

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2131

Número de Repertorio: 5848

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Agosto del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2131 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1710313626	HERRERA CRUZ EDIZON ROGELIO	COMPRADOR
1303638934	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	VENDEDOR
1302408941	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3300207000	84004	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	3300206000	84003	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 29 agosto 2024

Fecha generación: jueves, 29 agosto 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 1 4 3 4 2 J 9 J M J M H





Factura: 002-002-000062113



20231308004P02064

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308004P02064					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		24 DE OCTUBRE DEL 2023, (10:36)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302408941	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303638934	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HERRERA CRUZ EDIZON ROGELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1710313626	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		600.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA.-
OTORGADO POR LOS CONYUGES SEÑORES JOSE
MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA Y MIRIAM
ETELVINA OREJUELA OREJUELA; A FAVOR DEL
SEÑOR EDIZON ROGELIO HERRERA CRUZ.
CUANTÍA: SEISCIENTOS DOLARES DE LOS
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 600,00).-
DI DOS COPIAS.....**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día veinticuatro de octubre del año dos mil veintitrés, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de Vendedores, los cónyuges, el señor JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA y, la señora MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que les corresponde por la sociedad conyugal por ellos formada; y, por otra parte en calidad de Comprador, el señor EDIZON ROGELIO HERRERA CRUZ, de estado civil casado con la señora Elsia Marina García Campaña, por sus propios y personales derechos y por los que le corresponde de la sociedad conyugal formada por ellos; quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 custodido es la Dirección General de Registro Civil, Identificación
2 y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría,
3 que se agregará al presente contrato. Bien instruidos en la
4 naturaleza y efectos de la presente escritura pública de
5 COMPRAVENTA, a la que proceden con amplia y entera libertad,
6 para su otorgamiento, me presentaron la minuta, que es del
7 contenido siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de
8 Escrituras Públicas a su encargo, sírvase incorporar una de
9 COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE, que se contiene de las
10 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:**
11 Comparecen, otorgan y suscriben la presente Escritura de
12 Compraventa, libre y voluntariamente, por una parte los
13 cónyuges, el señor JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA,
14 portador de la cedula de ciudadanía número UNO, TRES, CERO,
15 DOS, CUATRO, CERO, OCHO, NUEVE, CUATRO guión UNO
16 (130240894-1), y MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA,
17 portadora de la cedula de ciudadanía número UNO, TRES,
18 CERO, TRES, SEIS, TRES, OCHO, NUEVE, TRES guión CUATRO
19 (130363893-4), casados entre sí, por sus propios y personales
20 derechos y por los que les corresponde por la sociedad conyugal
21 por ellos formada, a quien se les llamará "LOS
22 VENDEDORES"; y por otra parte comparece el señor EDIZON
23 ROGELIO HERRERA CRUZ, portador de la cedula de identidad
24 número UNO, SIETE, UNO, CERO, TRES, UNO, TRES, SEIS,
25 DOS, guion SEIS (171031362-6), de estado civil casado con la
26 señora Elsia Marina García Campaña, por sus propios y
27 personales derechos y por los que le corresponde de la sociedad
28 conyugal formada por ellos; a quien se le llamará "EL

