

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 2854**

**Número de Repertorio: 6755**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2854 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308174596	ZAMORA QUIJIJE HILDA ELIZABETH	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2238104000	84795	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	XXXX	61208	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: miércoles, 25 octubre 2023

Fecha generación: jueves, 26 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000048091



20231308003P01696

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

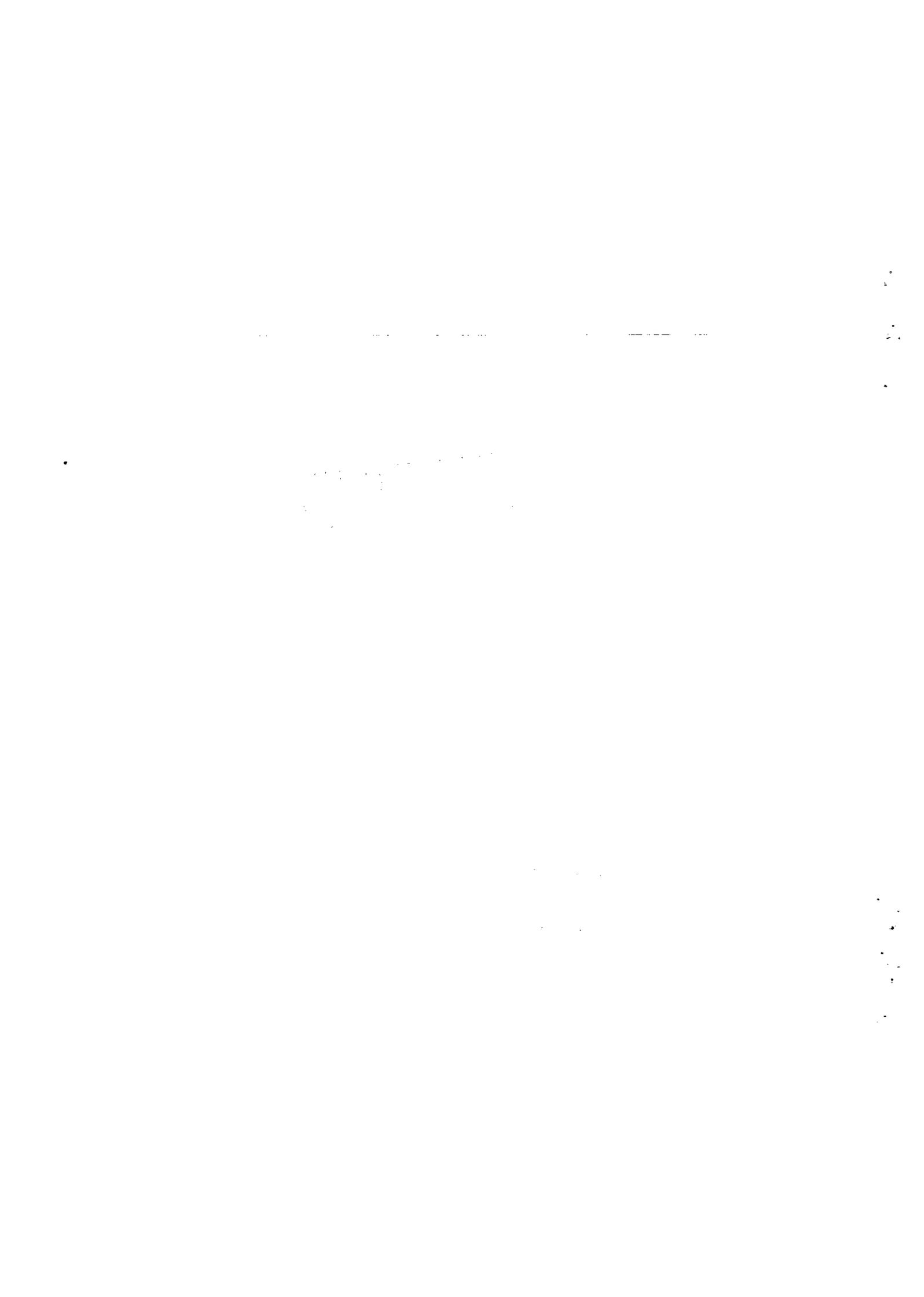
Escritura N°:	20231308003P01696						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (13:00)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMORA QUIJIJE HILDA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308174596	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
	Provincia		Cantón			Parroquia	
	MANABI		MANTA			MANTA	
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20231308003P01696
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (13:00)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solventia/1/w7mwnvWOWAXxtSAfs0HH6ZAg100357jrZkHicTcenuJy82acSK2c0Jh">https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solventia/1/w7mwnvWOWAXxtSAfs0HH6ZAg100357jrZkHicTcenuJy82acSK2c0Jh</a>
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**



2023	13	08	03	P01696 ECUADOR
------	----	----	----	----------------

**SUBDIVISION DE TERRENO**  
**QUE OTORGA LA SEÑORA**  
**HILDA ELIZABETH ZAMORA QUIIJE**  
**CUANTIA: INDETERMINADA**

**Di, 2 copias**

**D/B**

Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy día veinticinco de septiembre del dos mil veintitrés (2023), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA,** comparece y declara la señora: **HILDA ELIZABETH ZAMORA QUIIJE,** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, siete, cuatro, cinco, nueve, guion, seis (130817459-6), de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien para efectos de este contrato se le denominará “**COMPARECIENTE**”. La compareciente señala su correo electrónico: veroanchundia17@hotmail.com; teléfono: 0986919237; dirección: Cantón Manta. La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad; y en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, certificado de votación, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta Escritura de SUBDIVISION, En virtud de

haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, hábil y capaz para contratar y obligarse a quien de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de SUBDIVISION DE UN LOTE DE TERRENO, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinado que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa contenida en las cláusulas que a continuación se detallan:

**PRIMERA.- COMPARECIENTE:** Interviene en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte la señora: **HILDA ELIZABETH ZAMORA QUIJJE**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, siete, cuatro, cinco, nueve, guion, seis (130817459-6), de estado civil soltera, por sus propios derechos; a quien para efectos de este contrato se le denominará “**COMPARECIENTE**”. La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, hábil y capaz de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES: UNO:** La señora: **HILDA ELIZABETH ZAMORA QUIJJE**, manifiesta que adquirió mediante Terminación de la comunidad hereditaria, Unificación y Compraventa, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta con fecha treinta de diciembre del año dos mil



dieciséis e inscrita con fecha dieciséis de febrero del año dos mil diecisiete, en la que los señores Zamora Intriago José Ramon y Quijije Vinces Felicísima Aurora, (casados) venden a favor de Zamora Quijije Hilda Elizabeth (Unificación de ocho lotes de terrenos que se encuentran ubicados en la Lotización Costa Azul de la Manzana H-1, del cantón Manta, lotes número 2,3,4,5,15,16,17 y 18. con las siguientes medidas y linderos: Teniendo una superficie total de: MIL DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (1.280,00m<sup>2</sup>). Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Frente: Con Cuarenta metros y calle Peatonal; Atrás: Con Cuarenta metros y Calle Siete, Costado Derecho: Con Treinta y dos metros y Lote número seis y catorce, y Costado Izquierdo: Con treinta y dos metros y con lote número uno, veinte y diecinueve. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: APROBACION DE SUBDIVISION.- a)** Con los antecedentes expuestos, la compareciente señora **HILDA ELIZABETH ZAMORA QUIJIJE**, de consuno, decide obtener la **APROBACION DE SUBDIVISION** del bien inmueble, descrito e individualizado en la cláusula segunda, la misma que de acuerdo a la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial Área de Control Urbano, del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta, por Aprobación de subdivisión número **SU-092023-000987** aprueba la subdivisión del terreno de propiedad de la Sra. **HILDA ELIZABETH ZAMORA QUIJIJE**, ubicado en la **LOTIZACION COSTA AZUL MZ-H1 L#2,3,4,5, 15-16,17,18**, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de **1,280.00 m<sup>2</sup>**. AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA

Ab. Alex Arturo Gevallos Chico  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

/FICHA #61208: (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 30 de diciembre del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de febrero del 2017.) 1,280.00 m<sup>2</sup>, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 40.00 m - Lindera con calle Peatonal; ATRAS: 40.00 m - Lindera con Calle Siete, COSTADO DERECHO: 32.00 m - Lindera con Lote número seis y catorce, y COSTADO IZQUIERDO: 32.00 m - Lindera con lote número uno, veinte y diecinueve. **ÁREA TOTAL: 1,280.00 m<sup>2</sup>. ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HILDA ELIZABETH ZAMORA QUIJIJE: 480.00 m<sup>2</sup>**

circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20.00m - lindera con la Calle 7; ATRAS: 10.00 m- Lindera con Callejón Peatonal; COSTADO DERECHO: 10.67 m Partiendo desde el frente hacia atrás lindera con lote 19+10.67 lindera con lote 20+ 10,67 lindera con lote 1; y COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m Partiendo desde el frente hacia atrás lindera con lote 16, gira hacia el costado derecho + 10.00 m, gira hacia atrás + 16.00 m lindera con lote 3. **ÁREA TOTAL: 480.00 m<sup>2</sup>. Lotes de terreno ubicados en la Lotización Costa Azul Maz-H1, No.2, 17 y 18. ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ZAMORA QUIJIJE-HILDA ELIZABETH. ÁREA TOTAL: 800.00 m<sup>2</sup>**

CLAVE CATASTRAL: 2-23-81-05-000. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía de este contrato de Subdivisión del lote de terreno por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACIÓN.-**La parte interviniente acepta el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **SEXTA: AUTORIZACIÓN.-** La compareciente queda autorizada para que el presente contrato de SUBDIVISION DE UN LOTE TERRENO pueda ser

inscrita en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Hasta aquí la minuta, queda elevada a escritura pública junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, Minuta firmada por el Abogado Alex Peñaherrera León, con registro No. 13-2018-208 del Foro de Abogado de Manabí. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos en la Ley Notarial y leída que le fue al compareciente por mí el notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el Protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-



**HILDA ELIZABETH ZAMORA QUIJIJE**

**C.C.# 130817459-6**

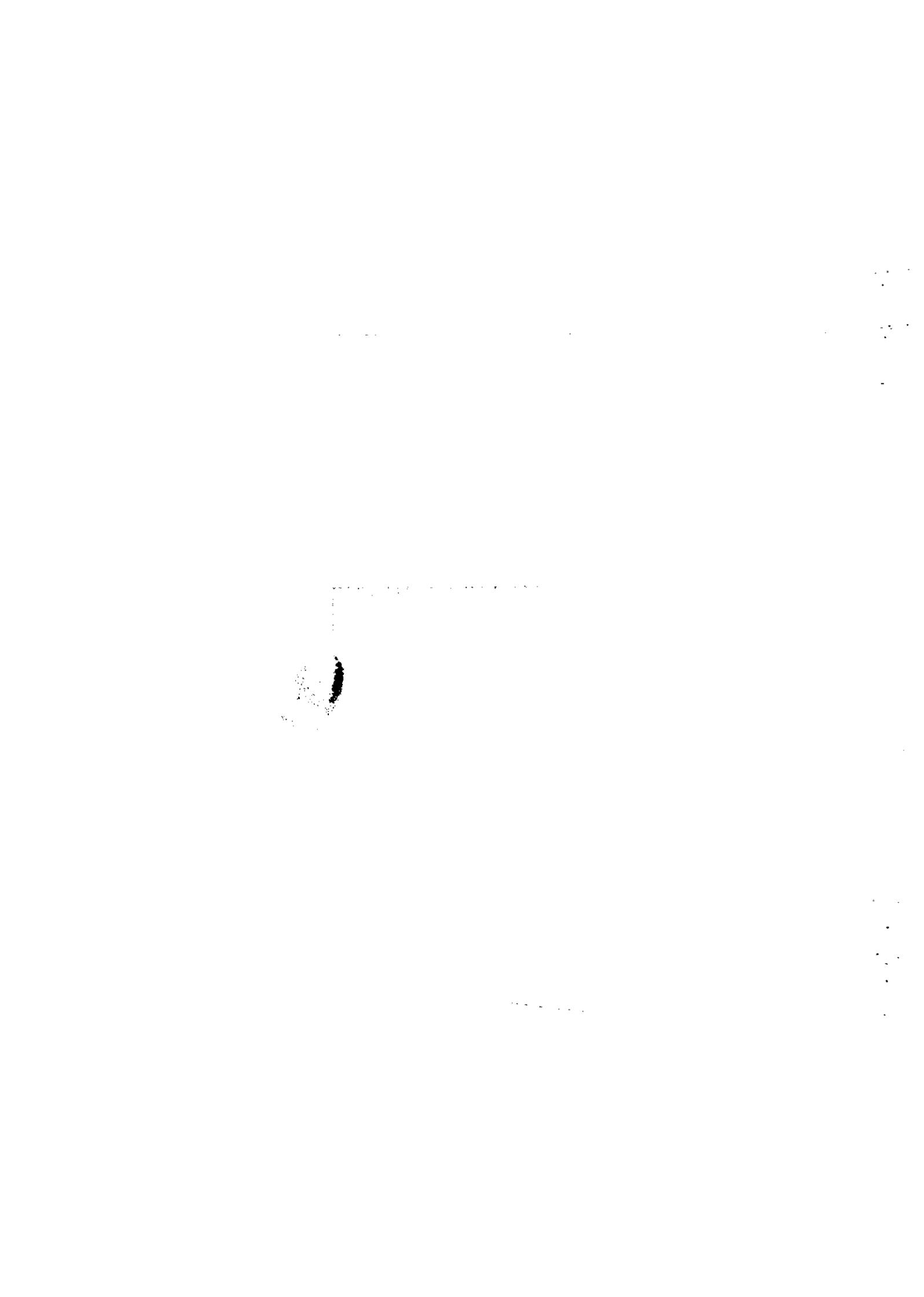
**ABG. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

**AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTÓN MANTA**







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308174596

**Nombres del ciudadano:** ZAMORA QUIJIJE HILDA ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE NOVIEMBRE DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO PUBLICO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ZAMORA INTRIAGO JOSE RAMON DOMINGO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** QUIJIJE VINCES FELICISIMA AURORA

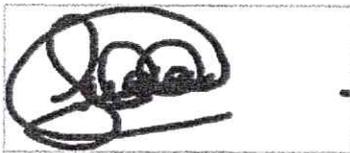
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE MAYO DE 2023

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-933-18242



230-933-18242

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALICIA

CONDICIÓN CIUDADANA

APELLIDOS

ZAMORA

QULIJE

NOMBRES

HILDA ELIZABETH

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

08 NOV 1974

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR



N.I. 1308174596

*[Signature]*

SEXO

MUJER

Nº. DOCUMENTO

056537014

FECHA DE VENCIMIENTO

16 MAY 2023

NAT/CAN

810815



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMORA INTRIAGO JOSE RAMON DOMINGO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
QULIJE VINCES FELICISIMA AURORA  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR  
V2343V2222  
TIPO SANGRE O+

DONANTE  
SI



LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
ROCAFUERTE 15 MAY 2023

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0555370148<<<<<<1308174596  
7411087F3305153ECU<SI<<<<<<<<8  
ZAMORA<QUIJIJE<<HILDA<ELIZABET



CERTIFICADO de VOTACIÓN

LEY 1073 - 2008

ZAMORA QULIJE HILDA  
ELIZABETH

N 90049180



CEN. 1308174596

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARRROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1

LISTA N.º: 0029 FEMENINO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO  
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

*[Signature]*  
F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

REPÚBLICA DEL ECUADOR

N° 092023-099474

Manta, viernes 01 septiembre 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMORA QUIJIJE HILDA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1308174596**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 01 octubre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100357V7Q4YIX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 092023-100586

Manta, martes 19 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-23-81-04-000 perteneciente a ZAMORA QUIJIJE HILDA ELIZABETH con C.C. 1308174596 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ-H1 L#2,17,18. BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$51,102.91 CINCUENTA Y UN MIL CIENTO DOS DÓLARES 91/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

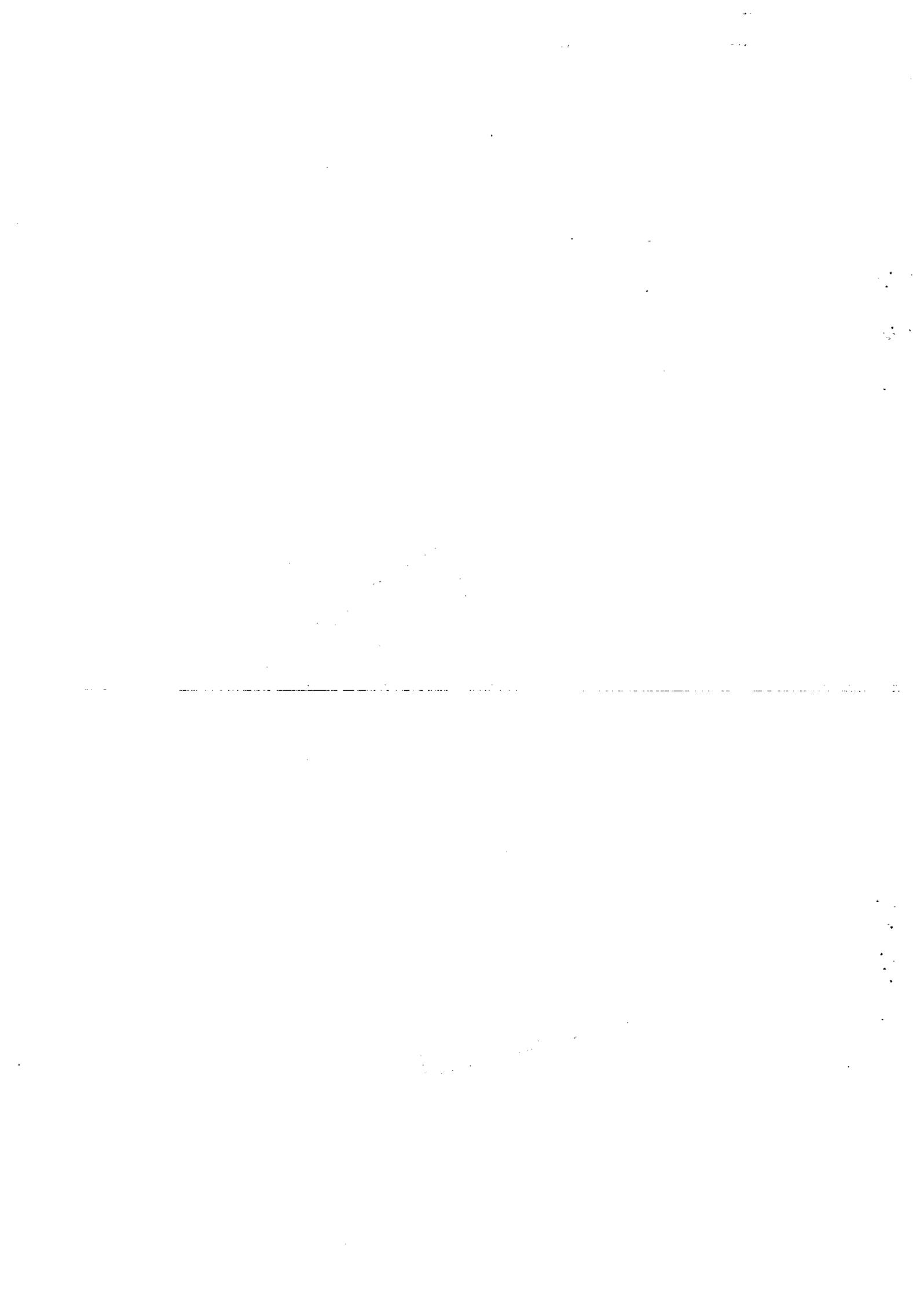
Código Seguro de Verificación (CSV)



1101480RZ8YHFV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 092023-100554**

N° ELECTRÓNICO : 228936

Fecha: 2023-09-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-23-81-04-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-H1 L#2,17,18.

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 480 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1308174596	ZAMORA QUIJIJE-HILDA ELIZABETH



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 41,817.60

CONSTRUCCIÓN: 9,285.31

AVALÚO TOTAL: 51,102.91

SON: CINCUENTA Y UN MIL CIENTO DOS DÓLARES 91/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



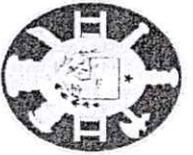
1101448LXXAZKX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-19 12:30:56





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para Validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000470814

Contribuyente

ZAMORA QUIJIFE HILDA ELIZABETH

Identificación

13XXXXXXXXX6

Control

0000004441

Nro. Título

470814

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-09-20

Expiración

2023-10-20

Año/Fecha	Periodo	Rubro	Detalles		
			Deuda	Abono Ant.	Total

09-2023/10-2023

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-23-81-04-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Total a Pagar**

\$3.00

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

**Valor Pagado**

\$3.00

Pagado a la fecha de 2023-09-20 13:42:45 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo**

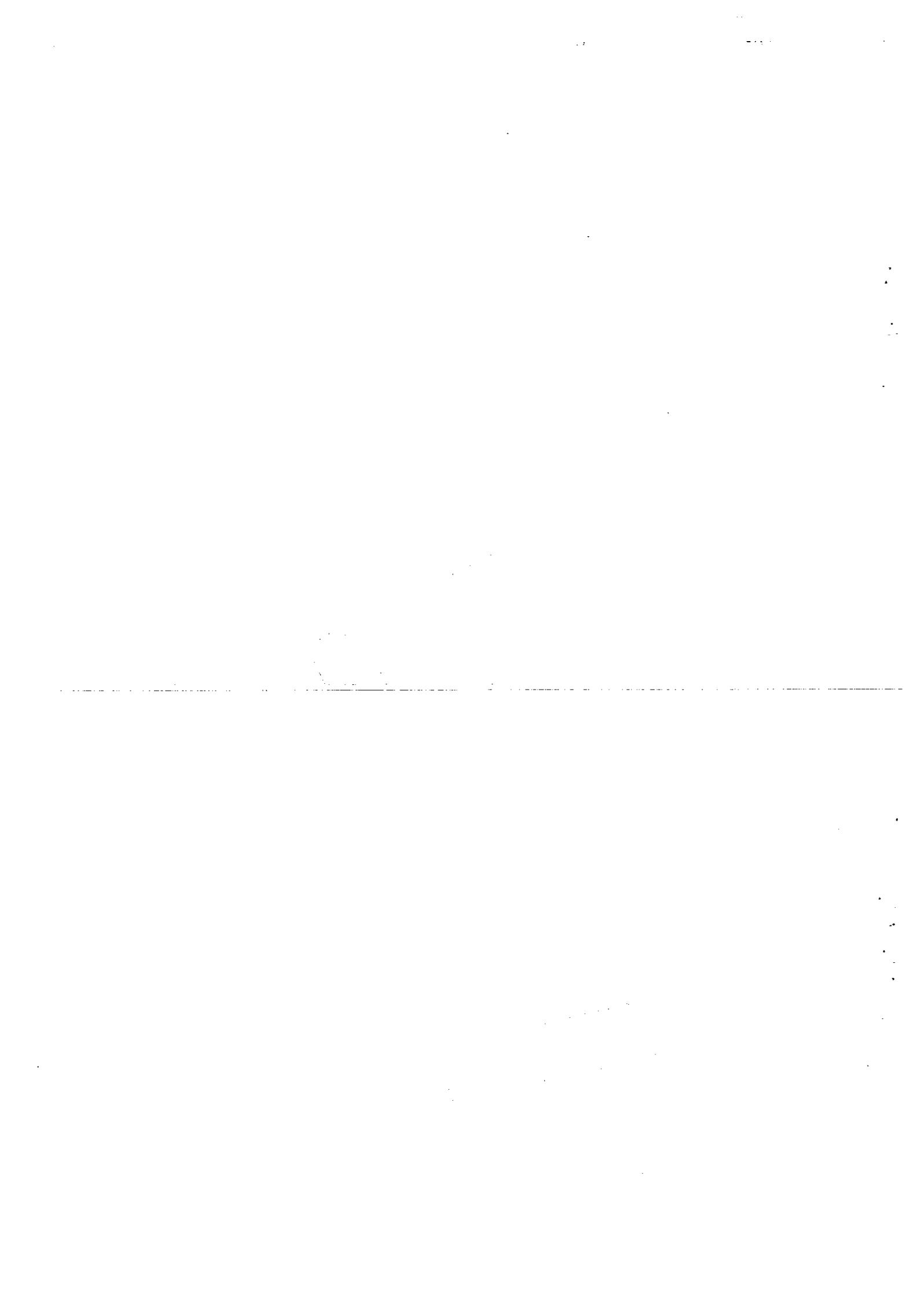
\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA

CUENCA VINCES



COMPROBANTE DE PAGO

N° 530928

Código Catastral 2-23-81-19-000    Área 1280    Avalúo Comercial \$ 206836    Dirección LOTIZACION COSTA AZUL MZ-H1 L#2,3,4,5, 15-16,17,18    Año 2023    Control 608192    N° Título 530928    2023-09-21 11:03:26

Nombre o Razón Social ZAMORA QUIJIJE HILDA ELIZABETH    Cédula o Ruc 1308174596

Fecha de pago: 2023-01-05 10:41:55 - . BANCO DEL PACIFICO S.A.  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	75.72	-7.57	68.15
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	2.44	-0.68	1.76
MEJORAS 2013	17.75	-4.97	12.78
MEJORAS 2014	18.74	-5.25	13.49
MEJORAS 2015	0.23	-0.06	0.17
MEJORAS 2016	1.44	-0.40	1.04
MEJORAS 2017	257.97	-72.23	185.74
MEJORAS 2018	39.18	-10.97	28.21
MEJORAS 2019	5.11	-1.43	3.68
MEJORAS 2020	94.11	-26.35	67.76
MEJORAS 2021	25.46	-7.13	18.33
MEJORAS 2022	3.78	-1.06	2.72
TASA DE SEGURIDAD	68.15	0.00	68.15

TOTAL A PAGAR \$ 471.98  
VALOR PAGADO \$ 471.98  
SALDO \$ 0.00



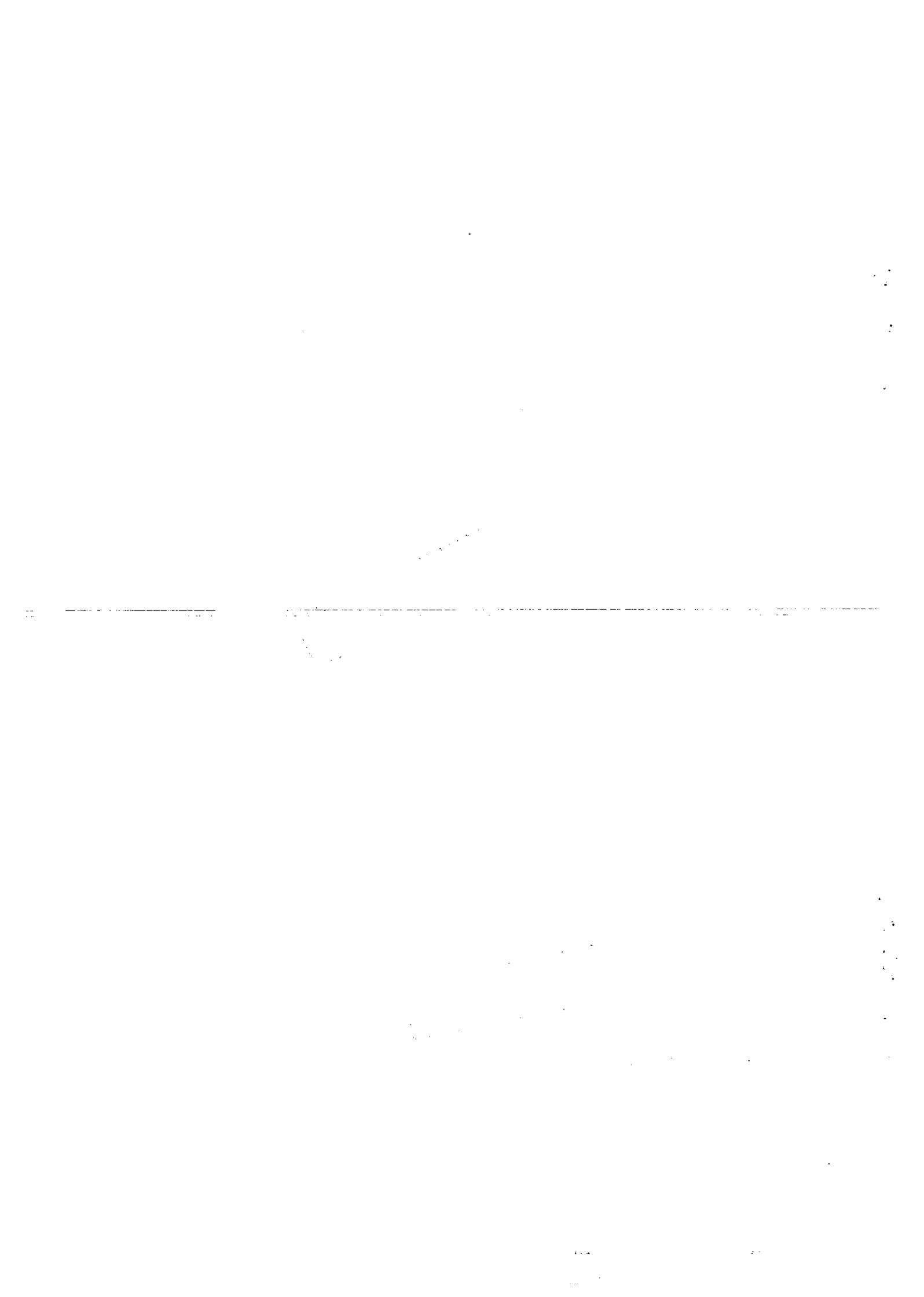
Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT4230226129584

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° AU-092023-002116

Manta, martes 19 septiembre 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **HILDA ELIZABETH ZAMORA QUIJIJE**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ZAMORA QUIJIJE HILDA ELIZABETH**, ubicado en LOTIZACION COSTA AZUL MZ-H1 L#2,17,18. de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 20.00 m - Lindera con la Calle 7.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con Callejón Peatonal.

**COSTADO DERECHO:** 10.67 m Partiendo desde el frente hacia atrás lindera con lote 19 + 10.67 m lindera con lote 20 + 10.67 lindera con lote 1.

**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m Partiendo desde el frente hacia atrás lindera con lote 16, gira hacia el costado derecho + 10.00 m, gira hacia atrás + 16.00 m lindera con lote 3.

**Área total:** 480.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 2-23-81-04-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

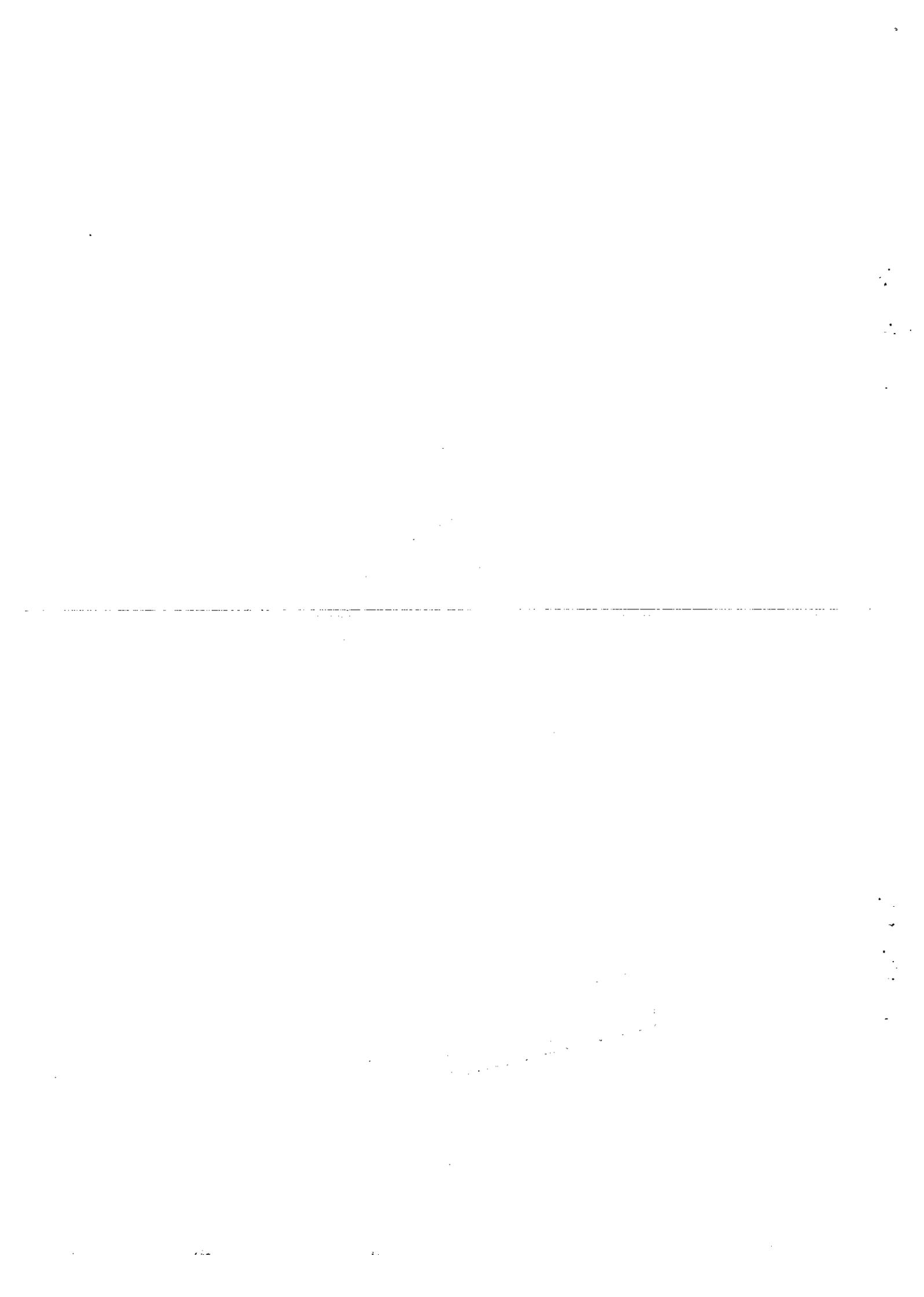
Código Seguro de Verificación (CSV)



12205FGZQA00AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-09-19

N° SU-092023-000987

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ZAMORA QUIJIJE HILDA ELIZABETH con C.C. 1308174596**, ficha registral nro. 61208 ubicado en LOTIZACION COSTA AZUL MZ-H1 L#2,3,4,5, 15-16,17,18, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 1,280.00 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #61208: (Compraventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 30 de diciembre del 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 16 de febrero del 2017.) 1,280.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 40.00 m - Lindera con calle Peatonal.

**ATRAS:** 40.00 m - Lindera con Calle Siete.

**COSTADO DERECHO:** 32.00 m - Lindera con Lote número seis y catorce.

**COSTADO IZQUIERDO:** 32.00 m - Lindera con lote número uno, veinte y diecinueve.

**ÁREA TOTAL:** 1,280.00 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HILDA ELIZABETH ZAMORA QUIJIJE : 480.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.00 m - Lindera con la Calle 7.

**ATRAS:** 10.00 m - Lindera con Callejón Peatonal.

**COSTADO DERECHO:** 10.67 m Partiendo desde el frente hacia atras lindera con lote 19 + 10.67 m lindera con lote 20 + 10.67 lindera con lote 1.

**COSTADO IZQUIERDO:** 16.00 m Partiendo desde el frente hacia atras lindera con lote 16, gira hacia el costado derecho + 10.00 m, gira hacia atras + 16.00 m lindera con lote 3.

**ÁREA TOTAL:** 480.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 2-23-81-04-000



ÁREA REMANENTE A FAVOR DE 1308174596 - ZAMORA QUIJIJE-HILDA ELIZABETH 800.00 m<sup>2</sup>

**ÁREA TOTAL:** 800.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 2-23-81-05-000

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

El presente trámite de subdivisión es procedente por cumplimiento al lote mínimo y además se encuentra exento de pago de áreas verdes ya que se encuentra cedida en la protocolización de planos de la lotización costa azul otorgada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 17 de abril de 1997 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 27 de enero de 1998, designando las Claves Catastrales No. 2-23-90-02-000 con un área de 1280.00 m<sup>2</sup>, 2-23-66-01-000 con un área de 960.00 m<sup>2</sup>, 2-23-68-03-000 con un área de 1280.00 m<sup>2</sup>, 2-23-15-21-000 con un área de 13800.00 m<sup>2</sup>, 2-20-64-01-000 con un área de 1280.00 m<sup>2</sup> y 2-20-88-01-000 con un área de 1280.00 m<sup>2</sup>.

1. The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. This is essential for ensuring the integrity of the financial statements and for providing a clear audit trail.

---

2. The second part of the document outlines the various methods used to collect and analyze data. These methods include interviews, surveys, and focus groups, each of which has its own strengths and limitations.

3. The third part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

4. The fourth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

5. The fifth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

6. The sixth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

7. The seventh part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

8. The eighth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

9. The ninth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.

10. The tenth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1268256TBEVWBQ

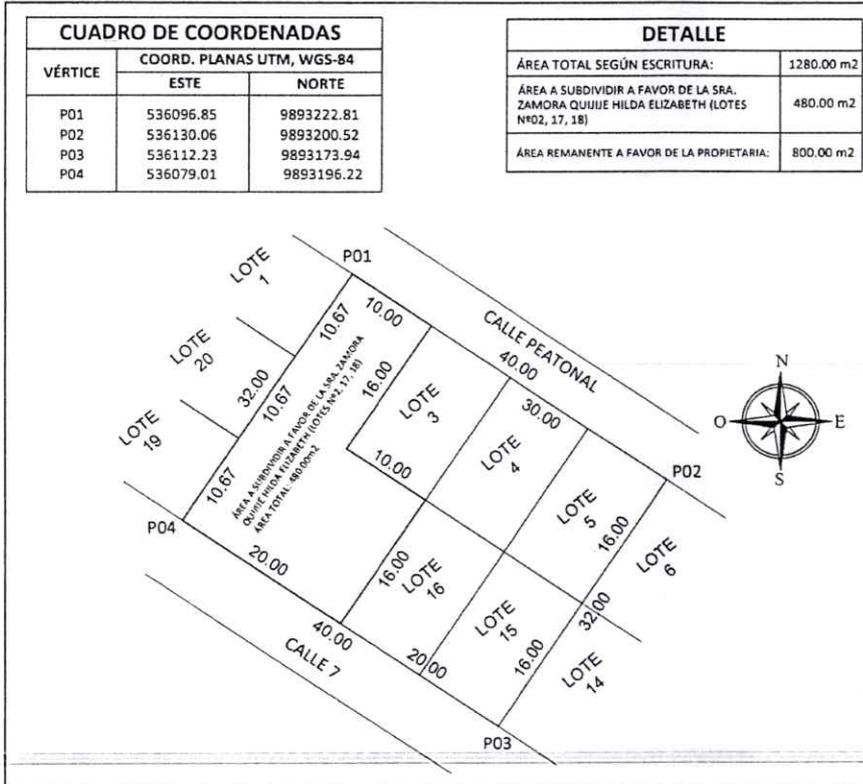
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



MANTA  
ALCALDÍA



## Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



ALCALDIA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

61208

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027517  
Certifico hasta el día 2023-09-21:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXX  
Fecha de Apertura: jueves, 16 febrero 2017  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: LOTES DE TERRENOS UBICADOS Lotizacion Costa Azul

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Unificación de ocho lotes de terrenos que se encuentran ubicados en la Lotizacion Costa Azul de la Manazana H-1, del canton Manta, lotes numero 2,3,4,5,15,16,17 y 18.con las siguientes medidas y linderos: Teniendo una superficie total de MIL DOSCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS (1.280,00m2).

Frente: Con Cuarenta metros y calle Peatonal;

Atras: Con Cuarenta metros y Calle Siete.

Derecho: Con Treinta y dos metros y Lote número seis y catorce

Izquierdo: Con treinta y dos metros y con lote número uno, veinte y diecinueve.

**SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**



### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	877 jueves, 08 julio 1999	560	560
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD, UNIFICACION Y COMPRAVENTA	559 jueves, 16 febrero 2017	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 2 / 3 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 julio 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 junio 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Derechos y Acciones del terreno marcado con los lotes números 2,3,4, y 5 que estan Unidos entre si mas el lote número 18 de la Manzana H-1 de la LOTIZACION COSTA AZUL con los siguientes medidas y linderos LOTE DOS - TRES - CUATRO - Y CINCO, por el Frente cuarenta metros y calle peatonal , Por atras: con cuarenta metros y lotes 15, 16 , 17 y 18, costado derecho; diecisis metros y lote numero seis y costado izquierdo; dieciseis metros y parte del lote numero veinte con una superficie total 640m2. LOTE NUMERO DIECIOCHO tiene las siguientes medidas y linderos Por el frente diez metros y calle siete, Atras diez metros y lote numero dos , costado derecho. dieciseis metros y lote número diecinueve y parte del lote veinte y por el costado izquierdo; dieciseis metros y lote numero diecisiete con una area de 160m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	JAMED JASSEN FELIPE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	QUIIJE VINCES FELICISIMA AURORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] TERMINACION DE COMUNIDAD, UNIFICACION Y COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 16 febrero 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 diciembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD, UNIFICACION DE OCHO LOTES DE TERRENOS Y COMPRAVENTA, Unificacion de ocho lotes de terrenos que se encuentran ubicados en la Lotizacion Costa Azul de la Manazana H-1, del canton Manta, lotes numero 2,3,4,5,15,16,17 y 18.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMORA QUIIJE HILDA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMORA INTRIAGO JOSE RAMON	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	QUIIJE VINCES FELICISIMA AURORA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro: COMPRA VENTA  
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:  
3  
3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMORA QUIIJE HILDA ELIZABETH

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23027517 certifico hasta el día 2023-09-21, la Ficha Registral Número: 61208.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



ALCALDÍA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 8 5 1 7 R A F K R Z C



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO