

[illegible]

1311399466
RMINADOS)

[illegible]

Reverendimiento					
FECHA	NOMBRE DEL TAPADOR/A	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

ORSELYMACINFS
A 22 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

Factura: 001-004-000003659



20151308001P02598



NOTARIA GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P02598					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombre y Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Ciudad	Persona que le representa
Natural	RESABALA ZAMBRANO MARIA DE LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	12044417	ECUATORIANA	VENECUORIA	
Natural	FLORES DELGADO INDE SANTOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303268907	ECUATORIANA	VENECUORIA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombre y Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Ciudad	Persona que le representa
Natural	FLORES RESABALA INGRID ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311343405	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		28200.00					

C 3 512
110 0722
125 9551

NOTARIA GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; OTORGAN LOS SEÑORES: JOSE SANTOS FLORES DELGADO Y MARIA DE LOURDES RESABALA ZAMBRANO; A FAVOR DE LA SEÑORITA INGRID ALEXANDRA FLORES RESABALA.

CUANTIA : USD 28.935,54

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve de abril del dos mil quince, ante mí, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad de VENDEDORES, los señores: **JOSE SANTOS FLORES DELGADO Y MARIA DE LOURDES RESABALA ZAMBRANO**, de estado civil ambos casados respectivamente, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR, la señorita **INGRID ALEXANDRA FLORES RESABALA**, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliada en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los señores: **JOSE SANTOS FLORES**

DELGADO Y MARIA DE LOURDES RESABALA ZAMBRANO, de estado civil ambos casados respectivamente, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte la señorita INGRID ALEXANDRA FLORES RESABALA, de estado civil soltera, a quien para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORA". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veinte de octubre de mil novecientos ochenta y ocho se encuentra inscrita la escritura de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta con fecha diecisiete de octubre de mil novecientos ochenta y ocho en la cual consta que la señora Zambrano Pinargote María Crisalina (viuda) y los Herederos del causante Rezabala López Manuel Antonio dieron en venta a favor de la señora María de Lourdes Rezabala Zambrano, casada con el señor JOSE SANTOS FLORES DELGADO, actualmente divorciados, según inscripción de matrimonio debidamente marginada, la misma que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, un bien inmueble ubicado en el barrio Santa Martha, de la ciudad de Manta, signado con el numero cinco de la manzana "H", una parte del predio descrito también se compone de una casa construcción mixta en regular estado, dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** La actual avenida treinta y cuatro (antes calle publica) con ocho metros; **POR ATRÁS:** Los mismos ocho metros, terreno y casa que se reserva la señora vendedora y sus hijos; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con callejón de dos metros que sirve de entrada y salida para casa ubicada en la parte de atrás que deja la misma vendedora y sus hijos, con quince metros, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con Lino Montalvan, con quince metros. Encontrándose en la actualidad libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de la "COMPRADORA", los derechos y acciones del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas, ubicación y demás características.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este



50413



Avanida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Fecha Registral Número: 50413

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 26 de marzo de 2015

Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Puerto de Manta, barrio Santa Martha, de la Ciudad de Manta, el mismo que será signado con el número cinco de la Manzana "H", una parte del predio descrito que también se compone de una casa construcción mixta en regular estado, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: La actual Avenida treinta y cuatro (antes calle pública), con ocho metros. POR ATRAS: Los mismos ocho metros, y terreno y casa que se reserva la Señora vendedora y sus hijos. POR EL COSTADO DERECHO: Con callejón de dos metros que sirve de entrada y salida para casa ubicada en la parte de atrás que deja la misma vendedora y sus hijos, con quince metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Lino Montalván, con quince metros. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	390 28/12/1963	259
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.860 20/10/1988	5.475

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: sábado, 28 de diciembre de 1963

Tomo: 1 Folio Inicial: 259 - Folio Final: 259

Número de Inscripción: 390 Número de Repertorio:

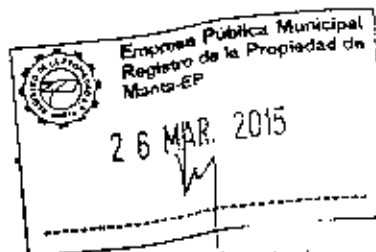
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de diciembre de 1963

Escritura/Juicio/Resolución:

796



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en la ciudadela Santa Martha signado con el numero 5 de la manzana H, que tiene diez metros de frente por veinticinco metros de fondo, lindrando por el frente calle pública, por atrás el lote seis, por un costado el lote numero 7, el otro lado con el numero 3.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003678	Rezabala Lopez Manuel	Casado	Manta
Comprador	13-05977678	Zambrano Pinargote Mariana de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000103	Abad Salas Jose Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002430	Duplaa Maria Teresa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	39	13-ago-1954	31	32

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 20 de octubre de 1988

Tomo: I Folio Inicial: 5.475 - Folio Final: 5.477

Número de Inscripción: 1.860 Número de Repertorio: 2.742

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Puerto de Manta, barrio Santa Martha, de la Ciudad de Manta, el mismo que será signado con el número cinco de la Manzana "H", una parte del predio descrito que también se compone de una casa construcción mixta en regular estado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000078252	Rezabala Lopez Manuel Antonio	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04484171	Rezabala Zambrano Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000057751	Rezabala Zambrano Ernesto Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003674	Rezabala Zambrano Gilberto Augusto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04090515	Rezabala Zambrano Manuel Augusto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000078250	Zambrano Pinargote Maria Crisalina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	390	28-dic-1963	259	259





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:51:58 del jueves, 26 de marzo de 2015

A petición de: Sra. María Mercedes Rodríguez

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencias Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000054111

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 1304484171
NOMBRES: REZABALA ZAMBRANO MARIA DE LOURDES
RAZÓN SOCIAL: AVDA. 34 Y CALLEJON
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 363036
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA I.
FECHA DE PAGO: 31/03/2015 11:51:36

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 29 de junio de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telef.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000372171

3/31/2015 11:07

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTRA de la parroquia MANTA			1-10-07-20-000	135,00	28835,54	105045	372171
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR		
1304484171	REZABALA ZAMBRANO MARIA DE LOURDES	AV. 34 Y CALLEJON BARRIO STA. MARTHA		Impuesto principal	289,36		
				Junta de Beneficencia de Guayaquil	66,81		
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		VALOR PAGADO	376,17		
1311349165	FLORES REZABALA INGRID ALEXANDRA	NA		SALDO	0,00		

EMISIÓN: 3/31/2015 11:07 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Srta. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099882



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
REZABALA ZAMBRANO MARIA DE LOURDES

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 de Marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
1100720000 AV. 34 Y CALLEJON BARRIO STA. MARTHA
Manta, treinta y uno de marzo del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Srta. Juliana Rodríguez
RECABDACIÓN



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 00071002



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA
pertenece a SOLAR Y CONSTRUCCION
ubicada REZABALA ZAMBRANO MARIA DE LOURDES
AV. 34 Y CALLEJON 8 SANTA MARTHA
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$28935.54 VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO 54/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CAUSA IMP. DE UTILIDADES POR TENER
LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO EN EL AÑO 1988

MPARRAGA

31 MARZO 2015

Manta, de del 20

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 121310

Nº 0121310

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30373

Fecha: 30 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-07-20-000

Ubicado en: AV. 34 Y CALLEJON BARRIO STA. MARTHA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 135,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1304484171

REZABALA ZAMBRANO MARIA DE LOURDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5940,00
CONSTRUCCIÓN:	22995,54
	28935,54

Son: VEINTIOCHO MIL NOVECIENTOS TREINTA Y CINCO DOLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

289,36
86,81

376,16

Abg. David Cedeño Ruperi
Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 30/03/2015 15:29:57



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

039
NÚMERO DE CERTIFICADO

1311349466
CÉDULA

FLORES RESABALA INGRID ALEXANDRA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRICIÓN
MANTA
ZONA

[Signature]
PRESIDENTE LA JUNTILLA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN Y CENSAL

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131134946-6

FLORES RESABALA INGRID ALEXANDRA

MANABI/MANTA/MANTA

05 DICIEMBRE 1983

002 0046 00292 F

MANABI/MANTA

1984

Ingrid Flores

CUANTITATIVO ***** VA44304242

SENIOR

CIUDADANIA ESTUDIANTE

JOSE FLORES

MARIA DE LOURDES RESABALA

MANTA 08/09/2006

0576972018

REN 0569220

Minta

[Signature]

POLAROID 05420-0

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

ELECCIONES SECCIONALES 21-FEB-2014

039

039 - 0279

NUMERO DE CERTIFICADO

1311349466

CEDULA

FLORES RESABALA INGRID ALEXANDRA

MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

CIRCUSCRIPCIÓN

MANTA

1

ZONA

1

[Signature]

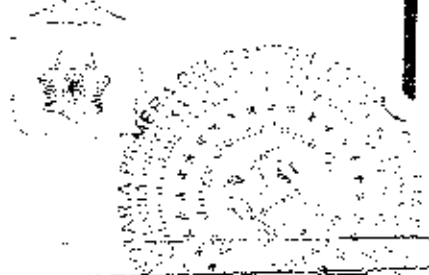
PRIMER VOTANTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN



CEDULA DE
CIUDADANIA
Nº 130448417-1
APELLIDOS Y NOMBRES
RESABALA ZAMBRANO
MARIA DE LOURDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1967-03-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JAVIER ANTONIO
ESPINALES VELEZ



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
SECCIONES SECCIONALES 11-FEB-2014
085
NÚMERO DE CERTIFICADO 1304484171
CÉDULA
RESABALA ZAMBRANO MARIA DE LOURDES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
PERIODO
1
1
ZONA
PRESIDENTE DE LA JUNTA

EDUCACIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO PRIVADO

7 Y3343V222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RESABALA MANUEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-26
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-26

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
SECRETARIO



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130328695-7

FLORES DELGADO JOSE SANTOS

MANABI/MANABI/MANABI

26 FEBRERO 1961

0055 00216 M

MANABI/MANABI/MANABI

1961

Jose Santos Flores



EQUATORIANA***** V235313242

CASADO LUZ MARIANA RIVERA SANCHEZ

PRIMARIA MECANICO AUTOMOTRIZ

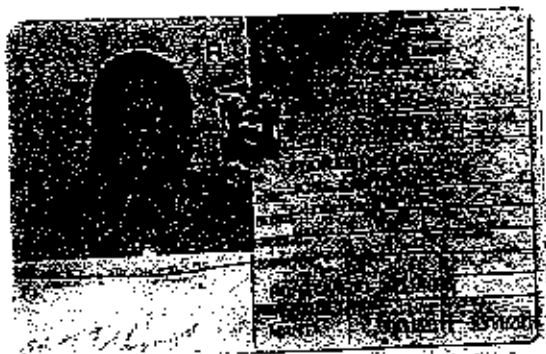
SANTIGO FLORES

AMINTA DELGADO

MANABI 10/09/2013

3070972022

REN 3264042

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/09/2011

103-0007 1303286957
NUMERO CEDULA

FLORES DELGADO JOSE SANTOS

ESPAÑA C. E. EN BARCELONA
PAIS CONSULADO

ZONA Manabí

Manabí

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION DE MOVILIZACION
CEDULA MILITAR DE IDENTIFICACION

HOMBRES
FLORES DELGADO
JOSE SANTOS

CEDULA DE IDENTIFICACION
1303286957

1961 13000694

PERMISO PARA SALIR DEL PAIS

SI ☒ NO ☐

2390681

1961

FECHA DE NACIMIENTO
26/02/1961

FECHA EMISION
11/09/2003

CENAC
MANABI
TIPO DE SANG
ORH
FECHA CADUCIDAD
55 AÑC

EN CASO DE PERDIDA FAVOR ENTREGAR A LA UNIDAD MILITAR MAS CERCANA A SU DOMICILIO

Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez *Vigilante Pri-*
mario de la base de Manabita Hig Aurora Jaza
con fecha *11 de diciembre de 1990* cuya copia
se archiva *Manabita, 29 de Mayo*

Dr. Vigente Pri-
ma
Jefe de Oficina

DEFATURA CANTONAL
DE REGISTRO

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los *registros*
yentes del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-
cia del Juez
con fecha
cuya copia se archiva
de de 19

() Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del
Juez con fecha
cuya copia se archiva
de 19

() Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

EL *Manabita* Jefe de Registro Civil extiende el presente acta de matrimonio de NOMBRES
APELLIDOS DEL CONTRAYENTE *José Santos Flores Delgado*
nacido en *Manabita* el *26 de Febrero*
19 *61* de nacionalidad *ecuatoriana* de profesión *maestro*
con Cédula N° *130328895-2* domiciliado en *Manabita*
antes: *Sofiero* hijo de *Santiago Flores Delgado*
y de *Aminta P. Delgado Flores*
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE *Maria De Lourdes Resendiz Pina*
Bizarro nacida en *Manabita* el *23 de Mayo*
19 *61* de nacionalidad *ecuatoriana* de profesión *estudiante*
con Cédula N° *130444917-1* domiciliada en *Manabita* de estado civil
por *Sofiero* hija de *Manabita*
y de *Manabita*
LUGAR DEL MATRIMONIO: *Manabita*
En este matrimonio legitima a su hijo común llamado

OBSERVACIONES
Acta de matrimonio de Manabita, 29 de Mayo de 1990, cuya copia se archiva en el expediente N° 130328895-2
Manabita, 29 de Mayo de 1990
Manabita, 29 de Mayo de 1990



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

ESPECIE VALORADA

USD. 6.00

Formulario No. 0674
Año 1982 Tomo 3 Pag 26 Acta 418
Días ☒ Días ☐ Mixto ☐

CERTIFICADO

Que es tal copia que se contiene de acuerdo
a Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro
de Datos Públicos, en concordancia con el
Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación
y Cédulación, que reposa en el archivo:

Físico ☒ Electrónico ☐

DIRECCIÓN NACIONAL ☐
DIRECCIÓN PROVINCIAL ☐
JEFATURA CANTONAL ☒
JEFATURA DE AREA ☐

Juana E. Rivas May

LICENCIADA
DIRECCIÓN GENERAL DE
REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



ENTREGADO EL 14 MAR 2015

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cédulación

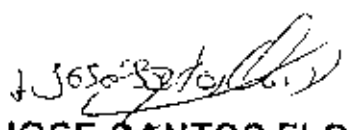
- ☐ COPIAS INTEGRAS DE NACIMIENTO
- ☐ COPIAS INTEGRAS DE MATRIMONIO
- ☐ COPIAS INTEGRAS DE DEFUNCIÓN

CÓDIGO 35

contrato, es el de \$ 28.935.54, que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. QUINTA: AUTORIZACION PARA

INSCRIBIR. - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.-

LAS DE ESTILO. - Sírvasen señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abg. ROSITA ESPINAL MERO con matrícula número: 13-2009-95.- FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.



JOSE SANTOS FLORES DELGADO.

C.C.#130328695-7



MARIA DE LOURDES RESABALA ZAMBRANO.

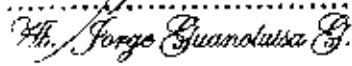
C.C.#130448417-1



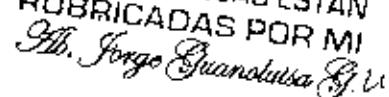
INGRID ALEXANDRA FLORES RESABALA.

C.C.#131134946-6


NOTARIO PRIMERO


Notario Público Primero
Manta - Ecuador

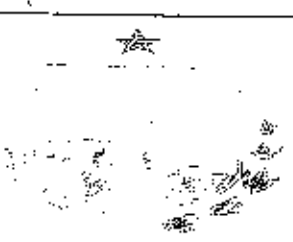


ESTAS... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI


SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA FECHA DE SE
OTORGAMIENTO.




Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS			C. E. Lorena Lucio	
			GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO		30/03/15	2:57	FECHA DE ENTREGA
VALOR CATASTRAL		110 0720		
DIRECCION DE SERVICIOS		Reza bala Zambrano Maria		
FECHA DE ENTREGA				
FECHA DE ENTREGA				
RUBROS				
VALOR PRINCIPAL				
VALOR DEL CASO				
VALOR DE VULNERABILIDAD				
VALOR DE SEGURIDAD				
FECHA DE TRAMITE				
Reavaluados				
FIRMA DEL USUARIO				
FIRMA DEL INSPECTOR				
FIRMA DEL INSPECTOR				
FECHA				
FIRMA TECNICO Sr. Esteban Gonzalo de la Cruz				
FECHA				
FIRMA DEL TECNICO				
FECHA 30/03/15				
FIRMA DE APROBACION				
FIRMA DEL DIRECTOR				

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 122065

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30277

NE 0122065

Fecha: 27 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-07-20-000

Ubicado en: AV. 34 Y CALLEJON BARRIO STA. MARTHA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 135,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1304484171 REZABALA ZAMBRANO MARIA DE LOURDES

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5940,00
CONSTRUCCIÓN:	54350,62
	60290,62

Son: SESENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA DOLARES CON SESENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeno Ruperti

Director de Avalúos, Catastro y Registros

Impreso por: MARIA LOURDES 27/03/2015 16:16:02

[illegible]



50413



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 50413.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de marzo de 2015*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Puerto de Manta, barrio Santa Martha, de la Ciudad de Manta, el mismo que será signado con el número cinco de la Manzana "H", una parte del predio descrito que también se compone de una casa construcción mixta en regular estado, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: La actual Avenida treinta y cuatro (antes calle pública), con ocho metros. POR ATRAS: Los mismos ocho metros, y terreno y casa que se reserva la Señora vendedora y sus hijos. POR EL COSTADO DERECHO: Con callejón de dos metros que sirve de entrada y salida para casa ubicada en la parte de atrás que deja la misma vendedora y sus hijos, con quince metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con Lino Montalván, con quince metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

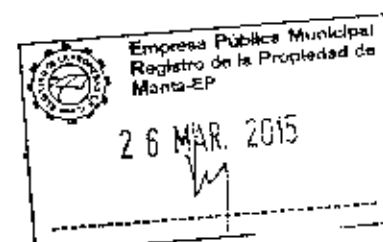
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	390 28/12/1963	259
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acción	1.850 20/10/1988	5.475

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *sábado, 28 de diciembre de 1963*
Tomo: 1 Folio Inicial: 259 - Folio Final: 259
Número de Inscripción: 390 Número de Repertorio: 796
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 04 de diciembre de 1963*
Escritura/Juicio/Resolución:



Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 50413

Página: 1 de 1

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en la ciudadela Santa Martha signado con el numero 5 de la manzana H, que tiene diez metros de frente por veinticinco metros de fondo, linderando por el frente calle publica, por atrás el lote seis, por un costado el lote numero 7, el otro lado con el numero 3.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003678	Rezabala Lopez Manuel	Casado	Manta
Comprador	13-05977678	Zambrano Pinargote Mariana de Jesus	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000103	Abad Salto Jose Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002430	Duplaa Maria Teresa	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	39	13-ago-1954	31	32

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 20 de octubre de 1988

Tomo: I Folio Inicial: 5.475 - Folio Final: 5.477

Número de Inscripción: 1.860 Número de Repertorio: 2.742

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de octubre de 1988

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

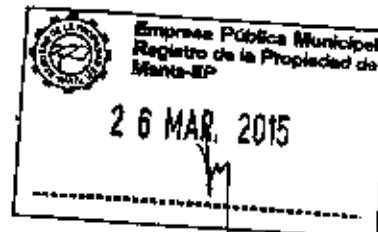
Un cuerpo de terreno ubicado en el Puerto de Manta, barrio Santa Martha, de la Ciudad de Manta, el mismo que será signado con el número cinco de la Manzana "H", una parte del predio descrito que también se compone de una casa construcción mixta en regular estado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000078252	Rezabala Lopez Manuel Antonio	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-04484171	Rezabala Zambrano Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000057751	Rezabala Zambrano Ernesto Antonio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003674	Rezabala Zambrano Gilberto Augusto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04090515	Rezabala Zambrano Manuel Augusto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000078250	Zambrano Pinargote Maria Crisalina	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	390	28-dic-1963	259	259





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP.



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:51:58 del jueves, 26 de marzo de 2015

A petición de: Sr. Víctor Borlaza Paredón

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9

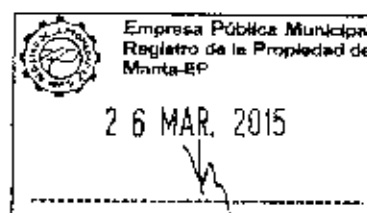


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se dicte un traspaso de dominio o se
emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000260734

2/24/2015 10:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-10-07-20-000	136 C0	\$ 72.894,51	AV. 34 Y CALLEJÓN	2015	184426	360734
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REZABALA ZAMBRANO MARIA DE LOURDES		1304484171	Costa Judicial			
2/24/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 36,35	(\$ 3,54)	\$ 32,81
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 7,28	(\$ 2,81)	\$ 4,47
			MEJORAS 2012	\$ 8,71	(\$ 2,55)	\$ 6,16
			MEJORAS 2013	\$ 12,22	(\$ 4,61)	\$ 7,61
			MEJORAS 2014	\$ 12,70	(\$ 5,05)	\$ 7,65
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 66,35	(\$ 25,54)	\$ 40,81
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 25,44		\$ 25,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 122,29
			VALOR PAGADO			\$ 122,29
			SALDO			\$ 0,00



Handwritten signature and stamp



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000260733

2/24/2015 10:14

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVLUD COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-10-07-20-000	136 C0	\$ 72.894,51	AV. 34 Y CALLEJÓN	2014	184428	360733
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REZABALA ZAMBRANO MARIA DE LOURDES		1304484171	Costa Judicial			
2/24/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 36,35		\$ 36,35
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 20,15		\$ 20,15
			MEJORAS 2011	\$ 7,28		\$ 7,28
			MEJORAS 2012	\$ 8,71		\$ 8,71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 66,35		\$ 66,35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 25,44		\$ 25,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 152,31
			VALOR PAGADO			\$ 152,31
			SALDO			\$ 0,00



Handwritten signature and stamp





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000000001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel.: 2611-478 - 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No.000298288

8/21/2014 12:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-10-07-20-000	135,20	\$ 72 184,81	AV. 34 Y CALLE 10N	2013	145655	298288
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REZADALA ZAMBRANO MARIA DE LOURDES		1204484171	Costo Judicial			
8/21/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PRECIAL	\$ 35,35		\$ 35,35
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Ingresos por Mora	\$ 29,14		\$ 29,14
			MEJORAS 2011	\$ 7,53		\$ 7,53
			MEJORAS 2012	\$ 7,01		\$ 7,01
			MEJORAS HASA 2010	\$ 58,35		\$ 58,35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 25,44		\$ 25,44
			TOTAL A PAGAR			\$ 171,82
			VALOR PAGADO			\$ 171,82
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
ANCELADO
Sra. María José Zamora
RECAUDACION

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
RESABALA ZAMBRANO
MARIA DE LOURDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1967-03-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JAMER ANTONIO
ESPINALES VELEZ

Nº 130448417-1



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO PRIVADO

V3343V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RESABALA MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-09-16

FECHA DE EXPIRACION
2024-09-16



085

085 - 0141 1304484171

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

RESABALA ZAMBRANO MARIA DE LOURDES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 1
MANTA
ZONA 1

PRESIDENTE DE LA JUNTA