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 COMPRADOR", para efectos del presente contrato de
2 Compraventa. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los señores JOSE
3 MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA y, MIRIAM ETELVINA
4 OREJUELA OREJUELA, declaran que son dueños y propietarios
5 de los siguientes inmuebles: **1) LOTE No. 5:** ubicado en el
6 barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui y cantón
7 Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
8 Frente: 10.00 m - Lindera con calle pública. Atrás: 10.00 m -
9 Lindera con Lote 6. Derecho: 20.00 m - Lindera con Lote 4.
10 Izquierdo: 20.00 m - Lindera con propiedad privada. **ÁREA**
11 **TOTAL:** 200.00 m². **CLAVE CATASTRAL:** 3-30-02-06-000. **2)**
12 **LOTE No.6:** ubicado en el barrio Las Cumbres de la parroquia
13 urbana Tarqui y cantón Manta: Con las siguientes medidas y
14 linderos: FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública. ATRAS:
15 10.00 m - Lindera con Lote 5. COSTADO DERECHO: 20.00 m -
16 Lindera con propiedad privada. COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m
17 - Lindera con Lote 7. **ÁREA TOTAL:** 200.00 m². **CLAVE**
18 **CATASTRAL:** 3-30-02-07-000. **HISTORIAL DE DOMINIO. - a)**
19 Mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaria
20 Séptima del cantón Manta el ocho de mayo del dos mil nueve, e
21 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el trece de
22 mayo del dos mil nueve. **b)** Mediante Escritura de Subdivisión,
23 celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el dieciocho de
24 agosto del dos mil veintitrés, e inscrita en el Registro de la
25 Propiedad de Manta el veinticuatro de agosto del dos mil
26 veintitrés. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con estos
27 antecedentes los señores JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO
28 VERA y, MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA, dan en venta

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 real y perpetua enajenación, a favor del señor EDIZON ROGELIO
2 HERRERA CRUZ, **EL LOTE N°. 5 Y LOTE N° 6, UBICADOS EN EL**
3 **BARRIO LAS CUMBRES DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI Y**
4 **CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ;** con sus medidas y
5 linderos específicamente bien detalladas en la cláusula
6 anterior.- No obstante de determinarse su cabida, la venta se la
7 hace como cuerpo cierto.- Los vendedores se obligan al
8 saneamiento por evicción.- Por lo tanto el bien inmueble en
9 referencia, se transfiere posesión y dominio, con todos sus
10 usos, goce, entradas y salidas, todo lo que le es anexo, sin
11 gravamen y prohibiciones judiciales de ninguna naturaleza que
12 limite su dominio. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** - El
13 precio convenido por las partes es de SEISCIENTOS DOLARES
14 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD \$ 600,00), valores
15 que La parte COMPRADORA pagará a la parte VENDEDORA en
16 dinero contante y sonante. Por lo tanto, la vendedora transfiere
17 a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien
18 inmueble, comprendiéndose en esta venta todos los derechos
19 reales que como bien propio del enajenante le correspondan o
20 pudieran corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda
21 comprendido todo cuanto se encuentra bajo los linderos y
22 medidas declaradas; Así mismo, el comprador acepta el traspaso
23 de dominio del bien inmueble hecho a su favor, por así convenir
24 a sus intereses. **QUINTA: DEL JUSTO PRECIO.** - Las partes
25 declaran que el precio pactado de la presente compraventa es el
26 justo y por lo tanto renuncian expresamente a la acción por
27 lesión enorme, contemplada en el Código Civil Ecuatoriano.
28 **SEXTA: SANEAMIENTO.** - No obstante, de estar determinadas

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 sus medidas y linderos, la venta de este bien inmueble se hace
2 bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida
3 y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad
4 vendida, con todo sus derechos, usos, costumbre, servidumbres
5 activas y pasivas, y sin ninguna limitación de dominio, y que el
6 mismo se encuentra libre de todo gravamen, no obstante, de
7 aquello el vendedor, se obliga al saneamiento por evicción, los
8 vicios redhibitorios y por los vicios de ley. **SÉPTIMA:**
9 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - EL COMPRADOR queda
10 autorizado para inscribir ante el señor Registrador de la
11 Propiedad del cantón Manta, la presente Escritura de
12 Compraventa. **OCTAVA: DECLARACIÓN DE LICITUD DE**
13 **FONDOS.** - EL COMPRADOR declara bajo juramento, que los
14 recursos que entregará, en virtud del presente Contrato de
15 Compraventa, tienen origen y objeto lícito, que no provienen de
16 actividades relacionadas con el tráfico, comercialización o
17 producción ilícitas de sustancias estupefacientes o
18 psicotrópicas, eximiendo a LOS VENEDORES de toda
19 responsabilidad. **NOVENA: ACEPTACIÓN.** - Las partes aceptan
20 el contenido de cada una de las cláusulas y declaraciones
21 insertadas en este Contrato de Compraventa, en las que se
22 afirman y ratifican, no obstante, los comparecientes se
23 comprometen a ejecutar de buena fe las obligaciones que
24 contraen mediante este Contrato y a realizar todos los esfuerzos
25 requeridos para superar de mutuo acuerdo cualquier
26 controversia. **DÉCIMA: DOMICILIO Y NOTIFICACION.** -
27 Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su
28 domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se

