

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1634

Número de Repertorio: 3733

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1634 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315203552	LOOR SALTOS LUIS ESTEBAN	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXX	83557	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	1214622000	81554	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS
LOTE DE TERRENO	1214618000	81553	UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: UNIFICACION DE DOS LOTES DE TERRENOS

Fecha inscripción: miércoles, 21 junio 2023

Fecha generación: miércoles, 21 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 7 2 8 2 4 1 0 T 9 T Q 5





Factura: 002-002-000059147



20231308004P01128

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308004P01128					
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE JUNIO DEL 2023, (15.28)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR:							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOOR SALTOS LUIS ESTEBAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315203552	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
EN
BLANCO



ESCRITURA PÚBLICA DE UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENO; CELEBRADA POR EL SEÑOR LUIS ESTEBAN LOOR SALTOS. CUANTÍA: INDETERMINADA.- DOS COPIAS.....



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día diecinueve de junio del año dos mil veintitrés, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Titular Cuarto del cantón Manta, comparece el señor LUIS ESTEBAN LOOR SALTOS, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos. El compareciente al presente acto, ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en éste cantón de Manta; quien indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura Pública de UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENO que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de unificación de dos cuerpos de terreno, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-COMPARECIENTES.-** Comparece, otorga y suscribe el señor LUIS ESTEBAN LOOR SALTOS, portadora de la

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, dos, cero, tres,
2 cinco, cinco guión dos (131520355-2), de estado civil soltero, por sus
3 propios y personales derechos. El compareciente declara ser
4 ecuatoriano, mayor de edad y domiciliado en el cantón de Manta
5 provincia de Manabí. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** El
6 compareciente, señor LUIS ESTEBAN LOOR SALTOS, manifiesta lo
7 siguiente que es dueño y propietario de los siguientes lotes: **UNO)**
8 Lote de terreno ubicado en el Barrio San Carlos, parroquia Manta,
9 cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE:
10 diecisiete metros (17.00m) y lindera con vía Spondylus. ATRÁS:
11 veintiséis punto cincuenta metros (26.50m) y lindera con propiedad
12 del señor Roberto Saldarriaga. COSTADO DERECHO: cuarenta y siete
13 punto cuarenta y ocho metros (47.48m) y lindera con propiedad del
14 señor Fernando Mendoza. COSTADO IZQUIERDO: cuarenta y dos
15 punto cuarenta metros (42.40m) y lindera con propiedad del señor
16 Briones Cuenca José Heleodoro. CON UN AREA TOTAL:
17 OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PUNTO TREINTA SIETE
18 METROS CUADRADOS (864.37M²). **Historial de Dominio:** a)
19 Mediante escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria
20 Primera de Manta el veintinueve de mayo del dos mil e inscrita en el
21 Registro de la Propiedad de Manta el seis de junio del dos mil. b)
22 Mediante escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria
23 Primera de Manta el veintiocho de octubre del dos mil veintidós e
24 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el ocho de noviembre
25 del dos mil veintidós. **DOS)** Lote de terreno ubicado en el Barrio San
26 Carlos, parroquia Manta, cantón Manta. Circunscrito dentro de las
27 siguientes medidas y linderos: Frente: Sesenta cuatro punto setenta
28 cuatro metros (64.74m) y lindera con el trazado nuevo de la vía del

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 linderos: **PRENTE:** 64.74 -Partiendo desde el costado izquierdo hacia
2 el costado derecho lindera con vía Spondylus, + 16.28m con giro
3 hacia la parte de atrás lindera con vía Spondylus,+ 17.00m con giro
4 hasta el costado derecho lindera con vía Spondylus; **ATRÁS:** 64.00 -
5 partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho lindera
6 con propiedad particular, + 26.50m hasta llegar el costado derecho
7 lindera con propiedad Particular. **COSTADO IZQUIERDO:** 29.00 -
8 lindera con propiedad de José Briones Cuenca (Actualmente
9 propiedad de LUIS LOOR SALTOS) **COSTADO DERECHO:** 47.48 -
10 lindera con propiedad del señor Fernando Mendoza; quedando en
11 consecuencia los dos cuerpos de terrenos debida y legalmente
12 unificados en uno solo. **CUARTA.- CUANTIA:** La cuantía por su
13 naturaleza es indeterminada. **QUINTA.-AUTORIZACIONDE**
14 **INSCRIPCION:** La otorgante queda facultada para solicitar su
inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.
SEXTA.- ACEPTACION: El señor LUIS ESTEBAN LOOR SALTOS,
acepta y se ratifica en el contenido de la presente escritura pública
de unificación de dos cuerpos de terreno por convenir a sus
19 intereses. LA DE ESTILO. Sírvase Usted, Señor Notario, agregar las
20 demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del
21 presente instrumento. (firmado) Abogado RODRIGO CRESPO
22 ZAMBRANO con Matrícula número: trece guión dos mil catorce guión
23 ochenta y siete del FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ.- Hasta aquí la
24 minuta que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la
25 categoría de escritura pública, para que surtan los efectos legales las
26 cláusulas en ella contenidas, los comparecientes se ratifican y
27 aceptan el total contenido de la presente, **PROTECCION DE DATOS**
28 **DE CARÁCTER PERSONAL:** En relación a los datos de carácter

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 sol. Atras: Sesenta y cuatro metros, (64.00m) y lindera con propiedad
2 particular. Derecho: Cincuenta y ocho punto sesenta y ocho metros
3 (58.68m), lindera con propiedad de José Briones Cuenca. Izquierdo:
4 Veintinueve metros (29.00m) y lindera con propiedad de José Briones
5 Cuenca. AREA TOTAL DE; DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y
6 CINCO PUNTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS
7 (2,745.53M2). **Historial de Dominio:** a) Mediante escritura Pública
8 de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera de Manta el
9 diecinueve de noviembre de mil novecientos noventa y nueve e
10 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintitrés de
11 noviembre de mil novecientos noventa y nueve. b) Mediante escritura
12 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera de Manta el
13 veintiocho de octubre del dos mil veintidós e inscrita en el Registro
14 de la Propiedad de Manta el ocho de noviembre del dos mil veintidós.
15 c) Demanda de Demarcación de Linderos, mediante Oficio número
16 13337-2023-00203-OFICIO-02316-2023 Manta, 19 de Abril del 2023
17 dentro del Procedimiento Sumario Número 13337-2023-00203,
18 emitido por la Unidad Judicial Civil de Manta el doce de abril del dos
19 mil veintitrés e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el
20 dieciséis de mayo del dos mil veintitrés. **TERCERA.- UNIFICACION**
21 **DE DOS LOTES DE TERRENO.-** Con los antecedentes señalados y de
22 conformidad con la Autorización N° **00084-16062023** de fecha 16 de
23 Junio del 2023, La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
24 Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN** de 2 lotes de terreno, ubicados
25 en BARRIO SAN CARLOS DE LA PARROQUIA MANTA del cantón
26 Manta, propiedad del señor LUIS ESTEBAN LOOR SALTOS; quien de
27 manera unificada poseen un área total contempladas en las
28 escrituras de **3,609.90m2**; quedando con las siguientes medidas y

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 personal consignados en el presente instrumento público, serán
2 tratados y protegidos, según la ley de protección de datos y leyes
3 conexas vigentes, en lo que respecta al tratamiento de datos
4 personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los
5 comparecientes informados de los siguientes: Sus datos personales
6 serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios
7 para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la
8 función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en
9 la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación
10 del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y
11 leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí
12 documentado. La comunicación de los datos personales es un
13 requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los
14 datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no
15 facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el
16 presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter
17 confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme
18 las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del
19 tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar,
20 otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación
21 seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial
22 de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia
23 de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por
24 las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas
25 por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la
26 prevención e investigación por las autoridades competentes del
27 blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaría
28 realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y
2 sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o
3 sustituya a la actual en esta Notaría. Los datos proporcionados se
4 conservarán durante años necesarios para cumplir con las
5 obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda. Y
6 serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de
7 testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su
8 necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos
9 datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación,
10 supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento
11 conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de
12 ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento
13 del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea
14 oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente
15 dirección electrónica martinezverafelipe@yahoo.com. Para la
16 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y
17 requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la
18 compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en
19 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria,
20 de todo cuanto doy fe.....

SR. LUIS ESTEBAN LOOR SALTOS

C.C. 131520355-2



Ab. Felipe Martínez Vera
**NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA**



N° 062023-094359

Manta, lunes 19 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-21-46-18-000 perteneciente a LOOR SALTOS LUIS ESTEBAN con C.C. 1315203552 ubicada en SAN CARLOS BARRIO SAN CARLOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$90,162.43 NOVENTA MIL CIENTO SESENTA Y DOS DÓLARES 43/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195235ZQ4K0DA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

N° 062023-094361

Manta, lunes 19 junio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-21-46-22-000 perteneciente a LOOR SALTOS LUIS ESTEBAN con C.C. 1315203552 ubicada en BARRIO SAN CARLOS-RUTA DEL SOL BARRIO SAN CARLOS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$301,459.19 TRESCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 19/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195237KQQJWA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BIEN
BLANCO

Manta, 16 de Junio del 2023

N° 00084-16062023

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN** de 2 lotes de terreno, ubicados en BARRIO SAN CARLOS DE LA PARROQUIA MANTA del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE SIGNADO COMO (1-21-46-18-000) con un área de 864.37m²: (Compraventa otorgada por la Notaria Primera del cantón Manta el 28 de octubre del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 8 de noviembre del 2022.)
Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 17.00 m Lindera con vía spondylus.
ATRAS: 26.50 m Lindera con propiedad del Sr. Roberto Saldarriaga.
COSTADO DERECHO: 47.48 m Lindera con propiedad del Sr. Fernando Mendoza.
COSTADO IZQUIERDO: 42.40 m Lindera con propiedad del Sr. Briones Cuenca Jose Heleodoro.
FICHA REGISTRAL: 81553
CÓDIGO CATASTRAL: 1-21-46-18-000
PROPIETARIOS(s) 1315203552 - LOOR SALTOS-LUIS ESTEBAN



LOTE SIGNADO COMO (1-21-46-22-000) con un área de 2,745.53m²: (Compraventa otorgada por la Notaria Primera del cantón Manta el 28 de octubre del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 8 de noviembre del 2022.)
Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 64.74 m Lindera con el trazado nuevo de la vía del sol.
ATRAS: 64.00 m Lindera con propiedad particular.
COSTADO DERECHO: 58.68 m Lindera con propiedad de José Briones Cuenca.
COSTADO IZQUIERDO: 29.00 m Lindera con propiedad de José Briones Cuenca.
FICHA REGISTRAL: 81554
CÓDIGO CATASTRAL: 1-21-46-22-000
PROPIETARIOS(s) 1315203552 - LOOR SALTOS-LUIS ESTEBAN

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.

BARRIO SAN CARLOS (Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: **3,609.90m²**)

Linderos	Medida (m)	Observación
FRENTE	64.74	-Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho lindera con vía Spondylus, + 16.28m con giro hacia la parte de atras lindera con vía Spondylus,+ 17.00m con giro hasta el costado derecho lindera con vía Spondylus
ATRAS	64.00	-partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho lindera con propiedad particular, +26.50m hasta llegar el costado derecho lindera con propiedad Particular.
COSTADO IZQUIERDO	29.00	-lindera con propiedad de José Briones Cuenca (A LUIS LOOR SALTOS)



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de Vencimiento: 15 de Junio del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1241125BDDZ7YE6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-06-16 17:57:30



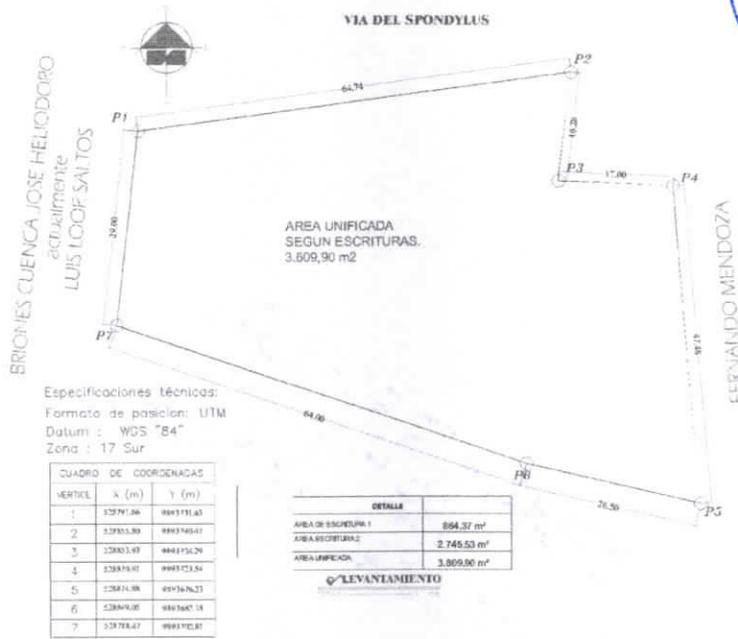
PAGINA
EN
BLANCO

Manta, 16 de Junio del 2023

N° 00084-16062023

Linderos **Medida (m)**
COSTADO DERECHO 47.48

Observación
-lindera con propiedad del señor Fernando Mendoza



DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN

[Firma manuscrita]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Fecha de Vencimiento: 15 de Junio del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1241125BDDZ7YE6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gov.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-06-16 17:57:30



PAGINA
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468930

Contribuyente

LOOR SALTOS LUIS ESTEBAN

Identificación

13xxxxxxxxx2

Control

000003071

Nro. Título

468930



Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-06-19

Expiración

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
06-2023/07-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar					\$3.00
Valor Pagado					\$3.00
Saldo					\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-21-46-18-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-19 09:14:04 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BIEN
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468931

Contribuyente

LOOR SALTOS LUIS ESTEBAN

Identificación

13xxxxxxxxx2

Control

000003072

Nro. Título

468931

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-06-19

Expiración

Descripción

Año/Fecha

06-2023/07-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-21-46-22-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-06-19 09:17:53 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
BLANCA

N° 062023-094280

Manta, viernes 16 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOOR SALTOS LUIS ESTEBAN** con cédula de ciudadanía No. **1315203552**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 16 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195153NGWIUGW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062023-094273

N° ELECTRÓNICO : 227467

Fecha: 2023-06-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-46-18-000

Ubicado en: SAN CARLOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 864.37 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315203552	LOOR SALTOS-LUIS ESTEBAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 90,162.43

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 90,162.43

SON: NOVENTA MIL CIENTO SESENTA Y DOS DÓLARES 43/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195146SB4U1RV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-17 16:36:44

PAGINA
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062023-094274

N° ELECTRÓNICO : 227468

Fecha: 2023-06-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-21-46-22-000

Ubicado en: BARRIO SAN CARLOS-RUTA DEL SOL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 2745.53 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315203552	LOOR SALTOS-LUIS ESTEBAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 301,459.19

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 301,459.19

SON: TRESCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES 19/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195147BMP2SB1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-17 16:37:11

PAGINA
EN
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

81553

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016542
Certifico hasta el día 2023-06-16:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1214618000
Fecha de Apertura: martes, 08 noviembre 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO SAN CARLOS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio San Carlos, parroquia Manta, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: diecisiete metros (17.00m) y lindera con vía spondylus. ATRÁS: veintiséis punto cincuenta metros (26.50m) y lindera con propiedad del señor Roberto Saldarriaga. COSTADO DERECHO: cuarenta y siete punto cuarenta y ocho metros (47.48m) y lindera con propiedad del señor Fernando Mendoza. COSTADO IZQUIERDO: cuarenta y dos punto cuarenta metros (42.40m) y lindera con propiedad del señor Briones Cuenca José Heleodoro. CON UN AREA TOTAL: OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PUNTO TREINTA SIETE METROS CUADRADOS(864.37M2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1530 martes, 06 junio 2000	9523	9527
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3667 martes, 08 noviembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 junio 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 mayo 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un inmueble ubicado en la Vía Circunvalación Segundo Tramo en el sector Jesús de Nazaret de la parroquia y cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, con ciento dieciocho metros y lindera con propiedad del comprador señor José Briones, Por Atrás, con ciento veinticinco metros y lindera con el señor Fernando Mendoza, Por el Costado Izquierdo, con veintiseis metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Roberto Saldarriaga; y con una superficie total de Un mil quinientos treinta y un metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES CUENCA JOSE HELEODORO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARRETO REYES BERTHA MAGDALENA	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 noviembre 2022

Número de Inscripción : 3667

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 8371

Folio Final : 0

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el Barrio San Carlos, parroquia Manta, cantón Manta. CON UN AREA TOTAL: OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PUNTO TREINTA SIETE METROS CUADRADOS(864.37M2). Lote de terreno ubicado en la Via Circunvalación, de la parroquia Manta, cantón Manta. CON UN AREA TOTAL: DOS MIL TRECIENTOS CUARENTA SEIS METROS CUADRADOS (2,346.00M2). Lote de terreno ubicado en el Barrio San Carlos, parroquia Manta, cantón Manta. CON UN AREA TOTAL DE DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PUNTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS (2,745.53M2).-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR SALTOS LUIS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOREIRA YOLANDA CIELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

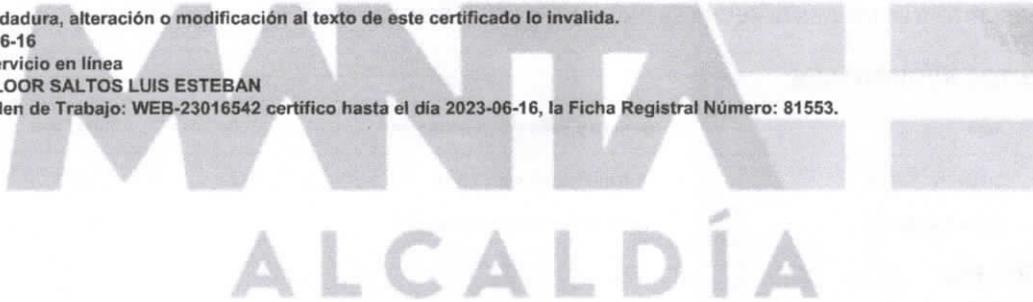
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR SALTOS LUIS ESTEBAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016542 certifico hasta el día 2023-06-16, la Ficha Registral Número: 81553.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 81553

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 0 5 6 3 9 H N L D E J M



Ficha Registral-Bien Inmueble

81554

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016542
Certifico hasta el día 2023-06-16:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1214622000
Fecha de Apertura: martes, 08 noviembre 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO SAN CARLOS

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio San Carlos, parroquia Manta, cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Sesenta cuatro punto setenta cuatro metros (64.74m) y lindera con el trazado nuevo de la vía del sol.

Atras: Sesenta y cuatro metros, (64.00m) y lindera con propiedad particular.

Derecho: Cincuenta y ocho punto sesenta y ocho metros (58.68m) lindera con propiedad de José Briones Cuenca.

Izquierdo: Veintinueve metros (29.00m) y lindera con propiedad de José Briones Cuenca. AREA TOTAL DE; DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PUNTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS (2,745.53M2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON VIGENTE DEMANDA DE DEMARCACIÓN DE LINDEROS.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1698 martes, 23 noviembre 1999	1084	1084
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3667 martes, 08 noviembre 2022	0	0
DEMANDAS	DEMANDA DE DEMARCACIÓN DE LINDEROS	85 martes, 16 mayo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 23 noviembre 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 noviembre 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Vía Circunvalación de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE con cuarenta y nueve metros y tramo dos de la vía de Circunvalación (derecho de vía cuarenta metros desde el eje central) POR ATRÁS con sesenta y cuatro metros y propiedad del señor Roberto Saldarriaga. POR EL COSTADO DERECHO, partiendo de la vía hacia el fondo con veinte metros, de este punto en ángulo externo de ciento seis grados hacia el costado derecho con diez metros y linderando con el señor Amado Molina de este punto con ángulo interno de ciento seis grados hacia el fondo con tres metros y linderando con el señor Fernando Mendoza, de este punto hacia el fondo ciento dieciocho metros y linderando con propiedad de la vendedora y POR EL COSTADO IZQUIERDO con ciento treinta metros cincuenta centímetros y propiedad de la vendedora con un área total de ocho mil trescientos dos metros cuadrados noventa y siete centímetros

RAMO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA MOREIRA YOLANDA CIELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARRETO REYES BERTHA MAGDALENA	VIUDO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 08 noviembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el Barrio San Carlos, parroquia Manta, cantón Manta. CON UN AREA TOTAL: OCHOCIENTOS SESENTA Y CUATRO PUNTO TREINTA SIETE METROS CUADRADOS(864.37M2). Lote de terreno ubicado en la Vía Circunvalación, de la parroquia Manta, cantón Manta. CON UN AREA TOTAL: DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA SEIS METROS CUADRADOS (2,346.00M2). Lote de terreno ubicado en el Barrio San Carlos, parroquia Manta, cantón Manta. CON UN AREA TOTAL DE DOS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PUNTO CINCUENTA Y TRES METROS CUADRADOS (2,745.53M2).-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOOR SALTOS LUIS ESTEBAN	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOREIRA YOLANDA CIELO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : DEMANDAS

[3 / 3] DEMANDA DE DEMARCACIÓN DE LINDEROS

Inscrito el: martes, 16 mayo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DEMANDA DE DEMARCACIÓN DE LINDEROS: * Oficio No.13337-2023-00203-OFICIO-02316-2023 Manta, 19 de Abril del 2023 Dentro del Juicio de Procedimiento Sumario No.13337-2023-00203 por Asunto: Demarcación de linderos, seguido por: Buehs Bowen Daniel Roberto, en contra de: Loor Saltos Luis Esteban, Briones Cuenca Jose Heliodoro y Moreira Moreira Yolanda Cielo, Hidalgo Zavala Julio Enrique y Navia Nurgueitio Clara Maria, Sanchez Padron Jaime Milton y de la Torre Davalos Rosa Elena, Acosta Farina Cesar Luis, Zuridist Cia. Ltda.; mediante Auto de fecha Manta, miércoles 12 de abril del 2023, a las 12h47; se ha dispuesto lo siguiente: "...De conformidad con el Art. 146 inciso quinto del COGEP, se dispone enviar atento oficio al señor Registrador de la Propiedad de Manta, para la inscripción de esta demanda...".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	BUEHS BOWEN DANIEL ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDADO	ACOSTA FARINA CESAR LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	DE LA TORRE DAVALOS ROSA ELENA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	SANCHEZ PADRON JAIME MILTON	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	NAVIA NURGUEITIO CLARA MARIA	NO DEFINIDO	BAHIA DE CARAQUEZ
DEMANDADO	ZURITA BASANTES EDISON GERMAN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	MOREIRA MOREIRA YOLANDA CIELO	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	BRIONES CUENCA JOSE HELIODORO	NO DEFINIDO	MANTA

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

DEMANDADO	LOOR SALTOS LUIS ESTEBAN	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	HIDALGO ZAVALA JULIO ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ZURIDIST CIA. LTDA.		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
DEMANDAS	1
Total Inscripciones >>	3



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

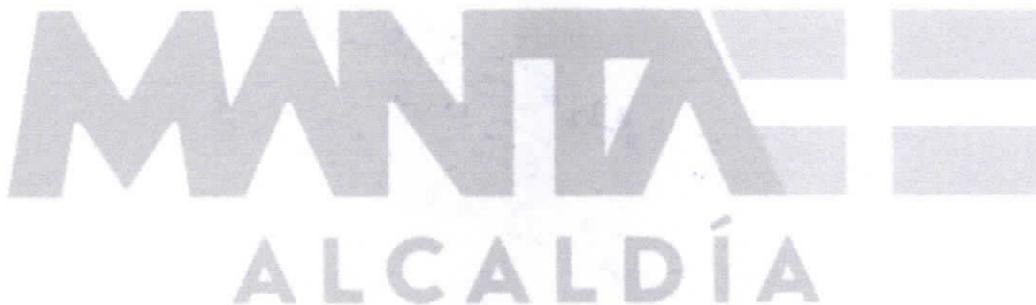
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR SALTOS LUIS ESTEBAN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016542 certifico hasta el día 2023-06-16, la Ficha Registral Número: 81554.



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 81554

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 0 5 6 4 0 Y R T Z 9 Q F



PAGINA
EM
BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315203552

Nombres del ciudadano: LOOR SALTOS LUIS ESTEBAN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/STO. DGO TSACHIL/SANTO DOMINGO/SANTO DOMINGO DE LOS COLORADOS

Fecha de nacimiento: 28 DE OCTUBRE DE 2003

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOOR FRANCO JORGE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SALTOS GOMEZ NILA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 19 DE JUNIO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 232-884-55488



232-884-55488

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA,
2 que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO