

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1461

Número de Repertorio: 4072

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Junio del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1461 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310913551	TUCKER OSTAIZA YOHANA MONSERRATE	ACEPTANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6540236000	85553	ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 17 junio 2024

Fecha generación: lunes, 17 junio 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 7 2 1 7 3 W Z I I V 6 A



Factura: 001-002-000086018

20241308001P00856



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20241308001P00856					
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACION O ACEPTACION DE COMPRA A TRAVES DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE MARZO DEL 2024. (14:43)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TUCKER OSTAIZA YOHANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1310813551	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308001P00856
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE MARZO DEL 2024. (14:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2dv076GJe7ilkFLzFPKkqo3TvQ141503pQp2m8Rqu6OBhYrc68KolmFji https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1/5KB1RclKvYrkg8xmrGAJCBLYH115509DeVpY2QdhpYyLIUMKI56oFvDJ
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdll6ijNta1R6dzhhVWEEdzdzcwRU1rSWFKNGc9PSIsInZhbHVlIjoIZkpCUU5YWRiZCIsInRhZyI6Ij9 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1/1vM9L1OzwwLb0VSRBwHNI5y9x114875Q6ysE1GCZdK4APp8qaeliB3QM
OBSERVACIÓN:	

2024	13	08	001
------	----	----	-----



ACEPTACION DE COMPRAVENTA

OTORGA:

YOHANA MONSERRATE TUCKER OSTAIZA

CUANTÍA: INDETERMINADA

Di, Dos copias.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintiocho de marzo del año dos mil veinticuatro, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece por sus propios derechos la señora **YOHANA MONSERRATE TUCKER OSTAIZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero nueve uno tres cinco cinco uno (1310913551), de estado civil divorciada, mayor de edad, de 41 años, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en Alberta, Canadá, 29 Santa Fe Court Fort Saskatchewan, T8L 0J6 y de paso por esta ciudad de Manta, teléfono +5879372844, correo Ymto.83@gmail.com, a quien para efectos de este contrato llamaremos como "**LA ACEPTANTE**", hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura como habilitante y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura como habilitante. Advertida que fue la compareciente por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinada que fue en forma aislada y separada, de que comparece al otorgamiento de esta escritura pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura

pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue. **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo dígnese incluir una de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señora **YOHANA MONSERRATE TUCKER OSTAIZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero nueve uno tres cinco cinco uno(1310913551), de estado civil divorciada, mayor de edad, de 41 años, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en Alberta, Canadá, 29 Santa Fe Court Fort Saskatchewan, T8L 0J6 y de paso por esta ciudad de Manta, quien comparece por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato, se la llamará simplemente "**LA ACEPTANTE**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **YOHANA MONSERRATE TUCKER OSTAIZA**, mediante escritura de Compraventa/Aclaratoria de apellido y Compraventa otorgada por los señores Julian Alberto Tucker Garcia y Miryan Magdalena Ostaiza Cedeño, adquirió debidamente representada por su agente oficioso el señor Julian Enrique Tucker Ostaiza, un Terreno Ubicado en La Sierrita - EL AROMO de la Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: AREA TOTAL : 5.920,00 m2 CLAVE CATASTRAL: 6-54-02-36-000 **Frente:** 54,43 m - Lindera con camino publico. **Atras:** 55,02 m - Lindera con Juana Beatriz Ostaiza **Derecho:** 106,55 m - Lindera con área a desmembrar a favor de Julian Enrique Tucker. **Izquierdo:** 110,52 m - Lindera con Cesar Alberto Zambrano. Dicha escritura fue celebrada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 05 de diciembre del año 2023 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 14 de marzo del año 2024, a favor de la hoy aceptante. Dicho bien inmueble se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-** Una vez detallados los antecedentes mencionados la señora **YOHANA MONSERRATE TUCKER OSTAIZA**, mediante el presente instrumento público acepta la compra del terreno Ubicado en La Sierrita - EL AROMO de la Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, el mismo que se encuentra descrito en la cláusula de antecedentes con sus medidas y linderos antes mencionadas. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía por motivo de la Aceptación de la Compraventa del bien inmueble materia del presente contrato por su naturaleza es Indeterminada. **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULA ODN



APELLIDOS Y NOMBRES
TUCKER OSTAIZA YOHANA MONSERRATE
CONDICIÓN CIUDADANÍA
EQUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
04 FEB 1983
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE VENCIMIENTO
25 MAR 2034

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
079316181
NAT/CAN
317527

NUL1310913551

FIRMA DEL TITULAR
Yohana Monserrate Tucker

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TUCKER GARCIA JULIAN ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
OSTAIZA CEDEÑO MIRYAN MAGDALENA
ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO CACTUAR
E3333/2342
TIPO SANGRE
N/R

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 25 MAR 2024

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0793161812<<<<<<1310913551
8302043F3403255ECU<NO<DONANTE2
TUCKER<OSTAIZA<<YOHANA<MONSERR

Alberta DRIVER'S LICENCE

No. 164713-786 Class 5
Cond. End None
Exp: 04 FEB 2027

TUCKER OSTAIZA
Yohana Monserrate
29 Santa Fe Cr
Fort Saskatchewan AB T8L 0J6

DOB 04 FEB 1983
Sex F Eyes BRO Hair BRO
H: 162 cm W: 68 kg
Iss: 29 JAN 2024

0766-77517



By producing this licence you are in offence to have more than one Drivers licence and you must also be licensed to work in any capacity with the sole operator of a motor vehicle.

CLASS
5 Two axle motor vehicle and RVs



00228100026204561

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
fojas útiles.

Manta, a... 28 MAR 2024



Alberta
Ab. Santiago Pietro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310913551

Nombres del ciudadano: TUCKER OSTAIZA YOHANA MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE FEBRERO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: TUCKER GARCIA JULIAN ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: OSTAIZA CEDEÑO MIRYAN MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE MARZO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE MARZO DE 2024

Emisor: JESENIA MAGDALENA GUTIERREZ MENDOZA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 246-002-25407



246-002-25407

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

85553



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24009234
Certifico hasta el día 2024-03-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6540236000
Fecha de Apertura: jueves, 14 marzo 2024
Información Municipal:
Dirección del Bien: LA SIERRITA - EL AROMO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Ubicado en La Sierrita - EL AROMO de la Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos:

AREA TOTAL : 5.920,00 m2

CLAVE CATASTRAL: 6-54-02-36-000

Frente: 54,43 m - Lindera con camino publico.

Atras: 55,02 m - Lindera con Juana Beatriz Ostaiza

Derecho: 106,55 m - Lindera con área a desmembrar a favor de Julian Enrique Tucker.

Izquierdo: 110,52 m - Lindera con Cesar Alberto Zambrano.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	3094 martes, 11 diciembre 2007	41873	41883
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE APELLIDO Y COMPRAVENTA	643 jueves, 14 marzo 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 11 diciembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PAJÁN

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 septiembre 2007

Fecha Resolución: lunes, 16 julio 2007

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0706M05425 Lote No. S/N sector El Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabí. Superficie: 0,8850 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO	NO DEFINIDO	MANTA





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 1 5 0 3 X G F L C C W



Página 3/3- Ficha nro 85553

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

2141503XGFLCCW

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2141503XGFLCCW

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-24009234

NÚMERO DE FICHA: 85553

SOLICITANTE: TUCKER OSTAIZA YOHANA MONSERRATE - 1310913551

BENEFICIARIO: TUCKER OSTAIZA YOHANA MONSERRATE - 1310913551

FECHA DE SOLICITUD: 2024-03-15 10:29:49

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-04-14 11:23:55

País: 2024-03-15 10:29:49



f Facebook | t Twitter | i Instagram | y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 | Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec | Teléfonos: 2 611558 / 2 611479



Atención a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



N° 032024-114500

Manta, jueves 28 marzo 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 6-54-02-36-000 perteneciente a TUCKER OSTAIZA YOHANA MONSERRATE con C.C. 1310913551 ubicada en LA SIERRITA - EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,411.56 ONCE MIL CUATROCIENTOS ONCE DÓLARES 56/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115509JZPWUML

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1115509JZPWUML

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1115509JZPWUML

NÚMERO: 032024-114500

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: TUCKER OSTAIZA YOHANA MONSERRATE

CLAVE CATASTRAL: 6-54-02-36-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-03-28 08:49:26

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

Por certificado



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



📍 Dirección: Calle 9 y Avenida 4 ✉️ Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec 📞 Teléfonos: 2 611558 / 2 611479 📍



Atención a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 032024-114479

N° ELECTRÓNICO : 233207

Fecha: 2024-03-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-54-02-36-000

Ubicado en: LA SIERRITA - EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 5920 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310913551	TUCKER OSTAIZA-YOHANA MONSERRATE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,880.00

CONSTRUCCIÓN: 2,531.56

AVALÚO TOTAL: 11,411.56

SON: ONCE MIL CUATROCIENTOS ONCE DÓLARES 56/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. EL PREDIO SE ENCUENTRA TOTALMENTE EN ZONA DE PROTECCIÓN EL CUAL SEGÚN RESOLUCIÓN Nro. 0005-CTUGS-2020, EL CONSEJO TÉCNICO DE USO Y GESTIÓN DE SUELO INDICA: Suelo rural de protección. - Es el suelo rural que, por sus especiales características biofísicas, ambientales, paisajísticas, socioculturales, o por presentar factores de riesgo, merece medidas específicas de protección. No es un suelo apto para recibir actividades de ningún tipo, que modifiquen su condición de suelo de protección, por lo que se encuentra restringida la construcción y el fraccionamiento. Para la declaratoria de suelo rural de protección se observará la legislación nacional que sea aplicable, según lo prescrito en el artículo 19 numeral 4 de la Ley Orgánica de Ordenamiento Territorial, Uso y Gestión del Suelo.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos

Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1115488IK6AVSW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-28 08:45:21

1115488IK6AVSW

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1115488IK6AVSW

NÚMERO: 032024-114479

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: TUCKER OSTAIZA YOHANA MONSERRATE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310913551

CLAVE CATASTRAL: 6540236000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-03-27 16:30:24

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00



f FACEBOOK t TWITTER i INSTAGRAM y YOUTUBE





N° 032024-113866
Manta, lunes 18 marzo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TUCKER OSTAIZA YOHANA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1310913551**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 18 abril 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11148752QS2VVE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



11148752QS2VVE

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 11148752QS2VVE

NÚMERO: 032024-113866

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: TUCKER OSTAIZA YOHANA MONSERRATE

BENEFICIARIO(A): TUCKER OSTAIZA YOHANA MONSERRATE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310913551

FECHA DE SOLICITUD: 2024-03-18 14:28:58

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-04-18

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)



Transparencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000186435

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

TUCKER OSTAIZA JOHANNA MONSERRATE

13xxxxxxxxx1

000001556

564237

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-03-19

Expiración 2024-04-19

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

Mensual

Certificado de Solvencia

\$0.00

\$3.00

\$3.00

03-2024/04-2024

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Pagado a la fecha de 2024-03-19 11:00:44 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

por Ley correspondan **LA DE ESTILO.** - Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento público. Minuta firmada por la Abogada ANA GALLEGOS CEDENO, con matrícula No. 08-2015-194 DEL FORO DE ABOGADOS. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Ley Notarial y leída que le fue a la compareciente por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-



[Handwritten signature]
YOHANA MONSERRATE TUCKER OSTAIZA
C.C. # 1310913551



[Large handwritten signature]

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro. 13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER TESTIMONIO**, SELLADA Y FIRMADA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. 20241308001P00856

[Large handwritten signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

N° 062024-119348
Manta, jueves 06 junio 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TUCKER OSTAIZA YOHANA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1310913551**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 06 julio 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)

1120396SZ49RBX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

85553

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24019292
 Certifico hasta el día 2024-06-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6540236000
 Fecha de Apertura: jueves, 14 marzo 2024
 Información Municipal:
 Dirección del Bien: LA SIERRITA - EL AROMO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
 Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno Ubicado en La Sierrita - EL AROMO de la Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos:

AREA TOTAL : 5.920,00 m2

CLAVE CATASTRAL: 6-54-02-36-000

Frente: 54,43 m - Lindera con camino publico.

Atras: 55,02 m - Lindera con Juana Beatriz Ostaiza

Derecho: 106,55 m - Lindera con área a desmembrar a favor de Julian Enrique Tucker.

Izquierdo: 110,52 m - Lindera con Cesar Alberto Zambrano.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	3094 martes, 11 diciembre 2007	41873	41883
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE APELLIDO Y COMPRAVENTA	643 jueves, 14 marzo 2024	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] ADJUDICACION

Inscrito el: martes, 11 diciembre 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: PAJÁN

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 septiembre 2007

Fecha Resolución: lunes, 16 julio 2007

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 0706M05425 Lote No. S/N sector El Aromo de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, provincia de Manabi. Superficie: 0,8850 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3094

Folio Inicial: 41873

Número de Repertorio: 6224

Folio Final : 41883

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO	NO DEFINIDO	MANTA

I.N.D.A.
ADJUDICATARIO - OSTAIZA CEDEÑO MIRYAN MAGDALENA
ADJUDICATARIO TUKER GARCIA JULIAN ALBERTO

CASADO(A)
CASADO(A)
MANTA
MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] ACLARATORIA DE APELLIDO Y COMPRAVENTA

Inscrito el: **jueves, 14 marzo 2024**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA DE MANTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 05 diciembre 2023**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 643 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 1845 Folio Final : 0

ACLARACION DE APELLIDO Y COMPRAVENTA: * Aclaración de apellido.- Con los antecedentes expuestos el señor Julián Alberto Tucker García, tiene a bien aclarar su apellido que por error involuntario cuando adquirió la propiedad se mencionó como Julián Alberto Tuger García, siendo lo correcto JULIAN ALBERTO TUCKER GARCIA, como se demuestra con las copias de cedulas, y certificado Digital de Datos de Identidad, emitido por la Dirección General de Registro Civil identificación y cedulación, de fecha 5 de Diciembre del 2023. * COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos los comparecientes aclarantes vendedores, tienen a bien dar venta real y enajenación perpetua sobre una parte de lote de terreno del adquirido en mayor extensión ubicado en el sector el Aromo del Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo. Superficie 0.8850 Has. y de Acuerdo a la Aprobación de Subdivisión y Autorización de venta emitido por la Dirección de Avalúo Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA, de fecha 15 de septiembre del 2023, aprueba la desmembración de una parte del terreno anteriormente descrito, el mismo que comprende: Lote de terreno ubicado en La Sierrita - EL AROMO de la Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: FRENTE: 54,43 m - Lindera con camino publico. ATRAS : 55,02 m - Lindera con Juana Beatriz Ostaiza. COSTADO DERECHO: 106,55 m - Lindera con área a desmembrar a favor de Julián Enrique Tucker. COSTADO IZQUIERDO: 110,52 m - Lindera con Cesar Alberto Zambrano. AREA TOTAL : 5.920,00 m2. CLAVE CATASTRAL: 6-54-02-36-000. La COMPRADORA se encuentra representada en este acto por su AGENTE OFICIOSO el señor Julian Tucker Ostaiza .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE VENDEDOR	OSTAIZA CEDEÑO MIRYAN MAGDALENA	CASADO(A)	MANTA
ACLARANTE VENDEDOR	TUCKER GARCIA JULIAN ALBERTO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TUCKER OSTAIZA YOHANA MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-06-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : TUCKER OSTAIZA YOHANA MONSERRATE

Conforme a la Crden de Trabajo: WEB-24019292 certifico hasta el día 2024-06-07, la Ficha Registral Número: 85553.





Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 5 2 1 4 9 5 C O Z N C A

Página 3/3- Ficha nro 85553

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



