

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2636

Número de Repertorio: 6238

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Octubre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2636 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301438220	RODRIGUEZ QUIIJE ANGEL DEL ROSARIO	COMPRADOR
1300523188	RODRIGUEZ QUIIJE LUISA MARTINA	VENDEDOR
1300421136	ZAMBRANO ZAMBRANO LUIS EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3157332000	84589	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXX	53369	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 03 octubre 2023

Fecha generación: martes, 03 octubre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 9 8 4 9 1 C B M V S V





Factura: 002-003-000063543



20231308006P03480



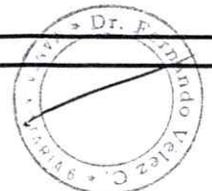
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P03480						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (12:07)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRAVO CEVALLOS MONICA JOHANNA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1308293024	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO
Natural	BRAVO CEVALLOS MONICA JOHANNA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1308293024	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUISA MARTINA RODRIGUEZ QUIJIJE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ QUIJIJE ANGEL DEL ROSARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301438220	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16043.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308006P03480
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (12:07)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	WWW.PORTALCIUDADANO.MANTA.GOB.EC
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P03480**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000063543**

5

6

**CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA
COMPRAVENTA**

7

8

9

OTORGA:

10

**LOS CONYUGES SEÑOR LUIS EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO
Y SEÑORA LUISA MARTINA RODRIGUEZ QUIJIJE.-**

11

12

13

A FAVOR DE:

14

SEÑOR ANGEL DEL ROSARIO RODRIGUEZ QUIJIJE . -

15

CUANTÍA: USD \$ 16,043.90

16

17

DI 2 COPIAS

18

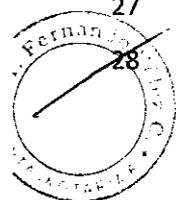
//KMZ//

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
21 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VIERNES VEINTINUEVE DE**
22 **SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTITRES**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
23 **FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN**
24 **MANTA**, comparecen y declaran, por una parte, los cónyuges señor **LUIS**
25 **EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO** y señora **LUISA MARTINA RODRIGUEZ**
26 **QUIJIJE**, debidamente representados por su Apoderada la señora **MONICA**
27 **JOHANNA BRAVO CEVALLOS**, según consta del Poder Especial que se adjunta al
28 Protocolo como habilitante, quien manifiesta ser de estado civil divorciada a quien



1 doy fe de conocer en virtud de haberme exhibidos su cédula de ciudadanía
2 que corresponde a los números uno tres cero ocho dos nueve tres cero dos
3 cuatro (1308293024) , cuya copia fotostática agrego a esta escritura como
4 documento habilitante, de cuarenta y ocho años de edad, con domicilio en el Sector
5 Las Jacuatas, del cantón Montecristi y de tránsito por esta ciudad de Manta, teléfono
6 0939112223 , correo electrónico ab.johannabravo@hotmail.com, a quienes en lo
7 posterior denominaremos **LOS VENDEDORES**, y, por otra parte, el señor **ANGEL**
8 **DEL ROSARIO RODRIGUEZ QUIJIJE**, por sus propios y personales derechos, de
9 estado civil divorciado, portador de su cédula de ciudadanía número: uno tres
10 cero uno cuatro tres ocho dos dos cero (1301438220), cuya copia fotostática
11 debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El Compareciente
12 es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, estado civil divorciado, de
13 setenta y cuatro años de edad; domiciliado en el Barrio La Dolorosa , Avenida 23 ,
14 calle 7 y 8 de esta ciudad de Manta, teléfono 0980765592, correo
15 angel.arq14@hotmail.com, a quien en lo posterior denominaremos "**EL**
16 **COMPRADOR**".- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el
17 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados
18 que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al
19 otorgamiento esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas,
20 temor reverencial, ni promesa o seducción, autorizándome de conformidad
21 con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y
22 Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único
23 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a
24 través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento
25 habilitante, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la
26 minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**.- En el
27 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste
28 un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**



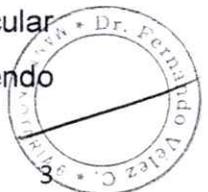


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernanda Vélez Cabezas
NOTARIO



1 **INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato,
2 por una parte, los cónyuges **señor LUIS EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO** y
3 **señora LUISA MARTINA RODRIGUEZ QUIJIJE**, debidamente representados por
4 su Apoderada la señora **MONICA JOHANNA BRAVO CEVALLOS**, según consta del
5 Poder Especial que se adjunta al Protocolo como habilitante, a quien en lo posterior
6 denominaremos "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor **ANGEL DEL**
7 **ROSARIO RODRIGUEZ QUIJIJE**, por sus propios y personales derechos, por sus
8 propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR".
9 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara la parte vendedora por medio de su
10 Apoderada, que es dueña y propietaria de un área remanente de un cuerpo de
11 terreno ubicado en la Avenida 215 A- del Barrio 15 de Abril, de la parroquia Eloy
12 Alfaro del cantón Manta, el mismo que originalmente comprendía de las siguientes
13 medidas y linderos: FRENTE: 24.65 metros y calle 327; ATRAS: 25.50 metros solar
14 vacío; COSTADO DERECHO: 8.60 metros señor José Zambrano, más 10.00 metros,
15 linderando con el señor Ángel Holguín; COSTADO IZQUIERDO: 17.60 metros con
16 Avenida 215-A (Río Burro). **ÁREA TOTAL: 452.44 metros cuadrados.** De este
17 terreno se realizó una venta al mismo hoy comprador, un área de terreno de
18 **DOSCIENTOS DIECISIETE METROS CUADRADOS**, mediante escritura pública de
19 Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del cantón Manta, el treinta de
20 septiembre del dos mil diecinueve e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón
21 Manta, el cuatro de octubre del dos mil diecinueve. Existiendo un área remanente
22 según Aprobación de Subdivisión Número : SU-092023-000991; de fecha veintidós
23 de septiembre del dos mil veintitrés, estableciendo que las medias y linderos del
24 área remanente son las siguientes : FRENTE: 9.00 metros y lindera con avenida 215-
25 A; ATRAS: 9.60 metros y Lindera con propiedad del Señor Ángel Holguín. COSTADO
26 DERECHO: 25.06 metros y Lindera con propiedad del Señor Ángel Del Rosario
27 Rodríguez; COSTADO IZQUIERDO: 25.50 metros y Lindera con Propiedad Particular
28 Área total: 234.56 metros cuadrados con Clave catastral: 3-15-73-32-000. Siendo



1 esta área remanente materia del presente contrato de Compraventa. **TERCERA:**
2 **COMPRA-VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato,
3 los cónyuges señor **LUIS EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO** y señora **LUISA**
4 **MARTINA RODRIGUEZ QUIJIJE**, debidamente representados por su Apoderada la
5 señora **MONICA JOHANNA BRAVO CEVALLOS**, según consta del Poder Especial
6 que se adjunta al Protocolo como habilitante, tiene a bien en dar en venta real y
7 enajenación perpetua con traspaso de dominio a favor del Comprador señor
8 **ANGEL DEL ROSARIO RODRIGUEZ QUIJIJE**, el área remante del de mayor
9 adquisición, ubicado en la Avenida 215 A- del Barrio 15 de Abril, de la parroquia Eloy
10 Alfaro del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos:
11 **FRENTE: 9.00 metros y lindera con avenida 215-A; ATRAS: 9.60 metros y Lindera**
12 **con propiedad del Señor Ángel Holguín. COSTADO DERECHO: 25.06 metros y**
13 **Lindera con propiedad del Señor Ángel Del Rosario Rodríguez; COSTADO**
14 **IZQUIERDO: 25.50 metros y Lindera con Propiedad Particular Área total: 234.56**
15 **metros cuadrados con Clave catastral: 3-15-73-32-000. No obstante de**
16 **determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra**
17 **el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida. CUARTA:**
18 **CUANTIA Y PRECIO.-** El Avalúo comercial impuesto por el GADM – Manta, es
19 de DIECISEIS MIL CUARENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS
20 DE DÓLAR (USD\$ 16,043.90), sobre el cual se pagó alcabalas, sin embargo el
21 valor real de la adquisición NUEVE MIL DOLARES, valor que el comprador entrega
22 en este acto al vendedor, quien declara recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a
23 su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
24 concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL**
25 **SANEAMIENTO.-** La venta de este bien (terreno), se hace como cuerpo cierto en el
26 estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus
27 derechos, uso, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna
28 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que
2 compra sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obligan al saneamiento por los
3 vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.** - Las partes
4 contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los
5 efectos legales que se deriven del presente contrato. **SÉPTIMA: AUTORIZACIÓN**
6 **PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura,
7 para requerir del Señor Registrador de la Propiedad de MANTA, las inscripciones y
8 anotaciones que por ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** - Sírvase usted Señor
9 Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y
10 perfección de la presente escritura pública. **HASTA AQUÍ LA MINUTA.** - Hasta aquí la
11 minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con
12 todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus
13 partes, minuta que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS,
14 matricula número: trece guion dos mil ocho guion diez. Foro de Abogados, para la
15 celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos
16 previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario,
17 se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
18 de esta notaria, de todo cuanto. - DOY FE.-

19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



f.-) **MONICA JOHANNA BRAVO CEVALLOS**

C.C.No. 1308293024

Apod. LUIS EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO y
LUISA MARTINA RODRIGUEZ QUIJIJE



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

~~Angel R Rodriguez~~



f.-) ANGEL DEL ROSARIO RODRIGUEZ QUIJJE
C.C.No. 1301438220

[Signature]

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

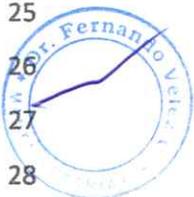
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello signo y firmo.

Manta, a

29 SEP 2023

[Signature]

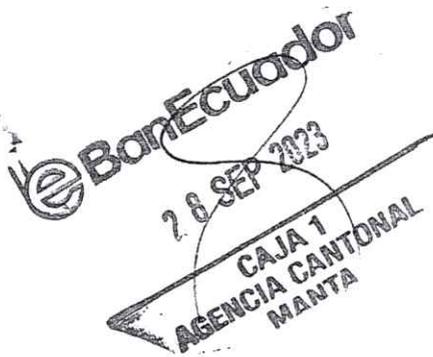
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



BanEcuador B.P.
 28/09/2023 09:45:07 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1501262585
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mizabrano
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-529-00000652
 Fecha: 28/09/2023 09:46:06 a.m.

No. Autorización:
 280920230117681835200012056529000006522023094613

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
 28/09/2023 09:45:07 a.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1501262585
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mizabrano
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %:	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-529-00000652
 Fecha: 28/09/2023 09:46:06 a.m.

No. Autorización:
 280920230117681835200012056529000006522023094613

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD No. 130143822-0

APellidos y Nombres: **RODRIGUEZ QUIJIJE ANGEL DEL ROSARIO**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI JIPIJAPA**

FECHA DE NACIMIENTO: **1949-09-03**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **HOMBRE**

ESTADO CIVIL: **DIVORCIADO**




INSTRUCCION: **BASICA** PROFESION / OCUPACION: **TIPOGRAFO**

APellidos y Nombres del Padre: **RODRIGUEZ YEPEZ JOSE BENITO JULIO**

APellidos y Nombres de la Madre: **QUIJIJE BAQUE MARIA FRANCISCA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2019-09-27**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-09-27**

ISSUE: 19 09 1955 14 225

00078 1805

0833300022

Dr. Fernando Vélez Calvez
NOTARIO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONADIS

RODRIGUEZ QUIJIJE
ANGEL DEL ROSARIO
C.I. No.: 1301438220

CARNÉ No.: 13.7416

DISCAPACIDAD: FISICA

PORCENTAJE: 32%



FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCION SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:
MANABI/MANTA/MANTA
CALLE 8 AV 23 BARRIO LA DOLOROSA/2611712

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:
MANABI 27/11/2007

08 N° 0332199

FIRMA AUTORIZADA

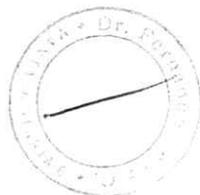
Angel R. Rodriguez



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 29 SEP 2023

Fernando Vélez Calvez
Dr. Fernando Vélez Calvez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301438220

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ QUIJIJE ANGEL DEL ROSARIO

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: TIPOGRAFO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: RODRIGUEZ YEPEZ JOSE BENITO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIJIJE BAQUE MARIA FRANCISCA

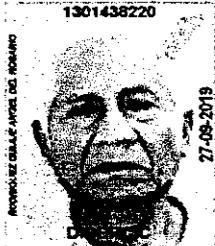
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-937-68676



234-937-68676

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130829302-4

APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO CEVALLOS MONICA JOHANNA

LUGAR DE NACIMIENTO
PORTOVIJEJO

FECHA DE NACIMIENTO **1975-09-05**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADA** E33431222

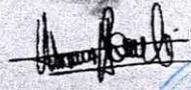
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **BRAVO LOOR RAMON DIONICIO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEVALLOS ORALIA MARINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-04-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-04-28**

0008 13024

DIRECTOR GENERAL NOTARIO



CERTIFICADO de VOTACIÓN
 ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

BRAVO CEVALLOS MONICA JOHANNA N° 19621789

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0012 FEMENINO**

CC N° **1308293024**



[Handwritten signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01. fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 29 SEP 2023

[Handwritten signature]
 Dr. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Suizo
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308293024

Nombres del ciudadano: BRAVO CEVALLOS MONICA JOHANNA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 5 DE SEPTIEMBRE DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: BRAVO LOOR RAMON DIONICIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEVALLOS ORALIA MARINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 234-937-70170



234-937-70170

Ing. Carlos Echeverria,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1301438220

Nombre: RODRIGUEZ QUIJIJE ANGEL DEL ROSARIO



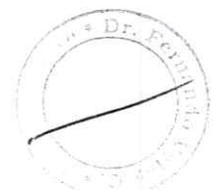
1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 32%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 29 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-937-68701



230-937-68701



N° 092023-101245

Manta, jueves 28 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-15-73-32-000 perteneciente a ZAMBRANO ZAMBRANO LUIS EDUARDO con C.C. 1300421136 Y RODRIGUEZ QUIJIJE LUISA MARTINA con C.C. 1300523188 ubicada en AVENIDA 215A - BARRIO 15 DE ABRIL BARRIO 15 DE ABRIL PARROQUIA ELOY ALFARO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,043.90 DIECISEIS MIL CUARENTA Y TRES DÓLARES 90/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$16,043.90 DIECISEIS MIL CUARENTA Y TRES DÓLARES 90/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102140NJHQXYL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/188148

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 28/09/2023

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 28/09/2023

Contribuyente: ZAMBRANO ZAMBRANO LUIS EDUARDO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1300421136

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2930.51



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO ZAMBRANO LUIS EDUARDO

Identificación: 1300421136

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: RODRIGUEZ QUIJJE ANGEL DEL ROSARIO

Identificación: 1301438220

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 30/09/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-15-73-32-000	16,043.90	234.56	AVENIDA215ABARRIO15DEABRIL	16,043.90

TRIBUTOS A PAGAR

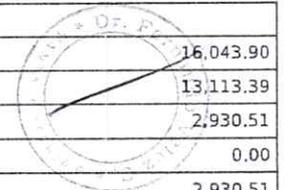
Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	18.67	17.67	0.00	1.00
Total=>		18.67	17.67	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			17.67
Total=>				17.67

DETALLE

PRECIO DE VENTA	16,043.90
PRECIO DE ADQUISICIÓN	13,113.39
DIFERENCIA BRUTA	2,930.51
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,930.51
AÑOS TRANSCURRIDOS	573.89
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,356.62
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/188147
DE ALCABALAS

Fecha: 28/09/2023

Por: 48.13

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 28/09/2023

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-666646

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO ZAMBRANO LUIS EDUARDO

Identificación: 1300421136

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: RODRIGUEZ QUIJJE ANGEL DEL ROSARIO

Identificación: 1301438220

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 30/09/2019

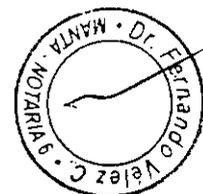
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-15-73-32-000	16,043.90	234.56	AVENIDA215ABARRIO15DEABRIL	16,043.90

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	160.44	160.44	0.00	0.00
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	48.13	0.00	0.00	48.13
Total=>		208.57	160.44	0.00	48.13

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			160.44
Total=>				160.44



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 092023-100825

N° ELECTRÓNICO : 228991

Fecha: 2023-09-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-15-73-32-000

Ubicado en: AVENIDA 215A - BARRIO 15 DE ABRIL



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 234,56 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300421136	ZAMBRANO ZAMBRANO-LUIS EDUARDO
1300523188	RODRIGUEZ QUIJIJE -LUIA MARTINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16,043.90
 CONSTRUCCIÓN: 0.00
 AVALÚO TOTAL: 16,043.90
 SON: DIECISEIS MIL CUARENTA Y TRES DÓLARES 90/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1101719R92RDOF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-09-27 14:51:23

N° AU-092023-002126

Manta, viernes 22 septiembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **RODRIGUEZ QUIJIJE ANGEL DEL ROSARIO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **RODRIGUEZ QUIJIJE LUISA MARTINA Y ZAMBRANO ZAMBRANO LUIS** ., ubicado en AVENIDA 215A - BARRIO 15 DE ABRIL de la parroquia ELOY ALFARO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 9.00 m - Lindera con avenida 215-A.

ATRAS: 9.60 m - Lindera con propiedad del Sr. Ángel Holguín.

COSTADO DERECHO: 25.06 m - Lindera con propiedad del Sr. Ángel Del Rosario Rodriguez.

COSTADO IZQUIERDO: 25.50 m - Linder con Propiedad Particular

Área total: 234.56 m²

Clave catastral: 3-15-73-32-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12215RW0VIEKAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-09-22

Nº SU-092023-000991



Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **RODRIGUEZ QUIJIJE LUISA MARTINA Y ZAMBRANO ZAMBRANO LUIS** . con C.C. **1300523188**, ficha registral nro. 53369 ubicado en CALLE 327 BARRIO 15 DE ABRIL, de la parroquia PARROQUIA SIN ESPECIFICAR y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 452.44 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #53369: (Compraventa, autorizada en la Notaria Primera de Montecristi el 18 de diciembre de 1989, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 21 de diciembre de 1989.) 452.44 m²

FRENTE: 24.65 m CALLE 327

ATRAS: 25.50 m SOLAR VACIO

COSTADO DERECHO: 8.60 m DESDE EL FRENTE HACIA A ATRAS LINDERANDO CON EL SR. JOSE ZAMBRANO, MÁS +10.00 LINDERANDO CON EL SR. ANGEL HOLGUIN.

COSTADO IZQUIERDO: 17.60 m AVENIDA 215-A (RIO BURRO)

ÁREA TOTAL: 452.44 m²

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE RODRIGUEZ QUIJIJE ANGEL DEL ROSARIO : 217.88 m²

ÁREA TOTAL: 217.88 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-15-73-31-000

FICHA REGISTRAL: 72363

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RODRIGUEZ QUIJIJE ANGEL DEL ROSARIO :234.56 m²

FRENTE: 9.00 m - Lindera con avenida 215-A.

ATRAS: 9.60 m - Lindera con propiedad del Sr. Ángel Holguín.

COSTADO DERECHO: 25.06 m - Lindera con propiedad del Sr. Ángel Del Rosario Rodriguez.

COSTADO IZQUIERDO: 25.50 m - Linder con Propiedad Particular

ÁREA TOTAL: 234.56 m²

CLAVE CATASTRAL: 3-15-73-32-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE RODRIGUEZ QUIJIJE LUISA MARTINA Y ZAMBRANO ZAMBRANO LUIS .:

0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Se otorga la presente autorización para certificación de remanente del predio con Ficha Registral 53369. Emitido en base a la APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN No.0359-06699 autorizada el 11 de julio del 2019 en donde se generó el código 1157331000 a favor de RODRIGUEZ QUIJIJE ANGEL DEL ROSARIO inscrito en el registro de la propiedad el 4 de octubre del 2019 tal como se evidencia en la ficha registral No. 72363; y el código catastral 1157332000 se genera a favor de RODRIGUEZ QUIJIJE ANGEL DEL ROSARIO que corresponde al remanente a certificar. Nota: el predio se implanta según la Ordenanza Reformatoria a la Ordenanza N 033-2021 que aprueba el Plan de Uso y Gestión del Suelo del Cantón Manta, aprobada el 14 de diciembre del 2022 mediante resolución legislativa N 592-14-12-2022 en la

zona (C203) con lote mínimo a (200m2). Por lo tanto, el lote NO puede seguir fraccionándose.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



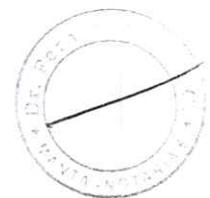
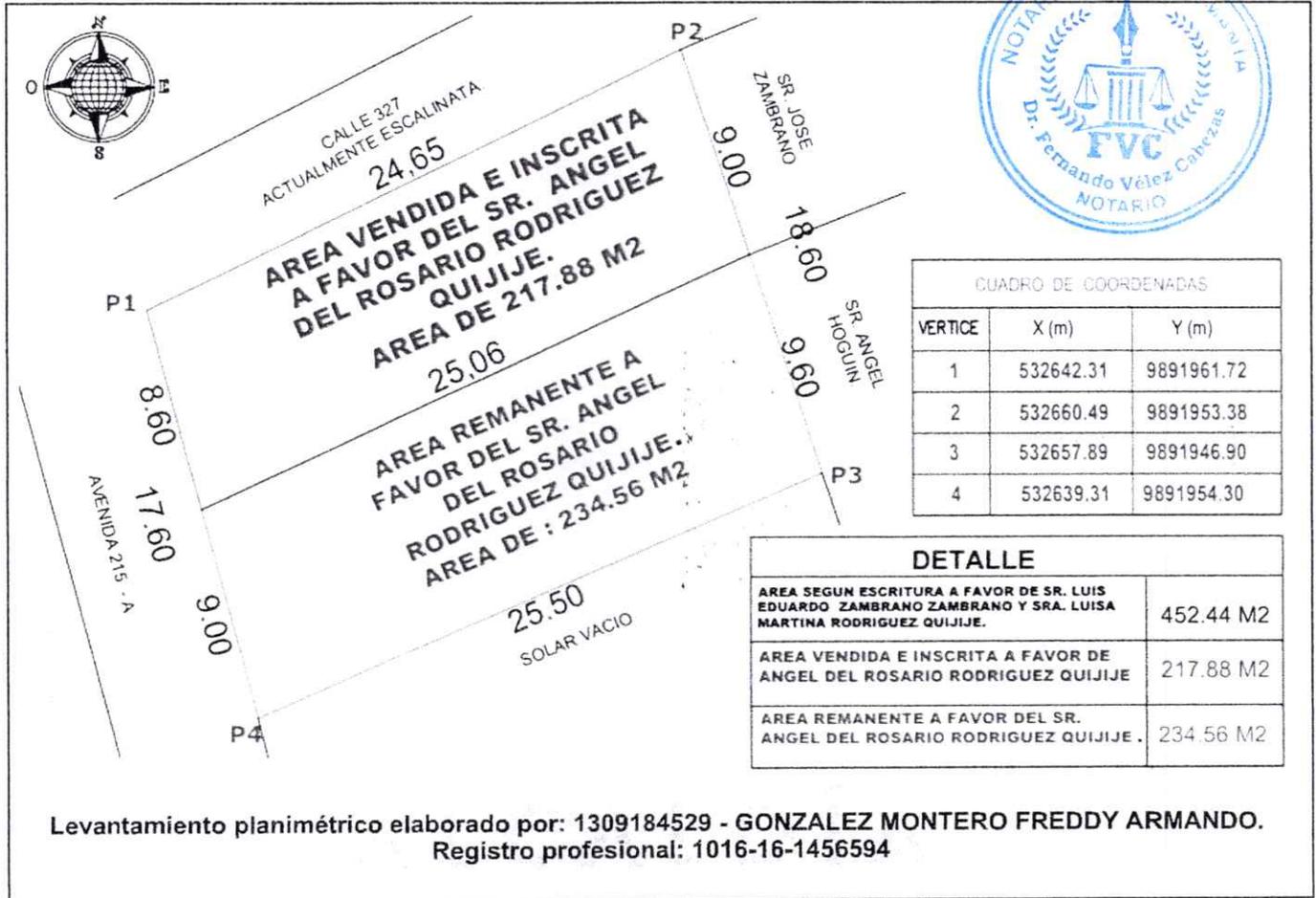
1243527NKONBHV



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



N° 092023-101254

Manta, jueves 28 septiembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **RODRIGUEZ QUIIJE LUISA MARTINA** con cédula de ciudadanía No. **1300523188**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

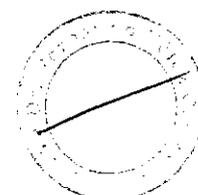
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 28 octubre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1102149HGLEOZJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470950

Contribuyente

RODRIGUEZ QUIJIJE LUISA MARTINA Y ZAMBRANO
ZAMBRANO LUIS

Identificación

13xxxxxxxx8

Control

000004565

Nro. Título

470950

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-09-28

Expiración

2023-10-28

Descripción

Año/Fecha Período

09-2023/10-2023 Mensual

Detalles

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda Abono Ant. Total

\$3.00 \$0.00 \$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Pagado a la fecha de 2023-09-28 12:19:13 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINES**



Ficha Registral-Bien Inmueble

53369

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028563
Certifico hasta el día 2023-09-28:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: viernes, 25 septiembre 2015
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO 15 DE ABRIL

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: Veinticuatro metros sesenta y cinco centímetros calle trescientos veintisiete.

Atras: Veinticinco metros cincuenta centímetros solar vacío.

Derecho: Ocho metros sesenta centímetros señor José Zambrano mas diez metros señor Ángel Holguín.

Izquierdo: Diecisiete metros sesenta centímetros y avenida doscientos quince "A", (río burro).

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2123 jueves, 21 diciembre 1989	6022	6024
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2838 viernes, 04 octubre 2019	80604	80620

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 21 diciembre 1989

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 diciembre 1989

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA- PATRIMONIO FAMILIAR. Terreno que se encuentra ubicado en el Barrio 15 de Abril de la Ciudad de Manta. El predio descrito se Constituye en Patrimonio Familiar, a favor de los hijos menores de edad por quince años. Actualmente dicho Patrimonio Familiar se encuentra Extinguido con fecha Diciembre 18 del 2015 bajo el N.- 217, autorizada en la Notaria Segunda de Manta, el 03 de Diciembre del 2015. El Señor Luis Rolando Zambrano Rodríguez en calidad de Apoderado de los Cónyuges Señores Luis Eduardo Zambrano Zambrano y Luisa Martina Rodríguez Quijije.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ QUIJJE LUISA MARTINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ZAMBRANO ZAMBRANO LUIS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 octubre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 septiembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno ubicado en el Barrio Quince de Abril, calle Trescientos Veintisiete y Avenida Doscientos Quince - A, de la parroquia Eloy Alfaro del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	RODRIGUEZ QUIJIJE ANGEL DEL ROSARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ZAMBRANO LUIS EDUARDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RODRIGUEZ QUIJIJE LUISA MARTINA	CASADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-28

Elaborado por Servicio en línea

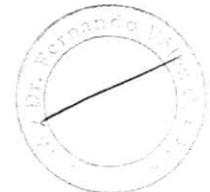
A petición de : SANTANA MERO EFREN EMILIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028563 certifico hasta el día 2023-09-28, la Ficha Registral Número: 53369.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

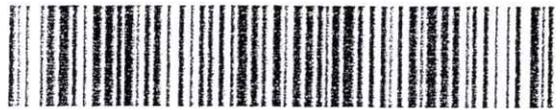
Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 9 6 2 7 X Q 5 2 P D L



Factura: 002-003-000059678



20231308006P02149

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

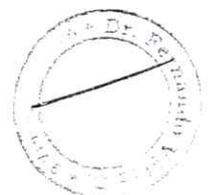
EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P02149						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE JUNIO DEL 2023. (15:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO ZAMBRANO LUIS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300421135	ECUATORIANA	PODERDANTE	
Natural	RODRIGUEZ QUIJJE LUISA MARTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300523188	ECUATORIANA	PODERDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 --- RIO

2

3 ESCRITURA No. 20231308006P2149

4 FACTURA No. 002-003-000059678

5

6

PODER ESPECIAL

7

8

QUE OTORGAN :

9

LOS CONYUGES SEÑORES LUIS EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO Y

10

LUISA MARTINA RODRIGUEZ QUIJIJE .-

11

12

A FAVOR DE:

13

LA SEÑORA MONICA JOHANNA BRAVO CEVALLOS .-

14

15

CUANTÍA: INDETERMINADA

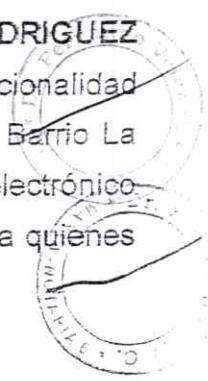
16

17

*KMZ** DI 2 COPIAS

18

19 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de
20 Manabí, república del Ecuador, el día de hoy QUINCE DE JUNIO DEL AÑO
21 DOS MIL VEINTITRES, ante mí, DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ
22 CABEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen
23 con plena capacidad, libertad y conocimiento, los cónyuges señores LUIS
24 EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO Y LUISA MARTINA RODRIGUEZ
25 QUIJIJE, por sus propios derechos, quienes declaran ser de nacionalidad
26 ecuatoriana, mayores de edad, casados entre sí, domiciliados en el Barrio La
27 Dolorosa, de esta ciudad de Manta, teléfonos 0980765592, correo electrónico
28 luisaz1942@icloud.com ; por sus propios y personales derechos, a quienes



1 de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de
2 ciudadanía números uno tres cero cero cuatro dos uno uno tres seis
3 (1300421136); y, uno tres cero cero cinco dos tres uno ocho ocho (1300523188),
4 respectivamente, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí,
5 agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los
6 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta
7 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada
8 de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,
9 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de
10 conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión
11 de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el
12 Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro
13 Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta
14 notaría, que se agregara como documento habilitante del presente contrato,
15 me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**
16 **NOTARIO.-** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase
17 insertar una de **PODER ESPECIAL** contenida en las siguientes cláusulas
18 y especificaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen, otorgan y
19 suscriben el presente Poder Especial, los cónyuges señor **LUIS EDUARDO**
20 **ZAMBRANO ZAMBRANO** y señora **LUISA MARTINA RODRIGUEZ**
21 **QUIJIJE**, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior
22 se les denominará "**LOS MANDANTES**" o "**PODERDANTES**".
23 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Mandantes que son propietarios
24 de un lote de terreno (área remanente) ubicado en el Barrio 15 de Abril de la
25 Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, actualmente con un área de
26 **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON CINCUENTA Y SEIS (234 56)** metros
27 cuadrados; el mismo que tienen la intención de dar en venta al señor **ANGEL**
28 **DEL ROSARIO RODRIGUEZ QUIJIJE**, mediante escritura pública de



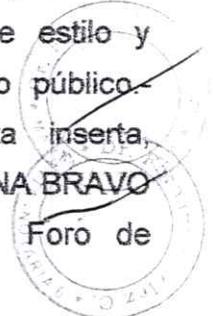


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 transferencia de dominio. **TERCERA: OBJETO.-** En virtud de lo expuesto y
2 mediante el presente instrumento, los Mandantes señor **LUIS EDUARDO**
3 **ZAMBRANO ZAMBRANO** y señora **LUISA MARTINA RODRIGUEZ QUIJIJE**,
4 tienen a bien conferir Poder Especial, cual en derecho se requiere a favor de la
5 señora **MONICA JOHANNA BRAVO CEVALLOS**, portadora de la cedula
6 número uno tres cero ocho dos nueve tres cero dos cuatro (1308293024), para
7 que en su nombre y representación suscriba las escrituras públicas de
8 transferencia de dominio única y exclusivamente al señor Ángel del Rosario
9 Rodríguez Quijiije, el área remanente del lote de terreno descrito e
10 individualizado en la cláusula anterior, ubicado en el Barrio 15 de Abril de la
11 Parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta, actualmente con un área de
12 **DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO CON CINCUENTA Y SEIS METROS**
13 **CUADRADOS (234.56m²)**; remita la documentación de la cual también está
14 autorizada solicitar en la plataforma municipal GAD Manta, pague los impuestos
15 que se generen, autorice las respectivas inscripciones. Asimismo, suscriba todo
16 tipo de actos que se requieran para su total transferencia tales como; sus
17 direcciones, área remanente, aclaraciones, rectificaciones, verificaciones de lote,
18 y levante cualquier impedimento legal que pudiere llegar a existir sobre el bien
19 materia de este contrato. Expresamente declaran los Mandantes que si en
20 el presente Poder Especial faltare enunciar algún requerimiento exigido por las
21 leyes Ecuatoriana para el fiel cumplimiento de este mandato, se encuentra la
22 Mandataria plenamente facultada para realizar cualquier diligencia sin que se
23 alegue falta o insuficiencia de Poder y sin requerir de clausula especial para ello.-
24 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo y
25 formalidades de ley, para la correcta validez de este instrumento público.
26 (HASTA AQUÍ LA MINUTA).- Los comparecientes ratifica la minuta inserta,
27 la misma que se encuentra firmada por la Abogada **JOHANNA BRAVO**
28 **CEVALLOS**, con Registro Profesional número 13-2008-10, del Foro de



1 Abogados. Para la celebración y el otorgamiento de la presente escritura
2 pública se observaron los preceptos legales que el caso requiere, y,
3 leída que le fue a los comparecientes por mí, El Notario, se ratifican y
4 firman en unidad de acto.- Se incorporan en el protocolo de esta Notaría la
5 presente escritura, de todo lo cual doy fe.-
6

7
8
9



10 **f). LUIS EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO**
11 **C.C.No. 1300421136**

12
13
14
15



16 **f). LUISA MARTINA RODRIGUEZ QUIJIJE**
17 **C.C. No. 1300523188**

18
19
20
21

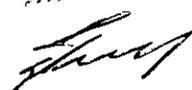


22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

24
25
26
27

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.
Manta, a

EL NOTA.....



Dr Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA
APELLIDOS
ZAMBRANO
NOMBRES
ZAMBRANO
LUIS EDUARDO

NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
08 JUL 1940
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

NUI.1300421136



[Handwritten signature]

SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
018011248
FECHA DE VENCIMIENTO
12 NOV 2031
NATIGAN
439218

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO SOLANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO LOOR MARIA FELICINDA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
RODRIGUEZ LUISA MARTINA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 12 NOV 2021

CÓDIGO DACTILAR
V4333V2242
TIPO SANGRE
N/N

DONANTE
No donante

[Handwritten signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0180112489<<<<<<1300421136
4007085M3111127ECU<NO<DONANTEO
ZAMBRANO<ZAMBRANO<<LUIS<EDUARD

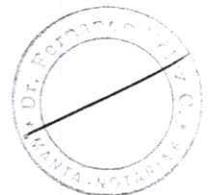
[Handwritten signature]



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales.

Manta, 15 JUN 2023

[Handwritten signature]
Dr. Fernando Vélez Calvez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300421136

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ZAMBRANO LUIS EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE JULIO DE 1940

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: FOTOGRAFO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ Q LUISA MARTINA

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 1965

Datos del Padre: ZAMBRANO SOLANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO LOOR MARIA FELICINDA

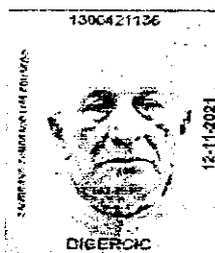
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE NOVIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2023

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 231-883-56484



231-883-56484

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No. 130052318-8



CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ QUIJIJE LUISA MARTINA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 JIPIJAPA
 JIPIJAPA
 FECHA DE NACIMIENTO 1942-08-10
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
 LUIS EDUARDO ZAMBRANO ZAMBRANO



PROFESION Y OFICIO
BAGNILLERATO QUEHACER DOMESTICOS E33331122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ YEPEZ JOSE BENITO JULIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIJIJE BAQUE MARIA FRANCISCA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANA 2017-11-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-15

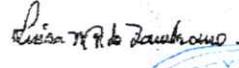


 DIRECTOR GENERAL



 00084428





 FIRMADA DEL CEDULADO





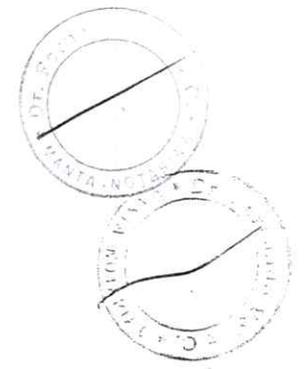


DOY FE: Que las procedentes copias fotostáticas en *17* folios útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales.

Manta. 15 JUN 2023



 D. Fernando Vélez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300523188

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ QUIIJE LUISA MARTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 10 DE AGOSTO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ZAMBRANO LUIS EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 16 DE JULIO DE 1965

Datos del Padre: RODRIGUEZ YEPEZ JOSE BENITO JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIIJE BAQUE MARIA FRANCISCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2023

Emisor: VAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



[Handwritten signature]

N° de certificado: 238-883-5555



238-883-5555

[Handwritten signature]

Ing. Carlos Echeverría

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

130829302-4





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300523188

Nombre: RODRIGUEZ QUIJIJE LUISA MARTINA



1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-883-67237



230-883-67237





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1300421136

Nombre: ZAMBRANO ZAMBRANO LUIS EDUARDO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacitados es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información.

Información certificada a la fecha: 15 DE JUNIO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 237-883-67031



237-883-67031



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130829302-4



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
BRAVO CEVALLOS MONICA JOHANNA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1975-09-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTITUCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN ABOGADA E33431222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BRAVO LOOR RAMON DIONICIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEVALLOS ORALIA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2017-04-28

FECHA DE EXPIRACION
2027-04-28

000813024

000813024

NOTARIA SEXTA DE MANTA
FVC
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No 0012 FEMENINO
BRAVO CEVALLOS MONICA JOHANNA

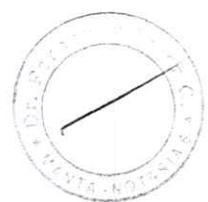
N: 38803458
CC: 1308293024



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en *02* fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 15 JUN 2023 *[Signature]*

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN