

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 2225

Número de Repertorio: 5204

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Agosto del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2225 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303638934	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	PROPIETARIO
1302408941	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3300211000	84008	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3300210000	84007	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3300209000	84006	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3300208000	84005	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3300207000	84004	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3300206000	84003	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3300205000	84002	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3300204000	84001	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3300203000	84000	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3300202000	83999	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	3300123000	70715	SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha inscripción: jueves, 24 agosto 2023

Fecha generación: jueves, 24 agosto 2023





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 0 8 4 8 1 Z P R K Y L B





Factura: 002-002-000060553



20231308004P01585

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P01585						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE AGOSTO DEL 2023, (15:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302408941	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303638934	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE SUBDIVISIÓN DE
INMUEBLE, CELEBRADA POR LOS CONYUGES
SEÑORES JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO
VERA Y MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA.
CUANTÍA: INDETERMINADA. DI DOS COPIAS.-.-.-.-.-

1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo
2 nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día dieciocho
3 de agosto del año dos mil veintitrés, ante mí Abogado Felipe Ernesto
4 Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen,
5 los cónyuges, el señor JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA y,
6 la señora MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA, de estado civil
7 casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que
8 les corresponde por la sociedad conyugal por ellos formada. Los
9 comparecientes indican que tienen la suficiente capacidad civil para
10 contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente,
11 previa la presentación de sus cédulas de ciudadanía, doy fe; y,
12 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley
13 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su
14 información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección
15 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del
16 Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente
17 contrato. Bien instruidos con el objeto, naturaleza y resultado de esta
18 escritura pública de SUBDIVISIÓN DE INMUEBLE, que celebra a cuyo
19 otorgamiento y aceptación proceden por sus propios derechos de
20 manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron una
21 minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada
22 textualmente dice lo siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
23 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de SUBDIVISION

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 DE UN LOTE DE TERRENO, contenida en las siguientes cláusulas
2 y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
3 **INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente
4 Escritura de Subdivisión, por una parte el señor JOSE MANUEL
5 GREGORIO ZAMBRANO VERA, portador de la cedula de ciudadanía
6 número uno, tres, cero, dos, cuatro, cero, ocho, nueve, cuatro guión
7 uno (130240894-1), y MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA,
8 portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, seis,
9 tres, ocho, nueve, tres guión cuatro (130363893-4) casados entre sí,
10 por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde por
11 la sociedad conyugal por ellos formada. El compareciente es mayor de
12 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de
13 Manta, legalmente capaz para realizar esta clase de actos y contratos.-
14 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores JOSE MANUEL GREGORIO
15 ZAMBRANO VERA y, MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA,
16 declaran que son dueños y propietarios de Un lote de terreno que se
17 desmembra y que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la
18 parroquia urbana Tarqui, que lo adquirió por compra a los señores
19 JIMMY RAMON BAILON VERA y FATIMA LASTENIA MOREIRA MOLINA,
20 mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría
21 Séptima del Cantón Manta, el ocho de mayo del año dos mil diecinueve,
22 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de
23 mayo del mismo año de su otorgamiento. Terreno que se encuentra
24 circunscrito dentro los siguientes linderos y medidas: FRENTE:
25 (SURESTE) Cincuenta metros y lindera con calle pública (planificada).
26 ATRAS (NOROESTE): Cincuenta metros lindera con calle pública
27 (planificada). COSTADO DERECHO (SUROESTE): Cuarenta metros
28 lindera con calle pública (planificada). COSTADO IZQUIERDO

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 (NORESTE): Cuarenta metros lindera con propiedad de Jimmy Ramón
2 Bailon Vera (Sobrante). SUPERFICIE TOTAL: DOS MIL METROS
3 CUADRADOS (2.000m²). **TERCERA: SUBDIVISION.-** Con los
4 antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores
5 JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA y, MIRIAM ETELVINA
6 OREJUELA OREJUELA, declaran que proceden a SUBDIVIDIR el Lote de
7 terreno ubicado en en el Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana
8 Tarqui y Cantón Manta, el mismo que se encuentra descrito y
9 singularizado en la cláusula anterior; y que según la Autorización de
10 Aprobación de SUBDIVISION otorgada por la Dirección de Avalúos,
11 Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo
12 Descentralizado Municipal del Cantón Manta, Bajo el número de
13 Autorización N° **SU-072023-000937 de fecha 26 de Julio del 2023,**
14 *Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **JOSE***
15 ***MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA con C.C. 1302408941 y,***
16 ***MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA con C.C. 1303638934,***
17 *ficha registral nro. 70715 ubicado en SECTOR LAS CUMBRES, de la*
18 *parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene*
19 *un área general de 2,000.00 m². a) **ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA /***
20 ***FICHA #70715:** (Compraventa, autorizada en la Notaría Septima del*
21 *Cantón Manta el 08 de mayo del 2019 e inscrita en el Registro de la*
22 *Propiedad de Manta el 13 de mayo del 2019.) 2,000.00 m². **FRENTE:***
23 *50.00 m LINDERA CON CALLE PUBLICA (PLANIFICADA). **ATRAS:** 50.00 m*
24 *LINDERA CON CALLE PUBLICA (PLANIFICADA). **COSTADO DERECHO:***
25 *40.00 m LINDERA CON CALLE PUBLICA (PLANIFICADA). **COSTADO***
26 ***IZQUIERDO:** 40.00 m LINDERA CON PROPIEDAD DE JIMMY RAMON*
27 *BAILON VERA (SOBRANTE). **ÁREA TOTAL:** 2,000.00 m². **b) **ÁREA A*****
28 ***DESMEMBRAR A FAVOR DE QUIROZ MOREIRA SILVIA YADIRA -***