Felipe
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 deriven del presente contrato. LA DE ESTILO. - Usted Señor
2 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas para la completa
3 validez de este instrumento público. (Firmado) Abogada Karla
4 María Ortiz Saltos con Matrícula número: trece guión dos mil
5 siete guión cuarenta y cinco del FORO DE ABOGADOS DE
6 MANABI. Hasta aquí la minuta que por voluntad de los
7 comparecientes queda elevada a la categoría de escritura
8 pública, para que surtan los efectos legales las cláusulas en ella
9 contenidas, PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER PERSONAL:
10 En relación a los datos de carácter personal consignados en el
11 presente instrumento público, serán tratados y protegidos,
12 según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en
13 lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre
14 circulación de estos datos, quedando los comparecientes
informados de los siguiente: Sus datos personales serán objeto
de tratamiento en esta Notaria, los cuales son necesarios para el
cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la
función notarial, conforme a lo previsto en la normativa
19 dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención,
20 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del
21 Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten
22 aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La
23 comunicación de los datos personales es un requisito legal,
24 encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos
25 personales, y estando informado de que la consecuencia de no
26 facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el
27 presente documento público. Sus datos se conservarán con
28 carácter confidencial, sin ser este un limitante para

Firmado
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



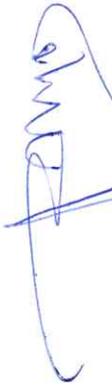
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así
2 lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es
3 cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el
4 presente documento, su facturación seguimiento posterior y las
5 funciones propias de la actividad notarial de obligado
6 cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de
7 decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por
8 las Administraciones Públicas y entidades cesionarias
9 autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos
10 para la prevención e investigación por las autoridades
11 competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del
12 terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que
13 sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas,
14 a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al
15 Notario que suceda o sustituya a la actual en esta Notaría. Los
16 datos proporcionados se conservarán durante años necesarios
17 para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien
18 le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el
19 futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o
20 entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme
21 la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos
22 de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y
23 oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma
24 ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea,
25 conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del
26 Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones
27 sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección electrónica
28 martinezverafelipe@yahoo.com. Para la celebración de la


Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



1 presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
2 previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los
3 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo
4 en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
5 notaria, de todo cuanto **Doy Fe**.....

6
7

8

9 SR. JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA

10 C.C. N° 130240894-1

11 VENDEDOR.-

12

13

14

15 SRA. MIRIAM ETELEVINA OREJUELA OREJUELA

16 C.C. N° 130363893-4

17 VENDEDORA.-

18

19

20

21 SR. EDIZON ROGELIO HERRERA CRUZ

22 C.C. N° 171031362-6

23 COMPRADOR.-

24

25

26

27

28

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



N° 092023-099460

Manta, viernes 01 septiembre 2023

Portal Ciudadano

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-30-02-06-000 perteneciente a OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA con C.C. 1303638934 ubicada en LT 5 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$300.00 TRESCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$300.00 TRESCIENTOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100343BWD4NSZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/183618
DE ALCABALAS**

Fecha: 30/08/2023

Por: 3.90

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 30/08/2023



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA

Identificación: 1303638934 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: HERRERA CRUZ EDIZON ROGELIO

Identificación: 1710313626 Teléfono: SD Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 13/06/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-30-02-06-000	300.00	200.00	LT5DELSECTORDELASCUMBRES	300.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	3.00	0.00	0.00	3.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	0.90	0.00	0.00	0.90
Total=>		3.90	0.00	0.00	3.90

Saldo a Pagar

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072023-096981

N° ELECTRÓNICO : 227992

Fecha: 2023-07-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-02-06-000

Ubicado en: LT 5 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²



PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303638934	OREJUELA OREJUELA-MIRIAM ETELVINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 300.00
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 300.00
SON: TRESCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197860COAAM6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-01 12:09:37

PAGINA
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

84003

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024047
Certifico hasta el día 2023-08-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3300206000
Fecha de Apertura: jueves, 24 agosto 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTE No.5 : ubicado en el barrio Las Cumbres

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE No. 5 : ubicado en el barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui y cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00 m - Lindera con calle pública.

Atras: 10.00 m - Lindera con Lote 6.

Derecho: 20.00 m - Lindera con Lote 4.

Izquierdo: 20.00 m - Lindera con propiedad privada. ÁREA TOTAL: 200.00 m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1356 lunes, 13 mayo 2019	37658	37675
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2225 jueves, 24 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 13 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno que se desmembra y que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui.
SUPERFICIE TOTAL: DOS MIL METROS CUADRADOS (2.000m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1356

Folio Inicial: 37658

Número de Repertorio: 2764

Folio Final : 37675

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: jueves, 24 agosto 2023

Número de Inscripción : 2225

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5204

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE TERRENO: Los propietarios JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA y MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA deciden SUBDIVIDIR el lote de terreno ubicado en el barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui y cantón Manta en 10 LOTES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	CASADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
 COMPRA VENTA 2
 Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024047 certifico hasta el día 2023-08-25, la Ficha Registral Número: 84003.



[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 84003

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



 **BANCO PICHINCHA**



¡Transferencia enviada!

Comprobante 61742356

 Las transferencias a partir de las 12h00 con esta institución se realizarán el próximo día laboral

Monto	S 1.00
Costo de transacción	S 0.36
IVA	S 0.04
Fecha	06 sept. 2023

Cuenta origen

Nombre: **Toala Feijoo Pedro J.**
Número de cuenta: *****3159

Cuenta destino

Nombre: **Gobierno Provincial D...**
Número de cuenta: *****7674
Banco: Banecuador B.p




ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

MAGINA
BLANCO

N° 092023-099459

Manta, viernes 01 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-30-02-07-000 perteneciente a OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA con C.C. 1303638934 ubicada en LT 6 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$300.00 TRESCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$300.00 TRESCIENTOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11003429E7VUQ6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/183624
DE ALCABALAS

Fecha: 30/08/2023

Por: 3.90

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 30/08/2023



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-258336

Tradente-Vendedor: OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA

Identificación: 1303638934

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: HERRERA CRUZ EDIZON ROGELIO

Identificación: 1710313626

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 13/06/2019

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-30-02-07-000

300.00

200.00

LT6DELSECTOREDELASCUMBRES

300.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	3.00	0.00	0.00	3.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	0.90	0.00	0.00	0.90
Total=>		3.90	0.00	0.00	3.90

Saldo a Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

AMERICA
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072023-096982

N° ELECTRÓNICO : 227993

Fecha: 2023-07-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-02-07-000

Ubicado en: LT 6 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303638934	OREJUELA OREJUELA-MIRIAM ETELVINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 300.00
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 300.00
SON: TRESCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197861CZRRBC6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-01 12:09:53

PAGINA
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

84004

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024048
Certifico hasta el día 2023-08-25:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3300207000
Fecha de Apertura: jueves, 24 agosto 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTE No.6 : ubicado en el barrio Las Cumbres

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE No.6 : ubicado en el barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui y cantón Manta: Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con Lote 5.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con propiedad privada.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con Lote 7.

ÁREA TOTAL: 200.00 m².

CLAVE CATASTRAL: 3-30-02-07-000

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1356 lunes, 13 mayo 2019	37658	37675
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2225 jueves, 24 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 13 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno que se desmembra y que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui.
SUPERFICIE TOTAL: DOS MIL METROS CUADRADOS (2.000m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: jueves, 24 agosto 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE TERRENO: Los propietarios JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA y MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA deciden SUBDIVIDIR el lote de terreno ubicado en el barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui y cantón Manta en 10 LOTES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	CASADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA Número de Inscripciones: 2
Total Inscripciones >> 2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-25

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024048 certifico hasta el día 2023-08-25, la Ficha Registral Número: 84004.



RAMO
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 84004

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 4 8 6 6 H N Q L J A W





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470610

Contribuyente

OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA

Identificación

13XXXXXXXXX4

Control

000004268

Nro. Título

470610

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-09-08

Expiración

2023-10-08

Descripción

Detalles

Año/Fecha

09-2023/10-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-08 13:54:00 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
BLANCO

N° 102023-102839

Manta, lunes 23 octubre 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA** con cédula de ciudadanía No. **1303638934**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



RAMO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 23 noviembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103739ZHB6Y7M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE 130240894-1

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO VERA
JOSE MANUEL GREGORIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1957-06-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MIRIAM ETELVINA
OREJUELA OREJUELA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN PROFESOR E14331442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ZAMBRANO JOSE GREGORIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VERA ROSA LEONOR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN PAJAN 2015-08-04
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-08-04

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO de VOTACIÓN

ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023



ZAMBRANO VERA JOSE
MANUEL GREGORIO

N 29541534

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
CANTÓN: CHONE
PARROQUIA: SAN ANTONIO / DEL PELUDO
ZONA: 2
JUNTA No. 0001 MASCULINO



cc n. 1302408941

[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302408941

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1982

Datos del Padre: ZAMBRANO JOSE GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA ROSA LEONOR

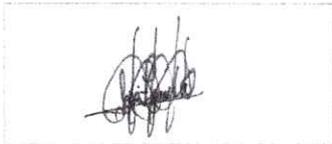
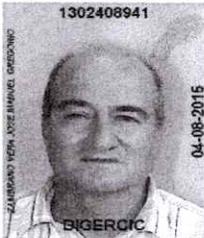
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-945-96211



236-945-96211

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE N° 130363893-4

CIUDADANIA DISCAPACIDAD

OREJUELA OREJUELA

MIRIAM ETELVINA

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

FLAVIO ALFARO

FLAVIO ALFARO

FECHA DE NACIMIENTO 1963-03-23

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

JOSE MANUEL GREGORIO

ZAMBRANO VERA



INSTRUCCION

SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION

LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

OREJUELA MECIAS JUVENAL BOSTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

OREJUELA ZAMBRANO VIDALIA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

CHONE

2018-12-20

FECHA DE EXPIRACION

2028-12-20

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO de VOTACION



OREJUELA OREJUELA MIRIAM
ETELVINA

N° 36615961

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCION 1

CANTON CHONE

PARROQUIA SAN ANTONIO / DEL PELUDO

ZONA 2

JUNTA No. 0001 FEMENINO



[Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303638934

Nombres del ciudadano: OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO



Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1982

Datos del Padre: OREJUELA MECIAS JUVENAL BOSTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: OREJUELA ZAMBRANO VIDALIA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 239-945-96238



239-945-96238

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

HERRERA

CRUZ

NOMBRES

EDIZON ROGELIO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

21 AGO 1968

LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA QUITO

NANEGAL

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1710313626

[Handwritten signature]

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

010437067

FECHA DE VENCIMIENTO

24 AGO 2031

NAT/ICAN

862290

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

HERRERA PRIMO ROSENDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CRUZ ESPINOSA CLOTILDE

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

GARCIA CAMPAÑA ELSIA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 24 AGO 2021

CÓDIGO DACTILAR

E2343M4444

TIPO SANGRE A+

DONANTE

SI



[Handwritten signature]
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0104370672<<<<<<1710313626
6808219M3108240ECU<SI<<<<<<<<0
HERRERA<CRUZ<<EDIZON<ROGELIO<<



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

HERRERA CRUZ EDIZON
ROGELIO

N° 88814068

PROVINCIA: PICHINCHA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CANTÓN: QUITO

PARROQUIA: EL CONDADO

ZONA: 3

JUNTA No. 0007 MASCULINO



CC N°: 1710313626

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

[Handwritten signature]

PRESIDENTA/E DE LA JRV

REP. ECU. 2013 - JRV

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1710313626

Nombres del ciudadano: HERRERA CRUZ EDIZON ROGELIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/NANEGAL

Fecha de nacimiento: 21 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA CAMPAÑA ELSIA MARINA

Fecha de Matrimonio: 7 DE ABRIL DE 1995

Datos del Padre: HERRERA PRIMO ROSENDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CRUZ ESPINOSA CLOTILDE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE AGOSTO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE OCTUBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-945-96285



230-945-96285

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

84004

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035278
Certifico hasta el día 2023-11-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3300207000
Fecha de Apertura: jueves, 24 agosto 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTE No.6 : ubicado en el barrio Las Cumbres

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE No.6 : ubicado en el barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui y cantón Manta: Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con Lote 5.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con propiedad privada.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con Lote 7.

ÁREA TOTAL: 200.00 m².

CLAVE CATASTRAL: 3-30-02-07-000

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1356 lunes, 13 mayo 2019	37658	37675
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2225 jueves, 24 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 13 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno que se desmembra y que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui.
SUPERFICIE TOTAL: DOS MIL METROS CUADRADOS (2.000m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA





Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: jueves, 24 agosto 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE TERRENO: Los propietarios JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA y MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA deciden SUBDIVIDIR el lote de terreno ubicado en el barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui y cantón Manta en 10 LOTES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HERRERA CRUZ EDIZON ROGELIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035278 certifico hasta el día 2023-11-21, la Ficha Registral Número: 84004.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 6 6 0 5 D O O 1 P O F

Página 2/2- Ficha nro 84004

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





Ficha Registral-Bien Inmueble

84003

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035277
Certifico hasta el día 2023-11-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3300206000
Fecha de Apertura: jueves, 24 agosto 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTE No.5 : ubicado en el barrio Las Cumbres

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE No. 5 : ubicado en el barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui y cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00 m - Lindera con calle pública.

Atras: 10.00 m - Lindera con Lote 6.

Derecho: 20.00 m - Lindera con Lote 4.

Izquierdo: 20.00 m - Lindera con propiedad privada. ÁREA TOTAL: 200.00 m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1356 lunes, 13 mayo 2019	37658	37675
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2225 jueves, 24 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 13 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno que se desmembra y que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui.
SUPERFICIE TOTAL: DOS MIL METROS CUADRADOS (2.000m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: jueves, 24 agosto 2023

Número de Inscripción : 2225

Folio Inicial: 0





Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5204

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE TERRENO: Los propietarios JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA y MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA deciden SUBDIVIDIR el lote de terreno ubicado en el barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui y cantón Manta en 10 LOTES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

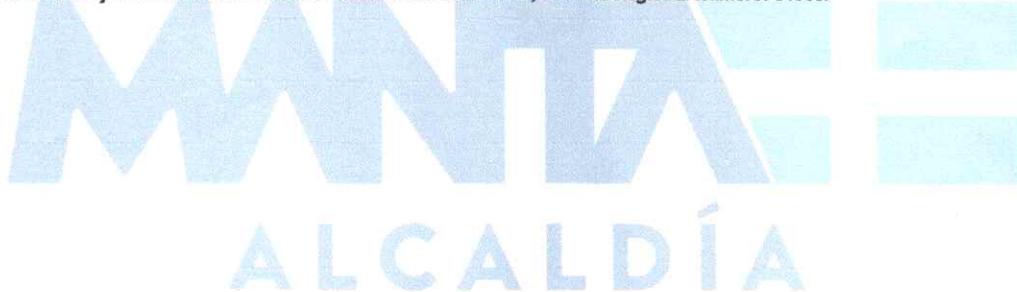
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HERRERA CRUZ EDIZON ROGELIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035277 certifico hasta el día 2023-11-21, la Ficha Registral Número: 84003.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 84003

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

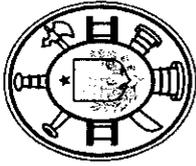
Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 6 6 0 4 E H S S 0 P F







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000206592

Contribuyente

OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA

Identificación

13XXXXXXXXX4

Control

000004040

Nro. Título

571547

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-08-27

Expiración

2024-09-27

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

08-2024/09-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 3-30-02-06-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-08-27 13:13:14 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

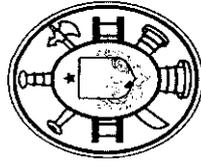
Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



N° 082024-124892

Manta, jueves 22 agosto 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA** con cédula de ciudadanía No. **1303638934**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 22 septiembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11259533RPURHH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072024-122366

N° ELECTRÓNICO : 235399

Fecha: 2024-07-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-02-06-000

Ubicado en: LT 5 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303638934	OREJUELA OREJUELA-MIRIAM ETELVINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 300.00
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 300.00
SON: TRESCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1123424PSTPLVW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-24 19:49:15

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 072024-122367

N° ELECTRÓNICO : 235400

Fecha: 2024-07-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-30-02-07-000

Ubicado en: LT 6 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 200 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303638934	OREJUELA OREJUELA-MIRIAM ETELVINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 300.00
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 300.00
SON: TRESCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2021 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1123425RMBAZBX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-07-24 19:49:25

N° 082024-125124

Manta, lunes 26 agosto 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-30-02-07-000 perteneciente a OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA con C.C. 1303638934 ubicada en LT 6 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$300.00 TRESCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$300.00 TRESCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126185XWJFPCU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082024-125123

Manta, lunes 26 agosto 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-30-02-06-000 perteneciente a OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA con C.C. 1303638934 ubicada en LT 5 DEL SECTOR DE LAS CUMBRES BARRIO BARRIO LAS CUMBRES PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$300.00 TRESCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$300.00 TRESCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1126184Q5VMPSY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

84004

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029349
Certifico hasta el día 2024-08-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3300207000
Fecha de Apertura: jueves, 24 agosto 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el barrio Las Cumbres

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui y cantón Manta: Con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle pública.

ATRAS: 10.00 m - Lindera con Lote 5.

COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con propiedad privada.

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con Lote 7.

ÁREA TOTAL: 200.00 m2.

CLAVE CATASTRAL: 3-30-02-07-000

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1356 lunes, 13 mayo 2019	37658	37675
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2225 jueves, 24 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 13 mayo 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno que se desmembra y que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui.
SUPERFICIE TOTAL: DOS MIL METROS CUADRADOS (2.000m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: jueves, 24 agosto 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 agosto 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE TERRENO: Los propietarios JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA y MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA deciden SUBDIVIDIR el lote de terreno ubicado en el barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarqui y cantón Manta en 10 LOTES.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-08-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : HERRERA CRUZ EDIZON ROGELIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029349 certifico hasta el día 2024-08-27, la Ficha Registral Número: 84004.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 84004

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 2 8 0 8 E J 3 U R P L



Ficha Registral-Bien Inmueble

84003

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24029348
Certifico hasta el día 2024-08-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3300206000

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: jueves, 24 agosto 2023

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTE No.5 : ubicado en el barrio Las Cumbres

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE No. 5 : ubicado en el barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarquí y cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10.00 m - Lindera con calle pública.

Atras: 10.00 m - Lindera con Lote 6.

Derecho: 20.00 m - Lindera con Lote 4.

Izquierdo: 20.00 m - Lindera con propiedad privada. ÁREA TOTAL: 200.00 m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1356 lunes, 13 mayo 2019	37658	37675
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2225 jueves, 24 agosto 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRAVENTA**

Inscrito el: lunes, 13 mayo 2019

Número de Inscripción : 1356

Folio Inicial: 37658

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2764

Folio Final : 37675

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno que se desmembra y que se encuentra ubicado en el Barrio Las Cumbres de la parroquia urbana Tarquí.
SUPERFICIE TOTAL: DOS MIL METROS CUADRADOS (2.000m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON VERA JIMMY RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MOREIRA MOLINA FATIMA LASTENIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] **SUBDIVISIÓN DE TERRENO**

Inscrito el: jueves, 24 agosto 2023

Número de Inscripción : 2225

Folio Inicial: 0

