



5020601007  
LA



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007694, certifico hasta el día de hoy 10/04/2019 9:28:31, la Ficha Registral Número 51194.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOCAL  
XXXXX  
Fecha de Apertura: martes, 19 de mayo de 2015 Parroquia : MANTA



**Información Municipal:**

Dirección del Bien: ubicado en la Avenidas 3 y 4 y las Calles 13 y 14

**LINDEROS REGISTRALES:**

LOCAL 3-P.A. - del Edificio ESCOBAR ubicado en la Avenidas 3 y 4 y las Calles 13 y 14 de la parroquia y Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte : 9.50 metros linderando con Avenida 3.Por el sur : 9.50 metros linderando con propiedad del señor Carlos Escobar. Por el Este a partir del vértice Noreste 3.75 metros linderando con propiedad de Arquitectos Escobar & Alvarado Asociados, de éste vértice con dirección oeste 1.00 metros linderando con área común de pozo de luz, de este vértice hacia el sur 1.20 metros linderando con área común de pozo de luz, de este vértice hacia el oeste en 1.20 metros linderando con área común de ascensor, desde éste vértice hacia el sur 0,20 metros linderando con área común de ascensor, desde éste vértice hacia el oeste 1.55 metros linderando con área de circulación general, de este vértice con dirección al sur 5.00 metros linderando con área de circulación general, de este vértice hacia el este 2.55 metros linderando con área de circulación general, de este vértice con dirección sur 1.10 metros linderando con área común de pozo de luz , de éste vértice con dirección este 1.50 metros linderando con área común de pozo de luz , de éste vértice con dirección sur 6.40 metros linderando con propiedad de lbs Arquitectos Escobar & Alvarado Asociados.Por el oeste 17.20 metros linderando con propiedad del señor Carlos Escobar. LOCAL 3-P:A tiene Area total 173.46m2. Área neta 140.55M2. Alicuota General 13.6609, Alicuota de terreno 21.10M2. Alicuota de Área comun 32.91m2.

-SOLVENCIA: EL LOCAL DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	TRANSFERENCIA DE DOMINIO	259	04/mar/1983	423	425
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	6	17/nov/1986	20	56

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de marzo de 1983 Número de Inscripción: 259 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 409 Folio Inicial:423  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:425  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de diciembre de 1982

**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

TRASPASO DE DOMINIO. Varios lotes de terrenos entre ellos el predio ubicado en la calle América de la Ciudad de Manta, con una superficie total de CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS, TRES DECIMETROS CUADRADOS. Un terreno que es formado por compra en tres partes ubicado en esta ciudad de Manta y tiene las

siguientes medidas y linderos actuales . Por el frente , trece metros cincuenta y seis centímetros y calle América. Por atrás trece metros veinticuatro centímetros y propiedad de Félix Chávez en parte y en otra de Ricardo Reyes Vásquez. Por el costado derecho diecisiete metros ochenta y seis centímetros y propiedad de los herederos de Antonio Anchundia Meza y por el costado los mismos diecisiete metros ochenta y seis centímetros y la calle Eugenio Espejo , que da una superficie total de Doscientos treinta y nueve metros cuadrados con treinta y dos decímetros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1390080588001	COMPAÑIA INMOBILIARIA ESCOSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
TRANSFIRIENTE	800000000034669	CARDENAS GLORIA	CASADO(A)	MANTA	
TRANSFIRIENTE	800000000048802	ESCOBAR ORMEÑO CARLOS TEOCRITO	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 2 / 2 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1986

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio ESCOBAR ubicado en la parroquia y cantón Manta.LOCAL 2-P.A.- del Edificio ESCOBAR , Ubicado en la parroquia y canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte : 9.50 metros linderando con Avenida 3.Por el sur : 9.50 metros linderando con propiedad del señor Carlos Escobar. Por el Este : a partir del vértice Noreste 3.75 metros linderando con propiedad de los Arquitectos Escobar & Alvarado Asociados , de éste vértice con dirección oeste 1.00 metros linderando con area común de pozo de luz, de este vértice hacia el sur 1.20 metros linderando con area común de pozo de luz, de este vértice hacia el oeste en 1.20 metros linderando con area común de ascensor, de éste vértice hacia el sur 0,20 metros linderando con área común de ascensor , desde éste vértice hacia el oeste 1.55 metros linderando con área de circulación al sur 5.00 metros linderando con área de circulación general, de este vértice hacia el este 2.55 metros linderando con área de circulación general,, de este vértice con dirección sur 1.10 metros linderando con área común de pozo de luz con este vértice con dirección este 1.50 metros linderando con área común de pozo de luz , de éste vértice con dirección sur 6.40 metros linderando con propiedad de los Arquitectos Escobar & Alvarado Asociados.Por el oeste 17.20 metros con propiedad del señor Carlos Escobar. LOCAL 2-P:A tiene Area total 173.46m2. Area neta 140.55M2. Alicuota General 13.6609, Alicuota de terreno 21.10M2. Alicuota de Area comun 32.91m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000078942	COMPAÑIA INMOBILIARIA ESCOSA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	259	04/mar/1983	423	425

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>





Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:28:31 del miércoles, 10 de abril de 2019

A petición de: INMOBILIARIA ESCOSA SA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699

AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

Firma del Registrador (S)



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dicte un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO