

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2654

Número de Repertorio: 6272

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2654 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301998397	GALLEGOS BOWEN ANGELA ISABEL	PROPIETARIO
1301374235	AROCA MUENTES RONALD JOSE	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1071513000	84601	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXX	73762	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: miércoles, 04 octubre 2023

Fecha generación: miércoles, 04 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 0 4 5 5 I Q N N I 3 A





ESCRITURA

DE: SUBDIVISION. -

OTORGADA POR: LOS SEÑORES RONALD JOSE AROCA MUENTES Y ANGELA ISABEL GALLEGOS BOWEN.

NUMERO: 20231308002P01554

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA: 29 DE SEPTIEMBRE DEL 2.023

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
pati.mendoza@hotmail.com



Factura: 001-002-000072037



20231308002P01554

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

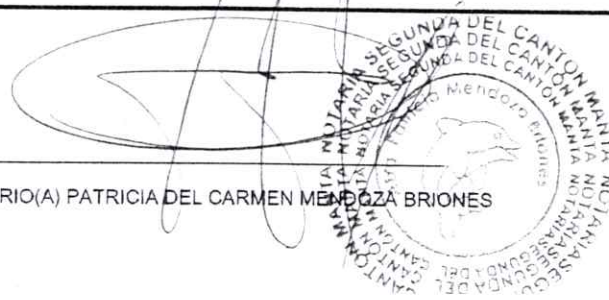


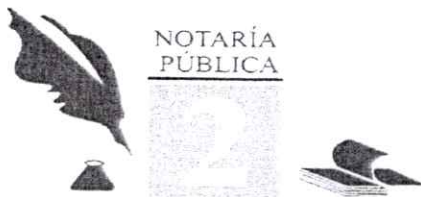
Escritura N°:	20231308002P01554						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISION O DESMEMBRACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (12:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AROCA MIENTES RONALD JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301374235	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	GALLEGOS BOWEN ANGELA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301998397	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20231308002P01554
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (12:22)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2nUJhttps://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadosubdivisionpdf?token=eyJpdil6lJRXXV0tEQ2tmWGxvTVBOUGgvZXJ1WIE9PSIsInZhbnVl
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=eyJpdil6lJlU1RXhja1MrQl0weGZwTFBuOHY
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES





NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257314 - 052622583
pati.mendoza@notaria1.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000072037

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01554

SUBDIVISION: OTORGADA POR LOS SEÑORES RONALD JOSE AROCA
MUENTES Y ANGELA ISABEL GALLEGOS BOWEN.-

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintinueve de septiembre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada, **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte los señores **RONALD JOSÉ AROCA MUENTES**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno tres siete cuatro dos tres guion cinco**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de profesión odontólogo, de setenta y cuatro años de edad, con correo electrónico ronald aroca@yahoo.com y teléfono celular número 0987413210, y **ÁNGELA ISABEL GALLEGOS BOWEN**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno nueve nueve ocho tres nueve guion siete**, quien

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

declara ser de nacionalidad ecuatoriana, ocupada en la dirección del hogar, de sesenta y siete años de edad, con numero de teléfono 0962526717, ambos con dirección domiciliaria en la avenida veintitrés entre avenida Flavio Reyes y calle veinte de la Parroquia y Cantón Manta, por sus propios derechos y por los derechos de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí; a quienes en adelante en este contrato, se les llamará simplemente como "Los Propietarios". Los comparecientes hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257212 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** Sirvase insertar en el protocolo de escrituras públicas de la Notaría a su cargo una de **Subdivisión de un lote de terreno** sujeta a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura de subdivisión de un lote de terreno, los señores: **RONALD JOSÉ AROCA MIENTES**, portador de la cédula de ciudadanía numero **uno tres cero uno tres siete cuatro dos tres guion cinco**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de profesión odontólogo, de setenta y cuatro años de edad y, **ÁNGELA ISABEL GALLEGOS BOWEN**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno nueve nueve ocho tres nueve guion siete**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, ocupada en la dirección del hogar, de sesenta y siete años de edad, ambos con dirección domiciliaria en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y por los derechos de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí; a quienes en adelante en este contrato, se les llamará simplemente como "Los Propietarios". Los comparecientes

ABG. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda de Manta

tienen plena capacidad legal para intervenir en esta clase de actos y/ o contrato. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**

a) Los comparecientes cónyuges señores **RONALD JOSÉ AROCA MUENTES** y **ÁNGELA ISABEL GALLEGOS BOWEN**, declaran que son los dueños y propietarios de un bien **inmueble Unificado**, el cual está ubicado en la Lotización Muentes - Avenida veintitrés de la Parroquia y Cantón Manta, lote unificado mediante escritura pública de Unificación de cuatro lotes adquiridos con anterioridad, otorgada ante la Notaria Pública Primera del Cantón Manta con fecha once de diciembre del año dos mil seis e inscrita dicha escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diez de enero del año dos mil siete bajo el número ciento seis (106) del Registro de compraventas y anotada en el Repertorio General con el número ciento cincuenta y ocho (158). Lote de **terreno unificado** que tiene las siguientes medidas y linderos constantes en el Certificado **Ficha Registral-Bien Inmueble** número:**73762** que se describen a continuación: **Por el FRENTE:** sesenta y tres metros (63.00m) y lindera con Avenida veintitrés. **Por ATRÁS:** sesenta y tres metros (63.00m) y lindera con



NOTARÍA
PÚBLICA



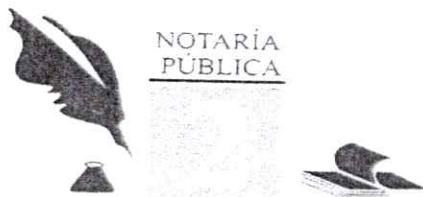
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 6 - AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257210 - 052622953
pati.mendoza@hotmail.com



Propiedades Particulares. Por el **COSTADO DERECHO:** veintiséis metros veinte centímetros (26.20m) y lindera con terrenos del señor Heriberto Antonio. Por el **COSTADO IZQUIERDO:** veintiséis metros (26.00m) y lindera con propiedad del señor Adán Muentes Delgado. Lote de terreno que tiene una superficie total de **Mil seiscientos cincuenta y tres metros cuadrados veinte decímetros cuadrados (1,653.20m²)**, el cual tiene signada la clave catastral número **uno guión cero siete guión uno cinco guión cero dos guión cero cero cero (1-07-15-02-000)** por el Departamento de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-MANTA. b) A su vez los comparecientes y propietarios antes indicados declaran que los cuatro lotes de terrenos unificados los adquirieron en la siguiente forma: **1.** Un lote por compra al señor Adán Muentes Delgado, mediante escritura de compraventa otorgada ante la notaria pública primera del Cantón Manta de fecha trece de noviembre de mil novecientos ochenta y uno e inscrita en el registro de la propiedad del veintisiete de noviembre de mil novecientos ochenta y uno, con las medidas y linderos descritas en la historia de dominio constante la ficha

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

registraral- Bien inmueble número 73762 conferida por el Registrador de la Propiedad que se incorpora. 2. Un lote por compra al señor Adán Muentes Delgado, mediante escritura de compraventa otorgada ante la notaria pública primera del Cantón Manta de fecha diecisiete de septiembre de mil novecientos ochenta y dos e inscrita en el registro de la propiedad del doce de noviembre de mil novecientos ochenta y dos, con las medidas y linderos descritas en la historia de dominio constante la ficha registraral Bien inmueble número 73762 conferida por el Registrador de la Propiedad que se incorpora. 3. Otro lote de terreno por compra al señor Adán Muentes Delgado, mediante escritura de compraventa otorgada ante la notaria pública primera del Cantón Manta de fecha veintiuno de febrero de mil novecientos noventa y uno e inscrita en el registro de la propiedad el veinticinco de marzo de mil novecientos noventa y uno, con las medidas y linderos descritas en la historia de dominio constante la ficha registraral- Bien inmueble número 73762 conferida por el Registrador de la Propiedad que se incorpora y, 4. Una parte del lote de terreno con una superficie total de ciento treinta



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



metros cuadrados, por compra a los herederos del señor Adán Muentes Delgado, mediante escritura pública de compraventa otorgada ante la notaria pública primera del Cantón Manta de fecha cinco de agosto de mil novecientos noventa y tres e inscrita en el registro de la propiedad el diecinueve de agosto de mil novecientos noventa y tres, con las medidas y linderos descritas en la historia de dominio constante la ficha registral- Bien inmueble numero 73762 conferida por el Registrador de la Propiedad que se incorpora. c) Declaran los propietarios que el lote de terreno unificado antes descrito y que tiene una superficie de mil seiscientos cincuenta y tres metros cuadrados veinte decímetros cuadrados (1.653,20m²) lo vienen poseyendo de manera pacífica, tranquila y sin ninguna limitación o perturbación que limite el dominio y en parte del mismo han realizado la construcción de su casa de habitación, quedando un área de terreno de 397,87m² sin ocupar con su respectivo cerramiento la cual desean subdividirla, para lo cual presentaron a la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Municipal del Cantón Manta la solicitud para Aprobación y Autorización de Subdivisión (desmembración) del área de terreno a subdividir siendo aprobada y autorizados mediante **Autorización de Subdivisión número: SU-072023-000933** en la que se establece que al área de terreno desmembrada (397,87m²) se le ha asignado la clave catastral 1-07-15-13-000 y al área remanente o sobrante de 1.255,33m² se le asigna la nueva clave catastral 1-07-15-18-000; y, **Autorización de escritura número: AU-072023-002004**, de fechas dieciocho de julio del dos mil veintitrés, las cuales se acompañan a esta escritura para que formen parte como documentos habilitantes, en las que constan las medidas, linderos y demás características del lote de terreno objeto de la subdivisión. **TERCERA: SUBDIVISIÓN.** Con los antecedentes antes indicados los cónyuges señores **RONALD JOSÉ AROCA MIENTES y ÁNGELA ISABEL GALLEGOS BOWEN**, por sus propios derechos y por los de la sociedad conyugal que tienen formada entre sí, expresan: Que hoy tienen a bien **SUBDIVIDIR** del lote de terreno Unificado y adquirido en la forma descrita en la cláusula segunda de los antecedentes; **el lote de terreno** desmembrado que



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214- 052522583
pati.mendoza@hotmail.com



según la **Autorización de Subdivisión número: SU-072023-000933** y **Autorización de escritura número: AU-072023-002004** de fecha dieciocho de julio del dos mil veintitrés conferidas por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el mismo que tiene los linderos y medidas que a continuación se describen: **POR EL FRENTE:** Quince metros veinte centímetros (15,20m) y lindera con Avenida veintitrés. **POR ATRÁS:** Quince metros veinte centímetros (15,20m) y lindera con propiedades particulares. **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintiséis metros quince centímetros (26,15m) y lindera con propiedad sobrante de Ronald José Aroca Muentes y señora. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Veintiséis metros veinte centímetros (26,20m) y lindera con propiedad de Heriberto Antonio. Predio que tiene un Área Total de **Trescientos noventa y siete metros cuadrados ochenta y siete decímetros cuadrados (397.87m²)** con clave catastral número uno guión cero siete guión uno cinco guión uno tres guión cero cero cero **(1-07-15-13-000)** signada por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD-

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

MANTA. **CUARTA: CUANTÍA.** La cuantía de la presente escritura por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: DECLARACIÓN.** Los comparecientes y propietarios declaran que el lote de terreno que es objeto de subdivisión, se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo conforme lo justifican con el certificado Ficha Registral número **73762** conferida por el Registrador del Cantón Manta que se acompaña para que forme parte de esta escritura. **SEXTA: ACEPTACIÓN.** Los comparecientes libres y voluntariamente aceptan y se ratifican en el contenido de la presente escritura de subdivisión de terreno en todas sus partes por estar en seguridad de sus respectivos intereses. **SÉPTIMA: GASTOS.** Todos los gastos que genere el otorgamiento de la presente Escritura tales como tasas, honorarios de abogado, derechos Notariales y de Registro serán de cuenta de los comparecientes. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.** Los comparecientes quedan autorizados para que comparezcan y soliciten la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, sea de manera



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622568
pati.mendoza@hotmail.com



personal o por intermedio de terceros. **LA DE ESTILO.-**
Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Abel Álava Rivera, con matrícula número 13-1977-10 del Foro de Abogados.-
Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial y leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

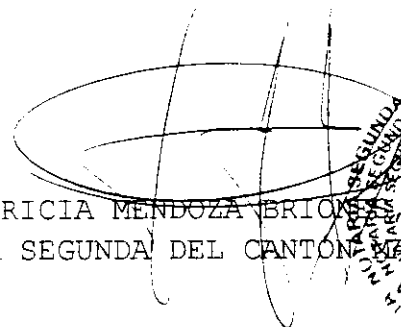
RONALD JOSE AROCA MUENTIS
C.C. No. 130137423



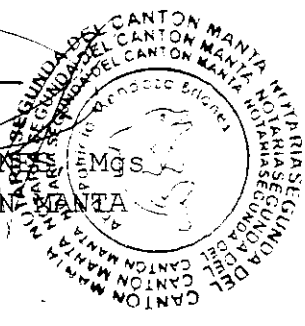
Angela Isabel Gallegos



ANGELA ISABEL GALLEGOS
C.C. No. 1301998394



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

73762

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025354
Certifico hasta el día 2023-09-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1071519000

Fecha de Apertura: lunes, 15 junio 2020

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicados en la Lotización "Muentes" del Barrio de Agua Potable del cantón Manta.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

UNIFICACION DE CUATRO LOTES DE TERRENOS, ubicados en la Lotización "Muentes" del Barrio de Agua Potable del cantón Manta. Los mismos que unificados poseen un área total de Mil seiscientos cincuenta y tres punto veinte metros cuadrados (1653,20 m2).

Frente: 63,00m - Avenida 23.

Atras: 63,00 m - propiedades particulares

Derecho: 26.20 m propiedad de Heriberto Antonio.

Izquierdo: 26,00 m Herederos del Sr. Adán Muentes Delgado

SOLVENCIA: PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1264 viernes, 27 noviembre 1981	0	0
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1311 viernes, 12 noviembre 1982	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	695 lunes, 25 marzo 1991	3287	3289
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1529 jueves, 19 agosto 1993	1083	1083
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	106 miércoles, 10 enero 2007	1317	1325

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRVENTA

Inscrito el: viernes, 27 noviembre 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 1981

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Barrio Agua Potable Lotización Muentes de ésta Ciudad de Manta.

Número de Inscripción : 1264

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2134

Folio Final : 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AROCA MUENTES RONALD JOSE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES DELGADO ADAN		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 12 noviembre 1982

Número de Inscripción : 1311

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2053

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 septiembre 1982

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Muentes del Barrio del Agua Potable de la ciudad de Manta. Por el frente avenida veintitres con dieciseis metros, por atras propiedad de Francisco Muentes con iguales dieciseis metros; por el costado derecho con propiedad del comprador con veintiseis metros cuarenta centímetros; y por el costado izquierdo con propiedad del vendedor con veintiseis metros treinta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AROCA MUENTES RONALD JOSE		MANTA
VENDEDOR	MUENTES DELGADO ADAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 25 marzo 1991

Número de Inscripción : 695

Folio Inicial: 3287

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1208

Folio Final : 3289

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 febrero 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio del Agua Potable de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AROCA MUENTES RONALD	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MUENTES DELGADO ADAN	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 19 agosto 1993

Número de Inscripción : 1529

Folio Inicial: 1083

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3028

Folio Final : 1083

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 agosto 1993

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DERECHOS Y ACCIONES DE UNA PARTE DE TERRENO UBICADO EN LA CIUDAD DE MANTA, CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO TREINTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MUENTES DELGADO ADAN	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	AROCA MUENTES RONALD	CASADO(A)	MANTA



VENDEDOR MUENTES AVELLANEDA GALO GABRIEL NO DEFINIDO
VENDEDORA MUENTES AVELLANEDA GISELLA MARCELLA NO DEFINIDO
VENDEDORA MUENTES AVELLANEDA PATRICIA MARIA DE LOS ANGELES NO DEFINIDO
VENDEDORA AVELLANADA ZAVALA CRUZ MARIA VIUDA

MANTA
MANTA
MANTA
MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: miércoles, 10 enero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 diciembre 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

