

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 228

Número de Repertorio: 629

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Enero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 228 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316664174	MERO CHOEZ YULITZA MASSIEL	COMPRADOR
1301945240	PALMA GILMA SOLEDAD	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3352837000	85111	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 25 enero 2024

Fecha generación: jueves, 25 enero 2024

Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA****GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 9 4 8 7 1 Y N A O W 8 R





Factura: 002-003-000066838



20241308006P00111

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308006P00111						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE ENERO DEL 2024, (11:46)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA GILMA SOLEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301945240	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERO CHOEZ YULITZA MASSIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316664174	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	6896.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308006P00111
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE ENERO DEL 2024, (11:46)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA NRO. 20241308006P00111**

6 **FACTURA NRO. 002-003-000066838**

7

8

9

10

11

COMPRAVENTA

12

DE UN BIEN INMUEBLE

13

OTORGA

14

GILMA SOLEDAD PALMA

15

A FAVOR DE:

16

YULITZA MASSIEL MERO CHOEZ

17

LA CUANTIA ES DE USD\$ 6,896.34

18

DI 2 COPIAS

19

"MZ"

20 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,
21 República del Ecuador, el día de hoy martes dieciséis de enero del año dos
22 mil veinticuatro, ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ**
23 **CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón Manta Comparece con plena
24 capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura;
25 por una parte la señora **GILMA SOLEDAD PALMA** portadora de la cedula
26 de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, nueve, cuatro, cinco, dos, cuatro,
27 cero, de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,
28 domiciliada en la ciudad de Manta dirección barrios los Geranios teléfono





1 0990501289 por sus propios derechos en calidad de **VENDEDORA**; y, por
2 otra parte la señorita **YULITZA MASSIEL MERO CHOEZ** portadora de la
3 cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, seis, seis, cuatro, uno,
4 siete, cuatro, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
5 edad, domiciliada en la ciudad de Manta dirección Lotización Porvenir 1
6 teléfono 0959078653 por sus propios derechos en calidad de
7 **COMPRADORA**; Las comparecientes son hábiles en derecho para
8 contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de
9 haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan
10 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el
11 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección
12 de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
13 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como
14 documentos habilitantes. Advertidas las comparecientes por mí el Notario
15 de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que
16 fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de
17 esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o
18 seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta.
19 **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas
20 a su cargo la siguiente de **COMPRAVENTA** cuyas estipulaciones
21 contractuales son las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
22 Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la
23 presente escritura pública de compraventa; por una parte la señora **GILMA**
24 **SOLEDAD PALMA** de estado civil viuda, de nacionalidad ecuatoriana,
25 mayor de edad por sus propios derechos en calidad de **VENDEDORA**; y, por
26 otra parte la señorita **YULITZA MASSIEL MERO CHOEZ** de nacionalidad
27 ecuatoriana, de estado civil soltera, mayor de edad en calidad de
28 **COMPRADORA**; Las comparecientes son mayores de edad domiciliada en



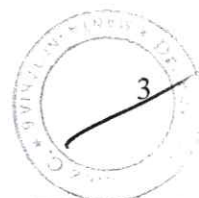


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 la ciudad de Manta. **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** declara la vendedora
2 que es dueña y propietaria del Lote de terreno ubicado en una parte del lote
3 número UNO inmediaciones de los Geranios y Urbirrios de la Parroquia
4 Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; **POR EL**
5 **FRENTE:** 12.00 m- Lindera con calle pública. **ATRÁS:** 12.00m-Lindera con
6 propiedad de la señora Fabiola Chávez Macias. **POR EL COSTADO**
7 **DERECHO:** 13.30 m- Lindera con calle pública. **POR EL COSTADO**
8 **IZQUIERDO:** 12.50 m- Lindera con propiedad del señor Barrezueta Z. Jorge.
9 Área total: 154.80 m2.- de acuerdo a la solvencia del registro de la propiedad
10 se encuentra libre de gravamen. bien inmueble que lo adquirió es su estado
11 civil casada con disolución conyugal por compra a la Compañía JOLCIJOS
12 CIA LTDA mediante escritura de compraventa celebrada en la notaria
13 primera de Manta de fecha 03 de diciembre de 2014 inscrita en el
14 Registro de la Propiedad de Manta con fecha 02 de febrero de 2015; con
15 fecha 04 de diciembre de 2023 consta inscrita en el registro de la propiedad
16 de Manta la escritura de subdivisión celebrada en la notaria Sexta de Manta
17 el 30 de noviembre de 2023 propietaria GILMA SOLEDAD PALMA.
18 **TERCERA COMPRAVENTA:** Con todo lo expuesto la vendedora de forma
19 libre y voluntaria manifiesta que por sus propios y personales derechos tiene
20 a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señorita
21 **YULITZA MASSIEL MERO CHOEZ** de estado civil soltera quien por sus
22 propios derechos compra acepta y recibe el inmueble lote de terreno
23 ubicado en una parte del lote número UNO inmediaciones de los Geranios y
24 Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, cuyas medidas y linderos
25 se encuentran especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del
26 presente contrato demás características anotadas la venta se realiza como
27 cuerpo cierto con todos sus usos, costumbres y servidumbres.- **QUINTA:**
28 **PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes





1 vendedora y compradora por esta compraventa es **LA SUMA DE SEIS MIL**
2 **OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS CON 34/100 DOLARES DE LOS**
3 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** que la Vendedora declara tenerlo
4 recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción
5 por anticipado de mano de la compradora. **SEXTA: DEL SANIAMIENTO.-**
6 La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado
7 que actualmente se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos
8 usos, costumbres servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación
9 de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de
10 la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra.
11 Sin perjuicio de lo anterior la vendedora se obligan al saneamiento por los
12 vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE**
13 **INSCRIPCIÓN.-** la Vendedora faculta a la compradora para que por sí o por
14 interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la
15 Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA.- DECLARACIÓN.-** Las partes
16 declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a
17 la Notaria y de la adquisición del bien inmueble provienen de fondos lícitos
18 obtenido su trabajo, no tienen relación con narcotráfico actividad ilícitas y no
19 son testaferros. **NOVENA.- ACEPTACION.-** La parte compradora declara
20 que acepta cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato por
21 convenir a sus intereses **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, sírvase
22 agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este
23 contrato de compraventa.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que queda elevada a
24 escritura pública, minuta que se encuentra firmada por Ab. Liceth López
25 matrícula 13- 2013- 77 F.A. para la celebración y otorgamiento de la presente
26 escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída
27 que les fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellas se ratifican en
28 la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto, se





INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
COSTURERA/O

E333311222

000702802

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALMA EFRAIN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXX

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2019-10-09

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-10-09

[Signature]

[Signature]

DIRECCIÓN GENERAL

PARA EL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA

N.º 130194524-0

APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA GILMA SOLEDAD

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

SANTA ANA
AYACUCHO

FECHA DE NACIMIENTO 1952-05-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL VIUDO

FACUNDO CRISTOBAL
CEDEÑO CHAVEZ

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en
fojas utiles.

Manta,

16 ENE 2024

[Signature]
Dr. Francisco Velazco Velazco
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301945240

Nombres del ciudadano: PALMA GILMA SOLEDAD

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CEDEÑO CHAVEZ FACUNDO CRISTOBAL

Datos del Padre: PALMA EFRAIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 246-973-85837



246-973-85837

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO PALMA JUAN OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHOEZ LOPEZ MARIA ESTELA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
V4443V4442
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE
☒ **No donante**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
DURAN 27 MAR 2021



I<ECU0006402123<<<<<1316664174
9610264F3103278ECU<NO<DONANTEO
MERO<CHOEZ<<YULITZA<MASSIEL<<<

CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
APELLIDOS
CONDICIÓN CIUDADANÍA

MERO
CHOEZ
NOMBRES
YULITZA MASSIEL
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
26 OCT 1996
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA



NUI.1316664174

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
MUJER
No. DOCUMENTO
000640212
FECHA DE VENCIMIENTO
27 MAR 2031
NATACAN
262653



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

MERO CHOEZ YULITZA MASSIEL

N° 15543646

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. 0049 FEMENINO



CC N° 1316664174

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fólas utiles.

Manta,

16 ENE 2024

Dr. Fernando Vélez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Numero unico de identificación: 1316664174

Nombres del ciudadano: MERO CHOEZ YULITZA MASSIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO



Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: MERO PALMA JUAN OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHOEZ LOPEZ MARIA ESTELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE ENERO DE 2024

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 241-973-82488



241-973-82488

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

85111

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000100
Certifico hasta el día 2024-01-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3352837000

Fecha de Apertura: lunes, 04 diciembre 2023

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmediaciones de Los Geranios y Urbirrios

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en una parte del lote número UNO inmediaciones de los Geranios y Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos;

POR EL FRENTE: 12.00 m- Linder con calle pública.

ATRÁS: 12.00m-Linder con propiedad de la señora Fabiola Chávez Macías.

POR EL COSTADO DERECHO: 13.30 m- Linder con calle pública.

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12.50 m- Linder con propiedad del señor Barrezuela Z. Jorge. Área total: 154.80 m2.-

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	411 lunes, 02 febrero 2015	9127	9145
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	3254 lunes, 04 diciembre 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRVENTA

Inscrito el: lunes, 02 febrero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRVENTA * La Sra. Gilma Soledad Palma, casada con el Sr. Facundo Cristobal Cedeño Chavez, por sus propios derechos en calidad de "Compradora", lote numero Uno ubicado en las Inmediaciones de los Geranios y urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medida: POR EL FRENTE: Veintiséis metros y linder con calle peatonal. POR ATRAS: veintiún metros y linder con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y linder con el lote número Dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y linder con calle pública. Teniendo una Superficie total de SETECIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA GILMA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO CHAVEZ FACUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



[2 / 2] SUBDIVISION

Inscrito el: lunes, 04 diciembre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 noviembre 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:



Número de Inscripción : 3254

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 7784

Folio Final : 0

SUBDIVISION Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento público la señora PALMA GILMA SOLEDAD decide subdividir y obtener aprobación de SUBDIVISIÓN sobre el terreno de su propiedad, ubicado en las Inmediaciones de Los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta Inmueble signado con lote número UNO que de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión número SU-102023-001003 de la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales del GAD- MANTA de igual manera de la Autorización número AU-102023-002146 de la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales en donde se establece que sus características son las siguientes: ubicado en una parte del lote número UNO inmediaciones de los Geranios y Urbirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: 12.00 m- Lindera con calle pública. ATRÁS: 12.00m-Lindera con propiedad de la señora Fabiola Chávez Macías. POR EL COSTADO DERECHO: 13.30 m- Lindera con calle pública. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 12.50 m- Lindera con propiedad del señor Barzueza Z. Jorge. Área total: 154.80 m2.-

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PALMA GILMA SOLEDAD	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-01-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO ALVIA KLEVER ALEXANDER

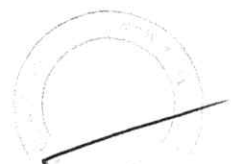
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24000100 certifico hasta el día 2024-01-02, la Ficha Registral Número: 85111.

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la PropiedadVálido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 1 7 3 3 R W 8 G N Q O



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012024-108307

N° ELECTRÓNICO : 231166

Fecha: 2024-01-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-35-28-37-000

Ubicado en: UNA PARTE DEL LOTE NO UNO, INMEDIACIONES DE LOS GERANIOS Y URBIRRIOS.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 154.8 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301945240	PALMA GILMA SOLEDAD-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6,896.34

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 6,896.34

SON: SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 34/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



11092617EIU9A1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-01-05 12:59:57



N° 012024-108378

Manta, viernes 05 enero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PALMA GILMA SOLEDAD** con cédula de ciudadanía No. **1301945240**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 05 febrero 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1109332B5WEHPF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 012024-109042

Manta, viernes 12 enero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-35-28-37-000 perteneciente a PALMA GILMA SOLEDAD con C.C. 1301945240 ubicada en UNA PARTE DEL LOTE NO UNO, INMEDIACIONES DE LOS GERANIOS Y URBIRRIOS. BARRIO LOS GERANIOS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6,896.34 SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 34/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$6,896.34 SEIS MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 34/100.

SE GENERAN VALORES DE ALCABALAS Y UTILIDADES



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1110001U3NBEEC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/205992
DE ALCABALAS**

Fecha: 10/01/2024

Por: 55.17

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 10/01/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PALMA GILMA SOLEDAD

Identificación: 1301945240 **Teléfono:** NA

Correo: xxx@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MERO CHOEZ YULITZA MASSIEL

Identificación: 1316664174 **Teléfono:** SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

VE-364096



PREDIO: Fecha adquisición: 02/02/2015

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-35-28- 37-000	6,896.34	154.80	UNAPARTEDELLOTENOUNOINMEDIACIONESDELOSGERANIOSYURBIRRIOS.	6,896.34

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	68.96	34.48	0.00	34.48
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	20.69	0.00	0.00	20.69
Total=>		89.65	34.48	0.00	55.17

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			34.48
Total=>				34.48

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI



TITULO DE CREDITO #: T/2024/205993

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 10/01/2024

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 10/01/2024

Contribuyente: PALMA GILMA SOLEDAD

VE-464096

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1301945240

Teléfono: NA

Correo: xxx@hotmail.com

Dirección: NA y NULL



Detalle:

Base Imponible: 6896.34

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: PALMA GILMA SOLEDAD

Identificación: 1301945240

Teléfono: NA

Correo: xxx@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: MERO CHOEZ YULITZA MASSIEL

Identificación: 1316664174

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 02/02/2015

Clave
Catastral Avaluo Área Dirección

Precio
de
Venta

3-35-28-37-000 6,896.34 154.80 UNAPARTEDELLOTENOUNOINMEDIACIONESDELOSGERANIOSYURBIRRIOS. 6,896.34

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	290.65	289.65	0.00	1.00
Total=>		290.65	289.65	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			289.65
Total=>				289.65

DETALLE

PRECIO DE VENTA	6,896.34
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	6,896.34
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	6,896.34
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,758.54
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,137.80
IMP. CAUSADO	0.00

ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

49745

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036092
Certifico hasta el día 2023-11-24:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3352820000

Fecha de Apertura: lunes, 02 febrero 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: Inmediaciones de Los Geranios y Urbirrios

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble signado con lote número UNO, ubicado en las Inmediaciones de Los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Veintiséis metros y lindera con calle peatonal POR ATRAS: Veintiún metros y lindera con propiedad particular POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con el lote número dos POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y lindera con calle pública Con una superficie total de SETECIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	411 lunes, 02 febrero 2015	9127	9145
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	967 lunes, 23 marzo 2015	20469	20479
COMPRA VENTA	ACLARATORIA EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA	1047 lunes, 03 abril 2017	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3600 miércoles, 07 noviembre 2018	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3665 martes, 13 noviembre 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 02 febrero 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA * La Sra. Gilma Soledad Palma, casada con el Sr. Facundo Cristobal Cedeño Chavez, por sus propios derechos en calidad de "Compradora". lote numero Uno ubicado en las Inmediaciones de los Geranios y urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, y tiene los siguientes linderos y medida: POR EL FRENTE: Veintiséis metros y lindera con calle peatonal. POR ATRAS: veintiún metros y lindera con propiedad particular. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con el lote número Dos; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y lindera con calle pública. Teniendo una Superficie total de SETECIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA GILMA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO CHAVEZ FACUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA



[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 23 marzo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 marzo 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado en las Inmediaciones de los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de Trescientos cuarenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ MACIAS FABIOLA DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO CHAVEZ FACUNDO CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA GILMA SOLEDAD	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] ACLARATORIA EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 03 abril 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 marzo 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Aclaratoria en un Contrato de Compraventa. Mediante el presente instrumento los Comparecientes, tienen a bien libre y voluntariamente aclarar que conforme se desprende de la Inscripción de Matrimonio de la Sra. GILMA SOLEDAD PALMA, y el Sr. FACUNDO CRISTOBAL CEDEÑO CHAVEZ, en el tomo 93 pagina 103, acta 205, marginación de la Disolución de Sociedad Conyugal con fecha Portoviejo, 21 de Marzo del 2012, y que por un error involuntario no se hizo constar en la referida escritura, declarando a la vez que la presente aclaración no afecta ni perjudica los derechos de terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE	COMPANIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.		MANTA
ACLARANTE	PALMA GILMA SOLEDAD	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 07 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.-parte del lote número Uno, ubicado en las inmediaciones de los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 10,00m. Calle pública; ATRÁS: 9,87m. propiedad de Fabiola Chavez Macias; COSTADO DERECHO: 11,50m. Área a desmembrar a favor de Jorge Luis Barrezuela Zambrano y Sra. Fanny Virginia Espinales Espinoza; COSTADO IZQUIERDO: 10,50m. propiedad particular; Área total: 110,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	DELGADO PALMA VIVIANA PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA GILMA SOLEDAD	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 13 noviembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 3665

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 7518

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de una parte del lote No. Uno, ubicado en las inmediaciones de los Geranios y Urbirrios de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: 8,00m calle pública, Atrás: 8,00m propiedad de Fabiola Chávez Macías, Costado Derecho: 12,30m. área sobrante, Costado Izquierdo: 11.50m área a desmembrar a favor de Viviana Delgado Palma. Área total 95,20M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BARREZUETA ZAMBRANO JORGE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ESPINALES ESPINOZA FANNY VIRGINIA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	PALMA GILMA SOLEDAD	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO ALVIA KLEVER ALEXANDER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036092 certifico hasta el día 2023-11-24, la Ficha Registral Número: 49745.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

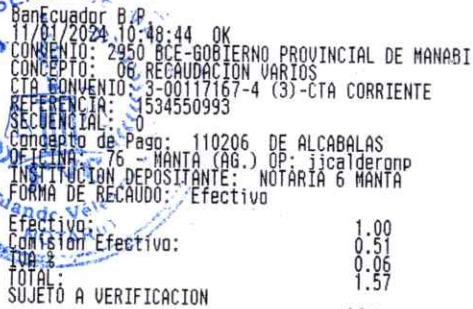
Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

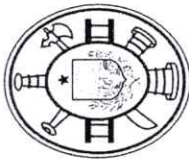


2 1 2 7 4 3 5 G 0 2 J 3 1 B





BarEcuador
11 ENE 2024
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000169691

Contribuyente

PALMA GILMA SOLEDAD

Identificación

13xxxxxxxxx0

Control

000000193

Nro. Título

560180

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-01-12

Expiración

2024-02-12

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Total

Deuda

Abono Ant.

01-2024/02-2024

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cevallos Perez Eliana Lisbeth

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-01-12 11:01:35 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual
2 Doy fe.-

3
4
5
6 *Palma Gilma Soledad*
7 **PALMA GILMA SOLEDAD**
8 **C.C. 130194524-0**



9
10 *Yulitza Massiel Mero Choez*
11
12
13 **YULITZA MASSIEL MERO CHOEZ**
14 **C.C. 131666417-4**

15
16
17
18 *Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*
19 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
20 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

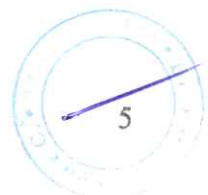
21
22 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
23 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
24 signo y firmo.

25 Manta, a

26 *Dr. Fernando Vélez Cabezas*
27 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**
28 **NOTARIA SEXTA**



EL NOTA...



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO