



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1100814

08/07/19
M PM

Imagen

debol



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
2947

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014670, certifico hasta el día de hoy 27/06/2019 8:28:04, la Ficha Registral Número 2947.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1100814000
Fecha de Apertura: martes, 03 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Santa Martha"

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones del bien inmueble compuesto actualmente de solar y construcción de este bien que esta ubicado en la Lotización "Santa Martha", de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número Tres de la Manzana "G", y mide diez metros de frente por veinticinco metros de fondo comprendido dentro de las siguientes linderos: POR EL FRENTE, Calle Planificada. POR ATRAS, El lote numero Doce. POR EL COSTADO DERECHO: El lote numero Quince. POR EL COSTADO IZQUIERDO: El lote numero Once de Manuel Resabala. CON UN AREA TOTAL DE; Doscientos cincuenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	39	13/ago./1954	31	32
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	194	23/may./1969	120	120
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2265	18/ago./2008	32.406	32.447
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1872	15/jul./2011	31.709	31.717

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 13 de agosto de 1954 **Número de Inscripción:** 39 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 507 Folio Inicial:31
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:32
Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de agosto de 1954

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en las Afueras de este Puerto. Por el Frente, callejón público y trescientos cuarenta y tres metros. Por Atrás, propiedad de don Jacob Vera y trescientos treinta y seis metros, Por el Costado Derecho, propiedad que le queda al vendedor y trescientos treinta metros, y Por el Costado Izquierdo, callejón público y doscientos cuarenta y un metros, o sea la Superficie total de 82.634 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

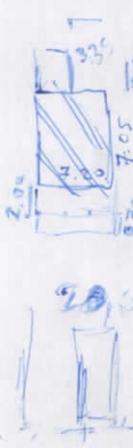
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001481	PINOARGOTE LOOR JERONIMO	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral:2947

jueves, 27 de junio de 2019 8:28

Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: 27 JUN 2019
Pag 1 de 4





VENDEDOR 80000000002418MORA DALINDA

CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	28	15/jun./1954	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 23 de mayo de 1969 **Número de Inscripción:** 194 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 477 Folio Inicial:120
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:120
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de mayo de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Juan Generaldo Delgado Alonzo, Casado, representado por el Sr. Juan Bautista Acosta Santana, en calidad de Agente oficioso, compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Santa Martha", en las afueras de este Puerto, solar Marcado con el numero "Tres de la manzana "G", en el respectivo plano aprobado por la Municipalidad de este Cantón, el que tiene Diez Metros de frente por veinticinco metros de fondo. Por el frente calle planificada, por atrás el lote doce, por el costado izquierdo el lote 11 del sr. Manuel rezabala y por el costado derecho el lote 15.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003939	DELGADO ALONZO JUAN GENERALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000103	ABAD SALTOS JOSE HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	39	13/ago./1954	31	32

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de agosto de 2008 **Número de Inscripción:** 2265 Tomo:56
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4418 Folio Inicial:32.406
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:32.447
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de julio de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION Y COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. El Sr. Victor Pascual Delgado Santana, interviene por sus propios derechos y en calidad de apoderado de sus hermanos Mercedes Alejandrina y Domingo Clementa Delgado Santana. Declaracion Juramentada los comparecientes por sus propios derechos y en representacion de sus mandantes manifiesta bajo juramento ser los unicos y universales herederos de los causantes señores Juan Generaldo Delgado Alonzo y Olivia Emperatriz Santana. ACEPTACION: los conyuges Juan Generaldo Delgado Alonzo y Olivia Emperatriz Santana, en su calidad de unicos herederos Jose Ricardo, Rosa Dolores y Victor Pascual Delgado Santana intervienen por sus propios derechos y en calidad de apoderado de sus hermanos Mercedes Alejandrina y Domingo Clemente Delgado Santana. aceptan esta compraventa la misma que sus fallecidos padres lo realizaron representados por medio de su agente oficioso señor Juan Bautista Acosta Santana, sobre el bien inmueble ubicado en la Lotizacion Santa Martha en las afueras de este puerto solar

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:2947

jueves, 27 de junio de 2019 8:28





marcado con el número tres de la manzana G.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	80000000010245	SANTANA OLIVIA EMPERATRIZ	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000003939	DELGADO ALONZO JUAN GENERALDO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	902957844	CARVAJAL PORFIRIO EMITERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000010248	DELGADO SANTANA MERCEDES ALEJANDRINA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000010249	DELGADO SANTANA DOMINGO CLEMENTE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301458533	DELGADO SANTANA JOSE RICARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000010247	DELGADO SANTANA VICTOR PASCUAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304189382	DELGADO SANTANA ROSA DOLORES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	194	23/may/1969	120	120

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 1872 Tomo:60
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4046 Folio Inicial:31.709
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:31.717
 Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 08 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones del bien inmueble compuesto actualmente de solar y construcción dicho bien que esta ubicado en la Lotización "Santa Martha", de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el número Tres de la Manzana "G", y mide diez metros de frente por veinticinco metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300148416	ANCHUNDIA SALAZAR JOSE ALEJANDRO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	902957844	CARVAJAL PORFIRIO EMITERIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301140479	AVILA ANCHUNDIA EUFEMIA LUCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2265	18/ago./2008	32.406	32.447

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

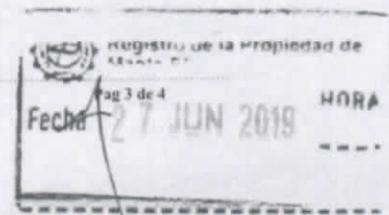
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:28:04 del jueves, 27 de junio de 2019

A petición de: ANCHUNDIA ACOSTA MARIA
AUXILIADORA



Elaborado por :KLEIRE SALTOS
1313163699.



[Handwritten signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

No. 226768

19/06/2019 14:08:56

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
1-10-08-14-000	250.00	\$ 33 191.47	MZ-G.L.T.B.B.STA.MARTI-A.V. 34	2019	412705	4296446
NOMBRE O RAZON SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ACOSTA MENOSCAL MARIA MONSERRA TE			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA ACOSTA ASTREA ANGELICA			Costa Judicial			
ANCHUNDIA ACOSTA MARIA AUXILIADORA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 11.62	(\$ 0.12)	\$ 11.50
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.86	(\$ 0.87)	\$ 1.99
			MEJORAS 2012	\$ 2.58	(\$ 0.85)	\$ 1.73
			MEJORAS 2013	\$ 5.66	(\$ 1.42)	\$ 4.24
			MEJORAS 2014	\$ 5.97	(\$ 1.49)	\$ 4.48
			MEJORAS 2015	\$ 8.90	(\$ 2.23)	\$ 6.67
			MEJORAS 2016	\$ 0.32	(\$ 0.08)	\$ 0.24
			MEJORAS 2017	\$ 7.86	(\$ 1.92)	\$ 5.94
			MEJORAS 2018	\$ 13.24	(\$ 3.31)	\$ 9.93
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44.81	(\$ 11.20)	\$ 33.61
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6.64		\$ 6.64
			TOTAL A PAGAR			\$ 88.97
			VALOR PAGADO			\$ 88.97
			SALDO			\$ 0.00

19/06/2019 14:08:56 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANA
CANCELLADO

Fecha: 19/06/2019 Hora: 14:08:56

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1413147436914

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec/opcion
Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL 01100814

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO HOJA N°

DATOS GENERALES
 (7) ZONA SEGUN CAIDAD DEL SUELO 1
 (8) ZONA HOMOGENEA 2
 (9) ZONA SEGUN VALOR 3

DIRECCION: barrio Sta. Martha
 calle N° 34
 N° 34

(10) AVENIDA 34 SIN CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS (11) 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

(19) SOBRE LA RASANTE 00 METROS
 BAJO LA RASANTE METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE
 (16) ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE
 (20) AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 (21) DESAGÜES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE
 (22) ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE
 (23) AREA SIN DECIMALES 00260
 (24) PERIMETRO 0072
 (25) LONGTUD DEL FRENTE 0010
 (26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) 250,00

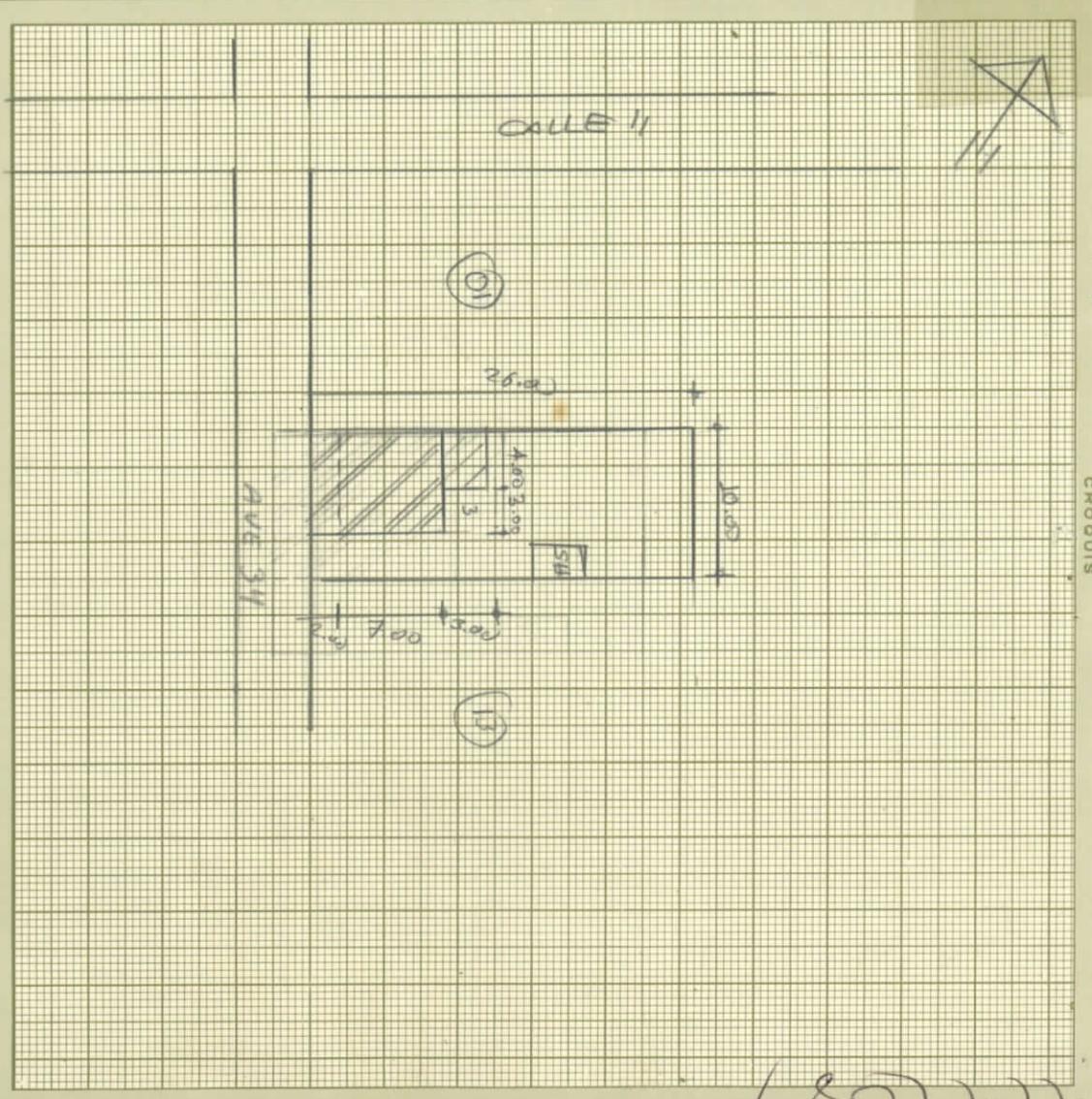
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27) sin edificación 1 con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 1 sin uso 2 el mismo que la construcción 3 otro uso

(29) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
 (30) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00

(32) TOTAL DE BLOQUES 01



Observaciones:
 Se dio a conocer a los propietarios el 13/04/92
 Se dio a conocer a los propietarios el 13/04/92
 Sello c/ta d/Acc Ampar
 13/04/92
 2

