

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 10

Número de Repertorio: 21

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 10 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309788535	FERNANDEZ MERA ANA LIDIA	COMPRADOR
1315496719	DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6120188000	85237	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6120178000	84265	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 02 enero 2024

Fecha generación: martes, 02 enero 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 1 1 8 7 D 1 M L 6 U 7





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.

OTORGADA POR: EL SEÑOR PABLO ANTONIO DAZA KAVIEDES.

A FAVOR DE: LA SEÑORA ANA LIDIA FERNANDEZ MERA.

N° 20231308002P01982

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$2.755,29

MANTA: 13 DE DICIEMBRE DEL 2023

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000073434



20231308002P01982

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



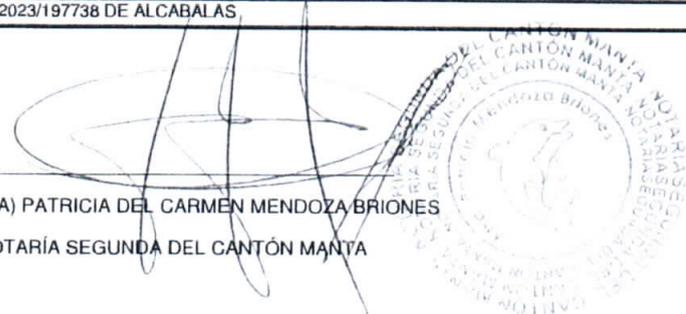
Escritura N°:	20231308002P01982						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315496719	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FERNANDEZ MERA ANA LIDIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309788535	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2755.29						

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantamayacuato
Mantamayacuato
Mantamayacuato

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01982
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE DICIEMBRE DEL 2023, (15:39)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-292676
OBSERVACIÓN:	TITULO DE CREDITO #: T/2023/197738 DE ALCABALAS

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-052622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000073434

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P01982

COMPRAVENTA: QUE OTORGA EL SEÑOR PABLO ANTONIO DAZA KAVIEDES. A FAVOR DE LA SEÑORA ANA LIDIA FERNANDEZ MERA.

LA CUANTIA: \$ 2.755,29

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte el señor **PABLO ANTONIO DAZA KAVIEDES**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cinco cuatro nueve seis siete uno nueve**, de estado civil soltero, de profesión y ocupación egresado de la facultad Derecho, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, domiciliado en el sitio la Sierrita de la parroquia



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

San Lorenzo de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0995479866, correo electrónico pablokm1999@hotmail.com y por otra parte la señora **ANA LIDIA FERNANDEZ MERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve siete ocho ocho cinco tres cinco**, de estado civil soltera, de ocupación ejecutiva del hogar, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el sitio el Aromo de la parroquia San Lorenzo de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0960671123, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 VIA AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-072622583



forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte el señor **PABLO ANTONIO DAZA KAVIEDES**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cinco cuatro nueve seis siete uno nueve**, de estado civil soltero, de profesión y ocupación egresado de la facultad Derecho, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, domiciliado en el sitio la Sierrita de la parroquia San Lorenzo de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0995479866, correo electrónico pablokm1999@hotmail.com, a quien en adelante se les denominará como **"EL VENDEDOR"**; y por

Lib. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

otra parte la señora **ANA LIDIA FERNANDEZ MERA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve siete ocho ocho cinco tres cinco**, de estado civil soltera, de ocupación ejecutiva del hogar, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el sitio el Aromo de la parroquia San Lorenzo de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0960671123, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará como "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El vendedor señor **PABLO ANTONIO DAZA KAVIEDES**, manifiesta que es propietario de una parte del lote de terreno ubicado en el Sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** cuarenta y dos punto cero siete metros (42.07) - Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo lindera con propiedad de Mercedes Álava + once punto noventa y dos metros (11.92m) lindera con calle pública + cuarenta y nueve punto noventa y nueve metros (49.99m) lindera con propiedad privada + giro hacia la frente ciento



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622585



diecinueve punto cincuenta y siete metros (119.57m) lindera con propiedades privadas + giro hacia la izquierda dieciocho punto cuarenta y siete metros (18.47m) lindera con calle publica + giro hacia atrás cinco punto cincuenta y tres metros (5.53m) + giro hacia la izquierda ciento diez metros (110.00m) lindera con propiedad de William Cuenca. **ATRÁS:** cuarenta y seis punto ochenta y siete metros (46.87m) - Partiendo del vértice del costado izquierdo hacia el derecho + cuarenta y uno punto cuarenta y nueve metros (41.49m) + lindera con Alonzo Julio + quince punto cero nueve (15.09) + giro hacia atrás treinta y siete punto noventa y uno metros (37.91m) - lindera con propiedad de Alonzo Ceferino. **COSTADO DERECHO:** veinticinco punto noventa y tres metros (25.93m) - Lindera con Retiro de vía a la Refinería del Pacífico. **COSTADO IZQUIERDO:** ochenta y seis punto setenta y uno metros (86.71m) - Lindera con propiedad de Alonzo Ceferino. Teniendo una área total de **ONCE MIL NOVECIENTOS CATORCE METROS CUADRADOS CON VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS (11.914.26M2)**. Bien inmueble que fue

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

adquirido por compra que le hiciera a los señores Manuel Efraín Kaviedes Ferrin Y Esther Margarita Mejía Cuadros, mediante escritura de COMPRAVENTA, celebrada en la Notaría Segunda de Manta el uno de septiembre del dos mil veintitrés e inscrita en el Registro de la Propiedad el seis de septiembre del dos mil veintitrés. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento el vendedor señor **PABLO ANTONIO DAZA KAVIEDES**, libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **ANA LIDIA FERNANDEZ MERA**, de estado civil soltera, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según aprobación de subdivisión número SU-122023-001066, de fecha siete de diciembre del dos mil veintitrés, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, ubicado en el Sector EL CADECITO EL AROMO de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **Frente** ochenta y uno punto treinta y uno metros y lindera con calle



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 052622583



planificada; **atrás** cuarenta y seis punto sesenta y un metros y lindera con calle planificada; **costado derecho** diez punto treinta y cuatro metros y lindera con calle planificada; **costado izquierdo** sesenta y dos punto veintisiete metros y lindera con área a favor de Víctor Cedeño; área total de **MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SEIS PUNTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (1,836.86M²)**. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 29/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (2.755,29)**, mismos que fueron cancelados al momento de la suscripción de este contrato en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declara el vendedor que lo recibe a su entera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

satisfacción. **QUINTA: TRANSFERENCIA:** El vendedor transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: CUERPO CIERTO:** El inmueble materia de este contrato, se transfiere como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. **SEPTIMA: SANEAMIENTO:** LA COMPRADORA, acepta la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble. **OCTAVA: DECLARACION:** El vendedor por sus propios derechos, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad que se agrega como



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



documento habilitante. De igual manera el Vendedor declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio. **NOVENA: DECLARACION DE LA COMPRADORA:** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos. **DECIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION:** Las partes declaran que aceptan la presente escritura

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, para todos los efectos derivados de la celebración del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Manta y se someten a los jueces competentes de esta jurisdicción en la que podrán ser notificadas en caso de controversia. **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCIÓN:** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA SEGUNDA. DOCUMENTOS HABILITANTES:** Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte integran de esta Escritura Pública de compraventa como habilitantes y anexos son válidos y que la información que contienen es veraz y se remiten a ella. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Carlos Garcés García, con Matrícula 13-2013-1



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 0994257214 052622583



131, del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

[Handwritten signature]

[Vertical stamp]
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta Ecuador

[Handwritten signature]

PABLO ANTONIO DAZA KAVIEDES
 C.C. 131549641-9



[Handwritten signature]

ANA LIDIA FERNANDEZ MERA
 C.C. 130978853-5



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

84265

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035031
Certifico hasta el día 2023-11-20:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6120178000
Fecha de Apertura: miércoles, 06 septiembre 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: EL CADECITO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: SAN LORENZO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del Lote de terreno ubicado en el sector El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

FRENTE 42.07 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo lindera con propiedad de Mercedes Álava + 11.92m lindera con calle publica + 49.99 m lindera con propiedad privada + giro hacia la frente 119.57 m lindera con propiedades privadas + giro hacia la izquierda 18.47 m lindera con calle publica + giro hacia atrás 5,53 m + giro hacia la izquierda 110.00m lindera con propiedad de William Cuenca.

ATRAS: 46.87 m - Partiendo del vértice del costado izquierdo hacia el derecho + 41.49m + lindera con Alonzo Julio + 15.09 + giro hacia atrás 37.91 m lindera con propiedad de Alonzo Ceferino.

COSTADO DERECHO: 25.93 m - Lindera con Retiro de vía a la Refinería del Pacífico.

COSTADO IZQUIERDO: 86.71 m - Lindera con propiedad de Alonzo Ceferino.

Con una superficie total de 11.914,26 m²

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1400 jueves, 29 mayo 2008	19275	119283
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2375 miércoles, 06 septiembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 29 mayo 2008

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 enero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Bien inmueble ubicado en el sector El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con un área total de 5.8441 Hectáreas (Cincuenta y ocho mil cuatrocientos cuarenta y uno metros cuadrados).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1400

Folio Inicial: 19275

Número de Repertorio: 2705

Folio Final : 119283

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE
COMPRADOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MONTEDEOCA GARCIA MARIA FERNANDA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 septiembre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 septiembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Los VENEDORES libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador señor PABLO ANTONIO DAZA KAVIEDES, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, el mismo que consisten en: Lote de terreno ubicado en el sector El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE 42.07 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo lindera con propiedad de Mercedes Alava + 11.92m lindera con calle publica + 49.99 m lindera con propiedad privada + giro hacia la frente 119.57 m lindera con propiedades privadas + giro hacia la izquierda 18.47 m lindera con calle publica + giro hacia atrás 5,53 m + giro hacia la izquierda 110.00m lindera con propiedad de William Cuenca. ATRAS: 46.87 m - Partiendo del vértice del costado izquierdo hacia el derecho + 41.49m + lindera con Alonzo Julio + 15.09 + giro hacia atrás 37.91 m lindera con propiedad de Alonzo Ceferino. COSTADO DERECHO: 25.93 m - Lindera con Retiro de vía a la Refinería del Pacífico. COSTADO IZQUIERDO: 86.71 m - Lindera con propiedad de Alonzo Ceferino. Con una superficie total de 11.914,26 m2. Clave catastral: 6-12-01-78-000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035031 certifico hasta el día 2023-11-20, la Ficha Registral Número: 84265.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



MANTA
ALCALDÍA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segund
MANTA - ECUADOR



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 84265

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 6 3 4 6 R S X 5 V V N



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2126346RSX5VVN

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2126346RSX5VVN

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23035031

NÚMERO DE FICHA: 84265

SOLICITANTE: KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN - 1307601987

BENEFICIARIO: KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN - 1307601987

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-20 12:30:01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-01-19 00:00:00

Ver certificado



N° 122023-106521

Manta, viernes 08 diciembre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1315496719**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 08 enero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107460QGZW78V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1107460QGZW78V

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1107460QGZW78V

NÚMERO: 122023-106521

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO

BENEFICIARIO(A): DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1315496719

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-08 06:38:38

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-01-08

[Ver certificado](#)



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-12-07

N° SU-122023-001066



Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO** con C.C. **1315496719**, ficha registral nro. 84265 ubicado en SECTOR EL CADECITO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 11,914.26 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #84265: (Compraventa, autorizado por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 01 de septiembre del 2023 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de septiembre del 2023.) 11,914.26 m²

FRENTE: 42.07 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo lindera con propiedad de Mercedes Alava + 11.92m lindera con calle publica + 49.99 m lindera con propiedad privada + giro hacia la frente 119.57 m lindera con propiedades privadas + giro hacia la izquierda 18.47 m lindera con calle publica + giro hacia atrás 5.53 m + giro hacia la izquierda 110.00m lindera con propiedad de William Cuenca.

ATRAS: 46.87 m - Partiendo del vértice del costado izquierdo hacia el derecho + 41.49m + lindera con Alonzo Julio + 15.09 + giro hacia atras 37.91 m lindera con propiedad de Alonzo Ceferino.

COSTADO DERECHO: 25.93 m - Lindera con Retiro de vía a la Refinería del Pacífico.

COSTADO IZQUIERDO: 86.71 m - Lindera con con propiedad de Alonzo Ceferino.

ÁREA TOTAL: 11,914.26 m²

ÁREAS DE CALLES: 3,588.94 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO : 1,698.80 m²

FRENTE: 41.99 m Partiendo desde el costado izquierdo hacia el derecho + 9.50 m lindera con calle.

ATRAS: 49.99 m - Lindera con propiedad José Kaviedes.

COSTADO DERECHO: 33.69 m - Lindera con calle planificada.

COSTADO IZQUIERDO: 39.00 m - Lindera con calle planificada.

ÁREA TOTAL: 1,698.80 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-87-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FERNANDEZ MERA ANA LIDIA : 1,836.86 m²

FRENTE: 81.31 m - Lindera con calle planificada.

ATRAS: 46.61 m - Lindera con calle planificada.

COSTADO DERECHO: 10.34 m - Lindera con calle planificada.

COSTADO IZQUIERDO: 62.27 m - Lindera con área a favor de Victor Cedeño.

ÁREA TOTAL: 1,836.86 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-88-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO BRAVO VICTOR ESNEIDER : 1,060.60 m²

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ESPAÑO EN BLANCO

ESPAÑO EN BLANCO

FRENTE: 21.84 m - Lindera con calle planificada.
ATRAS: 15.12 m - Lindera con calle planificada.
COSTADO DERECHO: 62.27 m - Lindera con área a favor de Ana Fernandez.
COSTADO IZQUIERDO: 33.03 m Partiendo desde el frente hacia atrás con área a favor de Jorge Jurado + 45.00 m lindera con área a favor de Monserrate Holguín.
ÁREA TOTAL: 1,060.60 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-89-000



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA : 1,043.00 m²

FRENTE: 23.18 m - Lindera con calle planificada.
ATRAS: 23.18 m - Lindera con área a favor de Jorge Jurado.
COSTADO DERECHO: 45.00 m - Lindera con propiedad privada.
COSTADO IZQUIERDO: 45.00 m - Lindera con área a favor de Víctor Cedeño.
ÁREA TOTAL: 1,043.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-90-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JURADO MURILLO JORGE OLMEDO : 1,020.20 m²

FRENTE: 31.94 m - Lindera con calle planificada.
ATRAS: 23.18 m - Lindera con área a favor de Monserrate Holguín.
COSTADO DERECHO: 33.03 m - Lindera con área a favor de Víctor Cedeño.
COSTADO IZQUIERDO: 55.00 m - Lindera con propiedad privada.
ÁREA TOTAL: 1,020.20 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-91-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA BURGOS JHONNY ROBERTO : 826.86 m²

FRENTE: 29.75 m - Lindera con calle planificada.
ATRAS: 9.20 m - Lindera con Retiro de vía a la Refinería del Pacífico.
COSTADO DERECHO: 42.60 m - Lindera con propiedad de Mercedes Alava.
COSTADO IZQUIERDO: 50.00 m - Lindera con área a favor de Danny Intriago.
ÁREA TOTAL: 826.86 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-85-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INTRIAGO MENDIETA DANNY ROLANDO : 839.00 m²

FRENTE: 22.18 m - Lindera con calle planificada.
ATRAS: 16.73 m - Lindera con Retiro de Vía a la Refinería del Pacífico.
COSTADO DERECHO: 50.00 m - Lindera con área a favor de Moreira Jhonny.
COSTADO IZQUIERDO: 46.87 m Partiendo desde atrás hacia el frente + 6.03m Lindera con propiedad de Julio Alonzo.
ÁREA TOTAL: 839.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-86-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1282631ZIU12LX

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1282631ZIU12LX

NÚMERO: PD1066

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: DAZA KAMIEDES PABLO ANTONIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1315496719

CLAVE CATASTRAL: 6120178000

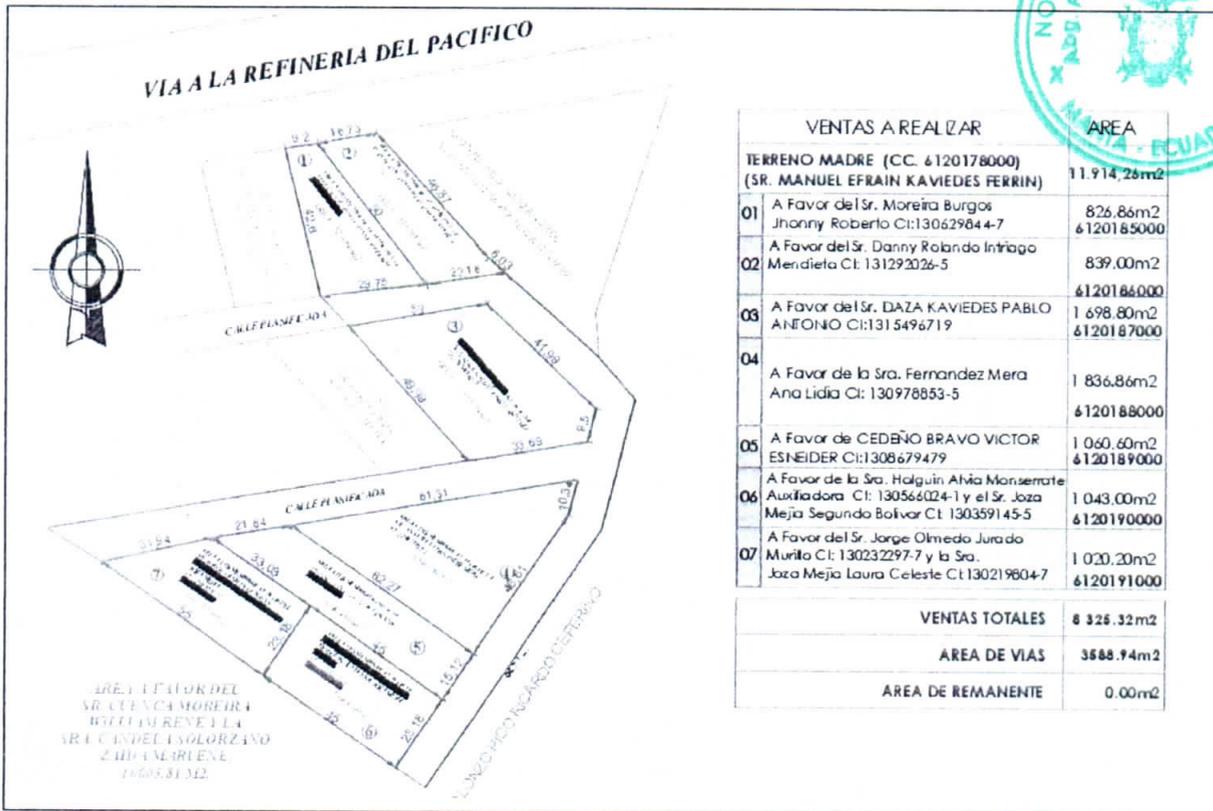
FECHA DE APROBACIÓN: 2023-12-07 20:05:32

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59**

[Ver documento](#)



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



VENTAS A REALIZAR		AREA
TERRENO MADRE (CC. 6120178000) (SR. MANUEL EFRAIN KAVIEDES FERRIN)		11.914,28m ²
01	A Favor del Sr. Moreira Burgos Jhonny Roberto CI:130629844-7	826,86m ² 6120185000
02	A Favor del Sr. Danny Rolando Intriago Mendieta CI:131292026-5	839,00m ² 6120186000
03	A Favor del Sr. DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO CI:1315496719	1.698,80m ² 6120187000
04	A Favor de la Sra. Fernandez Mera Ana Lidia CI: 130978853-5	1.836,86m ² 6120188000
05	A Favor de CEDENO BRAVO VICTOR ESNEIDER CI:1308679479	1.060,60m ² 6120189000
06	A Favor de la Sra. Holguin Ania Monserrate Auxiliadora CI: 130564024-1 y el Sr. Jaza Mejia Segundo Bolivar CI: 130359145-5	1.043,00m ² 6120190000
07	A Favor del Sr. Jorge Olmedo Jurado Murillo CI: 130232297-7 y la Sra. Jaza Mejia Laura Celeste CI:130219804-7	1.020,20m ² 6120191000
VENTAS TOTALES		8.326,32m²
AREA DE VIAS		3588,94m²
AREA DE REMANENTE		0,00m²



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° AU-122023-002318

Manta, jueves 07 diciembre 2023



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **FERNANDEZ MERA ANA LIDIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO**, ubicado en EL CADECITO EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 81.31 m - Lindera con calle planificada.
ATRAS: 46.61 m - Lindera con calle planificada.
COSTADO DERECHO: 10.34 m - Lindera con calle planificada.
COSTADO IZQUIERDO: 62.27 m - Lindera con área a favor de Victor Cedeño.
Área total: 1,836.86 m²
Clave catastral: 6-12-01-88-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1241815QLVHAAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1241815QLVHAAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1241815QLVHAAE

NÚMERO: 122023-002318

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1315498719

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-12-07 20:05:32

ESTADO: **VÁLIDO HASTA** 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 122023-106453

N° ELECTRÓNICO : 230655

Fecha: 2023-12-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-12-01-88-000

Ubicado en: EL CADECITO EL AROMO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1836.86 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1315496719	DAZA KAVIEDES-PABLO ANTONIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,755.29

CONSTRUCCIÓN: 0.00 -

AVALÚO TOTAL: 2,755.29

SON: DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 29/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107392YXE3NSE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-12-08 06:54:52

Abg. Patricia Mendoza Bioner
Notaria Pública Segura
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1107392YXE3NSE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1107392YXE3NSE

NÚMERO: 122023-106453

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: **DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1315496719

CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-88-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-12-07 20:05:32

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59**

[Ver documento](#)



N° 122023-106702

Manta, lunes 11 diciembre 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-12-01-88-000 perteneciente a DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO con C.C. 1315496719 ubicada en EL CADECITO EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,755.29 DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 29/100.

NO GENERA UTILIDAD POR SER ZONA RURAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107642JAVZRIQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1107642JAVZRIQ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1107642JAVZRIQ

NÚMERO: 122023-106702

TIPO DE DOCUMENTO: **CERTIFICADO FINANCIERO**

SOLICITANTE: **DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO**

CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-88-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-11 15:15:04

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-12-31**

[Ver certificado](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/197738
DE ALCABALAS**

Fecha: 11/12/2023

Por: 24.80

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 11/12/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-292676

Tradente-Vendedor: DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO

Identificación: 1315496719 Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec



Adquiriente-Comprador: FERNANDEZ MERA ANA LIDIA

Identificación: 1309788535 Teléfono: NA

Correo:

Detalle: NO GENERA UTILIDAD POR SER ZONA RURAL.

PREDIO: Fecha adquisición: 06/09/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
6-12-01-88-000	2,755.29	1836.86	ELCADECITOELAROMO	2,755.29

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	27.55	11.02	0.00	16.53
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	8.27	0.00	0.00	8.27
Total=>		35.82	11.02	0.00	24.80

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			11.02
Total=>				11.02

En conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el presente documento que antecede en el presente (a) (s) (util(es)) fue digitalizado a petición del señor (a) *DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO* el día de hoy *11-12-2023* todo lo cual certifico en conformidad con las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-292676

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-292676

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/197738

TRANSACCIÓN: 001014/093242

FECHA: 2023-12-11

VALOR PAGADO: \$ 24.80

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/197738	DE ALCABALAS	\$ 16.53
T/2023/197738	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 8.27





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472848

Contribuyente

DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO

Identificación

13xxxxxxxx9

Control

000006152

Nro. Título

472848

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-12-11

Expiración

2024-01-11

Descripción

Detalles

Año/Fecha

12-2023/01-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-11 09:15:15 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundona
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315496719

Nombres del ciudadano: DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: DAZA ALIATIS JUAN MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: KAVIEDES MEJIA PERLA FARANHAZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 235-963-74307



235-963-74307

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉGULA DE CIUDADANÍA N. 131549671-9

APELLIDO Y NOMBRES: **DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO**
 LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO: **1999-12-17**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **HOMBRE**
 ESTADO CIVIL: **SOLTERO**





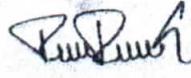
INSTITUCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / CATEGORÍA: **BACHILL EN CIENCIAS** V2344V4442

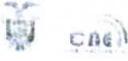
APELLIDO Y NOMBRES DEL PADRE: **DAZA ALIATIS JUAN MANUEL**
 APELLIDO Y NOMBRES DE LA MADRE: **KAVIEDES MEJIA PERLA PARANHAZ**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2019-05-23**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-05-23**

00072674






CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO N. 84493592

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTÓN: **MANTA**
 PARROQUIA: **TARQUI**
 ZONA: **1**
 JUNTA N.º: **0025 MASCULINO**

1215496719
 15-10-2023



C.E.N. **1315496719**

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

CIUDADANO.
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.
 La ciudadanía que aparece en este documento, es una foto escaneada de acuerdo a lo que establece el artículo 276 y numeral 2 del artículo de la COGEP - Código de la Democracia.


 F. PRESIDENTE DEL JURADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

•
•
•
•
•



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309788535

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ MERA ANA LIDIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 8 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: FERNANDEZ RAMON EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERA VEGA LIDIA ELIZABETH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE AGOSTO DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Ana Fernandez

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 231-963-74413



231-963-74413

Ing. Carlos Echeverria.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

N. 130978853-5

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FERNANDEZ MERA
ANA LIDIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
LA UNION
FECHA DE NACIMIENTO 1981-05-08
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUFACION COMERCIANTE V3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERNANDEZ MAMON EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERA VEGA LIDIA ELIZABETH
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2020-08-05
FECHA DE EXPIRACION
2030-08-03

000787000

[Signature] *Ana Fernandez*

DIRECTOR GENERAL MIEMBRO DEL CIUDADANO

CERTIFICADO de VOTACION

FERNANDEZ MERA ANA LIDIA 73148857

PREVENCION - MANABI
PREVENCION - MANABI
PREVENCION - JERAMILIC
ZONA
CANTON - SAN FEMENINO



1309788534

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 21... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta, 13-14-2020

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P01982. LA
NOTARIA. 

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MGS
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



2