

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Incripción: 2657**

**Número de Repertorio: 6279**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPT DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD, COMPRAVENTA Y UNIFICACION, en el Registro de COMPRAVENTA con el número de inscripción 2657 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307868214	DELGADO COPPIANO GABRIELA ELOISA	ACEPTANTE- VENDEDOR
1300161690	DELGADO DELGADO WALTER ELOY	COMPRADOR UNIFICANTE
1306405844	COPPIANO VERA CORINA ALEXANDRA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXX	84605	ACEPT DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD, COMPRAVENTA Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	1050641000	84604	ACEPT DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD, COMPRAVENTA Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO		76810	ACEPT DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD, COMPRAVENTA Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	1050602000	74657	ACEPT DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD, COMPRAVENTA Y UNIFICACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPT DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD, COMPRAVENTA Y UNIFICACION



Fecha inscripción: miércoles, 04 octubre 2023

Fecha generación: miércoles, 04 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

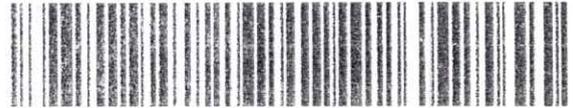


3 5 3 0 5 7 4 S Q T U D 5 Y





Factura: 003-004-000047820



20231308003P01644

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20231308003P01644					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
RATIFICACION O ACEPTACION DE COMPRA A TRAVES DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (16:10)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO COPPIANO GABRIELA ELOISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307868214	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20231308003P01644					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (16:10)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	COPPIANO VERA CORINA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306405844	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO DELGADO WALTER ELOY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300161690	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 67111.00							

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

<b>Escritura N°:</b>	20231308003P01644						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (16:10)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO COPPIANO GABRIELA ELOISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307868214	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO DELGADO WALTER ELOY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300161690	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 197835.00							

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308003P01644						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (16:10)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO DELGADO WALTER ELOY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300161690	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
	Provincia		Cantón			Parroquia	
	MANABI		MANTA			MANTA	
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308003P01644
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (16:10)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



COMPTON DE CHINA

ESPANOL EN BLANCO

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2023	13	08	03	P01644
------	----	----	----	--------

**PRIMERA PARTE:**

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA**

**OTORGA LA SEÑORA**

**GABRIELA ELOISA DELGADO COPPIANO**

**SEGUNDA PARTE:**

**COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD**

**QUE OTORGA LA SEÑORA:**

**CORINA ALEXANDRA COPPIANO VERA**

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

**WALTER ELOY DELGADO DELGADO**

**TERCERA PARTE:**

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA LA SEÑORITA:**

**GABRIELA ELOISA DELGADO COPPIANO**

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

**WALTER ELOY DELGADO DELGADO**

**CUARTA PARTE:**

**UNIFICACION QUE OTORGA EL SEÑOR:**

**WALTER ELOY DELGADO DELGADO**

**CUANTÍA: \$67.111,88 CUANTIA: \$197.835,23**

**& INDETERMINADA**

**(DI 2 COPIAS)**

**D/B**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta. Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diecinueve (19) de septiembre del dos

mil veintitrés (2023), ante mí **ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por una parte la señora: **GABRIELA ELOISA DELGADO COPPIANO**, de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, seis, ocho, dos, uno, guion, cuatro (130786821-4) por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato, se les llamará simplemente “**ACEPTANTE y VENDEDORA**”, quien señala su domicilio: Barrio la Victoria del cantón Manta, correo: [gabrielaeloisadelgadocoppiano@gmail.com](mailto:gabrielaeloisadelgadocoppiano@gmail.com), y numero telefónico: 0997229289, por otra parte, la señora **CORINA ALEXANDRA COPPIANO VERA**, de estado civil divorciada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, cero, cinco, ocho, cuatro, guion, cuatro (130640584-4) quien señala su domicilio: Avenida 22 entre calles 16 y a7 del cantón Manta, correo: [corinaalexandrac@gmail.com](mailto:corinaalexandrac@gmail.com) y teléfono: 0979432881, a quien para efectos de este contrato, se le llamará simplemente “**VENDEDORA**”; y por otra parte el señor **WALTER ELOY DELGADO DELGADO**, de estado civil divorciado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, uno, seis, uno, seis, nueve, guion, cero (130016169-0) quien señala su domicilio: avenida 22 entre calles 16 y 17 del cantón Manta, correo: [eloycito\\_45@hotmail.com](mailto:eloycito_45@hotmail.com), y teléfono: 0998285459, por sus propios y personales derechos, a quien para efectos de este contrato, se les llamará simplemente “**COMPRADOR Y UNIFICANTE**”, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus respectivas cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuya copia fotostática debidamente certificadas por mí agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta; Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura pública, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro

de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una Aceptación de Compraventa de un bien inmueble conforme a las siguientes estipulaciones:

**ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- PRIMERA:**

**COMPARECIENTE.- UNO:** Comparece al otorgamiento y suscripción del presente contrato, la señora: **GABRIELA ELOISA DELGADO**

**COPPIANO**, de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, seis, ocho, dos, uno, guion, cuatro (130786821-4) por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato, se les llamará simplemente "ACEPTANTE". **SEGUNDA:**

**ANTECEDENTES.- UNO:** Ficha Registral No. 74657.- COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno en la manzana letra "E" que ubicado en el Barrio Agua Potable de Manta, Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, Con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: doce metros y lindera con la Avenida veintidós; antes denominada calle Cotopaxi, Por Atrás: los mismos doce metros y lindera con propiedad del señor Adan Muentes Delgado, Por el costado Derecho: veinticuatro metros y lindera con más terreno que se reserva la vendedora señora Elsa Muentes viuda de Borro Izquierdo: los mismos veinticuatro metros y lindera con propiedad que perteneció al señor Galo Muentes, hoy de otro dueño. Con fecha diez de junio del año mil novecientos ochenta y ocho, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, con fecha dos de junio del año mil novecientos ochenta y ocho, en la cual consta que la señora Elsa Obseola Muentes Delgado, venden a favor de la menor de edad Gabriela Eloisa Delgao Coppiano, representada en este acto por su señor padre Walter Eloy Delgado Delgado. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**TERCERA: ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-** la señora **GABRIELA ELOISA DELGADO COPPIANO**, siendo mayor de edad en la actualidad acepta la compraventa que realizo su padre Walter Eloy Delgado Delgado, a su favor cuando era menor de edad, sobre el bien inmueble mencionado en la cláusula anterior relacionada con un lote de terreno en la



Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

manzana letra "E" que ubicado en el Barrio Agua Potable de Manta, Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.- **CUARTA:CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza en indeterminada.- **QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEXTA: LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las ciertas cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento. **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras públicas que lleva a su digno cargo, sírvase incorporar una más en la cual conste, éste contrato de **COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD DE REMANENTE.-** de un bien inmueble con las cláusulas que a continuación se detalla: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente Instrumento, la señora **CORINA ALEXANDRA COPPIANO VERA**, de estado civil divorciada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, cuatro, cero, cinco, ocho, cuatro, guion, cuatro (130640584-4) por sus propios derechos a quien en adelante se le denominará como "VENDEDORA".-; y, por otra parte, el señor **WALTER ELOY DELGADO DELGADO**, de estado civil divorciado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, uno, seis, uno, seis, nueve, guion, cero (130016169-0) por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominará como "COMPRADOR".- Los comparecientes son hábiles, capaces y se encuentran en pleno uso de sus facultades físicas y mentales y con entero juicio, sin obstáculo alguno para ejercer su voluntad, capaces de contratar y obligarse como en derecho se requiere para esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)** Ficha registral No. **76810.-** Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un terreno perteneciente a la parroquia y Cantón Manta, situado en la calle Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas: Por el frente, con avenida veintiuno, con dieciséis metros, Por atrás, con propiedad del comprador señor Walter Eloy Delgado Delgado, con dieciséis metros, Por un costado, con el lote signado con el número uno, con veintitrés metros noventa

centímetros, y Por el otro costado, con el lote signado con el número tres con veintitrés metros sesenta centímetros. Teniendo una superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA METROS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. (380.80m<sup>2</sup>). Con fecha ocho de junio del año mil novecientos noventa y dos, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura pública de Compraventa de Derechos y acciones celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, con fecha veintiuno de enero del año mil novecientos noventa y uno, en la cual consta que Muentes Delgado Galo, Muentes Delgado Adan, y Mientes Delgado Elsa Obseola herederos de Muentes Reyes Adan (+) y Delgado Mendoza Hilda María (+), venden a favor Walter Eloy Delgado Delgado, (casado). Posteriormente se realizó una venta que consta inscrita con fecha once de febrero del año dos mil ocho. Con fecha dieciséis de marzo del año dos mil veintitrés consta inscrita en el registro de la propiedad Terminación de la Comunidad Hereditaria otorgada por los señores: Walter Eloy Delgado Delgado y Corina Alexandra Coppiano Vera. EL RESTANTE DEL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**DOS: APROBACION DE SUBDIVISION No.SU-082023-000949.-** Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de COPPIANO VERA CORINA ALEXANDRA con C.C. 1306405844 Y DELGADO DELGADO WALTER ELOY con C.C. 1300161690, ficha registral Nro. 76810 ubicado en calle Manabí, de la parroquia Manta y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 380.80 m<sup>2</sup>. ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #76810: (COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES OTORGADO POR LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA EL 21 DE ENERO DE 1991 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 8 DE JUNIO DE 1992) (TERMINACIÓN DE COMUNIDAD OTORGADO POR LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA EL 8 DE MARZO DEL 2023 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 16 DE MARZO DEL 2023) circunscrito balo las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 16.00 m - Lindera con avenida 21, ATRAS: 16.00 m - Lindera con propiedad del comprador señor Walter Eloy Delgado Delgado, POR UN COSTADO:



Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA  
Ecuador

23.90 m - Lindera con lote signado con el N°1, OTRO COSTADO: 23.60 m- Lindera con lote signado con el N°3. **AREA TOTAL: 380.80 m2.** ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERO GAMBOA VICTOR EMILIO (COMPRAVENTA OTORGADO POR LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA EL 25 DE ENERO DEL 2008 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE FEBRERO DEL 2008): **AREA TOTAL: 160.00 m2** CLAVE CATASTRAL: 1-05-06-36-000 FICHA REGISTRAL: 559. **ÁREAS PERDIDAS: 0.32 m2.** **AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO DELGADO WALTER ELOY: AREA TOTAL: 220.48 m2.** Circunscrito bajo las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 16.00 m - Lindera con MERO GAMBOA VICTOR EMILIO, ATRAS: 16.00 m- Lindera con DELGADO COPPIANO GABRIELA ELOISA. COSTADO DERECHO: 13.90 m - Lindera con lote N°1, COSTADO IZQUIERDO: 13.60 m - Lindera con lote N°3, CLAVE CATASTRAL: 1-05-06-41-000. AREA REMANENTE A FAVOR DE COPPIANO VERA CORINA ALEXANDRA Y DELGADO DELGADO WALTER ELOY: 0,00 m2. **TERCERA: COMPRAVENTA DE COPROPIEDAD DE REMANENTE.-** Con los antecedentes expuestos, la señora **CORINA ALEXANDRA COPPIANO VERA**, vende, cede y transfiere a favor del señor: **WALTER ELOY DELGADO DELGADO**, los derechos de copropiedad del remanente de un lote de terreno ubicado en la calle Manabí, actual barrio los Almendros, del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 16.00 m - Lindera con MERO GAMBOA VICTOR EMILIO, ATRAS: 16.00 m- Lindera con DELGADO COPPIANO GABRIELA ELOISA. COSTADO DERECHO: 13.90 m - Lindera con lote N°1, COSTADO IZQUIERDO: 13.60 m - Lindera con lote N°3, AREA TOTAL: **220.48 m2.** **CUARTA: CUANTIA.-** conforme al certificado de avalúo comercial emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta (G.A.D), la cuantía se la fija en (\$ 67.111,88) Sesenta y siete mil ciento once dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 88/100. **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes intervinientes declaran que aceptan y están de acuerdo con cada una de las

cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. **SEXTA:**  
**AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la presente escritura, para que realice la inscripción correspondiente en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.-**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de Escrituras públicas que lleva a su digno cargo, sírvase incorporar una más en la cual conste, éste contrato de COMPRAVENTA.- de un bien inmueble con las cláusulas que a continuación se detalla: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente Instrumento, la señora **GABRIELA ELOISA DELGADO COPPIANO**, de estado civil casada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, ocho, seis, ocho, dos, uno, guion, cuatro (130786821-4) por sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato, se les llamará simplemente “**VENDEDORA**”, y por otra parte el señor: **WALTER ELOY DELGADO DELGADO**, de estado civil divorciado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, uno, seis, uno, seis, nueve, guion, cero (130016169-0) por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato, se le denominará simplemente “**EL COMPRADOR**”. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO:** Ficha Registral No. **74657.- COMPRAVENTA,** relacionada con un lote de terreno en la manzana letra "E" que ubicado en el Barrio Agua Potable de Manta, Con una superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS, Con las siguientes medidas y linderos: Por el Frente: doce metros y lindera con la Aveinda veintidós; antes denominada calle Cotopaxi, Por Atrás: los mismos doce metros y lindera con propiedad del señor Adan Muentes Delgado, Por el costado Derecho: veinticuatro metros y lindera con más terreno que se reserva la vendedora señora Elsa Muentes viuda de Borro Izquierdo: los mismos veinticuatro metros y lindera con propiedad que perteneció al señor Galo Muentes, hoy de otro dueño. Con fecha diez de junio del año mil novecientos ochenta y ocho, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, con fecha dos de junio del año mil novecientos ochenta y ocho, en la cual consta que la señora Elsa Obseola



Alex Arturo Cevallos Chirra  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

Muentes Delgado, venden a favor de la menor de edad Gabriela Eloisa Delgado Coppiano, representada en este acto por su señor padre Walter Eloy Delgado Delgado. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, la señora **GABRIELA ELOISA DELGADO COPPIANO**, vende, cede y transfiere a favor del señor: **WALTER ELOY DELGADO DELGADO**, un lote de terreno ubicado en el barrio Los Almendros de la parroquia Manta del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 12.00m - lindera con avenida 22, antes denominada calle Cotopaxi; POR ATRÁS: 12,00m - lindera con propiedad del señor Adán Muentes Delgado, POR EL COSTADO DERECHO: 24,00m - lindera con más terreno que se reserva la vendedora señora Elsa Muentes viuda de Borro, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 24,00m - lindera con propiedad que perteneció al señor Galo Muentes, hoy de otro dueño. AREA TOTAL DE: **288,00 m2**. **CUARTA: CUANTIA.-** conforme al certificado de avalúo comercial emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta (G.A.D), la cuantía se la fija en (\$ 197.835,23) Ciento noventa y siete mil ochocientos treinta y cinco mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 23/100. **QUINTA: ACEPTACION.-** Las partes intervinientes declaran que aceptan y están de acuerdo con cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la presente escritura, para que realice la inscripción correspondiente en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **QUINTA PARTE: UNIFICACION.-** Con los antecedentes expuestos el señor: **WALTER ELOY DELGADO DELGADO**, procede a unificar los **DOS** lotes de terrenos a que a adquirido a su nombre, toda vez que se encuentran unidos entre sí, formando un solo cuerpo cierto, según autorización de Unificación No. **UNI-010-2023**, en que la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACION de dos (2) lotes de terreno: Lote N°1:** Propiedad de **COPPIANO VERA CORINA ALEXANDRA** con C.C. 1306405844 Y **DELGADO DELGADO WALTER ELOY** con C.C, 1300161690, lote ubicado

en el barrio Los Almendros de la parroquia Manta, del cantón Manta. **Lote N°2:** Propiedad de la Sra. DELGADO COPPIANO GABRIELA ELOISA con C.C 1307868214. lote ubicado en el barrio Los Almendros de la parroquia Manta, del cantón Manta. Lote N° 1 (Lote N°T) Según Aprobación de subdivisión No. SU-082023 aprobada el 15 de Agosto del 2023, Con las siguientes medidas v linderos: Frente: 16,00m - Lindera con MERO GAMBOA VICTOR EMILIO; Atrás: 16,00m - Lindera con DELGADO COPPIANO GABRIELA ELOISA, Costado Derecho: 13,90m - Lindera con lote N°1, y Costado Izquierdo: 13,60m - Lindera con lote N°3. Área Total: 220,48m2 código Catastral: 1-05-06-41-000. Propietario: COPPIANO VERA CORINA ALEXANDRA DELGADO DELGADO WALTER ELOY. **Lote N°2 (Lote N°2):** Compraventa otorgada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el 2 de junio de 1988 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 10 de junio de 1988. Con las siguientes medidas v linderos según escritura: Frente: 12,00m - lindera con la Avenida 22; antes denominada calle Cotopaxi, Atrás: 12,00m - lindera con propiedad del señor Adan Muentes Delgado, Costado Derecho: 24,00m - lindera con más terreno que se reserva la vendedora señora Elsa Muentes viuda de Borro y Costado Izquierdo: 24,00m - lindera con propiedad que perteneció al señor Galo Muentes, hoy de otro dueño. Area Total: 288.00 m2. Código Catastral: 1-05-06-02-000. Propietario: DELGADO COPPIANO GABRIELA ELOISA. Ficha Registral: 74657. MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS LOTES \_N°1 Y N°2 UNIFICADOS UBICADOS EN EL BARRIO LOS ALMENDROS DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA A FAVOR DE SR DELGADO DELGADO WALTER ELOY con C.C. 1300161690 (Mediante levantamiento planimétrico geo-referenciado bato la firma de responsabilidad técnica del Arq. ZAMBRANO SOLORZANO CRISTHIAN XAVIER. Registro profesional: 1016-2019-2125262. Frente: 12,00m - lindera con avenida 22, Atrás: 16,00m- Lindera con MERO GAMBOA VICTOR EMILIO, Costado Derecho: 24,00m - partiendo del vórtice frontal hacia atrás + giro hacia la derecha en 4.00m lindera con propiedad de Elsa Muentes viuda de Borro+ giro hacia atrás en 13.60m lindera con Lote N°3 y por el Costado Izquierdo: 37,90m - lindera con



Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO P.º, TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

propiedad de Mero Antón María Jesús y Lote N°1. Area Total: **508.48 m2.**

**QUINTA: CUANTIA.**- La Cuantía de la presente Compraventa se lo fija de acuerdo al Avalúo Municipal del Gobierno Autónomo descentralizado del cantón Manta, esto es la cantidad de CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL OCHOSCIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 23/00 (\$197,835,23), y que la vendedora declara haber recibido dicho pago en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. Y la cuantía de la Unificación por su naturaleza es de cuantía Indeterminada. **SEXTA.- ACEPTACIÓN:** “El Comprador y Unificante, por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción el bien inmueble que adquiere, sin tener nada que reclamar a la parte “ VENDEDORA”, respecto a los bienes inmuebles, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Con este reconocimiento, la parte vendedora y el comprador, aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos y estar de acuerdo con todas sus cláusulas. **SEPTIMA: LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte VENDEDORA de toda responsabilidad. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento.- (Firmado) **Abg. Dioclito Rubén Zambrano Mecías**, con registro matrícula No.13-2011-138, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a

Derecho y leída enteramente que fue esta escritura en alta y clara voz por mí el Notario, la aprueban y firman, conmigo el Notario en unidad de acto DOY FE.-

  
**CORINA ALEXANDRA COPPIANO VERA.**

**C.C.#130640584-4**

  
**GABRIELA ELOISA DELGADO COPPIANO**

**C.C.#130786821-4**

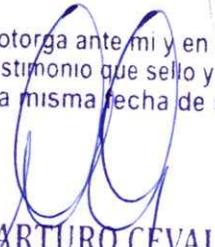
  
**WALTER ELOY DELGADO DELGADO.**

**C.C.#130016169-0**

  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

  
**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien inmueble

76810

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23023716  
Certifico hasta el día 2023-06-23:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 29 junio 2021

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en la parroquia y Canton Manta, situado en la calle Manabí.

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno perteneciente a la Parroquia y Canton Manta, situado en la calle Manabí se encuentra signado con  
Circunscrito dentro de las siguientes linderos y medidas.  
Por el frente, con avenida veintiuno, con dieciséis metros.  
Por atrás, con propiedad del comprador señor Walter Eloy Delgado Delgado, con dieciséis metros.  
Por un costado, con el lote signado con el numero uno, con veintitrés metros noventa centímetros, y  
Por el otro costado, con el lote signado con el numero tres con veintitrés metros sesenta centímetros. CON UNA AREA TOTAL DE TRESCIENTOS OCHENTA METROS OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS. (380.80M2)



**SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1118 lunes, 08 junio 1992	796	796
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	406 lunes, 11 febrero 2008	5222	5238
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD	736 jueves, 16 marzo 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

Inscrito el: lunes, 08 junio 1992

Número de Inscripción : 1118

Folio Inicial: 796

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2027

Folio Final : 796

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 enero 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno Perteneciente a la Parroquia y Canton Manta, situado en la Calle Manabí, el mismo que tiene una Superficie total de TRESCIENTOS OCHENTA METROS, OCHENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MUENTES REYES ADAN	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	DELGADO MENDOZA HILDA MARIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	DELGADO DELGADO WALTER ELOY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES DELGADO GALO	NO DEFINIDO	MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

VENDEDOR MIENTES DELGADO ADAN NO DEFINIDO MANTA  
VENDEDOR MIENTES DELGADO ELSA OBSEOLA NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 11 febrero 2008

Número de Inscripción : 406

Folio Inicial: 5222

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 767

Folio Final: 5238

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 enero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, ubicado actualmente en la lotización Los Almendros, Avenida Veintiuno, entre las Calles Dieciséis y Diecisiete, con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MERO GAMBOA VICTOR EMILIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO WALTER ELOY	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COPPIANO VERA CORINA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 3 ] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: jueves, 16 marzo 2023

Número de Inscripción : 736

Folio Inicial: 8

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1528

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA. En virtud que los señores WALTER ELOY DELGADO DELGADO, y CORINA ALEXANDRA COPPIANO VERA, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto, se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COPPIANO VERA CORINA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	DELGADO DELGADO WALTER ELOY	DIVORCIADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: COMPRA VENTA      Número de Inscripciones: 3  
Total Inscripciones >>      3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VEGA REZABALA JHONNY ARIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23023716 certifico hasta el día 2023-08-23, la Ficha Registral Número: 76810.



ESPACIO EN BLANCO

---

ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Valído por 90 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

**Código Seguro de Verificación (CVS)**



2 1 1 4 5 1 2 G F 3 F N R P



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042023-089876

Manta, jueves 13 abril 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
UNIFICACIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-05-06-34-000 perteneciente a COPPIANO VERA CORINA ALEXANDRA con C.C. 1306405844 Y DELGADO DELGADO WALTER ELOY . con C.C. 1300161690 ubicada en AVE.21 C. 16 Y 17 B. LOS ALMENDROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$67,191.02 SESENTA Y SIETE MIL CIENTO NOVENTA Y UN DÓLARES 02/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



190724VSNMLVR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

---

ESPACIO EN BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082023-098349

N° ELECTRÓNICO : 228291

Fecha: 2023-08-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-05-06-41-000

Ubicado en: BARRIO LOS ALMENDROS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 220,48 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306405844	COPPIANO VERA -CORINA ALEXANDRA
1300161690	DELGADO DELGADO -WALTER ELOY



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 52,165.57

CONSTRUCCIÓN: 14,946.31

AVALÚO TOTAL: 67,111.88

SON: SESENTA Y SIETE MIL CIENTO ONCE DÓLARES 88/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

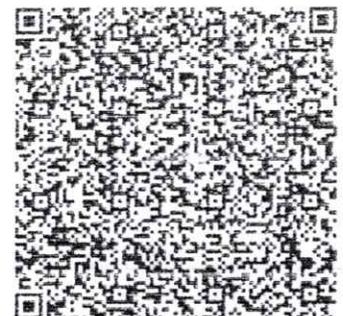
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



199230DMKQQ4L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-08-16 08:48:27

ESPACIO EN BLANCO

---

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/183973  
DE ALCABALAS**

Fecha: 31/08/2023

Por: 268.45

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/08/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRVENTA DE DERECHO  
DE COOPROPRIEDAD

Tradente-Vendedor: COPPIANO VERA -CORINA ALEXANDRA

Identificación: 1306405844 Teléfono: 0981813121

Correo: delgadawal45@gmail.com

Adquiriente-Comprador: DELGADO DELGADO WALTER ELOY

Identificación: 1300161690 Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:

VE-517436



PREDIO: Fecha adquisición: 21/01/1991

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-05-06-41-000

67,111.88

220.48

BARRIOLOSALMENDROS

33,555.94

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	335.56	167.78	0.00	167.78
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	100.67	0.00	0.00	100.67
Total=>		436.23	167.78	0.00	268.45

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			167.78
Total=>				167.78

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 092023-099592

Manta, martes 05 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD DEL 50 %

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-05-06-41-000 perteneciente a COPPIANO VERA CORINA ALEXANDRA con C.C. 1306405844 Y DELGADO DELGADO WALTER ELOY con C.C. 1300161690 ubicada en BARRIO LOS ALMENDROS BARRIO LOS ALMENDROS PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$67,111.88 SESENTA Y SIETE MIL CIENTO ONCE DÓLARES 88/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$33,555.94 TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO DÓLARES 94/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



110047725Z3UCQ

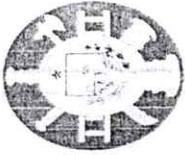
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

---

ESPACIO EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar.

## TÍTULO DE PAGO

N° 000470334

### Contribuyente

Coppiano Vera Corina Alexandra

### Identificación

13xxxxxxxxx4

### Control

000004052

### Nro. Título

470334

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-08-23

### Expiración

2023-09-23

### Descripción

### Año/Fecha

08-2023/09-2023

### Período

Mensual

### Rubro

Certificado de Solvencia

### Detalles

Deuda	Abono Ant.	Total
\$3.00	\$0.00	\$3.00
<b>Total a Pagar</b>		<b>\$3.00</b>
<b>Valor Pagado</b>		<b>\$3.00</b>
<b>Saldo</b>		<b>\$0.00</b>

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-08-23 13:01:04 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 082023-098890

Manta, miércoles 23 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO DELGADO WALTER ELOY** con cédula de ciudadanía No. **1300161690**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 23 septiembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



199773EYHSL6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

74657

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23023715  
Certifico hasta el día 2023-06-23:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: miércoles, 28 octubre 2020

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Agua Potable de Manta

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno en la manzana letra "E" que ubicado en el Barrio Agua Potable de Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Doce metros y lindera con la Avenida veintidós; antes denominada calle Cotopaxi.

**Atras:** Los mismos doce metros y lindera con propiedad del señor Adán Muentes Delgado.

**Derecho:** Veinticuatro metros y lindera con mas terreno que se reserva la vendedora señora Elsa Muentes viuda de Borrero.

**Izquierdo:** Los mismos veinticuatro metros y lindera con propiedad que perteneció al señor Galo Muentes, hoy de otro dueño. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS.



**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	897 viernes, 10 junio 1988	1	1

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 10 junio 1988

Número de Inscripción : 897

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1340

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 junio 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

- El señor Walter Eloy Delgado Delgado, a nombre y en representación legal de su hija Gabriela Eloísa Delgado Coppiano.- Lote de terreno localiza en la manzana letra E que como se deja dicho está ubicado en el Barrio Agua Potable de Manta. Con las siguientes medidas y linderos: Por el frente doce metros y lindera con la Avenida veintidós; antes denominada calle Cotopaxi; por atrás, los mismos doce metros y lindera con propiedad del señor Adán Muentes Delgado; por el costado derecho, veinticuatro metros y lindera con mas terreno que se reserva la vendedora señora Elsa Muentes viuda de Borrero; y por el costado izquierdo, los mismos veinticuatro metros y lindera con propiedad que perteneció al señor Galo Muentes, hoy de otro dueño. Con una Superficie total de DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO COPPIANO GABRIELA ELOISA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MUENTES DELGADO ELSA OBSEOLA	VIUDO(A)	MANTA

ESPACIO EN BLANCO

---

ESPACIO EN BLANCO

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-08-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VEGA REZABALA JHONNY ARIEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23022715 certifico hasta el día 2023-08-23, la Ficha Registral Número: 74657.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

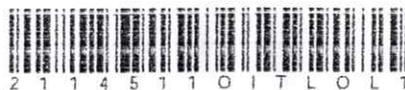
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 74657

Valido por 99 dias. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 4 5 1 1 0 I T L O L 1



ESPACIO EN BLANCO

---

ESPACIO EN BLANCO

N° 082023-098880

Manta, miércoles 23 agosto 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-05-06-02-000 perteneciente a BELGADO COPPIANO GABRIELA . con C.C. 1307868214 ubicada en AVE. 22 MANZANA E BARRIO AGUA POTABLE BARRIO LOS ALMENDROS - SANTA MARIANITA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$197,835.23 CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 23/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$197,835.23 CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 23/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1997639Z39SJI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

---

ESPACIO EN BLANCO

N° 082023-098647

Manta, lunes 21 agosto 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO COPPIANO GABRIELA ELOISA** con cédula de ciudadanía No. **1307868214**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

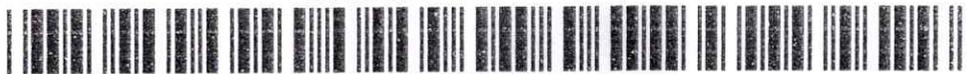


Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 21 septiembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1995294KGP8OL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

---

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 052023-091423

N° ELECTRÓNICO : 226594

Fecha: 2023-05-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-05-06-02-000

Ubicado en: AVE. 22 MANZANA E BARRIO AGUA POTABLE

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 288 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1307868214	DELGADO COPPIANO GABRIELA.-



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 97,344.00

CONSTRUCCIÓN: 100,491.23

AVALÚO TOTAL: 197,835.23

SON: CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO DÓLARES 23/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



192272AIERAKF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-05-10 18:20:46

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/099945  
DE ALCABALAS**

Fecha: 08/11/2022

Por: 1,582.69

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 08/11/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO COPPIANO GABRIELA .

Identificación: 1307868214

Teléfono: .

Correo:

Adquiriente-Comprador: DELGADO DELGADO WALTER ELOY

Identificación: 1300161690

Teléfono: NA

Correo: A@GMAIL.COM

Detalle:

VE-472844



PREDIO: Fecha adquisición: 10/06/1988

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

1-05-06-02-000

197,835.23

288.00

AVE.22MANZANAEBARRIOAGUAPOTABLE

197,835.23

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	1,976.35	989.17	0.00	989.18
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	593.51	0.00	0.00	593.51
Total=>		2,571.86	989.17	0.00	1,582.69

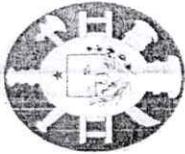
**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			989.17
Total=>				989.17

ESPACIO EN BLANCO

---

ESPACIO EN BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000470335

### Contribuyente

DELGADO COPPIANO GABRIELA

### Identificación

13XXXXXXXX4

### Control

000004053

### Nro. Título

470335

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-08-23

### Expiración

2023-09-23

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
08-2023/09-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-08-23 13:02:58 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-08-15

N° SU-082023-000949

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **COPPIANO VERA CORINA ALEXANDRA** con C.C. 1306405844 Y **DELGADO DELGADO WALTER ELOY** con C.C. 1300161690, ficha registral nro. 76810 ubicado en calle Manabí, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 380.80 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #76810: (COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES OTORGADO POR LA NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 21 DE ENERO DE 1991 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 8 DE JUNIO DE 1992 ) ( TERMINACIÓN DE COMUNIDAD OTORGADO POR LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA EL 8 DE MARZO DEL 2023 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 16 DE MARZO DEL 2023) 380.80 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 16.00 m - Lindera con avenida 21.

**ATRAS:** 16.00 m - Lindera con propiedad del comprador señor Walter Eloy Delgado Delgado.

**POR UN COSTADO:** 23.90 m - Lindera con lote signado con el N°1.

**OTRO COSTADO:** 23.60 m - Lindera con lote signado con el N°3.

**ÁREA TOTAL:** 380.80 m<sup>2</sup>

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MERO GAMBOA VICTOR EMILIO (COMPRAVENTA OTORGADO POR LA NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA EL 25 DE ENERO DEL 2008 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 11 DE FEBRERO DEL 2008) : 160.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 160.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 1-05-06-36-000

**FICHA REGISTRAL:** 559

ÁREAS PERDIDAS: 0.32 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DELGADO DELGADO WALTER ELOY : 220.48 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 16.00 m - Lindera con MERO GAMBOA VICTOR EMILIO.

**ATRAS:** 16.00 m - Lindera con DELGADO COPPIANO GABRIELA ELOISA.

**COSTADO DERECHO:** 13.90 m - Lindera con lote N°1.

**COSTADO IZQUIERDO:** 13.60 m - Lindera con lote N°3.

**ÁREA TOTAL:** 220.48 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 1-05-06-41-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE COPPIANO VERA CORINA ALEXANDRA Y DELGADO DELGADO WALTER ELOY: 0.00 m<sup>2</sup>

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

SE APRUEBA SUBDIVISIÓN PARA REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA DEL ÁREA REMANENTE. EL



ESPACIO EN BLANCO

---

ESPACIO EN BLANCO

PRESENTE DOCUMENTO DEBE IR ACOMPAÑADO CON LA AUTORIZACIÓN DE UNIFICACIÓN N° UNI-010-2023.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1260720ZMW3HWA



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

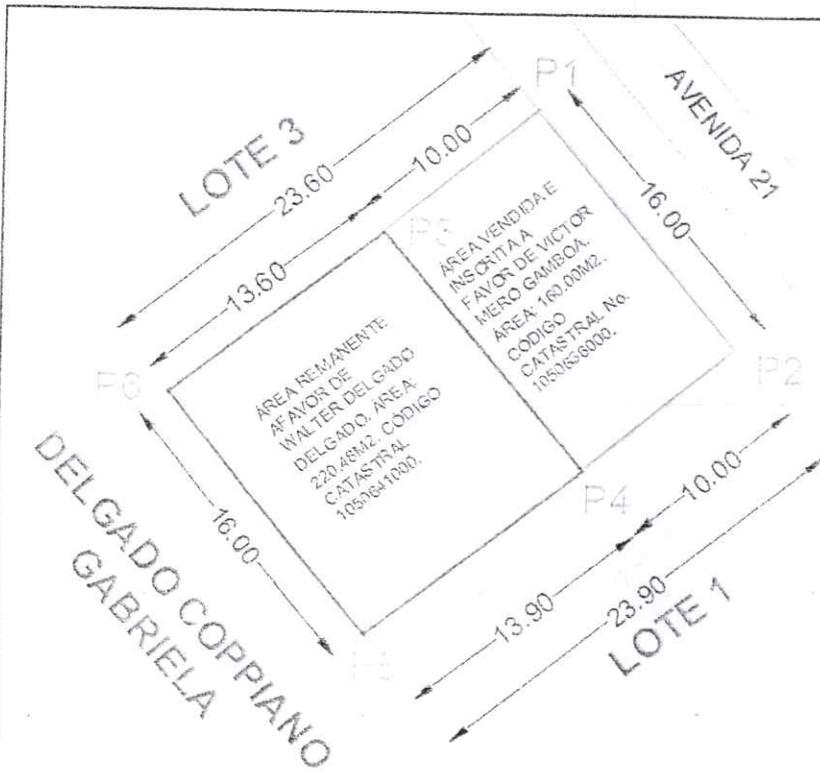


ESPACIO EN BLANCO

---

ESPACIO EN BLANCO

**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
P1	529924.68	9895330.69
P2	529934.89	9895318.38
P3	529916.98	9895324.51
P4	529927.19	9895311.99
P5	529916.28	9895303.38
P6	529906.30	9895315.88

DETALLE	
ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE VICTOR MERO GAMBOA. ÁREA: 160.00M2. CÓDIGO CATASTRAL No. 1050638000.	160.00 m <sup>2</sup>
ÁREA REMANENTE AFAVOR DE WALTER DELGADO DELGADO. ÁREA: 220.48M2. CÓDIGO CATASTRAL ACTUAL No. 1050641000.	220.48 m <sup>2</sup>

Levantamiento planimétrico elaborado por: 1315844611 - ZAMBRANO SOLORZANO CRISTHIAN XAVIER, Registro profesional: 1016-2019-2125262



ESPACIO EN BLANCO

---

ESPACIO EN BLANCO

---

N° AU-082023-002033

Manta, martes 15 agosto 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **DELGADO DELGADO WALTER ELOY**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **COPPIANO VERA CORINA ALEXANDRA Y DELGADO DELGADO WALTER ELOY**, ubicado en BARRIO LOS ALMENDROS de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 16.00 m - Lindera con MERO GAMBOA VICTOR EMILIO.  
**ATRAS:** 16.00 m - Lindera con DELGADO COPPIANO GABRIELA ELOISA.  
**COSTADO DERECHO:** 13.90 m - Lindera con lote N°1.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 13.60 m - Lindera con lote N°3.  
**Área total:** 220.48 m<sup>2</sup>  
**Clave catastral:** 1-05-06-41-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



*Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



12113SOQ54CVAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

---

ESPACIO EN BLANCO

---

## AUTORIZACION

N°UNI-010-2023

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno:  
**Lote N°1:** Propiedad de **COPPIANO VERA CORINA ALEXANDRA** con C.C. 1306405844 Y **DELGADO DELGADO WALTER ELOY** con C.C. 1300161690, lote ubicado en el barrio Los Almendros de la parroquia Manta, del cantón Manta.

**Lote N°2:** Propiedad de la **Sra. DELGADO COPPIANO GABRIELA ELOISA** con C.C. 1307868214, lote ubicado en el barrio Los Almendros de la parroquia Manta, del cantón Manta.

Lote N° 1 (Lote N°1). Según Aprobación de Subdivisión N° SU-082023-000949 y Autorización N° AU-082023-002033 aprobada el 15 de Agosto del 2023. Con las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 16,00m - Lindera con MERO GAMBOA VICTOR EMILIO.  
**Atrás:** 16,00m - Lindera con DELGADO COPPIANO GABRIELA ELOISA.  
**Costado Derecho:** 13,90m - Lindera con lote N°1.  
**Costado Izquierdo:** 13,60m - Lindera con lote N°3.  
**Área Total:** 220,48 m<sup>2</sup>.  
**Código Catastral:** 1-05-06-41-000  
**Propietario:** COPPIANO VERA CORINA ALEXANDRA  
DELGADO DELGADO WALTER ELOY

Lote N°2 (Lote N°2): Compraventa otorgada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el 2 de junio de 1988 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 10 de junio de 1988. Con las siguientes medidas y linderos según escritura:

**Frente:** 12,00m - lindera con la Avenida 22; antes denominada calle Cotopaxi.  
**Atrás:** 12,00m - lindera con propiedad del señor Adán Muentes Delgado.  
**Costado Derecho:** 24,00m - lindera con más terreno que se reserva la vendedora esposa RICA Muentes viuda de Borro.  
**Costado Izquierdo:** 24,00m - lindera con propiedad que perteneció al señor Galo Muentes de otro dueño.  
**Área Total:** 288,00 m<sup>2</sup>.  
**Código Catastral:** 1-05-06-02-000  
**Propietario:** DELGADO COPPIANO GABRIELA ELOISA  
**Ficha Registral:** 74657



MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS LOTES N°1 Y N°2 UNIFICADOS UBICADOS EN EL BARRIO LOS ALMENDROS DE LA PARROQUIA MANTA DEL CANTON MANTA A FAVOR DE Sr DELGADO DELGADO WALTER ELOY con C.C. 1300161690 (Mediante levantamiento planimétrico geo-referenciado bajo la firma de responsabilidad técnica del Arq. ZAMBRANO SOLORZANO CRISTHIAN XAVIE. Registro profesional: 1016-2019-2125262):

**Frente:** 12,00m - lindera con avenida 22.  
**Atrás:** 16,00m - Lindera con MERO GAMBOA VICTOR EMILIO.  
**Costado Derecho:** 24,00m - partiendo del vértice frontal hacia atrás + giro hacia la derecha en 4,00m lindera con propiedad de Elsa Muentes viuda de Borro+ giro hacia atrás en 13,60m lindera con Lote N°3.  
**Costado Izquierdo:** 37,90m - lindera con propiedad de Mero Anton Maria Jesús y Lote N°1.  
**Área Total:** 508,48 m<sup>2</sup>.

**NOTA.** - El presente Documento es válido si se acompaña con la Aprobación de Subdivisión N° SU-082023-000949 y Autorización N° AU-082023-002033 aprobada el 15 de agosto del 2023.

**ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN AÑO DESDE LA FECHA DE EMISION. DEBE REALIZAR ESCRITURA PUBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PEFERCCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.**



ESPACIO EN BLANCO

---

ESPACIO EN BLANCO

---

Manta, 17 de Agosto del 2023.

DIANA ELIZABETH Firmado digitalmente  
SAAVEDRA por DIANA  
PENAFIEL ELIZABETH  
SAAVEDRA PENAFIEL

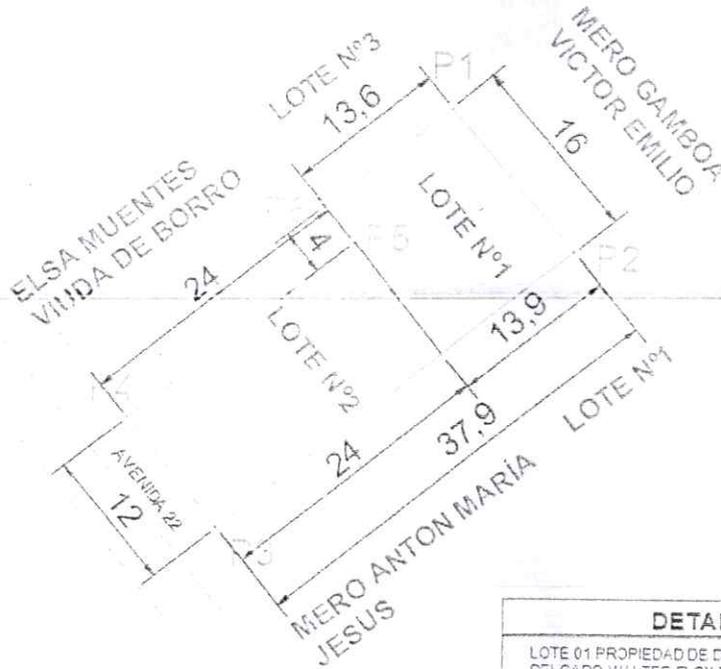
Arq. Diana Elizabeth Saavedra Peñafiel.

**DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento se emite respaldado en el Art. 483 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Ing. Marcos Lopez Zambrano  
Revisado por el Arq. Candy Ordoñez.

**DESCRIPCION GRAFICA DE UNIFICACION**



LOTE 01 Y 02 UNIFICADOS AREA  
TOTAL A FAVOR DE WALTER ELOY  
DELGADO DELGADO. AREA 528.46M2



CUADRO DE COORDENADAS UNIFICACION LOTES 02 Y 01		
VERTICE	X (m)	Y (m)
P1	528616.86	9895324.21
P2	528927.19	9895311.99
P3	528807.57	9895288.35
P4	528630.08	9895287.72
P5	528908.80	9895312.75
P6	528906.30	9895315.88

DETALLE	
LOTE 01 PROPIEDAD DE DELGADO DELGADO WALTER ELOY Y COPPIANO VERA CORNA ALEXANDRA, CODIGO CATASTRAL No. 105061000	220.45 m2
LOTE 02 PROPIEDAD DE DELGADO COPPIANO GABRIELA, CODIGO CATASTRAL No. 1050602000	288.00 m2



ESPACIO EN BLANCO

---

ESPACIO EN BLANCO

---

INSTRUCCIÓN SUPERIOR	PROFESIÓN / OCUPACIÓN JUBILADO	E234313242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE <b>DELGADO VICTOR</b>		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE <b>DELGADO ANA</b>		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN <b>MANTA</b> <b>2019-02-15</b>		
FECHA DE EXPIRACIÓN <b>2029-02-15</b>		
		
DIRECTOR GENERAL	PARA DEL REGISTRO	00072087

	<b>REPÚBLICA DEL ECUADOR</b> DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN	No. 130016169-	
	CÉDULA DE CIUDADANÍA APELLIDOS Y NOMBRES <b>DELGADO DELGADO</b> <b>WALTER ELOY</b>		
	LUGAR DE NACIMIENTO <b>MANABI</b> <b>MANTA</b> <b>MANTA</b>		
	FECHA DE NACIMIENTO <b>1945-03-16</b> NACIONALIDAD <b>ECUATORIANA</b> SEXO <b>HOMBRE</b> ESTADO CIVIL <b>DIVORCIADO</b>		
			

130016169-0



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300161690

Nombres del ciudadano: DELGADO DELGADO WALTER ELOY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE MARZO DE 1945

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: DELGADO VICTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-930-60000



232-930-60000

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the Director General.

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
COPPIANO MOREIRA JUAN ENRIQUE  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VERA CANTOS MARIA HOLANDA  
ESTADO CIVIL  
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR  
E234312242  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA 20 JUN 2022

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0282221678<<<<<<1306405844  
7205125F3206205ECU<SI<<<<<<<<<7  
COPPIANO<VERA<<CORINA<ALEXANDR

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

COPPIANO VERA

NOMBRES  
CORINA ALEXANDRA

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO  
12 MAY 1972

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA

MANTA  
FIRMA DEL TITULAR

SEXO  
MUJER  
No. DOCUMENTO  
028222167  
FECHA DE VENCIMIENTO  
20 JUN 2022



NUI.1306405844

*Corina Coppiano*

NATIGAN  
389071

CITUDADANIAVO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2022

*Maria Belen Conforome*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

*Manabí*  
1306405844

CERTIFICADO de VOTAC  
ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE



COPPIANO VERA CORINA  
ALEXANDRA

N° 66874055  
1306405844

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0023 FEMENINO



CC No. 1306405





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306405844

**Nombres del ciudadano:** COPPIANO VERA CORINA ALEXANDRA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 12 DE MAYO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** COPPIANO MOREIRA JUAN ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** VERA CANTOS MARIA HOLANDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE JUNIO DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 236-930-59877



236-930-59877



Ing. Carlos Echeverría.  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DELGADO DELGADO WALTER ELOY  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
COPPIANO VERA CORINA ALEXANDRA  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE  
BRIONES GOMEZ RONALD JOSE  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
MANTA 06 AGO 2021

CÓDIGO DACTILAR  
V1333V1222  
TIPO SANGRE N/R

DONANTE  
No donante

*Alonso*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0104220836<<<<<<1307868214  
8804145F3108066ECU<NO<DONANTE9  
DELGADO<COPPIANO<<GABRIELA<ELO

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS  
DELGADO  
COPPIANO  
NOMBRES  
GABRIELA ELOISA  
NACIONALIDAD  
ECUATORIANA  
FECHA DE NACIMIENTO  
14 ABR 1983  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI MANTA  
TARQUI

SEXO  
MUJER  
Nº. DOCUMENTO  
011422083  
FECHA DE VENCIMIE  
06 AGO 2021  
NACION  
968501



MIL 1307868214

FIRMA DEL TITULAR  
*Gabriela Delgado*

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ATIENDE A SUÉ SUFICIO  
EN LAS ELECCIONES DEL 30 DE AGOSTO DE 2021

*Gabriela Delgado Coppiano*  
F. PRESIDENTE DE LA JUNTA

MIL 1307868214

DELGADO COPPIANO GABRIELA  
ELOISA  
PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0025 FEMENINO

W 83871188



CCN: 1307868214



*Gabriela Delgado*  
1307868214-4

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307868214

**Nombres del ciudadano:** DELGADO COPPIANO GABRIELA ELOISA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

**Fecha de nacimiento:** 14 DE ABRIL DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** BRIONES GOMEZ RONALD JOSE

**Fecha de Matrimonio:** 6 DE JUNIO DE 2009

**Datos del Padre:** DELGADO DELGADO WALTER ELOY

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** COPPIANO VERA CORINA ALEXANDRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE AGOSTO DE 2021

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-930-59950



231-930-59950

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

