ECIJA GPA
Calle M3 y Avenida 24
Edificio Fortaleza, piso 8
Manta - Ecuador
Tel: +(5935) 500-3008
info.ecuador@ecija.com

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
FECHA: 30 OCT 2023 1029 HORA
TRAMITE: TE30/10/2023 1029
SECRETARÍA GENERAL

Manta, 30 de octubre del 2023

Señores
Gad Manta
Ciudad.

Ref. Solicitud de creación de código catastral.

De nuestras consideraciones:

RAFAEL ALEJANDRO MACIAS BERMUDEZ, portador de la cedula de ciudadanía número 1312274598, **ANTHONY SEBASTIAN MACIAS BERMUDEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número 1312274580, y, **ROSA MAGDALENA BERMUDEZ VILLACRESES,** portadora de la cedula de ciudadanía número 1305935833, por sus propios derechos y por los que representa en su calidad de apoderada especial de **NICOLE NATHALY MACIAS BERMUDEZ,** portadora de la cedula de ciudadanía número 1312274606, en nuestras calidades de legítimos herederos y cónyuge sobreviviente del señor **WALTER RAFAEL MACIAS MOREIRA,** ante usted comparecemos y solicitamos la creación de código catastral de un predio por cambio de jurisdicción del cantón Montecristi hacia el cantón Manta del siguiente bien inmueble:

1. El 18 de noviembre del 2005 con tomo 25 y número 15, se inscribió la escritura de compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta en el Registro de la Propiedad del cantón Montecristi entre los señores Carlos Dionicio Sáenz Baque y Maruja Marly Cunalata Ibarra a favor del señor Walter Rafael Macias Moreira.

2. El 14 de agosto del 2023, obtuvimos el certificado de ubicación del Departamento de Planificación, Control y Ordenamiento Territorial y Gestión del Suelo del Gad Montecristi mediante el CERT: 0494-RESD-DPCOTGS - E – GADM, del siguiente bien inmueble: *"Lote de terreno ubicado en el sitio Colorado del cantón Montecristi, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Calle Pública con Cien metros. POR ATRÁS: Cien metros y lindera con quebrada seca. POR EL COSTADO DERECHO: Doscientos Treinta y Cinco metros y Calle Pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doscientos veinte metros y lindera con terrenos que se reserva José Mendoza Saldarriaga. ÁREA TOTAL: Veintidós Mil Setecientos Cincuenta Metros Cuadrados y con clave catastral 1309060203099099 y ficha registral: P-1349-ABM".*

3. El 31 de agosto del 2023, se procedió a CANCELAR la inscripción de la escritura mencionada en el acápite 1, por lo que el Registro de la Propiedad del cantón Montecristi margino el informe municipal **CERT: 0494-RESD-DPCOTGS - E – GADM**. En ese sentido, se margino la ficha registral: P-1349-ABM, en la que consta que el lote de terreno no se encuentra dentro de la jurisdicción del cantón Montecristi.

4. Con los antecedentes expuestos, solicitamos de manera gentil y en la brevedad posible la creación el código catastral dentro de la jurisdicción del cantón Manta, para proceder con la inscripción y actualización respectiva dentro del Gad Manta y Registro de la Propiedad de la ciudad de Manta.

5. Notificaciones que nos correspondan las recibiremos en el correo electrónico: imrodriguez@ecija.com y al teléfono 0998438829.

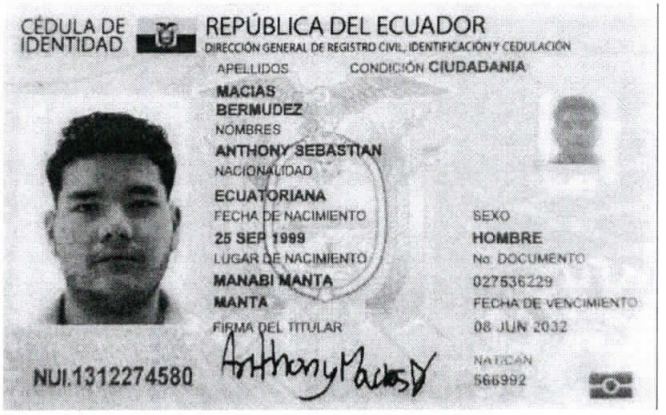
Por su pronta respuesta en la brevedad posible quedamos muy agradecidos.

Atentamente,

f) Sr. Rafael Alejandro Macías Bermúdez
c.c. 1312274598

f) Sr. Anthony Sebastián Macias Bermúdez
c.c. 1312274580

f) Sr. Rosa Magdalena Bermúdez Villacreses
c.c. 1305935833



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
MACIAS BERMUDEZ

CONDICIÓN **CIUDADANIA**

NOMBRES
ANTHONY SEBASTIAN

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
25 SEP 1999

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA

SEXO
HOMBRE

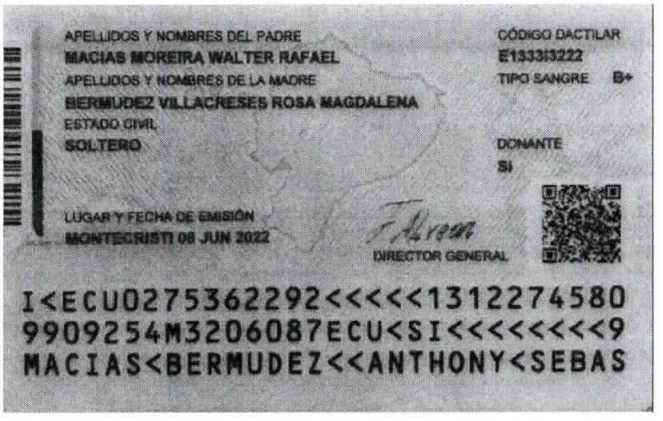
No. DOCUMENTO
027536229

FECHA DE VENCIMIENTO
08 JUN 2032

FIRMA DEL TITULAR

NATICAN
566992

NUI.1312274580



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BERMUDEZ VILLACRESES ROSA MAGDALENA

ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E133313222

TIPO SANGRE **B+**

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI 08 JUN 2022

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0275362292<<<<<1312274580
9909254M3206087ECU<SI<<<<<<<<9
MACIAS<BERMUDEZ<<ANTHONY<SEBAS

CNE

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MACIAS BERMUDEZ ANTHONY SEBASTIAN

N° **42134401**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

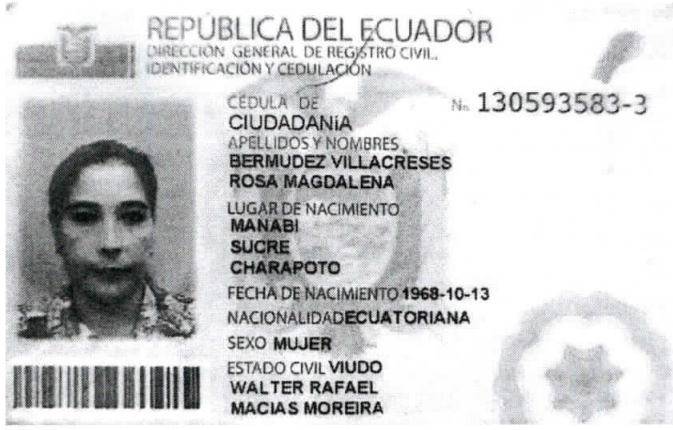
CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0045** **MASCULINO**

CC N° **1312274580**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 130593583-3

APELLIDOS Y NOMBRES
BERMUDEZ VILLACRESES
ROSA MAGDALENA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
CHARAPOTO

FECHA DE NACIMIENTO **1968-10-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **VIUDO**
WALTER RAFAEL
MACIAS MOREIRA

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
MAGISTER

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BERMUDEZ ARTURO EUDORO GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VILLACRESES MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-04-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-04-04

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

BERMUDEZ VILLACRESES ROSA MAGDALENA

Nº **69556308**

PROVINCIA: **MANABÍ**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0011** **FEMENINO**

1305935833
04-04-2017

CC Nº: **1305935833**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N° 131227459-8

APELLIDOS Y NOMBRES
MACIAS BERMUDEZ
RAFAEL ALEJANDRO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1993-04-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO
E1333V1222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS MOREIRA WALTER RAFAEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BERMUDEZ VILLACRESES ROSA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2019-07-08

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-07-08

001745447

CNE
CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MACIAS BERMUDEZ RAFAEL ALEJANDRO

N° 28124561

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0045 MASCULINO

CC N°: 1312274598

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 003-004-000049119

20231308003C03345

FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20231308003C03345

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a y que me fue exhibido en 4 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 4 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 30 DE OCTUBRE DEL 2023, (9:11).

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 07002-DP13-2023-GM

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
MANABÍ - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MONTECRISTI

CERT: 0494- RESD- DPCOTGS (E)-GADM

Montecristi, 14 de agosto del 2023.

Nº 191980

ESPECIE VALORADA
USD. 2,00

ING. ROMULO EDUARDO SANTANA DELGADO
DIRECTOR DE PLANIFICACION CONTROL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y GESTION DEL SUELO. (E)

CERTIFICACION DE UBICACIÓN

Con tramite N° TB-165, y de acuerdo a solvencia del Registro de la Propiedad del Canton Montecristi, con fecha 17 de julio del 2023, N° **P-1349-ABM**. Emitido por la Abogada, Alexandra Bravo Mera, Registradora de la propiedad y Mercantil (E) del Cantón Montecristi; Designada mediante Acción de Personal N° 2023/122 de fecha 09 de junio del 2023. - CERTIFICA. – La Escritura Pública de Compraventa. Celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Canton Manta, el 17 de Noviembre del 2005. Consta inscrita en el Registro de Propiedad Tomo (25) con el numero (15) con fecha 18 de Noviembre del 2005. Por lo cual costa que el señor ing. Carlos Dionisio Sáenz Baque y señora Maruja Marly Cunalata Ibarra, dan en venta a favor del señor **Walter Rafael Macías Moreira (Casado)** Un lote de Terreno ubicado en el Sitio Colorado del Canton Montecristi, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas

MEDIDAS Y LINDEROS REGISTRALES:

POR EL FRENTE: Calle Pública con Cien metros.
POR ATRÁS: Cien metros y lindera con quebrada seca
POR EL COSTADO DERECHO: Doscientos Treinta y Cinco metros y Calle Pública.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doscientos veinte metros y lindera con terrenos que se reserva Mendoza Saldarreaga.
AREA TOTAL: Veintidós Mil Setecientos Cincuenta Metros Cuadrados
POSESION EFECTIVA. Se procede a marginar la escritura de Acta Notarial de Posesión Efectiva 1/1. Indiviso de los Bienes dejados por la causante señor Walter Rafael Macias Moreira, dejando como únicos y exclusivos herederos señores Anthony Sebastian Macias Bermudez, Rafael Alejandro Macias Bermúdez y Rosa Magdalena Bermúdez Villacreses, quien comparece por los derechos que representa de la señora Nicole Nathaly Maclas Bermúdez, según escritura pública celebrada en la Notoria Publica Primera del Cantón Chone al 17 de Julio del 2023, e inscrita en el Registro de Posesión Efectiva tomo (05) numero (107) de fecha 17 de Julio del 2023.
Mediante una revisión realizada en los respectivos libros de registros consta que la propiedad antes descrita se encuentra con CONTRATO DE PRIMERA HIPOTECA ABIERTA, Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR: Otorgada por los cónyuges Walter Rafael Macias Moreira y Rosa Magdalena Bermúdez Villacreses a favor de la Compañia de Seguros y Reaseguros Centro de Seguros CENSEG SA. y la Compañia Constructora MABERSA SA. Segun Escritura Pública celebrada en la Notaria Pública Quinta del Cantón Portoviejo, el 02 de Enero del 2008, e inscrita en el Registro de Hipoteca Tomo (01) con el número (07), de fecha 18 de Enero del 2008. **EMBARGO.** Se procede a marginar el Embargo ordenado por el Juzgado de Coactiva de la Compañia de Seguros y Reaseguros centro seguro CENSEG SA en liquidación dentro del proceso Coactivo N° 413-2015-JC-CS, en contra de los señores Moreira Zambrano Feliciano, Bermúdez Villacreses Rosa y Macias Moreira Walter. Consta inscrita en el Registro de Embargo tomo (01) con el número (04) de fecha [illegible]

PUNTO	X	Y
1	532251.570	9890228.722
2	532317.642	9890438.567
3	532385.720	9890365.318
4	532378.517	9890351.675
5	532368.061	9890321.732
6	532360.265	9890299.574
7	532309.242	9890154.437
8	532305.291	9890144.569

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES NOTARIO (E) MANABI - ECUADOR

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica a [illegible] que me fue exhibido

Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses
NOTARIO (E)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MONTECRISTI

ESPECIE VALORADA
USD. 2,00

Nº 191981

Se Adjunta solvencia del Registro de la Propiedad de fecha 17 de julio del 2023, con el Nº **P-1349-ABM**, croquis aprobado por este departamento Levantamiento Planimétrico con firma de responsabilidad de Ing. Patricio Gabriel Delgado Garcia Reg Prof 1016-12-1182906

DICHO CUERPO DE TERRENO NO SE ENCUENTRA DENTRO DE LA JURIDICION DEL CANTÓN MONTECRISTI.

"Este certificado se emite de acuerdo a la documentación requerida y presentada de forma particular para el trámite, certificado registral N°. P-1349-ABM, y la inspección en situ que nos indica la buena fé del solicitante, así como también la presentación de datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes, por lo que salvamos responsabilidad de error u omisión en el Certificado."

Cualquier alteración o enmendadura invalida el presente certificado.
Lo que certifico para los fines legales correspondientes

ING. ROMULO EDUARDO SANTANA DELGADO
DIRECTOR DE PLANIFICACION CONTROL Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y GESTION DEL SUELO. (E)

Elaborado: Ing. Wellington Delgado
Revisado: Arq. Erick Carrillo Meza

G.A.D. MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTECRISTI
ING. WELLINGTON DELGADO
PLANIFICACION TERRITORIAL

RAZON DE CANCELACION DE INSCRIPCION.- En base a lo dispuesto en el título IX sobre: ***De La Variación De Las Inscripciones Y De Su Cancelación***.- La Ley de Registro que en su artículo 53 dispone que. "El Registrador no cancelará la inscripción sino a solicitud de parte o por orden judicial; pero en las inscripciones anteriores estará obligado a poner de oficio una nota de referencia a las posteriores que versen sobre el mismo inmueble", y conforme al escrito suscrito Por los Señores. RAFAEL ALEJANDRO MACIAS BERMUDES, ANTHONY SEBASTIAN MACIAS BERMNUDEZ Y ROSA MAGDALENAMACIAS BERMUDEZ, en calidad de Apoderado Especial de la Señora NICOLE NATHALY MACIAS BERMUDEZ LEGITIMA HEREDERA DEL CAUSANTE WALTER RAFAEL MACIAS MOREIRA. Se Procede a **CANCELAR.-** la inscripción de fecha 18 de Noviembre del 2005, Sobre un lote Ubicado en El Sitio Colorado del Cantón Montecristi, según escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el 17 de Noviembre del 2005, otorgada Por el Señor Carlos Dionisio Saenz Baque y Señora Maruja Marly Cunalata Ibarra a favor del Señor. **WALTER RAFAEL MACIAS MOREIRA.** Sobre el Lote de terreno cuyos linderos y medidas constan en el certificado registral adjunto. **Con El Informes emitido Por el Ingeniero. ROMULO EDUARDO SANTANA DELGADO Director de Planificación Control y ordenamiento Territorial y Gestión del Suelo del GAD Montecristi (E). Mediante CERT: Nº 0143-PAVS-DPCOTGS-(E)-GADM, de Fecha Montecristi 14 de Agosto del 2023. EN LA QUE CONCLUYE QUE DICHO LOTE DE TERRENO NO SE ENCUENTRA DENTRO DE ESTA JURISDICCION DEL CANTON MONTECRISTI.** Esta cancelación de inscripción "Se hará constar en una puesta al margen a la derecha de la inscripción respectiva y al frente de la parte que se hubiere modificado.", como lo establece el artículo 50 de la ley de Registro, con la firma del registrador que dará legalidad a lo actuado.

Con estos antecedentes y base legal, se procede a CANCELAR la inscripción de la mencionada escritura sobre el lote descrito con anterioridad de la Escritura de Compraventa celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el 17 de Noviembre del 2005 e inscrita en el registro de Propiedad Tomo (25) con el Número (15) de fecha 18 de Noviembre del 2005, igualmente dispongo que se agregue a la marginación copias del informe municipal del GAD de Montecristi y la solicitud que consta en el Proceso. Esta cancelación deberá constar en la solvencia del citado predio.

Montecristi, 31 de Agosto del 2023.

ABG. H.P.L.P

Ab. Alexandra Bravo Mera, Mgs.
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD
Y MERCANTIL DEL CANTÓN

GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTECRISTI
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL.

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento original que me fue exhibido
Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses
NOTARIO (E)

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

GAD Municipal del Cantón
Montecristi

REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y
MERCANTIL DEL CANTÓN MONTECRISTI
FICHA REGISTRAL: P-2932-ABM

CERTIFICADO REGISTRAL

Fecha de Apertura: Montecristi, 01 de Septiembre del 2023

CERTIFICADO: Abogada Alexandra Bravo Mera, Registradora de la Propiedad y Mercantil del Cantón Montecristi; designada mediante acción de personal No. 2023/122, de fecha 09 de Junio del 2023, a petición escrita por Macías Bermúdez Rafael, **C E R T I F I C O:** Que revisado el archivo de la oficina a mi cargo, con fecha 18 de Noviembre del 2.005, Consta Inscrita en el Registro de Propiedad Tomo (25) con el número (15) La escritura Pública de Compraventa, Celebrada en la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta el 17 de Noviembre del 2.005. Por lo cual consta que el Sr. Ing. Carlos Dionisio Sáenz Baque y señora Maruja Marly Cunalata Ibarra dan en venta a favor del Sr. **Walter Rafael Macías Moreira (casado).** Un lote de terreno ubicado en el Sitio Colorado del Cantón Montecristi el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

MEDIDAS Y LINDEROS REGISTRALES:

POR EL FRENTE: Calle pública con cien metros.

POR ATRÁS: Cien metros y lindera con quebrada seca.

POR EL COSTADO DERECHO: Doscientos treinta y cinco metros y calle pública.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Doscientos veinte metros y lindera con terrenos que se reserva José Mendoza Saldarreaga.

ÁREA: Veintidós mil setecientos cincuenta metros cuadrados.

POSESION EFECTIVA. Se procede a marginar la escritura Pública de Acta notarial de Posesión Efectiva Pro- indiviso de los bienes, dejados por el Causante señor WALTER RAFAEL MACIAS MOREIRA A favor de sus hijos los señores Anthony Sebastián Macías Bermúdez, Rafael Alejandro Macías Bermúdez y Nicole Nathaly Macías Bermúdez, según escritura Pública celebrada en la notaria Primera del Cantón Chone, el 17 de Julio del 2023, e inscrita en el Registro de Posesión Efectiva tomo (05) numero (107) de fecha 17 de Julio del 2023.

RAZON: DE CANCELACION DE INSCRIPCION.- En base a lo dispuesto en el título IX sobre, De la variación de las inscripciones y de su cancelación. la ley de Registro que en el Artículo 53 dispone que "El Registrador no cancelara la inscripción sino a solicitud de parte o por orden judicial; pero en las inscripciones anteriores estará obligado a poner de oficio una nota de referencia a la posterior que versen sobre el mismo inmueble" y conforme al escrito suscrito por los señores. RAFAEL ALEJANDRO MACIAS BERMUDEZ, ANTHONY SEBASTIAN MACIAS BERMUDEZ Y ROSA MAGDALENA MACIAS BERMUDEZ, en calidad de Apoderada Especial de la señora NICOLE NATHALY MACIAS BERMUDEZ LEGITIMA HEREDERA DEL CAUSANTE WALTER RAFAEL MACIAS MOREIRA, se procede a **CANCELAR**- la inscripción de fecha 18 de noviembre del 2005, sobre un lote Ubicado en el Sitio Colorado del Cantón Montecristi, según escritura pública de compraventa celebrada en la notaria Publica Cuarta del Cantón Manta el 17 de Noviembre del 2005, Otorgada por el señor Carlos Dionisio Sáenz Baque y señora Maruja Marly Cunalata Ibarra a favor del señor. WALTER RAFAEL MACIAS MOREIRA. Sobre el lote de terreno cuyos linderos y medidas constan en el certificado registral adjunto. Con el Informe emitido por el Ingeniero. ROMULO EDUARDO SANTANA DELGADO, Director de Planificación Control y ordenamiento Territorial y Gestión del Suelo del Gad Montecristi (E) Mediante cert: N° 0143-PAVS-DPCOTGS-(E)-GAD, de fecha Montecristi 14 de Agosto del 2023. EN LA QUE CONCLUYE QUE DICHO LOTE DE TERRENO NO SE ENCUENTRA DENTRO DE ESTA JURISDICCION DEL CANTON MONTECRISTI. Esta cancelación de Inscripción "Se hará constar en una puesta al margen a la derecha de la inscripción respectiva y al frente de la parte que se hubiera modificado" como lo establece el Articulo 50 de la Ley de Registro, con la firma del registrador que dará legalidad a lo actuado. Con estos antecedentes y base legal, se procede a CANCELAR la inscripción de la mencionada escritura sobre el lote descrito con anterioridad de la Escritura de Compraventa celebrada en la notaria Publica Cuarta del Cantón Manta el 17 de Noviembre del 2005, e inscrita en el Registro de la Propiedad tomo (25) numero (15) de fecha 18 de Noviembre del 2005, igualmente dispongo que se agregue a la marginación copias del informe municipal del GAD de Montecristi y la Solicitud que consta en el

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES MANTA - ECUADOR

NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido
Ab. Gustavo Patricio Macías Villacrescs

proceso, Esta Cancelación deberá constar en la Solvencia del citado predio. Montecristi 31 de Agosto del 2023.

Queda en constancia que los registros correspondientes a una parte de los años 1972 y 1973, 1974, 1975, y 1979 no existe; así mismo los años 1976, 1977 y 1978, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988 y desde Enero hasta Noviembre de 1989, son parte de los registros inexistentes dentro de esta dependencia, por lo tanto para la respectiva inscripción nos exceptuamos de responsabilidad. Se hace constar que existe la destrucción parcial por el estado del tiempo y el uso continuo del libro TOMO DE REGISTRO DE PROPIEDAD- DEL AÑO -1971 en sus numerales desde el 32 hasta el 38, esto es de personas particulares y LOTIZACIONES "LAS JACUATAS" desde este cantón Montecristi".

Acogiéndome para los fines pertinentes, que mi antecesora, NO realizo el Acta de Entrega, y Recepción con fines de inventario registral de los libros- tomos y archivos. Este particular se notificó al señor Alcalde del Cantón Montecristi, con copias a la Dirección Regional Provincial de la DINARP.

Este Registro Público no se responsabiliza por los datos erróneos, inexactos o con omisiones que hayan sido proporcionadas por los particulares que puedan incluir o hayan incluido error o equivocación a la Entidad, así como uso doloso y fraudulento del documento. En vista de que el Art. 8 de la Ley orgánica de Registro de Datos Públicos establece que los datos Registrales son susceptibles de actualización, rectificación o supresión, el interesado, usuario o beneficiario de este documento, en los casos respectivos, deberá comunicar cualquier anomalía detectada a fin de proceder a la inmediata modificación.

Ab. Alexandra Bravo Pérez, Mgs
REGISTRADORA DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL DEL CANTÓN MONTECRISTI

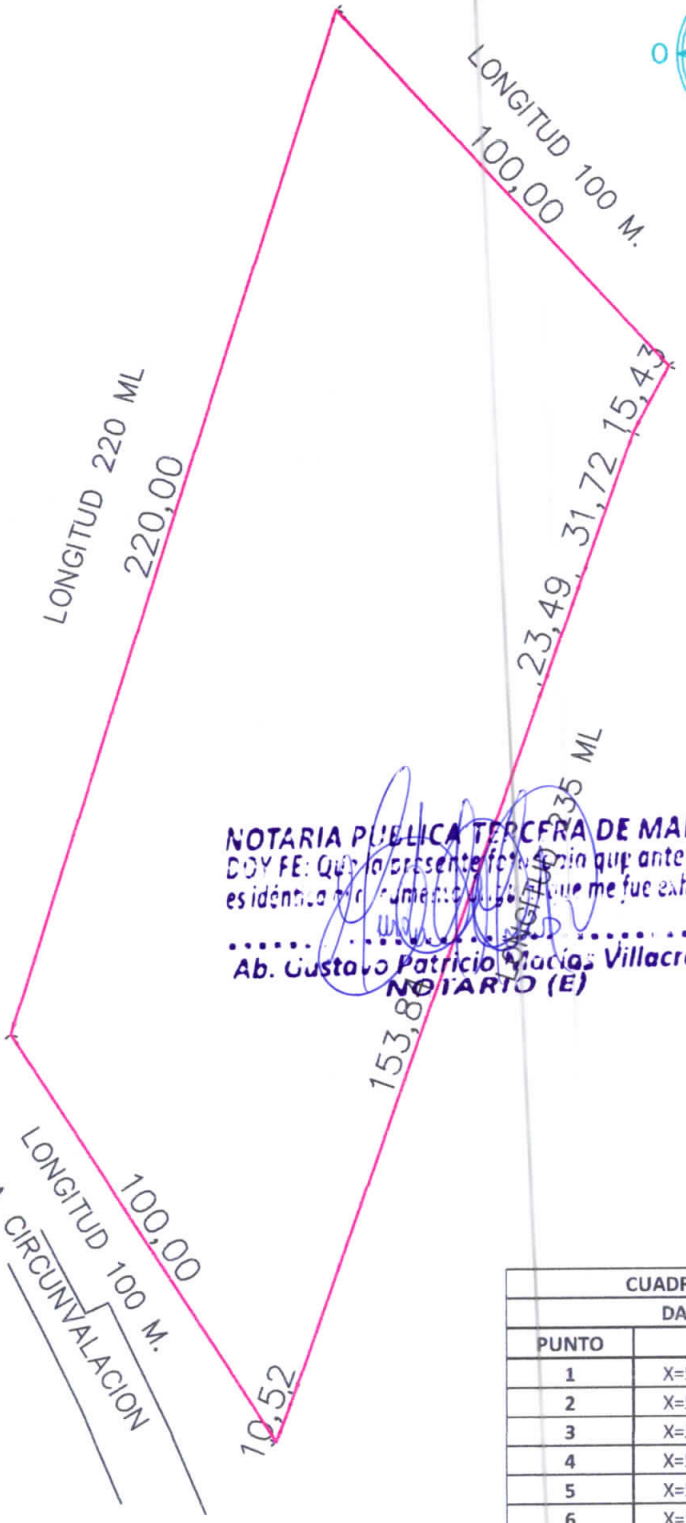
GAD MUNICIPAL DEL CANTÓN MONTECRISTI
REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y MERCANTIL

Validez de Certificado 30 días

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido: Montecristi, 01 de Sptiembre del 2023
Elaborado por: Karina Lucas Anchundia
Buscado Por: Alexandra Piguave.
Hora: 10h15

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este documento al Registrador o a sus Asesores.

PLANIMETRIA



NOTARIA PUBLICA TERCERA DE MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica a su original que me fue exhibido
.....
Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses
NOTARIO (E)

AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO (E)
MANABI - ECUADOR

PATRICIO GABRIEL DELGADO GARCIA

CUADRO DE COORDENADAS		
DATUM WGS 84-17S		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	X=532251.570	Y=9890228.722
2	X=532317.642	Y=9890438.567
3	X=532385.720	Y=9890365.318
4	X=532378.517	Y=9890351.675
5	X=532368.061	Y=9890321.732
6	X=532360.265	Y=9890299.574
7	X=532309.242	Y=9890154.437
8	X=532305.591	Y=9890144.569

PROPIETARIO: SR. RAFAEL MACIAS

MANTA - MANABI - ECUADOR

ESCALA : 1 :

FECHA : JULIO 2023

FORMATO :

DIBUJO :

CONTIENE : PLANIMETRIA COORDENADAS

LEVANTADO POR:
ING. GABRIEL DELGADO GARCIA
REG. SENESCYT 1016-12-1182906
TELEFONO: 0980886007

APROBACION MUNICIPAL

LAMINA : 1

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO