

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2360

Número de Repertorio: 5514

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2360 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310463094	HIDALGO MACIAS ADELAIDA RUTSELINA	COMPRADOR
1307465383	AVILA MACIAS EDISON ERNESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6570140000	84141	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	6570108000	38922	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 04 septiembre 2023

Fecha generación: martes, 05 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 1 4 7 5 2 G U Z G E L G





Factura: 002-003-000062471



20231308006P03123

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P03123						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2023, (15:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVILA MACIAS EDISON ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307465383	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HIDALGO MACIAS ADELAIDA RUTSELINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310463094	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26692.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P03123
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2023, (15:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3
4 ESCRITURA NRO. 20231308006P03123

5 FACTURA NRO. 002-003-000062471

6
7 **COMPRAVENTA**
8 **DE UN BIEN INMUEBLE**
9 **OTORGA**

10 **EDISON ERNESTO AVILA MACIAS**

11 **A FAVOR DE**

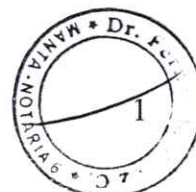
12 **ADELAIDA RUTSELINA HIDALGO MACIAS**

13 **LA CUANTIA ES DE USD\$ 26,692.50**

14 **DI 2 COPIAS**

15 **"MZ"**

16 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, república
17 del Ecuador, el día de hoy jueves treinta y uno de agosto del año dos mil veintitrés
18 ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público
19 Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento,
20 a la celebración de la presente escritura; por una parte el señor **EDISON ERNESTO**
21 **AVILA MACIAS** portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete,
22 cuatro, seis, cinco tres, ocho, tres, de estado civil soltero, mayor de edad, de
23 nacionalidad ecuatoriana, comparece por sus propios derechos domiciliado en la
24 ciudad de Manta en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra la señora **ADELAIDA**
25 **RUTSELINA HIDALGO MACIAS** portadora de la cédula de ciudadanía número
26 uno, tres, uno, cero, cuatro, seis, tres, cero, nueve, cuatro, de estado civil soltera, de
27 nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Manta por
28 sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se les denominará la





1 **COMPRADORA**- Los comparecientes para efectos de notificaciones consignan los
2 siguientes datos dirección la época teléfono 0959486606 son hábiles en derecho
3 para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de
4 haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente,
5 a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de
6 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,
7 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
8 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los
9 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así
10 como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al
11 otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni
12 promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta.

13 **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su
14 cargo la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las
15 siguientes.-**PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen libre y voluntariamente
16 al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública, por una parte el señor
17 **EDISON ERNESTO AVILA MACIAS** de estado civil soltero, comparece por sus
18 propios derechos domiciliado en la ciudad de Manta en calidad de **VENDEDOR**; y,
19 por otra la señora **ADELAIDA RUTSELINA HIDALGO MACIAS** de estado civil
20 soltera, comparece por sus propios derechos domiciliado en la ciudad de Manta a
21 quien en lo posterior se les denominará la **COMPRADORA SEGUNDA.**-

22 **ANTECEDENTES:** El Vendedor señor **EDISON ERNESTO AVILA MACIAS** declara
23 que es propietario del terreno ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Lote
24 No. S/N, o nombre Hacienda las Contreras, Parroquia Manta, Superficie 4.7267 Has.
25 Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Terreno
26 Patrimonio INDA, con 35,94 m, rumbo S 29° 58' 21" E. Terreno Patrimonio INDA,
27 con 37,49 m, rumbo S 16° 19' 26" E, Terreno Patrimonio INDA, con 37,56m, Rumbo
28 S 8° 34' 58" w. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 11,67 m, rumbo S 30° 27'28" W. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María
2 Floresmila con 40,56m, rumbo S 10° 53'37" E. Delgado Sánchez Pedro Rubén,
3 Chávez Pico María Floresmila con 52,51 m, rumbo S 25° 46'14" E. Delgado Sánchez
4 Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 61,60 m, rumbo S 41° 44'55" E;
5 Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa con 30,35m, rumbo S
6 42° 52'52" E. **ESTE:** Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa
7 con 30,99m, rumbo S 47° 40'10" W. Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado
8 Jesús Narcisa con 30,70m, rumbo S 65° 20'21" W. **SUR:** Quebrada Seca con 331.60
9 m, siguiendo su cauce; Pico Mario con 7,50 m, rumbo N 86° 19'42" W. Pico Mario
10 con 14,33m, rumbo N 52° 55'14" W. **OESTE:** Camino de Herradura con 354.51m,
11 siguiendo su trazado. Bien inmueble que fue adquirido por compra al señor Alex
12 Aldair Ávila Alonzo mediante escritura pública de compraventa celebrada en la
13 Notaría Pública sexta de Manta, el veintisiete de mayo de dos mil veintidós la
14 cual se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
15 Manta con fecha dos de junio de dos mil veintidós. Bien inmueble que de acuerdo
16 al certificado del registro de la propiedad se encuentra libre de gravamen; Con fecha
17 15 de marzo del dos mil veintitrés se encuentra inscrita en el registro de la propiedad
18 de Manta la cancelación de prohibición de enajenar autoridad competente Tribunal
19 de Garantías penales de Manta deudor Ávila Macias Edison Ernesto providencia 26
20 de marzo 2021. Área de calles: 2,684.00m²; Área no justificadas: 1,594.00 m²; Área
21 a desmembrar a favor de Hidalgo Macias Adelaida Rutselina: 17,795.00m²; Área a
22 desmembrar a favor Ávila Macias Edison Ernesto: 17,305.00m²; Área a desmembrar
23 a favor de Castillo Zambrano Karen Monserrate: 7,889.00 m²; Área Remanente a
24 favor de Ávila Macias Edison Ernesto: 0.00m². **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con
25 todo lo expuesto el Vendedor en forma libre y voluntaria manifiesta que tienen a bien
26 dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la señora
27 **ADELAIDA RUTSELINA HIDALGO MACIAS** una parte del terreno desembrado del
28 adquirido en mayor dimensión conforme se desprende de la Aprobación de





1 Subdivisión número SU-082023-000960 de la Dirección de Avalúos, Catastros y
2 Permisos Municipales del GAD- MANTA. De igual manera de la Autorización número
3 AU-082023-002057 de la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales
4 en donde se establece que sus características son las siguientes: una parte del
5 terreno ubicado en Sector el Aromo Cantón Manta, una parte del Lote Nombre
6 Hacienda las Contrás de la Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta con las siguientes
7 medidas y linderos **FRENTE:** 47.87 m partiendo desde el costado derecho hacia el
8 costado izquierdo con siguiendo su trazado con camino de herradura +19.70m +
9 15.17m + 27.74m +36.58m + 11.85m + 13.38m siguiendo su trazado con camino de
10 herradura. **ATRAS:** 62.99 m siguiendo su trazado con calle – 2. **COSTADO**
11 **DERECHO:** 17.09 m partiendo desde el frente hacia la parte de atrás siguiendo su
12 trazado con calle privada +37.63m +23.07m + 99.63m + 9.35m + 25.64m + 22.08m
13 siguiendo su trazado con calle privada. **COSTADO IZQUIERDO:** 196.79 m siguiendo
14 su trazado con calle pública. **AREA TOTAL:** 17,795.00 m2. la venta se realiza
15 como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y servidumbres por lo
16 tanto el Vendedor transfiere a la adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el
17 inmueble descrito en la cláusula tercera del presente contrato, en esta venta queda
18 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-
19 Además el vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la
20 evicción de ley.- **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común
21 acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de **VEINTISEIS MIL**
22 **SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS CON 50/100 DOLARES DE LOS ESTADOS**
23 **UNIDOS DE AMERICA** que el vendendor declara tenerlos recibido en dinero en
24 efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la
25 compradora.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que
26 aceptan el contenido íntegro de este contrato por convenir a sus intereses y estar
27 conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE**
28 **INSCRIPCIÓN.-** El Vendedor faculta a la compradora para que por sí o por



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131046309-4



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
HIDALGO MACIAS
ADELAIDA RUTSELINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
OLMEDO
OLMEDO
FECHA DE NACIMIENTO 1979-12-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4443V4442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HIDALGO SEGUNDO VICENTE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS ZOILA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-08-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-08-02

[Signature]

[Signature]

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DEL CENSILADO

00075413



CERTIFICADO de VOTACIÓN

ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

HIDALGO MACIAS ADELAIDA
RUTSELINA

Nº 27150800

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: OLMEDO

PARROQUIA: OLMEDO / PUCA

ZONA: 1

JUNTA No. 0005 FEMENINO



CC Nº 1310463094

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

[Signature]
PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en.....
fojas útiles..

Manta,

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310463094

Nombres del ciudadano: HIDALGO MACIAS ADELAIDA RUTSELINA



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: HIDALGO SEGUNDO VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS ZOILA ROSA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 235-920-98489



235-920-98489

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PARTICULAR

E134112222

001846954

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVILA ALVAREZ ALFONSO LIBORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS LAUVIDA RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2017-12-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-12-20

Edison Ernesto Avila

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130746538-3

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
AVILA MACIAS
EDISON ERNESTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIJEJO
PORTOVIJEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1971-09-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
3 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI

CANTON OLMEDO

CIRCUNSCRIPCIÓN

PARROQUIA OLMEDO / PUCA

ZONA 1

UNTA Nº 0001 MASCULINO

AVILA MACIAS EDISON ERNESTO

19103314

1307465383

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Numero único de identificación: 1307465383

Nombres del ciudadano: AVILA MACIAS EDISON ERNESTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: AVILA ALVAREZ ALFONSO LIBORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS LAUVIDA RAMONA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE



Ernesto Avila

Ernesto Avila



Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 231-920-98542



231-920-98542

[Signature]

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

38922

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024725
Certifico hasta el día 2023-08-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6570108000
Fecha de Apertura: jueves, 31 enero 2013
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sector El Aromo

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Lote No. S/N, o nombre Hacienda las Contreras, Parroquia Manta, Superficie 4.7267 Has.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

NORTE: Terreno Patrimonio INDA, con 35,94 m, rumbo S 29° 58' 21" E. Terreno Patrimonio INDA, con 37,49 m, rumbo S 16° 19' 26" E, Terreno Patrimonio INDA, con 37,56m, Rumbo S 8° 34' 58" W. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 11,67 m, rumbo S 30° 27' 28" W. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 40,56m, rumbo S 10° 53' 37" E. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 52,51 m, rumbo S 25° 46' 14" E. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 61,60 m, rumbo S 41° 44' 55" E; Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisca con 30,35m, rumbo S 42° 52' 52" E.

ESTE: Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisca con 30,99m, rumbo S 47° 40' 10" W. Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisca con 30,70m, rumbo S 65° 20' 21" W. SUR: Quebrada Seca con 331.60 m, siguiendo su cauce; Pico Mario con 7,50 m, rumbo N 86° 19' 42" W. Pico Mario con 14,33m, rumbo N 52° 55' 14" W.

OESTE: Camino de Herradura con 354.51m, siguiendo su trazado.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	390 jueves, 31 enero 2013	8674	8685
COMPRA VENTA	DONACION	1731 viernes, 20 noviembre 2020	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	61 viernes, 12 febrero 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1154 lunes, 07 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1889 jueves, 02 junio 2022	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	207 miércoles, 15 marzo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 31 enero 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 390

Número de Repertorio: 847

Folio Inicial: 8674

Folio Final: 8685



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2012**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN 1004M08615. Sobre un solar ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Lote No. S/N, o nombre Hacienda las Contrás, Parroquia Manta, Superficie 4.7267 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ORDÓÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA**[2 / 6] DONACION****Inscrito el:** viernes, 20 noviembre 2020**Número de Inscripción :** 1731**Folio Inicial:** 0**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 3651**Folio Final :** 0**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 13 noviembre 2020**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

DONACION Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Lote No. S/N, o nombre Hacienda las Contrás, Parroquia Manta, Superficie 4.7267 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	ORDÓÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	ZAMBRANO GONZALEZ JOSE CARLOS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**[3 / 6] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR****Inscrito el:** viernes, 12 febrero 2021**Número de Inscripción :** 61**Folio Inicial:** 0**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 625**Folio Final :** 0**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL PENAL DE MANTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 05 noviembre 2020**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

PROHIBICION DE ENAJENAR Of. No. 13284-2019-05386-00732-UJP-B-M Manta, 05 de noviembre del 2020 Proceso Penal No. 13284-2019-05386

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL PENAL "B" DE MANTA		MANTA
PROCESADO	AVILA MACIAS EDISON ERNESTO		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA**[4 / 6] COMPRAVENTA****Inscrito el:** lunes, 07 junio 2021**Número de Inscripción :** 1154**Folio Inicial:** 0**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 2499**Folio Final :** 0**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA DE MANTA**Cantón Notaría:** MANTA**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 02 junio 2021**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Lote No. S/N, o nombre Hacienda las Contrás, Parroquia Manta,

Superficie 4.7267 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA ALONZO ALEX ALDAYR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO GONZALEZ JOSE CARLOS	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 02 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 mayo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Lote No. S/N, o nombre Hacienda las Contreras, Parroquia Manta, Superficie 4.7267 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA MACIAS EDISON ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA ALONZO ALEX ALDAYR	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[6 / 6] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 15 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 marzo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Dentro de la causa N° 13284-2019-05386 13284-2019-05386-OFICIO-00871-2023 Manta, 09 de marzo del 2023

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANTA		MANTA
DEUDOR	AVILA MACIAS EDISON ERNESTO		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AVILA MACIAS EDISON ERNESTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024725 certifico hasta el día 2023-08-30, la Ficha Registral Número: 38922.



**NOTA
BLANCO**



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 5 9 1 7 O U Q P S L

Página 4/4- Ficha nro 38922

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.





APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-08-23

N° SU-082023-000960

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **AVILA MACIAS EDISON ERNESTO con C.C. 1307465383**, ficha registral nro. 38922 ubicado en SECTOR EL AROMO HACIENDA LAS CONTRAS, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 47,267.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #38922: (Compra venta autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 27 de mayo del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de junio del 2022.) 47,267.00 m²

NORTE: 35.94 m Terreno Patrimonio INDA, rumbo S 29° 58' 21" E. Terreno Patrimonio INDA, con 37,49 m, rumbo S 16° 19' 26" E, Terreno Patrimonio INDA, con 37,56m, Rumbo S 8° 34' 58" W. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 11,67 m, rumbo S 30° 27' 28" W. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 40,56m, rumbo S 10° 53' 37" E. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 52,51 m, rumbo S 25° 46' 14" E. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 61,60 m, rumbo S 41° 44' 55" E; Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa con 30,35m, rumbo S 42° 52' 52"

SUR: 331.60 m Quebrada Seca, siguiendo su cauce; Pico Mario con 7,50 m, rumbo N 86° 19' 42" W. Pico Mario con 14,33m, rumbo N 52° 55' 14" W.

ESTE: 30.99 m Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa, rumbo S 47° 40' 10" W. Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa con 30,70m, rumbo S 65° 20' 21" W.

OESTE: 354.51 m Camino de Herradura, siguiendo su trazado.

ÁREA TOTAL: 47,267.00 m²

ÁREAS DE CALLES: 2,684.00 m²

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 1,594.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HIDALGO MACIAS ADELAIDA RUTSELINA : 17,795.00 m²

FRENTE: 47.87 m PARTIENDO DESDE EL COSTADO DERECHO HACIA EL COSTADO IZQUIERDO CON SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO DE HERRADURA +19.70M + 15.17M + 27.74M +36.58M + 11.85M + 13.38M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO DE HERRADURA.

ATRAS: 62.99 m SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE - 2.

COSTADO DERECHO: 17.09 m PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA LA PARTE DE ATRÁS SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PRIVADA +37.63M +23.07M + 99.63M + 9.35M + 25.64M + 22.08M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PRIVADA.

COSTADO IZQUIERDO: 196.79 m SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PÚBLICA.

ÁREA TOTAL: 17,795.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-57-01-40-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE AVILA MACIAS EDISON ERNESTO : 17,305.00 m²

FRENTE: 57.64 m PARTIENDO DESDE EL COSTADO DERECHO HACIA EL COSTADO IZQUIERDO CON SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO DE HERRADURA + 29.67M + 39.97M + 25.58M 13.66M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO DE HERRADURA.

ATRAS: 21.04 m SIGUIENDO SU TRAZADO CON LOTE A FAVOR DE CASTILLO ZAMBRANO KAREN MONSERRATE.

COSTADO DERECHO: 206.84 m PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA LA PARTE DE ATRÁS SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PLANIFICADA

COSTADO IZQUIERDO:



28.58 m PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA LA PARTE DE ATRÁS SIGUIENDO SU TRAZADO CON QUEBRADA SECA + 33.26M + 34.57M + 38.18M + 36.76M + 31.96M + 18.47M + 3.96M SIGUIENDO SU TRAZADO CON QUEBRADA SECA.

ÁREA TOTAL: 17,305.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-57-01-41-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CASTILLO ZAMBRANO KAREN MONSERRATE : 7,889.00 m²

FRENTE: 69.87 m PARTIENDO DESDE EL COSTADO DERECHO HACIA EL COSTADO IZQUIERDO SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE - 2 +21.04M SIGUIENDO SU TRAZADO CON LOTE A FAVOR DE AVILA MACIAS EDISON ERNESTO

ATRAS: 35.71 m PARTIENDO DESDE EL COSTADO DERECHO HACIA EL COSTADO IZQUIERDO SIGUIENDO SU TRAZADO CON PROPIEDAD DE DELGADO ALONZO RAMON Y FARFAN DELGADO JESUS NARCISA + 21.53M SIGUIENDO SU TRAZADO CON PROPIEDAD DE DELGADO ALONZO RAMON Y FARFAN DELGADO JESUS NARCISA

COSTADO DERECHO: 27.56 m PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA LA PARTE DE ATRÁS SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PRIVADA + 17.02M + 38.25M +33.17M.

COSTADO IZQUIERDO: 22.38 m PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA LA PARTE DE ATRÁS SIGUIENDO SU TRAZADO CON QUEBRADA SECA + 24.09M + 40.65M + 42.76M SIGUIENDO SU TRAZADO CON QUEBRADA SECA

ÁREA TOTAL: 7,889.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-57-01-42-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE AVILA MACIAS EDISON ERNESTO: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

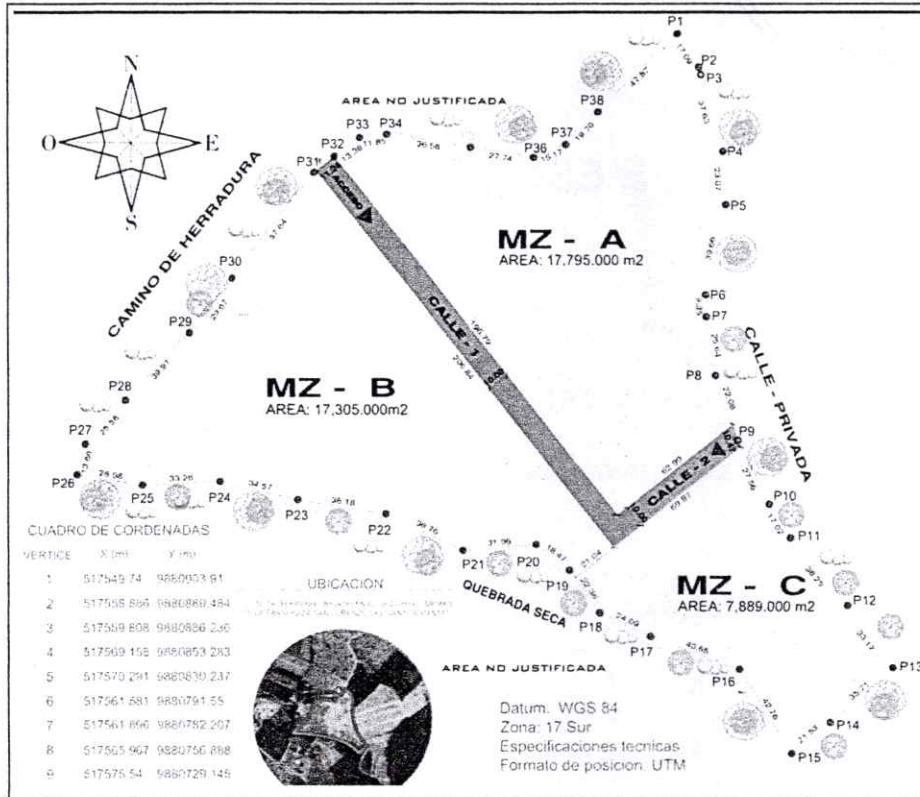


1258993FFMB2BZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión





N° AU-082023-002057
Manta, miércoles 23 agosto 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **HIDALGO MACIAS ADELAIDA RUTSELINA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **AVILA MACIAS EDISON ERNESTO**, ubicado en SECTOR EL AROMO, CANTÓN MANTA, UNA PARTE DEL LOTE NOMBRE HACIENDA LAS CONTRAS de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 47.87 m PARTIENDO DESDE EL COSTADO DERECHO HACIA EL COSTADO IZQUIERDO CON SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO DE HERRADURA +19.70M + 15.17M + 27.74M +36.58M + 11.85M + 13.38M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO DE HERRADURA.

ATRAS: 62.99 m SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE - 2.

COSTADO DERECHO: 17.09 m PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA LA PARTE DE ATRÁS SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PRIVADA +37.63M +23.07M + 99.63M + 9.35M + 25.64M + 22.08M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PRIVADA.

COSTADO IZQUIERDO: 196.79 m SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PÚBLICA.

Área total: 17,795.00 m²

Clave catastral: 6-57-01-40-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12137LQILMUUAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 082023-099159
Manta, lunes 28 agosto 2023

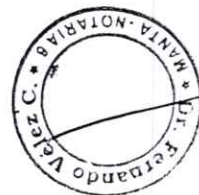
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AVILA MACIAS EDISON ERNESTO** con cédula de ciudadanía No. **1307465383**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 28 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100042BEKR47V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082023-098846

N° ELECTRÓNICO : 228432



Fecha: 2023-08-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-57-01-40-000

Ubicado en: SECTOR EL AROMO, CANTÓN MANTA, UNA PARTE DEL LOTE NOMBRE HACIENDA LAS CONTRAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 17795 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1307465383	AVILA MACIAS-EDISON ERNESTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,692.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,692.50

SON: VEINTISEIS MIL, SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 50/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199729PXESC2X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-29 20:26:33

N° 082023-099215

Manta, martes 29 agosto 2023



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-57-01-40-000 perteneciente a AVILA MACIAS EDISON ERNESTO con C.C. 1307465383 ubicada en SECTOR EL AROMO, CANTÓN MANTA, UNA PARTE DEL LOTE NOMBRE HACIENDA LAS CONTRAS BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,692.50 VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$26,692.50 VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 50/100.
NO CAUSA UTILIDADES POR SER ZONA RURAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100098XTN9H25

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/183217
DE ALCABALAS**

Fecha: 29/08/2023
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Por: 266.93
Vence: 29/08/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: AVILA MACIAS EDISON ERNESTO

Identificación: 1307465383

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: HIDALGO MACIAS ADELAIDA RUTSELINA

Identificación: 1310463094

Teléfono:

Correo: ruthidalgo09@gmail.com

Detalle:

VE-827236-



PREDIO: Fecha adquisición: 02/06/2022

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
6-57-01-40-000	26,692.50	17795.00	SECTORELAROMOCANTONMANTAUNAPARTEDELLOTENOMBREHACIENDALASCONTRAS

Precio de
Venta

26,692.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	266.93	80.08	0.00	186.85
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	80.08	0.00	0.00	80.08
Total=>		347.01	80.08	0.00	266.93

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			80.08
Total=>				80.08



BanEcuador S.P.
31/08/2023 09:01:29 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1489981335
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA % 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador S.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

31 AGO 2023

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-602-000002139
Fecha: 31/08/2023 09:01:47 a.m.

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

No. Autorización:
3108202301176818352000120566020000021392023090119

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



31 AGO 2023

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470428

Contribuyente

Identificación

Control

Nro. Título

Avila Macias Edison Ernesto

13xxxxxxxx3

000004121

470428

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-08-30

Expiración

2023-09-30

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

08-2023/09-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Total a Pagar \$3.00

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-08-30 09:06:05 con forma(s) de pago EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la
2 Propiedad del cantón Manta.- **SEPTIMA: DECLARACION DE LICITUD DE**
3 **FONDOS.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales
4 que cancelan a la Notaria y de la adquisición del bien inmueble provienen de fondos
5 lícitos obtenido de su trabajo no tienen relación con narcotráfico actividad ilícitas y
6 no son testaferros.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás
7 cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura. (HASTA AQUÍ LA
8 MINUTA) Minuta firmada por el Ab. Juan Pérez Matrícula # 3780 C.A.M. (HASTA
9 AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada a escritura pública para la celebración
10 y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales
11 que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes
12 aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firma conmigo en
13 unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de
14 todo lo cual Doy fe.-

15 *Ernesto Avila*

16 EDISON ERNESTO AVILA MACIAS

17 C.C. 130746538-3

18 *Adelaida*

19 ADELAIDA RUTSELINA HIDALGO MACIAS

20 C.C. 131046309-4



21 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
23 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

24 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
25 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,
26 signo y firmo.

27 El nota...

28 Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



ESPÁCIO
ER
BLANCO

ESPÁCIO
ER
BLANCO