

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2478**

**Número de Repertorio: 5822**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2478 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309747200	RIVERA DELGADO JOHNNATHAN HARRY	COMPRADOR
1309022265	MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6450158000	84520	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6450157000	84519	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6450156000	84518	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6450109000	76058	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 18 septiembre 2023

Fecha generación: lunes, 18 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 2 3 0 2 V K S P O X L





## ESCRITURA DE :

**COMPRAVENTA:** OTORGA EL SEÑOR ROBERTO CARLOS MAJAO MOREIRA, A FAVOR DEL SEÑOR JOHNNATHAN HARRY RIVERA DELGADO.

**CUANTIA:** \$.4500,00

**CODIGO NUMERICO: 20231308002P01416**

AUTORIZADA EL 08 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 08 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA





Factura: 001-002-000071703



20231308002P01416



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308002P01416					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		8 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (15:07)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309022265	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RIVERA DELGADO JOHNNATHAN HARRY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309747200	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		4500.00					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308002P01416
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (15:07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-76058">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras-76058</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasVE-729636">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasVE-729636</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasVE-129636">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasVE-129636</a> <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasVE-049636">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barrasVE-049636</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
[pati.mendoza@hotmail.com](mailto:pati.mendoza@hotmail.com)

**FACTURA NUMERO: 001-002-000071703**

**CODIGO NUMERICO: 20231308002P01416**

**COMPRAVENTA:** OTORGA EL SEÑOR ROBERTO CARLOS MAJAO MOREIRA, A FAVOR DEL SEÑOR JOHNNATHAN HARRY RIVERA DELGADO.

**CUANTIA:** \$.4500,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes ocho de Septiembre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, el señor **ROBERTO CARLOS MAJAO MOREIRA**, portador de la cédula número **uno tres cero nueve cero dos dos dos seis guión cinco**, quien declara ser de estado civil divorciado, de Ocupación Contratista de Alquiler de Camiones, de cuarenta y un años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el Barrio La Victoria, calle ciento catorce y avenida doscientos diecinueve A, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono número <sup>2</sup>

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

0999482242, correo electrónico dyllanmajao2011@gmail.com, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **JOHNNATEAN HARRY RIVERA DELGADO**, portador de la cédula número **uno tres cero nueve siete cuatro siete dos cero guión cero**, quien declara ser de estado civil casado con la señora MIRYAN VANESSA MALDONADO LOYO, de Ocupación Contratista de Obras Civiles e Hidráulicas, de treinta y nueve años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Ciudadela La Pradera, Manzana M, villa número catorce, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono número 0990268325, correo electrónico harryrivera84@hotmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, sin parentesco entre las partes, a quienes de conocer personalmente, y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien 



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
[patricia.mendoza@hotmail.com](mailto:patricia.mendoza@hotmail.com)



instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

**NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan, el señor **ROBERTO CARLOS MAJAO MOREIRA**, portador de la cédula número **uno tres cero nueve cero dos dos dos seis guión cinco**, de estado civil divorciado, de Ocupación Contratista de Alquiler de Camiones, de cuarenta y un años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el Barrio La Victoria, calle ciento catorce y avenida doscientos diecinueve A, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono número 0999482242, correo electrónico

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

dyllanmajao2011@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **JOHNNATHAN HARRY RIVERA DELGADO**, portador de la cédula número **uno tres cero nueve siete cuatro siete dos cero guión cero**, de estado civil casado con la señora **MIRYAN VANESSA MALDONADO LOYO**, de Ocupación Contratista de Obras Civiles e Hidráulicas, de treinta y nueve años de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Ciudadela La Pradera, Manzana M, villa número catorce, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono número 0990268325, correo electrónico harryrivera84@hotmail.com, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**.-

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Con fecha catorce octubre del dos mil veintidós, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura de Compraventa autorizada por la Notaría Quinta del cantón Manta con fecha veinticinco de enero del dos mil veintidós, en la que el señor TEODORO DELGADO LOPEZ da en venta a favor del señor **ROBERTO CARLOS MAJAO MOREIRA** 



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
[pati.mendoza@hotmail.com](mailto:pati.mendoza@hotmail.com)

divorciado, Lote de terreno ubicado en el Aromo Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, que tiene 1,3400 has, con las siguientes medidas y linderos: Norte: terreno de JOSE ISIDRO ALONZO EN veintinueve punto cuarenta metros (29.40M.) RUMBO N 74 D 11 24 E; 88.66 sesenta y cuatro punto veinte metros (64.20M.) RUMBO N 80 D 41 24 E; 173.50 setenta y nueve metros (79.00M.) RUMBO N 69 D 41 24 E; 169.00. Sur: TERRENO DE RAMON ALVARADO EN cuarenta y cuatro punto diez metros (44.10M.) RUMBO S 68 D 41 24 W; 100.00 20.30 M. RUMBO S 79 D 41 24 W; 169.00 treinta y dos punto treinta metros (32.30M.) RUMBO S 71 D 11 24 W; 171.50 setenta y dos punto treinta metros (72.30 M.) RUMBO S 77 D 18 13 W 173.89. Este: CON CAMINO PUBLICO EN setenta y ocho punto noventa y ocho metros (78.98M.) RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO. Oeste: CON TERRENO DE JUAN ARTURO PICO EN veintitrés punto cuarenta y cuatro metros (23.44M.) RUMBO N 5 D 40 0 W , 82.97 cincuenta y seis punto setenta y ocho metros (56.78M.) RUMBO N 17 D 8 51 W; 168,52. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, el señor **ROBERTO CARLOS MAJAO MOREIRA,**

declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador el señor **JOHNNATHAN HARRY RIVERA DELGADO**, tres lotes desmembrado del terreno descrito anteriormente:

**1)** Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** veintidós metros setenta y seis centímetros (22.76m) lindera con camino público. **ATRAS:** veintidós metros setenta y seis centímetros (22.76) m lindera con lote uno sobrante de MAJAO ROBERTO CARLOS, **COSTADO DERECHO:** cuarenta y cuatro metros diecinueve centímetros (44.19m) lindera con área a subdividir a favor de HARRY RIVERA DELGADO, **COSTADO IZQUIERDO:** cuarenta y cuatro metros diecinueve centímetros (44.19m) lindera con propiedad particular de JOSE ISIDRO ALONZO ÁREA TOTAL: Mil metros cuadrados (1,000.00 m<sup>2</sup>). **CLAVE**

**CATASTRAL: 6-45-01-56-000; 2)** Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** veintidós metros setenta y seis centímetros (22.76m) lindera con camino publico **ATRAS:** veintidós metros setenta y seis centímetros (22.76m) lindera con lote uno sobrante de MAJAO ROBERTO CARLOS, **COSTADO DERECHO:** cuarenta 



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS 0994257214 - 052622583  
[pati.mendoza@hotmail.com](mailto:pati.mendoza@hotmail.com)

cuatro metros diecinueve centímetros (44.19m)  
lindera con área a subdividir a favor de HARRY  
RIVERA DELGADO, **COSTADO IZQUIERDO:** cuarenta y  
cuatro metros diecinueve centímetros (44.19m)  
lindera con área a subdividir a favor de HARRY  
RIVERA DELGADO ÁREA TOTAL: MIL METROS CUADRADOS  
(1,000.00m<sup>2</sup>), **CLAVE CATASTRAL: 6-45-01-57-000; y,**  
3) Terreno que tiene las siguientes medidas y  
linderos: **FRENTE:** veintitrés metros cuarenta y  
nueve centímetros (23.49m) lindera con camino  
publico, **ATRAS:** veintidós metros cero dos  
centímetros y (22.02m) lindera con lote uno  
sobrante de MAJAO ROBERTO CARLOS, **COSTADO**  
**DERECHO:** cuarenta y cuatro metros cero seis  
centímetros (44.06m) lindera con callejón,  
**COSTADO IZQUIERDO:** cuarenta y cuatro metros  
diecinueve centímetros (44.19m) lindera con área  
a subdividir a favor de HARRY RIVERA DELGADO  
ÁREA, TOTAL: MIL METROS CUADRADOS (1,000.00m<sup>2</sup>).  
**CLAVE CATASTRAL: 6-45-01-58-000. CUARTA: PRECIO.-**  
El precio de la presente compraventa convenido  
entre las partes es la cantidad de: **CUATRO MIL**  
**QUINIENTOS 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS**  
**DE AMERICA;** precio que el comprador, cancela al

vendedor en dinero en efectivo y moneda de legal circulación, y que el vendedor declara recibir a su entera satisfacción sin tener reclamo alguno que formular. **QUINTA: TRANSFERENCIA.** El vendedor, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor del comprador, el dominio, posesión uso y goce de los tres lotes de terreno ante descritos en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA: CUERPO CIERTO.** Sin embargo de determinarse dimensiones de los lotes de terreno materia de este contrato, la transferencia de dominio se efectúa como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. **SEPTIMA: SANEAMIENTO.** El comprador, acepta la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido en los indicado lotes de terrenos. **OCTAVA: DECLARACION.** El vendedor, declara que los



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS 0994257214 - 052622583  
[pat.mendoza@hotmail.com](mailto:pat.mendoza@hotmail.com)

lotes de terrenos que se venden mediante este instrumento no se encuentran hipotecados, embargados, ni prohibidos de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como documento habilitante. De igual manera, el vendedora declara que los lotes de terrenos no están sujetos a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivos de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se hallan libre de juicio. **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR.** El comprador, declara que los valores que utiliza para la compra de dichos inmuebles que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **DECIMA:** 

Abg. Patricia Mendoza Briones,  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCIÓN.** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado, el vendedor señala como domicilio en el Barrio La Victoria, calle ciento catorce y avenida doscientos diecinueve A, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono número 0999482242, correo electrónico dyilannajao2011@gmail.com; y el comprador como domicilio en la Ciudadela La Pradera, Manzana M, villa número catorce, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, teléfono número 0990268325, correo electrónico harryrivera84@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- Los comparecientes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces competentes



NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583  
[pau.mendoza@hotmail.com](mailto:pau.mendoza@hotmail.com)

de sus respectivos domicilios antes señalados.-

**DECIMA SEGUNDA:** El vendedor faculta al comprador para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA TERCERA: DOCUMENTOS**

**HABILITANTES.** Se agregan para que formen parte integrante de esta Escritura Pública, los siguientes habilitantes: 1) Copias de cédulas de ciudadanía y papeletas de votación de los comparecientes; 2) Certificado de solvencia, gravámenes y demás documentos emitidos por el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, 3)

Certificado de solvencia del Cuerpo de Bomberos, documentos que son veraz y nos remitimos a su contenido. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.

(Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de

la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy

fe. *3*

Elaborado R.M.S.P.

*Roberto Mayao*



ROBERTO CARLOS MAJAO MOREIRA

C.C.No. 130902226-5

*Johnathan*



JOHNNATHAN HARRY RIVERA DELGADO

C.C.No. 130974720-0



ABG. PATRICIA MENDOCINO BRIONES M.S.O.  
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTUA

Ficha Registral-Bien Inmueble

76058

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025670  
Certifico hasta el día 2023-09-07:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6450109000  
Fecha de Apertura: martes, 25 mayo 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: EN EL AROMO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Aromo Parroquia San Lorenzo, que tiene 1,3400 has, con las siguientes medidas y linderos.

**Norte:** TERRENO DE JOSE ISIDRO ALONZO EN 29.40 M.RUMBO N 74 D 11 24 E; 88.66 64.20 M. RUMBO N 80 D 41 24 E; 173.50 79.00 M. RUMBO N 69 D 41 24 E; 169.00.

**Sur:** TERRENO DE RAMON ALVARADO EN 44.10 M.RUMBO S 68 D 41 24 W; 100.00 20.30 M.RUMBO S 79 D 41 24 W; 169.00 32.30 M. RUMBO S 71 D 11 24 W; 171.50 72.30 M. RUMBO S 77 D 18 13 W 173.89.

**Este:** CON CAMINO PUBLICO EN 78.98 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO.

**Oeste:** CON TERRENO DE JUAN ARTURO PICO EN 23.44 M.RUMBO N 5 D 40 0 W , 82.97 56.78 M. RUMBO N 17 D 8 51 W; 168,52.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN	1747 martes, 08 agosto 2006	23438	23446
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3424 viernes, 14 octubre 2022	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: martes, 08 agosto 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 agosto 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN No. 0606M04890: Lote de terreno ubicado en el Aromo , Parroquia San Lorenzo , Provincia Manabí, con una superficie de 1,3400 Has. con las siguientes medidas y linderos . NORTE : TERRENO DE JOSE ISIDRO ALONZO EN 29.40 M.RUMBO N 74 D 11 24 E; 88.66 64.20 M. RUMBO N 80 D 41 24 E; 173.50 79.00 M. RUMBO N 69 D 41 24 E; 169.00. SUR :TERRENO DE RAMON ALVARADO EN 44.10 M.RUMBO S 68 D 41 24 W; 100.00 20.30 M.RUMBO S 79 D 41 24 W; 169.00 32.30 M. RUMBO S 71 D 11 24 W; 171.50 72.30 M. RUMBO S 77 D 18 13 W 173.89. ESTE: CON CAMINO PUBLICO EN 78.98 M. RUMBO SIGUIENDO SU TRAZADO. OESTE: CON TERRENO DE JUAN ARTURO PICO EN 23.44 M.RUMBO N 5 D 40 0 W , 82.97 56.78 M. RUMBO N 17 D 8 51 W; 168,52.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segura  
Manta Ecuador

PLAZA EN BLANCO



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	DELGADO LOPEZ TEODORO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 14 octubre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3424

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 7788

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 enero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de un inmueble consistente en el Lote de terreno ubicado en el Aromo Parroquia San Lorenzo, que tiene 1,3400 has. El VENDEDOR comparece a través de su apoderada la señora María Leonor Delgado Vera.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO LOPEZ TEODORO	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23025670 certifico hasta el día 2023-09-07, la Ficha Registral Número: 76058.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede en ..... (ojas/útiles) fue materializado a petición del señor (a) ..... de la página web y/o soporte electrónico ..... el día de hoy ..... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 76058

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 1 6 5 7 6 A O P D F 1 J



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2116576AOPDF1J

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2116576AOPDF1J

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-23025670

NÚMERO DE FICHA: 76058

SOLICITANTE: MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS - 1309022265

BENEFICIARIO: MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS - 1309022265

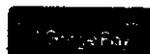
FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-07 08:31:17

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-11-06 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalcidudano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 092023-099623

Manta, miércoles 06 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS** con cédula de ciudadanía No. **1309022265**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: viernes 06 octubre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11005081MSVYTV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

11005081MSVTV

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 11005081MSVTV

NÚMERO: 092023-099623

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

SOLICITANTE: **MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS**

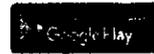
BENEFICIARIO(A): **MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309022265

FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-06 06:29:52

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-10-06**

[Ver certificado](#)





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-08-23

N° SU-082023-000958

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS con C.C. 1309022265**, ficha registral nro. 76058 ubicado en EL AROMO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 13,438.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #76058: (Compraventa autorizada por la Notaría Quinta del cantón Manta con fecha 25 enero 2022 e inscrito en el Registro de la Propiedad del mismo cantón con fecha 14 octubre 2022) 13,438.00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 29.40 m TERRENO DE JOSE ISIDRO ALONZO RUMBO N 74 D 11'24"E < 88.66° + 64.20 metros RUMBO N80D41'24"E < 173.50° 79.00 metros RUMBO N69D41'24"E < 169.00°  
**SUR:** 44.10 m TERRENO DE RAMON ALVARADO . RUMBO S68D41'24"W < 100.00° + 20.30 metros RUMBO S79D41'24"W < 169.00° + 32.30 metros RUMBO S71D11'24"W < 171.50° + 72.30 metros RUMBO S77D18'13"W < 173.89°  
**ESTE:** 78.98 m CON CAMINO PUBLICO SIGUIENDO SU TRAZADO  
**OESTE:** 23.44 m CON TERRENO DE JUAN ARTURO PICO. RUMBO N5D40'0"W < 82.97° + 56.78 metros RUMBO N17D8'51"W < 168.52°  
**ÁREA TOTAL:** 13,438.00 m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CALLES: 2,069.67 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA DELGADO JOHNNATHAN HARRY : 1,000.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 22.76 m lindera con camino publico  
**ATRAS:** 22.76 m lindera con lote 1 sobrante de MAJAO ROBERTO CARLOS  
**COSTADO DERECHO:** 44.19 m lindera con área a subdividir a favor de HARRY RIVERA DELGADO  
**COSTADO IZQUIERDO:** 44.19 m lindera con propiedad particular de JOSE ISIDRO ALONZO  
**ÁREA TOTAL:** 1,000.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-45-01-56-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA DELGADO JOHNNATHAN HARRY : 1,000.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 22.76 m lindera con camino publico  
**ATRAS:** 22.76 m lindera con lote 1 sobrante de MAJAO ROBERTO CARLOS  
**COSTADO DERECHO:** 44.19 m lindera con área a subdividir a favor de HARRY RIVERA DELGADO  
**COSTADO IZQUIERDO:** 44.19 m lindera con área a subdividir a favor de HARRY RIVERA DELGADO  
**ÁREA TOTAL:** 1,000.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-45-01-57-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RIVERA DELGADO JOHNNATHAN HARRY : 1,000.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 23.49 m lindera con camino publico  
**ATRAS:** 22.02 m lindera con lote 1 sobrante de MAJAO ROBERTO CARLOS  
**COSTADO DERECHO:** 44.06 m lindera con callejón  
**COSTADO IZQUIERDO:** 44.19 m lindera con área a subdividir a favor de HARRY RIVERA DELGADO  
**ÁREA TOTAL:** 1,000.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-45-01-58-000

OVERPRINTED  
PAGE TWO



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS (REMANENTE) : 1,000.79 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 22.97 m lindera con callejón  
**ATRAS:** 22.97 m lindera con lote 1 sobrante de MAJAO ROBERTO CARLOS  
**COSTADO DERECHO:** 43.55 m lindera con lote 2 sobrante de MAJAO ROBERTO CARLOS  
**COSTADO IZQUIERDO:** 43.55 m lindera con lote 4 sobrante de MAJAO ROBERTO CARLOS  
**ÁREA TOTAL:** 1,000.79 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-45-01-61-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS (REMANENTE) : 1,000.79 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 24.82 m lindera con callejón  
**ATRAS:** 21.49 m lindera con lote 1 sobrante de MAJAO ROBERTO CARLOS  
**COSTADO DERECHO:** 43.55 m lindera con lote 3 sobrante de MAJAO ROBERTO CARLOS  
**COSTADO IZQUIERDO:** 18.59 m + 25.22 lindera con callejón  
**ÁREA TOTAL:** 1,000.79 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-45-01-62-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS (REMANENTE) : 1,015.04 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 25.90 m lindera con callejón  
**ATRAS:** 25.12 m lindera con propiedad particular de RAMON ALVARADO  
**COSTADO DERECHO:** 38.06 m lindera con lote 6 sobrante de MAJAO ROBERTO CARLOS  
**COSTADO IZQUIERDO:** 29.40 m lindera con propiedad particular de ISIDRO ALONZO  
**ÁREA TOTAL:** 1,015.04 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-45-01-63-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS (REMANENTE) : 1,015.04 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 27.04 m lindera con callejón  
**ATRAS:** 27.14 m lindera con propiedad particular de RAMON ALVARADO  
**COSTADO DERECHO:** 35.91 m lindera con lote 7 sobrante de MAJAO ROBERTO CARLOS  
**COSTADO IZQUIERDO:** 38.06 m lindera con lote 5 sobrante de MAJAO ROBERTO CARLOS  
**ÁREA TOTAL:** 1,015.04 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-45-01-64-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS (REMANENTE) : 1,015.04 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 27.92 m lindera con callejón  
**ATRAS:** 23.44 m lindera con propiedad particular de RAMON ALVARADO  
**COSTADO DERECHO:** 36.58 m lindera con propiedad particular de JUAN ARTURO PICO  
**COSTADO IZQUIERDO:** 35.91 m lindera con lote 6 sobrante de MAJAO ROBERTO CARLOS  
**ÁREA TOTAL:** 1,015.04 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-45-01-65-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS (REMANENTE) : 2,320.84 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.03 m + 14.80 lindera con callejón  
**ATRAS:** 34.81 m lindera con propiedad particular de JOSE ISIDRO ALONZO  
**COSTADO DERECHO:** 22.91 m lindera con lote 1 + 22.97 con lote 2 + 21.49 con lote 3 sobrante de MAJAO ROBERTO CARLOS  
**COSTADO IZQUIERDO:** 22.76 m + 22.76 + 22.02 lindera con área a subdividir a favor de HARRY RIVERA DELGADO  
**ÁREA TOTAL:** 2,320.84 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-45-01-59-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS (REMANENTE) : 1,000.79 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 23.05 m lindera con callejón  
**ATRAS:**

Abg. Patricia Mendez Briones  
Notaría Pública Legada  
Manta Ecuador

PAVIA BIANCO



22.91 m lindera con lote 1 sobrante de MAJAO ROBERTO CARLOS  
**COSTADO DERECHO:** 43.55 m lindera con propiedad particular de JOSE ISIDRO ALONZO  
**COSTADO IZQUIERDO:** 43.55 m lindera con lote 3 sobrante de MAJAO ROBERTO CARLOS  
**ÁREA TOTAL:** 1,000.79 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-45-01-60-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Patricia Mendoza Briones  
Oficina Pública Segura  
Manta Ecuador

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1230272WCW2JK0

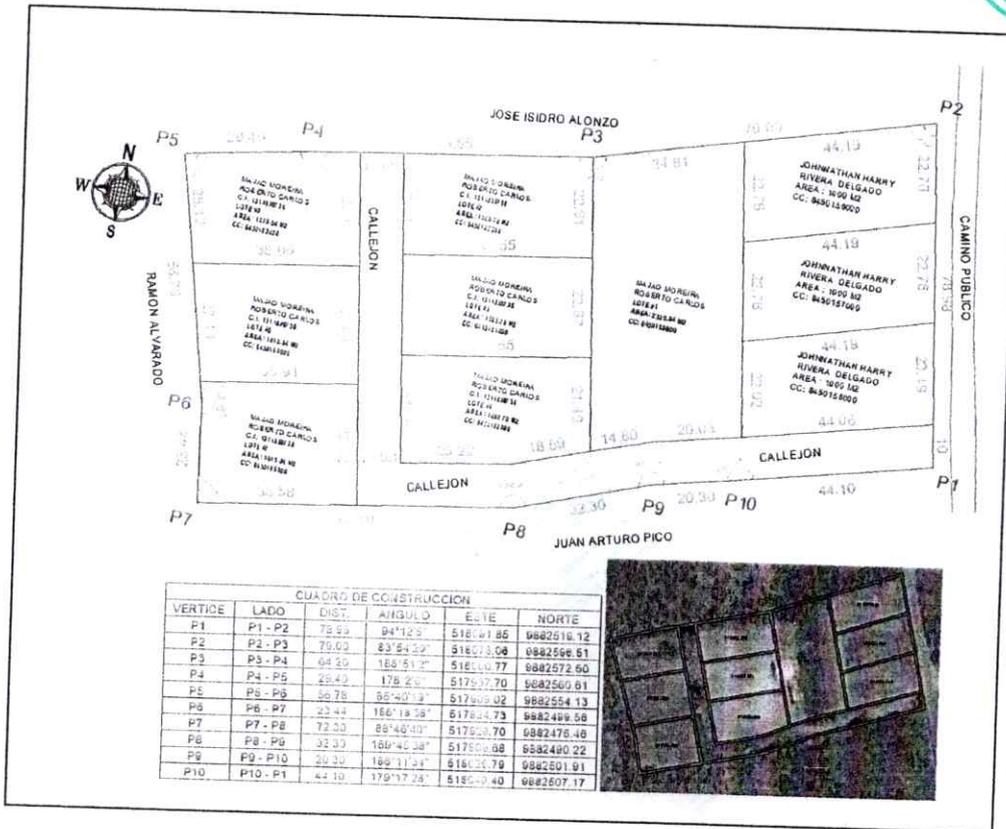
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



OPERATION MOUNTAIN  
BRAIN BRIDGE



**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



Abg. Patricia Mendoza Pedraza  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ALCALDIA

COMPTON



N° AU-082023-002045  
Manta, miércoles 23 agosto 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **RIVERA DELGADO JOHNNATHAN HARRY**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS**, ubicado en EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 22.76 m lindera con camino publico

**ATRAS:** 22.76 m lindera con lote 1 sobrante de MAJAO ROBERTO CARLOS

**COSTADO DERECHO:** 44.19 m lindera con área a subdividir a favor de HARRY RIVERA DELGADO

**COSTADO IZQUIERDO:** 44.19 m lindera con propiedad particular de JOSE ISIDRO ALONZO

**Área total:** 1,000.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 6-45-01-56-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Abg. Patricia Rendón Prieta  
Notaria Pública Escrita  
Manta Ecuador

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1212565TOAGVAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





ALCALDÍA CIUDADANA **El Cambio comienza por aquí** a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrame

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1212565TOAGVAE

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1212565TOAGVAE

NÚMERO: 082023-002045

TIPO DE DOCUMENTO: **SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS**

BENEFICIARIO(A): **MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309022265

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-08-23 10:47:00

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59**

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



**Dirección:** Calle 9 y Avenida 4 **Correo Electrónico:** portalciudadano@manta.gob.ec **Teléfonos:** 2 611558 / 2 611479 **Contacto - Mapa del sitio**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082023-098834

N° ELECTRÓNICO : 228420

Fecha: 2023-08-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-45-01-56-000

Ubicado en: EL AROMO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1000 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309022265	MAJAO MOREIRA-ROBERTO CARLOS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,500.00

SON: UN MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

\*NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199717390YWR8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-06 09:17:31



Denuncie a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

199717390YWR8

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 199717390YWR8

NÚMERO: 082023-098834

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309022265

CLAVE CATASTRAL: 6-45-01-56-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-08-23 10:47:00

ESTADO: VALIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 092023-099761

Manta, jueves 07 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-45-01-56-000 perteneciente a MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS con C.C. 1309022265 ubicada en EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,500.00 UN MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

*Agustina Mendoza Pazones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100647XM3KVQQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1100647XM3KVQQ

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1100647XM3KVQQ

NÚMERO: 092023-099761

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

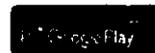
SOLICITANTE: MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS

CLAVE CATASTRAL: 6-45-01-56-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-07 10:53:24

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta-Dirección Financiera -Area Rentas  
 CALLE 9 Av.4ta  
 - Ecuador



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/184862  
 DE ALCABALAS**

Fecha: 06/09/2023

Por: 13.50

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 06/09/2023

Tipo de Transacción:  
 COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS

Identificación: 1309022265

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RIVERA DELGADO JOHNNATHAN HENRY

Identificación: 1309747200

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE 129636



Abg. Patricia M  
 Notaria Pública  
 Manta

PREDIO:

Fecha adquisición: 14/10/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

6-45-01-56-000

1,500.00

1000.00

ELAROMO

1,500.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	15.00	6.00	0.00	9.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	4.50	0.00	0.00	4.50
<b>Total=&gt;</b>		<b>19.50</b>	<b>6.00</b>	<b>0.00</b>	<b>13.50</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			6.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>6.00</b>

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (fojas) (hojas) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... y todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

VE-129636

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-129636

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/184862

TRANSACCIÓN: 001001/035975

FECHA: 2023-09-07

**VALOR PAGADO: \$ 13.50**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/184862	DE ALCABALAS	\$ 9.00
T/2023/184862	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 4.50





N° AU-082023-002046

Manta, miércoles 23 agosto 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **RIVERA DELGADO JOHNNATHAN HARRY**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS**, ubicado en EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 22.76 m lindera con camino publico

**ATRAS:** 22.76 m lindera con lote 1 sobrante de MAJAO ROBERTO CARLOS

**COSTADO DERECHO:** 44.19 m lindera con área a subdividir a favor de HARRY RIVERA DELGADO

**COSTADO IZQUIERDO:** 44.19 m lindera con área a subdividir a favor de HARRY RIVERA DELGADO

**Área total:** 1,000.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 6-45-01-57-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12126HB34WATAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

12126HB34WATAE

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 12126HB34WATAE

NÚMERO: 082023-002046

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309022265

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-08-23 10:47:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082023-098835

N° ELECTRÓNICO : 228421

**Fecha:** 2023-08-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-45-01-57-000

Ubicado en: EL AROMO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1000 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309022265	MAJAO MOREIRA-ROBERTO CARLOS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,500.00

SON: UN MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



199718G6FR00D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-09-06 10:20:56**



El Cambio empieza a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Regístrate

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

199718G6FR00D

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 199718G6FR00D

NÚMERO: 082023-098835

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309022265

CLAVE CATASTRAL: 6-45-01-57-000

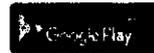
FECHA DE APROBACIÓN: 2023-08-23 10:47:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [LinkedIn](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 092023-099762

Manta, jueves 07 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-45-01-57-000 perteneciente a MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS con C.C. 1309022265 ubicada en EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,500.00 UN MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11006484JTJFSG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





El Cambio empieza a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11006484JTJFSG

## CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 11006484JTJFSG

NÚMERO: 092023-099762

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS

CLAVE CATASTRAL: 6-45-01-57-000

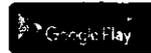
FECHA DE SOLICITUD: 2023-09-07 10:53:25

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/184864  
DE ALCABALAS**

Fecha: 06/09/2023

Por: 13.50

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 06/09/2023

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

VE-729636

**Tradente-Vendedor:** MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS

**Identificación:** 1309022265

**Teléfono:** NA

**Correo:**



**Adquiriente-Comprador:** RIVERA DELGADO JOHNNATHAN HENRY

**Identificación:** 1309747200

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

Abg. Patricia Me  
Notaria Pública  
Manta

**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 14/10/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

6-45-01-57-000

1,500.00

1000.00

ELAROMO

1,500.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	15.00	6.00	0.00	9.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	4.50	0.00	0.00	4.50
<b>Total=&gt;</b>		<b>19.50</b>	<b>6.00</b>	<b>0.00</b>	<b>13.50</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			6.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>6.00</b>

### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-729636

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-729636

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/184864

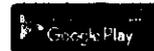
TRANSACCIÓN: 001001/035978

FECHA: 2023-09-07

**VALOR PAGADO: \$ 13.50**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/184864	DE ALCABALAS	\$ 9.00
T/2023/184864	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 4.50





N° AU-082023-002047  
Manta, miércoles 23 agosto 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **RIVERA DELGADO JOHNNATHAN HARRY**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS**, ubicado en EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 23.49 m lindera con camino publico

**ATRAS:** 22.02 m lindera con lote 1 sobrante de MAJAO ROBERTO CARLOS

**COSTADO DERECHO:** 44.06 m lindera con callejón

**COSTADO IZQUIERDO:** 44.19 m lindera con área a subdividir a favor de HARRY RIVERA DELGADO

**Área total:** 1,000.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 6-45-01-58-000

Abg. Patricia Mendoza  
Notaría Pública Segura  
Manta Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12127QJ7SEV8AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 082023-098836

N° ELECTRÓNICO : 228422

Fecha: 2023-08-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-45-01-58-000

Ubicado en: EL AROMO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1000 m<sup>2</sup>

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1309022265	MAJAO MOREIRA-ROBERTO CARLOS

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,500.00

SON: UN MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199719P4QNNCZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-06 1 de 1



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

199719P4QNNCZ

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 199719P4QNNCZ

NÚMERO: 082023-098836

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1309022265

CLAVE CATASTRAL: 6-45-01-58-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-08-23 10:47:00

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[Facebook](#)
[Twitter](#)
[Instagram](#)
[YouTube](#)



**Dirección:** Calle 9 y Avenida 4

**Correo Electrónico:** [portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

**Teléfonos:** 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



Nº 092023-099763  
Manta, jueves 07 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-45-01-58-000 perteneciente a MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS con C.C. 1309022265 ubicada en EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,500.00 UN MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.  
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL

Abogada Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100649CJ0HDAF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



## VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1100649CJ0HDAF

### CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1100649CJ0HDAF

NÚMERO: 092023-099763

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS**

CLAVE CATASTRAL: **6-45-01-58-000**

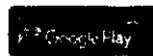
FECHA DE SOLICITUD: **2023-09-07 10:53:25**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-12-31**

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



### VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-049636

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-049636

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/184867

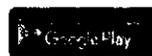
TRANSACCIÓN: 001001/035977

FECHA: 2023-09-07

**VALOR PAGADO: \$ 13.50**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/184867	DE ALCABALAS	\$ 9.00
T/2023/184867	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 4.50





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar



## TÍTULO DE PAGO

N° 000437360

<b>Contribuyente</b>	<b>Identificación</b>	<b>Control</b>	<b>Nro. Título</b>
MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS	13XXXXXXXXX5	000042718	437360

### Contribución Predial

<b>Clave Catastral</b>	6-45-01-09-000	<b>Avalúo</b>	\$20100.00
------------------------	----------------	---------------	------------

Año/Fecha	Período	Rubro	Detalles		
			Deuda	Abono Ant.	Total
2023	Anual	Contribución Predial	\$3.02	\$0.00	\$3.02

<b>Total a Pagar</b>	\$3.02
<b>Valor Pagado</b>	\$3.02
<b>Saldo</b>	\$0.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-07 11:20:58 con forma(s) de pago: EFECTIVO

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



OPERA BIANCO

INSTRUCCION: SUPERIOR  
 PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RIVERA FRAJIO MANUEL GIOVANNY  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: DEL GADO VERA MARIA LEONOR  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA, 2019-03-18  
 FECHA DE EXPIRACION: 2029-03-18

V4333V4222

000728600

DIRCCO FOR GENERAL

FROM THE CREDI 4.00

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y EDUCACION

CEDULA DE CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: RIVERA DELGADO JOHNNATHAN HARRY  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MONTECRISTI  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1984-06-07  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 MIRYAN VANESSA MALDONADO LOYO

Nº 130974720-0

1309747200

CIUDADANAS/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 26 DE AGOSTO DE 2023

*[Signature]*  
 F. PRESIDENTE/AE DE LA JUR.

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
 ELECCIONES DE 26 DE AGOSTO DE 2023

RIVERA DELGADO JOHNNATHAN HARRY  
 Nº 77684861

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCION: 2  
 CANTON: MANTA  
 PARROQUIA: LOS ESTEROS  
 ZONA: 4  
 JUNTA No. 0004 MASCULINO

1309747200

CC Nº: 1309747200

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales Manta.....

*[Signature]*  
 Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

OPERAÇÃO BRANCO  
PÁGINA BRANCA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309747200

**Nombres del ciudadano:** RIVERA DELGADO JOHNNATHAN HARRY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

**Fecha de nacimiento:** 7 DE AGOSTO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MALDONADO LOYO MIRYAN VANESSA

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE FEBRERO DE 2007

**Datos del Padre:** RIVERA FRAIJO MANUEL GIOVANNY

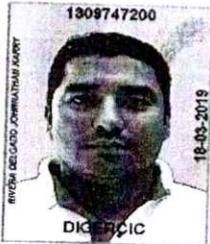
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** DELGADO VERA MARIA LEONOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE MARZO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manabí Ecuador

Información certificada a la fecha: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 239-924-70943



239-924-70943

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAQUETE BRANCO

INSTRUCCION: **CHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **CHOFER PROFESIONAL** E294313242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MAJAO FIGUEROA JORGE WILHMITRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MOREIRA BURGOS ESOELIDA MARLENE**

JOYA DE LOS SACHAS

2015-06-29

FECHA DE EXPIRACION: 2025-06-29

*Roberto Majao*

CIUDADANO

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130902226-5

APELLIDOS Y NOMBRES: **MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI**

**MANABI**

**MANTA**

**TARQUI**

FECHA DE NACIMIENTO: 1962-08-06

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Publica Segunda

Manta - Ecuador

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

*Roberto Majao*

F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACION

ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

**MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS**

N° 54089263

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: **MANTA**

PARRQUIA: **TARQUI**

ZONA: 1

JUNTA No. 0045 MASCULINO

CC N° 1309022265

Abg. Patricia Briones

Notaria Publica Segunda

Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, reversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 21/9/2023

*Abg. Patricia Briones*

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Publica Segunda

Manta - Ecuador

ALBERTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309022265

**Nombres del ciudadano:** MAJAO MOREIRA ROBERTO CARLOS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 8 DE AGOSTO DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** MAJAO FIGUEROA JORGE WILHMITRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MOREIRA BURGOS ESELIDA MARLENE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE JUNIO DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

N° de certificado: 236-925-23839



236-925-23839

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20231308002 P01416. LA NOTARIA.

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

