

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2715

Número de Repertorio: 6412

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2715 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305683961	ZAMBRANO MOREIRA MERCEDES ELIZABETH	COMPRADOR
1310950926	POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA	VENDEDOR
1313726984	RAMIRES ARELLANO ROVERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	4080453000	84651	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXX	49841	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 11 octubre 2023

Fecha generación: miércoles, 11 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 3 3 2 1 6 B S J B A C C





Factura: 001-004-000001669

47501



20181308005P04700

NOTARIO(A) SUPLENTE GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308005P04700						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (15:50)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	POSILIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310950926	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	RAMÍRES ARELLANO ROVERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313726984	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO MOREIRA MERCEDES ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305683961	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	42276.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308005P04700
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (15:50)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	URL: http://ciudadanodigital.manta.gob.ec/consultar_titulo_barcode/V7597DRFDXH
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

47502

2018	13	08	05	P04700
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA
QUE OTORGA
POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA Y RAMIRES
ARELLANO ROVERTO
A FAVOR DE
ZAMBRANO MOREIRA MERCEDES ELIZABETH
CUANTÍA: USD. \$42.276,41
(DI 2 COPIAS)
J.B.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy seis (06) de Noviembre del dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADO GABRIEL ENRIQUE GILER MENDOZA, NOTARIO PÚBLICO ENCARGADO DE LA NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA, mediante acción de personal número ocho, tres, uno, seis, DP trece guion dos mil dieciocho guion KP (8316-DP13-2018-KP) del once de octubre del dos mil dieciocho firmada por el Delegado Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, Abg. Jose Verdi Cevallos Alarcón, comparece por una parte: **UNO.-** Los cónyuges **POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA Y RAMIRES ARELLANO ROVERTO**, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, uno, cero, nueve, cinco, cero, nueve, dos, guion seis (131095092-6), y uno, tres, uno, tres, siete, dos, seis, nueve, ocho, guion cuatro (131372698-4) respectivamente, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, para efecto de notificaciones: **Dirección:** Calle 17 avenida 25, Manta; **Teléfono:**

0985059333; Correo: karmita_p@hotmail.com; y, DOS.- La señora **ZAMBRANO MOREIRA MERCEDES ELIZABETH**, de estado civil casada con Luis Alberto Moreira Vega, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, seis, ocho, tres, nueve, seis, guion uno (130568396-1), por sus propios derechos, para efecto de notificaciones: **Dirección:** Barrio Santa Martha avenida 34-A calle 6, Manta; **Teléfono:** 0994022678; **Correo:** angelmorera@gmail.com; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjunten a este instrumento público, como documento habilitante; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compra venta contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura de compraventa por una parte: Los cónyuges **POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA Y RAMIRES ARELLANO ROVERTO**, por sus propios derechos, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se les llamara “LA PARTE VENDEDORA”, y por otra parte: La señora **ZAMBRANO MOREIRA MERCEDES ELIZABETH**, por sus propios derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamara “LA PARTE COMPRADORA”. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA Y RAMIRES ARELLANO ROVERTO**, son





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

47503

propietarios del Remanente o Área Sobrante de un bien inmueble consistente en un lote de terreno ubicado en el Sector Bajo Verde, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo, Superficie: 3.8369HAS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **NORTE:** Del P01-P02, con una distancia de 76.0 M, R N 57 43 52 E, con Herederos Santana Muentes; **SUR:** Del P07-P08, con una distancia de 8.0 M R Siguiendo su trazado con camino público s/n Del P08-P09, con una distancia de 180.0 M. R. N 85 41 56 W, con Hermanos Pinargote Alonzo; **ESTE:** Del P02-P03, con una distancia de 226.7 M. R. S 15 55 28 E, con Cantos Azua Javier del P03-P04, con una distancia de 83.4 M. R. N 88 58 11 E, con Cantos Azua Javier Del P04-P05, con una distancia de 20.0 M. R. S. 22 4 4 E, con Cantos Azua Javier, Del P05-P06 con una distancia de 36.0 M. R. S 3 59 1 E, con Canto Azua Javier Del P06-P07 con una distancia de 80.0 M. R. S 20 29 50 W, con Cantos Azua Javier; **OESTE:** Del P09-P10 con una distancia de 35.2 M. R. N 16 41 1 E, con Hermanos Pinargote Alonzo Del P10-P11 con una distancia de 86.6 M. R. N 20 41 44 E, con Muentes Velasco Elio Enrique y Delgado Vélez Graciela Margarita Del P11-P01 con una distancia de 182.1 M. R. N 14 20 30 W, con Muentes Velasco Elio Enrique y Delgado Vélez Graciela Margarita. Bien inmueble del cual se han registrado ventas, cuyas demás historia de dominio y observaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 49841, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos los cónyuges **POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA Y RAMIRES ARELLANO ROVERTO**, en calidad de parte vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la parte compradora la señora **ZAMBRANO MOREIRA MERCEDES ELIZABETH**, el Remanente o Área Sobrante de un bien inmueble

consistente en un lote de terreno ubicado en el Sector Bajo Verde, Parroquia
San Lorenzo, Cantón Manta, cuyas medidas y linderos son las siguientes:

FRENTE: 24,40m + 36,00m + 20,00m – Callejón Público; **ATRÁS:**

66,17m + ángulo con 182,10m – Propiedad de Elio Enrique Muentes

Velaseco y Graciela Delgado Vélez; **COSTADO DERECHO:** 190,21m –

Propiedad de Gustavo Adrián Tejada Rivera y Astrid de Fátima Sua Rojas;

y, **COSTADO IZQUIERDO:** 83,40m + ángulo hacia la izquierda con

226,70m – Lindera con Cantos Azua Javier + ángulo hacia atrás con 76,00m

– Con Herederos Santana Muentes. **Área Total:** 28.184,27m². Medidas y

linderos establecidas de conformidad a la Autorización No. 0512-09749,

suscrita por el Arq. Juvenal Zambrano Orejuela, Director de Planificación y

Ordenamiento Territorial del G.A.D. Municipal de Manta, que se adjuntan

como habilitantes, además se establece que la presente venta se la realiza

como cuerpo cierto y determinado. **CUARTA.- PRECIO.-** El justo precio

pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de

CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOSSETENTA Y SEIS CON

41/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE

NORTEAMERICA (\$42.276,41), valor que es cancelado en su totalidad

a la firma del presente documento. Precio y forma de pago que las parte

manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin

reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión

enorme contemplada en el Código Civil. **QUINTA.-** La parte

VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no

pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual

manera, la parte **VENDEDORA** declara que el inmueble no está sujeto a

condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones

rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se

halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y





Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

47504

vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE LICITUD DE FONDOS.-** El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas. **SEPTIMA.- ACEPTACION.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **OCTAVA.- AUTORIZACION.-** La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública." (Firmado) Abg. Mera Delgado Henry Fabián, portador de las matriculas profesionales número trece guion dos mil seis guion ciento cincuenta y nueve (13-2006-159) del Foro de Abogados.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA,** Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el

total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de
acto, de todo lo cual doy fe.-



Carmen Posligua M

f) Sra. Posligua Mero Carmen Alexandra
c.c. 131095092-6



Ramiro Arellano

f) Sr. Ramires Arellano Roerto
c.c. 131372698-4



Mercedes Elizabeth Zambrano

f) Sra. Zambrano Moreira Mercedes Elizabeth
c.c. 130568396-1



Gabriel Enrique Chier Mendoza

ABG. GABRIEL ENRIQUE CHIER MENDOZA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA (E)



47505

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310950926

Nombres del ciudadano: POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ADM.EMP.SER.RRHH

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RAMIRES ARELLANO ROVERTO

Fecha de Matrimonio: 26 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: POSLIGUA BAJAÑA PEDRO ALMENGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO DELGADO NELLY

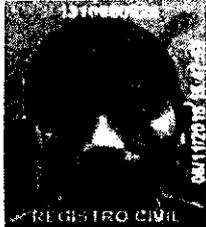
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



Carmen Posligua M

N° de certificado: 181-170-05042



181-170-05042

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA N. 131095092-6
 APELLIDOS Y NOMBRES POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA
 LUGAR DE NACIMIENTO GUAYAS BOLIVAR /SAGRARIO/
 FECHA DE NACIMIENTO 1985-01-22
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 ROVERTO RAMIRES ARELLANO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INO.ADM.EMP.SER.ARH.H
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE POSLIGUA BAJANA PEDRO ALMENDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERO DELGADO NELLY
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-10-09
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-10-09

DIRECTOR GENERAL *[Signature]*
 NOTARIO ECUATORIANO




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

064 JUNTA No.
064 - 060 NUMERO
1310950926 CEDULA

POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
 MANTA CANTÓN ZONA: 1
 MANTA PARROQUIA




[Signature]
Dr. Diego
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
 NOTARIO DE LA JRY

Carmen Posligua M

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a **06 NOV 2018**

[Signature]





47506

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313726984

Nombres del ciudadano: RAMIRES ARELLANO ROVERTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MÉXICO/MÉXICO

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: LAS PERMI.POR.LA.LEY

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 26 DE OCTUBRE DE 2007

Nombres del padre: RAMIRES VIDAL ALEJANDRO PANFILO

Nacionalidad: MEXICANA

Nombres de la madre: ARELLANO MARTINEZ ALEJANDRA PRISCA

Nacionalidad: MEXICANA

Fecha de expedición: 11 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-170-05061



181-170-05061

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



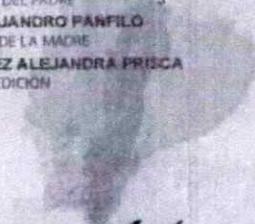

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131372698-4
 APELLIDOS Y NOMBRES: RAMIRES ARELLANO ROVERTO
 LUGAR DE NACIMIENTO: México
 San Juan Ihuatepec (Oaxaca)
 FECHA DE NACIMIENTO: 1981-03-21
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADO
 CARMEN ALEXANDRA POSLIGUA MERO




INSTRUCCION: BACHILLERATO
 PROFESION / OCUPACION: LAS PERMI.POR LA LEY
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RAMIRES VIDAL ALEJANDRO PANFILO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ARELLANO MARTINEZ ALEJANDRA PRISCA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: GUAYAQUIL
 2015-08-11
 FECHA DE EXPIRACION: 2025-08-11

E43441442




Dr. Diego Chamo
 NOTARIA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2018

066 JUNTA No.
 066 - 049 NÚMERO
 1313726984 CÉDULA
 RAMIRES ARELLANO ROVERTO
 APELLIDOS Y NOMBRES

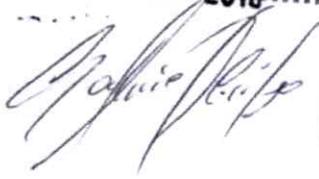
MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTON
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA 1




[Handwritten Signature]

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 06. NOV. 2018




47507

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



(Firma manuscrita)

Número único de identificación: 1305683961

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MOREIRA MERCEDES ELIZABETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 16 DE OCTUBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA VEGA LUIS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 20 DE MARZO DE 1987

Nombres del padre: ZAMBRANO JOSE EFRAIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA MUÑOZ AIDA COLUMBA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha. 6 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-170-05077



187-170-05077

(Firma manuscrita)

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSAJACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APellidos y Nombres
ZAMBRANO MOREIRA MERCEDES ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI CHONE CHONE
FECHA DE NACIMIENTO **1967-10-16**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
LUIS ALBERTO MOREIRA VEGA

No. **130568396-1**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APellidos y Nombres del Padre **ZAMBRANO JOSE EFRAIN**

APellidos y Nombres de la Madre **MOREIRA MUÑOZ AIDA COLUMBA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-10-04

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-04

DI Diego Chamorro Pepinos
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Director General: *[Signature]*
Firma del Registrado: *[Signature]*

Mercedes Elizabeth Zambrano Moreira

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

083 JUNTA No.

083 - 252 NÚMERO

1305683961 CEDULA

ZAMBRANO MOREIRA MERCEDES ELIZABETH
APellidos y Nombres

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA CANTÓN ZONA: 1
MANTA PARROQUIA



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a **06 NOV 2018**

[Signature]



Comprobadura



Ficha Registral-Bien Inmueble

49841



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025287, certifico hasta el día de hoy 26/10/2018 16:02:45, la Ficha Registral Número 49841.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 09 de febrero de 2015 Parroquia : SAN LORENZO



Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sector Bajo Verde

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector Bajo Verde, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo. Superficie: 3.8369HAS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

NORTE: DEL P01- P02, con una distancia de 76.0 M. R N 57 43 52 E, con Herederos Santana Muentes.

SUR: DEL P07-P08, con una distancia de 8.0 M R Siguiendo su trazado con camino público s/n DEL P08-P09, con una distancia de 180.0 M. R. N 85 41 56 W, con Hermanos Pinargote Alonzo.

ESTE: DEL P02- P03, con una distancia de 226.7 M. R. S 15 55 28 E, con Cantos Azua Javier del P03-P04, con una distancia de 83.4 M. R. N 88 58 11 E, Con Cantos Azua Javier DEL P04-P05. Con una distancia de 20.0 M. R. S. 22 4 4 E, con Cantos Azua Javier DEL P05-P06 con una distancia de 36.0 M. R. S 3 59 1 E, con Cantos Azua Javier Del P06-P07 con una distancia de 80.0 M. R. S 20 29 50 W, con Cantos Azua Javier.

OESTE: DEL P09-P10 con una distancia de 35.2M, R. N 16 41 1E, con Hermanos Pinargote Alonzo DEL P10- P11 con una distancia de 86.6 M, R. N 20 41 44 E, con Muentes Velasco Elio Enrique y Delgado Vélez Graciela Margarita DEL DEL P11-01 con una distancia de 182.1 M, R. N 14 20 30 W, con Muentes Velasco Elio Enrique y Delgado Vélez Graciela Margarita

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACIÓN	521 09/feb/2015	11.265	11.276
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2728 23/ago/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 09 de febrero de 2015

Número de Inscripción: 521

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1232

Folio Inicial:11.265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:11.276

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

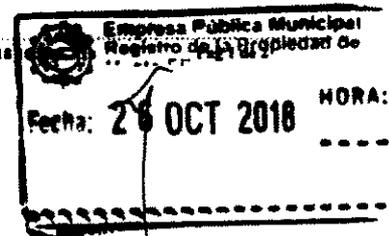
PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N°. 1402M00844. Terreno ubicado en el Sector Bajo Verde, Lote No. S/N, Parroquia San Lorenzo. Superficie; 38369Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire_saitos1

Ficha Registral:49841

viernes, 26 de octubre de 2018



Fecha: 26 OCT 2018

HORA:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1360086840001	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO
ADJUDICATARIO	1313726984	RAMIRES ARELLANO ROVERTO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	1310950926	POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2728

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5648

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de parte de terreno ubicado en el Sector Bajo Verde de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Sup. 10.184,73M2 En la presente escritura se hace la Cesión de Derechos de Contrato de compraventa, celebrada entre Cónyuges Carmen Alexandra Posligua Mero y Ramires Arellano Rovertto (cedentes) al Sr. Pablo Rodolfo Quiñónez Angulo (cesionarios), mediante escritura de Promesa de Compraventa, celebrada en la Notaría Quinta de Manta, el 02 de Abril del 2018, mediante la cual los Cónyuges Posligua Mero Carmen Alexandra y Ramires Arellano Rovertto, habían prometido vender una parte del inmueble consistente en un área de 10.000,00 metros cuadrados, ubicado en Sector Bajo Verde de la parroquia San Lorenzo, compraventa que nunca había sido inscrita

4080951

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	B03571633	TEJADA RIVERA GUSTAVO ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	AU907890	SUA ROJAS ASTRID DE FATIMA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310950926	POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1313726984	RAMIRES ARELLANO ROVERTO	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:02:45 del viernes, 26 de octubre de 2018

A petición de: MERO DELGADO HERMES EUDORO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



47509

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095212

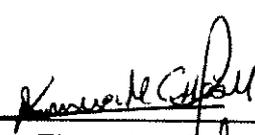


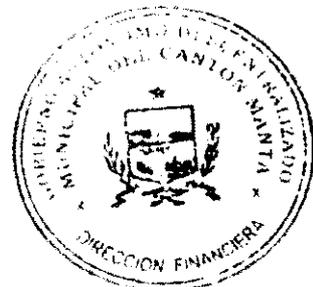
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios RURAL
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a POSIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA
ubicada SECTOR BAJO VERDE PARROQUIA SAN LORENZO
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$42276.41 CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES 41/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL BIEN ES RURAL

30 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



47510

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0067590

AUTORIZACION

No. 0512-09749

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **SRA. MERCEDES ELIZABETH ZAMBRANO MOREIRA**, para que celebre escritura del remanente del terreno de propiedad del Sr. Rovertó Ramires Arellano y Carmen Alexandra Posligua Mero, ubicado en el sector Bajo Verde de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 24,40m. + 36,00m. + 20,00m. Callejón público.

Atrás: 66,17m. + ángulo con 182,10m. Propiedad de Elio Enrique Muentes Veiasco y Graciela Delgado Vélez.

Costado Derecho: 190,21m. Propiedad de Gustavo Adrián Tejada Rivera y Astrid de Fátima Sua Rojas.

Costado izquierdo: 83,40m. + ángulo hacia la izquierda con 226,70m. Lindera con Cantos Azua Javier + ángulo hacia atrás con 76,00m. Con Herederos Santana Muentes.

Área total: 28.184,27m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Octubre 26 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Crejola.
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0512-09749

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del remanente de terreno propiedad del Sr. Rovertó Ramires Arellano y Carmen Alexandra Posligua Mero, ubicado en el sector Bajo Verde de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta con clave catastral # 4080449000 el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Protocolización de Adjudicación, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 22 de Julio de 2014 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 09 de Febrero de 2015. Con las siguientes medidas y linderos.

NORTE: Del P01-P02 con una distancia de 76.0 M. R N 57 43 52 E con Herederos Santana Muentes.

SUR: Del P07-P08 con una distancia de 8.0 M R siguiendo su trazado con camino público s/n Del P08- P09 con una distancia de 180.0 M. R. N 85 41 56 W con hermanos Pinargote Alonzo

ESTE: Del P02-P03 con una distancia de 226.7 M. R S 15 55 28 E con Cantos Azua Javier DEL P03-P04 con una distancia de 83.4 M. R. N 88 58 11 E con Cantos Azua Javier Del P04-P05 con una distancia de 20.0 M. R. S 22 4 4 E con Cantos Azua Javier Del P05-P06 con una distancia de 36.0 M. R. S 3 59 1 E con Cantos Azua Javier Del P06-P07 con una distancia de 80.0 M. R. S 20 29 50 W con Cantos Azua Javier

OESTE: Del P09-P10 con una distancia de 35.2 M. R. N 1641 1 E con Hermanos Pinargote Alonzo Del P10-P11 con una distancia de 86.6 M. R. N 20 41 44 E con Muentes Velasco Elio Enrique y Delgado Vélez Graciela Margarita Del P11-01 con una distancia de 182.1 M. R. N. 14 20 30 W con Muentes Velasco Elio Enrique y Delgado Vélez Graciela Margarita

Area total: 3 8369 Has.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con: **10.184,73m²**

1.- A favor de Gustavo Adrián Tejada Rivera y Astrid de Fátima Sua Rojas, autorizada en la Notaría Quinta de Manta el 22 de Agosto de 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 23 de Agosto del 2018

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DE MERCEDES ELIZABETH ZAMBRANO MOREIRA **28.184,27m²**

Frente: 24.40m + 36.00m + 20.00m Callejón público.

Atrás: 66.17m. + ángulo con 182.10m Propiedad de Elio Enrique Muentes Velasco y Graciela Delgado Vélez

Costado Derecho: 190.21m. Propiedad de Gustavo Adrián Tejada Rivera y Astrid de Fátima Sua Rojas.

Costado izquierdo: 83.40m + ángulo hacia la izquierda con 226.70m. Lindera con Cantos Azua Javier + ángulo hacia atrás con 76.00m Con Herederos Santana Muentes

Área total: 28 184.27m²

NOTA: De acuerdo a memorando No 0874-DACRM-JCM-2018 de fecha 21 de Agosto del 2018 la Dirección de Avalúos, Catastros y Registros textualmente informa: "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes

Manta, Octubre 26 del 2018

Arq. Jovenal Zambrano Ojeda
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Ricardo del valle



47512

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124485



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA Y RAMIRES ARELLANO ROVERTO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta 30 OCTUBRE de 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
4080449000 SECTOR BAJO VERDE PARROQUIA SAN LORENZO

Manta, treinta de Octubre del dos mil diesiocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



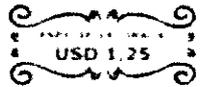


**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS ⁴⁷⁵¹³

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00156504

N° ELECTRÓNICO : 62530

Fecha: Lunes, 29 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-08-04-49-000

Ubicado en: SECTOR BAJO VERDE PARROQUIA SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 28184 27 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310950926	POSLIGUA MERO-CARMEN ALEXANDRA
1313726984	RAMIRES ARELLANO-ROVERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 42.276 41

CONSTRUCCIÓN: 0,00

AVALÚO TOTAL: 42.276 41

SON: CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES CON CUARENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

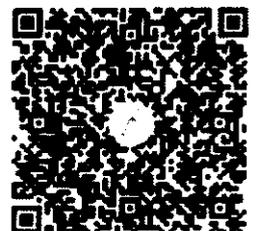
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7597DRFDXII

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



47514

BanEcuador B.P.
 30/10/2018 10:13:06 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 855467242
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp01it
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comisor Efectivo:	0.54
I.V.A. %:	0.06
TOTAL:	2.20

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 30/10/2018 10:13:06 OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 855467242
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp01it
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA QUINTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.60
Comisor Efectivo:	0.54
I.V.A. %:	0.06
TOTAL:	2.20

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 C: 17681E3520001

NOTARIA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

TALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-527-000001124
 Fecha: 30/10/2018 10:13:31

Autorizaci3n:
 10201801176818352000120565270000011242018101313

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripci3n	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TAL USD	0.60

** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
 RUC: 17681E3520001

NOTARIA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

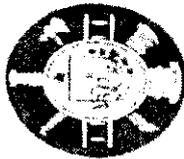
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-527-000001124
 Fecha: 30/10/2018 10:13:31

No. Autorizaci3n:
 3010201801176818352000120565270000011242018101313

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripci3n	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000118125

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

POSILICIA VERO CARMEN ALEXANDRA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: SECTOR BAJO VERDE-PARROQUIA SAN LORENZO

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

RAMIREZ VELEZ ZAMBRANO ROBERTO

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

595659

CAJA:

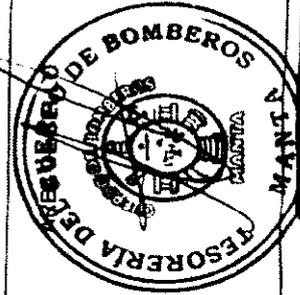
VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

FECHA DE PAGO:

30/10/2018 10:21:25

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

PREDIO: MANTA - LURES, 28 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

47515


COMPROBANTE DE PAGO
 No. 39049

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia SAN LORENZO		4-08-04-49-000	28184.27	42276.41	383332	39049

30/10/2018 08:55:16

VENDEDOR		DIRECCION		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR	VALOR
1310950926	POSILQUIA MERO CARMEN ALEXANDRA	SECTOR BAJO VERDE PARROQUIA SAN LORENZO	Impuesto principal		422.76
1313726984	RAMIRES ARELLANO ROVERTO	SECTOR BAJO VERDE PARROQUIA SAN LORENZO	Junta de Beneficencia de Guayaquil		126.83
TOTAL A PAGAR					549.59
ADQUIRIENTE				VALOR PAGADO	549.59
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	SALDO		0.00
1305683961	ZAMBRANO MOREIRA MERCEDES ELIZABETH	NA			

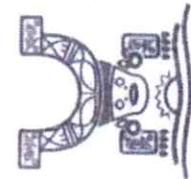
EMISION: 30/10/2018 08:55:14 MAYRA STHEFANIE SOLORZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

CANCELADO

Fecha: Hora:



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):


 T867365012

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



47516
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIA
 NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA



Factura: 001-004-000044026



20221308005O00789

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20221308005O00789

NOTARIO OTORGANTE:	DR. DIEGO CHAMORRO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	20 DE DICIEMBRE DEL 2022, (15:21)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
MERO BARROS HERMES ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312840109
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	06-11-2018
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	MERO BARROS HERMES ANDRES
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1312840109

OBSERVACIONES:	A PETICION DE MERO BARROS HERMES ANDRES, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA TERCERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA SIGNADA CON EL NUMERO 20181308005P04700
----------------	---


NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

N° 102023-101853

Manta, viernes 06 octubre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 4-08-04-53-000 perteneciente a POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA con C.C. 1310950926 Y RAMIRES ARELLANO ROVERTO con C.C. 1313726984 ubicada en SECTOR BAJO VERDE PARROQUIA SAN LORENZO BARRIO SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$42,276.41 CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 41/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102751NPT68F2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 102023-101854

Manta, viernes 06 octubre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA** con cédula de ciudadanía No. **1310950926**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 06 noviembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11027527QML52W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° 102023-101795**

N° ELECTRÓNICO : 229337

Fecha: 2023-10-05

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 4-08-04-53-000

Ubicado en: SECTOR BAJO VERDE PARROQUIA SAN LORENZO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 28184.27 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310950926	POSLIGUA MERO-CARMEN ALEXANDRA
1313726984	RAMIRES ARELLANO-ROVERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 42,276.41

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 42,276.41

SON: CUARENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES 41/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102693XGKYIKO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2023-10-06 11:44:45**

N° AU-102023-002145

Manta, jueves 05 octubre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ZAMBRANO MOREIRA MERCEDES ELIZABETH**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA Y RAMIRES ARELLANO ROVERTO**, ubicado en SECTOR BAJO VERDE PARROQUIA SAN LORENZO de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 20.00 m - Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho siguiendo su trazado con CANTOS AZUA JAVIER + 36.00m siguiendo su trazado con CANTOS AZUA JAVIER + 25.38m siguiendo su trazado con CANTOS AZUA JAVIER .

ATRÁS: 182.10 m - Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho siguiendo su trazado con MIENTES VELASCO ELIO ENRIQUE y DELGADO VELEZ GRACIELA MARGARITA + 67.12m siguiendo su trazado con MIENTES VELASCO ELIO ENRIQUE y DELGADO VELEZ GRACIELA MARGARITA.

COSTADO DERECHO: 190.22 m - Lindera con propiedad del Sr. PABLO RODOLFO QUIÑONEZ ANGULO

COSTADO IZQUIERDO: 83.40 m - Partiendo desde el frente con dirección a la parte de atrás siguiendo su trazado con Propiedad del Sr. CANTOS AZUA JAVIER, Desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 226.70m siguiendo su trazado con propiedad del Sr. CANTOS AZUA JAVIER, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 76.00m siguiendo su trazado con la propiedad del Sr. CANTOS AZUA JAVIER.

Área total: 28,184.27 m²

Clave catastral: 4-08-04-53-000



Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Código Seguro de Verificación (CSV)

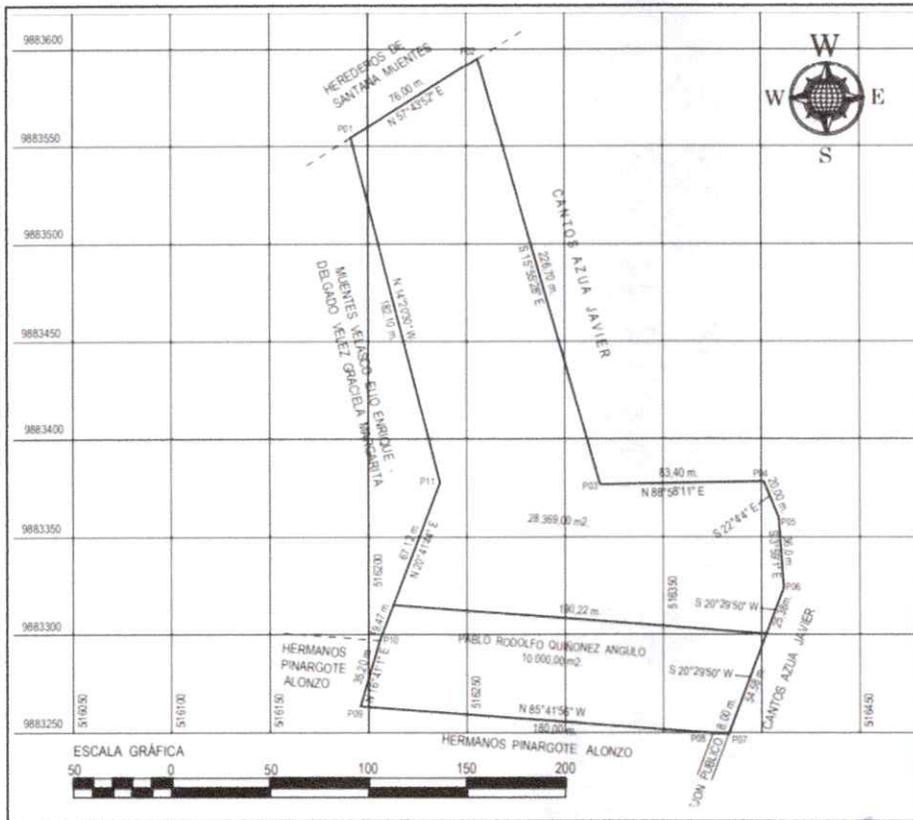


122341MLAZB6AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



FRENTE: 20.00 m - Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho siguiendo su trazado con CANTOS AZUA JAVIER + 36.00m siguiendo su trazado con CANTOS AZUA JAVIER + 25.38m siguiendo su trazado con CANTOS AZUA JAVIER .

ATRÁS: 182.10 m - Partiendo desde el costado izquierdo hacia el costado derecho siguiendo su trazado con MIENTES VELASCO ELIO ENRIQUE y DELGADO VELEZ GRACIELA MARGARITA + 67.12m siguiendo su trazado con MIENTES VELASCO ELIO ENRIQUE y DELGADO VELEZ GRACIELA MARGARITA.

COSTADO DERECHO: 190.22 m - Lindera con propiedad del Sr. PABLO RODOLFO QUIÑONEZ ANGULO

COSTADO IZQUIERDO: 83.40 m - Partiendo desde el frente con dirección a la parte de atrás siguiendo su trazado con Propiedad del Sr. CANTOS AZUA JAVIER, Desde este punto gira hacia el costado izquierdo con 226.70m siguiendo su trazado con propiedad del Sr. CANTOS AZUA JAVIER, desde este punto gira hacia la parte de atrás con 76.00m siguiendo su trazado con la propiedad del Sr. CANTOS AZUA JAVIER.

ÁREA TOTAL: 28,184.27 m²

CLAVE CATASTRAL: 4-08-04-53-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA Y RAMIRES ARELLANO

ROVERTO: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

SE SUBDIVIDE EL LOTE CON C.C. 4-08-04-49-000 PROPIEDAD DE POSLIGUA MERO-CARMEN ALEXANDRA (1310950926) Y RAMIRES ARELLANO ROVERTO (1313726984) EL LOTE A FRACCIONAR CORRESPONDE AL REMANENTE.



ALCALDÍA

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1263362IDE7DR6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-10-05

N° SU-102023-001002

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA con C.C. 1310950926 Y RAMIRES ARELLANO ROVERTO con C.C. 1313726984**, ficha registral nro. 49841 ubicado en SECTOR BAJO VERDE PARROQUIA SAN LORENZO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 38,369.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #49841: (PROVIDENCIA DE ADJUDICACION No. 1402M00844. AUTORIZADA EN LA NOTARIA PRIMERA DE MANTA EL 22 DE JULIO DEL 2014 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 09 DE FEBRERO DEL 2015.) 38,369.00 m²

NORTE: 76.00 m DEL P01- P02, , R N 57 43 52 E, con Herederos Santana Muentes.
SUR: 8.00 m DEL P07-P08, R Siguiendo su trazado con camino público s/n DEL P08- P09, con una distancia de 180.0 M. R. N 85 41 56 W, con Hermanos Pinargote Alonzo.
ESTE: 226.70 m DEL P02- P03, . R. S 15 55 28 E, con Cantos Azua Javier del P03-P04, con una distancia de 83.4 M. R. N 88 58 11 E, Con Cantos Azua Javier DEL P04-P05. Con una distancia de 20.0 M. R. S. 22 4 4 E, con Cantos Azua Javier DEL P05-P06 con una distancia de 36.0 M. R. S 3 59 1 E, con Cantos Azua Javier Del P06-P07 con una distancia de 80.0 M. R. S 20 29 50 W, con Cantos Azua Javier.
OESTE: 35.20 m DEL P09-P10 , R. N 16 41 1E, con Hermanos Pinargote Alonzo DEL P10- P11 con una distancia de 86. 6 M, R. N 20 41 44 E, con Muentes Velasco Elio Enrique y Delgado Vélez Graciela Margarita DEL DEL P11-01 con una distancia de 182.1 M, R. N 14 20 30 W, con Muentes Velasco Elio Enrique y Delgado Vélez Graciela Margarita
ÁREA TOTAL: 38,369.00 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE TEJADA RIVERA GUSTAVO ADRIAN Y SUA ROJAS ASTRID DE FATIMA (COMPRA VENTA AUTORIZADA EN LA NOTARIA QUINTA DE MANTA EL 22 DE AGOSTO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 23 DE AGOSTO DEL 2018) : 10,184.73 m²

ÁREA TOTAL: 10,184.73 m²
CLAVE CATASTRAL: 4-08-04-51-000
FICHA REGISTRAL: 67878

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO MOREIRA MERCEDES ELIZABETH :28,184.27 m²



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471188

Contribuyente POSLIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA
Identificación 13XXXXXXXXX6
Control 000004754
Nro. Título 471188

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición 2023-10-11 **Expiración** 2023-11-11

Descripción

Año/Fecha 10-2023/11-2023

Período Mensual

Detalles

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda \$3.00

Abono Ant. \$0.00

Total \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 4-08-04-49-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-10-11 08:20:15 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

Ficha Registral-Bien Inmueble

49841

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029383
Certifico hasta el día 2023-10-06:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 09 febrero 2015

Parroquia: SAN LORENZO

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sector Bajo Verde

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector Bajo Verde, Cantón Manta, Parroquia San Lorenzo. Superficie: 3.8369HAS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Norte: DEL P01- P02, con una distancia de 76.0 M, R N 57 43 52 E, con Herederos Santana Muentes.

Sur: DEL P07-P08, con una distancia de 8.0 M R. Siguiendo su trazado con camino público sin DEL P08- P09, con una distancia de 180.0 M. R. N 85 41 56 W, con Hermanos Pinargote Alonzo.

Este: DEL P02- P03, con una distancia de 226.7 M. R. S 15 55 28 E, con Cantos Azua Javier del P03-P04, con una distancia de 83.4 M. R. N 88 58 11 E, con Cantos Azua Javier DEL P04-P05. Con una distancia de 20.0 M. R. S 22 4 4 E, con Cantos Azua Javier DEL P05-P06 con una distancia de 36.0 M. R. S 3 59 1 E, con Cantos Azua Javier Del P06-P07 con una distancia de 80.0 M. R. S 20 29 50 W, con Cantos Azua Javier.

Oeste: DEL P09-P10 con una distancia de 35.2M, R. N 16 41 1E, con Hermanos Pinargote Alonzo DEL P10- P11 con una distancia de 86. 6 M, R. N 20 41 44 E, con Muentes Velasco Elio Enrique y Delgado Vélez Graciela Margarita DEL DEL P11-01 con una distancia de 182.1 M, R. N 14 20 30 W, con Muentes Velasco Elio Enrique y Delgado Vélez Graciela Margarita.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ADJUDICACION	521 lunes, 09 febrero 2015	11265	11276
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2728 jueves, 23 agosto 2018	72190	72208

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] ADJUDICACION

Inscrito el: lunes, 09 febrero 2015

Número de Inscripción : 521

Folio Inicial: 11265

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1232

Folio Final : 11276

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 julio 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROVIDENCIA DE ADJUDICACION N°. 1402M00844. Terreno ubicado en el Sector Bajo Verde, Lote No. S/N, Parroquia San Lorenzo. Superficie: 38369Has.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA, ACUACULTURA Y PESCA	NO DEFINIDO	QUITO
ADJUDICATARIO	RAMIRES ARELLANO ROVERTO	CASADO(A)	MANTA
ADJUDICATARIO	POSIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 23 agosto 2018

Número de Inscripción : 2728

Folio Inicial: 72190

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5648

Folio Final : 72208

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de parte de terreno ubicado en el Sector Bajo Verde de la parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. Sup. 10.184,73M2 En la presente escritura se hace la Cesión de Derechos de Contrato de compraventa, celebrada entre Cónyuges Carmen Alexandra Posigua Mero y Ramires Arellano Rovertto (cedentes) al Sr. Pablo Rodolfo Quiñónez Angulo (cesionarios), mediante escritura de Promesa de Compraventa, celebrada en la Notaría Quinta de Manta, el 02 de Abril del 2018, mediante la cual los Cónyuges Posigua Mero Carmen Alexandra y Ramires Arellano Rovertto, habían prometido vender una parte del inmueble consistente en un área de 10.000,00 metros cuadrados, ubicado en Sector Bajo Verde de la parroquia San Lorenzo , compraventa que nunca había sido inscrita

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TEJADA RIVERA GUSTAVO ADRIAN	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	SUA ROJAS ASTRID DE FATIMA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	POSIGUA MERO CARMEN ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RAMIRES ARELLANO ROVERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:

2
2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

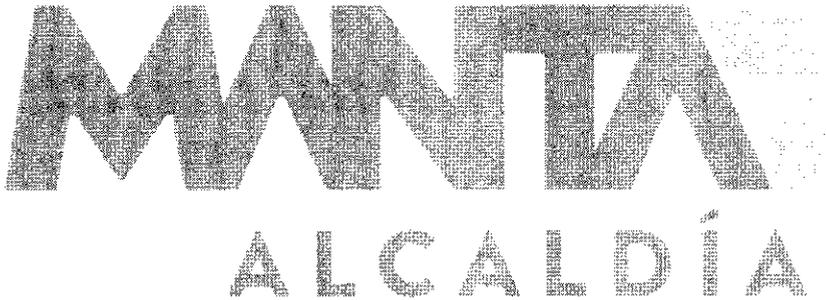
Emitido el 2023-10-06

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MERO DELGADO HERMES EUDORO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23029383 certifico hasta el día 2023-10-06, la Ficha Registral Número: 49841.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diere un traspaso de dominio o
se emita un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



