Manta, 30 de junio 2023

Arq.

DIANA SAAVEDRA

Directora del Dpto. de Avalúos y Catastros GAD MANTA

Ciudad.-

Mediante la presente, solicito se individualice el código catastral No. 1-04-17-140-000 del predio, ya que tienen fichas registrales independientes, para lo cual se anexan as solvencias del primero y del segundo cuerpo como respaldo de lo solicitado.

En espera de su atención, agradezco su gestión.

Atentamente,

JORGE LUIS CEVALLOS VARGAS

C.I.: 1305962688

Manta, 30 de junio 2023

Arq.

DIANA SAAVEDRA

Directora del Dpto. de Avalúos y Catastros GAD MANTA

Ciudad.-

Mediante la presente, solicito se individualice el código catastral No. 1-04-17-140-000 del predio, ya que tienen fichas registrales independientes, para lo cual se anexan as solvencias del primero y del segundo cuerpo como respaldo de lo solicitado.

En espera de su atención, agradezco su gestión.

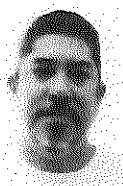
Atentamente,

JORGE LUIS CEVALLOS VARGAS

C.I.: 1305962688

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APELLIDOS
CEVALLOS
VARGAS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES
JORGE LUIS

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
12 JUN 1975

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
025811221

FECHA DE VENCIMIENTO
30 ABR 2032

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1305962688

NATICAN
154767

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEVALLOS CHINGA LUIS ELOY

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VARGAS RODRIGUEZ GLADYS ERNESTINA

ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
V4444V4444

TIPO SANGRE A+

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 30 ABR 2022

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0258112212<<<<<1305962688
7506121M3204304ECU<SI<<<<<<<<6
CEVALLOS<VARGAS<<JORGE<LUIS<<<

ALCALDÍA CIUDADANA | El Cambio Sigue

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO Nº 593555

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-04-17-14-000	659	$ 267286.68

Dirección	Año	Control	2023-06-19 12:26:34 Nº Título
CALLE 18 AVENIDA 12	2023	654893	593555

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CEVALLOS VARGAS JORGE LUIS	1305962688

Fecha de pago: 2023-06-16 12:38:08 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	153.00	-1.53	151.47
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	6.92	-1.25	5.67
MEJORAS 2013	38.96	-7.01	31.95
MEJORAS 2014	40.81	-7.35	33.46
MEJORAS 2015	0.30	-0.05	0.25
MEJORAS 2016	2.32	-0.42	1.90
MEJORAS 2017	50.61	-9.11	41.50
MEJORAS 2018	71.41	-12.85	58.56
MEJORAS 2019	8.38	-1.51	6.87
MEJORAS 2020	151.69	-27.30	124.39
MEJORAS 2021	32.91	-5.92	26.99
MEJORAS 2022	4.89	-0.88	4.01
TASA DE SEGURIDAD	114.75	0.00	114.75
		TOTAL A PAGAR	$ 601.77
		VALOR PAGADO	$ 601.77
		SALDO	$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT689874697754

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Ficha Registral-Bien Inmueble

56659

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017789
Certifico hasta el día 2023-06-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial:
Fecha de Apertura: jueves, 07 julio 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA Ubicado en la Avenida Doce de la Ciudad de Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

SEGUNDO CUERPO. Ubicado en la Avenida Doce de la Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de los mismos que tienen las siguientes medidas y linderos.

Por el Frente; once metros cincuenta centímetros y calle pública.

Por Atrás; los mismos once metros cincuenta centímetros y terreros que traspasa a ser de los mismos compradores.

Por un Costado; dieciocho metros veinte centímetros y terrenos del Señor. Edgardo Pino Gálvez, y

Por el Otro Costado; los mismos dieciocho veinte centímetros y calle pública este terreno es esquinero y tiene una superficie total de Doscientos nueve metros cuadrados treinta decímetros cuadrados, es de propiedad de los cónyuges Señor. Jorge Luis Cevallos Vargas y Johanna Morena Varela de Cevallos.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	731 lunes, 11 mayo 1998	502	502
COMPRA VENTA	ACLARACION DE COMPRAVENTA	52 martes, 12 enero 1999	32	33
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50%	801 viernes, 29 julio 2016	3392	3402
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2078 jueves, 21 septiembre 2017	7955	7958
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	2207 jueves, 28 septiembre 2017	8542	8545
EMBARGOS	EMBARGO DEL 50%	66 miércoles, 28 marzo 2018	774	783
EMBARGOS	CANCELACION DE EMBARGO DEL 50%	143 lunes, 06 agosto 2018	1475	1484
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	133 miércoles, 05 agosto 2020	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50%	136 jueves, 06 agosto 2020	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	628 miércoles, 07 junio 2023	0	0
RENUNCIA DE USUFRUCTO	EXTINCION DE USUFRUCTO	7 viernes, 23 junio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 11] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 11 mayo 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 agosto 1997
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 731 **Folio Inicial:** 502
Número de Repertorio: 1480 **Folio Final :** 502

a.-Observaciones:
la totalidad de los dos terrenos , los mismos que tiene los siguientes medidas y linderos : PRIMER CUERPO , por el Norte diez metros y Armengol Chávez :por el sur , doce metros cuarenta centímetros y calle Pichincha :por el este veinte metros setenta centímetros y terrenos de Ricardo Delgado Aray y por el Oeste veintiséis metros cuarenta centímetros y terrenos de Lenin Paz , teniendo una superficie total de doscientos treinta y cinco metros cuadrados . SEGUNDO CUERPO , Por el frente once metros cincuenta centímetros y calle publica .por atrás los mismos once metros cincuenta centímetros y terrenos que pasa a ser de los mismos compradores .por un costado dieciocho metros veinte centímetros y terrenos del señor Edgardo Pino Gálvez . y por el otro costado los mismos dieciocho metros veinte centímetros y calle publica . este terreno es esquinero y tiene una superficie total de doscientos nueve metros cuadrados treinta decimetros cuadrados , Los terrenos se encuentran ubicados en la Avenida doce de la ciudad de Manta ., Los vendedores declaran que sobre los lotes de terreno que dan en venta mediante esta escritura , se RESERVA EL USO , GOSE Y POSESION , mediante ellos vivan una vez que fallezcan los terrenos pasaran a ser única y exclusivamente de los compradores.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS VARGAS JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEVALLOS VARGAS MARIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RODRIGUEZ GLADYS ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS CHINGA LUIS ELOY	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 11] ACLARACION DE COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 12 enero 1999
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 diciembre 1998
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 52 **Folio Inicial:** 32
Número de Repertorio: 91 **Folio Final :** 33

a.-Observaciones:
ACLARACION DE COMPRAVENTA Los comparecientes, los cónyuges Sr. Jorge Luis Cevallos Vargas y Johanna Moreno Varela de Cevallos y los cónyuges Ruben Efrain Ponce de Leon Palacios y Sra. Maria de Lourdes Cevallos Vargas de Ponce de León, ACLARAN que de mutuo acuerdo deciden dividirse los dos cuerpos de terrenos. Los dos cuerpos de terrenos ubicados en la Avenida Doce de la ciudad de Manta. * El Primer Cuerpo, tiene una superficie total de Doscientos treinta y cinco metro cuadrados, es de propiedad de los cónyuges Rubén Efrain Ponce de León Palacios y Sra. Maria de Lourdes Cevallos Vargas. * El Segundo cuerpo, es esquinero y tiene una superficie total de Doscientos nueve metros cuadrados treinta decímetros cuadrados, es de propiedad de los cónyuges Jorge Luis Cevallos Vargas y Sra. Johanna Moreno Varela de Cevallos.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	MORENO VARELA JOHANNA	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	PONCE DE LEON PALACIOS RUBEN EFRAIN	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	CEVALLOS VARGAS MARIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	CEVALLOS VARGAS JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[3 / 11] PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50%
Inscrito el: viernes, 29 julio 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 julio 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 801 **Folio Inicial:** 3392
Número de Repertorio: 3987 **Folio Final :** 3402

a.-Observaciones:
Prohibición de Enajenar del 50% de los inmuebles especificados en los Certificados Registrales de los deudores. Juicio No. 13337-2016-00935 Of. No. 0457-2016-UJCM- 13337-2016-00935 Manta, Julio 19 del 2016.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO	SOLTERO(A)	
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	CHANALATA CASTRO JAIRO SALOMON	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	CEVALLOS VARGAS JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[4 / 11] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR
Inscrito el: jueves, 21 septiembre 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 agosto 2017
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 2078 **Folio Inicial:** 7955
Número de Repertorio: 7227 **Folio Final :** 7958
a.-Observaciones:
PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. DZ4-COBOCVC17-00001047 Juicio No. DZ4-COAUAPC17-00000100
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS		MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA VERTIPEZ S.A.		MANTA
DEUDOR	CEVALLOS VARGAS JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[5 / 11] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR
Inscrito el: jueves, 28 septiembre 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 septiembre 2017
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 2207 **Folio Inicial:** 8542
Número de Repertorio: 7513 **Folio Final :** 8545
a.-Observaciones:
CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Oficio No. DZ4-COBOCVC17-00001083 Juicio No. DZ4-COAUAPC17-00000100
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS		MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA VERTIPEZ S.A.		MANTA
DEUDOR	CEVALLOS VARGAS JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : EMBARGOS
[6 / 11] EMBARGO DEL 50%
Inscrito el: miércoles, 28 marzo 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 marzo 2018
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 66 **Folio Inicial:** 774
Número de Repertorio: 2171 **Folio Final :** 783
a.-Observaciones:
Embargo del 50% que le corresponde al Sr. Jorge Luis Cevallos Vargas (Casado con la Sra. Johanna Moreno Varela de Cevallos. Juicio No. 13337-2016-00935. Derechos y Acciones del segundo cuerpo de terreno ubicado en la Avenida Doce de la Ciudad de Manta, esquinero con una Superficie- de Doscientos nueve metros cuadrados, y treinta decímetros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO	NO DEFINIDO	

AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	CEVALLOS VARGAS JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : EMBARGOS
[7 / 11] CANCELACION DE EMBARGO DEL 50%
Inscrito el: lunes, 06 agosto 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANABÍ
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 julio 2018
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 143 **Folio Inicial:** 1475
Número de Repertorio: 5244 **Folio Final :** 1484

a.-Observaciones:
CANCELACIÓN DE EMBARGO DEL 50% OFICIO No. 0205-2018-UJCM-M-13337-2016-00935 Manta, 02 de Agosto del 2018 Dentro del Juicio ejecutivo No. 13337-2016-00935 Dicho embargo fue inscrito con fecha 28 de Marzo del 2018 Bien inmueble ubicado en la Avenida Doce de la Ciudad de Manta. tiene una superficie total de Doscientos nueve metros cuadrados treinta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO	CASADO(A)	
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL		MANTA
DEUDOR	CHANALATA CASTRO JAIRO SALOMON	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	CEVALLOS VARGAS JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[8 / 11] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR
Inscrito el: miércoles, 05 agosto 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 marzo 2018
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 133 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 1943 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
"PROHIBICIÓN DE ENAJENAR BIENES DZA-COBOCVC 18-00000483 Portoviejo, 29 Marzo 2018 Proceso: DZ4-COAUAPC 18-00000078 Solicitud N° SRI - 2018 - 66 Quito, 02 de Abril 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS		MANTA
DEUDOR	CEVALLOS VARGAS JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA VERTIPEZ S.A.		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[9 / 11] CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50%
Inscrito el: jueves, 06 agosto 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 julio 2020
Fecha Resolución:
Número de Inscripción : 136 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 1959 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR DEL 50%: Se cancela la Prohibición de Enajenar del 50% Nro. 254 inscrita con fecha 29 de Julio de 2016, ordenada Dentro del Juicio Ejecutivo Nro.13337-2016-00935 Dicha cancelación se encuentra ordenada mediante providencia de fecha 29 de Julio de 2020, en la que se dispone: LEVANTAR LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR del 50% que versa sobre el bien inmueble signado con número "TRES" de la Manzana "F" de la Lotización "Los Algarrobos". *Oficio Nro.0281-2020-UJCM-13337-2016-00935 Manta, 30 de Julio de 2020

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	ALVAREZ DEL HIERRO DANIEL DARIO	SOLTERO(A)	
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR PRINCIPAL	CHANALATA CASTRO JAIRO SALOMON	CASADO(A)	MANTA
GARANTE SOLIDARIO	CEVALLOS VARGAS JORGE LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[10 / 11] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR
Inscrito el: miércoles, 07 junio 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción : 628 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 3395 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 junio 2023
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Procedimiento de Ejecución Coactiva N° DZ4-COAUAPC-18-00000078 Oficio N°DZ4-COZOCVC23-00001865 Portoviejo 06 Junio del 2023. Solicitud No.SRI-2023-8314
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS		MANTA
DEUDOR	CEVALLOS VARGAS JORGE LUIS		MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA VERTIPEZ S.A.		MANTA

Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO
[11 / 11] EXTINCION DE USUFRUCTO
Inscrito el: viernes, 23 junio 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción : 7 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 3803 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 junio 2023
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
RENUNCIA AL DERECHO DE USUFRUCTO Los cónyuges señores LUIS ELOY CEVALLOS CHINGA Y GLADYS ERNESTINA VARGAS RODRIGUEZ, por sus propios derechos, libre y voluntariamente, invocando lo dispuesto en el artículo ochocientos veinte del código Civil, tiene a bien RENUNCIAR al derecho de usufructo y uso de habitación. SEGUNDO CUERPO. Ubicado en la Avenida Doce de la Ciudad de Manta, y tiene una superficie total de Doscientos nueve metros cuadrados treinta decímetros cuadrados, es de propiedad de los cónyuges Señor. Jorge Luis Cevallos Vargas y Johanna Morena Varela de Cevallos.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
USUFRUCTUARIO RENUNCIANTE	VARGAS RODRIGUEZ GLADYS ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA
USUFRUCTUARIO RENUNCIANTE	CEVALLOS CHINGA LUIS ELOY	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
EMBARGOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	6
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2023-06-28
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : CEVALLOS VARGAS JORGE LUIS
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017789 certifico hasta el día 2023-06-28, la Ficha Registral Número: 56659.

MANTA
ALCALDÍA

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 0 7 1 7 5 X X Z P S W W

Ficha Registral-Bien Inmueble

15682

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017793
Certifico hasta el dia 2023-06-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 13 julio 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en la avenida 12 de la ciudad de Manta.

PRIMER CUERPO , que tiene los siguientes medidas y linderos:

Por el Norte: diez metros y Armengol Chávez.

Por el sur: doce metros cuarenta centímetros y calle Pichincha.

Por el este: veinte metros setenta centímetros y terrenos de Ricardo Delgado Aray.

Por el Oeste: veintiséis metros cuarenta centímetros y terrenos de Lenin Paz.

Teniendo una superficie total de doscientos treinta y cinco metros cuadrados, es de propiedad de los cónyuges Rubén Efraín Ponce de León Palacios y Sra. Maria de Lour5des Cevallos Vargas.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	731 lunes, 11 mayo 1998	502	502
COMPRA VENTA	ACLARACION DE COMPRAVENTA	52 martes, 12 enero 1999	32	33
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	133 miércoles, 05 agosto 2020	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	628 miércoles, 07 junio 2023	0	0
RENUNCIA DE USUFRUCTO	RENUNCIA DE USUFRUCTO	6 jueves, 22 junio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 5] COMPRAVENTA
Inscrito el: lunes, 11 mayo 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 agosto 1997
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 731
Número de Repertorio: 1480

Folio Inicial: 502
Folio Final : 502

a.-Observaciones:
la totalidad de los dos terrenos , los mismos que tiene los siguientes medidas y linderos : PRIMER CUERPO , por el Norte diez metros y Armengol

Chávez :por el sur , doce metros cuarenta centímetros y calle Pichincha :por el este veinte metros setenta centímetros y terrenos de Ricardo Delgado Aray y por el Oeste veintiséis metros cuarenta centímetros y terrenos de Lenin Paz , teniendo una superficie total de doscientos treinta y cinco metros cuadrados . SEGUNDO CUERPO , Por el frente once metros cincuenta centímetros y calle publica .por atrás los mismos once metros cincuenta centímetros y terrenos que pasa a ser de los mismos compradores .por un costado dieciocho metros veinte centímetros y terrenos del señor Edgardo Pino Gálvez . y por el otro costado los mismos dieciocho metros veinte centímetros y calle publica . este terreno es esquinero y tiene una superficie total de doscientos nueve metros cuadrados treinta decímetros cuadrados , Los terrenos se encuentran ubicados en la Avenida doce de la ciudad de Manta ., Los vendedores declaran que sobre los lotes de terreno que dan en venta mediante esta escritura , se RESERVA EL USO , GOSE Y POSESION , mediante ellos vivan una vez que fallezcan los terrenos pasaran a ser única y exclusivamente de los compradores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEVALLOS VARGAS JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEVALLOS VARGAS MARIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VARGAS RODRIGUEZ GLADYS ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS CHINGA LUIS ELOY	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 5] ACLARACION DE COMPRAVENTA
Inscrito el: martes, 12 enero 1999
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 diciembre 1998
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 52 **Folio Inicial:** 32
Número de Repertorio: 91 **Folio Final :** 33

a.-Observaciones:
ACLARACION DE COMPRAVENTA Los comparecientes, los cónyuges Sr. Jorge Luis Cevallos Vargas y Johanna Moreno Varela de Cevallos y los cónyuges Ruben Efrain Ponce de Leon Palacios y Sra. Maria de Lourdes Cevallos Vargas de Ponce de León, ACLARAN que de mutuo acuerdo deciden dividirse los dos cuerpos de terrenos. Los dos cuerpos de terrenos ubicados en la Avenida Doce de la ciudad de Manta. * El Primer Cuerpo, tiene una superficie total de Doscientos treinta y cinco metro cuadrados, es de propiedad de los cónyuges Rubén Efrain Ponce de León Palacios y Sra. Maria de Lourdes Cevallos Vargas. * El Segundo cuerpo, es esquinero y tiene una superficie total de Doscientos nueve metros cuadrados treinta decímetros cuadrados, es de propiedad de los cónyuges Jorge Luis Cevallos Vargas y Sra. Johanna Moreno Varela de Cevallos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	MORENO VARELA JOHANNA	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	PONCE DE LEON PALACIOS RUBEN EFRAIN	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	CEVALLOS VARGAS MARIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE	CEVALLOS VARGAS JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[3 / 5] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR
Inscrito el: miércoles, 05 agosto 2020
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 marzo 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 133 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 1943 **Folio Final :** 0

a.-Observaciones:
*PROHIBICIÓN DE ENAJENAR BIENES DZA-COBOCVC 18-00000483 Portoviejo, 29 Marzo 2018 Proceso: DZ4-COAUAPC 18-00000078 Solicitud N° SRI - 2018 - 66 Quito, 02 de Abril 2018

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	SERVICIOS DE RENTAS INTERNAS		MANTA
DEUDOR	CEVALLOS VARGAS JORGE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA VERTIPEZ S.A.		MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES
[4 / 5] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR
Inscrito el: miércoles, 07 junio 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción : 628 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 3395 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO DE COACTIVAS DE SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 junio 2023
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR Procedimiento de Ejecución Coactiva N° DZ4-COAUAPC-18-00000078 Oficio N°DZ4-COZOCVC23-00001865 Portoviejo 06 Junio del 2023. Solicitud No.SRI-2023-8314
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO DE COACTIVAS DEL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS		MANTA
DEUDOR	CEVALLOS VARGAS JORGE LUIS		MANTA
DEUDOR	COMPAÑIA VERTIPEZ S.A.		MANTA

Registro de : RENUNCIA DE USUFRUCTO
[5 / 5] RENUNCIA DE USUFRUCTO
Inscrito el: jueves, 22 junio 2023
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción : 6 **Folio Inicial:** 0
Número de Repertorio: 3765 **Folio Final :** 0
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 junio 2023
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
RENUNCIA DE USUFRUCTO Ubicado en la avenida 12 de la ciudad de Manta. PRIMER CUERPO , que tiene los siguientes medidas y linderos: Por el Norte: diez metros y Armengol Chávez. Por el sur: doce metros cuarenta centímetros y calle Pichincha. Por el este: veinte metros setenta centímetros y terrenos de Ricardo Delgado Aray. Por el Oeste: veintiséis metros cuarenta centímetros y terrenos de Lenin Paz. Teniendo una superficie total de doscientos treinta y cinco metros cuadrados.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
USUFRUCTUARIO RENUNCIANTE	VARGAS RODRIGUEZ GLADYS ERNESTINA	CASADO(A)	MANTA
USUFRUCTUARIO RENUNCIANTE	CEVALLOS CHINGA LUIS ELOY	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
RENUNCIA DE USUFRUCTO	1
Total Inscripciones >>	**5**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido por Servicio en línea
A petición de : CEVALLOS VARGAS JORGE LUIS
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017793 certifico hasta el día 2023-06-28, la Ficha Registral Número: 15682.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 0 7 1 7 9 6 S Z Q S J V

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.