en el Registro Civil correspondiente; para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0997183365, correo electrónico: pilHYliguaeledoro@gmail.com, dirección: Manta, Ciudadela La Aurora, manzana J, villa 41; y, **DOS.-** La señora **SARA CECILIA ARBOLEDA VEGA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno cero cuatro cinco nueve siete dos guion cero (131045972-0), de estado civil soltera; para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0990755856, correo electrónico: sarboleda1508@hotmail.com, dirección: Manta, Urbanización la campiña, casa 85 D1; bien instruidos

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte la señora **MARIUXI JOHANNA ARIAS RUIZ**, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato, se la llamará la parte “VENDEDORA”; y, por otra parte la señora **SARA CECILIA ARBOLEDA VEGA**, por sus propios derechos, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará la parte “COMPRADORA”. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **MARIUXI JOHANNA ARIAS RUIZ** es dueña y propietaria de un bien inmueble signado con los lotes números DIECINUEVE Y VEINTE de la manzana B-1, de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de 320,10 METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con veintiún metros treinta y cuatro centímetros y



lindera con calle publica; POR ATRAS: Los mismos veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con los lotes dos y dieciocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con quince metros y lindera con el lote número Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con los mismos quince metros y lindera con pasaje peatonal. Con fecha 09 de mayo del 2023, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 1239, numero de Repertorio 2731, la escritura pública de Aceptación de Compraventa y Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Tercera del cantón Manta el 24 de abril del 2023, en la cual consta que los señores JESUS MANUEL GALLEGO FUERTES Y SANDRA JUDITH MURILLO ALCIVAR dieron en venta a favor de la señora MARIUXI JOHANNA ARIAS RUIZ, casada con Disolución de la Sociedad Conyugal. Encontrándose el bien inmueble libre de todo gravamen.-**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos “**LA PARTE VENDEDORA**”, libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de **LA PARTE COMPRADORA**, parte del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, signado como lote DIECINUEV de la manzana B-1, de la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Teniendo una superficie total de 160,05 METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con 10,67 metros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Con 10,67 metros y lindera con lote número 18; POR EL COSTADO DERECHO: Con 15,00 metros y lindera con área a favor de Tamaquiza Luspa Miguel; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 15,00 metros y lindera con pasaje peatonal, clave catastral: 2-23-88-25-000.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de

Ab. Alex Arturo Cevallos Chiriboga
NOTARIO PUBLICO TERCERO
CANTÓN MANTA

CATORCE MIL CIENTO DOS CON 01/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$ 14.102,01),

dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido mediante transferencia bancaria a la cuenta de la vendedora, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.-

QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA

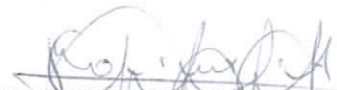
COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a los VENEDORES de toda responsabilidad.- **SEXTA: GASTOS E**

IMPUESTOS.- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la vendedora.- **SEPTIMA: AUTORIZACION.-** La parte

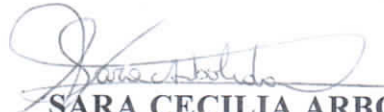
vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Ab. ROSITA

ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los

comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-


MARIUXI JOHANNA ARIAS RUIZ
c.c. 131196319-1

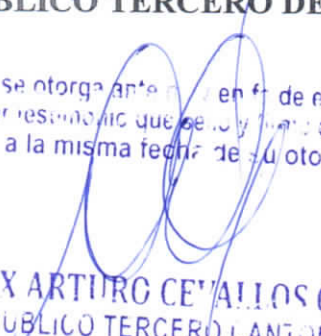



SARA CECILIA ARBOLEDA VEGA
c.c. 131045972-0




AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí en fe de ello confiero este primer testimonio que se leyó y firmó en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento


AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



APELLIDOS ARIAS RUIZ

NOMBRES MARIUXI JOHANNA

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 29 NOV 1988

LUGAR DE NACIMIENTO LOS RIOS QUEVEDO

QUEVEDO

FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER

No. DOCUMENTO 050227113

FECHA DE VENCIMIENTO 30 ENE 2033

NAT/CIAN 714310

NUI.1311963191

CERTIFICADO
de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023



54426040

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PARRROQUIA TARQUI

ZONA 1

LISTA Nº 0006 FEMENINO

ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA



NUI. 1311963191

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARIAS LIMONES GUSTAVO ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
MACIAS BRAVO JOEL ASDRUBAL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 30 ENE 2023

CÓDIGO DACTILAR
V4443V3442

TIPO SANGRE O+

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0502271135<<<<<1311963191
8611286F3301306ECU<SI<<<<<<<7
ARIAS<RUIZ<<MARIUXI<JOHANNA<<<



Ha demostrado estar en él

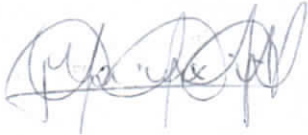
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que tiene en su poder este documento electoral, en su calidad de sufragante, no debe exhibirlo a
ninguna autoridad pública ni a los medios de comunicación social.

F. PRESIDENTE DE LA JRV



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311963191

Nombres del ciudadano: ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 28 DE NOVIEMBRE DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TÉC.COMER.ADMI.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS BRAVO JOEL ASDRUBAL

Fecha de Matrimonio: 28 DE NOVIEMBRE DE 2014

Datos del Padre: ARIAS LIMONES GUSTAVO ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 231-889-67984



231-889-67984

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
ARBOLEDA VEGA
SARA CECILIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-12-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO

131045972-0



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA
APellidos y Nombres del Padre ARBOLEDA GOVEA CESAR EDMUNDO
Apellidos y Nombres de la Madre VEGA ARBOLEDA SARA JUBERCIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-11-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-11-22

V21333222






000763221

CERTIFICADO de VOTACIÓN
1 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCUNSCRIPCION 1
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 2
JUNTA No 0001 FEMENINO
ARBOLEDA VEGA SARA CECILIA

14337390

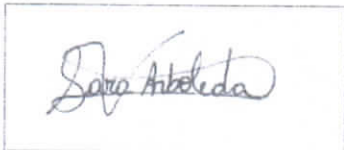


1310459720





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310459720

Nombres del ciudadano: ARBOLEDA VEGA SARA CECILIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE DICIEMBRE DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ARBOLEDA GOVEA CESAR EDMUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VEGA ARBOLEDA SARA JUBERCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE NOVIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE JUNIO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-889-67803



233-889-67803

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CÓDIGO 4

Nº 0151261



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

MATRIMONIO EN OFICINAS DE REGISTRO CIVIL

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M - 450 - 000020 - 59

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el día de hoy, 28 DE NOVIEMBRE DE 2014, el que suscribo, Jefe de Registro Civil, extiende la presente acta de matrimonio de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: JOEL ASDRUBAL MACIAS BRAVO, nacido en ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia TARQUI el 4 DE ABRIL DE 1990 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula/pasaporte No. 1313400002 domiciliado en CDLA. LOS ESPINOS, de estado civil SOLTERO hijo de SEGUNDO ASDRUBAL MACIAS TUTIVEN y MERCEDES ASUNCION BRAVO TORRES.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARIUXI JOHANNA ARIAS RUIZ, nacida en ECUADOR, provincia de LOS RIOS, cantón QUEVEDO, parroquia QUEVEDO el 28 DE NOVIEMBRE DE 1986 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula/pasaporte No. 1311963191 domiciliada en CDLA. LOS ESPINOS, de estado civil DIVORCIADO hija de GUSTAVO ALBERTO ARIAS LIMONES y ELBIA MARGOTH RUIZ RUIZ.

OBSERVACIONES

LOS CONTRAYENTES DECLARAN NO TENER HIJOS EN COMUN NI INDISTINTAMENTE. JUSTIFICAN SU ESTADO CIVIL PRESENTANDO LA DOCUMENTACION DE LEY.

USO EXCLUSIVO DE REGISTRO CIVIL

firma del delegado
CECILIA MARIBEL DELGADO BLONDET

testigo
MAGDALENA CAROLINA LOPEZ GARCIA

firma de la contrayente
MARIUXI JOHANNA ARIAS RUIZ

testigo
WILMER ESTALIN VELEZ ZAMBRANO

firma del contrayente
JOEL ASDRUBAL MACIAS BRAVO

SEDE

Lugar y Fecha de Matrimonio:
MANTA, 28 DE NOVIEMBRE DE 2014

Impreso por: CDELGADO, MANTA, 28 DE NOVIEMBRE DE 2014

COPIA PARA ARCHIVO PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL

Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2023
Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

Nº de certificado: 233-860-38421



233-860-38421

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

RAZÓN: MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA CELEBRADA ANTE MI AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA, CON FECHA, MANTA, 17 DE AGOSTO DEL 2022, DECLARO DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL. INGRESA AL REGISTRO CIVIL: 22 DE AGOSTO DEL 2022, MARGINADO, PORTOVIEJO, 25 DE AGOSTO DEL 2022, NUT: 2022256758.

ING. FERNANDA MINAYA.
DELEGADA



Información certificada a la fecha: 22 DE ABRIL DE 2023
Emisor: Agencia Virtual Registro Civil

N° de certificado: 233-860-38421



233-860-38421

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000469141

Contribuyente

ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA

Identificación

13xxxxxxx1

Control

000003247

Nro. Título

469141

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-06-29

Expiración

2023-07-29

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes: on el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-29 10:47:34 con forma(s) de pago: EFECTIVO
Válido por 30 días

Total a Pagar

Valor Pagado

Saldo



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/162463
DE ALCABALAS

Fecha: 29/06/2023

Por: 126.92

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 29/06/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA

Identificación: 1311963191 Teléfono: -

Correo:

Adquiriente-Comprador: ARBOLEDA VEGA SARA CECILIA

Identificación: 1310459720 Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-575395



PREDIO: Fecha adquisición: 29/05/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
2-23-88-25-000	14,102.01	160.05	LOTIZACIONCOSTAAZULMZB1LOTE19

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	141.02	56.41	0.00	84.61
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	42.31	0.00	0.00	42.31
Total=>		183.33	56.41	0.00	126.92

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			56.41
Total=>				56.41

FORMA EN BLANCO

FORMA EN BLANCO

N° 062023-095181

Manta, miércoles 28 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA** con cédula de ciudadanía No. **1311963191**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 28 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



196057TLRGQFJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 062023-095236

Manta, jueves 29 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-88-25-000 perteneciente a ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA con C.C. 1311963191 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ B-1 LOTE 19 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,102.01 CATORCE MIL CIENTO DOS DÓLARES 01/100.
NO CAUSA UTILIDAD EL AVALUÓ ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 29 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



19611208GXFZW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062023-094785

N° ELECTRÓNICO : 227553

Fecha: 2023-06-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-88-25-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ B-1 LOTE 19

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160.05 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311963191	ARIAS RUIZ-MARIUXI JOHANNA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,102.01
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 14,102.01
SON: CATORCE MIL CIENTO DOS DÓLARES 01/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195661OHVSXD9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-29 08:53:49

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-062023-001975

Manta, viernes 23 junio 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **SARA CECILIA ARBOLEDA VEGA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA**, ubicado en LOTIZACION COSTA AZUL MZ B-1 LOTE 19 de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.67 m -LINDERA CON CALLE PÚBLICA

ATRAS: 10.67 m -LINDERA CON LOTE NÚMERO 18

COSTADO DERECHO: 15.00 m -LINDERA CON ÁREA A FAVOR DE TAMAQUIZA LUSPA MIGUEL

COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m -LINDERA CON PASAJE PEATONAL

Área total: 160.05 m²

Clave catastral: 2-23-88-25-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12055QM2ZUU0AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-06-23

N° SU-062023-000916

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA con C.C. 1311963191**, ficha registral nro. 42991 ubicado en LOTIZACION COSTA AZUL MZ B-1 LOTES 19 Y 20, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 320.10 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #42991: (Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 24 de abril del 2023, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 9 de mayo del 2023.)
320.10 m²

FRENTE: 21.34 m -LINDERA CON CALLE PÚBLICA
ATRAS: 21.34 m -LINDERA CON LOTES NÚMERO 18 Y 02
COSTADO DERECHO: 15.00 m -LINDERA CON LOTE NÚMERO 1
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m -LINDERA CON PASAJE PEATONAL
ÁREA TOTAL: 320.10 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SARA CECILIA ARBOLEDA VEGA : 160.05 m²

FRENTE: 10.67 m -LINDERA CON CALLE PÚBLICA
ATRAS: 10.67 m -LINDERA CON LOTE NÚMERO 18
COSTADO DERECHO: 15.00 m -LINDERA CON ÁREA A FAVOR DE TAMAQUIZA LUSPA MIGUEL
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m -LINDERA CON PASAJE PEATONAL
ÁREA TOTAL: 160.05 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-88-25-000



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE TAMAQUIZA LUSPA MIGUEL ANGEL : 160.05 m²

FRENTE: 10.67 m -LINDERA CON CALLE PÚBLICA
ATRAS: 10.67 m -LINDERA CON LOTES NÚMERO 18 Y 02
COSTADO DERECHO: 15.00 m -LINDERA CON LOTE NÚMERO 01
COSTADO IZQUIERDO: 15.00 m -LINDERA CON ÁREA A FAVOR DE SARA CECILIA ARBOLEDA VEGA
ÁREA TOTAL: 160.05 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-23-88-26-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

EL AREA VERDE SE ENCUENTRA CEDIDA EN LA PROTOCOLIZACION DE PLANOS DE LA LOTIZACION COSTA AZUL OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA EL 17 DE ABRIL DE 1997 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 27 DE ENERO DE 1998.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1238536D8JWWDE



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR

MANTA
ALCALDÍA

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

42991

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017856
Certifico hasta el día 2023-06-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2238823000
Fecha de Apertura: martes, 05 noviembre 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización "Costa Azul".

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos lotes de terreno signados con los lotes número DIECINUEVE Y VEINTE, de la manzana B-1, de la lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Con veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con calle pública.

Atras: Los mismos veintiún metros treinta y cuatro centímetros y lindera con los lotes números Dos y Dieciocho.

Derecho: Con quince metros y lindera con el lote número Uno.

Izquierdo: Con los mismos quince metros y lindera con pasaje peatonal. Con una superficie total de 320,10m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN



RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 viernes, 26 febrero 2010	8596	8656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	3353 martes, 05 noviembre 2013	1	1
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	1239 martes, 09 mayo 2023	0	0
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL	2 miércoles, 10 mayo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Número de Inscripción : 44
Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23
Folio Final : 23

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización, La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 8] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2913

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 8] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: viernes, 26 febrero 2010

Número de Inscripción : 509

Folio Inicial: 8596

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1058

Folio Final : 8656

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 diciembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 8] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: martes, 05 noviembre 2013

Número de Inscripción : 3353

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7782

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 diciembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y UNIFICACION * La Sra. Luz Maria Murillo Alcivar, como Agente Oficiosa de los señores: Sandra Judith Murillo Alcivar y Jesus Manuel Gallego Fuerte, y a quienes en adelante se les podrá denominar simplemente como los "Compadores". Terreno signado con los lotes numero Diecinueve y Veinte, de la manzana B-1, de la Lotizacion Costa Azul. Lote DIECINUEVE.- de la Lotizacion Costa Azul. con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados cinco decimetros cuadrados. Lote VEINTE; de la Lotizacion Costa Azul. con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados cinco decimetros cuadrados. UNIFICACION; Los compradores por medio del presente instrumento proceden a unificar los dos lotes de terrenos descritos signados como lote número DIECINUEVE Y VEINTE, de la manzana B-1, de la Lotizacin Costa Azul quedan unidos entre si y tiene una superficie total trescientos veinte metros cuadrados diez decimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GALLEGOS FUERTES JESUS MANUEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MURILLO ALCIVAR SANDRA JUDITH	NO DEFINIDO	MACHALA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 09 mayo 2023

Número de Inscripción : 1239

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2731

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 24 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA: ACEPTACIÓN: Los señores Sandra Judith Murillo Alcívar y Jesús Manuel Gallego Fuertes, a través de su apoderada especial Luz María Murillo Alcívar, tienen a bien aceptar la compraventa del bien inmueble hecha a su favor consistente en un lote de terreno signado con los lotes números 19 y 20 de la manzana B-1 de la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y que lo adquirieron a su favor tal como se menciona en la cláusula de antecedentes. COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuestos la parte vendedora tiene a bien vender todo el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, signado con los lotes números diecinueve y veinte de la manzana B-1, de la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 320,10m2. Los vendedores están representados por Luz María Murillo Alcívar, en calidad de apoderada. La compradora casada con Disolución de la Sociedad Conyugal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GALLEGOS FUERTES JESUS MANUEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MURILLO ALCIVAR SANDRA JUDITH	CASADO(A)	MACHALA

Registro de : DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL

[8 / 8] DISOLUCIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Inscrito el: miércoles, 10 mayo 2023

Número de Inscripción : 2

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2755

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 agosto 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DISOLUCION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DISOLVENTE	ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA	CASADO(A)	MANTA
DISOLVENTE	MACIAS BRAVO JOEL ASDRUBAL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	6
DISOLUCION DE SOCIEDAD CONYUGAL	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ARIAS RUIZ MARIUXI JOHANNA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017856 certifico hasta el día 2023-06-28, la Ficha Registral Número: 42991.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 5/5- Ficha nro 42991

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 7 2 5 3 P 4 O D R 6 U



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 639765

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-23-88-23-000	320.1	\$ 31337.79

2023-06-28 15:18:54			
Dirección	Año	Control	Nº Título
LOTIZACION COSTA AZUL MZ B-1 LOTES 19 Y 20	2023	628833	639765

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
MURILLO ALCIVAR SANDRA JUDITH	0702585365

Fecha de pago: 2023-01-19 10:45:11 - MORALES ALAVA MARIA GABRIELA
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	7.14	-0.64	6.50
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	1.30	-0.52	0.78
MEJORAS 2013	9.06	-3.62	5.44
MEJORAS 2014	9.56	-3.82	5.74
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.31	-0.12	0.19
MEJORAS 2017	46.87	-18.75	28.12
MEJORAS 2018	8.92	-3.57	5.35
MEJORAS 2019	1.53	-0.61	0.92
MEJORAS 2020	16.53	-6.61	9.92
MEJORAS 2021	3.86	-1.54	2.32
MEJORAS 2022	0.57	-0.23	0.34
SOLAR NO EDIFICADO	47.62	0.00	47.62
TASA DE SEGURIDAD	3.57	0.00	3.57
TOTAL A PAGAR			\$ 116.82
VALOR PAGADO			\$ 116.82
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2486669427298

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO


 BonEcuador
 CABA 2
 AGENCIA CABA
 QUITO

2

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO