

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 594

Número de Repertorio: 1717

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 594 celebrado entre:

| Nro.Cédula                                   | Nombres y Apellidos            | Papel que desempeña |  |
|--|--------------------------------|---------------------|--|
| 0921858783                                   | MARTINEZ TOMALA ALLISON GRICEL | COMPRADOR           |  |
| 1300397708                                   | COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS    | VENDEDOR            |  |
| Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es) |                                |                     |  |
| Tipo Bien                                    | Código Catastral               | Número Ficha        | Acto                                   |
| LOTE DE TERRENO                              | 1220620000                     | 83738               | TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 11 marzo 2024

Fecha generación: lunes, 11 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 2 1 1 0 8 7 2 R Z 5 D F





---

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

**PAGINA EN BLANCO**

**PAGINA EN BLANCO**



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2024 | 13 | 08 | 05 | P00557 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA

QUE OTORGA

COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS

A FAVOR DE

MARTINEZ TOMALA ALLISON GRICEL

CUANTÍA: USD. \$10.000,00

AVALUO MUNICIPAL: USD. \$ 14.288,08

(DI 2 COPIAS)

J.B.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cuatro (04) de marzo del dos mil veinticuatro (2024), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: **UNO.-** El señor **COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS**, de estado civil divorciado, portador de la ciudadanía de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, tres, nueve, siete, siete, cero, guion ocho (130039770-8), de ocupación comerciante, por sus propios y personales derechos; para efecto de notificación: **Dirección:** Barrio San Pedro entre calle 310 y 311 avenida 207, Manta; **Teléfono:** 0994391353; **Correo Electrónico:** [mariocoelloi@hotmail.com](mailto:mariocoelloi@hotmail.com); y, **DOS.-** Por otra parte: La señora **MARTINEZ TOMALA ALLISON GRICEL**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número cero, nueve, dos, uno, ocho, cinco, ocho, siete, ocho, guion tres (092185878-3), de profesión Odontóloga, por sus propios derechos; para efecto de notificación: **Dirección:** Calle 20 Av 22 y 23, Manta; **Teléfono:** 0960638355; **Correo Electrónico:**



; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: El señor **COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número 130039770-8, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se les llamara “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: La señora **MARTINEZ TOMALA ALLISON GRICEL**, de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número 092185878-3, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE COMPRADORA”. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- UNO.-** El señor **COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS**, declara que el legítimo propietario de los Derechos y Acciones de un bien inmueble consistente en un terreno ubicado en el Sitio El Cercado,



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

signado con el lote # 20, de la Parroquia y Cantón Manta, Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **Frente:** 8.44m - linderos con calle pública; **Atrás:** 8.44m - linderos con lote 23; **Derecho:** 20.01m - linderos con calle pública; **Izquierdo:** 20.01m - linderos con lote 21. Superficie total 168.80m<sup>2</sup>. Bien inmueble adquirido mediante escritura de Compraventa de Derechos y Acciones celebrada el 24 de septiembre del año 1985, ante la Notaria Pública Primera del cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de octubre del mismo año 1985. Posteriormente se realizó la Protocolización de Planos de la Reubicación de las Manzanas A,B,C,D Y D1, en el Sitio La Cercada (Valle Gavilanes) de la Parroquia y Cantón Manta, realizada en la Notaria Cuarta de Manta el 18 de febrero del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 18 de marzo del 2016. Cuyos demás antecedentes constan detallados en la Ficha Registral Bien-Inmueble que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.-** En virtud de que el señor **COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS**, es el único propietario de la totalidad de los derechos y acciones del inmueble objeto de la presente escritura; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se consolida como CUERPO CIERTO. **CUARTA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos LA PARTE VENDEDORA, el señor **COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS**, da en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA PARTE COMPRADORA", la señora **MARTINEZ TOMALA ALLISON GRICEL**, el bien inmueble consistente en un terreno ubicado en el Sitio El Cercado, signado con el lote # 20, de la Parroquia y Cantón Manta, cuyas

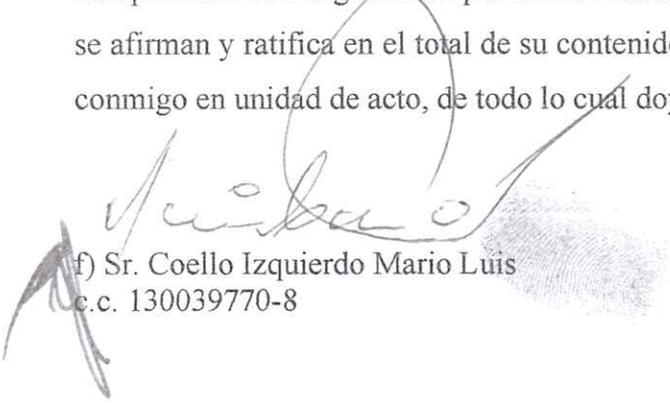


medidas y linderos constan detalladas en la cláusula precedente. **QUINTA.- TRADICION.**- Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el, dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **SEXTA.- PRECIO.**- El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **DIEZ MIL CON 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD. 10.000,00)**, dinero que ya fue cancelado con anterioridad a la firma del presente documento en cuotas mensuales realizadas mediante transferencia bancaria, adicionalmente las partes manifiestan que no existe afectación referente al avalúo comercial municipal del inmueble, sobre el cual se debe realizar la liquidación de impuestos, mismo que asciende a la cantidad de USD:\$ 14.288,08. Precio y forma de pago que las parte manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEPTIMA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometándose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.**- El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura



*Dr. Diego Chamorro Pepinosa*  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **NOVENA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **DECIMA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abg. Mera Delgado Henry, portador de la matricula profesional número 13-2006-159 del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

  
f) Sr. Coello Izquierdo Mario Luis  
c.c. 130039770-8

f) Sra. Martínez Tomalá Allison Gricel  
c.c. 092185878-3

**DR. DIEGO CHAMORRO PEÑOSA**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300397708

Nombres del ciudadano: COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1948

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONSTRUCTOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: COELLO GUTIERREZ PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: IZQUIERDO MARIA LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-992-39047



246-992-39047

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR

13003-000



COELEN, GUERDO  
MARIO LUIS  
MANABI  
MANTA  
MANTA

1948-07-05  
EQUATORIANA  
HOMBRE  
DIVORCIADO



RACIONERATO CONSTRUCTOR

Y4343V4242

CONDOMINIO PIERREZ PABLO

CONDOMINIO MARIA LUISA

MANTA  
2019-02-06  
2028-02-06



*[Handwritten signatures and scribbles]*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0921858783

Nombres del ciudadano: MARTINEZ TOMALA PIZA GRICEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1993

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ODONTÓLOGA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MARTINEZ MORAN LUIS HORACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TOMALA PIZA ESVELIDA GRICEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-992-39071



246-992-39071

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



092185878-3

CIUDADANIA

MARTINEZ TOMALA  
ALLISON GRICEL

GUAYAS

GUAYACUIL

CARBO (CONCEPCION)

1953-03-26

ECUATORIANA

MUJER

SOLTERO



SUPERIOR ODONTÓLOGA

MARTINEZ MORAN LUIS HORACIO

TOMALA VIZA ESVELDA GRICEL

ESMERALDAS

2019-12-11

2025-03-11

E4443M242



60067674

*[Signature]*

*[Signature]*

CIUDADANIA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFIRIÓ  
EN LAS ELECCIONES CIVIL 13 DE OCTUBRE DE 2023.

En cualquier caso que altere cualquier documento electorales  
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo  
375 y el numeral 1 del artículo de la LOLEC del Código de la  
Democracia

*[Signature]*

PREIDENTE DE LA

MARTINEZ TOMALA ALLISON  
GRICEL

63847245

GUAYAS

PEDRO CARBO

PEDRO CARBO

0022 FEMENINO



0921858783

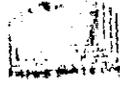


*[Handwritten signature]*  
0921858783

SECRETARIA QUINTA DEL CANTON MANTA  
Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, 04 MAR 2024

*[Signature]*  
Dr. Diego Chamorro Pajinas  
MINISTRO INTERIOR DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**83738**

### Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004518  
 Certifico hasta el día 2024-02-06:

#### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
 Fecha de Apertura: jueves, 13 julio 2023  
 Información Municipal:  
 Dirección del Bien: ubicado en el Sitio El Cercado

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
 Parroquia: MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad del Sr. Mario Luis Coello Izquierdo, ubicado en el Sitio El Cercado, signado con el lote # 20, de la Parroquia y Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

- Frente: 8.44m - lindera con calle pública.
- Atras: 8.44m - lindera con lote 23.
- Derecho: 20.00m - lindera con calle pública.
- Izquierdo: 20.01m - lindera con lote 21. Superficie total 168.80m2.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                               | Número y Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1378 viernes, 18 octubre 1985 | 3696          | 3701        |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 1377 viernes, 18 octubre 1985 | 3690          | 3695        |
| PLANOS       | PROTOCOLIZACION PLANOS             | 9 viernes, 18 marzo 2016      | 116           | 129         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
 [1 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES  
 Inscrito el: viernes, 18 octubre 1985  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 1378      Folio Inicial: 3696  
 Número de Repertorio: 1685      Folio Final : 3701

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 septiembre 1985  
 Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**  
 Sobre un terreno ubicado en las Inmediaciones del Camino que va al Sitio El Cercado de la Ciudad de Manta, entre el antiguo carretero al sitio "Las Chacras" y el Barrio "Abdón Calderón". Por el lado este, terrenos de los vendedores en una extensión de cuatrocientos metros, Por el lado Oeste, calle publica, por el lado sur, terrenos de los vendedores con una extensión de trescientos setenta y cinco metros, por el lado Norte, terrenos de compañía Vipa .Superficie total, ciento cincuenta mil metros cuadrados (quince hectáreas).

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS  | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | LEDESMA MARISCAL LEONOL      | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | LEDESMA MARISCAL D' ARTAGNAN | NO DEFINIDO  | MANTA  |

|          |                               |             |       |
|----------|-------------------------------|-------------|-------|
| VENDEDOR | LEDESMA ANDRADE JOSE EDUARDO  | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | LEDESMA GALINDO BOLIVAR SIMON | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | LEDESMA MARISCAL ENRIQUE      | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | BARRERA PINO EDUARDO          | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | BARRERA VALDIVIESO BEATRIZ    | CASADO(A)   | MANTA |
| VENDEDOR | ANDRADE MARIA                 | VIUDO(A)    | MANTA |
| VENDEDOR | VALDIVIESO LEONOR             | VIUDO(A)    | MANTA |
| VENDEDOR | LEDESMA ANDRADE CECILIA       | CASADO(A)   | MANTA |
| VENDEDOR | BARRERA VALDIVIESO GUSTAVO    | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | LEDESMA DE JANON EDUARDO      | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | BARRERA VALDIVIESO ROBERTO    | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | LEDESMA GONZALEZ ALBERTO      | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | MIÑO CASTILLO FABIOLA         | VIUDO(A)    | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: viernes, 18 octubre 1985

Número de Inscripción : 1377

Folio Inicial: 3690

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1684

Folio Final : 3695

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 23 septiembre 1985

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

El Sr. Miguel Ángel Coronel Rivadeneira, como Mandatario de las siguientes personas: María Andrade viuda de Ledesma, Leonor Valdivieso viuda de Barrera, cónyuge sobreviviente de Eduardo Ledesma de Janón y Eduardo Barrera Pino, respectivamente; y, de los herederos de éstos señores: Leonel Ledesma Mariscal, Enrique Ledesma Mariscal, D' Artagnan Ledesma Mariscal, Alberto Ledesma González, Cecilia Ledesma de Dávila, José Eduardo Ledesma Andrade, Bolívar Simón Ledesma Galindo, Beatriz Barrera Valdivieso de Espinoza, así como Mandatario de Fabiola Miño viuda de Barrera. Inmueble ubicado en el Sitio El Cercado de la zona urbana del cantón Manta frente al nuevo carretero que conduce a la parroquia San Mateo. por el frente; terrenos de la compañía viva con una extensión de doscientos cincuenta metros por la parte de atrás; con la extensión de doscientos cincuenta metros terrenos que se reserva el vendedor. por el costado derecho; con calle pública en una extensión de cuatrocientos metros. por el costado izquierdo, con una extensión de cuatrocientos metros terrenos que se reserva el vendedor. Con fecha 16 de Diciembre de 1992 se encuentra oficio Recibido Numero 031- AIC- M-VVA, de fecha 2 de Octubre de 1992, en la que el ilustre Concejo cantonal de Manta , en sesión extraordinaria efectuada el día Jueves 23 de Julio de 1992, resolvió, Aceptar la solicitud hecha por el señor MARIO COELLO IZQUIERDO , para el loteamiento de reubicación de 57 familias comprendidas en las manzana A,B,C,D y D1 en el sitio la cercada y se procede a la aprobación del plano y reubicación de acuerdo al informe del departamento de Planeamiento Urbano.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE  | LEDESMA DE JANON EDUARDO      | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| COMPRADOR | COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | LEDESMA MARISCAL D' ARTAGNAN  | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | LEDESMA ANDRADE JOSE EDUARDO  | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | LEDESMA MARISCAL ENRIQUE      | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | BARRERA PINO EDUARDO          | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | ANDRADE MARIA                 | VIUDO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | MIÑO FABIOLA                  | VIUDO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | LEDESMA MARISCAL LEONEL       | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | LEDESMA GALINDO BOLIVAR SIMON | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| VENDEDOR  | VALDIVIESO LEONOR             | VIUDO(A)     | MANTA  |
| VENDEDOR  | BARRERA VALDIVIESO BEATRIZ    | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | LEDESMA CECILIA               | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | LEDESMA GONZALEZ ALBERTO      | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 3 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: viernes, 18 marzo 2016

Número de Inscripción : 9

Folio Inicial: 116

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1770

Folio Final : 129

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 febrero 2016

Fecha Resolución:



**a.-Observaciones:**

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS DE LA REUBICACIÓN DE LAS MANZANAS A,B,C,D Y D1, en el Sitio La CERCADA (VALLE GAVALANES) DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social    | Estado Civil |
|-------------|-----------------------------|--------------|
| PROPIETARIO | COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS | NO DEFINIDO  |



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                              | Número de Inscripciones: |
|-------------------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA                        | 2                        |
| PLANOS                              | 1                        |
| <b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b> | <b>3</b>                 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004518 certifico hasta el día 2024-02-06, la Ficha Registral Número: 83738.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 6 5 5 7 S C I J C Z Q



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 022024-112066**

N° ELECTRÓNICO : 232482

Fecha: 2024-02-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-22-06-20-000

Ubicado en: LOT. MARIO GOELLO LOTE # 20, SITIO EL CERCADO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 168.8 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                  |
|------------|------------------------------|
| 1300397708 | COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,288.08

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,288.08

SON: CATORCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 08/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113049NO0XS7P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-25 21:27:30

N° 022024-112286

Manta, viernes 23 febrero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-22-06-20-000 perteneciente a COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS con C.C. 1300397708 ubicada en LOT. MARIO COELLO LOTE # 20, SITIO EL CERCADO BARRIO LA CERCADA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$14,288.08 CATORCE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 08/100.

NO CAUSA IMPUESTO A LA UTILIDAD POR QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE CELEBRADA HACE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



11132701BPL403

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/217199**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 23/02/2024

Por: 114.30

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 23/02/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS

Identificación: 1300397708 Teléfono: 0994391353 Correo: mariocoelloi@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MARTINEZ TOMALA ALLISON GRICEL

Identificación: 0921858783 Teléfono: SD Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-065217



PREDIO: Fecha adquisición: 18/10/1985

| Clave Catastral | Avaluo    | Área   | Dirección                           | Precio de Venta |
|-----------------|-----------|--------|-------------------------------------|-----------------|
| 1-22-06-20-000  | 14,288.08 | 168.80 | LOT.MARIOCOELLOLOTE20SITIOELCERCADO | 14,288.08       |

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2024    | DE ALCABALAS                      | 142.88 | 71.44     | 0.00     | 71.44     |
| 2024    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 42.86  | 0.00      | 0.00     | 42.86     |
| Total=> |                                   | 185.74 | 71.44     | 0.00     | 114.30    |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro        | Descripción            | Exención | Concepto | Valor |
|--------------|------------------------|----------|----------|-------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tercera Edad |          |          | 71.44 |
| Total=>      |                        |          |          | 71.44 |

**COMPROBANTE DE PAGO** N° 783571

|                                    |               |                              |
|------------------------------------|---------------|------------------------------|
| Código Catastral<br>1-22-06-20-000 | Área<br>168.8 | Avalúo Comercial<br>\$ 18568 |
|------------------------------------|---------------|------------------------------|

|  |                     |                     |
|--|---------------------|---------------------|
| Dirección<br>LOT. MARIO COELLO LOTE # 20, SITIO EL CERCADO |                     | 2024-02-25 21:28:21 |
| Control<br>718118  | N° Título<br>783571 |                     |

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Nombre o Razón Social<br>COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS | Cédula o Ruc<br>1300397708 |
|--|----------------------------|

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                          |               |  |
|---|---------------|--------------------------|---------------|--|
| Concepto  | Valor Parcial | Recargas (+) Rebajas (-) | Valor a Pagar |  |
| MEJORAS 2012                                      | 1.43          | -0.72                    | 0.71          |  |
| MEJORAS 2013                                      | 9.23          | -4.62                    | 4.61          |  |
| MEJORAS 2014                                      | 9.72          | -4.86                    | 4.86          |  |
| MEJORAS 2015                                      | 0.04          | -0.02                    | 0.02          |  |
| MEJORAS 2016                                      | 0.39          | -0.20                    | 0.19          |  |
| MEJORAS 2017                                      | 9.04          | -4.52                    | 4.52          |  |
| MEJORAS 2018                                      | 8.10          | -4.05                    | 4.05          |  |
| MEJORAS 2019                                      | 1.15          | -0.58                    | 0.57          |  |
| MEJORAS 2020                                      | 7.02          | -3.51                    | 3.51          |  |
| MEJORAS 2021                                      | 2.33          | -1.17                    | 1.16          |  |
| MEJORAS 2022                                      | 0.37          | -0.19                    | 0.18          |  |
| MEJORAS 2023                                      | 0.46          | -0.23                    | 0.23          |  |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | 1.04          | 0.00                     | 1.04          |  |
| TOTAL A PAGAR                                     |               |                          | \$ 25.65      |  |
| VALOR PAGADO                                      |               |                          | \$ 25.65      |  |
| SALDO   |               |                          | \$ 0.00       |  |

Fecha de pago: 2024-02-19 09:16:46 - PUYA JENNIFFER El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

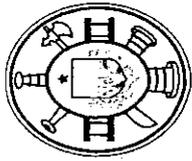
Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2210128440608

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO N° 000181730

**Contribuyente**

COELLO IZQUIERDO MARIO

**Identificación**

13xxxxxxx8

**Control**

000001022

**Nro. Título**

562726

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición**

2024-02-19

**Expiración**

2024-03-19

**Descripción**

**Año/Fecha**

02-2024/03-2024

**Período**

Mensual

**Rubro**

Certificado de Solvencia

**Detalles**

| Deuda  | Abono Ant. | Total  |
|--------|------------|--------|
| \$3.00 | \$0.00     | \$3.00 |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-22-06-20-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

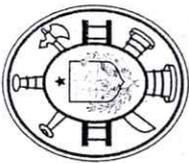
Pagado a la fecha de 2024-02-19 10:23:11 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

|                      |        |
|----------------------|--------|
| <b>Total a Pagar</b> | \$3.00 |
| <b>Valor Pagado</b>  | \$3.00 |
| <b>Saldo</b>         | \$0.00 |



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000181729

Contribuyente  
COELLO IZQUIERDO MARIO

Identificación  
13xxxxxxxx8

Control  
000024520

Nro. Título  
562725

### Contribución Predial

Clave Catastral 1-22-06-20-000

Avalúo

\$18568.00

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha Período

Rubro

Total

2024

Anual

Contribución Predial

Deuda \$2.79

Abono Ant. \$0.00

\$2.79

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-02-19 10:21:58 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Total a Pagar \$2.79

Mayor Pagado \$2.79

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



N° 032024-112840

Manta, lunes 04 marzo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS** con cédula de ciudadanía No. **1300397708**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 04 abril 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11138439EPRIJY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



BanEcuador B.P.  
27/02/2024 03:31:12 OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (37) CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1548126949  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Caja de Com  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 5 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0.51  
Comision Efectivo: 0.06  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

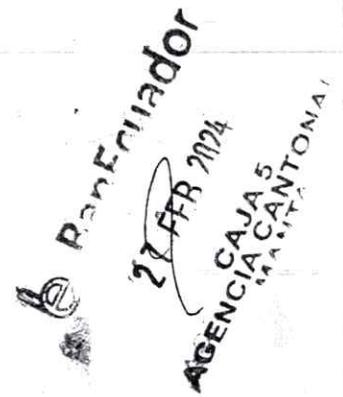
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac: 056-527-000007961  
Fecha: 27/02/2024 03:31:30

No. Autorización:  
2702202401176818352000120565270000079612024153113

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS** a favor de **MARTINEZ TOMALA ALLISON GRICEL**.- Firmada y sellada en Manta, al cuatro (04) días del mes de marzo del dos mil veinticuatro.-



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA  
NOTARIO QUINTA DEL CANTÓN MANTA