

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1628

Número de Repertorio: 3720

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinte de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de UNIFICACION , en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1628 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1391739117001	LATINFISH S.A.	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXX	83545	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	1293001000	2289	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	1292901000	2284	UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	1292801000	2281	UNIFICACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: UNIFICACION

Fecha inscripción: martes, 20 junio 2023

Fecha generación: martes, 20 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 7 2 5 2 3 F R A O X Q C



Factura: 002-003-000059761



20231308006P02191

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P02191						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE JUNIO DEL 2023, (16:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	LATINFISH S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391739117001	ECUATORIANA	REPRESENTANTE LEGAL	ALTAR MANAGEMENT S.A.S.
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P02191
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE JUNIO DEL 2023, (16:20)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/certificadoValidacionDocumentos
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20231308006P02191
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE JUNIO DEL 2023, (16:20)
OTORGA:	NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO:** 20231308006P02191

4 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000059761

5

6 **ESCRITURA PÚBLICA DE UNIFICACIÓN DE LOTES.**

7

OTORGADA POR LA COMPAÑÍA:

8

LATINFISH S.A.

9

CUANTÍA: INDETERMINADA.

10

DI 2 COPIAS

11

//CSL//

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes, **DIECISÉIS DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS**, ante mí **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparece y declara, la Compañía **LATINFISH S.A.**, con RUC número **1391739117001**, debidamente representada por la compañía **ALTAR MANAGEMENT S.A.S.**, con RUC número **1391932234001**, quien es representada a través del señor **DAMIÁN FERNANDO MONROY ALVARADO**, portador de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, uno, seis, siete, uno, uno, cinco, cuatro, dos (**0916711542**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, de cuarenta y seis años de edad, de ocupación Contador, domiciliado en esta Ciudad de Manta en la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana N, Villa 23, con número telefónico 0999986498, correo electrónico dmonroy@transmarina.com, por sus propios y personales derechos y por los que representa en calidad de Gerente General de la Compañía, conforme consta del nombramiento que se adjunta como documento habilitante. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer





1 obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus
2 documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas
3 por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los
4 comparecientes por la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así
5 como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen
6 al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
7 promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta
8 y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención
9 de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
10 General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio
11 suscrito con esta notaria, que se agregará como documento habilitante del
12 presente contrato de UNIFICACIÓN DE LOTES, me piden que eleve a escritura
13 pública las siguientes minutas: **"SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras
14 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de UNIFICACIÓN, la misma que se
15 haya establecida bajo el siguiente tenor: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-**
16 Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, la Compañía
17 **LATINFISH S.A.**, debidamente representada por la compañía **ALTAR**
18 **MANAGEMENT S.A.S.** y está a su vez debidamente representada por el señor
19 **DAMIÁN FERNANDO MONROY ALVARADO**, en su calidad de Gerente
20 General, según consta de la copia del nombramiento que se adjunta como
21 documento habilitante. Hábil y capaz de contratar y obligarse, tal como en
22 derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
23 Declara la compañía **LATINFISH S.A.**, debidamente representada por la
24 compañía **ALTAR MANAGEMENT S.A.S.** y está a su vez debidamente
25 representada por el señor **DAMIÁN FERNANDO MONROY ALVARADO**, en su
26 calidad de Gerente General, que es propietaria de **TRES** lotes de terreno,
27 ubicados en la Urbanización Ciudad del Sol, de la ciudad de Manta, ubicada en
28 terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la parte posterior de la



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán de la
2 Ciudad de Manta, provincia de Manabí, signados como **LOTE DOS MANZANA**
3 **X**; **LOTE TRES MANZANA X**; y, **LOTE CUATRO MANZANA X**, con las
4 siguientes medidas y linderos: **UNO) LOTE DOS MANZANA X: POR EL**
5 **FRENTE:** Con sesenta coma ochenta y siete metros (60,87m) y lindera con el
6 Poliducto; **POR ATRÁS:** Con treinta y cinco coma ochenta metros (30,80m) y
7 lindera con la Manzana X tres; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con treinta y
8 nueve coma setenta y cuatro metros (39,74m) más ocho coma quince metros
9 (8,15m) y lindera con calle pública; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con
10 catorce coma cero ocho metros (14,08m) más nueve coma noventa y dos metros
11 (9,92m) más tres coma noventa y cuatro (3,94) y área verde. Con un área total
12 de MIL SEISCIENTOS DIEZ COMA DIEZ METROS CUADRADOS
13 (1.610,10m²). **DOS) LOTE TRES MANZANA X: FRENTE:** Cuarenta y cinco
14 coma cincuenta metros, y lindera con calle pública; **ATRÁS:** Treinta coma
15 ochenta y ocho metros y lindera con área verde; **COSTADO DERECHO:** Treinta
16 y dos coma cero ocho metros, y lindera con lote X-Cuatro; **COSTADO**
17 **IZQUIERDO:** Treinta y cinco coma ochenta metros, y lindera con el lote X-Dos.
18 Con un área total de MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO COMA OCHENTA
19 METROS CUADRADOS (1.158,80m²); y, **TRES) LOTE CUATRO MANZANA**
20 **X**; **FRENTE:** Treinta y cinco coma cero siete metros y lindera con calle pública;
21 **ATRÁS:** Veinticuatro coma veinticinco metros más catorce coma noventa y
22 cuatro metros y lindera con área verde y calle pública; **COSTADO DERECHO:**
23 Cuarenta y seis coma noventa y dos metros y lindera con área verde; **COSTADO**
24 **IZQUIERDO:** Treinta y cinco coma cero ocho metros y lindera con Lote X-Tres.
25 Con un área total de MIL CUATROCIENTOS DIECISEIS COMA SESENTA
26 METROS CUADRADOS (1.416,60m²). Las propiedades antes descritas fueron
27 adquiridas mediante escritura pública de compraventa que a su favor hiciera la
28 compañía EL CERCADO S.A. CERCADOSA EN LIQUIDACIÓN, acto celebrado



1 el cinco de abril del dos mil veintitrés, ante la Notaría Sexta del cantón Manta,
2 inscrito en el Registro de la Propiedad del mismo cantón, el veintiuno de abril del
3 dos mil veintitrés. **TERCERA: UNIFICACIÓN.-** Enunciado lo anterior y por el
4 presente, la compañía **LATINFISH S.A.**, debidamente representada por la
5 compañía **ALTAR MANAGEMENT S.A.S.** y está a su vez debidamente
6 representada por el señor **DAMIÁN FERNANDO MONROY ALVARADO**, en su
7 calidad de Gerente General, en virtud de que los TRES LOTES de su propiedad,
8 ubicados frente a la Vía Circunvalación – San Mateo, colindante de la zona de
9 protección de la franja del Poliducto y la Urbanización Ciudad del Sol, del cantón
10 Manta, provincia de Manabí, se encuentran contiguos decide unificarlos de
11 conformidad con la autorización número 00082-29052023, de fecha veintinueve
12 de mayo del dos mil veintitrés, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
13 Municipales, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón
14 Manta, autoriza la **UNIFICACIÓN**, de tal forma que constituyan un solo CUERPO
15 CIERTO, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE:
16 39.74m. -Partiendo desde el costado izquierda en línea recta + 8.15m. +45.49m.
17 + 35.07m. con Vía Circunvalación - San Mateo; ATRÁS: 17.78m. -Partiendo
18 desde el costado izquierda en curva + 10.82m + 2.45m en línea recta + 30.88m
19 en curva + 16.58m + 22.76m con Urbanización de Ciudad del Sol; COSTADO
20 DERECHO: 46.94m. - Lindera con Urbanización Ciudad del Sol; COSTADO
21 IZQUIERDO: 70.06 - Lindera con zona de protección de la franja de Poliducto.
22 **ÁREA TOTAL: CUATRO MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO METROS CON**
23 **CINCUENTA DECÍMETROS CUADRADOS (4.185,50m²).** **CUARTA:**
24 **CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza en Indeterminada.- **QUINTA:**
25 **ACEPTACIÓN.-** La Compañía **LATINFISH S.A.**, acepta el presente acto por ser
26 conveniente a sus intereses. **SEXTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-**
27 Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que
28 solicite las respectivas inscripciones en el Registro de la Propiedad del



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CENTRALIZACIÓN Y CREDITACIÓN

091671154-2



CIUDADANA
MONROY ALVARADO
DAMIAN FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1976-05-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL CASADO
CARMEN YESENIA
CANTOS CEVALLOS



PATRULLAJE SUPERIOR
CONTADOR
MONROY LARA IGNACIO ARIUD
ALVARADO BRIONES AGRIPINA CECILIA
MANTA
2015-05-11
2025-05-11




E13331172

CERTIFICADO
de VOTACION



CNE

0916711542

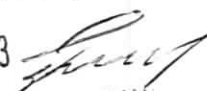


MANABI
MANTA
MANTA
0003 MASCULINO
MONROY ALVARADO DAMIAN FERNANDO



58067165
0916711542
11-09-2015

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
hojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta, 16 JUN 2023 

Dr. Fernando Veloz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0916711542

Nombres del ciudadano: MONROY ALVARADO DAMIAN FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CANTOS CEVALLOS CARMEN YESENIA

Fecha de Matrimonio: 25 DE ENERO DE 2002

Datos del Padre: MONROY LARA IGNACIO ATILIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ALVARADO BRIONES AGRIPINA CECILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE ABRIL DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-884-28717



238-884-28717

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Razón Social
LATINFISH S.A.**Número RUC**
1391739117001**Representante legal**
• ALTAR MANAGEMENT S.A.S.

Estado	Régimen	
ACTIVO	RIMPE - EMPRENDEDOR	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
23/08/2006	29/06/2022	04/08/2006
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
04/08/2006	No registra	No registra
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 4 / MANABI / MANTA	NO	
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	NO	NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

Dirección

Barrio: ENSENADITA Calle: CUARTA Edificio: IBEROPESCA Referencia: ATRAS DE LA GUARDERIA AROCA PAZ

Medios de contacto

Teléfono trabajo: 052622617

Actividades económicas

- A03220401 - ACTIVIDADES DE TIPO SERVICIO RELACIONADAS CON LA PESCA DE MAR Y DE AGUA DULCE Y CON CRIADEROS DE PECES Y GRANJAS PISCÍCOLAS.

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2021 - DECLARACIÓN SEMESTRAL IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPE, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

Razón Social
LATINFISH S.A.

Número RUC
1391739117001



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2023000025507

Fecha y hora de emisión:

04 de enero de 2023 12:33

Dirección IP:

10.1.2.25

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



Manta, 26 de mayo de 2022

Señor
Damián Fernando Monroy Alvarado
Gerente General de la Compañía
ALTAR MANAGEMENT S.A.S
Presente.-

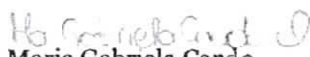
Por medio de la presente, cumpla con comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **LATINFISH S.A.**, celebrada el día 24 de abril de 2022, se resolvió elegir a la compañía **ALTAR MANAGEMENT S.A.S** para el cargo de **Gerente General** de la compañía, por un periodo estatutario de cinco años, a partir de la fecha de inscripción en el Registro Mercantil del Cantón Manta.

Como **Gerente General** de la Compañía **LATINFISH S.A.**, usted tendrá las atribuciones que le confiere el Artículo Décimo Tercero numeral Sexto del Estatuto Social de la compañía, además, tendrá los deberes y atribuciones que constan señalados en la Ley de Compañías

La compañía **LATINFISH S.A.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaria Tercera del Cantón Manta, Dr. Raúl Eduardo Gonzáles Melgar, el 21 de julio de 2006, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el día 4 de agosto de 2006.

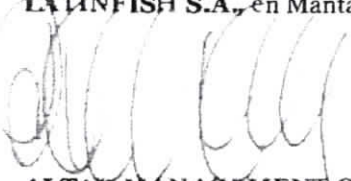
Lo que pongo a su conocimiento para los fines consiguientes,

Atentamente,


Maria Gabriela Cando
Secretaria *ad-hoc*

ACEPTACIÓN:

En los términos que anteceden, acepto el nombramiento de Gerente General de la Compañía **LATINFISH S.A.**, en Manta, 26 de mayo de 2022.


ALTAR MANAGEMENT S.A.S
Representada por:
Damián Fernando Monroy Alvarado
C.I.: 0916711542

TRÁMITE NÚMERO: 2840

7450736YCDAYKA

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2397
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/06/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	631
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	LATINFISH S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ALTAR MANAGEMENT S.A.S.
IDENTIFICACIÓN	1391932234001
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

EL SR. DAMIÁN FERNANDO MONROY ALVARADO EN REPRESENTACIÓN DE ALTAR MANAGEMENT S.A.S., SE ADJUNTA EL RUC AL PRESENTE TRÁMITE YA QUE NO SE MENCIONA EN EL OFICIO DE DESIGNACIÓN; CIA. INSC. 478, REP. 1821, F. 04/08/2006; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 8 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2022



HORACIO
ORDONEZ
FERNANDEZ



HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
-02-... fojas utiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 16 JUN 2023

Dr. Fernando Vélaz Cabozas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

**ACTA DE JUNTA GENERAL ORDINARIA DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA LATINFISH S.A.,
CELEBRADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL 14 DE JUNIO DEL 2023.**



En la ciudad de Manta, a los 14 días del mes de junio del año 2023, a las 09H30, en la compañía ubicada en el Barrio La Ensenadita, calle 4, Edificio de Iberopesca, se reúne la Junta General Ordinaria y Universal de Accionistas de la Compañía LATINFISH S.A., con los siguientes accionistas:

- Juan Carlos Calero Velasco, propietario de 320 acciones ordinarias y nominativas, de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una;
- Fabricio Javier Loor Macías, propietario de 160 acciones ordinarias y nominativas, de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una
- Gian Sandro Perotti Coello, propietario de 320 acciones ordinarias y nominativas, de un valor nominal de US\$ 1.00 cada una;

El capital suscrito y pagado de la compañía es de OCHOCIENTOS 00/100 DÓLARES DEL LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (US\$ 800,00) que se encuentra dividido en OCHOCIENTAS acciones ordinarias y nominativas, de un valor de Un Dólar de los Estados Unidos de América, cada una.

Preside la sesión el señor Gian Sandro Perotti Coello y actúa como Secretaria Ad Hoc la Abogada Karen Moya Blondet.

El Presidente de la Junta solicita a la Secretaría Ad Hoc que constate el quórum estatutario según la lista de asistentes que se ha elaborado de acuerdo a la ley y al reglamento, la misma que se incorpora en la presente acta, formando parte integrante. Se deja constancia que no ha sido necesario efectuar convocatoria previa, en razón de que están presentes los accionistas que representan la totalidad del capital pagado y están unánimemente de acuerdo en celebrar la presente Junta. La Secretaria Ad Hoc informa que se encuentran presentes la totalidad de los accionistas de la compañía. Los accionistas, de conformidad con lo que establece el artículo 238 de la Ley de Compañías, resuelven constituirse en Junta General Ordinaria y Universal de accionistas, con la finalidad de resolver el siguiente punto único del orden del día:

1.- Autorizar al Gerente General de la compañía, a suscribir la escritura pública de unificación de 3 lotes de terreno (**LOTE DOS; LOTE TRES; LOTE CUATRO DEL MANZANA X**) ubicados frente a la Vía Circunvalación – San Mateo, colindante de la zona de protección de la franja del Poliducto y la Urbanización Ciudad del Sol, del cantón Manta, provincia de Manabí; y, realizar la respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

Los presentes aprueban por unanimidad el orden del día por lo que el Presidente de la Junta declara legalmente instalada la sesión Ordinaria de Junta General de Accionistas de la Compañía LATINFISH S.A., pasando a tratar el **Punto único** del orden del día que se refiere a “Autorizar al Gerente General de la compañía, a suscribir la escritura pública de unificación de 3 lotes de terreno (**LOTE DOS; LOTE TRES; LOTE CUATRO DEL MANZANA X**) ubicados frente a la Vía Circunvalación – San Mateo, colindante de la zona de protección de la franja del Poliducto y la Urbanización Ciudad del Sol, del cantón Manta, provincia de Manabí; y, realizar la respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.”

Toma la palabra el Presidente de la Junta quien manifiesta que es necesario dar la autorización al Gerente General de la compañía **LATINFISH S.A.**, debidamente representada por la compañía **ALTAR MANAGEMENT S.A.S.**, que a su vez se encuentra representada por el señor **DAMIÁN FERNANDO MONROY ALVARADO**, en su calidad de Gerente General, para suscribir la escritura pública de unificación de 3 lotes de terreno (**LOTE DOS; LOTE TRES; LOTE CUATRO DEL MANZANA X**) ubicados frente a la Vía Circunvalación – San Mateo, colindante de la zona de protección de la franja del Poliducto y la Urbanización Ciudad del Sol, del cantón Manta, provincia de Manabí; y, realizar la respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

Luego de las deliberaciones, los accionistas aprueban por unanimidad, dar la autorización al Gerente General de la compañía **LATINFISH S.A.**, debidamente representada por la compañía **ALTAR MANAGEMENT S.A.S.**, que a su vez se encuentra representada por el señor **DAMIÁN FERNANDO MONROY ALVARADO**, en su

calidad de Gerente General, para suscribir la escritura pública de unificación de 3 lotes de terreno (**LOTE DOS; LOTE TRES; LOTE CUATRO DEL MANZANA X**) ubicados frente a la Vía Circunvalación – San Mateo, colindante de la zona de protección de la franja del Poliducto y la Urbanización Ciudad del Sol, del cantón Manta, provincia de Manabí; y, realizar la respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.

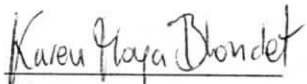
No habiendo más puntos que tratar, se concede un receso para la redacción de la presente acta.

Reinstalada la sesión con la presencia de todos los accionistas; la Secretaria procede a dar lectura a la presente acta; misma que se aprueba por unanimidad.

A las 10h30, el Presidente da por clausurada la presente sesión de Junta General Ordinaria de Accionistas.

Para constancia del contenido de la presente acta, la firman los accionistas asistentes a la junta general en unión del Presidente y la Secretaria Ad Hoc. f) Gian Sandro Perotti Coello - Accionista - Presidente; f) Juan Carlos Calero Velasco – Accionista; f) Fabricio Javier Loo Macías – Accionista; f) Ab. Karen Moya Blondet – Secretaria Ad Hoc.

CERTIFICO.- Que el Acta que antecede es igual a su original la cual reposa en los Libros Sociales de la Compañía a los cuales me remito en caso necesario.



Ab. Karen Moya Blondet
Secretaria Ad Hoc de la Junta

ALTAR MANAGEMENT S.A.S.

Portoviejo, 21 de febrero de 2022

Señor(a)

MONROY ALVARADO DAMIAN FERNANDO

Ciudad.-

De mi consideración:

Informo a usted que, conforme a la Cláusula Séptima del documento constitutivo de la sociedad por acciones simplificada denominada ALTAR MANAGEMENT S.A.S., suscrito en esta fecha, los accionistas fundadores lo han designado como GERENTE GENERAL de la referida sociedad, por un período de CINCO años, con los deberes y atribuciones que señala el Estatuto Social que consta en el aludido documento.

En el ejercicio de sus atribuciones, le corresponderá ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la sociedad, de manera INDIVIDUAL conforme el artículo SIETE del Estatuto Social.

Atentamente,

f. _____

MONROY ALVARADO DAMIAN FERNANDO

Accionista fundador

Acepto el cargo de GERENTE GENERAL de la sociedad por acciones simplificada denominada ALTAR MANAGEMENT S.A.S. para el cual he sido elegido, siendo mi nacionalidad ECUATORIANA, y mi domicilio el cantón MANTA.

Portoviejo, 21 de febrero de 2022

f. _____

MONROY ALVARADO DAMIAN FERNANDO

C.C.0916711542

Digitally signed by DAMIAN FERNANDO MONROY ALVARADO
Date: 2022.02.21 16:58:54 ECT
Location: SCVS



Handwritten signature and circular stamp at the bottom right of the page.



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

NÚMERO DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO SOCIETARIO: 47318

FECHA DE REGISTRO: 22/02/2022

HORA DE REGISTRO: 17h26

En cumplimiento de lo dispuesto en la Ley de Compañías y la Ley Orgánica de Emprendimiento e Innovación, el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, ha inscrito con fecha veinte y dos de Febrero del dos mil veinte y dos, bajo el número 47318 en el Libro de Registro Societario, el NOMBRAMIENTO de GERENTE GENERAL de la sociedad por acciones simplificada denominada ALTAR MANAGEMENT S.A.S., a favor de MONROY ALVARADO DAMIAN FERNANDO.-

Portoviejo, 22 de febrero de 2022



SCVS220002138312

MONTESDEOCA ORMAZA LIGIA NATHALIA
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE PORTOVIEJO

Nota: La veracidad y autenticidad de la información proporcionada por el administrado durante este proceso, es de su exclusiva responsabilidad, de conformidad con lo previsto en el artículo innumerado séptimo agregado a continuación del artículo 317 de la Ley de Compañías, por la Disposición Reformatoria Octava de la Ley Orgánica de Emprendimiento e Innovación; y, en concordancia con lo expresado en la Ley Orgánica de Optimización y Eficiencia de Trámites Administrativos. En consecuencia, la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros presumirá que las declaraciones, documentos y actuaciones de las personas efectuadas en virtud del presente trámite administrativo son verdaderas, bajo aviso a los comparecientes que, en caso de verificarse lo contrario durante las labores de control previo de legalidad, el trámite y resultado final de la gestión podrán ser, negados o archivados, sin perjuicio de las responsabilidades administrativas, civiles y penales que pudieren concurrir.

Razón Social
ALTAR MANAGEMENT S.A.S.**Número RUC**
1391932234001**Representante legal**

• MONROY ALVARADO DAMIAN FERNANDO



Estado	Régimen	
ACTIVO	REGIMEN GENERAL	
Fecha de registro	Fecha de actualización	Inicio de actividades
22/02/2022	16/03/2022	22/02/2022
Fecha de constitución	Reinicio de actividades	Cese de actividades
22/02/2022	No registra	No registra
Jurisdicción	Obligado a llevar contabilidad	
ZONA 4 / MANABI / MANTA	SI	
Tipo	Agente de retención	Contribuyente especial
SOCIEDADES	NO	NO

Domicilio tributario**Ubicación geográfica**

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

DirecciónCalle: URBANIZACION CIUDAD DEL SOL Número: 21 Intersección: MANZANA N
Carretera: VIA SAN MATEO Número de piso: 0 Manzana: N Referencia: VIA MANTA
SAN MATEO**Medios de contacto**

No registra

Actividades económicas

- M692003 - ACTIVIDADES DE PREPARACIÓN DE LAS DECLARACIONES TRIBUTARIAS DE LAS PERSONAS Y EMPRESAS; ASESORAMIENTO Y DE REPRESENTACIÓN DE CLIENTES ANTE LAS AUTORIDADES TRIBUTARIAS.
- M691001 - ACTIVIDADES DE REPRESENTACIÓN JURÍDICA DE LOS INTERESES DE UNA PARTE CONTRA OTRA, SEA O NO ANTE TRIBUNALES U OTROS ÓRGANOS JUDICIALES, REALIZADAS POR ABOGADOS O BAJO LA SUPERVISIÓN DE ABOGADOS; ASESORAMIENTO Y REPRESENTACIÓN EN PROCEDIMIENTOS CIVILES, PROCEDIMIENTOS PENALES Y EN RELACIÓN CON CONFLICTOS LABORALES.
- M692009 - OTRAS ACTIVIDADES DE CONTABILIDAD, TENEDURÍA DE LIBROS Y AUDITORIA; CONSULTORÍA FISCAL (PROCESAMIENTO DE NÓMINA, ETCÉTERA).
- M692001 - ACTIVIDADES DE REGISTRO DE LAS TRANSACCIONES COMERCIALES DE EMPRESAS Y OTRAS ENTIDADES.

Establecimientos**Abiertos**

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 9090 - IMPUESTO DE PATENTE MUNICIPAL



Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

CATRCR2022000703195

Fecha y hora de emisión:

16 de marzo de 2022 15:29

Dirección IP:

10.1.2.25

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

Manta, 29 de Mayo del 2023

N° 00082-29052023

AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACIÓN** de 3 lotes de terreno, ubicados en Terreno Ubicado parroquia Manta, frente a la Vía Circunvalación - San Mateo, colindante de la zona de protección de la Franja de Poliducto y la Urbanización Ciudad del Sol. del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE SIGNADO COMO (1-29-30-01-000) con un área de 1,416.60m²: (1). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 35.07 m - Lindera con calle publica
ATRAS: 24.25 m mas 14.94 metros y lindera con Área Verde y calle pública.
COSTADO DERECHO: 46.92 m - Lindera con area verde.
COSTADO IZQUIERDO: 35.08 m - Lindera con lote X-tres.
FICHA REGISTRAL: 2289
CÓDIGO CATASTRAL: 1-29-30-01-000
PROPIETARIOS(s) 1391739117001 - LATINFISH S.A.-

LOTE SIGNADO COMO (1-29-28-01-000) con un área de 1,610.10m²: (1). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 60.87 m - Lindera con el Poliducto
ATRAS: 35.80 m - Lindera con la manzana X tres
COSTADO DERECHO: 39.74 m más 8.15 metros y lindera con calle pública.
COSTADO IZQUIERDO: 14.08 m mas 9.92 metros mas 3.94 metros y área verde.
FICHA REGISTRAL: 2281
CÓDIGO CATASTRAL: 1-29-28-01-000
PROPIETARIOS(s) 1391739117001 - LATINFISH S.A.-

LOTE SIGNADO COMO (1-29-29-01-000) con un área de 1,158.80m²: (1). Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 45.50 m Lindera con calle publica
ATRAS: 30.88 m Lindera con area verde
COSTADO DERECHO: 32.08 m Lindera con lote X-cuatro
COSTADO IZQUIERDO: 35.80 m Lindera con lote X-dos
FICHA REGISTRAL: 2284
CÓDIGO CATASTRAL: 1-29-29-01-000
PROPIETARIOS(s) 1391739117001 - LATINFISH S.A.-

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS (3) LOTES UNIFICADOS.

(Mediante medidas, linderos y áreas contempladas en las escrituras: 4,185.50m²)

Linderos Municipales	Medida (m)	Observación
FRENTE	39.74	-Partiendo desde el costado izquierda en línea re
Fecha de Vencimiento: 28 de Mayo del 2024		35.07m con Vía Circunvalación - San Mateo

Código Seguro de Verificación (CSV)



122670612ZK4Q1R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-05-31 16:52:31



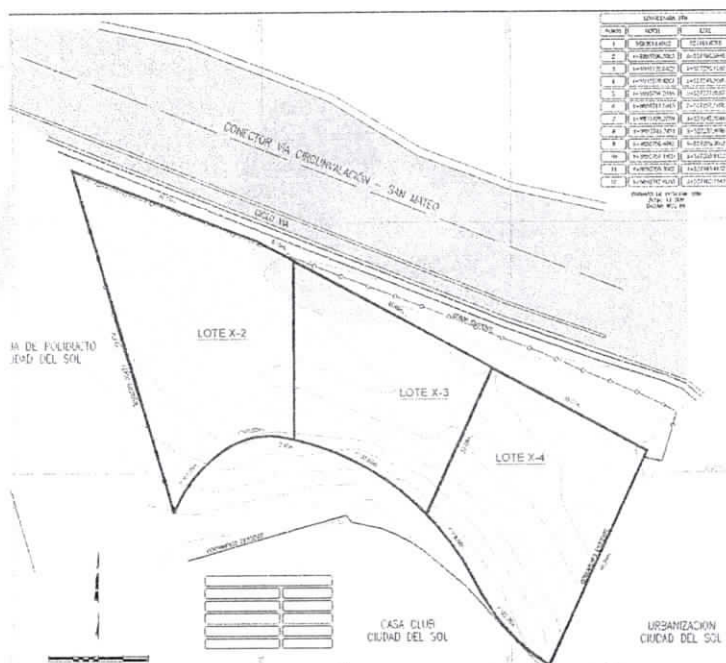
N° 00082-29052023

Manta, 29 de Mayo del 2023

Linderos	Medida (m)
ATRAS	17.78
COSTADO DERECHO	46.94
COSTADO IZQUIERDO	70.06

Observación

- Partiendo desde el costado izquierda en curva + 10.82m + 2.45m en línea recta + 30.88m en curva + 16.58m + 22.76m con Urbanización de Ciudad del Sol.
- Lindera con Urbanización Ciudad del Sol.
- Lindera con zona de protección de la franja de Poliducto.



DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de Vencimiento: 28 de Mayo del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



122670612ZK4Q1R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2023-05-31 16:52:31



Ficha Registral-Bien Inmueble

2281

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014815
Certifico hasta el día 2023-06-01:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1292801000
Fecha de Apertura: martes, 20 mayo 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización Ciudad del Sol

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

MANZANA X- LOTE N° DOS, de la Urbanización Ciudad del Sol, de Cantón Manta.

Comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones.

Frente: 60.87 metros y lindera con el Poliducto.

Atras: 35.80 metros y lindera con la Manzana X tres.

Derecho: 39.74 metros más 8.15 metros y lindera con calle pública.

Izquierdo: 14.08 metros mas 9.92 metros mas 3.94 metros y área verde. Con un área total de 1.610.10 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1751 jueves, 29 noviembre 1990	2337	2339
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	213 jueves, 24 enero 1991	1108	1113
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	355 lunes, 17 febrero 2003	3588	3615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1077 lunes, 16 junio 2003	4736	4762
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	15 viernes, 19 septiembre 2003	447	478
PLANOS	PLANOS	26 viernes, 30 julio 2004	143	225
PLANOS	PLANOS	15 martes, 18 julio 2006	66	158
PLANOS	PLANOS	27 jueves, 11 octubre 2007	1	1
PLANOS	PLANOS	3 viernes, 11 enero 2008	13	34
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	14 lunes, 03 marzo 2008	445	520
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3422 jueves, 10 diciembre 2009	56286	56316
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1562 jueves, 10 diciembre 2009	23091	23121
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	541 viernes, 10 mayo 2019	17459	17482
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	3463 martes, 17 diciembre 2019	99378	99419
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR	200 viernes, 06 marzo 2020	0	0

HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	203 Jueves, 09 marzo 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1070 viernes, 21 abril 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: Jueves, 29 noviembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 noviembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta. Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONMANABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: Jueves, 24 enero 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 diciembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A.; la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior. El Primer solar, con una superficie total de: Cincuenta y dos mil ochocientos sesenta metros cuadrados. El Segundo solar, con una superficie total de: Noventa y dos mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONMANABI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 17] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: lunes, 17 febrero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía CONMANABI S:A vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros liderando con terrenos de la compañía Vipa. Por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores, por el este trescientos treinta y seis metros y lindera con terrenos del Abg. Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros liderando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990. Así mismo el lote

mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados. Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) 144.77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A. Por el costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros, mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda, terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor, donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador, terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa. Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesionarios. Por el costado derecho (Este) 189 metros, mas 220 metros, mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros. linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados. La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta, unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula, el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos. Por el frente (norte) con 166,85 metros, mas 356,41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros, mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo, mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesionarios. Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros, mas 16 metros, área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección. Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	EMPRESA CONMANABI S. A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 junio 2003

Número de Inscripción : 1077

Folio Inicial: 4736

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2397

Folio Final : 4762

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 junio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta. El PRIMER LOTE.-tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS. EL SEGUNDO LOTE.-Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS. EL TERCER LOTE.-tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 17] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: viernes, 19 septiembre 2003

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 447

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3871

Folio Final : 478

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 agosto 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, en la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
FIDUCIARIO	COMPAÑIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA CONSERVIGESA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	FERAUD MORAN RAUL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S. A. MEGAINMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[6 / 17] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 julio 2004

Número de Inscripción : 26

Folio Inicial: 143

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3192

Folio Final : 225

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[7 / 17] PLANOS

Inscrito el: martes, 18 julio 2006

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 66

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3245

Folio Final : 158

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En la que rediseñan las Manzanas A, B, C, D, E, J, K, L, M, U, V, W, Casa Club House, Area Comercial (Y1- Y2), y Areas Sociales de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[8 / 17] PLANOS

Inscrito el: jueves, 11 octubre 2007

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5023

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales, Recreacionales, Verdes, y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana L. M, A, Lote No. A 16 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana J1, Vía Interna, Manzana U, Vía Interna, Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1, X2, y Vía X-V1, Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC), Y2 (AVC), Área Verde Recreacional (Club House, Avr-1) Área Recreativa Tercera Etapa

(AVR-2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Eje 1 (Z-VE3) Sector Manzanas J1,J2,L Vía Eje 2 (Z-VE5),sector Manzanas A,B,U,de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BANCO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[9 / 17] PLANOS

Inscrito el: viernes, 11 enero 2008

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 13

Número de Repertorio: 172

Folio Final : 34

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 julio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC):11.315,93m2: manzana A:330,94m2, Manzana B:294,42m2 Manzana C:325,33m2, Manzana D:1284,04m2, Manzana E:775,52m2,manzana F: 323,90m2, Manzana G:205,40m2,Manzana H 252,50m2, Manzana I:0,00m2, Manzana J1:280,73m2, Manzana J2: 99,20m2, Manzana K: 220,69m2, Manzana L: 35,93m2, manzanaM:0,00m2, Manzana N:2328,60m2, Manzana O:410,70m2, Manzana P:658,70m2, Manzana Q:278,60m2, Manzana R 313,20m2, Manzana S:1594, 20m2, Manzana T:320,58m2,Manzana U:536,58m2, Manzana Y1:165,79m2,Manzana Y2:280,38m2.AREAS VERDES GENERAL (AVG):13.845,46m2.Z-AVG3347,30m2,Z-AVG4:910,95m2,Z-AVG5:65,00m2,Z-AVG6:266,58m2,Z-AVG7:207,50m2,Z-AVG8:714,95m2,Z-AVG9.1102,02m2,Z-AVG10.90,79m2.Z-AVG10-1:135,57m2,Z-AVG11:74,60m2,Z-AVG12:630,89m2,Z-AVG13:441,87m2,Z-AVG14:399,13m2,Z-AVG15.2818,82m2,Z-AVG16:37,85m2,Z-AVG17:1113,16m2.Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (Manzanas A,B,C,U) Y Etapa 1V (manzanas M y L). El Predio signado como AR-1, Con un área de 16,867,82m2. Área verde Z AVG1. 3782.48m2. área verde Z AVG2 706.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APODERADO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
APODERADO	VELASQUEZ MORILLO FRANK	NO DEFINIDO	MANTA
MANDANTE	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[10 / 17] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: lunes, 03 marzo 2008

Número de Inscripción : 14

Folio Inicial: 445

Número de Repertorio: 1101

Folio Final : 520

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 febrero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Restitución Fiduciaria y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato.Fideicomiso El Cercado S.A. representado por la Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA y además intervienen la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A.,Compañía Elart S.A.Estrategas Inmobiliarios S.A.MEGAINMOBILIARIA y el Sr.Raúl Antonio Feraud Morán,comparecen en calidad de Promotores del Fideicomiso Mercantil El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO-PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO EL CERCADO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 10 diciembre 2009

Número de Inscripción : 3422

Folio Inicial: 56286

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7015

Folio Final : 56316

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 noviembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Compraventa relacionada con los lotes de terreno signados con los números UNO, de la Manzana AR, Lote DOS, de la Manzana X, Lote TRES de la Manzana X, Lote CUATRO de la Manzana X, ubicados en la Urbanización CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[12 / 17] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 10 diciembre 2009

Número de Inscripción : 1562

Folio Inicial: 23091

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7016

Folio Final : 23121

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 noviembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre los lotes de terreno signados con los números UNO, de la Manzana AR, Lote DOS, de la Manzana X, Lote TRES de la Manzana X, Lote CUATRO de la Manzana X, ubicados en la Urbanización CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[13 / 17] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: viernes, 10 mayo 2019

Número de Inscripción : 541

Folio Inicial: 17459

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2724

Folio Final : 17482

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. Manzana X, Lote No. CUATRO, TRES, DOS Y Manzana AR lote numero UNO, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 17] RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 17 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Resciliación de un Contrato de Compraventa celebrada entre la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A., representada por la Sra. Maria Soledad Balda Cabezas, y la Compañía El Cercado S.A. Cercadosa, representada por el Sr. Gian Sandro Perotti Coello, proceden a Resciliar la venta de cuatro lotes de terrenos signados con los No. Manzana X lote Tres, Manzana X lote Cuatro, Manzana AR lote No. Uno y Manzana X lote Dos ubicados en la Urbanización Ciudad del Sol de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3463

Número de Repertorio: 7476

Folio Inicial: 99378

Folio Final : 99419



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RESCILIANTE	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA
RESCILIANTE	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[15 / 17] HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el: viernes, 06 marzo 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 febrero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR POR ESCRITURA PÚBLICA, sobre los siguientes lotes de terreno: MANZANA AR LOTE NUMERO UNO, de la Urbanización Ciudad del Sol, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta. Con un Área total de 16.867,82 metros cuadrados. MANZANA X- LOTE N° DOS, de la Urbanización Ciudad del Sol. Con un área total de 1.610.10 metros cuadrados. MANZANA X - LOTE No. TRES, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta. Con un área total de 1.158.80 metros cuadrados. MANZANA X, LOTE No. CUATRO, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta. Con un área total de 1.416.60 metros cuadrados. La parte Deudora Hipotecaria, esto es, El Cercado S.A. CERCADOSA representada por el señor Gian Sandro Perotti Coello, presidente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO BOLIVARIANO C.A.		MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[16 / 17] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 09 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 203

Número de Repertorio: 1347

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO BOLIVARIANO C.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	EL CERCADO S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 abril 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA MANZANA X- LOTE No. DOS, de la Urbanización Ciudad del Sol, de Cantón Manta. Con un área total de 1.610.10 metros cuadrados. MANZANA X - LOTE No. TRES, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta. Con un área total de 1.158.80 metros cuadrados. MANZANA X, LOTE No. CUATRO, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta. Con un área total de 1.416.60 metros cuadrados. La Compañía LATINFISH S.A. se encuentra debidamente representada por la compañía ALTAR MANAGEMENT S.A. quien es representada a través del señor DAMIÁN FERNANDO MONROY ALVARADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LATINFISH S.A.		MANTA
VENDEDOR	EL CERCADO S.A. CERCADOSA EN LIQUIDACION		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	4
Total Inscripciones >>	17

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LATINFISH S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014815 certifico hasta el día 2023-06-01, la Ficha Registral Número: 2281.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 8/8- Ficha nro 2281

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

2284

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014815
Certifico hasta el día 2023-06-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1292901000

Fecha de Apertura: martes, 20 mayo 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

MANZANA X - LOTE No. TRES, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta. Comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: FRENTE: 45,50 metros y lindera con calle pública, ATRAS: 30,88 metros, y lindera con Área Verde. COSTADO DERECHO: 32,08 metros y lindera con lote X- Cuatro. COSTADO IZQUIERDO: 35,80 metros y lindera con el lote X- Dos. Con un área total de 1.158,80 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1751 Jueves, 29 noviembre 1990	2337	2339
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	213 Jueves, 24 enero 1991	1108	1113
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	355 lunes, 17 febrero 2003	3588	3615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1077 lunes, 16 junio 2003	4736	4762
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	15 viernes, 19 septiembre 2003	447	478
PLANOS	PLANOS	26 viernes, 30 julio 2004	143	225
PLANOS	PLANOS	15 martes, 18 julio 2006	66	158
PLANOS	PLANOS	27 Jueves, 11 octubre 2007	1	1
PLANOS	PLANOS	3 viernes, 11 enero 2008	13	34
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	14 lunes, 03 marzo 2008	445	520
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1562 Jueves, 10 diciembre 2009	23091	23121
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3422 Jueves, 10 diciembre 2009	56286	56316
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	541 viernes, 10 mayo 2019	17459	17482
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	3463 martes, 17 diciembre 2019	99378	99419
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR	200 viernes, 06 marzo 2020	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	203 Jueves, 09 marzo 2023	0	0

COMPRA VENTA

COMPRAVENTA

1070 viernes, 21 abril 2023

0

0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 noviembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 noviembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta.Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1751

Folio Inicial: 2337

Número de Repertorio: 3068

Folio Final : 2339

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONMANABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 enero 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 diciembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A.; la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior. El Primer solar, con una superficie total de: Cincuenta y dos mil ochocientos sesenta metros cuadrados. El Segundo solar, con una superficie total de: Noventa y dos mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 213

Folio Inicial: 1108

Número de Repertorio: 338

Folio Final : 1113

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONMANABI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 17] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: lunes, 17 febrero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía CONMANABI S:A vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros liderando con terrenos de la compañía Vipa.Por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores,por el este trescientos treinta y seis metros y linderos con terrenos del Abg.Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros linderando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990.Así mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados.Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados,circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.Por el frente (norte) 144.77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A.Por el

Número de Inscripción : 355

Folio Inicial: 3588

Número de Repertorio: 752

Folio Final : 3615

costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros,mas 212 metros,mas 16 metros,área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda,terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor,donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador,terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa.Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesionarios.Por el costado derecho (Este) 189 metros,mas 220 metros,mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección.Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros.linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados.La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta,unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula,el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos.Por el frente (norte) con 166,85 metros,mas 356.41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros,mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo,mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesionarios, Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg. Jorge Pico. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros,mas 16 metros,área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección.Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	EMPRESA CONMANABI S. A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 junio 2003

Número de Inscripción : 1077

Folio Inicial: 4736

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2397

Folio Final : 4762

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 junio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil,Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán.Código 133,Parroquia Manta y Cantón Manta.El PRIMER LOTE.-tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.EL SEGUNDO LOTE.-Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS.EL TERCER LOTE.-tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 17] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: viernes, 19 septiembre 2003

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 447

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3871

Folio Final : 478

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 agosto 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización Manta Dos Mil,en la Ciudad de Manta,Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
FIDUCIARIO	COMPAÑIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA

PROMOTOR(A)	COMPANHIA CONSERVIGESA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	FERAUD MORAN RAUL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANHIA ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S. A. MEGAINMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANHIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPANHIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[6 / 17] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 julio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANHIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[7 / 17] PLANOS

Inscrito el: martes, 18 julio 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En la que rediseñan las Manzanas A, B, C, D, E, J, K, L, M, U, V, W, Casa Club House, Area Comercial (Y1- Y2), y Areas Sociales de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANHIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPANHIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[8 / 17] PLANOS

Inscrito el: jueves, 11 octubre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales, Recreacionales, Verdes, y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana L, M, A, Lote No. A 16 y Vía, Manzana B, Lote No. B 12 y Vía, Manzana J1, Vía Interna, Manzana U, Vía Interna, Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1, X2, y Vía X-V1, Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC), Y2 (AVC), Área Verde Recreacional (Club House, Avr-1) Área Recreativa Tercera Etapa (AVR-2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Vía Eje 1 (Z-VE3) Sector Manzanas J1, J2, L Vía Eje 2 (Z-VE5), sector Manzanas A, B, U, de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 26

Folio Inicial: 143

Número de Repertorio: 3192

Folio Final : 225

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 66

Número de Repertorio: 3245

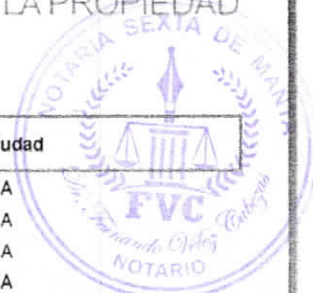
Folio Final : 158

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 5023

Folio Final : 1



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BANCO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPAÑIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[9 / 17] PLANOS

Inscrito el: viernes, 11 enero 2008

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 13

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 172

Folio Final : 34

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 julio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC):11.315,93m2: manzana A:330,94m2, Manzana B:294,42m2 Manzana C:325,33m2, Manzana D:1284,04m2, Manzana E:775,52m2,manzana F: 323,90m2, Manzana G:205,40m2,Manzana H 252,50m2, Manzana I:0,00m2, Manzana J:280,73m2, Manzana J2: 99,20m2, Manzana K: 220,69m2, Manzana L: 35,93m2, manzanaM:0,00m2, Manzana N:2328,60m2, Manzana O:410,70m2, Manzana P:658,70m2, Manzana Q:278,60m2, Manzana R 313,20m2, Manzana S:1594, 20m2, Manzana T:320,58m2,Manzana U:536,58m2, Manzana Y1:165,79m2,Manzana Y2:280,38m2.AREAS VERDES GENERAL (AVG):13.845,46m2.Z-AVG3347,30m2,Z-AVG4:910,95m2,Z-AVG5:65,00m2,Z-AVG6:266,58m2,Z-AVG7:207,50m2,Z-AVG8:714,95m2,Z-AVG9:1102,02m2,Z-AVG10:90,79m2,Z-AVG10-1:135,57m2,Z-AVG11:74,60m2,Z-AVG12:630,89m2,Z-AVG13:441,87m2,Z-AVG14:399,13m2,Z-AVG15:2818,82m2,Z-AVG16:37,85m2,Z-AVG17:1113,16m2.Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (Manzanas A,B,C,U) Y Etapa 1V (manzanas M y L). El Predio signado como AR-1, Con un área de 16,867,82m2. Área verde Z AVG1. 3782.48m2. área verde Z AVG2 706.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APODERADO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
APODERADO	VELASQUEZ MORILLO FRANK	NO DEFINIDO	MANTA
MANDANTE	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[10 / 17] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: lunes, 03 marzo 2008

Número de Inscripción : 14

Folio Inicial: 445

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1101

Folio Final : 520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 febrero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Restitución Fiduciaria y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato.Fideicomiso El Cercado S.A. representado por la Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA y además intervienen la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A.,Compañía Elart S.A.Estrategas Inmobiliarios S.A.MEGAINMOBILIARIA y el Sr.Raúl Antonio Feraud Morán,comparecen en calidad de Promotores del Fideicomiso Mercantil El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO-PROPIETARIO	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO EL CERCADO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[11 / 17] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 10 diciembre 2009

Número de Inscripción : 1562

Folio Inicial: 23091

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7016

Folio Final : 23121

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 27 noviembre 2009**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre los lotes de terreno signados con los números UNO, de la Manzana AR, Lote DOS, de la Manzana X, Lote TRES de la Manzana X, Lote CUATRO de la Manzana X, ubicados en la Urbanización CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA**[12 / 17] COMPRAVENTA****Inscrito el:** jueves, 10 diciembre 2009**Número de Inscripción :** 3422**Folio Inicial:** 56286**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 7015**Folio Final :** 56316**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 27 noviembre 2009**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Compraventa relacionada con los lotes de terreno signados con los números UNO, de la Manzana AR, Lote DOS, de la Manzana X, Lote TRES de la Manzana X, Lote CUATRO de la Manzana X, ubicados en la Urbanización CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**[13 / 17] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR****Inscrito el:** viernes, 10 mayo 2019**Número de Inscripción :** 541**Folio Inicial:** 17459**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 2724**Folio Final :** 17482**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 24 abril 2019**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. Manzana X, Lote No. CUATRO, TRES, DOS Y Manzana AR lote numero UNO, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

**[14 / 17] RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA****Inscrito el:** martes, 17 diciembre 2019**Nombre del Cantón:** MANTA**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 diciembre 2019**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

Resciliación de un Contrato de Compraventa celebrada entre la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A., representada por la Sra. María Soledad Balda Cabezas, y la Compañía El Cercado S.A. Cercadosa, representada por el Sr. Gian Sandro Perotti Coello, proceden a Resciliar la venta de cuatro lotes de terrenos signados con los No. Manzana X lote Tres, Manzana X lote Cuatro, Manzana AR lote No. Uno y Manzana X lote Dos ubicados en la Urbanización Ciudad del Sol de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RESCILIANTE	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA
RESCILIANTE	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**[15 / 17] HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR****Inscrito el:** viernes, 06 marzo 2020**Número de Inscripción :** 200**Folio Inicial:** 0**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 1061**Folio Final :** 0**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 10 febrero 2020**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR POR ESCRITURA PÚBLICA, sobre los siguientes lotes de terreno: MANZANA AR LOTE NUMERO UNO, de la Urbanización Ciudad del Sol, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta. Con un Área total de 16.867,82 metros cuadrados. MANZANA X- LOTE N° DOS, de la Urbanización Ciudad del Sol. Con un área total de 1.610.10 metros cuadrados. MANZANA X - LOTE No. TRES, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta. Con un área total de 1.158.80 metros cuadrados. MANZANA X, LOTE No. CUATRO, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta. Con un área total de 1.416.60 metros cuadrados. La parte Deudora Hipotecaria, esto es, El Cercado S.A. CERCADOSA representada por el señor Gian Sandro Perotti Coello, presidente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO BOLIVARIANO C.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**[16 / 17] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA****Inscrito el:** jueves, 09 marzo 2023**Número de Inscripción :** 203**Folio Inicial:** 0**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 1347**Folio Final :** 0**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 01 marzo 2023**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO BOLIVARIANO C.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	EL CERCADO S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 abril 2023

Número de Inscripción : 1070

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2356

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA MANZANA X- LOTE No. DOS, de la Urbanización Ciudad del Sol, de Cantón Manta. Con un área total de 1.610.10 metros cuadrados. MANZANA X - LOTE No. TRES, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta. Con un área total de 1.158.80 metros cuadrados. MANZANA X, LOTE No. CUATRO, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta. Con un área total de 1.416.60 metros cuadrados. La Compañía LATINFISH S.A. se encuentra debidamente representada por la compañía ALTAR MANAGEMENT S.A. quien es representada a través del señor DAMIÁN FERNANDO MONROY ALVARADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LATINFISH S.A.		MANTA
VENDEDOR	EL CERCADO S.A. CERCADOSA EN LIQUIDACION		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	4
Total Inscripciones >>	17

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LATINFISH S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014815 certifico hasta el día 2023-06-01, la Ficha Registral Número: 2284.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 3 5 2 3 Y 3 B Y 9 T 3



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Ficha Registral-Bien Inmueble

2289

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014815
Certifico hasta el día 2023-06-01:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1293001000

Fecha de Apertura: martes, 20 mayo 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: URBANIZACION CIUDAD DEL SOL.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

MANZANA X, LOTE No. CUATRO, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta Comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: FRENTE, 35.07 metros y lindera con Calle pública. ATRAS, 24.25 metros, mas 14.94 metros y lindera con Área Verde y calle pública. COSTADO DERECHO. 46.92 metros y lindera con área verde. COSTADO IZQUIERDO: 35.08 metros y lindera con lote X-Tres. Con un área total de 1.416.60 metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1751 jueves, 29 noviembre 1990	2337	2339
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	213 jueves, 24 enero 1991	1108	1113
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	355 lunes, 17 febrero 2003	3588	3615
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1077 lunes, 16 junio 2003	4736	4762
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	15 viernes, 19 septiembre 2003	447	478
PLANOS	PLANOS	26 viernes, 30 julio 2004	143	225
PLANOS	PLANOS	15 martes, 18 julio 2006	66	158
PLANOS	PLANOS	27 jueves, 11 octubre 2007	1	1
PLANOS	PLANOS	3 viernes, 11 enero 2008	13	34
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	14 lunes, 03 marzo 2008	445	520
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3422 jueves, 10 diciembre 2009	56286	56316
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1562 jueves, 10 diciembre 2009	23091	23121
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	541 viernes, 10 mayo 2019	17459	17482
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	3463 martes, 17 diciembre 2019	99378	99419
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR	200 viernes, 06 marzo 2020	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA	203 jueves, 09 marzo 2023	0	0

COMPRA VENTA

COMPRAVENTA

1070 viernes, 21 abril 2023

0

0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 noviembre 1990

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 noviembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un bien ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Zona Urbana del Cantón Manta.Lo que totaliza una Superficie de SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1751

Folio Inicial: 2337

Número de Repertorio: 3068

Folio Final : 2339

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONMANABI SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 24 enero 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 diciembre 1990

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien ubicado en el Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta. Los cónyuges Grace Holanda Moreira Macias de Coello y el señor Mario Coello Izquierdo venden a favor de la Compañía CONMANABI S.A.; la totalidad de los derechos y acciones que tienen sobre los solares descritos, los mismos que dejando fuera de esta venta las desmembraciones y reservas que se describen en los numerales cuatro, cinco y seis de la cláusula posterior. El Primer solar, con una superficie total de: Cincuenta y dos mil ochocientos sesenta metros cuadrados. El Segundo solar, con una superficie total de: Noventa y dos mil doscientos cuarenta y siete metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 213

Folio Inicial: 1108

Número de Repertorio: 338

Folio Final : 1113

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONMANABI	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 17] COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN

Inscrito el: lunes, 17 febrero 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 febrero 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Compañía CONMANABI S:A vende a favor de la Compañía Cercado S.A. un lote que tiene por el norte doscientos quince metros liderando con terrenos de la compañía Vipa.Por el sur doscientos quince metros y terrenos de los vendedores,por el este trescientos treinta y seis metros y lindera con terrenos del Abg.Jorge Pico y por el oeste trescientos treinta y seis metros liderando con terrenos de los vendedores teniendo una superficie total de setenta y dos mil doscientos cuarenta metros cuadrados terreno inscrito con fecha 29 de Noviembre de 1990.Así mismo el lote mencionado en el literal B el cual arroja una superficie de 51.033 metros cuadrados.Además la compañía Conmanabi tiene a bien dar en venta un lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula anterior cuya superficie es de 17.187,81 metros cuadrados,circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.Por el frente (norte) 144.77 metros cuadrados y compañía Vipa S.A.Por el

Número de Inscripción : 355

Folio Inicial: 3588

Número de Repertorio: 752

Folio Final : 3615

costado derecho (Este) 18 metros mas ángulo de 270 grados con 299 metros compañía Conmanabi S.A. Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros,mas 212 metros,mas 16 metros,área de reserva que constituye el paso del poliducto y vía de protección igualmente la Compañía Conmanabi S.A. procede a vender otro lote de terreno desmembrado del segundo lote detallado en el literal B de la cláusula segunda,terreno que lo separa por la faja de terreno que le queda o reserva el anterior vendedor,donde pasa el poliducto y la vía de protección de Petroecuador,terreno mencionado que tiene los siguientes medidas y linderos.Por el frente (norte) con 80 metros con la compañía Vipa.Por atrás (sur) 164 metros mas 39 metros y varios posesionarios:Por el costado derecho (Este) 189 metros,mas 220 metros,mas 49 metros y área de terreno que se reserva el anterior vendedor y lo que constituye el paso del poliducto y la vía de protección.Por el costado izquierdo (Oeste) con 148,43 metros mas 188,85 metros mas 35,83 metros.linderando además con propiedades particulares con un área total de 61.970 metros cuadrados.La compañía esto es el cercado manifiesta que según aprobación de unificación otorgada por la Dirección de Planificación de la Ilustre Municipalidad de Manta,unifica los tres primeros lotes de terrenos detallados en la tercera cláusula,el mismo que se establece con los siguientes medidas y linderos.Por el frente (norte) con 166,85 metros,mas 356.41 metros y compañía vipa S.A. Por atrás (sur) con 45 metros,mas ángulo de 270 grados con 10 metros, mas ángulo de 108 grados con 30 metros mas ángulo de 252 grados con 30 metros y con terrenos de Mario Coello Izquierdo,mas ángulo de 108 grados con 287 metros y varios posesionarios,Por el costado derecho (Este) con 336 metros y terrenos del Abg.Jorge Pico.Por el costado izquierdo (Oeste) con 148 metros mas 212 metros,mas 16 metros,área de reserva que constituye el paso del poliducto y la vía de protección.Unifica los tres primeros lotes de terrenos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	EMPRESA CONMANABI S. A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 16 junio 2003

Número de Inscripción : 1077

Folio Inicial: 4736

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2397

Folio Final : 4762

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 junio 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Tres lotes de terrenos que actualmente se encuentran ubicados adjuntos e el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil,Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán.Código 133,Parroquia Manta y Cantón Manta.El PRIMER LOTE.-tiene un área de CINCO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y DOS METROS CON CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS.EL SEGUNDO LOTE.-Tiene una Superficie total de SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y UN METROS CON CUARENTA Y TRES CENTIMETROS.EL TERCER LOTE.-tiene una Superficie total de NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA
VENDEDOR	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MACIAS GRACE HOLANDA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 17] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: viernes, 19 septiembre 2003

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 447

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3871

Folio Final : 478

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 agosto 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Siete lotes de terrenos ubicados en el área de Protección del Poliducto en la Parte Posterior de la Urbanización Manta Dos Mil,en la Ciudad de Manta,Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
FIDUCIARIO	COMPAÑIA ADMINISTRADORA DE FONDOS DEL PICHINCHA FONDOSPICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA

PROMOTOR(A)	COMPANIA CONSERVIGESA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	FERAUD MORAN RAUL ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA ESTRATEGAS INMOBILIARIOS S. A. MEGAINMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[6 / 17] PLANOS

Inscrito el: viernes, 30 julio 2004

Número de Inscripción : 26

Folio Inicial: 143

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3192

Folio Final : 225

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 07 julio 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Se Crea la Urbanización Ciudad del Sol; Ubicados adjuntos en el área de protección del Poliducto en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil; Barrio Jesús de Nazaret Valle del Gavilán. Código 133, Parroquia Manta y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[7 / 17] PLANOS

Inscrito el: martes, 18 julio 2006

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 66

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3245

Folio Final : 158

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 junio 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En la que rediseñan las Manzanas A, B, C, D, E, J, K, L, M, U, V, W, Casa Club House, Area Comercial (Y1- Y2), y Areas Sociales de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA
HIPOTECARIO			
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[8 / 17] PLANOS

Inscrito el: jueves, 11 octubre 2007

Número de Inscripción : 27

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5023

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 agosto 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Rediseño de Manzanas Áreas Comerciales, Recreacionales, Verdes, y Vías de la Urbanización Ciudad del Sol, Manzana L, M, A, Lote No. A 16 y Via, Manzana B, Lote No. B 12 y Via, Manzana J1, Via Interna, Manzana U, Via Interna, Lotes Para Conjuntos Residenciales (ARC) X1, X2, y Via X-V1, Áreas Comerciales Y1- Y2 y Verde Conjunto Y1 (AVC), Y2 (AVC), Área Verde Recreacional (Club House, Avr-1) Área Recreativa Tercera Etapa (AVR-2) Áreas Verdes en Conjunto y Generales Via Eje 1 (Z-VE3) Sector Manzanas J1, J2, L Via Eje 2 (Z-VE5), sector Manzanas A, B, U, de la Urbanización Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BANCO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA
PROMOTOR(A)	COMPANIA ELART S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[9 / 17] PLANOS

Inscrito el: viernes, 11 enero 2008

Número de Inscripción : 3

Folio Inicial: 13

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 172

Folio Final : 34

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 julio 2007

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Acta Entrega Recepción de Plano de lotes destinados para Áreas verdes Conjunto (AVC):11.315,93m2: manzana A:330,94m2, Manzana B:294,42m2 Manzana C:325,33m2, Manzana D:1284,04m2, Manzana E:775,52m2,manzana F: 323,90m2, Manzana G:205,40m2,Manzana H 252,50m2, Manzana I:0,00m2, Manzana J1:280,73m2, Manzana J2: 99,20m2, Manzana K: 220,69m2, Manzana L: 35,93m2, manzanaM:0,00m2, Manzana N:2328,60m2, Manzana O:410,70m2, Manzana P:658,70m2, Manzana Q:278,60m2, Manzana R 313,20m2, Manzana S:1594, 20m2, Manzana T:320,58m2,Manzana U:536,58m2, Manzana Y1:165,79m2,Manzana Y2:280,38m2.AREAS VERDES GENERAL (AVG):13.845,46m2.Z-AVG3347,30m2,Z-AVG4:910,95m2,Z-AVG5:65,00m2,Z-AVG6:266,58m2,Z-AVG7:207,50m2,Z-AVG8:714,95m2,Z-AVG9:1102,02m2,Z-AVG10:90,79m2,Z-AVG10-1:135,57m2,Z-AVG11:74,60m2,Z-AVG12:630,89m2,Z-AVG13:441,87m2,Z-AVG14:399,13m2,Z-AVG15:2818,82m2,Z-AVG16:37,85m2,Z-AVG17:1113,16m2.Lotes destinados para Garantía de las Obras de Infraestructuras correspondientes a las Etapas III (Manzanas A,B,C,U) Y Etapa 1V (manzanas M y L). El Predio signado como AR-1, Con un área de 16,867,82m2. Área verde Z AVG1. 3782.48m2. área verde Z AVG2 706.00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
APODERADO	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
APODERADO	VELASQUEZ MORILLO FRANK	NO DEFINIDO	MANTA
MANDANTE	FIDEICOMISO MERCANTIL EL CERCADO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[10 / 17] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: lunes, 03 marzo 2008

Número de Inscripción : 14

Folio Inicial: 445

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1101

Folio Final : 520

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 febrero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Restitución Fiduciaria y Acta de Terminación y Liquidación de Contrato.Fidelcomiso El Cercado S.A. representado por la Administradora de Fondos del Pichincha, FONDOSPICHINCHA y además intervienen la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A.,Compañía Elart S.A.Estrategas Inmobiliarios S.A.MEGAINMOBILIARIA y el Sr.Raúl Antonio Feraud Morán,comparecen en calidad de Promotores del Fidelcomiso Mercantil El Cercado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO-PROPIETARIO	COMPANIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO EL CERCADO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 10 diciembre 2009

Número de Inscripción : 3422

Folio Inicial: 56286

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7015

Folio Final : 56316

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 noviembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Compraventa relacionada con los lotes de terreno signados con los números UNO, de la Manzana AR, Lote DOS, de la Manzana X, Lote TRES de la Manzana X, Lote CUATRO de la Manzana X, ubicados en la Urbanización CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA EL CERCADO S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[12 / 17] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 10 diciembre 2009

Número de Inscripción : 1562

Folio Inicial: 23091

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7016

Folio Final : 23121

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 noviembre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA CON PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Sobre los lotes de terreno signados con los números UNO, de la Manzana AR, Lote DOS, de la Manzana X, Lote TRES de la Manzana X, Lote CUATRO de la Manzana X, ubicados en la Urbanización CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del poliducto, en la parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, valle del Gavilán, Código 133, Parroquia Manta de la Ciudad de Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[13 / 17] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA ANTICRESIS PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR

Inscrito el: viernes, 10 mayo 2019

Número de Inscripción : 541

Folio Inicial: 17459

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2724

Folio Final : 17482

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 abril 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y ANTICRESIS. Manzana X, Lote No. CUATRO, TRES, DOS Y Manzana AR lote numero UNO, de la Urbanizacion Ciudad del Sol.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	COMPAÑIA CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S. A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 17] RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 17 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Resciliación de un Contrato de Compraventa celebrada entre la Compañía Conservigesa Construcciones y Servicios Generales S.A., representada por la Sra. Maria Soledad Balda Cabezas, y la Compañía El Cercado S.A. Cercadosa, representada por el Sr. Gian Sandro Perotti Coello, proceden a Resciliar la venta de cuatro lotes de terrenos signados con los No. Manzana X lote Tres, Manzana X lote Cuatro, Manzana AR lote No. Uno y Manzana X lote Dos ubicados en la Urbanización Ciudad del Sol de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RESCILIANTE	COMPAÑIA EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA
RESCILIANTE	CONSERVIGESA CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES S.A		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[15 / 17] HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR

Inscrito el: viernes, 06 marzo 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA SÉPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 febrero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR, GRAVAR Y ARRENDAR POR ESCRITURA PÚBLICA, sobre los siguientes lotes de terreno: MANZANA AR LOTE NUMERO UNO, de la Urbanización Ciudad del Sol, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta. Con un Área total de 16.867,82 metros cuadrados. MANZANA X- LOTE N° DOS, de la Urbanización Ciudad del Sol. Con un área total de 1.610.10 metros cuadrados. MANZANA X - LOTE No. TRES, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta. Con un área total de 1.158.80 metros cuadrados. MANZANA X, LOTE No. CUATRO, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta, ubicada en terrenos adjuntos al área de protección del Poliducto, en la Parte posterior de la Urbanización Manta Dos Mil, Barrio Jesús de Nazaret, Valle del Gavilán, de la Ciudad de Manta. Con un área total de 1.416.60 metros cuadrados. La parte Deudora Hipotecaria, esto es, El Cercado S.A. CERCADOSA representada por el señor Gian Sandro Perotti Coello, presidente.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO BOLIVARIANO C.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	EL CERCADO S.A. CERCADOSA		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[16 / 17] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 09 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3463

Número de Repertorio: 7476

Folio Inicial: 99378

Folio Final : 99419

Número de Inscripción : 200

Número de Repertorio: 1061

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 203

Número de Repertorio: 1347

Folio Inicial: 0

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	BANCO BOLIVARIANO C.A.		MANTA
HIPOTECARIO			
DEUDOR	EL CERCADO S.A.		MANTA
HIPOTECARIO			

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 17] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 abril 2023

Número de Inscripción : 1070

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2356

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA MANZANA X- LOTE No. DOS, de la Urbanización Ciudad del Sol, de Cantón Manta. Con un área total de 1.610.10 metros cuadrados. MANZANA X - LOTE No. TRES, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta. Con un área total de 1.158.80 metros cuadrados. MANZANA X, LOTE No. CUATRO, DE LA URBANIZACION CIUDAD DEL SOL, de la Ciudad de Manta. Con un área total de 1.416.60 metros cuadrados. La Compañía LATINFISH S.A. se encuentra debidamente representada por la compañía ALTAR MANAGEMENT S.A. quien es representada a través del señor DAMIÁN FERNANDO MONROY ALVARADO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LATINFISH S.A.		MANTA
VENDEDOR	EL CERCADO S.A. CERCADOSA EN LIQUIDACION		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	7
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	4
PLANOS	4
Total Inscripciones >>	17

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LATINFISH S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23014815 certifico hasta el día 2023-06-01, la Ficha Registral Número: 2289.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 3 5 2 4 T G D C 4 B 1



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052023-092757

N° ELECTRÓNICO : 226963

Fecha: 2023-05-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-29-28-01-000

Ubicado en: MZ. X LOTE 02 URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1610.1 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391739117001	LATINFISH S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 201,423.51

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 201,423.51

SON: DOSCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 51/100

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193608OPGMJFL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-31 16:53:21

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052023-092758

N° ELECTRÓNICO : 226964

Fecha: 2023-05-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-29-29-01-000

Ubicado en: MZ. X LOTE 03 URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1158.8 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391739117001	LATINFISH S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 144,965.88

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 144,965.88

SON: CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 88/100

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193609WTBZXQO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-31 16:53:43

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 052023-092756

N° ELECTRÓNICO : 226962

Fecha: 2023-05-29

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-29-30-01-000

Ubicado en: MZ. X LOTE 04 URBANIZACION CIUDAD DEL SOL

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1416.6 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1391739117001	LATINFISH S.A.-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 177,216.66

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 177,216.66

SON: CIENTO SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 66/100

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193607QTWW7HP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-31 16:53:07

N° 052023-092996

Manta, miércoles 31 mayo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-29-28-01-000 perteneciente a LATINFISH S.A. con C.C. 1391739117001 ubicada en MZ. X LOTE 02 URBANIZACION CIUDAD DEL SOL BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$201,423.51 DOSCIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 51/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193852HQ37Z5M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052023-092997

Manta, miércoles 31 mayo 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-29-29-01-000 perteneciente a LATINFISH S.A. con C.C. 1391739117001 ubicada en MZ. X LOTE 03 URBANIZACION CIUDAD DEL SOL BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$144,965.88 CIENTO CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 88/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193853VBQBS3H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052023-092998

Manta, miércoles 31 mayo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
UNIFICACIÓN

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-29-30-01-000 perteneciente a LATINFISH S.A. con C.C. 1391739117001 ubicada en MZ. X LOTE 04 URBANIZACION CIUDAD DEL SOL BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$177,216.66 CIENTO SETENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DIECISEIS DÓLARES 66/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



193854NSTNO8L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 052023-092995

Manta, miércoles 31 mayo 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LATINFISH S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391739117001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 01 julio 2023

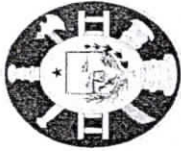
Código Seguro de Verificación (CSV)



193851HDV9TDD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000468914

Contribuyente
LATINFISH S. A.

Identificación
13xxxxxxxx7001

Control
000003060

Nro. Título
468914

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-06-16

Expiración

2023-07-16

Descripción

Detalles

Año/Fecha
06-2023/07-2023

Período
Mensual

Rubro
Certificado de Solvencia

Deuda
\$3.00

Abono Ant.
\$0.00

Total
\$3.00

06-2023/07-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar

\$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado

\$3.00

Pagado a la fecha de 2023-06-16 10:19:49 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.
2 **SÉPTIMA: LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás
3 cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este
4 instrumento como es la voluntad de sus suscriptores”.- Hasta aquí la minuta que
5 queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la
6 Abogada Karen Vanessa Moya Blondet, con matrícula número: trece - dos mil
7 dieciocho – ciento treinta (13-2018-130) del Foro de Abogados del Consejo de
8 la Judicatura Manabí. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura
9 se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue
10 por mí, el Notario a los comparecientes aquellos se ratifican en la aceptación de
11 su contenido y firma conmigo en unidad de acto.

12 



16 **f) DAMIÁN FERNANDO MONROY ALVARADO**

17 **C.C.No. 0916711542**

18 **GERENTE GENERAL - ALTAR MANAGEMENT S.A.S - LATINFISH S.A.**

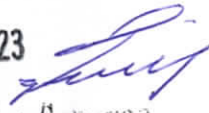
22 

24 **DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS**
25 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



27 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo

Manta, a 16 JUN 2023


Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

EL NOTA...



ESPACIO
EN
BLANCO