

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 3381**

**Número de Repertorio: 8110**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha catorce de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3381 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308679479	CEDEÑO BRAVO VICTOR ESNEIDER	COMPRADOR
1315496719	DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6120189000	85159	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6120178000	84265	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 14 diciembre 2023

Fecha generación: jueves, 14 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





# ESCRITURA

**DE:** COMPRAVENTA.



**OTORGADA POR:** EL SEÑOR PABLO ANTONIO DAZA KAVIEDES.

**A FAVOR DE:** EL SEÑOR VICTOR ESNEIDER CEDEÑO BRAVO.

**N° 20231308002P01973**

**COPIA:** PRIMERA

**CUANTIA:** \$1.590,90

**MANTA:** 12 DE DICIEMBRE DEL 2023

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM  
TELEFONO: 052622583





Factura: 001-002-000073410



20231308002P01973

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



<b>Escritura N°:</b>		20231308002P01973					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>		12 DE DICIEMBRE DEL 2023, (14:29)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315496719	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO BRAVO VICTOR ESNEIDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308679479	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		1590.90					

Abg. Patricia del Carmen Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20231308002P01973
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	12 DE DICIEMBRE DEL 2023, (14:29)
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:</b>	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-203676">https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-203676</a>
<b>OBSERVACIÓN:</b>	TITULO DE CREDITO #: T/2023/197740 DE ALCABALAS

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052522883



FACTURA NÚMERO: 001-002-000073410

CODIGO NUMÉRICO: 20231308002P01973

COMPRAVENTA: QUE OTORGA EL SEÑOR PABLO ANTONIO DAZA KAVIEDES. A FAVOR DEL SEÑOR VICTOR ESNEIDER CEDEÑO BRAVO.

LA CUANTIA: \$ 1.590,90

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de diciembre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen y declaran por una parte el señor **PABLO ANTONIO DAZA KAVIEDES**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cinco cuatro nueve seis siete uno nueve**, de estado civil soltero, de profesión y ocupación egresado de la facultad Derecho, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, domiciliado en el sitio la Sierrita de la parroquia San Lorenzo

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta 5110001

de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0995479866, correo electrónico pablokm1999@hotmail.com y por otra parte el señor **VICTOR ESNEIDER CEDEÑO BRAVO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho seis siete nueve cuatro siete nueve**, de estado civil casado con la señora **MARIELA ROSSANA PAZMIÑO CEDEÑO**, de ocupación ejecutivo bancario, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Lotización los Cactus manzana D lote noventa y seis de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0994850081, correo electrónico vcedeno@solidario.fin.ec, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte el señor **PABLO ANTONIO DAZA KAVIEDES**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno cinco cuatro nueve seis siete uno nueve**, de estado civil soltero, de profesión y ocupación egresado de la facultad Derecho, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios y personales derechos, domiciliado en el sitio la Sierrita de la parroquia San Lorenzo de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0995479866, correo

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

electrónico pablokm1999@hotmail.com, a quien en adelante se les denominará como **"EL VENDEDOR"**; y por otra parte el señor **VICTOR ESNEIDER CEDEÑO BRAVO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho seis siete nueve cuatro siete nueve**, de estado civil casado con la señora **MARIELA ROSSANA PAZMIÑO CEDEÑO**, de ocupación ejecutivo bancario, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el la Lotización los Cactus manzana D lote noventa y seis de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le denominará como **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El vendedor señor **PABLO ANTONIO DAZA KAVIEDES**, manifiesta que es propietario de una parte del lote de terreno ubicado en el Sector el Cadecito de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** cuarenta y dos punto cero siete metros (42.07) - Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo lindera con propiedad de Mercedes Álava + once punto noventa y dos metros (11.92m) lindera con calle.



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214 - 052622583



pública + cuarenta y nueve punto noventa y nueve metros (49.99m) lindera con propiedad privada + giro hacia la frente ciento diecinueve punto cincuenta y siete metros (119.57m) lindera con propiedades privadas + giro hacia la izquierda dieciocho punto cuarenta y siete metros (18.47m) lindera con calle publica + giro hacia atrás cinco punto cincuenta y tres metros (5.53m) + giro hacia la izquierda ciento diez metros (110.00m) lindera con propiedad de William Cuenca. **ATRÁS:** cuarenta y seis punto ochenta y siete metros (46.87m) - Partiendo del vértice del costado izquierdo hacia el derecho + cuarenta y uno punto cuarenta y nueve metros (41.49m) + lindera con Alonzo Julio + quince punto cero nueve (15.09) + giro hacia atrás treinta y siete punto noventa y uno metros (37.91m) - lindera con propiedad de Alonzo Ceferino. **COSTADO DERECHO:** veinticinco punto noventa y tres metros (25.93m) - Lindera con Retiro de vía a la Refinería del Pacífico. **COSTADO IZQUIERDO:** ochenta y seis punto setenta y uno metros (86.71m) - Lindera con propiedad de Alonzo Ceferino. Teniendo una área total de **ONCE MIL NOVECIENTOS CATORCE METROS**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

**CUADRADOS CON VEINTISEIS CENTIMETROS CUADRADOS**

**(11.914.26M2)**. Bien inmueble que fue adquirido por compra que le hiciera a los señores Manuel Efraín Kaviedes Ferrin Y Esther Margarita Mejía Cuadros, mediante escritura de **COMPRAVENTA**, celebrada en la Notaría Segunda de Manta el uno de septiembre del dos mil veintitrés e inscrita en el Registro de la Propiedad el seis de septiembre del dos mil veintitrés. **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento el vendedor señor **PABLO ANTONIO DAZA KAVIEDES**, libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor del comprador señor **VICTOR ESNEIDER CEDEÑO BRAVO**, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según aprobación de subdivisión número SU-122023-001066, de fecha siete de diciembre del dos mil veintitrés, autorizada por la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales, ubicado en el Sector **EL CADECITO EL AROMO** de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, provincia de Manabí, circunscrito dentro de las siguientes medidas y



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994253214- 052622583



linderos: **Frente** veintiuno punto ochenta y cuatro metros y lindera con cale planificada; **atrás** quince punto doce metros y lindera con calle planificada; **costado derecho** sesenta y dos punto veintisiete metros y lindera con área a favor de Ana Fernández; **costado izquierdo** treinta y tres punto cero tres metros partiendo desde el frente hacia atrás con área a favor de Jorge Jurado más cuarenta y cinco metros lindera con área a favor de Monserrate Holguín; área total de **MIL SESENTA PUNTO SESENTA METROS CUADRADOS (1,060.60M2)**. No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor del comprador el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO DE VENTA:** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **MIL QUINIENTOS NOVENTA CON 90/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (1.590,90)**, mismos que fueron cancelados al momento de la suscripción de este

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

contrato en dinero en efectivo y moneda de curso legal, por lo que declara el vendedor que lo recibe a su entera satisfacción. **QUINTA: TRANSFERENCIA:** El vendedor transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, confiriéndole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: CUERPO CIERTO:** El inmueble materia de este contrato, se transfiere como cuerpo cierto, dentro de los linderos y especificaciones detallados en las cláusulas precedentes de esta Compraventa. **SEPTIMA: SANEAMIENTO:** El COMPRADOR, acepta la transferencia de dominio que el vendedor realiza a su favor, obligándose por tanto el vendedor, al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudieran estar sometido el indicado inmueble. **OCTAVA: DECLARACION:** El vendedor por sus propios derechos, declara que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214-052622583



enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la Propiedad, que se agrega como documento habilitante. De igual manera el Vendedor declara que el bien inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia y que se halla libre de juicio. **NOVENA: DECLARACION DEL COMPRADOR:** El comprador declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaro además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelo a la Notaría provienen de fondos lícitos. **DECIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION:**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, para todos los efectos derivados de la celebración del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Manta y se someten a los jueces competentes de esta jurisdicción en la que podrán ser notificadas en caso de controversia. **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCIÓN:** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA SEGUNDA. DOCUMENTOS HABILITANTES:** Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte integran de esta Escritura Pública de compraventa como habilitantes y anexos son válidos y que la información que contienen es veraz y se remiten a ella. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Carlos Garcés García, con Matrícula 13-2013-131, del



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583



Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. 



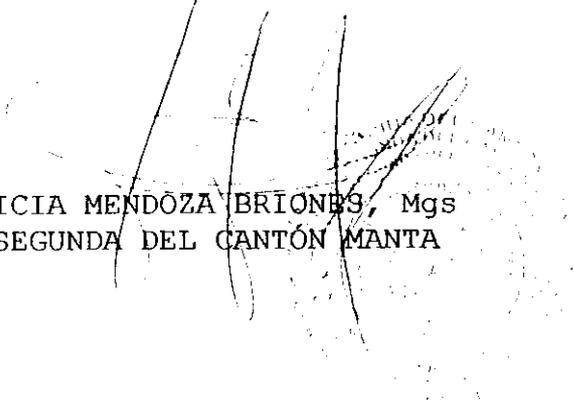
PABLO ANTONIO DAZA KAVIEDES  
C.C. 131549641-9



VICTOR ESNEIDER CEDEÑO BRAVO  
C.C. 130867947-9



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda de  
Manta Ecuador



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble  
**84265**



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035031  
Certifico hasta el día 2023-11-20:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 6120178000  
**Fecha de Apertura:** miércoles, 06 septiembre 2023  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** EL CADECITO

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno  
**Parroquia:** SAN LORENZO

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte del Lote de terreno ubicado en el sector El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE** 42.07 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo lindera con propiedad de Mercedes Álava + 11.92m lindera con calle publica + 49.99 m lindera con propiedad privada + giro hacia la frente 119.57 m lindera con propiedades privadas + giro hacia la izquierda 18.47 m lindera con calle publica + giro hacia atrás 5,53 m + giro hacia la izquierda 110.00m lindera con propiedad de William Cuenca.

**ATRAS:** 46.87 m - Partiendo del vértice del costado izquierdo hacia el derecho + 41.49m + lindera con Alonzo Julio + 15.09 + giro hacia atrás 37.91 m lindera con propiedad de Alonzo Ceferino.

**COSTADO DERECHO:** 25.93 m - Lindera con Retiro de vía a la Refinería del Pacífico.

**COSTADO IZQUIERDO:** 86.71 m - Lindera con propiedad de Alonzo Ceferino.

Con una superficie total de 11.914,26 m<sup>2</sup>

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1400 jueves, 29 mayo 2008	19275	119283
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2375 miércoles, 06 septiembre 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** jueves, 29 mayo 2008

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 15 enero 2008

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Bien inmueble ubicado en el sector El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta. Con un área total de 5.8441 Hectáreas (Cincuenta ocho mil cuatrocientos cuarenta y uno metros cuadrados).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Abg. Patricia Mendoza Brindley  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
COMPRADOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)
COMPRADOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)
VENDEDOR	DELGADO PANCHANA PATRICIO MAXIMO	CASADO(A)
VENDEDOR	MONTEDEOCA GARCIA MARIA FERNANDA	CASADO(A)

Ciudad  
CHONE  
MANTA  
MANTA  
MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 septiembre 2023

Número de Inscripción : 2375

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5552

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 septiembre 2023

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA: Los VENEDORES libre y voluntariamente dan en venta y perpetua enajenación a favor del comprador señor PABLO ANTONIO DAZA KAVIEDES, una parte del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, el mismo que consisten en: Lote de terreno ubicado en el sector El Cadecito de la parroquia San Lorenzo del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE 42.07 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo lindera con propiedad de Mercedes Alava + 11.92m lindera con calle publica + 49.99 m lindera con propiedad privada + giro hacia la frente 119.57 m lindera con propiedades privadas + giro hacia la izquierda 18.47 m lindera con calle publica + giro hacia atrás 5,53 m + giro hacia la izquierda 110.00m lindera con propiedad de William Cuenca. ATRAS: 46.87 m - Partiendo del vértice del costado izquierdo hacia el derecho + 41.49m + lindera con Alonzo Julio + 15.09 + giro hacia atrás 37.91 m lindera con propiedad de Alonzo Ceferino. COSTADO DERECHO: 25.93 m - Lindera con Retiro de vía a la Refinería del Pacífico. COSTADO IZQUIERDO: 86.71 m - Lindera con propiedad de Alonzo Ceferino. Con una superficie total de 11.914,26 m2. Clave catastral: 6-12-01-78-000.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MEJIA CUADROS ESTHER MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	KAVIEDES FERRIN MANUEL EFRAIN	CASADO(A)	CHONE

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

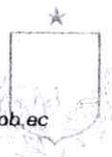
Emitido el 2023-11-20

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN

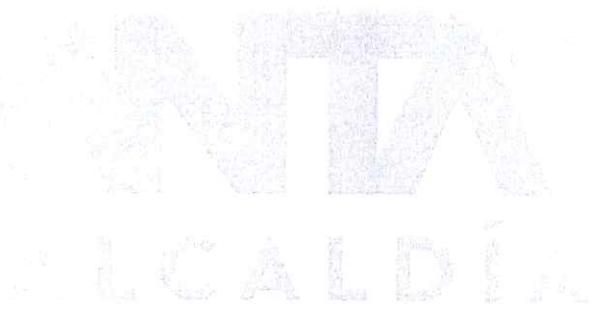
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035031 certifico hasta el día 2023-11-20, la Ficha Registral Número: 84265.

Aby. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 84265

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 6 3 4 6 R S X 5 V V N



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2126346RSX5VVN

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 2126346RSX5VVN

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23035031

NÚMERO DE FICHA: 84265

SOLICITANTE: KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN - 1307601987

BENEFICIARIO: KAVIEDES MEJIA JOSE EFRAIN - 1307601987

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-20 12:30:01

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-01-19 00:00:00

[Ver certificado](#)





N° 122023-106521

Manta, viernes 08 diciembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO** con cédula de ciudadanía No. **1315496719**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segundo  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 08 enero 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107460QGZW78V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11074600GZWT8V

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 11074600GZWT8V

NÚMERO: 122023-106521

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO

BENEFICIARIO(A): DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1315496719

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-08 06:39:38

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-01-08

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portelciudadano@mana.gov.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto - Mapa del sitio](#)

No fue posible conectarse al servicio de reCAPTCHA. Comprueba tu conexión a Internet y vuelve a cargar la página para obtener un desafío de reCAPTCHA.

## **APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN**



**Fecha:** 2023-12-07

**N° SU-122023-001066**

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO** con **C.C. 1315496719**, ficha registral nro. 84265 ubicado en SECTOR EL CADECITO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 11,914.26 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #84265: (Compraventa, autorizado por la Notaria Segunda del Cantón Manta el 01 de septiembre del 2023 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 06 de septiembre del 2023.) 11,914.26 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 42.07 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo lindera con propiedad de Mercedes Alava + 11.92m lindera con calle publica + 49.99 m lindera con propiedad privada + giro hacia la frente 119.57 m lindera con propiedades privadas + giro hacia la izquierda 18.47 m lindera con calle publica + giro hacia atrás 5.53 m + giro hacia la izquierda 110.00m lindera con propiedad de William Cuenca.

**ATRÁS:** 46.87 m - Partiendo del vértice del costado izquierdo hacia el derecho + 41.49m + lindera con Alonzo Julio + 15.09 + giro hacia atrás 37.91 m lindera con propiedad de Alonzo Ceferino.

**COSTADO DERECHO:** 25.93 m - Lindera con Retiro de vía a la Refinería del Pacífico.

**COSTADO IZQUIERDO:** 86.71 m - Lindera con con propiedad de Alonzo Ceferino.

**ÁREA TOTAL:** 11,914.26 m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CALLES: 3,588.94 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO : 1,698.80 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 41.99 m Partiendo desde el costado izquierdo hacia el derecho + 9.50 m lindera con calle.

**ATRÁS:** 49.99 m - Lindera con propiedad José Kaviedes.

**COSTADO DERECHO:** 33.69 m - Lindera con calle planificada.

**COSTADO IZQUIERDO:** 39.00 m - Lindera con calle planificada.

**ÁREA TOTAL:** 1,698.80 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-12-01-87-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE FERNANDEZ MERA ANA LIDIA : 1,836.86 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 81.31 m - Lindera con calle planificada.

**ATRÁS:** 46.61 m - Lindera con calle planificada.

**COSTADO DERECHO:** 10.34 m - Lindera con calle planificada.

**COSTADO IZQUIERDO:** 62.27 m - Lindera con área a favor de Victor Cedeño.

**ÁREA TOTAL:** 1,836.86 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-12-01-88-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CEDEÑO BRAVO VICTOR ESNEIDER : 1,060.60 m<sup>2</sup>

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



**FRENTE:** 21.84 m - Lindera con calle planificada.  
**ATRAS:** 15.12 m - Lindera con calle planificada.  
**COSTADO DERECHO:** 62.27 m - Lindera con área a favor de Ana Fernandez.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 33.03 m Partiendo desde el frente hacia atrás con área a favor de Jorge Jurado + 45.00 m lindera con área a favor de Monserrate Holguín.  
**ÁREA TOTAL:** 1,060.60 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-12-01-89-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HOLGUIN ALVIA MONSERRATE AUXILIADORA : 1,043.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 23.18 m - Lindera con calle planificada.  
**ATRAS:** 23.18 m - Lindera con área a favor de Jorge Jurado.  
**COSTADO DERECHO:** 45.00 m - Lindera con propiedad privada.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 45.00 m - Lindera con área a favor de Victor Cedeño.  
**ÁREA TOTAL:** 1,043.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-12-01-90-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JURADO MURILLO JORGE OLMEDO : 1,020.20 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 31.94 m - Lindera con calle planificada.  
**ATRAS:** 23.18 m - Lindera con área a favor de Monserrate Holguín.  
**COSTADO DERECHO:** 33.03 m - Lindera con área a favor de Victor Cedeño.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 55.00 m - Lindera con propiedad privada.  
**ÁREA TOTAL:** 1,020.20 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-12-01-91-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MOREIRA BURGOS JHONNY ROBERTO : 826.86 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 29.75 m - Lindera con calle planificada.  
**ATRAS:** 9.20 m - Lindera con Retiro de vía a la Refinería del Pacifico.  
**COSTADO DERECHO:** 42.60 m - Lindera con propiedad de Mercedes Alava.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 50.00 m - Lindera con área a favor de Danny Intriago.  
**ÁREA TOTAL:** 826.86 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-12-01-85-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INTRIAGO MENDIETA DANNY ROLANDO : 839.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 22.18 m - Lindera con calle planificada.  
**ATRAS:** 16.73 m - Lindera con Retiro de Vía a la Refinería del Pacifico.  
**COSTADO DERECHO:** 50.00 m - Lindera con área a favor de Moreira Jhonny.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 46.87 m Partiendo desde atras hacia el frente + 6.03m Lindera con propiedad de Julio Alonzo.  
**ÁREA TOTAL:** 839.00 m<sup>2</sup>  
**CLAVE CATASTRAL:** 6-12-01-86-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1282631ZIUI2LX



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Seguridad  
Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1282631ZIU12LX



**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 1282631ZIU12LX

NÚMERO: PD1066

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1315496719

CLAVE CATASTRAL: 6120178000

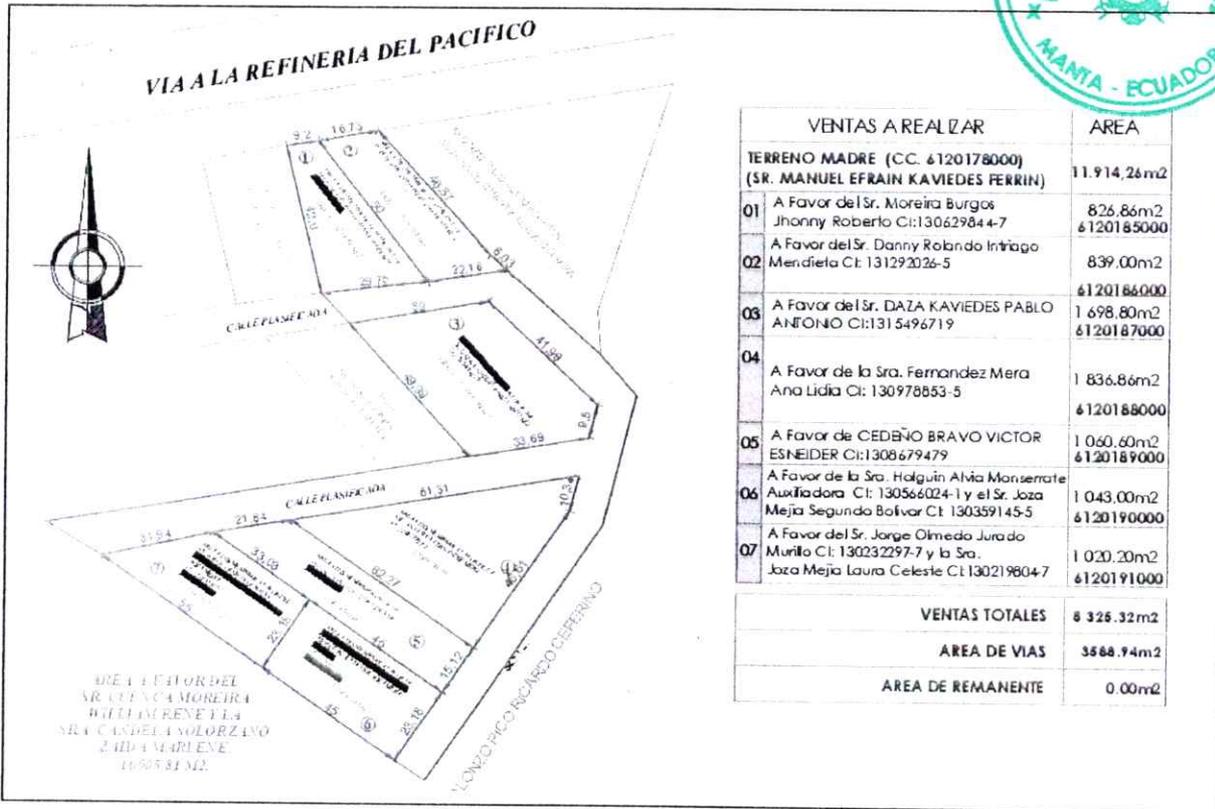
FECHA DE APROBACIÓN: 2023-12-07 20:05:32

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



N° AU-122023-002319  
Manta, jueves 07 diciembre 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **CEDEÑO BRAVO VICTOR ESNEIDER**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO**, ubicado en EL CADECITO EL AROMO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 21.84 m - Lindera con calle planificada.

**ATRAS:** 15.12 m - Lindera con calle planificada.

**COSTADO DERECHO:** 62.27 m - Lindera con área a favor de Ana Fernandez.

**COSTADO IZQUIERDO:** 33.03 m Partiendo desde el frente hacia atrás con área a favor de Jorge Jurado + 45.00 m lindera con área a favor de Monserrate Holguín.

**Área total:** 1,060.60 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 6-12-01-89-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12419QI3DBZIAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

12419Q13DBZIAE

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 12419Q13DBZIAE

NÚMERO: 122023-002319

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

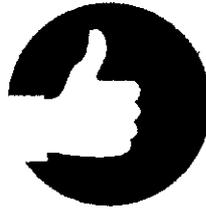
BENEFICIARIO(A): DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1315496719

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-12-07 20:05:32

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122023-106454

N° ELECTRÓNICO : 230656



**Fecha:** 2023-12-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-12-01-89-000

Ubicado en: EL CADECITO EL AROMO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 1060.6 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1315496719	DAZA KAVIEDES-PABLO ANTONIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,590.90

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,590.90

SON: UN MIL QUINIENTOS NOVENTA DÓLARES 90/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Brindley  
Notaría Pública de Segundo Distrito  
Manta - Ecuador

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107393DIWD42E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2023-12-08 06:55:48**

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1107393DIWD42E

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 1107393DIWD42E

NÚMERO: 122023-106454

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1315496719

CLAVE CATASTRAL: 6-12-01-89-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-12-07 20:05:32

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)





N° 122023-106692

Manta, lunes 11 diciembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-12-01-89-000 perteneciente a DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO con C.C. 1315496719 ubicada en EL CADECITO EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,590.90 UN MIL QUINIENTOS NOVENTA DÓLARES 90/100.  
NO GENERA UTILIDAD POR SER ZONA RURAL.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segundo  
MANTA - ECUADOR

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1107632MVS5IRM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1107632MV55IRM

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 1107632MV55IRM

NÚMERO: 122023-106692

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO

CLAVE CATASTRAL: 8-12-01-89-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-12-11 14:20:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2023/197740  
DE ALCABALAS**

Fecha: 11/12/2023

Por: 14.32

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 11/12/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO

Identificación: 1315496719 Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Adquiriente-Comprador: CEDENO BRAVO VICTOR ESNEIDER

Identificación: 1308679479 Teléfono: NA

Correo:

Detalle: NO GENERA UTILIDAD POR SER ZONA RURAL.

VE-203676



PREDIO: Fecha adquisición: 06/09/2023

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
6-12-01-89-000	1,590.90	1060.60	ELCADECITOELAROMO	1,590.90

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	15.91	6.36	0.00	9.55
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	4.77	0.00	0.00	4.77
Total=>		20.68	6.36	0.00	14.32

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			6.36
Total=>				6.36

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendora Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendora Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-203676

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-203676

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2023/197740

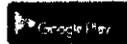
TRANSACCIÓN: 001046/002482

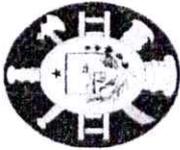
FECHA: 2023-12-11

**VALOR PAGADO: \$ 14.32**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2023/197740	DE ALCABALAS	\$ 9.55
T/2023/197740	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 4.77





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000472848

### Contribuyente

DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO

### Identificación

13xxxxxxxxx9

### Control

000006152

### Nro. Título

472848

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-12-11

### Expiración

2024-01-11

### Descripción

### Detalles

### Año/Fecha

12-2023/01-2024

### Período

Mensual

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Deuda

\$3.00

### Abono Ant.

\$0.00

### Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-12-11 09:15:15 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar**

\$3.00

**Valor Pagado**

\$3.00

**Saldo**

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta Ecuador

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1315496719

**Nombres del ciudadano:** DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE DICIEMBRE DE 1999

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** DAZA ALIATIS JUAN MANUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** KAVIEDES MEJIA PERLA FARANHAZ

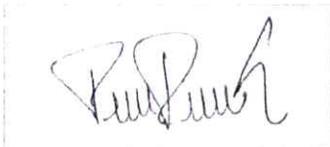
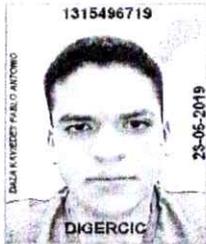
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 23 DE MAYO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



*Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notaria Pública Segura  
Mantua, Ecuador*

N° de certificado: 235-963-10749



235-963-10749

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



N. 131549671-9  
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
MANABI  
FECHA DE NACIMIENTO **1999-12-17**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



**BACHILLERATO** **BACHILL. EN CIENCIAS** **V3344V4442**  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DAZA ALIATIS JUAN MANUEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**KAVIEDES MEJIA PERLA FARANHAZ**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANABI**  
**2019-05-23**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-05-23**

*[Signatures]*

**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**DAZA KAVIEDES PABLO ANTONIO** **N. 84493592**

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTON: **MANABI**  
PARROQUIA: **TARQUI**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0025 MASCULINO**

**CC N. 1315496719**

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...*[illegible]*... fojas útiles, anversas, reversos son iguales a sus originales, Manta, *[illegible]*

*[Signature]*  
**Abg. Patricia Mendoza Briones**  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que exhiba cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 175 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Signature]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JPV

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1308679479

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO BRAVO VICTOR ESNEIDER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PUEBLO  
NUEVO

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JULIO DE 1976

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ECONOMISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PAZMIÑO CEDEÑO MARIELISA ROSSANA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE JULIO DE 2001

**Datos del Padre:** CEDEÑO ANDRADE VICTOR EMETERIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BRAVO TUAREZ BERTI LOURDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
MANTA - ECUADOR

N° de certificado: 231-963-19723



231-963-19723

Ing. Carlos Echeverría.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CERVILACION

CEDULA DE IDENTIFICACION N° 130867947-9

CIUDADANIA: ECUATORIANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: CEDENO BRAVO VICTOR EBNEIDER  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
 PORTOVIEJO  
 PUEBLO NUEVO  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1979-07-24  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 MARIELISA ROSANA PAZMINO CEDENO




NOTARIA PUBLICA SEGUNDA  
 ECONOMISTA E11381122

SUPERIOR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDENO ANDRÉS VICTOR EMETERIO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: BRAVO TUAREZ BERTI I OURDES  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2017-11-29  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-11-29





DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 12-12-2017

CEDENO BRAVO VICTOR EBNEIDER N 48605264

PROFESION: ECONOMISTA  
 RESIDENCIA: MANABI  
 RESCRIPCION: 2  
 DISTRITO: MANTA  
 CATEGORIA: LOS ESTEROS



FECHA DE EMISION: 0000 MASCULINO CCIF: 1308679479

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón  
Telf: 052622583/0994257214  
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,  
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20231308002P01973. LA  
NOTARIA. 

  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs  
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



2023 1308 002 P 01973