

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 1925**

**Número de Repertorio: 4410**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiuno de Julio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1925 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316837655	ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE	COMPRADOR
1310064116	SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2231617000	83786	COMPRAVENTA
	2231602000	8561	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 21 julio 2023

Fecha generación: viernes, 21 julio 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 9 0 8 2 4 V E Y I T T 5





Factura: 003-004-000045772



20231308003P01241

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308003P01241						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JULIO DEL 2023, (16:01)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310064116	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316837655	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	14222.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308003P01241
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JULIO DEL 2023, (16:01)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2023	13	08	03	P01241
------	----	----	----	--------



**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA**

**HECTOR FERNANDO SOLORZANO ZAMBRANO**

**A FAVOR DE**

**GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ**

**CUANTÍA: USD. \$ 14.222,88**

**(DI 2 COPIAS)**

**P.C.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecisiete (17) de julio del dos mil veintitrés, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **HECTOR FERNANDO SOLORZANO ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero cero seis cuatro uno uno guion seis (131006411-6), actualmente de estado civil casado; para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0996506817, correo electrónico: autonet2009@gmail.com; dirección; Manta, calle Oliva Miranda y Jaime Roldos; y, **DOS.-** La señorita **GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ**, portadora de la cedula de ciudadanía

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

número uno, tres, uno, seis, ocho, tres, siete, seis, cinco, guion cinco (131683765-5), de estado civil soltera; para efecto de notificación la señorita señala su teléfono: 0984226437, correo electrónico: nicolearias\_1995@outlook.com, dirección: Manta, calle 11 y avenida 21; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **HECTOR FERNANDO SOLORZANO ZAMBRANO**, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará la parte “VENDEDORA”; y, por otra parte la señorita **GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ**, a quien para los efectos de este contrato, se la llamará la parte “COMPRADORA”. Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-



**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **HECTOR FERNANDO SOLORZANO ZAMBRANO** es dueño y propietario de un bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con los números DOS Y TRECE, manzana H- TRES, de la parroquia los esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con avenida dos; **POR ATRAS:** Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con veinticuatro metros y lindera con lotes números uno y catorce; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con veinticuatro metros y lindera con lotes números tres y doce. Con un área total de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (342,72M<sup>2</sup>)**. Con fecha 22 de octubre del 2008, consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el número de Inscripción 2992, numero de Repertorio 5882, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta el 25 de septiembre del 2008, en la cual consta que los señores **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** y **JORGE VINICIO SERRANO AYMAR** dieron en venta a favor del señor **HECTOR FERNANDO SOLORZANO ZAMBRANO** (soltero). Encontrándose el bien inmueble libre de todo gravamen.-**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público la parte “VENDEDORA”, da en venta real y enajenación a favor de la parte “COMPRADORA”, parte de bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el número

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

DOS , manzana H- TRES, de la parroquia los esteros del cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con calle publica; POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con área a subdividir a favor de Macías Briones William; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número 03 de la manzana H3; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote número 01 de la manzana H3. Con un área total de 171,36 METROS CUADRADOS.-

**CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **CATORCE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS DOLARES CON 88/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$14.222,88)**, dinero que la parte vendedora declara haberlo recibido mediante transferencia bancaria a su cuenta, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.-

**QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** LA COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa de derechos y acciones, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo al VENDEDOR de toda responsabilidad.-

**SEXTA: JURISDICCION Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de

controversia, las partes, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta.- **SEPTIMA: AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.”  
(Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO portador de la matrícula profesional número 13-2009-95 del Foro de Abogados de Manabí.-  
HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



**HECTOR FERNANDO SOLORZANO ZAMBRANO**  
c.c. 131006411-6



**GENESIS NICOLE ARIAS RUIZ**  
c.c. 131683765-5



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer resumen que seño y firma en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA**

ESPAÑO EN BLANCO  
CONTRA NA CLINICA

ESPAÑO EN BLANCO  
CONTRA NA CLINICA

INSTRUCCION SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION INGENIERO

V3343V2244

600723038

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SOLORZANO ALCIVAR HECTOR ESTUARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO SOLORZANO FATIMA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA

2019-02-20

FECHA DE EXPIRACION 2029-02-20

*[Signature]*

*[Signature]*

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 131006411-6

CECULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI

CHONE

CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1980-09-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

MARIA ALEXANDRA GARCIA INTRIAGO

*[Photo]*

*[Barcode]*



**CNE** CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023**

*¡La democracia está en ti!*

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que allene cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

*[Signature]*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

FECHA: FEBRERO DE 2023

Nº 59652728

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 1

FARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA Nº. 0078 MASCULINO

CC Nº. 1310064116

SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO

*[Photo]*



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1310064116

**Nombres del ciudadano:** SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR  
FERNANDO



**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GARCIA INTRIAGO MARIA ALEXANDRA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE OCTUBRE DE 2011

**Datos del Padre:** SOLORZANO ALCIVAR HECTOR ESTUARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** ZAMBRANO SOLORZANO FATIMA FERNANDA  
MARIANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE ENERO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-897-86948



233-897-86948

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
 E433314242  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ARIAS LIMONES GUSTAVO ALBERTO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-10-29  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-10-29

*[Firma]*  
 DIRECTOR GENERAL

*Nicole Arias..*  
 titular del C.P. 0051101

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 N.º 131683765-5

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1995-07-30  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

*[Fotografía]*

*[Código de barras]*

CNEI CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
 ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023  
 No democracia está en ti!

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que aliere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Firma]*  
 PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
 5 DE FEBRERO DE 2023  
 N.º 24446384

PROVINCIA MANABI  
 CANTÓN MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
 PARROQUIA MANTA  
 ZONA 2  
 JUNTA N.º 0001 FEMENINO  
 ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE

*[Fotografía]*

*[Código de barras]*

*[Sello Notarial]*  
 AB ALEXANDRO ESTEBAN OS CARRERA  
 NOTARIA PUBLICA  
 MANABI ECUADOR

*Nicole Arias..*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1316837655

**Nombres del ciudadano:** ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE JULIO DE 1995

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ARIAS LIMONES GUSTAVO ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** RUIZ RUIZ ELBIA MARGOTH

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE OCTUBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JULIO DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Nicole Arias...*

Nº de certificado: 234-897-87419



234-897-87419

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para Validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000469481



Contribuyente

SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO

Identificación

13XXXXXXXXX6

Control

0000003525

Nro. Título

469481

### Certificado de Solvencia

Expedición

2023-07-17

Expiración

2023-08-17

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

07-2023/08-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-07-17 09:46:41 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00

Firmado electrónicamente por:



**IVAN FABRICIO  
SILVA MERO**

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/172039**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 14/07/2023 Por: 24.04  
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 14/07/2023

**Contribuyente:** SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO

VE-492506

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** CI 1310064116

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Dirección:** NA y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 11521.3



**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO

**Identificación:** 1310064116

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE

**Identificación:** 1316837655

**Teléfono:** 0984226437

**Correo:** nicolearias\_1995@outlook.com

**Detalle:**



**PREDIO:** Fecha adquisición: 22/10/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-16-17-000	14,222.88	171.36	COSTAAZUL	14,222.88

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	24.04	0.00	0.00	24.04
<b>Total=&gt;</b>		<b>24.04</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>24.04</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	14,222.88
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,701.58
DIFERENCIA BRUTA	11,521.30
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	11,521.30
AÑOS TRANSCURRIDOS	8,448.95
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,072.35
IMP. CAUSADO	23.04
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>24.04</b>

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/172040  
DE ALCABALAS**

Fecha: 14/07/2023 Por: 184.90  
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 14/07/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-392506

Tradente-Vendedor: SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO

Identificación: 1310064116 Teléfono: NA Correo:



Adquiriente-Comprador: ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE

Identificación: 1316837655 Teléfono: 0984226437 Correo: nicolearias\_1995@outlook.com

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 22/10/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-23-16-17-000	14,222.88	171.36	COSTAAZUL	14,222.88



**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	142.23	0.00	0.00	142.23
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	42.67	0.00	0.00	42.67
<b>Total=&gt;</b>		<b>184.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>184.90</b>

Saído a Pagar

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 072023-096337

Manta, viernes 14 julio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1310064116**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: lunes 14 agosto 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



197216DMCFKGF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 072023-096331

Manta, viernes 14 julio 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-23-16-17-000 perteneciente a SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO con C.C. 1310064116 ubicada en LOTE 2 MZ H3 DE LA LOTIZACION COSTA AZUL BARRIO COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,222.88 CATORCE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 88/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 13 agosto 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



197210RSXA2SL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072023-096320

N° ELECTRÓNICO : 227839

Fecha: 2023-07-14

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-23-16-17-000

Ubicado en: LOTE 2 MZ H3 DE LA LOTIZACION COSTA AZUL

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 171.36 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310064116	SOLORZANO ZAMBRANO-HECTOR FERNANDO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,222.88

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,222.88

SON: CATORCE MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS DÓLARES 88/100



NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



197199TOATTHS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-07-17 12:55:33

1 de 1

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-072023-002001

Manta, viernes 14 julio 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO**, ubicado en LOTE 2 MZ H3 DE LA LOTIZACION COSTA AZUL de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 14.28 m - Lindera con calle pública

**ATRAS:** 14.28 m - Lindera con área a subdividir a favor de Macias Briones William.

**COSTADO DERECHO:** 12.00 m - Lindera con lote 03 de la manzana.

**COSTADO IZQUIERDO:** 12.00 m - Lindera con lote 01 de la manzana.

**Área total:** 171.36 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 2-23-16-17-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12081EHTZKSXAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-07-14

N° SU-072023-000931

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO con C.C. 1310064116**, ficha registral nro. 8561 ubicado en COSTA AZUL MZ H3 LOTE 13 Y 2, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 342.72 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #8561: (Compraventa otorgada por la notaria primera del cantón Manta el 25 de septiembre del 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de octubre del 2008.) 342.72 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 14.28 m - Lindera con avenida dos.  
**ATRAS:** 14.28 m - Lindera con Pasaje Peatonal.  
**COSTADO DERECHO:** 24.00 m - Lindera con lotes números uno y catorce.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 24.00 m - Lindera con lotes números tres y doce.  
**ÁREA TOTAL:** 342.72 m<sup>2</sup>



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS BRIONES WILLIAM FABIAN : 171.36 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 14.28 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 14.28 m - Lindera con área a subdividir a favor de Arias Ruiz Genesis.  
**COSTADO DERECHO:** 12.00 m - Lindera con lote 14 de la manzana.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 12.00 m - Lindera con lote 12 de la manzana.  
**ÁREA TOTAL:** 171.36 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-23-16-16-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE : 171.36 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 14.28 m - Lindera con calle pública  
**ATRAS:** 14.28 m - Lindera con área a subdividir a favor de Macias Briones William.  
**COSTADO DERECHO:** 12.00 m - Lindera con lote 03 de la manzana.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 12.00 m - Lindera con lote 01 de la manzana.  
**ÁREA TOTAL:** 171.36 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 2-23-16-17-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

EL ÁREA VERDE SE ENCUENTRA CEDIDA EN LA PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS DE LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL OTORGADA POR LA NOTARIA TERCERA EL 17 DE ABRIL DE 1997 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 27 DE ENERO DE 1998.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12451711GLNUAM

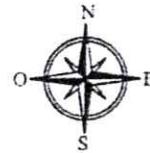
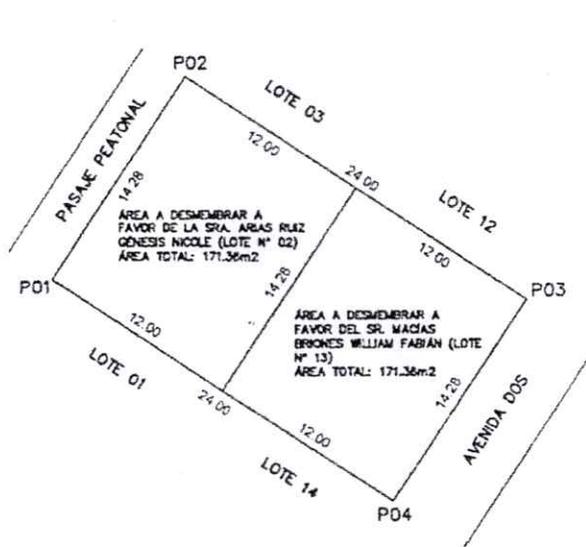


Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

# Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión

CUADRO DE COORDENADAS		
VÉRTICE	COORD. PLANAS UTM. WGS-84	
	ESTE	NORTE
P01	535840.96	9892729.48
P02	535848.79	9892741.42
P03	535868.86	9892728.27
P04	535861.04	9892716.32

DETALLE	
ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA:	342.72m <sup>2</sup>
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. ARIAS RUIZ GENESIS NICOLE (LOTE N° 02)	171.36m <sup>2</sup>
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. MACIAS BRIONES WILLIAM FABIAN (LOTE N° 13)	171.36m <sup>2</sup>



Levantamiento planimétrico elaborado por: 1304378365 - VELEZ CEDEÑO JUAN BOSCO. Registro profesional: 1016-02-302639

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

8561

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017500  
Certifico hasta el día 2023-06-27:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2231602000  
Fecha de Apertura: miércoles, 22 octubre 2008  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTIZACION "COSTA AZUL"

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada, con una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con los números Dos y Trece de la Manzana H- Tres, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con avenida dos. POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Pasaje Peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros y lindera con lotes números uno y catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros y lindera con lotes números tres y doce. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS (342,71 m2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2992 miércoles, 22 octubre 2008	43095	43109



### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
[1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 22 octubre 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte desmembrada del cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con los números Dos y Trece de la Manzana H- Tres, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con avenida dos. POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Pasaje Peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: Con veinticuatro metros y lindera con lotes números uno y catorce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinticuatro metros y lindera con lotes números tres y doce. Con una superficie total de: TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS SETENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA

### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : SOLORZANO ZAMBRANO HECTOR FERNANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23017500 certifico hasta el día 2023-06-27, la Ficha Registral Número: 8561.

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 6 8 4 5 X Z 5 F T F H



BanEcuador B.P.  
17/07/2023 10:35:04 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1474155002  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: analcivar  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-504-00002632  
Fecha: 17/07/2023 10:36:05 a.m.

No. Autorizacion:  
1707202301176818352000120565040000026322023103613

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO