

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2356**

**Número de Repertorio: 5507**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2356 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307465383	AVILA MACIAS EDISON ERNESTO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6570141000	84140	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE
LOTE DE TERRENO	6570108000	38922	SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION DE UN BIEN INMUEBLE

Fecha inscripción: lunes, 04 septiembre 2023

Fecha generación: lunes, 04 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



3 5 1 4 6 8 6 W W 4 E L S Z





Factura: 002-003-000062474



20231308006P03124

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

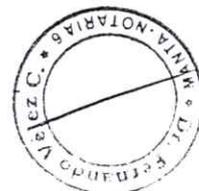


Escritura N°:		20231308006P03124					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		31 DE AGOSTO DEL 2023, (15:34)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVILA MACIAS EDISON ERNESTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307465383	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		INDETERMINADA					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308006P03124
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2023, (15:34)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/">https://portalciudadano.manta.gob.ec/</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20231308006P03124

6 FACTURA NRO. 002-003-000062474

7

8

9

**ESCRITURA DE SUBDIVISIÓN**

10

**DE UN BIEN INMUEBLE**

11

**OTORGA**

12

**EDISON ERNESTO AVILA MACIAS**

13

**LA CUANTIA INDETERMINADA**

14

**DI 2 COPIAS**

15

**“MZ”**

16

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí,

17

República del Ecuador, el día de hoy jueves treinta y uno de agosto del

18

año dos mil veintitrés, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ**

19

**CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen con plena

20

capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura

21

el señor **EDISON ERNESTO AVILA MACIAS** portador de la cédula de

22

ciudadanía número uno, tres, cero, siete, cuatro, seis, cinco tres, ocho, tres,

23

de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,

24

comparece por sus propios derechos domiciliado en la ciudad de Manta

25

dirección la época teléfono 0959486606 el comparecientes es hábil en

26

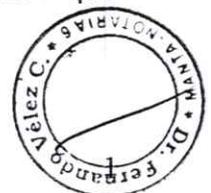
derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe,

27

en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me

28

autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que





1 constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado  
2 por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los  
3 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan  
4 como documentos habilitantes. Advertido el compareciente por mí el Notario  
5 de los efectos y resultados de esta escritura de SUBDIVISIÓN así como  
6 examinado que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al  
7 otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial,  
8 ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente  
9 minuta. **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a  
10 su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de  
11 **SUBDIVISIÓN** contenida en las cláusulas que a continuación se detallan:  
12 **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y  
13 suscripción de este contrato el señor **EDISON ERNESTO AVILA MACIAS**  
14 de estado civil soltero, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
15 comparece por sus propios derechos hábil y capaz de contratar y  
16 obligarse tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.  
17 **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a) el compareciente es propietario del  
18 terreno ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Lote No. S/N, o  
19 nombre Hacienda las Contrás, Parroquia Manta, Superficie 4.7267 Has.  
20 Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: **NORTE:** Terreno  
21 Patrimonio INDA, con 35,94 m, rumbo S 29° 58' 21" E. Terreno Patrimonio  
22 INDA, con 37,49 m, rumbo S 16° 19' 26" E, Terreno Patrimonio INDA, con  
23 37,56m, Rumbo S 8° 34' 58" w. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico  
24 María Floresmila con 11,67 m, rumbo S 30° 27' 28" W. Delgado Sánchez  
25 Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 40,56m, rumbo S 10°  
26 53' 37" E. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con  
27 52,51 m, rumbo S 25° 46' 14" E. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez  
28 Pico María Floresmila con 61,60 m, rumbo S 41° 44' 55" E; Delgado Alonzo





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



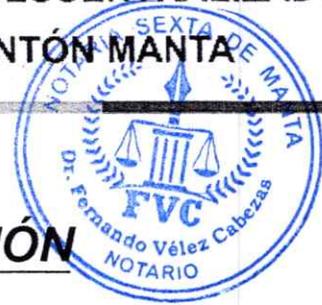
1 Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa con 30,35m, rumbo S 42°  
2 52'52" E. **ESTE:** Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús  
3 Narcisa con 30,99m, rumbo S 47° 40'10" W. Delgado Alonzo Ramón Felipe,  
4 Farfán Delgado Jesús Narcisa con 30,70m, rumbo S 65° 20'21" W. **SUR:**  
5 Quebrada Seca con 331.60 m, siguiendo su cauce; Pico Mario con 7,50 m,  
6 rumbo N 86° 19'42" W. Pico Mario con 14,33m, rumbo N 52° 55'14" W.  
7 **OESTE:** Camino de Herradura con 354.51m, siguiendo su trazado. Bien  
8 inmueble que fue adquirido por compra al señor Alex Aldair Ávila Alonzo  
9 mediante escritura pública de compraventa celebrada en la Notaría  
10 Pública sexta de Manta, el veintisiete de mayo de dos mil veintidós la  
11 cual se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del  
12 Cantón Manta con fecha dos de junio de dos mil veintidós. Bien inmueble  
13 que de acuerdo con el certificado del registro de la propiedad se encuentra  
14 libre de gravamen; Con fecha 15 de marzo del dos mil veintitrés se encuentra  
15 inscrita en el registro de la propiedad de Manta la cancelación de prohibición  
16 de enajenar autoridad competente Tribunal de Garantías penales de Manta  
17 deudor Ávila Macias Edison Ernesto providencia 26 de marzo 2021. Área de  
18 calles: 2,684.00m<sup>2</sup>; Área no justificadas: 1,594.00 m<sup>2</sup>; Área vendida a favor  
19 de la señora Hidalgo Macias Adelaida Rutselina, mediante escritura de  
20 compraventa celebrada en la notaría Sexta de Manta de fecha treinta y uno  
21 de agosto de dos mil veintitrés: 17,795.00m<sup>2</sup>; Área a desmembrar a favor  
22 Ávila Macias Edison Ernesto: 17,305.00m<sup>2</sup>; Área a desmembrar a favor de  
23 Castillo Zambrano Karen Monserrate: 7,889.00 m<sup>2</sup>; Área Remanente a favor  
24 de Ávila Macias Edison Ernesto: 0.00m<sup>2</sup>.- **TERCERA: APROBACIÓN DE**  
25 **SUBDIVISIÓN.**- Con los antecedentes indicados y por medio de este  
26 instrumento público el señor **EDISON ERNESTO AVILA MACIAS** decide  
27 subdividir y obtener aprobación de **SUBDIVISIÓN** sobre el terreno de  
28 su propiedad, ubicado en el Sector El Aroma, Cantón Manta, Lote No. S/N,





1 o nombre Hacienda las Contrás, Parroquia Manta que de acuerdo a la  
2 Aprobación de Subdivisión número SU-082023-000960 de la Dirección de  
3 Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD- MANTA. De igual  
4 manera de la Autorización número AU-082023-002058 de la Dirección de  
5 Avalúos, Catastros y Permisos Municipales en donde se establece que sus  
6 características son las siguientes: una parte del terreno ubicado en Sector el  
7 Aromo Cantón Manta, una parte del Lote Nombre Hacienda las Contrás de  
8 la Parroquia San Lorenzo, Cantón Manta con las siguientes medidas y  
9 linderos; **POR EL FRENTE:** 57.64 m partiendo desde el costado derecho  
10 hacia el costado izquierdo con siguiendo su trazado con camino de herradura  
11 + 29.67M + 39.97 M +25.58M 13.66M siguiendo su trazado con camino de  
12 herradura. **ATRÁS:** 21.04m siguiendo su trazado con lote a favor de Castillo  
13 Zambrano Karen Monserrate. **POR EL COSTADO DERECHO:** 206.84 m  
14 partiendo desde el frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con  
15 calle planificada. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** 28.58 m partiendo  
16 desde el frente hacia la parte de atrás siguiendo su trazado con quebrada  
17 seca + 33.26 M + 34.57M + 38.18M + 36.76M + 31.96M+ 18.47M+ 3.96M  
18 siguiendo si trazado con quebrada seca. Área total: 17,305.00 m2.-  
19 **CUARTA: CUANTIA:** La cuantía de la presente escritura pública es  
20 indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** El compareciente acepta la  
21 presente Escritura Pública de Subdivisión por ser conveniente a sus  
22 intereses.- **SEXTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración  
23 de la presente escritura hasta su inscripción en el registro de la  
24 Propiedad de Manta, serán por cuenta del compareciente.- **SEPTIMA:**  
25 **INSCRIPCIÓN.-** Quedan facultado el compareciente para que por sí,  
26 o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente  
27 contrato en el registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA:**  
28 **DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.-** El compareciente declara que





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-08-23

N° SU-082023-000960

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **AVILA MACIAS EDISON ERNESTO con C.C. 1307465383**, ficha registral nro. 38922 ubicado en SECTOR EL AROMO HACIENDA LAS CONTRAS, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 47,267.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #38922: (Compra venta autorizada en la Notaria Sexta de Manta el 27 de mayo del 2022 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 02 de junio del 2022.) 47,267.00 m<sup>2</sup>

**NORTE:** 35.94 m Terreno Patrimonio INDA, rumbo S 29° 58' 21" E. Terreno Patrimonio INDA, con 37,49 m, rumbo S 16° 19' 26" E, Terreno Patrimonio INDA, con 37,56m, Rumbo S 8° 34' 58" w. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María FloreSmila con 11,67 m, rumbo S 30° 27' 28" W. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María FloreSmila con 40,56m, rumbo S 10° 53' 37" E. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María FloreSmila con 52,51 m, rumbo S 25° 46' 14" E. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María FloreSmila con 61,60 m, rumbo S 41° 44' 55" E; Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa con 30,35m, rumbo S 42° 52' 52"

**SUR:** 331.60 m Quebrada Seca, siguiendo su cauce; Pico Mario con 7,50 m, rumbo N 86° 19' 42" W. Pico Mario con 14,33m, rumbo N 52° 55' 14" W.

**ESTE:** 30.99 m Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa, rumbo S 47° 40' 10" W. Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisa con 30,70m, rumbo S 65° 20' 21" W.

**OESTE:** 354.51 m Camino de Herradura, siguiendo su trazado.

**ÁREA TOTAL:** 47,267.00 m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CALLES: 2,684.00 m<sup>2</sup>

ÁREAS NO JUSTIFICADAS: 1,594.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HIDALGO MACIAS ADELAIDA RUTSELINA : 17,795.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 47.87 m PARTIENDO DESDE EL COSTADO DERECHO HACIA EL COSTADO IZQUIERDO CON SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO DE HERRADURA +19.70M + 15.17M + 27.74M +36.58M + 11.85M + 13.38M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO DE HERRADURA.

**ATRÁS:** 62.99 m SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE - 2.

**COSTADO DERECHO:** 17.09 m PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA LA PARTE DE ATRÁS SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PRIVADA +37.63M +23.07M + 99.63M + 9.35M + 25.64M + 22.08M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PRIVADA.

**COSTADO IZQUIERDO:** 196.79 m SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PÚBLICA.

**ÁREA TOTAL:** 17,795.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-57-01-40-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE AVILA MACIAS EDISON ERNESTO : 17,305.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 57.64 m PARTIENDO DESDE EL COSTADO DERECHO HACIA EL COSTADO IZQUIERDO CON SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO DE HERRADURA + 29.67M + 39.97M + 25.58M 13.66M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO DE HERRADURA.

**ATRÁS:** 21.04 m SIGUIENDO SU TRAZADO CON LOTE A FAVOR DE CASTILLO ZAMBRANO KAREN MONSERRATE.

**COSTADO DERECHO:** 206.84 m PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA LA PARTE DE ATRÁS SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PLANIFICADA

**COSTADO IZQUIERDO:**



28.58 m PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA LA PARTE DE ATRÁS SIGUIENDO SU TRAZADO CON QUEBRADA SECA + 33.26M + 34.57M + 38.18M + 36.76M + 31.96M + 18.47M + 3.96M SIGUIENDO SU TRAZADO CON QUEBRADA SECA.

**ÁREA TOTAL:** 17,305.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-57-01-41-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CASTILLO ZAMBRANO KAREN MONSERRATE : 7,889.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 69.87 m PARTIENDO DESDE EL COSTADO DERECHO HACIA EL COSTADO IZQUIERDO SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE - 2 +21.04M SIGUIENDO SU TRAZADO CON LOTE A FAVOR DE AVILA MACIAS EDISON ERNESTO

**ATRAS:** 35.71 m PARTIENDO DESDE EL COSTADO DERECHO HACIA EL COSTADO IZQUIERDO SIGUIENDO SU TRAZADO CON PROPIEDAD DE DELGADO ALONZO RAMON Y FARFAN DELGADO JESUS NARCISA + 21.53M SIGUIENDO SU TRAZADO CON PROPIEDAD DE DELGADO ALONZO RAMON Y FARFAN DELGADO JESUS NARCISA

**COSTADO DERECHO:** 27.56 m PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA LA PARTE DE ATRÁS SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PRIVADA + 17.02M + 38.25M +33.17M.

**COSTADO IZQUIERDO:** 22.38 m PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA LA PARTE DE ATRÁS SIGUIENDO SU TRAZADO CON QUEBRADA SECA + 24.09M + 40.65M + 42.76M SIGUIENDO SU TRAZADO CON QUEBRADA SECA

**ÁREA TOTAL:** 7,889.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 6-57-01-42-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE AVILA MACIAS EDISON ERNESTO: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)

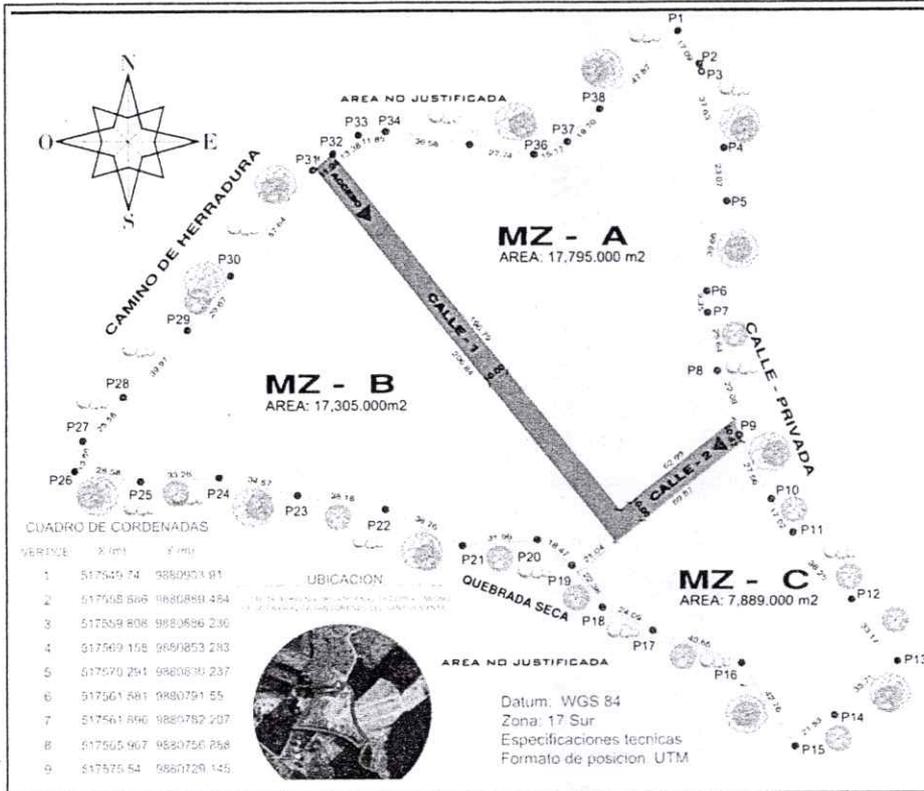


1258993FFMB2BZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**





N° AU-082023-002058

Manta, miércoles 23 agosto 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **AVILA MACIAS EDISON ERNESTO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **AVILA MACIAS EDISON ERNESTO**, ubicado en SECTOR EL AROMO, CANTÓN MANTA, UNA PARTE DEL LOTE NOMBRE HACIENDA LAS CONTRAS de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 57.64 m PARTIENDO DESDE EL COSTADO DERECHO HACIA EL COSTADO IZQUIERDO CON SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO DE HERRADURA + 29.67M + 39.97M + 25.58M 13.66M SIGUIENDO SU TRAZADO CON CAMINO DE HERRADURA.

**ATRÁS:** 21.04 m SIGUIENDO SU TRAZADO CON LOTE A FAVOR DE CASTILLO ZAMBRANO KAREN MONSERRATE.

**COSTADO DERECHO:** 206.84 m PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA LA PARTE DE ATRÁS SIGUIENDO SU TRAZADO CON CALLE PLANIFICADA

**COSTADO IZQUIERDO:** 28.58 m PARTIENDO DESDE EL FRENTE HACIA LA PARTE DE ATRÁS SIGUIENDO SU TRAZADO CON QUEBRADA SECA + 33.26M + 34.57M + 38.18M + 36.76M + 31.96M + 18.47M + 3.96M SIGUIENDO SU TRAZADO CON QUEBRADA SECA.

**Área total:** 17,305.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 6-57-01-41-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12138A70SIABAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

38922

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024725  
Certifico hasta el día 2023-08-30:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6570108000  
Fecha de Apertura: jueves, 31 enero 2013  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sector El Aromo

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Lote No. S/N, o nombre Hacienda las Contrás, Parroquia Manta, Superficie 4.7267 Has.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

NORTE: Terreno Patrimonio INDA, con 35,94 m, rumbo S 29° 58' 21" E. Terreno Patrimonio INDA, con 37,49 m, rumbo S 16° 19' 26" E, Terreno Patrimonio INDA, con 37,56m, Rumbo S 8° 34' 58" w. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 11,67 m, rumbo S 30° 27' 28" W. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 40,56m, rumbo S 10° 53' 37" E. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 52,51 m, rumbo S 25° 46' 14" E. Delgado Sánchez Pedro Rubén, Chávez Pico María Floresmila con 61,60 m, rumbo S 41° 44' 55" E; Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisca con 30,35m, rumbo S 42° 52' 52" E.

ESTE: Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisca con 30,99m, rumbo S 47° 40' 10" W. Delgado Alonzo Ramón Felipe, Farfán Delgado Jesús Narcisca con 30,70m, rumbo S 65° 20' 21" W. SUR: Quebrada Seca con 331.60 m, siguiendo su cauce; Pico Mario con 7,50 m, rumbo N 86° 19' 42" W. Pico Mario con 14,33m, rumbo N 52° 55' 14" W.

OESTE: Camino de Herradura con 354.51m, siguiendo su trazado.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	390 jueves, 31 enero 2013	8674	8685
COMPRA VENTA	DONACION	1731 viernes, 20 noviembre 2020	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	61 viernes, 12 febrero 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1154 lunes, 07 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1889 jueves, 02 junio 2022	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	207 miércoles, 15 marzo 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] ADJUDICACION

Inscrito el: jueves, 31 enero 2013

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción : 390

Número de Repertorio: 847

Folio Inicial: 8674

Folio Final : 8685



Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 noviembre 2012

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACIÓN 1004M08615.- Sobre un solar ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Lote No. S/N, o nombre Hacienda las Contrás, Parroquia Manta, Superficie 4.7267 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO I.N.D.A.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ORDÓÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] DONACION

Inscrito el: viernes, 20 noviembre 2020

Número de Inscripción : 1731

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3651

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DONACION Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Lote No. S/N, o nombre Hacienda las Contrás, Parroquia Manta, Superficie 4.7267 Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	ORDÓÑEZ DELGADO FELIX ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
DONATARIO	ZAMBRANO GONZÁLEZ JOSE CARLOS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 3 / 6 ] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 12 febrero 2021

Número de Inscripción : 61

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 625

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL PENAL DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 noviembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR Of. No. 13284-2019-05386-00732-UJP-B-M Manta, 05 de noviembre del 2020 Proceso Penal No. 13284-2019-05386

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL PENAL "B" DE MANTA		MANTA
PROCESADO	AVILA MACIAS EDISON ERNESTO		MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 junio 2021

Número de Inscripción : 1154

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2499

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Lote No. S/N, o nombre Hacienda las Contrás, Parroquia Manta,

Superficie 4.7267 Has.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA ALONZO ALEX ALDAYR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO GONZALEZ JOSE CARLOS	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[5 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 02 junio 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 27 mayo 2022

**Fecha Resolución:**

Número de Inscripción : 1889

Folio Inicial : 0

Número de Repertorio: 4181

Folio Final : 0

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, Cantón Manta, Lote No. S/N, o nombre Hacienda las Contrás, Parroquia Manta, Superficie 4.7267 Has.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA MACIAS EDISON ERNESTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	AVILA ALONZO ALEX ALDAYR	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[6 / 6 ] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 15 marzo 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 26 marzo 2021

**Fecha Resolución:**

Número de Inscripción : 207

Folio Inicial : 0

Número de Repertorio: 1488

Folio Final : 0

**a.-Observaciones:**

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR Dentro de la causa N° 13284-2019-05386 13284-2019-05386-OFICIO-00871-2023 Manta, 09 de marzo del 2023

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	TRIBUNAL DE GARANTIAS PENALES DE MANTA		MANTA
DEUDOR	AVILA MACIAS EDISON ERNESTO		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

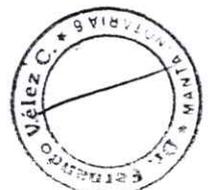
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : AVILA MACIAS EDISON ERNESTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23024725 certifico hasta el día 2023-08-30, la Ficha Registral Número: 38922.



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 5 5 9 1 7 O U Q P S L



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082023-098847

N° ELECTRÓNICO : 228433

Fecha: 2023-08-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-57-01-41-000

Ubicado en: SECTOR EL AROMO, CANTÓN MANTA, UNA PARTE DEL LOTE NOMBRE HACIENDA LAS CONTRAS



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 17305 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307465383	AVILA MACIAS-EDISON ERNESTO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 25,957.50

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,957.50

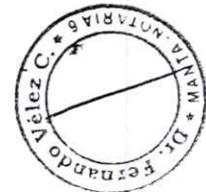
SON: VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 50/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199730IJJHFEI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-29 20:29:17



N° 082023-099158

Manta, lunes 28 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

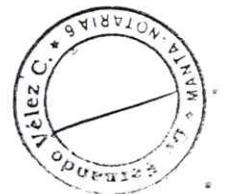
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-57-01-41-000 perteneciente a AVILA MACIAS EDISON ERNESTO con C.C. 1307465383 ubicada en SECTOR EL AROMO, CANTÓN MANTA, UNA PARTE DEL LOTE NOMBRE HACIENDA LAS CONTRAS BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,957.50 VEINTICINCO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 50/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA



*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100041VGQTXSV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082023-099159

Manta, lunes 28 agosto 2023



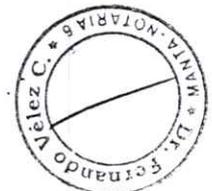
**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AVILA MACIAS EDISON ERNESTO** con cédula de ciudadanía No. **1307465383**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 28 septiembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100042BEKR47V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escáñear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000470429

Contribuyente: Avila Macias Edison Ernesto  
Identificación: 13XXXXXXXX3  
Control: 000004122  
Nro. Título: 470429

### Certificado de Solvencia

Expedición: 2023-08-30      Expiración: 2023-09-30

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2023/09-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-30 09:07:49 con forma(s) de pago EFECTIVO (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES



**Total a Pagar** \$3.00  
**Valor Pagado** \$3.00  
**Saldo** \$0.00



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**EMPLEADO PARTICULAR**

E134112222

00049954

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**AVILA ALVAREZ ALFONSO LIBORIO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MACIAS LAUVIDA RAMONA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2017-12-20**

FECHA DE EXPIRACION  
**2027-12-20**

*Ernesto Avila*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130746538-3

CÉDULA DE CIUDADANIA

APPELLIDOS Y NOMBRES  
**AVILA MACIAS EDISON ERNESTO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**PORTOVIJEJO**  
**PORTOVIJEJO**

FECHA DE NACIMIENTO **1971-09-16**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas utiles.

Manta,

*Fernando Vélez Cabezas*  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
Notario Público Santo  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO de VOTACIÓN

5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **OLMEDO**

CIRCUNSCRIPCIÓN:

PARROQUIA: **OLMEDO /PUCA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0001 MASCULINO**

AVILA MACIAS EDISON ERNESTO

N° 19103314

CC N° 1307465383





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307465383

**Nombres del ciudadano:** AVILA MACIAS EDISON ERNESTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** AVILA ALVAREZ ALFONSO LIBORIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MACIAS LAUVIDA RAMONA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE DICIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE



*Ernesto Avila*

*Ernesto Avila*



Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 231-920-98542



231-920-98542

*Ing. Carlos Echeverría*

Ing. Carlos Echeverría,  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



BanEcuador B.P.  
31/08/2023 08:50:33 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1489967713  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo: 1.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA: 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

31 AGO 2023

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-602-000002138  
Fecha: 31/08/2023 08:50:52 a.m.

No. Autorización:  
3108202301176818352000120566020000021382023085012

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
IVA	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



31 AGO 2023

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria  
2 provienen de fondos lícitos obtenido de su trabajo no tienen relación con  
3 narcotráfico actividad ilícitas y no son testafierros.- **LA DE ESTILO**.- Usted  
4 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo  
5 para la perfecta valides de este contrato. Hasta aquí la minuta que  
6 junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora  
7 queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que el  
8 compareciente acepte en todas y cada una de sus partes. (HASTA  
9 AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada a escritura pública, minuta que se  
10 encuentra firmada por Ab. Juan Pérez Matricula # 3780 C.A.M. - para la  
11 celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los  
12 preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario  
13 a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido  
14 y firma conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria  
15 la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
EDISON ERNESTO AVILA MACIAS  
C.C. 130746538-3



  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,  
signo y firmo.

El nota...

Manta, a . . . . .

  
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIA SEXTA**



**ESPACIO  
BLANCO**

**ESPACIO  
BLANCO**

JASON  
PRIMA

Y  
N