

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 113**

**Número de Repertorio: 213**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de UNIFICACION Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 113 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309810792	DENDERG ORTIZ JANETH ESTEFANIA	COMPRADOR
1308243052	FLOR CEDEÑO VICENTE AMADOR	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	XXX	82101	UNIFICACION Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	30123	UNIFICACION Y COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	30216	UNIFICACION Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: UNIFICACION Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 10 enero 2023

Fecha generación: martes, 10 enero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 8 3 7 8 1 W Q S K 6 W B





Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	ZAeTrW <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/lramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InpjSWRQWWdFckNXS0R4SmlYU1ZGYWc9PSIsInZhbHVlIjoicElzdRyemZlcW13OEFTY0hKeU1zZz09IiwibWFjIjoiaWZlY2IzMDIzZTM3NzEyNDE2NzFIMzNjNGVky2FINTlyOTE3NTQzOTAzNz00MmYxNmY0ODY5OWYxZGQwMlIsInRhZyI6Ij09">https://portalciudadano.manta.gob.ec/lramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6InpjSWRQWWdFckNXS0R4SmlYU1ZGYWc9PSIsInZhbHVlIjoicElzdRyemZlcW13OEFTY0hKeU1zZz09IiwibWFjIjoiaWZlY2IzMDIzZTM3NzEyNDE2NzFIMzNjNGVky2FINTlyOTE3NTQzOTAzNz00MmYxNmY0ODY5OWYxZGQwMlIsInRhZyI6Ij09</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-154273">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-154273</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-054273">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-054273</a>
OBSERVACIÓN :	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

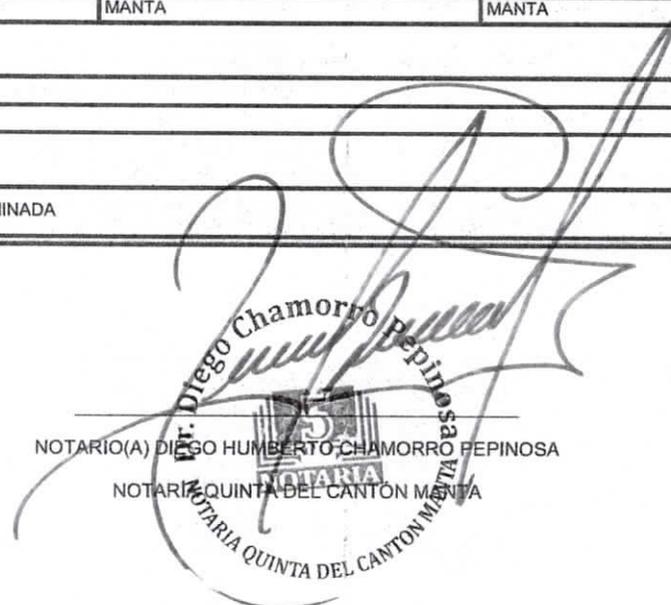
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308005P03887						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE DICIEMBRE DEL 2022, (15:00)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLOR CEDEÑO VICENTE AMADOR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308243052	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA





*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	05	P03887
------	----	----	----	--------

UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE ~~TERRENO~~

QUE OTORGA

VICENTE AMADOR FLOR CEDEÑO

CUANTÍA: INDETERMINADA



COMPRAVENTA

QUE OTORGA

VICENTE AMADOR FLOR CEDEÑO

A FAVOR DE

JANETH ESTEFANIA DENDERG ORTIZ

AVALUÓ MUNICIPAL: USD. \$259.851,79

CUANTÍA: USD. \$169.785,00

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy treinta (30) de diciembre del dos mil veintidós (2022), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** el señor **VICENTE AMADOR FLOR CEDEÑO**, ecuatoriano, de profesión

abogado, de estado civil divorciado, portador de la cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, dos, cuatro, tres, cero, cinco, guión dos (130824305-2), por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDOR**, con domicilio en: calle Córdova y Salvador Allende, Portoviejo, teléfono: 0993118283 y Email: vicenteflor@hotmail.com, **DOS**.- Por otra parte: la señora **JANETH ESTEFANIA DENDERG ORTIZ**, ecuatoriana, de profesión abogada, de estado civil divorciada portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, uno, cero, siete, nueve, guión dos (130981079-2) por sus propios y personales derechos, en calidad de **COMPRADORA**, con domicilio en: avenida 113, Urbanización La Campiña, Manta, teléfono: 0994627117, Email: janethdenderg18@hotmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

continuación es el siguiente.- “SEÑOR NOTARIO: En el Repertorio de Escrituras Públicas a su cargo díjome insertar una en la que contenga un Contrato de Compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben el presente contrato de Compraventa, por una parte la señora; **JANETH ESTEBANIA DENDERG ORTIZ**, ecuatoriana, de estado civil divorciada, con número de cedula **1309810792**, está por sus propios y personales derechos, se le denominara la Compradora y por otra parte el señor, **FLOR CEDEÑO VICENTE AMADOR**, ecuatoriano, de estado civil divorciado, con número de cedula **1308243052**, por sus propios y personales derechos se le denominara Vendedor, los comparecientes son hábiles, capaces legalmente para contratar y obligarse como en efecto lo hace a través del presente contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** A).- Declara el Vendedor que oportunamente adquirió y es legítimo propietario de dos lotes de terreno y construcción, adquiridos mediante escritura pública de compraventa celebrados; el primer lote de terreno en la Notaria Tercera del cantón Manta el 14 diciembre del 2015, inscrita el 21 enero 2016, y vendido por la CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA, a favor de **FLOR CEDEÑO VICENTE AMADOR**; Lote ciento veinte guion F ( 120- F) de la Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** en doce metros (12,00m) y calle F, **Atrás:** en doce metros (12,00m) y lote ciento uno guion E (101-E). **Derecho:** en veinticinco metros (25,00m) y lote ciento veinte y uno guion F (121-F), **Izquierdo:** en veinte y cinco

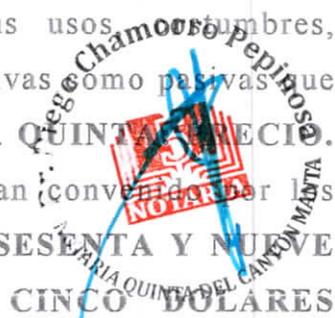
metros (25,00m) y lote ciento diecinueve guiones F (119-F), Área total trescientos metros cuadrados (300m<sup>2</sup>). **B).** – El segundo lote de terreno y construcción fue celebrada su escritura en la **Notaria Tercera del cantón Manta el 22 mayo 2015, inscrita el 15 junio 2015,** y vendida por la **CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA,** a favor de **FLOR CEDEÑO VICENTE AMADOR;** Lote **Ciento Veintiuno- F, Manzana F** de la Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas **Frente:** en catorce metros (14m) calle F. **Atrás:** en catorce metros (14m), Lote ciento dos E (102-E), **Derecho:** en veinte y cinco metros (25m) Avenida Principal. **Izquierdo:** en veinte y cinco metros (25m) Lote ciento veinte F (120-F), Con una Área total de Trescientos cuarenta y siete punto setenta y cinco metros cuadrados (347,75 M<sup>2</sup>). **TERCERA: UNIFICACION.** – Es voluntad del compareciente UNIFICAR, como bien lo hace por medio de este acto-contrato, los predios singularizados en la cláusula de los antecedentes, el mismo que quedaría circunscritos dentro de los linderos y medidas siguientes de conformidad a la autorización No. **00044-21062022,** emitida por la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del cantón Manta: **POR EL FRENTE:** 26.00m – con calle F. **POR ATRÁS:** 26.00m – con lote 101-E y lote 102-E. **POR COSTADO DERECHO:** 25.00m - con avenida principal. **COSTADO IZQUIERDO:** 25.00m – con lote 119-F. **AREA TOTAL:** 647.75m<sup>2</sup> **CUARTA: COMPRAVENTA.** - Con estos antecedentes y mediante este instrumento público el Vendedor da en venta y perpetua enajenación a favor de la



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

Compradora, los lotes de terreno y construcción especificados en la cláusula anterior; con todos sus usos, servidumbres, entradas, salidas y servidumbres tanto activas como pasivas que le sean anexas, sin reservarse nada para sí. **QUINTA: PRECIO.** - El precio justo que los contratantes han convenido por los **DOS LOTES** de terreno es de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES AMERICANOS**, La Compradora por medio de depósito bancario entrego al Vendedor en moneda de curso legal en el País, la suma de **DIECINUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES AMERICANOS**, la parte restante (\$150.000) será cancelada en 30 letras todas de igual porcentaje **CINCO MIL DOLARES AMERICANOS**, iniciando desde el mes de enero del 2023 pagadera los primeros cinco días de cada mes, hasta junio del año 2025, el Vendedor declara estar de acuerdo con la forma de pago por la venta de los lotes antes mencionados, por tal motivo se encuentra satisfecho sin tener nada que reclamar en el presente ni en el futuro respecto a este contrato. **SEXTA: GASTOS.** - La compradora se hace cargo de todos los gastos y habilitantes necesarios para la ejecución de esta Escritura Pública. **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.** - El Vendedor manifiesta que sobre los lotes de terreno materia de esta Compraventa no existe ningún tipo de gravamen. **OCTAVA:** Los comparecientes declaran aceptar en todas sus partes la presente escritura por estar hecha de acuerdo a sus respectivos intereses. **NOVENA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.** - Las partes celebran el presente contrato de buena fe. Por lo mismo, se obligan a realizar todo cuanto estuviere a su alcance, a fin de que la



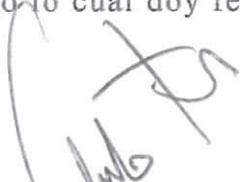
compraventa tenga su cabal realización. En lo no previsto se sujetan a las normas del Código Civil y del Código Orgánico General de Procesos, así como a las conversaciones amigables entre los contratantes, a base de los principios de equidad. Para el evento de una reclamación judicial, se sujetan a los Juzgados y Jueces competentes de la ciudad de Manta. Si una de las partes se resistiere a firmar la escritura de compraventa, lo hará en representación el señor Juez de lo Civil de Manta, que corresponda en virtud del sorteo y al amparo de lo que disponga la ley. **OBSERVACION.** – El valor que las partes convienen por el lote y construcción ciento veinte guion F (120-F), de **Clave catastral: 2-12-79-52-000 y Ficha Registral 30123**, es de **Sesenta y Nueve Mil Setecientos Ochenta y Cinco Dólares Americanos (69.785)** y por último el valor fijado por el lote y construcción ciento veintiuno guion F (121-F), de **Clave catastral: 2-12-79-53-000 y Ficha Registral 30216**, es de **Cien Mil Dólares Americanos (100.000)**, dando en su totalidad por los dos lotes y construcciones un valor de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO DOLARES AMERICANOS (169.785).** **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá anteponer o agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la perfecta validez de este instrumento, que por su naturaleza es de cuantía indeterminada.- Es de Justicia. (Firmado). **AB. JORGE ELI BEDOYA LOOR, MATRICULA 13-2017-118.- FORO DE ABOGADOS.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los

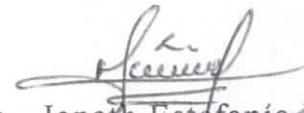


**Dr. Diego Chamorro Pepinosa**

**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de lo contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Vicente Amador Flor Cedeño  
c.c. 130824305-2

  
f) Sra. Janeth Estefanía Denderg Ortiz  
c.c. 130981079-2

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**



CONFIDENTIAL



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309810792

**Nombres del ciudadano:** DENDERG ORTIZ JANETH ESTEFANIA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COCHIMIE

**Fecha de nacimiento:** 18 DE NOVIEMBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** DENDER MACIAS BONIFACIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ORTIZ SABANDO DIEGA LEONILA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 9 DE MARZO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-811-53119



223-811-53119

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA



APellidos **DENDERG ORTIZ**  
Nombres **JANETH ESTEFANIA**  
Nacionalidad **ECUATORIANA**  
Fecha de nacimiento **18 NOV 1982**  
Lugar de nacimiento **MANABI PEDERNALES COJIMIES**  
Firma del titular

SEXO **MUJER**  
No. DOCUMENTO **000419249**  
FECHA DE VENCIMIENTO **09 MAR 2031**  
NATIGAN **057125**

NUI.1309810792

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
CANTÓN: **PEDERNALES**

PARROQUIA: **PEDERNALES**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0016 FEMENINO**



Nº **65839372**

CC Nº: **1309810792**

**DENDERG ORTIZ JANETH ESTEFANIA**

APellidos y nombres del padre **DENDER MACIAS BONIFACIO**  
APellidos y nombres de la madre **ORTIZ SABANDO DIEGA LEONILA**  
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

CÓDIGO DACTILAR **A114XA1122**  
TIPO SANGRE **O+**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **ROCAFUERTE 09 MAR 2021**

DONANTE **No donante**  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0004192495<<<<<<1309810792  
8211181F3103094ECU<NO<DONANTE3  
DENDERG<ORTIZ<<JANETH<ESTEFANI



CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JRV

*[Signature]*

VI CARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a ..... 3 0 018 2022

Dr. Diego Chamorro Papirosa  
NOTARIO JUNTA DEL CANTON MANTA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308243052

**Nombres del ciudadano:** FLOR CEDEÑO VICENTE JAMBRINA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVEJO/PORTOVEJO

**Fecha de nacimiento:** 4 DE AGOSTO DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** FLOR SACOTO CARLOS EUDALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO BARBERAN DOLORES MONSERRATE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE NOVIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-811-53299



223-811-53299

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130824305-2

CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
FLOR CEDEÑO  
VICENTE AMADOR  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1975-08-04  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ABOGADO V3343V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE FLOR SACOTO CARLOS EUDALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEDEÑO BARBERAN DOLORES MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PORTOVIEJO 2018-11-27

FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-11-27

001180668




REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO.  
EXENCION O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta  
130824305-2 62738213  
FLOR CEDEÑO VICENTE AMADOR  
MANABI PORTOVIEJO  
12 DE MARZO 12 DE MARZO  
6 USD: 0  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 84  
6905455 7/07/2021 12:50:15



*Handwritten signature*

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado  
Manta, a 30 de Julio 2022

*Handwritten signature of Dr. Diego Chamorro*

Dr. Diego Chamorro Peñero  
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

30216

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039913  
Certifico hasta el día 2022-12-28:



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 18 agosto 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanizacion San Mateo

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote Ciento Veintiuno- F, Manzana F de la Urbanizacion San Mateo, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Con una Area total de Trescientos cuarenta y siete punto setenta y cinco metros cuadrados (347,75 M2).

Frente: en catorce metros (14m) calle F.

Atras: en catorce metros (14m), Lote ciento dos E (102-E),

Derecho: en veinte y cinco metros ( 25m) Avenida Principal.

Izquierdo: en veinte y cinco metros ( 25m) Lote ciento veinte F (120-F)

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2576 jueves, 04 octubre 2001	30623	30644
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	8 miércoles, 28 agosto 2002	1	1
PLANOS	PLANOS	11 martes, 10 junio 2003	1	1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	17 martes, 30 diciembre 2003	500	536
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	52 jueves, 29 diciembre 2011	2722	3029
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1941 lunes, 15 junio 2015	40095	40120

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] DACION EN PAGO

Inscrito el: jueves, 04 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 agosto 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia. SegublinSA .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2576

Folio Inicial: 30623

Número de Repertorio: 4840

Folio Final : 30644

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	COMPAÑIA SEGUPLINSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : FIDEICOMISO**

[2 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: miércoles, 28 agosto 2002

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3883

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 agosto 2002

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideival S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	SOLTERO(A)	MANTA
TRADENTE	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 10 junio 2003

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2316

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 mayo 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion San Mateo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FIDEVAL ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEIDOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : FIDEICOMISO**

[4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 30 diciembre 2003

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 500

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5280

Folio Final : 536

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 octubre 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Cambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución

del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDEVAL S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA
RAZÓN SOCIAL	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA



**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 6 ] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 29 diciembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 julio 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Restitución Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval, en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a título de Restitución Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de terrenos, entre los que consta los lotes. 69-D, 70-D, 71-D, 72.D, 73-D, 74-D, 75-Dm 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G 142-G, 143-G, 144-G, 145-G.146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150. G, 151-G, 152-G de la Urbanización San Mateo. Vivienda 2-A Conjunto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-H, 179-H,180-H, 181-H, 182-H, 183-H184-H,185-H,186-H, Lotes 115-F,119-F, 123-F ,127-F,131-F ,135-F,139-F de la Urbanización San Mateo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS COMPAÑIA LIMITADA.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDEVAL ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEIDOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 15 junio 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 mayo 2015

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

\* El Sr. Vicente Amador Flor Cedeño de estado civil casado, por sus popios y personales y con disolución de la Sociedad Conyugal.LOTE CIENTO VEINTIUNO F DE LA MANZANA F DE LA URBANIZACION SAN MATEO

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLOR CEDEÑO VICENTE AMADOR	CASADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	3

PLANOS 1  
Total Inscripciones >> 6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BEDOYA LOOR JORGE ELI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039913 certifico hasta el día 2022-12-28, la Ficha Registral Número: 30216.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Ficha Registral-Bien Inmueble

30123

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039913  
Certifico hasta el día 2022-12-28:



**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 15 agosto 2011  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización San Mateo

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:**

El Lote ciento veinte guión F ( 120- F) de la Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene una superficie de trescientos metros cuadrados (300m2), se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** en doce metros (12,00m) y calle F,

**Atras:** en doce metros (12,00m) y lote ciento uno guión E (101-E).

**Derecho:** en veinticinco metros (25,00m) y lote ciento veinte y uno guión F (121-F),

**Izquierdo:** en veinte y cinco metros (25,00m) y lote ciento diecinueve guión F (119-F),

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2576 jueves, 04 octubre 2001	30623	30644
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	8 miércoles, 28 agosto 2002	1	1
PLANOS	PLANOS	11 martes, 10 junio 2003	1	1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	17 martes, 30 diciembre 2003	500	536
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	52 jueves, 29 diciembre 2011	2722	3029
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	261 jueves, 21 enero 2016	6623	6660

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 6 ] DACION EN PAGO

Inscrito el: jueves, 04 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 agosto 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia. SegublinSA .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2576

Folio Inicial: 30623

Número de Repertorio: 4840

Folio Final : 30644

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	COMPAÑIA SEGUBLINSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 2 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: miércoles, 28 agosto 2002

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3883

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 agosto 2002

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideival S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COAMPAÑIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	SOLTERO(A)	MANTA
TRADENTE	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 10 junio 2003

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2316

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 mayo 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion San Mateo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FIDEVAL ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEIDOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 30 diciembre 2003

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 500

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5280

Folio Final : 536

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 octubre 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Cambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución

del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA	NO DEFINIDO
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDEVAL S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO
PROPIETARIO	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO
RAZÓN SOCIAL	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO



**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 6 ] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 29 diciembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 julio 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Restitución Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval, en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a título de Restitución Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de terrenos, entre los que consta los lotes. 69-D, 70-D, 71-D, 72.D, 73-D, 74-D, 75-Dm 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G 142-G, 143-G, 144-G, 145-G, 146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150. G, 151-G, 152-G de la Urbanización San Mateo. Vivienda 2-A Conjunto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-H, 179-H, 180-H, 181-H, 182-H, 183-H, 184-H, 185-H, 186-H, Lotes 115-F, 119-F, 123-F, 127-F, 131-F, 135-F, 139-F de la Urbanización San Mateo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS COMPAÑIA LIMITADA.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDEVAL ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEIDOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 enero 2016

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 diciembre 2015

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El Sr. Vicente Amador Flor Cedeño (Casado con Sra. Tatiana Paola Morales Verduga). Con quien ha disuelto la sociedad conyugal. LOTE CIENTO VEINTE guión F (120-F) de la URBANIZACION SAN MATEO.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLOR CEDEÑO VICENTE AMADOR	CASADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	3

PLANOS 1  
Total Inscripciones >> 6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BEDOYA LOOR JORGE ELI

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22039913 certifico hasta el día 2022-12-28, la Ficha Registral Número: 30123.

**MANTA**  
ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/083220**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/07/2022

Por: 2,519.45

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 05/07/2022



Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FLOR CEDEÑO VICENTE AMADOR

Identificación: 1308243052

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: DENDERG ORTIZ JANETH ESTEFANIA

Identificación: 1309810792

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-054273



PREDIO: Fecha adquisición: 06/07/2015

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-12-79-53-000

193,803.67

347.75

LT.121FMZFURB.SANMATEOPARROQUIALOSESTEROS

193,803.67

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,938.04	0.00	0.00	1,938.04
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	581.41	0.00	0.00	581.41
<b>Total=&gt;</b>		<b>2,519.45</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2,519.45</b>

Saldo a Pagar

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/083221**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 05/07/2022

Por: 44.17

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 05/07/2022

Contribuyente: FLOR CEDEÑO VICENTE AMADOR

VE-154273

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308243052

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 167027.42



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FLOR CEDEÑO VICENTE AMADOR

Identificación: 1308243052

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: DENDERG ORTIZ JANETH ESTEFANIA

Identificación: 1309810792

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 06/07/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-12-79-53-000	193,803.67	347.75	LT.121FMZFURB.SANMATEOPARROQUIALOSESTEROS	193,803.67

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	44.17	0.00	0.00	44.17
<b>Total=&gt;</b>		<b>44.17</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>44.17</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	193,803.67
PRECIO DE ADQUISICIÓN	26,776.25
DIFERENCIA BRUTA	167,027.42
MEJORAS	158,228.84
UTILIDAD BRUTA	8,798.58
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,042.84
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,755.74
IMP. CAUSADO	43.17
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>44.17</b>

N° 072022-068186

Manta, lunes 04 julio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
UNIFICACIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-79-53-000 perteneciente a FLOR CEDEÑO VICENTE AMADOR con C.C. 1308243052 ubicada en LT. 121-F MZ-F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$193,803.67 CIENTO NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TRES DÓLARES 67/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



168893POHUWV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 072022-068184

Manta, lunes 04 julio 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**UNIFICACIÓN**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-79-52-000 perteneciente a FLOR CEDEÑO VICENTE AMADOR con C.C. 1308243052 Y MORALES VERDUGA TATIANA PAOLA con C.C. 1305264192 ubicada en LT.120-F MZ-F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$66,048.12 SESENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y OCHO DÓLARES 12/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



168891BX5I5DE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, 21 de Junio del 2022

N° 00044-21062022

## AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN POR COMPRA VENTA** de 2 lotes de terreno, ubicados en URBANIZACIÓN SAN MATEO, MANZANA F, LT.120 Y 121-F, PARROQUIA LOS ESTEROS. del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:



**LOTE SIGNADO COMO (2-12-79-52-000) con un área de 300.00m<sup>2</sup>: (1).** Con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 12.00 m - LINDERA CON CALLE F  
**ATRAS:** 12.00 m - LINDERA CON LOTE 101-E.  
**COSTADO DERECHO:** 25.00 m - LINDERA CON LOTE 121-F  
**COSTADO IZQUIERDO:** 25.00 m - LINDERA CON LOTE 119-F  
**FICHA REGISTRAL:** 30123  
**CÓDIGO CATASTRAL:** 2-12-79-52-000  
**PROPIETARIOS(s)** 1308243052 - FLOR CEDEÑO-VICENTE AMADOR  
1305264192 - MORALES VERDUGA-TATIANA PAOLA

**LOTE SIGNADO COMO (2-12-79-53-000) con un área de 347.75m<sup>2</sup>: (1).** Con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 14.00 m - LINDERA CON CALLE F.  
**ATRAS:** 14.00 m - LINDERA CON LOTE 102-E.  
**COSTADO DERECHO:** 25.00 m - LINDERA CON AVENIDA PRINCIPAL  
**COSTADO IZQUIERDO:** 25.00 m - LINDERA CON LOTE 120-F.  
**FICHA REGISTRAL:** 30216  
**CÓDIGO CATASTRAL:** 2-12-79-53-000  
**PROPIETARIOS(s)** 1308243052 - FLOR CEDEÑO-VICENTE AMADOR

### **MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (2) LOTES UNIFICADOS.**

(Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 647.75m<sup>2</sup>)

Linderos	Medida (m)	Observación
FRENTE	26	- LINDERA CON CALLE F.
ATRAS	26	- LINDERA CON LOTE 101-E Y LOTE 102-E.
COSTADO DERECHO	25	- LINDERA CON AVENIDA PRINCIPAL.
COSTADO IZQUIERDO	25	- LINDERA CON LOTE 119-F.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de Vencimiento: 21 de Junio del 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1143893PEMKASMP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

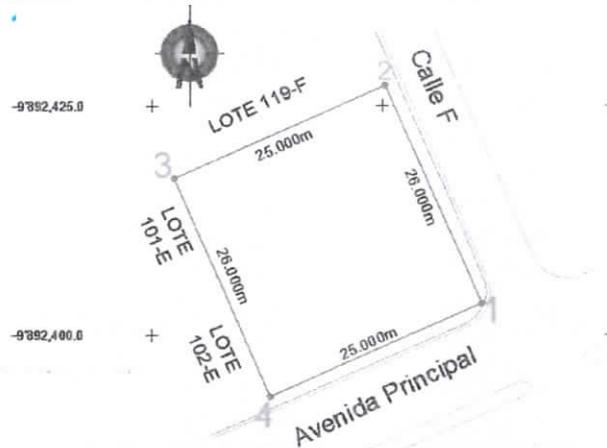
Fecha de generación de documento: 2022-12-28 13:47:22



Manta, 21 de Junio del 2022

N° 00044-21062022

CUADRO DE COORDENADAS - UNIFICACIÓN					
EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS	
				X	Y
1	2	N 23°51'34" W	26.000	533,835.819	9'892,403.456
2	3	S 66°8'26" W	26.000	533,825.302	9'892,427.234
3	4	S 23°51'34" E	26.000	533,802.438	9'892,417.122
4	1	N 66°8'26" E	25.000	533,812.955	9'892,393.344
Perímetro = 102.000m			Área = 647.75m <sup>2</sup>		



DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de Vencimiento: 21 de Junio del 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1143893PEMKASMP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2022-12-28 13:47:22



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 052022-063810**

N° ELECTRÓNICO : 218765

**Fecha:** 2022-05-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-12-79-52-000

Ubicado en: LT.120-F MZ-F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 300 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308243052	FLOR CEDEÑO-VICENTE AMADOR
1305264192	MORALES VERDUGA-TATIANA PAOLA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 27,900.00

CONSTRUCCIÓN: 38,148.12

AVALÚO TOTAL: 66,048.12

SON: SESENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y OCHO DÓLARES 12/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



164469THPLLRL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-28 13:45:48

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 052022-063812**

N° ELECTRÓNICO : 218766

Fecha: 2022-05-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-12-79-53-000

Ubicado en: LT. 121-F MZ-F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 347.75 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308243052	FLOR CEDEÑO-VICENTE AMADOR

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 35,574.83

CONSTRUCCIÓN: 158,228.84

AVALÚO TOTAL: 193,803.67

SON: CIENTO NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TRES DÓLARES 67/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164471APPTZJZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-28 13:45:13

N° 122022-082522

Manta, miércoles 28 diciembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLOR CEDEÑO VICENTE AMADOR** con cédula de ciudadanía No. **1308243052**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 28 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



183335EXYHR8Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122022-082553

Manta, miércoles 28 diciembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-79-52-000 perteneciente a FLOR CEDEÑO VICENTE AMADOR con C.C. 1308243052 Y MORALES VERDUGA TATIANA PAOLA con C.C. 1305264192 ubicada en LT.120-F MZ-F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$66,048.12 SESENTA Y SEIS MIL CUARENTA Y OCHO DÓLARES 12/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 27 enero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



183368A48S3TH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/083083**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 05/07/2022

Por: 24.50

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 05/07/2022

Contribuyente: FLOR CEDEÑO VICENTE AMADOR

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1308243052

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 45048.12

VE-778173



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FLOR CEDEÑO VICENTE AMADOR

Identificación: 1308243052

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: DENDERG ORTIZ JANETH ESTEFANIA

Identificación: 1309810792

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 06/07/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-12-79-52-000	66,048.12	300.00	LT.120FMZFURB.SANMATEOPARROQUIALOSESTEROS	66,048.12

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	24.50	0.00	0.00	24.50
<b>Total=&gt;</b>		<b>24.50</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>24.50</b>

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	66,048.12
PRECIO DE ADQUISICIÓN	21,000.00
DIFERENCIA BRUTA	45,048.12
MEJORAS	38,148.12
UTILIDAD BRUTA	6,900.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,766.25
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,133.75
IMP. CAUSADO	23.50
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>24.50</b>

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/083082**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/07/2022

Por: 858.62

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 05/07/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FLOR CEDEÑO VICENTE AMADOR

Identificación: 1308243052

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: DENDERG ORTIZ JANETH ESTEFANIA

Identificación: 1309810792

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-578173



PREDIO: Fecha adquisición: 06/07/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-12-79-52-000	66,048.12	300.00	LT.120FMZFURB.SANMATEOPARROQUIALOSESTEROS	66,048.12

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	660.48	0.00	0.00	660.48
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	198.14	0.00	0.00	198.14
Total=>		858.62	0.00	0.00	858.62

Saldo a Pagar

N° 122022-082555

Manta, miércoles 28 diciembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-79-53-000 perteneciente a FLOR CEDEÑO VICENTE AMADOR con C.C. 1308243052 ubicada en LT. 121-F MZ-F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$193,803.67 CIENTO NOVENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS TRES DÓLARES 67/100.

ALCALDÍA



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 27 enero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1833700DB5ZVG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

**INSCRIPCION DE MATRIMONIO**

Tomo ... 04 ... Pág. ... A.36 ... Acta ... A.36

En ... Quito ... Provincia de ... Manabí ... del dos mil ... veinte ...  
hoy día ... veinte ... de ... agosto ...

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de:

**APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** Quintero ... Quintero ... Quintero ...

nacido en ... Quito ... el ... 04 ... de ... agosto ...

19 ... 85 ... de nacionalidad ... ecuatoriana ... de profesión ... Abogado ...

con Cédula Nº 1305414197 domiciliado en ... Quito ...

anterior ... Salazar ... hijo de ... Abelardo ... Quintero ...

y de ... María ... Quintero ...

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** Patricia ... Quintero ... Quintero ...

nacida en ... Quito ... el ... 13 ... de ... septiembre ...

19 ... 88 ... de nacionalidad ... ecuatoriana ... de profesión ... Estudiante ...

con Cédula Nº 1305414197 domiciliada en ... Quito ...

rior ... Salazar ... hija de ... Victor ... Quintero ...

y de ... Guadalupe ... Quintero ...

**LUGAR DEL MATRIMONIO:** ... Quito ... FECHA: ... 04 ... de ... agosto ... del ... 2022 ...

En este matrimonio reconocieron a su ... hija ... llamada ... Emilia ... Quintero ...

Quintero ... Quintero ... Quintero ... Quintero ... Quintero ... Quintero ...

Quintero ... Quintero ... Quintero ... Quintero ... Quintero ... Quintero ...

**OBSERVACIONES:**

... Quintero ... Quintero ... Quintero ... Quintero ... Quintero ... Quintero ...



... Quintero ... Quintero ... Quintero ... Quintero ... Quintero ... Quintero ...

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez ...

con fecha ... de ... de ...  
cuya copia se archiva ... de ... de ...

1.) ... Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los con-  
yentes del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-  
cia del Juez ...

... con fecha ...  
cuya copia se archiva ... de ... de ...

1.) ... Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del  
Juez ... con fecha ...  
cuya copia se archiva ... de ... de ...

1.) ... Jefe de Oficina

**OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES**

... Quintero ... Quintero ... Quintero ... Quintero ... Quintero ... Quintero ...



*F. Alvear*  
Inq. Fernando Alvear C.





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
122795	2022/12/28 13:06	28/12/2022 01:06:00p. m.	794702	2022/12/28
A FAVOR DE FLOR CEDEÑO VICENTE AMADOR C.I.: 1308243052				



## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 9426

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
 <p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/27</p>		
<p>SUBTOTAL 1 3.00</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		TITULO ORIGINAL

BanEcuador B.P.  
28/12/2022 02:50:42 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1401090356  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: amalcivar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	2.57

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-000002248  
Fecha: 28/12/2022 02:51:01 p.m.

No. Autorización:  
2812202201176818352000120565040000022482022145010

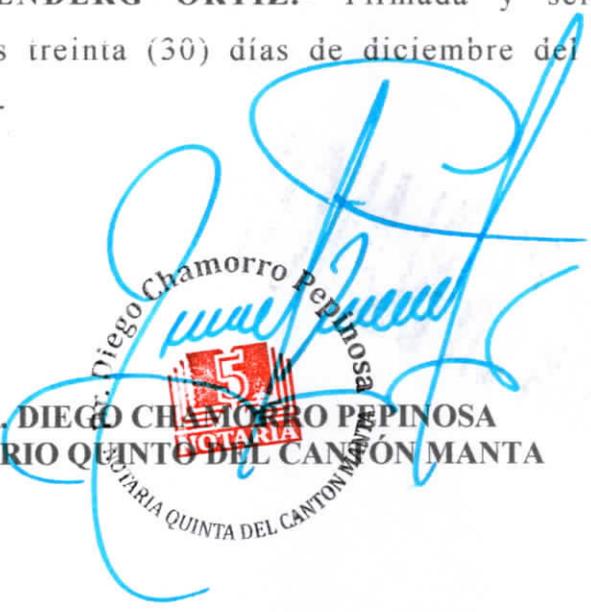
Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA  
28/12/2022

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **UNIFICACIÓN DE DOS CUERPOS DE TERRENO** que otorga **VICENTE AMADOR FLOR CEDEÑO**; y **COMPRAVENTA** que otorga **VICENTE AMADOR FLOR CEDEÑO** a favor de **JANETH ESTEFANIA DENDERG ORTIZ**.- Firmada y sellada en Manta, hoy a los treinta (30) días de diciembre del dos mil veintidós (2022).-

  
**DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**

Dr. Diego Chamorro Pepinosa  
5  
NOTARIA  
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO