...ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

⊗ NO ○ SI

1 7 0 0 8 1 2 0 0 0

LOCALIDAD · ZONA · SECTOR · MANZANA · LOTE · PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA Nº ______

2	ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
1	ZONA HOMOGENEA
2	ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio Sta. Martha

calle 10 y 11

Avе 34

Nº ______

A V E N I D A 3 4

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

...EL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- ☐ LOTE INTERIOR
- ☐ POR PASAJE PEATONAL
- ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- ☒ POR CALLE
- ☐ POR AVENIDA
- ☐ POR EL MALECON
- ☐ POR LA PLAYA

(19) SOBRE LA RASANTE ☒ / BAJO LA RASANTE ☐ — 0 0 METROS (DESNIVEL POR RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO)

LA VIA PRINCIPAL

- ☐ TIERRA
- ☐ LASTRE
- ☐ PIEDRA DE RIO
- ☐ ADOQUIN
- ☒ ASFALTO O CEMENTO

- ☐ NO TIENE
- ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

SERVICIOS DEL LOTE

- (20) AGUA POTABLE: 1 ☐ NO EXISTE; 2 ☒ SI EXISTE
- (21) DESAGÜES: 1 ☒ NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE
- (22) ELECTRICIDAD: 1 ☒ NO EXISTE; 2 ☐ SI EXISTE

LA VIA

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE

- ☐ NO EXISTE
- ☒ SI EXISTE RED AEREA
- ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- ☐ NO EXISTE

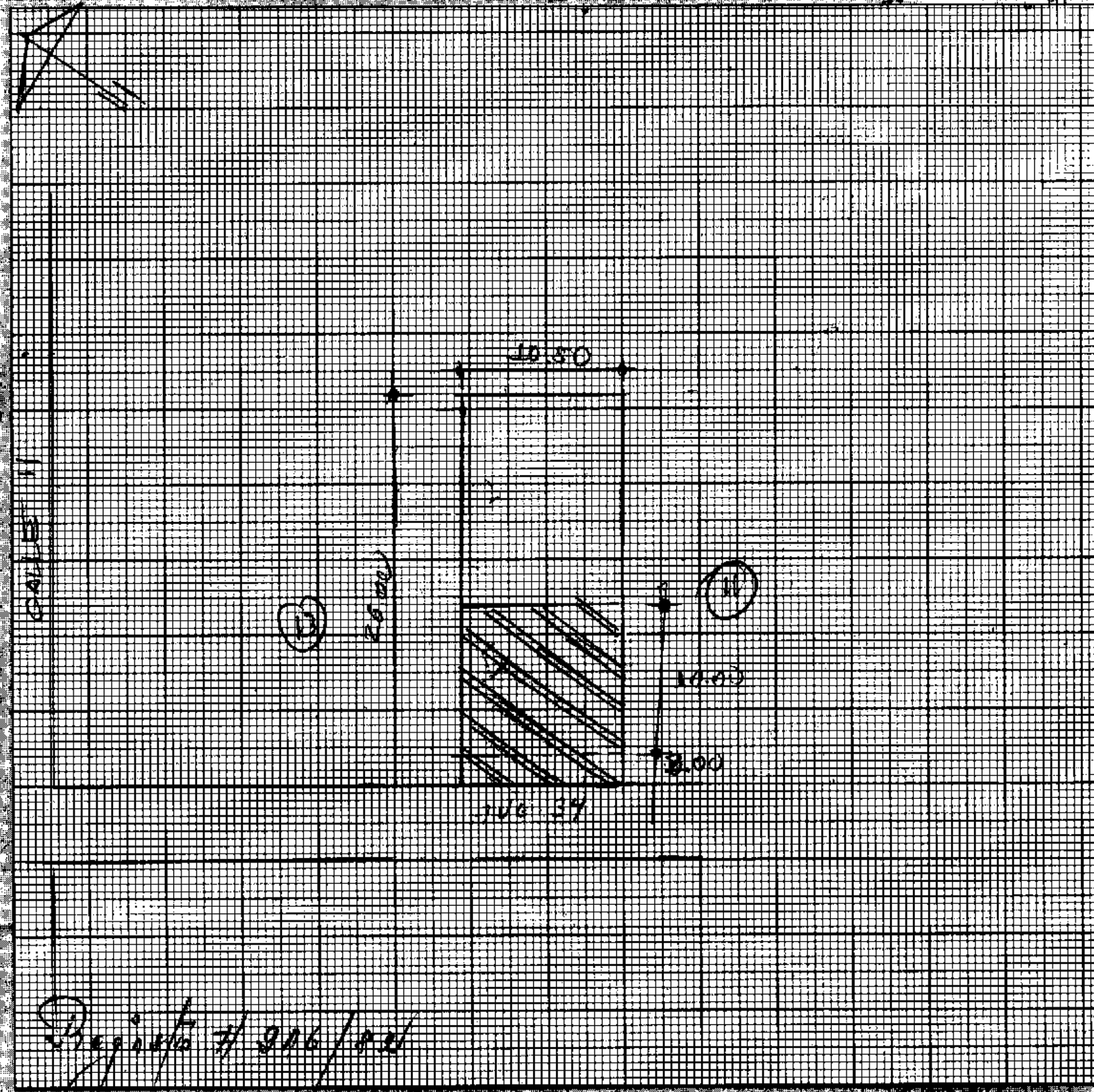
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

SIN DECIMALES

- (23) AREA: [illegible]
- (24) PERIMETRO: [illegible]
- (25) LONGITUD DEL FRENTE: [illegible]
- (26) NUMERO DE ESQUINAS: [illegible]

AVALUO DEL LOTE [illegible]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 ☐ / con edificación 2 ☒

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 0

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

(28) sin uso 1 ☒ / el mismo que la construcción 2 ☐ / otro uso 3 ☐

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 1

otro uso

Observaciones: SE HIZO INGRESO DE LA ... 8-12/97 ...

17/04/97

1	X OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2	EN ARRIENDO PARCIAL
3	EN ARRIENDO TOTAL
4	OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaria	TITULO DE PROPIEDAD fecha
	RODRIGUEZ	OBDULIO			
CODIGO 1	RODRIGUEZ OBDULIO				

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA		PAREDES							ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO					PISO							ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA							TUMBADOS	
ladrillo o piedra	hormigon-metal	no tiene	caña	madera o lata	enguinchado (bahareque)	ladrillo comun	ladrillo industrial o bloque	tabique madera (fibro,madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigon	tierra	madera o entamborado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayolica	alfombra	marmol marmetina	caña	cade (paja)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigon	teja	no tiene	si tiene
	X					X							X				X										X			
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
	X					X							X				X										X			X
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	
3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5					1 2 3 4 5 6 7							1 2 3 4 5 6 7 8							1 2	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS									AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO ESPECIAL			ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
no tiene	caño	tablero o lata	madera y vidrio	blaque ornamental	madera tipo cazoleta o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	sobrepuestas	empotradas	no tiene	tiene de 2a. orden	tiene de 1er. orden	bueno	regular	malo	ruina	
						X					X			X	X			X				83
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				
X						X					X			X	X			X				68
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				88
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				98
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				113
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				128
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				43
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				158
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				173
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				188
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				203
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				218
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				233
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				249
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				263
1 2 3 4 5 6 7 8 9									1 2 3			1 2 3			1 2 3			1 2 3 4				279

7 3 7 1 0 1	levantamiento 23-08-85 FECHA	Manuel Bueno I. NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	SEP/3/85 FECHA	FRANCISCO CEVALLOS NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA	observaciones: SE HIZO INGRESO DE LA CONSTRUCCION

GOBIERNO AUTONOMÓ DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

51705

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 51705:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de junio de 2015*
Parroquia: Manta

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha de esta Ciudad de Manta. Lote signado con el número NUEVE de la manzana G de la referida lotización, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE, diez metros y linderando con el lote número ocho de la misma manzana; POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número once de la misma manzana. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE P A T R I M O N I O F A M I L I A R .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	603	17/07/1976	997

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : sábado, 17 de julio de 1976

Tomo: 1 Folio Inicial: 997 - Folio Final: 998
Número de Inscripción: 603 Número de Repertorio: 919
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 17 de julio de 1976
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* En el libro de compra venta que se encuentra archivado en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la fecha de otorgamiento es el 27 de Julio de 1976; se procedió a colocar la misma fecha de su inscripción, para que esta

información quede almacenada en el sistema SIRE.

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Santa Martha de esta ciudad de Manta. El lote signado con el número NUEVE de la manzana G de la referida lotización, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderaciones: Por el frente diez metros y linderando con el lote número ocho de la misma manzana; por el costado derecho veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número siete de la misma manzana; y, por el costado izquierdo los mismos veinticinco metros y linderando con el lote de terreno número once de la misma manzana, con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

Con fecha 25 de Febrero de 1985, Bajo el No. 72, tiene inscrito Mutuo Hipotecario con Seguro de Desgravamen - Patrimonio Familiar a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha 10 de Diciembre de 1997, bajo el No. 1044. QUEDANDO VIGENTE PATRIMONIO FAMILIAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000052085	Rodriguez Tumbaco Segundo Obdulio	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000019288	Abad Saltos Jose	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	39	13-ago-1954	31	32

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:38:59 del jueves, 18 de junio de 2015

A petición de: Dna Rodriguez Tumbaco

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
1306998822

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
18 JUN. 2015

Certificación impresa por: *MARC*

Ficha Registral: 51705

CIUDADANIA 130066865-2

PINOARGOTE PARRALES LUZ MARINA

MANABI/MANTA/MANTA

13 AGOSTO 1932

001- 0064 00383 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1932

Luz marina Pinargote

ECUATORIANA****** E313311222

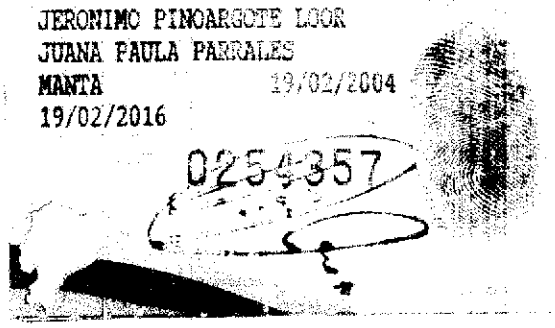
CASADO SEGUNDO RODRIGUEZ

PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS

JERONIMO PINOARGOTE LOOR

JUANA PAULA PARRALES

MANTA 19/02/2004

19/02/2016

0254357