UNIFICACION DE CUATRO LOTES DE TERRENOS, ubicados en la Lotización "Muentes" del Barrio de Agua Potable del cantón Manta. Los mismos que unificados poseen un área total de Mil seiscientos cincuenta y tres punto veinte metros cuadrados (1653,20 m2). Quedando con las siguientes medidas y linderos. Frente, 63,00m - Avenida 23. Atrás, 63,00 m - propiedades particulares, costado Derecho. 26,20 m propiedad de Heriberto Antonio. Costado Izquierdo, 26,00 m Herederos del Sr. Adán Muentes Delgado. Quedando en consecuencia los cuatro lotes de terreno legalmente unificados en un solo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	AROCA MUENTES RONALD JOSE	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GALLEGOS BOWEN ANGELA ISABEL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: **Número de Inscripciones:**
COMPRA VENTA 5
Total Inscripciones >> 5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALAVA RIVERA ABEL JOSE CRUZ

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025354 certifico hasta el día 2023-09-05, la Ficha Registral Número: 73762.

En conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (s) util(es) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 73762

Valido por 59 dias. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 6 2 6 0 M 3 R H Z 1 V

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2116260M3RHZ1V

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 2116260M3RHZ1V

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NUMERO DE ORDEN: WEB-23025354

NUMERO DE FICHA: 73762

SOLICITANTE: AROCA MIENTES RONALD JOSE - 1301374235

BENEFICIARIO: ALAVA RIVERA ABEL JOSE CRUZ - 1301655708

FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-04 16:55:20

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-11-04 00:00:00

[Ver certificado](#)



Nº 082023-099244

Manta, martes 29 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AROCA MIENTES RONALD JOSE** con cédula de ciudadanía No. **1301374235**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 29 septiembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100127450FWKF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAID



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-07-18

Nº SU-072023-000933

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **AROCA MUENTES RONALD JOSE** con C.C. 1301374235, ficha registral nro. 73762 ubicado en avenida 23 entre avenida Flavio Reyes y calle 18, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,653.20 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #73762: (UNIFICACION DE CUATRO LOTES DE TERRENOS, ubicados en la Lotización "Muentes" del Barrio de Agua Potable del cantón Manta; autorizado por la Notaria Primera del cantón Manta con fecha 11 de diciembre del 2006 e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón con fecha 10 enero 2007) 1,653.20 m²

FRENTE: 63.00 m Avenida 23

ATRAS: 63.00 m Propiedades Particulares

COSTADO DERECHO: 26.20 m Con terrenos del Sr. Heriberto Antonio

COSTADO IZQUIERDO: 26.00 m Con propiedad del Sr. Adán Muentes Delgado

ÁREA TOTAL: 1,653.20 m²

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE AROCA MUENTES RONALD JOSE : 397.87 m²

FRENTE: 15.20 m lindera con avenida 23

ATRAS: 15.20 m lindera con propiedades particulares

COSTADO DERECHO: 26.15 m lindera con propiedad sobrante de Ronald José Aroca Muentes

COSTADO IZQUIERDO: 26.20 m lindera con propiedad de Heriberto Antonio

ÁREA TOTAL: 397.87 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-07-15-13-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1301374235 - AROCA MUENTES RONALD -RONALD JOSE 1,255.33 m²

ÁREA TOTAL: 1,255.33 m²

CLAVE CATASTRAL: 1-07-15-18-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Las áreas sociales se encuentran identificadas bajo la clave catastral 1-07-28-01-000 destinada para la implementación de equipamiento de acuerdo al plano aprobado de la Lotización Muentes, dichas áreas se encuentran ubicadas en la av. 25 y calle 18

RECEIVED



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1243277YOPQQT9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR

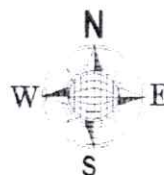
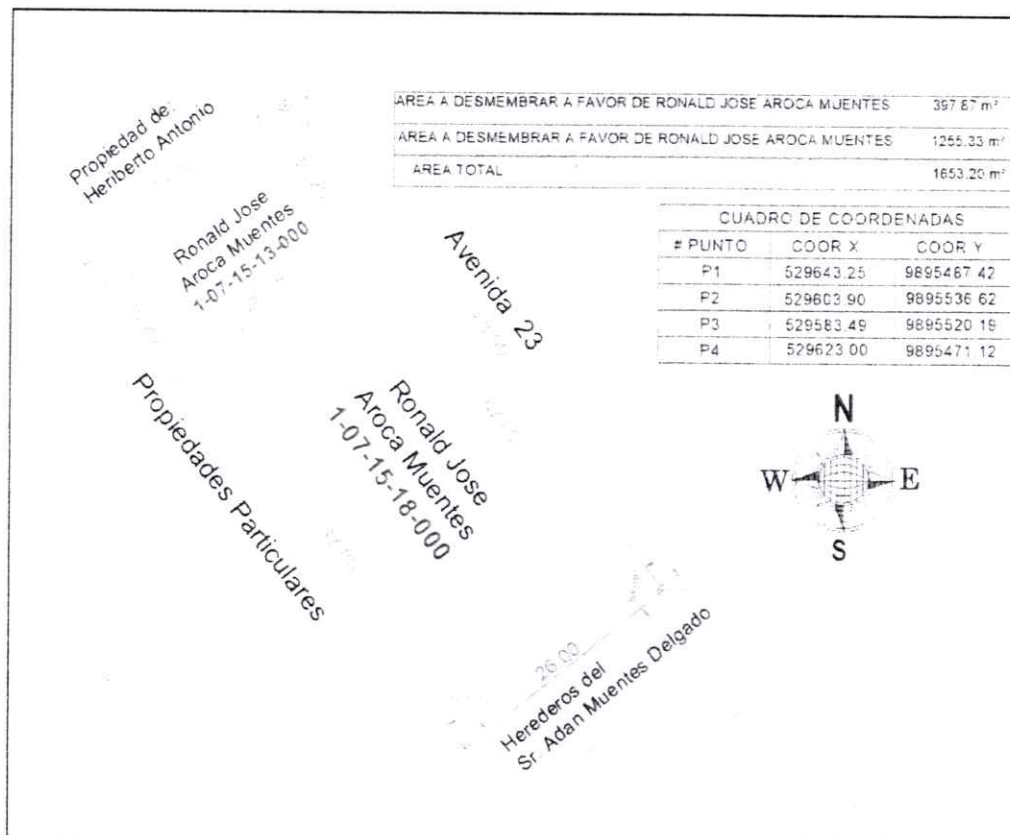


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECEIVED



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



De conformidad al Art.16 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (página(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) de la página web vía sistema electrónico, el día de hoy el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1243277YOPQQT9

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 1243277YOPQQT9

NUMERO: PD933

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISION

BENEFICIARIO: AROCA MUENTES RONALD JOSE

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301374235

CLAVE CATASTRAL: 1071502000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-07-18 11:52:02

ESTADO: VALIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)

Facebook



Twitter



Instagram



YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° AU-072023-002004

Manta, martes 18 julio 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **AROCA MIENTES RONALD JOSE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **AROCA MIENTES RONALD JOSE**, ubicado en LOTIZACION MIENTES - AVENIDA 23 de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 15.20 m lindera con avenida 23

ATRAS: 15.20 m lindera con propiedades particulares

COSTADO DERECHO: 26.15 m lindera con propiedad sobrante de Ronald José Aroca Mientes

COSTADO IZQUIERDO: 26.20 m lindera con propiedad de Heriberto Antonio

Área total: 397.87 m²

Clave catastral: 1-07-15-13-000

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12084ZIJBZYAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

12084ZIJBZYAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 12084ZIJBZYAE

NUMERO: 072023-002004

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): AROCA MUENTES RONALD JOSE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301374235

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-07-18 11:52:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



Nº 092023-099566

Manta, martes 05 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-07-15-13-000 perteneciente a AROCA MIENTES RONALD JOSE con C.C. 1301374235 ubicada en LOTIZACION MIENTES - AVENIDA 23 BARRIO LOS ALMENDROS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$228,874.42 DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 42/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100449E8BBXKH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1100449E8BBXKH

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1100449E8BBXKH

NÚMERO: 092023-099566

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: AROCA MUENTES RONALD JOSE

CLAVE CATASTRAL: 1-07-15-13-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-05 08:53:31

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 072023-096541

Nº ELECTRÓNICO : 227910

Fecha: 2023-07-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-07-15-13-000

Ubicado en: LOTIZACION MUENTES - AVENIDA 23

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 397.87 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301374235	AROCA MUENTES -RONALD JOSE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 225,194.42

CONSTRUCCIÓN: 3,680.00

AVALÚO TOTAL: 228,874.42

SON: DOSCIENTOS VEINTIOCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO DÓLARES 42/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197420VQM2SMZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-29 18:33:09



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

197420VQM2SMZ

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 197420VQM2SMZ

NÚMERO: 072023-096541

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: AROCA MUENTES RONALD JOSE

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301374235

CLAVE CATASTRAL: 1-07-15-13-000

FECHA DE APROBACION: 2023-07-18 11:52:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470793

Contribuyente

AROCA MUENTES RONALD JOSE

Identificación

13xxxxxxxx5

Control

000004422

Nro. Título

470793

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-09-19

Expiración

2023-10-19

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
09-2023/10-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-07-15-02-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-19 13:19:34 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

ORIGINAL
RECEIVED
JAN 10 1964
FBI - NEW YORK



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301374235

Nombres del ciudadano: AROCA MUENTES RONALD JOSE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JULIO DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GALLEGOS BOWEN ANGELA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 17 DE FEBRERO DE 1975

Datos del Padre: AROCA GAMBOA JUAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MUENTES CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



De Ronald Jose Aroca Muentes
M.A.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 235-937-53165



235-937-53165

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ORIGINAL
RECEIVED
JAN 10 1964
FBI - NEW YORK



CÉDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
ARCA
MUENTES

NOMBRES
RONALD JOSE

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
21 JUL 1948

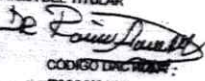
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
059402234

FECHA DE VENCIMIENTO
07 JUL 2033

NAT/CAN
244501

FIRMA DEL TITULAR


NIL1301374235

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARCA GAMBOA JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MUENTES CARMEN

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
GALLEGOS BOWEN ANGELA ISABEL

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 07 JUL 2023

CÓDIGO DIRECTOR
E33230222

TIPO SANGRE O+

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL


I<ECU0594022341<<<<<1301374235
4907211M3307076ECU<NO<DONANTE6
ARCA<MUENTES<<RONALD<JOSE<<<<

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

 **CERTIFICADO de VOTACIÓN**
ELECCIONES DEL 20 DE ABRIL DE 2023

ARCA MUENTES RONALD JOSE N° 25071641

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTÓN MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

JUNTA No. 0007 MASCULINO



CC N° 1301374235

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a los
originales. Manta, ...

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ORIGINAL
RECEIVED
JAN 10 1960
U.S. DEPARTMENT OF
THE ARMY
WASHINGTON, D.C.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301998397

Nombres del ciudadano: GALLEGOS BOWEN ANGELA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento:

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 13 DE AGOSTO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AROCA MUENTES RONALD JOSE

Fecha de Matrimonio: 17 DE FEBRERO DE 1975

Datos del Padre: GALLEGOS BARBA JOSE IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BOWEN DUEÑAS VICENTA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE JULIO DE 2023

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 239-937-53229



239-937-53229

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED



CEDULA DE IDENTIDAD  **REPÚBLICA DEL ECUADOR**
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
GALLEGOS
BOWEN
NOMBRES
ANGELA ISABEL
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
13 AGO 1956
LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS ESMERALDAS
ESMERALDAS
FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
059402233
FECHA DE VENCIMIENTO
07 JUL 2033
NAT/CAN
630415

NUL1301998397

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GALLEGOS BARBA JOSE IGNACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BOWEN DUEÑAS VICENTA ISABEL
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
AROCA MUENTES RONALD JOSE
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 07 JUL 2023

CÓDIGO DACTILAR
E333V2242
TIPO SANGRE A+

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0594022330<<<<<1301998397
5608135F3307076ECU<SI<<<<<<<4
GALLEGOS<BOWEN<<ANGELA<ISABEL<

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

CNE **CERTIFICADO de VOTACIÓN**
(ELECCIONES DE 27 DE AGOSTO DE 2024)

GALLEGOS BOWEN ANGELA ISABEL N° 67238894

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCION 2
CANTON MANTA
PARROQUIA MANTA
ZONA 1
JUNTA N° 0033 **FEMENINO**

CC N° 1301998397

Doy FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: **20231308002P01554.-** LA NOTARIA. 

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

