

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2430

Número de Repertorio: 5667

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha doce de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2430 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305426924	ESPINOZA CANO TEDDY YEDINGER	COMPRADOR
0902466309	GILER MOREIRA JOSE LUCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2181819000	84364	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	2181808000	6642	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 12 septiembre 2023

Fecha generación: martes, 12 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 0 5 4 9 Y X K W J J T





Factura: 002-002-000060591



20231308004P01594

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P01594						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE AGOSTO DEL 2023, (9:58)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GILER MOREIRA JOSE LUCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0902466309	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPINOZA CANO TEDDY YEDINGER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305426924	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	26505.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA
VENTA: OTORGADA POR EL SEÑOR JOSE
LUCIO GILER MOREIRA; A FAVOR DEL
SEÑOR TEDDY YEDINGER ESPINOZA
CANO. CUANTÍA: VEINTISEIS MIL
QUINIENTOS CINCO CON CERO
CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS
UNIDOS DE AMÉRICA. DOS COPIAS.-.-.-.-.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy veintidos de agosto del año dos mil veintitrés, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte, el señor JOSE LUCIO GILER MOREIRA, casado, por sus propios y personales derechos, adjuntando capitulaciones matrimoniales, a quien para efectos del presente contrato se les denominara " EL VENDEDOR" y, por la otra parte, el señor TEDDY YEDINGER ESPINOZA CANO, de estado civil casado, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del presente contrato se le denominara " EL COMPRADOR" Los comparecientes declaran ser hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer personalmente previa la presentación de sus documentos de identidad, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública, que celebran, a la que intervienen de manera libre y voluntaria para que sea elevada a instrumento público, los comparecientes me entregaron la

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 **minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR**
2 **NOTARIO: En el Registro Único de Instrumentos Públicos de la Notaría a su**
3 **cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, CON SUBDIVISION la que**
4 **contiene las siguientes cláusulas: PRIMERA; INTERVINIENTES:**
5 **Intervienen en la celebración de la presente escritura de Compraventa, por**
6 **una parte el señor JOSE LUCIO GILER MOREIRA, casado, por sus propios y**
7 **personales derechos, adjuntando capitulaciones matrimoniales, a quien**
8 **para efectos del presente contrato se les denominara “ EL VENDEDOR” y,**
9 **por la otra parte, el señor TEDDY YEDINGER ESPINOZA CANO, de estado**
10 **civil casado, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos del**
11 **presente contrato se le denominara “ EL COMPRADOR.-SEGUNDA:**
12 **ANTECEDENTES.-El propietario JOSE LUCIO GILER MOREIRA, es dueño**
13 **de los lotes de terreno siete y ocho de la Manzana Q de la lotización**
14 **Villamarina, de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, los lotes se**
15 **encuentran unidos entre si, quienes poseen los siguientes linderos y**
16 **medidas: FRENTE: Treinta metros y lindera con calle publica de la**
17 **Lotización; ATRÁS: Los mismos treinta metros y lindera con los lotes de**
18 **terrenos uno y dos de la misma manzana; DERECHO: Treinta metros y**
19 **lindera con calle publica de la misma lotización; IZQUIERDO: Treinta**
20 **metros y lindera con lote de terreno número nueve de la misma manzana.**
21 **Lotes de terreno adquiridos por Compraventa con subdivisión de terreno**
22 **mediante escritura pública celebrada en la Notaría Pública Primera del**
23 **cantón Manta con fecha uno de abril del año dos mil veintiuno,**
24 **debidamente inscrita en el registro de la propiedad de la ciudad de Manta**
25 **el cinco de abril del año dos mil veintiuno. APROBACION DE**
26 **SUBDIVISION:# SU-082023-000945 de fecha, 07 agosto del 2023 con**
27 **medidas y linderos, suscrito por el arquitecto Vera Mendoza Pedro Gabriel**
28 **A FAVOR DE TEDDY YEDINGER ESPINOZA CANO, TERCERA: VENTA: Con**

Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 los antecedentes expuestos y por medio del presente acto el señor
2 **vendedor, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua una**
3 **parte del lote de terreno a favor del comprador quedando establecido con**
4 **las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera**
5 **con calle publica; POR ATRÁS: Diez metros y lindera con lote nueve de la**
6 **manzana Q; COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con lotes uno y**
7 **dos de la manzana Q; COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y lindera con**
8 **una parte de los lotes siete y ocho de la manzana Q. AREA TOTAL:**
9 **TRESCIENTOS METROS CUADRADOS CUARTA: TRADICIÓN.- Por lo tanto**
10 **EL COMPRADOR transfiere a la parte adquirente el dominio, uso, goce y**
11 **posesión de una parte del lote de terreno descrito como el vendido,**
12 **comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que**
13 **como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle,**
14 **sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente**
15 **contrato de compraventa. QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente**
16 **Compraventa convenido entre las partes contratantes y que lo estiman**
17 **como el justo de la cosa vendida es la cantidad de MIL QUINIENTOS CINCO**
18 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA,(\$1.505,00),**
19 **valor que declaran EL COMPRADOR tenerlo recibidos del poder del**
20 **adquirente, en dinero en efectivo, de legal circulación, sin opción por este**
21 **concepto que hacer reclamos de ninguna clase, declaran EL COMPRADOR**
22 **bajo juramento, además que el lote de terreno que venden en este**
23 **momento, se ya libre de gravamen, limitación de dominio, embargo,**
24 **secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria**
25 **y posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por**
26 **evicción y vicios redhibitorios en los términos de ley. SEXTA:**
27 **ACEPTACIÓN.- El señor COMPRADOR acepta el contenido de este**
28 **contrato de compraventa por convenir a los intereses del vendedor y estar**

(Firma manuscrita)
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 conforme con las condiciones estipuladas. **SÉPTIMA: LA DE ESTILO.-** Usted
2 Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la
3 perfecta validez y firmeza de la escritura que va a extender y dejar
4 constancia que queda autorizado el adquirente para que solicite su
5 inscripción en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. Firmado por
6 Abogado LUIS FERNANDO FRANCO CEVALLOS, con Registro de Matrícula
7 Profesional Número: 13-2016-26 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta.
8 Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron
9 los preceptos que el caso requiere, para que surtan sus efectos legales las
10 cláusulas en ellas contenida, previa lectura que yo el Notario, les di en alta
11 y clara voz de principio fin, firmando conmigo el Notario Público, en un
12 solo acto, De lo cual doy fe.....

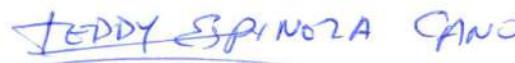
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28


JOSE LUCIO GILER MOREIRA



C.C. # 0902466309

VENDEDOR.-


TEDDY YEDINGER ESPINOZA CANO



C.C. # 1305426924

COMPRADOR.-



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



BANCO PICHINCHA



¡Transferencia exitosa!

Comprobante: 11526551

Monto	\$ 2.00
Costo de transacción	\$ 0.36
IVA	\$ 0.04
Fecha	17 ene. 2023

Cuenta origen

Nombre	Castillo Lizame Jack...
Número de cuenta	*****6152

Cuenta destino

Nombre	Notaria Cuarta de Man...
Número de cuenta	*****1674
Banco	Banecuador B.p.
Correo electrónico	No registrado

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/181044
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 17/08/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 17/08/2023

Contribuyente: GILER MOREIRA JOSE LUCIO

VE-200726

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 0902466309

Teléfono: 089259513

Correo: df@hotmail.com



Dirección: COLINAS ROCAFUERTE 100 VIA AEROPUERTO y NULL

Detalle:

Base Imponible: 24015.98

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GILER MOREIRA JOSE LUCIO

Identificación: 0902466309

Teléfono: 089259513

Correo: df@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: ESPINOZA CANO TEDDY YEDINGER

Identificación: 1305426924

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/03/2008

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-18-18-19-000	26,505.00	300.00	LOTIZACIONVILLAMARINAPARTEDELLOTESIGNADOCOMOSIETEOCHODELAMANZANAQ.	26,505.00

Precio de Venta

2-18-18-19-000 26,505.00 300.00 LOTIZACIONVILLAMARINAPARTEDELLOTESIGNADOCOMOSIETEOCHODELAMANZANAQ. 26,505.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	42.28	41.28	0.00	1.00
Total=>		42.28	41.28	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			41.28
Total=>				41.28

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	26,505.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	2,489.02
DIFERENCIA BRUTA	24,015.98
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	24,015.98
AÑOS TRANSCURRIDOS	18,512.32
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,503.66
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAID
CLARK

PAID
CLARK



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

COMPROBANTE DE PAGO #: 001019/021101

Fecha: 08/17/2023

Contribuyente: ESPINOZA CANO TEDDY YEDINGER

VP-9591595

Identificación: CI 1305426924 **Teléfono:** NA

Correo:

Dirección: NA

Referencia:



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2023	T/2023/181043	DE ALCABALAS	132.53	0.00	0.00	0.00	0.00	132.53	132.53
2023	T/2023/181043	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	79.52	0.00	0.00	0.00	0.00	79.52	79.52
Total:								212.05	212.05

FORMA DE PAGO

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	17/08/2023				212.05	0.00	0.00	212.05
Total:					212.05		0.00	212.05

kerly_intriago 17/08/2023 14:20:16 **EXENCIONES**

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	132.53
Total:	132.53

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

100

PAGINA
SEM
CLASSE

PAGINA
SEM
CLASSE



N° 082023-098459

Manta, jueves 17 agosto 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-18-18-19-000 perteneciente a GILER MOREIRA JOSE LUCIO con C.C. 0902466309 ubicada en LOTIZACIÓN VILLAMARINA PARTE DEL LOTE SIGNADO COMO SIETE Y OCHO DE LA MANZANA Q. BARRIO VILLAMARINA PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,505.00 VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$26,505.00 VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199340R18C80Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
EM
BLANCO

PAGINA
EM
BLANCO

COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral 2-18-18-08-000	Área 700	Avalúo Comercial \$ 276109.28	Dirección LOTIZACIÓN VILLAMARINA PARTE DEL LOTE SIGNADO COMO SIETE Y OCHO DE LA MANZANA Q.	Año 2023	Control 654999	N° Título 673916
------------------------------------	-------------	----------------------------------	---	-------------	-------------------	---------------------

Nombre o Razón Social GILER MOREIRA JOSE LUCIO	Cédula o Ruc 0902466309
---	----------------------------

Fecha de pago: 2023-06-19 16:22:35 - MORALES ALAVA MARIA GABRIELA
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	4.09	-2.05	2.04
MEJORAS 2013	22.09	-11.05	11.04
MEJORAS 2014	23.20	-11.60	11.60
MEJORAS 2015	0.10	-0.05	0.05
MEJORAS 2016	1.12	-0.56	0.56
MEJORAS 2017	331.29	-165.65	165.64
MEJORAS 2018	31.86	-15.93	15.93
MEJORAS 2019	5.86	-2.93	2.93
MEJORAS 2020	94.91	-47.46	47.45
MEJORAS 2021	33.99	-17.00	16.99
MEJORAS 2022	5.05	-2.53	2.52
TASA DE SEGURIDAD	76.77	0.00	76.77
TOTAL A PAGAR			\$ 353.52
VALOR PAGADO			\$ 353.52
SALDO			\$ 0.00

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1442046965632

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
NEW
BLANCO

PAGINA
NEW
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082023-097923

N° ELECTRÓNICO : 228210



Fecha: 2023-08-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-18-18-19-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN VILLAMARINA PARTE DEL LOTE SIGNADO COMO SIETE Y OCHO DE LA MANZANA Q.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0902466309	GILER MOREIRA-JOSE LUCIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,505.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,505.00

SON: VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCO DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



198803MJW8P9R

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-07 13:25:19

PAGE 1
1/1/19

PAGE 2
1/1/19

N° 082023-098332

Manta, martes 15 agosto 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GILER MOREIRA JOSE LUCIO** con cédula de ciudadanía No. **0902466309**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 15 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199213ERTW40S

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

PAGINA
BLANCO

3

N° AU-082023-002029

Manta, lunes 07 agosto 2023



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ESPINOZA CANO TEDDY YEDINGER**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **GILER MOREIRA JOSE LUCIO**, ubicado en LOTIZACIÓN VILLAMARINA PARTE DEL LOTE SIGNADO COMO SIETE Y OCHO DE LA MANZANA Q. de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m lindera con calle pública

ATRAS: 10.00 m lindera con lote 9 de la manzana Q

COSTADO DERECHO: 30.00 m lindera con lotes 1 y 2 de la manzana Q

COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m lindera con parte de los lotes 7 y 8 de la manzana Q

Área total: 300.00 m²

Clave catastral: 2-18-18-19-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12109KU8ZJVEAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-08-07

Nº SU-08/2023-000945



Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **GILER MOREIRA JOSE LUCIO con C.C. 0902466309**, ficha registral nro. 6642 ubicado en LOTIZACIÓN VILLAMARINA LOTE SIGNADO COMO SIETE Y OCHO DE LA MANZANA Q., de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 900.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #6642: (Compraventa autorizada en la Notaría Cuarta del cantón Manta con fecha 02 septiembre 2008 e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón con fecha 28 diciembre 2011) 900.00 m²

FRENTE: 30.00 m - Con calle pública de la lotización.

ATRAS: 30.00 m - Con terreno número uno y dos de la misma manzana.

COSTADO DERECHO: 30.00 m - Con calle pública de la misma manzana.

COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - Con lote de terreno número nueve de la misma manzana.

ÁREA TOTAL: 900.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VERA MENDOZA CARMEN FATIMA MEDIANTE COMPRAVENTA CON FECHA 26 MAYO 2021 AUTORIZADA EN LA NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA E INSCRITA CON FECHA 28 DE MAYO DE 2021 : 200.00 m²

ÁREA TOTAL: 200.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-18-18-18-000

FICHA REGISTRAL: 75722

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ESPINOZA CANO TEDDY YEDINGER : 300.00 m²

FRENTE: 10.00 m lindera con calle pública

ATRAS: 10.00 m lindera con lote 9 de la manzana Q

COSTADO DERECHO: 30.00 m lindera con lotes 1 y 2 de la manzana Q

COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m lindera con parte de los lotes 7 y 8 de la manzana Q

ÁREA TOTAL: 300.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-18-18-19-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 0902466309 - GILER MOREIRA-JOSE LUCIO 400.00 m²

FRENTE: 20.00 m lindera con calle pública

ATRAS: 20.00 m lindera con parte de lote 8 de la manzana Q subdividida a favor de VERA MENDOZA CARMEN FATIMA

COSTADO DERECHO: 20.00 m lindera con área a subdividir a favor de ESPINOZA CANO TEDDY YEDINGER

COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m lindera con calle pública

ÁREA TOTAL: 400.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 2-18-18-20-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se

han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

LAS AREAS DESTINADAS PARA AREAS VERDES Y SOCIALES SE ENCUENTRAN IDENTIFICADAS EN LAS CLAVES CATASTRALES 2183803000 Y 2183809000 CORRESPONDIENTES A LA MANZANA 01 LOTES A, B, C, D Y E DE ACUERDO A LA INSCRIPCIÓN 9065 EN DONDE CONSTA COMO PROPIETARIO LA ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1259520POMWUOJ



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar



TÍTULO DE PAGO

N° 000470140

Contribuyente

GILER MOREIRA JOSE LUCIO

Identificación

09XXXXXXXXX9

Control

0000003948

Nro. Título

470140

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-08-16

Expiración

2023-09-16

Descripción

Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2023/09-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-18-18-08-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vínces María Verónica

Pagado a la fecha de 2023-08-16 09:53:15 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
150
SLAB-100

PAGINA
150
SLAB-100

Ficha Registral-Bien Inmueble

6642

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022626
Certifico hasta el día 2023-08-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2181808000
Fecha de Apertura: viernes, 29 agosto 2008
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Villamarina

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Los lotes Siete y Ocho de la manzana Q de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes se encuentran unidos entre sí y tienen las siguientes medidas y linderos:

Teniendo una superficie total de: NOVECIENTOS METROS CUADRADOS.

Frente: Treinta metros y lindera con calle pública de la Lotización.

Atras: Los mismos treinta metros y lindera con los lotes de terrenos uno y dos de la misma manzana.

Derecho: Treinta metros y lindera con calle pública de la misma Lotización.

Izquierdo: Treinta metros y lindera con lote de terreno número nueve de la misma manzana

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67 lunes, 01 abril 1968	60	61
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1861 martes, 16 diciembre 1986	5009	5010
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2392 viernes, 29 agosto 2008	34364	34374
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES	3629 miércoles, 28 diciembre 2011	64349	64361
CAPITULACION MATRIMONIAL	CAPITULACIONES MATRIMONIALES	9 miércoles, 07 noviembre 2018	237	251
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	640 lunes, 05 abril 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 01 abril 1968

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 marzo 1968

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 67

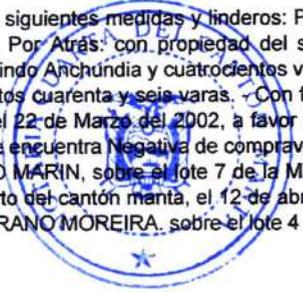
Folio Inicial: 60

Número de Repertorio: 296

Folio Final : 61

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ubicado en el punto denominado " Charco Blanco" de la parroquia Urbana tarqui, del cantón Manta, con la siguientes medidas y linderos: Por el Frente: terreno de Nazareo Cedeño y callejón publico que conduce a jaramijo con cuatrocientos varas. Por Atrás: con propiedad del señor gumersino Anchundia y quinientos setenta y dos varas. Por la derecha: con terreno del mismo señor Gumersino Anchundia y cuatrocientos varas. Por la Izquierda: con camino publico que conduce a la sequita y terreno de Serafin Delgado con Cuatrocientos cuarenta y seis varas. - Con fecha 22 de agosto del 2007, se encuentra Negativa de compraventa, celebrada en la Notaria cuarta de Manta, el 22 de Marzo del 2002, a favor de la Sra. JENNY HERRERA MERO, el lote 6 de la MZ C-UNO DE 570 M2. - Con fecha 22 de Agosto del 2007, se encuentra Negativa de compraventa, celebrada en la Notaria Cuarto del cantón manta, 22 de Marzo del 2002, a favor de la Sra. GRETA CANDO MARIN, sobre el lote 7 de la MZ. D-UNO. - Con fecha 4 de Marzo del 2009 se encuentra Negativa de compraventa, celebrada en la Notaria cuarto del cantón manta, el 12 de abril del 2002, a favor de la menor JERELLY PAMELA MARCILLO MOREIRA Y LA SRTA. MAYRA MARISOL ZAMBRANO MOREIRA, sobre el lote 4 de la MZ W.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CEVALLOS PILLASAGUA JOSE MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	REYES CHAVEZ BLANCA NIEVE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MERO PABLO FELIPE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO MANTUANO INDELIRA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERO RIVERA ROSARIO DEL PILAR	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS MERO VINICIO HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 16 diciembre 1986

Número de Inscripción : 1861

Folio Inicial: 5009

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2739

Folio Final : 5010

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 septiembre 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa, Terreno ubicado en la Lotización Villamarina, signado con los lotes Números Siete y Ocho de la Manzana "Q", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, que tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente treinta metros y linderando con calle publica de la lotización; por atrás los mismos treinta metros y linderando con los lotes de terreno numero uno y dos de la misma manzana; por un costado treinta metros y linderando con el lote de terreno numero nueve de la misma manzanas y por el otro costado las mismos treinta metros y linderando con calle publica de la lotización con una superficie total de novecientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MARTILLO CRUZ INES MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO GLORIA ESTRELLA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 29 agosto 2008

Número de Inscripción : 2392

Folio Inicial: 34364

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4702

Folio Final : 34374

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 marzo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los lotes Siete y Ocho de la manzana Q de la Lotización Villamarina, los lotes se encuentran unidos entre sí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GILER MOREIRA JOSE LUCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	GILER MOREIRA FRECIA MARIBETH	DIVORCIADO(A)	MANTA

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
11
CLAYTON

PAGINA
11
CLAYTON

VENDEDOR MARTILLO CRUZ INES MONSERRATE
VENDEDOR PINCAY SANTOS HUGO REIMUNDO

CASADO(A)
CASADO(A)



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE COPROPIEDADES

Inscrito el: miércoles, 28 diciembre 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 septiembre 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de Derechos de Copropiedad.- El Sr. JOSE LUCIO GILER MOREIRA, quien por sus propios derechos, compra, adquiere y acepta para sí los DERECHOS DE COPROPIEDAD, que le corresponde a la vendedora, sobre los lotes signados con los numeros SIETE y OCHO de la Manzana Q, que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la lotizacion VILLAMARINA, de la actual Parroquia Los Esteros del Canton Manta. De tal forma que con esta venta el sr. JOSE LUCIO GILER MOREIRA, se constituye en el unico y absoluto propietario del ciento por ciento del bien inmueble, del cuerpo de terreno signado con los numeros SIETE y OCHO de la Manzana Q, ubicado en la Lotizacion VILLAMARINA de la árroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 3629 Folio Inicial: 64349
Número de Repertorio: 7634 Folio Final : 64361

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GILER MOREIRA JOSE LUCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GILER MOREIRA FRECIA MARIBETH	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : CAPITULACION MATRIMONIAL

[5 / 6] CAPITULACIONES MATRIMONIALES

Inscrito el: miércoles, 07 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 octubre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CAPITULACIONES MATRIMONIAL.- Los comparecientes han decidido celebrar la presente capitulacion matrimonial, para que cada uno de ellos tenga libre administración y disposición de los bienes mueble e inmuebles que han adquirido y tenido antes de celebrar el matrimonio; y que es voluntad de los comparecientes que los bienes que adquieran en lo posterior serán ingresados a la sociedad conyugal que tienen formada conforme a lo prescrito en el código civil.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 9 Folio Inicial: 237
Número de Repertorio: 7373 Folio Final : 251

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAPITULANTE	GILER MOREIRA JOSE LUCIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
CAPITULANTE	CORRAL ARTEAGA DIANA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: lunes, 05 abril 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 abril 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*SUBDIVISION Relacionada con Los lotes Siete y Ocho de la manzana Q de la Lotización Villamarina, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, los lotes se encuentran unidos entre sí. Con superficie total de: NOVECIENTOS METROS CUADRADOS. De acuerdo al Oficio N° AU-032021-000223 de fecha 30 de marzo del 2021 La Dirección de Avalúo y Catastro y Permisos Municipales Aprobó la Subdivisión y Autorización de dicho lote de terreno descrito anteriormente. Sobre una Parte del Lote de terreno del adquirido en mayor extensión Ubicado en la Lotización Villamarina Parte del Lote signado como 7 y 8 manzana Q Parroquia Los Esteros. Cantón Manta Área total de 200m2 . El señor José Lucio Giler Moreira tiene Capitulaciones Matrimoniales inscrita

Número de Inscripción : 640 Folio Inicial: 0
Número de Repertorio: 1421 Folio Final : 0

RAMO
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

RECEIVED
1914
MAY 10

RECEIVED
1914
MAY 10



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil
PROPIETARIO	GILER MOREIRA JOSE LUCIO	CASADO(A)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
CAPITULACION MATRIMONIAL	1
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GILER MOREIRA JOSE LUCIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022626 certifico hasta el día 2023-08-15, la Ficha Registral Número: 6642.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



RAMO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



1000

PRINCIPAL
DE ALABAMA

PRINCIPAL
DE ALABAMA

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

CONDICION CIUDADANIA

APELLIDOS

ESPINOZA

CANO

NOMBRES

TEDDY YEDINGER

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

11 MAR 1967

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI BOLIVAR

CALCETA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

018023216

FECHA DE VENCIMIENTO

26 NOV 2031

NACION

336384



NUI.1305426924

TEDDY ESPINOZA CANO



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

ESPINOZA ZAMBRANO JOSE GABRIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

CANO PATIÑO DORIS ESTHER

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

CEVALLOS ORTIZ MARIA ELENA

LUGAR Y FECHA DE EMISION

MANTA 26 NOV 2021

CÓDIGO DACTILAR

V13331122

TIPO SANGRE A+

DONANTE

Si - Órganos

F. Alvarado
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0180232163<<<<<<1305426924
6703118M3111264ECU<SI<ORGANOS2
ESPINOZA<CANO<<TEDDY<YEDINGER<



CERTIFICADO de VOTACIÓN

ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

ESPINOZA CANO TEDDY
YEDINGER

N 33959476

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

JUNTA No. 0010 MASCULINO



CC N 1305426924

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

F. Jaramila

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305426924

Nombres del ciudadano: ESPINOZA CANO TEDDY YEDINGER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS ORTIZ MARIA ELENA

Fecha de Matrimonio: 24 DE FEBRERO DE 2017

Datos del Padre: ESPINOZA ZAMBRANO JOSE GABRIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CANO PATIÑO DORIS ESTHER

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: DONANTE SOLO ÓRGANOS

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



TEDDY ESPINOZA CANO



N° de certificado: 239-916-15739



239-916-15739

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CÉPULACIÓN

CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° **090246630-9**



CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**GILER MOREIRA
 JOSE LUCIO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 BOLIVAR
 CALCETA**
FECHA DE NACIMIENTO 1941-06-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
**DIANA ELIZABETH
 CORRAL ARTEAGA**





INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** V1433V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GILER GIRO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA JOSEFA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-03-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-18





PRIMA DEL CEDULADO



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0902466309

Nombres del ciudadano: GILER MOREIRA JOSE LUCIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 14 DE JUNIO DE 1941

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CORRAL ARTEAGA DIANA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 10 DE NOVIEMBRE DE 2018

Datos del Padre: GILER CIRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA JOSEFA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE AGOSTO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-916-15831



234-916-15831

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta
PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su
otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA