



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

1020601007



CAK

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
51194

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028738, certifico hasta el día de hoy 12/12/2018 13:22:45, la Ficha Registral Número 51194.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOCAL
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 19 de mayo de 2015 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Avenidas 3 y 4 y las Calles 13 y 14 de la parroquia y Cantón Manta.

LINDEROS REGISTRALES:

LOCAL 3-P.A.- del Edificio ESCOBAR ubicado en la Avenidas 3 y 4 y las Calles 13 y 14 de la parroquia y Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el Norte : 9.50 metros linderando con Avenida 3. Por el sur : 9.50 metros linderando con propiedad del señor Carlos Escobar. Por el Este a partir del vértice Noreste 3.75 metros linderando con propiedad de Arquitectos Escobar & Alvarado Asociados, de este vértice con dirección oeste 1.00 metros linderando con área común de pozo de luz, de este vértice hacia el sur 1.20 metros linderando con área común de pozo de luz, de este vértice hacia el oeste en 1.20 metros linderando con área común de ascensor, desde este vértice hacia el sur 0,20 metros linderando con área común de ascensor, desde este vértice hacia el oeste 1.55 metros linderando con área de circulación general, de este vértice con dirección al sur 5.00 metros linderando con área de circulación general, de este vértice hacia el este 2.55 metros linderando con área de circulación general, de este vértice con dirección sur 1.10 metros linderando con área común de pozo de luz , de este vértice con dirección este 1.50 metros linderando con área común de pozo de luz , de este vértice con dirección sur 6.40 metros linderando con propiedad de los Arquitectos Escobar & Alvarado Asociados. Por el oeste 17.20 metros linderando con propiedad del señor Carlos Escobar. LOCAL 3-P.A tiene Area total 173.46m2. Área neta 140.55M2. Alicuota General 13.6609, Alicuota de terreno 21.10M2. Alicuota de Área comun 32.91m2.
-SOL.VENCIA: EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	259 04/mar/1983	423	425
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	6 17/nov/1986	30	56

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de marzo de 1983 Número de Inscripción: 259 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 409 Folio Inicial: 423
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 425
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de diciembre de 1982

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

TRASPASO DE DOMINIO. Varios lotes de terrenos entre ellos el predio ubicado en la calle América de la Ciudad de Manta, con una superficie total de CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS, TRES DECIMETROS

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 51194

miércoles, 12 de diciembre de 2018 13:2

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Pag 1 de 3
Fecha: 12 DIC 2018



CUADRADOS. Un terreno que es formado por compra en tres partes ubicado en esta ciudad de Manta , y tiene las siguientes medidas y linderos actuales . Por el frente , trece metros cincuenta y seis centímetros y calle América. Por atrás trece metros veinticuatro centímetros y propiedad de Félix Chávez en parte y en otra de Ricardo Reyes Vásquez. Por el costado derecho diecisiete metros ochenta y seis centímetros y propiedad de los herederos de Antonio Anchundia Meza y por el costado los mismos diecisiete metros ochenta y seis centímetros y la calle Eugenio Espejo , que da una superficie total de Doscientos treinta y nueve metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1390080588001	COMPANIA INMOBILIARIA ESCOSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
TRANSFIRIENTE	800000000034669	CARDENAS GLORIA	CASADO(A)	MANTA	
TRANSFIRIENTE	800000000048802	ESCOBAR URMEÑO CARLOS TEOCRITO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[2 / 2] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1986 Número de Inscripción: 6 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2462 Folio Inicial:20
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:56
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 1986
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio ESCOBAR ubicado en la parroquia y canton Manta LOCAL 2-P.A.- del Edificio ESCOBAR , Ubicado en la parroquia y canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte : 9.50 metros linderando con Avenida 3.Por el sur : 9.50 metros linderando con propiedad del señor Carlos Escobar. Por el Este : a partir del vértice Noreste 3.75 metros linderando con propiedad de los Arquitectos Escobar & Alvarado Asociados , de éste vértice con dirección oeste 1.00 metros linderando con area común de pozo de luz, de este vértice hacia el sur 1.20 metros linderando con area común de pozo de luz, de este vértice hacia el oeste en 1.20 metros linderando con area común de ascensor, de éste vértice hacia el sur 0,20 metros linderando con área común de ascensor , desde éste vértice hacia el oeste 1.55 metros linderando con área de circulación al sur 5.00 metros linderando con área de circulación general, de este vértice hacia el este 2.55 metros linderando con área de circulación general,, de este vértice con dirección sur 1.10 metros linderando con área común de pozo de luz con este vértice con dirección este 1.50 metros linderando con área común de pozo de luz , de éste vértice con dirección sur 6.40 metros linderando con propiedad de los Arquitectos Escobar & Alvarado Asociados.Por el oeste 17.20 metros con propiedad del señor Carlos Escobar. LOCAL 2-P:A tiene Area total 173.46m2. Area neta 140.55M2. Alicuota General 13.6609, Alicuota de terreno 21.10M2. Alicuota de Area comun 32.91m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

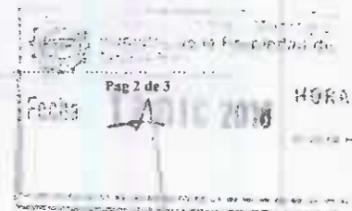
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000078942	COMPANIA INMOBILIARIA ESCOSA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

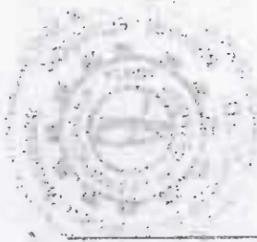
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	259	04/mar/1983	423	425

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1





<<Total Inscripciones>>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:22:48 del miércoles, 12 de diciembre de 2018

A petición de: ESCOBAR CARDENAS JAVIER FERNANDO

Elaborado por :JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732668



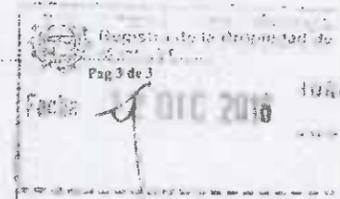
Válidez del Certificado 30 días, Excepto que se hiciera un traspaso de dominio o se empliera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO





Corporación Corporativa Descentralizada
Municipal del Cantón Montalvo

COMPROBANTE DE PAGO

Nº. 48891

14/01/2018 17:04:19

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONCEPTO	TÍTULO Nº
1-02-05-01-007	21,10	\$ 76.286,26	EDIFICIO ESCOBAR 3 P. A. DPTO	2018	354626	2679409
IMPUESTOS, TARAS Y COMISIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.P. / E.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESCOSA S.A.			Costa Judicial			
SOLICITUD MEJORA DAYA SINTERAME						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 30,51	\$ 3,05	\$ 33,56
			Interes por mora			\$ 5,83
			MEJORAS 2011	\$ 5,83		\$ 5,83
			MEJORAS 2012	\$ 4,83		\$ 4,83
			MEJORAS 2013	\$ 9,20		\$ 9,20
			MEJORAS 2014	\$ 0,72		\$ 0,72
			MEJORAS 2015	\$ 0,31		\$ 0,31
			MEJORAS 2016	\$ 0,52		\$ 0,52
			MEJORAS 2017	\$ 12,50		\$ 12,50
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 108,22		\$ 108,22
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 26,70		\$ 26,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 212,49
			VALOR PAGADO			\$ 212,49
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTALVO
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)



T178142071268

Puede verificar la validez de este documento electrónicamente ingresando al portal web www.montalvo.gub.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos ingresando el código QR.