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 **GARCIA QUIROZ ALISSON SOLANGE - QUIROZ MOREIRA DEYSI**
2 **ANNABEL: 200.00 m2. FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle pública.**
3 **ATRAS: 20.00 m - Lindera con Lote 2. COSTADO DERECHO: 10.00 m -**
4 **Lindera con Lote 10. COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m - Lindera con calle**
5 **pública. ÁREA TOTAL: 200.00 m2. CLAVE CATASTRAL: 3-30-02-02-**
6 **000. c) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GARCIA QUIROZ ALISSON**
7 **SOLANGE: 200.00 m2. FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.**
8 **ATRAS: 10.00 m - Lindera con Lote 9. COSTADO DERECHO: 20.00 m -**
9 **Lindera con Lote 1. COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con Lote 3.**
10 **ÁREA TOTAL: 200.00 m2. CLAVE CATASTRAL: 3-30-02-03-000. d)**
11 **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE QUIROZ MOREIRA DEYSI**
12 **ANNABEL: 200.00 m2. FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.**
13 **ATRAS: 10.00 m - Lindera con Lote 8. COSTADO DERECHO: 20.00 m -**
14 **Lindera con Lote 2. COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con Lote 4.**
15 **ÁREA TOTAL: 200.00 m2. CLAVE CATASTRAL: 3-30-02-04-000. ÁREA**
16 **A DESMEMBRAR A FAVOR DE QUIROZ MOREIRA DEYSI ANNABEL:**
17 **200.00 m2. FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 10.00**
18 **m - Lindera con Lote 7. COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con Lote**
19 **3. COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con Lote 5. ÁREA TOTAL:**
20 **200.00 m2. CLAVE CATASTRAL: 3-30-02-05-000. e) ÁREA A**
21 **DESMEMBRAR A FAVOR DE HERRERA CRUZ EDIZON ROGELIO:**
22 **200.00 m2. FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública. ATRAS: 10.00**
23 **m - Lindera con Lote 6. COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con Lote**
24 **4. COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con propiedad privada.**
25 **ÁREA TOTAL: 200.00 m2. CLAVE CATASTRAL: 3-30-02-06-000. f)**
26 **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HERRERA CRUZ EDIZON**
27 **ROGELIO: 200.00 m2 FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.**
28 **ATRAS: 10.00 m - Lindera con Lote 5. COSTADO DERECHO: 20.00 m -**

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Lindera con propiedad privada. **COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m -
2 Lindera con Lote 7. **ÁREA TOTAL:** 200.00 m². **CLAVE CATASTRAL:** 3-
3 30-02-07-000. **g) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE AGUAYO**
4 **MOREIRA MARIA ESTEFANIA:** 200.00 m². **FRENTE:** 10.00 m - Lindera
5 con calle pública. **ATRAS:** 10.00 m - Lindera con Lote 4. **COSTADO**
6 **DERECHO:** 20.00 m - Lindera con Lote 6. **COSTADO IZQUIERDO:** 20.00
7 m - Lindera con Lote 8. **ÁREA TOTAL:** 200.00 m². **CLAVE CATASTRAL:**
8 3-30-02-08-000. **h) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE QUIROZ**
9 **MOREIRA DEYSI ANNABEL:** 200.00 m². **FRENTE:** 10.00 m - Lindera con
10 calle pública. **ATRAS:** 10.00 m - Lindera con Lote 3. **COSTADO**
11 **DERECHO:** 20.00 m - Lindera con Lote 7. **COSTADO IZQUIERDO:** 20.00
12 m - Lindera con Lote 9. **ÁREA TOTAL:** 200.00 m². **CLAVE CATASTRAL:**
13 3-30-02-09-000. **i) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE QUIROZ**
14 **MOREIRA DEYSI ANNABEL:** 200.00 m². **FRENTE:** 10.00 m - Lindera con
15 calle pública. **ATRAS:** 10.00 m - Lindera con Lote 2. **COSTADO**
16 **DERECHO:** 20.00 m - Lindera con Lote 8. **COSTADO IZQUIERDO:** 20.00
17 m - Lindera con Lote 10. **ÁREA TOTAL:** 200.00 m². **CLAVE CATASTRAL:**
18 3-30-02-10-000. **j) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GARCIA**
19 **QUIROZ DARWIN JONAYKER:** 200.00 m². **FRENTE:** 20.00 m - Lindera
20 con calle pública. **ATRAS:** 20.00 m - Lindera con Lote 9. **COSTADO**
21 **DERECHO:** 10.00 m - Lindera con calle pública. **COSTADO IZQUIERDO:**
22 10.00 m - Lindera con Lote 1. **ÁREA TOTAL:** 200.00 m². **CLAVE**
23 **CATASTRAL:** 3-30-02-11-000. **ÁREA REMANENTE A FAVOR DE**
24 **OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA:** 0.00 m².- **CUARTA:**
25 **CUANTIA.-** La cuantía de este contrato por su naturaleza es
26 Indeterminada; declara el compareciente que el predio materia del
27 presente contrato se encuentra libre de gravamen.- **QUINTA:**
28 **ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que acepta el contenido de

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme
 2 con lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte interviniente
 3 queda facultada para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
 4 Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor
 5 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias
 6 para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado)
 7 Abogado Luis Loor C. Matricula número trece guión dos mil doce guión
 8 veintiocho del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta la
 9 misma que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la
 10 categoría de Escritura Pública, para que surtan los efectos legales las
 11 cláusulas declaradas en ellas. Leído que les fue el presente instrumento
 12 por el suscrito Notario a los intervinientes éstos se afirman y ratifican
 13 en todo lo expuesto firmando para su debida constancia ante mí el
 14 Notario Público, de lo cual doy Fe.....

15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28


 SR. JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA
 C.C. 130240894-1




 SRA. MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA
 C.C. 130363893-4




 Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA



N° AU-072023-002019

Manta, miércoles 26 julio 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **GARCIA QUIROZ DARWIN JONAYKER**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA**, ubicado en LT 10 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 20.00 m - Lindera con Lote 9.

COSTADO DERECHO: 10.00 m - Lindera con calle pública.

COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m - Lindera con Lote 1.

Área total: 200.00 m²

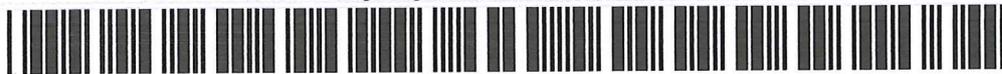
Clave catastral: 3-30-02-11-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12099MQWLLLKAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº AJ 000003-000019
Municipio de KOTA

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avances, Cobranza y Permisos Municipales autoriza a GARCÍA GONZÁLEZ DARWIN JONAYKER, con sus cónyuge escrituras sobre una parte del terreno que posee de ORJUELA ORJUELA MIRIAM ESTEL VIVIA, ubicada en LT 10 DEL SECTOR DE LAS CUMBRAS de la parroquia TARCUL, cantón Mata, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 20.00 m - Linderos con calle pública.
ATRAS: 20.00 m - Linderos con Calle B.
DORTADO BERECHO: 10.00 m - Linderos con calle pública.
COSTADO BERECHO: 10.00 m - Linderos con calle B.
Área total: 200.00 m².
Clave catastral: 0-00-02-11-000

ALCALDÍA



Dirección de Avances, Cobranza y Permisos
Municipales

Fecha de expedición: domingo 31 diciembre 2023

Impreso en el Sistema de Información SIG

Este documento es una copia impresa de un documento digital. Para verificar la autenticidad del documento, consulte el código QR adjunto.

Este documento es una copia impresa de un documento digital. Para verificar la autenticidad del documento, consulte el código QR adjunto.

N° AU-072023-002018

Manta, miércoles 26 julio 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **QUIROZ MOREIRA DEYSI ANNABEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA**, ubicado en LT 9 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRÁS: 10.00 m - Lindera con Lote 2.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con Lote 8.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con Lote 10.

Área total: 200.00 m²

Clave catastral: 3-30-02-10-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

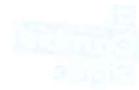
Código Seguro de Verificación (CSV)



12098BV43OYTAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CAJAMARCA, 15 de Mayo del 2013

AUTORIZACION DE ESCRITURAS

La Comisión de Asesoría Legal y Técnica Municipal autoriza a MORFINA DEYSI ANABEL para que celebre escritura sobre los predios del sector de LAS GUARDES de la parroquia TAPCHI, cantón Tarma, en el distrito de Tarma, provincia de Tarma, departamento de Tarma, con las siguientes características:

- FRONTE: 10.00 m - Límites con calle pública
- ATRAS: 10.00 m - Límites con lote 3
- LONGITUD BORDO: 10.00 m - Límites con lote 8
- COSTADO BORDO: 10.00 m - Límites con lote 10
- Área total: 20.00 m²
- Código catastral: 3-00-00-10-000

ALCALDIA



Director de Asesoría Legal y Técnica
Municipal

Para los efectos: comparecer al distrito de Tarma

El presente documento es válido por el tiempo que indica

El presente documento es válido por el tiempo que indica

El presente documento es válido por el tiempo que indica

El presente documento es válido por el tiempo que indica

N° AU-072023-002017

Manta, miércoles 26 julio 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **QUIROZ MOREIRA DEYSI ANNABEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA**, ubicado en LT 8 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con Lote 3.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con Lote 7.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con Lote 9.

Área total: 200.00 m²

Clave catastral: 3-30-02-09-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12097WPIJTP4AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ACTA DE SESIÓN DEL CONCEJO MUNICIPAL
DE 2017-01-11-00017

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Asesoría Jurídica y Promoción Municipal, en virtud de sus funciones, autoriza a MORINA DEYSI ANABEL para que celebre contrato al sobre lote parte del lote propiedad de GRETELIA ORJUELA MIRAM ETELVINA, ubicado en CT. 8 DEL SECTOR DE LAS CUMBERES de la parroquia TABOQUE, Cañón Maya, con las siguientes medidas y linderos:

FRONTE: 10.00 m - Linderos con calle pública
ATRAS: 10.00 m - Linderos con lote 2
COSTADO DERECHO: 20.00 m - Linderos con lote 2
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Linderos con lote 2
Área total: 200.00 m²
Clave catastral: 8-50-02-02-000

ALCALDÍA



Dirección de Asesoría Jurídica y Promoción
Municipal

Fecha de aprobación: domingo 21 diciembre 2015

Acta de Sesión del Concejo Municipal

El presente acta de sesión del Concejo Municipal, fue aprobado en la sesión ordinaria celebrada el día 21 de diciembre de 2015, en el salón de sesiones del Concejo Municipal, con la siguiente agenda:

1. Aprobación del acta de sesión del Concejo Municipal de fecha 15 de diciembre de 2015.
2. Aprobación del acta de sesión del Concejo Municipal de fecha 18 de diciembre de 2015.
3. Aprobación del acta de sesión del Concejo Municipal de fecha 21 de diciembre de 2015.

N° AU-072023-002016

Manta, miércoles 26 julio 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **AGUAYO MOREIRA MARIA ESTEFANIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA**, ubicado en LT 7 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con Lote 4.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con Lote 6.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con Lote 8.

Área total: 200.00 m²

Clave catastral: 3-30-02-08-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

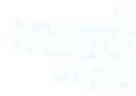
Código Seguro de Verificación (CSV)



1209601LOE9SAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





INFORME DE EJECUCIÓN DE
TRABAJO

AUTORIZACION DE ESCRITURAS

El Director de Asesoría Jurídica y Promoción Municipal, señora A. WAGNER, en el marco de sus funciones, autoriza a la señora MORIRA MARIA ESTERITA para que celebre escritura pública en el sector de LAS CUMBRES, en la manzana TABOQUE, con las siguientes medidas y linderos:

FRONTERA: 10.00 m - Linderos con calle pública
ATRAS: 10.00 m - Linderos con calle 4
COSTADO DERECHO: 20.00 m - Linderos con calle 2
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Linderos con calle 6
Área total: 800.00 m ²
Clave catastral: 5-30-02-00-000

ALCALDIA



Director de Asesoría Jurídica y Promoción Municipal

Fecha de expedición: domingo 27 diciembre 2023



El presente informe de ejecución de trabajo es un documento de carácter informativo y no constituye un acto administrativo. El presente informe de ejecución de trabajo es un documento de carácter informativo y no constituye un acto administrativo.

N° AU-072023-002015

Manta, miércoles 26 julio 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **HERRERA CRUZ EDIZON ROGELIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA**, ubicado en LT 6 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRÁS: 10.00 m - Lindera con Lote 5.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con propiedad privada.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con Lote 7.

Área total: 200.00 m²

Clave catastral: 3-30-02-07-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

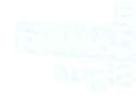
Código Seguro de Verificación (CSV)



12095SJLGADHAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





INSTRUMENTO DE
AUTORIZACIÓN

AUTORIZACION DE ESCRITURAS

El Director de Asesoría Jurídica, Patricia Hernández Sánchez y HERRERA CRUZ EDISON ROQUELO, por las copias escritas sobre las partes del terreno que se describen a continuación, autoriza en el nombre del Sr. EDISON ROQUELO CRUZELA a MARIA ETELVINA CRUZELA en el nombre de la señora TAREUI, con el fin de que se realicen los trámites correspondientes.

FRONTERA: 10.00 m - Consta en calle pública.
LATERAL: 10.00 m - Consta en calle pública.
COSTADO OESTE: 20.00 m - Consta en calle pública.
COSTADO SUR: 20.00 m - Consta en calle pública.
Área total: 20.00 m².
Código catastral: 2-00-000-000

ALCALDIA



Edición de los datos catastrales
Municipales



Para más información: teléfono 27 8211111

Este instrumento de autorización se emite en virtud de la Ley de Asesoría Jurídica, de fecha 15 de mayo de 2011, y de la Ley de Organización y Funcionamiento de la Administración Pública Local, de fecha 26 de junio de 2007, y de la Ley de Régimen Local, de fecha 18 de julio de 2001.

El presente instrumento de autorización se emite en virtud de la Ley de Asesoría Jurídica, de fecha 15 de mayo de 2011, y de la Ley de Organización y Funcionamiento de la Administración Pública Local, de fecha 26 de junio de 2007, y de la Ley de Régimen Local, de fecha 18 de julio de 2001.

El presente instrumento de autorización se emite en virtud de la Ley de Asesoría Jurídica, de fecha 15 de mayo de 2011, y de la Ley de Organización y Funcionamiento de la Administración Pública Local, de fecha 26 de junio de 2007, y de la Ley de Régimen Local, de fecha 18 de julio de 2001.

N° AU-072023-002014

Manta, miércoles 26 julio 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **HERRERA CRUZ EDIZON ROGELIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA**, ubicado en LT 5 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRÁS: 10.00 m - Lindera con Lote 6.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con Lote 4.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con propiedad privada.

Área total: 200.00 m²

Clave catastral: 3-30-02-06-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12094PMRADHPAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



17-A-110314-000114
17/05/2014 09:00:00

AUTORIZACION DE ESCRITURAS

El Director de Avalúo, Catastro y Permisos Municipales autoriza a HEREDIA CRUZ EDISON ROQUE para que celebre escritura sobre una parcela, terreno parcelado de GRUELA GRUELA MARIA ETELVINA ubicado en LT 5 DEL CANTÓN DE LAS CUERRES de la parroquia TABULLA, Cantón Montalvo con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m. Linderos: en calle pública

ATRAS: 10.00 m. Linderos: en linderos

COCHASO DE BACHO: 20.00 m. Linderos: en linderos

COSTADO SUEÑO: 20.00 m. Linderos: en propiedad privada

Área total: 900.00 m²

Claso catastral: 3-04-02-02-009



ALCALDIA



Director de Avalúo, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expedición: domingo 27 diciembre 2014

ALCALDE MUNICIPAL

ALCALDE MUNICIPAL

ALCALDE MUNICIPAL

ALCALDE MUNICIPAL

N° AU-072023-002013

Manta, miércoles 26 julio 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **QUIROZ MOREIRA DEYSI ANNABEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA**, ubicado en LT 4 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRÁS: 10.00 m - Lindera con Lote 7.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con Lote 3.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con Lote 5.

Área total: 200.00 m²

Clave catastral: 3-30-02-05-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12093GAO4MQPAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Nº 17-2023-00343
Municipio de San Carlos de Guayas

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avances, Catastro y Planificación Municipal autoriza a **MOREIRA DEYS ANABEL** para que realice escrituras sobre un terreno propiedad de **ORJUELA MIRIAM ESTEVAN** ubicada en LT 4 DEL SECTOR DE LAS CUERRES de la parroquia TARDU, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10,00 m - Linderos con calle pública
ATRAS: 10,00 m - Linderos con Calle 7
COSTADO DERECHO: 30,00 m - Linderos con Calle 7
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m - Linderos con Calle 7
Área total: 900,00 m²
Clave catastral: 9-30-16-05-000



Dirección de Avances, Catastro y Planificación Municipal

Fecha de expedición: domingo 31 diciembre 2023

El presente documento tiene validez jurídica para el registro de la información contenida en el mismo, siempre y cuando se encuentre debidamente autenticado por el personal autorizado de la Municipalidad de San Carlos de Guayas.

N° AU-072023-002012

Manta, miércoles 26 julio 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **QUIROZ MOREIRA DEYSI ANNABEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA**, ubicado en LT 3 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRÁS: 10.00 m - Lindera con Lote 8.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con Lote 2.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con Lote 4.

Área total: 200.00 m²

Clave catastral: 3-30-02-04-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12092MGDW32XAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° AU-072023-002011

Manta, miércoles 26 julio 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **GARCIA QUIROZ ALISSON SOLANGE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA**, ubicado en LT 2 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRÁS: 10.00 m - Lindera con Lote 9.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con Lote 1.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con Lote 3.

Área total: 200.00 m²

Clave catastral: 3-30-02-03-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12091EZWAQV7AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



11000-0000-000011
Pais: Colombia - Bogotá D.C.

AUTORIZACION DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Registro Municipal de BelleSGuarda y GARDOL-GUARDOL ALISSON SOLANGE para que celebre escritura sobre las fincas que se describen a continuación de la OFICINA REGISTRO MIRIAM ESTEVAN, ubicada en EL DOCE SECTOR DE LAS GUINERES de la parroquia TAPACHO, dentro de lo que con las siguientes medidas:

FRONTE	10.00 m - Línea con calle pública
ATRAS	10.00 m - Línea con calle
COSTADO DERECHO	20.00 m - Línea con calle
COSTADO IZQUIERDO	20.00 m - Línea con calle
Área total	501.00 m ²
Clave catastral	0-20-02-03-000

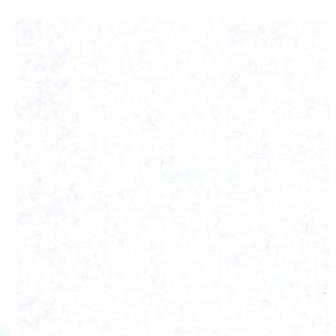
ALCALDÍA



Director de Avalúos, Catastro y Registro
Municipal

Fecha de expedición: domingo 27 de diciembre de 2023

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y DESARROLLO URBANO
MUNICIPIO DE BELLESGUARDA
CALLE DE LA PAZ 1000, BELLESGUARDA, BOGOTÁ D.C.
TELÉFONO: (57) 1 454 2000
CORREO ELECTRÓNICO: registro@belleSGuarda.gov.co



N° AU-072023-002010

Manta, miércoles 26 julio 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **QUIROZ MOREIRA SILVIA YADIRA Y GARCIA QUIROZ ALISSON SOLANGE Y QUIROZ MOREIRA DEYSI ANNABEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA**, ubicado en LT 1 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES de la parroquia TARQUI, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle pública.

ATRÁS: 20.00 m - Lindera con Lote 2.

COSTADO DERECHO: 10.00 m - Lindera con Lote 10.

COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m - Lindera con calle pública.

Área total: 200.00 m²

Clave catastral: 3-30-02-02-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12090MDHK9H2AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y
DESARROLLO URBANO

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Servicios Municipales, autoriza a **ABRAHAM MOREIRA SEVIA YADIRA Y GARCÍA QUIROS ALISSON SOLANGE Y QUIROS MOREIRA DEYDI ANABEL** para que celebre escritura pública ante el Jefe del Registro de la Oficina Registral de la Municipalidad del Cañón María, ubicada en LT 1 001, SECTOR DE LAS CUERPOS de la parroquia TAPAJU, cantón María, con las siguientes medidas:



FRONTE: 20.00 m - Límite con calle pública
LADO DERECHO: 10.00 m - Límite con lote 2
COSTADO DERECHO: 10.00 m - Límite con lote 10
COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m - Límite con calle pública
Área total: 200.00 m²
Cadastral: 00 03 00 000

ALCALDIA



Dirección de Avalúos, Catastro y Promoción
Municipal



Fecha de autorización: domingo 23 diciembre 2025

Elaborado por: [Redacted]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

[Redacted text]

N° 082023-098541

Manta, viernes 18 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-30-02-02-000 perteneciente a OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA con C.C. 1303638934 ubicada en LT 1 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$300.00 TRESCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA



Ramo

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199422YRYXXMT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**PAGINA
BLANCO**

N° 082023-098555

Manta, viernes 18 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-30-02-03-000 perteneciente a OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA con C.C. 1303638934 ubicada en LT 2 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$300.00 TRESCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



ALCALDÍA

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1994368HPLEOQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**PAGINA
EN
BLANCO**

N° 082023-098556

Manta, viernes 18 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-30-02-04-000 perteneciente a OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA con C.C. 1303638934 ubicada en LT 3 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$300.00 TRESCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1994374P9ANGP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082023-098557

Manta, viernes 18 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-30-02-05-000 perteneciente a OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA con C.C. 1303638934 ubicada en LT 4 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$300.00 TRESCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
19943809VUEUI
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**PAGINA
EN
BLANCO**

INSTITUTO VENEZOLANO
DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
DEL CANTÓN MARACAIBO

N° 082023-098558

Manta, viernes 18 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-30-02-06-000 perteneciente a OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA con C.C. 1303638934 ubicada en LT 5 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$300.00 TRESCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

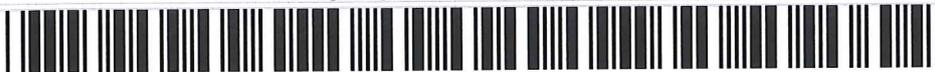
RAMÍ

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199439D69M3FE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**PAGINA
EN
BLANCO**

SECRETARÍA
DE ECONOMÍA
DE LA REPÚBLICA

N° 082023-098559

Manta, viernes 18 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-30-02-07-000 perteneciente a OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA con C.C. 1303638934 ubicada en LT 6 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$300.00 TRESCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

FAMO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
199440DN8Q4VA
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**PAGINA
EN
BLANCO**

UNIVERSIDAD DE LOS ANDES
VICERRECTORIA ACADÉMICA
DEPARTAMENTO DE INVESTIGACIONES

N° 082023-098560

Manta, viernes 18 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-30-02-08-000 perteneciente a OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA con C.C. 1303638934 ubicada en LT 7 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$300.00 TRESCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1994410CVHAM7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**PAGINA
BLANCO**

INSTITUTO VENEZOLANO
DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
DEL CANTÓN MARACAIBO

N° 082023-098561

Manta, viernes 18 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-30-02-09-000 perteneciente a OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA con C.C. 1303638934 ubicada en LT 8 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$300.00 TRESCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

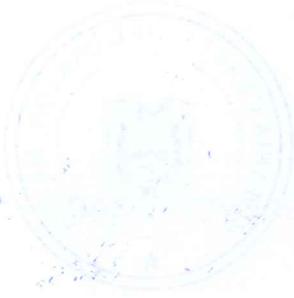
[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
199442QTCL5BL
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**PAGINA
EN
BLANCO**



Faint, illegible text or markings at the bottom left of the page.

N° 082023-098562

Manta, viernes 18 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-30-02-10-000 perteneciente a OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA con C.C. 1303638934 ubicada en LT 9 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$300.00 TRESCIENTOS DÓLARES 00/100.



ALCALDÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

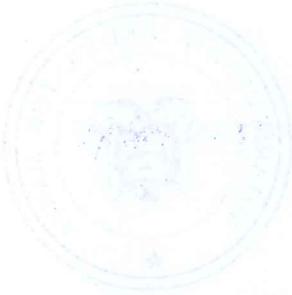
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
199443CCETKRF
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**PAGINA
EN
BLANCO**

INSTITUTO VENEZOLANO
DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
DEL CARACOL

N° 082023-098563

Manta, viernes 18 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-30-02-11-000 perteneciente a OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA con C.C. 1303638934 ubicada en LT 10 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$300.00 TRESCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



19944453KOFX6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**PAGINA
EN
BLANCO**

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-07-26

N° SU-072023-000937

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA con C.C. 1303638934**, ficha registral nro. 70715 ubicado en SECTOR LAS CUMBRES, de la parroquia TARQUI y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,000.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #70715: (Compraventa, autorizada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el 08 de mayo del 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 13 de mayo del 2019.) 2,000.00 m²

FRENTE: 50.00 m LINDERA CON CALLE PÚBLICA (PLANIFICADA)
ATRAS: 50.00 m LINDERA CON CALLE PÚBLICA (PLANIFICADA)
COSTADO DERECHO: 40.00 m LINDERA CON CALLE PÚBLICA (PLANIFICADA)
COSTADO IZQUIERDO: 40.00 m LINDERA CON PROPIEDAD DE JIMMY RAMON BAILON VERA (SOBRANTE)
ÁREA TOTAL: 2,000.00 m²



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE QUIROZ MOREIRA SILVIA YADIRA - GARCIA QUIROZ ALISSON SOLANGE - QUIROZ MOREIRA DEYSI ANNABEL : 200.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 20.00 m - Lindera con Lote 2.
COSTADO DERECHO: 10.00 m - Lindera con Lote 10.
COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m - Lindera con calle pública.
ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-30-02-02-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GARCIA QUIROZ ALISSON SOLANGE : 200.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con Lote 9.
COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con Lote 1.
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con Lote 3.
ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-30-02-03-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE QUIROZ MOREIRA DEYSI ANNABEL : 200.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con Lote 8.
COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con Lote 2.
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con Lote 4.
ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-30-02-04-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE QUIROZ MOREIRA DEYSI ANNABEL : 200.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS:

RAMO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

10.00 m - Lindera con Lote 7.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con Lote 3.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con Lote 5.

ÁREA TOTAL: 200.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-30-02-05-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HERRERA CRUZ EDIZON ROGELIO : 200.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con Lote 6.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con Lote 4.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con propiedad privada.

ÁREA TOTAL: 200.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-30-02-06-000



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HERRERA CRUZ EDIZON ROGELIO : 200.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con Lote 5.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con propiedad privada.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con Lote 7.

ÁREA TOTAL: 200.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-30-02-07-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE AGUAYO MOREIRA MARIA ESTEFANIA : 200.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con Lote 4.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con Lote 6.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con Lote 8.

ÁREA TOTAL: 200.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-30-02-08-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE QUIROZ MOREIRA DEYSI ANNABEL : 200.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con Lote 3.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con Lote 7.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con Lote 9.

ÁREA TOTAL: 200.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-30-02-09-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE QUIROZ MOREIRA DEYSI ANNABEL : 200.00 m²

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con Lote 2.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con Lote 8.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con Lote 10.

ÁREA TOTAL: 200.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-30-02-10-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE GARCIA QUIROZ DARWIN JONAYKER : 200.00 m²

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle pública.
ATRÁS: 20.00 m - Lindera con Lote 9.
COSTADO DERECHO: 10.00 m - Lindera con calle pública.
COSTADO IZQUIERDO: 10.00 m - Lindera con Lote 1.
ÁREA TOTAL: 200.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 3-30-02-11-000



ÁREA REMANENTE A FAVOR DE OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

El presente trámite de subdivisión es procedente por cumplimiento al lote mínimo y además se encuentra exento de pago de áreas verdes por el motivo que se creó la clave catastral # 3-30-03-01-000 a favor del GAD de Manta, que nace de una subdivisión con autorización No. SU-122022-000775 aprobada el 31 de diciembre del 2022 dejando un área verde de 18033.60 m².



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1242362PKVNEHR

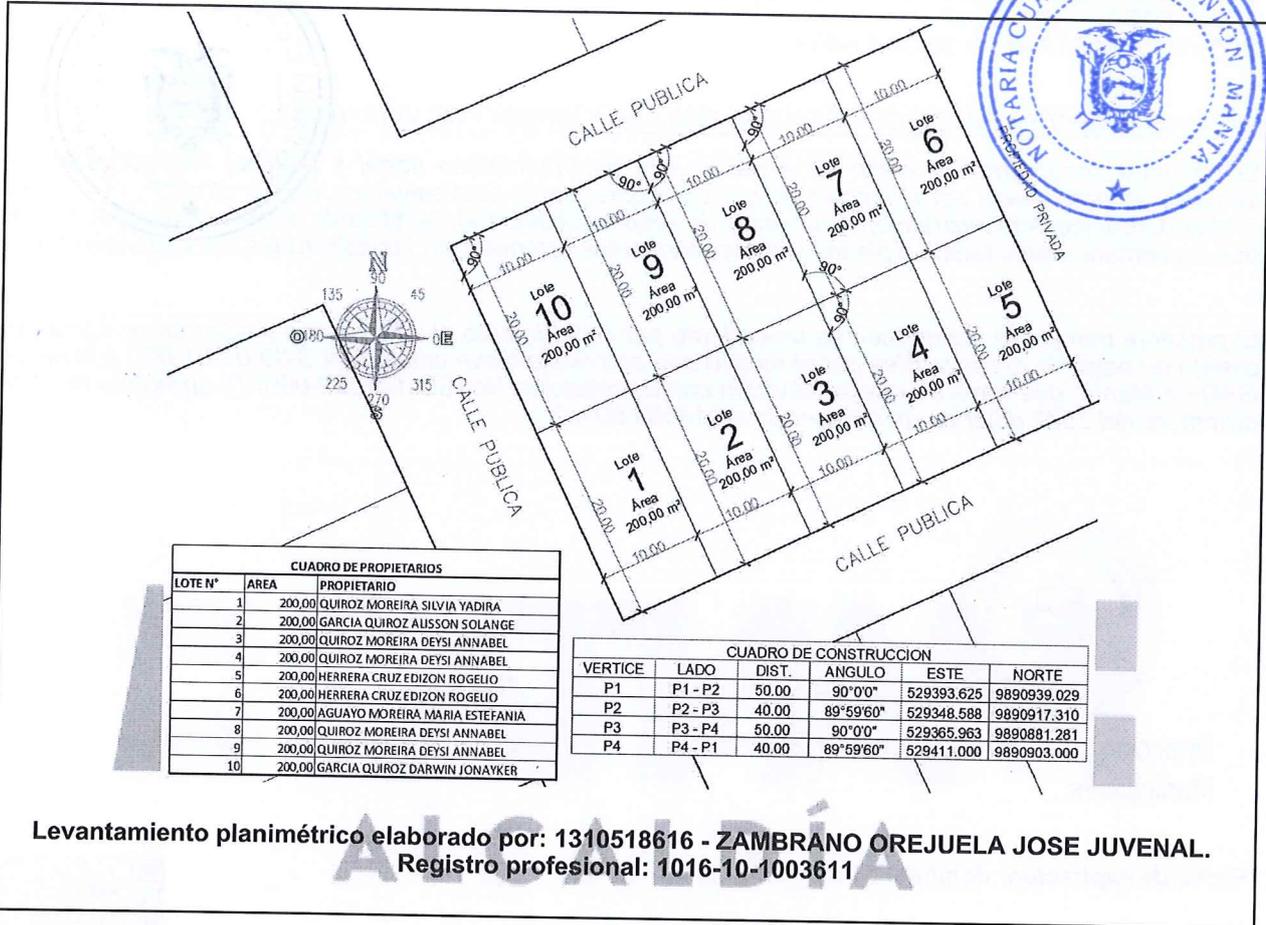
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1310518616 - ZAMBRANO OREJUELA JOSE JUVENAL.
Registro profesional: 1016-10-1003611

[Handwritten Signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470111

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	13xxxxxxx4	000003944	470111

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	2023-08-15	Expiración	2023-09-15
-------------------	------------	-------------------	------------

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2023/09-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar					\$3.00
Valor Pagado					\$3.00
Saldo					\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-30-01-23-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de 2023-08-15 11:44:43 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

ALMIDAN
ESTRADA
CANTON MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



**PAGINA
EN
BLANCO**

NOTA: Este documento
se encuentra en el
archivo de la biblioteca
de la Universidad de
Córdoba.

N° 072023-097405

Manta, lunes 31 julio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA** con cédula de ciudadanía No. **1303638934**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 31 agosto 2023

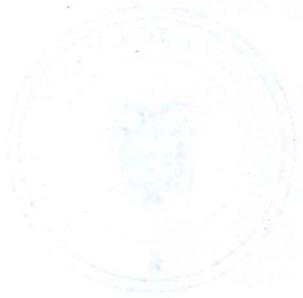
Código Seguro de Verificación (CSV)



198284J7F0VTK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**PAGINA
EN
BLANCO**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072023-096977

N° ELECTRÓNICO : 227988

Fecha: 2023-07-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-02-02-000

Ubicado en: LT 1 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303638934	OREJUELA OREJUELA-MIRIAM ETELVINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 300.00
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 300.00
SON: TRESCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197856WVSWIDF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-31 20:37:28





**PAGINA
BLANCO**

EL REGISTRO DE
NOTARIA DON
DE LA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072023-096978

N° ELECTRÓNICO : 227989

Fecha: 2023-07-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-02-03-000

Ubicado en: LT 2 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303638934	OREJUELA OREJUELA-MIRIAM ETELVINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 300.00
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 300.00
SON: TRESCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
1978575XTU8YH
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-31 20:37:59



**PAGINA
EN
BLANCO**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072023-096979

N° ELECTRÓNICO : 227990

Fecha: 2023-07-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-02-04-000

Ubicado en: LT 3 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303638934	OREJUELA OREJUELA-MIRIAM ETELVINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 300.00
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 300.00
SON: TRESCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Ramo

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197858K2NHOW1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-31 20:38:25

1 de 1



**PAGINA
BLANCO**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072023-096980

N° ELECTRÓNICO : 227991

Fecha: 2023-07-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-02-05-000

Ubicado en: LT 4 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303638934	OREJUELA OREJUELA-MIRIAM ETELVINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 300.00
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 300.00
SON: TRESCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

RAMOS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197859RJZRM3L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-31 20:38:52



**PAGINA
BLANCO**

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS
AV. LOS RÍOS, 151
CAROLINA, VENEZUELA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072023-096981

N° ELECTRÓNICO : 227992

Fecha: 2023-07-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-02-06-000

Ubicado en: LT 5 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303638934	OREJUELA OREJUELA-MIRIAM ETELVINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 300.00
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 300.00
SON: TRESCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

RAMCO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
197860COAAM6
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-31 20:39:20





**PAGINA
BLANCO**

Faint, illegible text or markings at the bottom left of the page.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072023-096982

N° ELECTRÓNICO : 227993

Fecha: 2023-07-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-02-07-000

Ubicado en: LT 6 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303638934	OREJUELA OREJUELA-MIRIAM ETELVINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 300.00
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 300.00
SON: TRESCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
197861CZRRBC6
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-31 20:39:53



**PAGINA
BLANCO**

BRITISH
EMBA
OF

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072023-096983

N° ELECTRÓNICO : 227994

Fecha: 2023-07-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-02-08-000

Ubicado en: LT 7 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303638934	OREJUELA OREJUELA-MIRIAM ETELVINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 300.00
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 300.00
SON: TRESCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Ramo

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
1978629L6TN37
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-31 20:40:26





**PAGINA
BLANCO**

LIBRARY OF THE
UNIVERSITY OF
MICHIGAN

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072023-096984

N° ELECTRÓNICO : 227995

Fecha: 2023-07-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-02-09-000

Ubicado en: LT 8 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303638934	OREJUELA OREJUELA-MIRIAM ETELVINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 300.00
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 300.00
SON: TRESCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197863RNK2IG2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-31 20:40:53



**PAGINA
EN
BLANCO**

SECRETARÍA DE ECONOMÍA
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072023-096985

N° ELECTRÓNICO : 227996

Fecha: 2023-07-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-02-10-000

Ubicado en: LT 9 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303638934	OREJUELA OREJUELA-MIRIAM ETELVINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERREÑO: 300.00
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 300.00
SON: TRESCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
197864AEV1DNZ
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-31 20:41:20



**PAGINA
BLANCO**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072023-096986

N° ELECTRÓNICO : 227997

Fecha: 2023-07-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-02-11-000

Ubicado en: LT 10 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303638934	OREJUELA OREJUELA-MIRIAM ETELVINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 300.00
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 300.00
SON: TRESCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)
197865NCB9OBK
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-31 20:43:51





**PAGINA
BLANCO**

SECRETARIA DE ECONOMIA
SECRETARIA DE ECONOMIA
SECRETARIA DE ECONOMIA

Ficha Registral-Bien Inmueble

70715

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021084
Certifico hasta el día 2023-08-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3300123000
Fecha de Apertura: lunes, 13 mayo 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Las Cumbres

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que se desmembra y que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui circunscrito dentro los siguientes linderos y medidas: FRENTE: (SURESTE) Cincuenta metros y lindera con calle pública (planificada). ATRAS (NOROESTE): Cincuenta metros lindera con calle pública (planificada). COSTADO DERECHO (SUROESTE): Cuarenta metros lindera con calle pública (planificada). COSTADO IZQUIERDO (NORESTE): Cuarenta metros lindera con propiedad de Jimmy Ramón Bailon Vera (Sobrante). SUPERFICIE TOTAL: DOS MIL METROS CUADRADOS (2.000m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1067 viernes, 12 abril 2019	29838	29854
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1356 lunes, 13 mayo 2019	37658	37675

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 12 abril 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 marzo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del lote ubicado en el Sector Las Cumbres de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta. El señor JIMMY RAMON BAILON VERA de estado civil casado con la señora Fatima Lastenia Moreira Molina.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MOREIRA ELISA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 13 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1356

Folio Inicial: 37658

Número de Repertorio: 2764

Folio Final : 37675

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno que se desmembra y que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui.
SUPERFICIE TOTAL: DOS MIL METROS CUADRADOS (2.000m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23021084 certifico hasta el día 2023-08-01, la Ficha Registral Número: 70715.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

(Handwritten signature)
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 70715

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

REPUBLICA ECUATORIANA

130240894-1

CIUDADANIA
ZAMBRANO VERA
JOSE MANUEL GREGORIO

MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO: 1957-08-20
NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SESO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
MIRIAM ETELVINA
OREJUELA OREJUELA





SUPERIOR

ZAMBRANO JOSE GREGORIO

VERA ROSA LEONOR

PAJAN
2015-08-04
2025-08-04




CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI

CANTON: CHONE

CIRCUNSCRIPCION

PARROQUIA: SAN ANTONIO / DEL PELUDO

ZONA: 2

JUNTA No. 0001 MASCULINO

ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO

N° 55894476

1302408941



RAMIS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302408941

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1982

Datos del Padre: ZAMBRANO JOSE GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA ROSA LEONOR

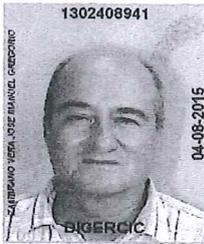
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-914-32579



230-914-32579

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



130363893-4

CIDADADANA DISCAPACIDAD

OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA

MANABI

FLAVIO ALFARO

FLAVIO ALFARO

1963-03-23

EQUATORIANA

MUJER

CASADO

JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA





SECRETARÍA EJECUTIVA

SECRETARÍA EJECUTIVA

OREJUELA MIRIAM ETELVINA BOSTON

OREJUELA ZAMBRANO VIDALIA MARIA

CHONE

2018-12-20

2025-12-20




CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2021

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: CHONE

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: SAN ANTONIO / DEL PELUDO

SECCION: 2

LISTA N.º 0001 FEMENINO

OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA

86062990

1303638934



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303638934

Nombres del ciudadano: OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1982

Datos del Padre: OREJUELA MECIAS JUVENAL BOSTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: OREJUELA ZAMBRANO VIDALIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-914-32247



234-914-32247

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1303638934

Nombre: OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 60%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 18 DE AGOSTO DE 2023

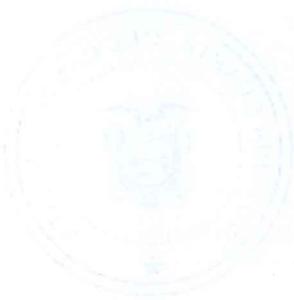
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-914-32264



239-914-32264





**PAGINA
BLANCO**



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
SEGUNDA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su
otorgamiento.


Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

**COPIA
AUTÉNTICA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



**Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera**



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO PÚBLICO
DEL CANTÓN MANTUA

**PAGINA
BLANCO**