

ESTADO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
 2 HERENCIA INERENTE
 3 DIFERENTES PROPIETARIOS

ESTADO DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL TERRENO
 2 EN AVANCE PARCIAL
 3 EN AVANCE TOTAL
 4 OTRO ESPECIAL

RESUMEN

PROPIEDAD: **BLONDI LOZAN**
 NOMBRE: **CACABO**
 C.C.P.C.C.:

ESTADO DE PROPIEDAD

PROPIETARIO: **ANITA MARIANA**
 TITULO DE PROPIEDAD: **19/14/99**

DATOS DE LA CONSTRUCCION | SOLO BLOQUES TERMINADOS |

MATERIALES	INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
	INDICADOR 1	INDICADOR 2		
ESTRUCTURA cemento, madera, ladrillo o piedra, hormigón - metal	no tiene	tiene	buena	(1)
MATERIAS PRIMAS cemento, madera o laca, alquitranado (barniz), ladrillo común, ladrillo industrial o bloque, tabique modular (ladrillo, madera)	no tiene	tiene	regular	(2)
ACABADOS EXTERIORES pinta, madera, ladrillo, piedra, hormigón	no tiene	tiene	mal	(3)
PISO ladrillo, madera o concreto, vinilo o granito, baldosa, parquet o moqueta, alfombra, moqueta	no tiene	tiene	buena	(4)
REVESTIMIENTOS INTERIORES pinta, ladrillo o yeso, ladrillo, yeso, cerámico, plástico, papel pintado	no tiene	tiene	regular	(5)
VENTANAS no tiene, madera y vidrio, bloque ornamental, aluminio, aluminio color	no tiene	tiene	buena	(6)
AGUA no tiene, sobrepuestas, amparadas	no tiene	tiene	regular	(7)
ELECTRICIDAD no tiene, sobrepuestas, amparadas	no tiene	tiene	mal	(8)
ESQUEMA ESPECIAL no tiene, serie de 2º orden, serie de 1º orden	no tiene	tiene	buena	(9)
OTROS	no tiene	tiene	regular	(10)
	no tiene	tiene	mal	(11)
	no tiene	tiene	buena	(12)
	no tiene	tiene	regular	(13)
	no tiene	tiene	mal	(14)
	no tiene	tiene	buena	(15)
	no tiene	tiene	regular	(16)
	no tiene	tiene	mal	(17)
	no tiene	tiene	buena	(18)
	no tiene	tiene	regular	(19)
	no tiene	tiene	mal	(20)
	no tiene	tiene	buena	(21)
	no tiene	tiene	regular	(22)
	no tiene	tiene	mal	(23)
	no tiene	tiene	buena	(24)
	no tiene	tiene	regular	(25)

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)

AVANCE DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR

FECHA

NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

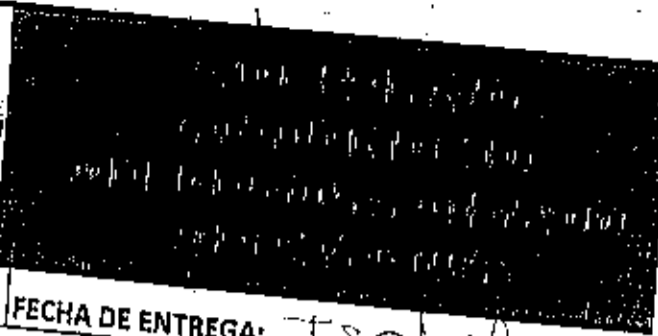
FECHA

NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA

Observaciones:

Observaciones:

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

17 Ab 14

FECHA DE ENTREGA:

Isobel

CLAVE CATASTRAL:

1-10-09-14

NOMBRES y/o RAZÓN:

Alonso Lucas Manuel

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

0994186816

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Cert Avalúo (part)
Monte 22.15/14

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

SE VERIFICÓ construcción mixta con un área en planta
baja de 35,00 m² y planta alta 45,00 m² (MEDIANERA)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

FORME DE APROBACIÓN.

Handwritten signature or initials.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42783



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42783

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de octubre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Ciudadela Santa Martha del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Cinco metros y Avenida treinta y dos. **POR ATRAS:** Igual medida de cinco metros y terrenos del vendedor. **POR EL COSTADO DERECHO:** Diez metros y propiedad del Sr. Seferino Alonso, y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con diez metros y terrenos del vendedor. Con una superficie total de: CINCUENTA METROS CUADRADOS. En este terreno existe una construcción mixta de dos plantas. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	97 26/02/1966	60
Compra Venta	Compraventa	1.944 21/09/1994	1.314

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. 2. Compraventa

Inscrito el: *sábado, 26 de febrero de 1966*
Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61
Número de Inscripción: 97 Número de Repertorio: 174
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 15 de febrero de 1966*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



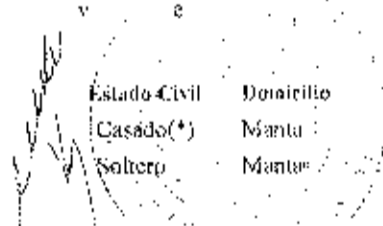
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la lotización "Santa Martha", en las afueras de este Puerto, sea compuesto de dos lotes contiguos que forman un solo cuerpo cierto lotes marcados con los números once y trece de la Manzana "F", los que tiene las medidas generales veinticuatro metros de frente por veintinueve metros de fondo. linderandos .Por el frente y un costado calles planificadas, por atrás terrenos del vendedor y por el otro lado lote

U N I C O D U C V E

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027848	Alonso Luens Benito Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000103	Abad Salto Jose Heriberto	Soltero	Manta



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

.....

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 39 13-ago-1954 31 32

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 21 de septiembre de 1994
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.310 - Folio Final: 1.311
 Número de Inscripción: 1.944 Número de Repertorio: 4.474
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Ciudadela Santa Martha del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros y Avenida treinta y dos. POR ATRAS: Igual medida de cinco metros y terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y propiedad del Sr. Seferino Alfonso, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y terrenos del vendedor. Con una superficie total de: CINCU: NTA METROS CUADRADOS. En este terreno existe una construcción mixta de dos plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000042996	Alonso Lucas Manuel Ricardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000040080	Alonso Lucas Benito Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000027849	Muentes Pico Elsa Bizo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	97	26-feb-1966	60	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:09:44 del lunes, 03 de febrero de 2014

A petición de: Sr. Nelly Alonso Pico

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suárez Delgado
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANABÍ
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

En conformidad con el artículo No. 116 del Código Organico Municipal

El presente instrumento tiene por objeto la partición de la finca que se describe a continuación, inscrita en el Registro P

La finca que se describe en el presente instrumento, inscrita en el Registro P, se divide en tres (3) partes, a saber: una (1) parte que se describe a continuación, inscrita en el Registro P, una (1) parte que se describe a continuación, inscrita en el Registro P, y una (1) parte que se describe a continuación, inscrita en el Registro P.

La presente partición se realiza en virtud de la voluntad libre y espontánea de las partes, quienes han expresado su consentimiento en el presente instrumento, el cual ha sido aprobado por el Concejo Municipal de Manabí, en sesión pública celebrada el día...

El presente instrumento se otorga en presencia de los señores: ... y ... quienes actúan en calidad de testigos, y de los señores: ... y ... quienes actúan en calidad de testigos, y de los señores: ... y ... quienes actúan en calidad de testigos.

En fe de lo cual, se otorga el presente instrumento en la ciudad de Manabí, a las ... horas del día ... del mes de ... del año ...

El presente instrumento se otorga en presencia de los señores: ... y ... quienes actúan en calidad de testigos, y de los señores: ... y ... quienes actúan en calidad de testigos, y de los señores: ... y ... quienes actúan en calidad de testigos.

El presente instrumento se otorga en presencia de los señores: ... y ... quienes actúan en calidad de testigos, y de los señores: ... y ... quienes actúan en calidad de testigos, y de los señores: ... y ... quienes actúan en calidad de testigos.

El presente instrumento se otorga en presencia de los señores: ... y ... quienes actúan en calidad de testigos, y de los señores: ... y ... quienes actúan en calidad de testigos, y de los señores: ... y ... quienes actúan en calidad de testigos.

MANABÍ, ...
VICI URBANO

...

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

En atención a Ruta de Documento No. 2165-SM-SMC, trámite # 2379- 2

La Dirección de Planeamiento Urbano en base al Oficio No. 342-DPUM-JVC-2014 e informe #091 del Área de Gestión del Suelo, autoriza a celebrar Escritura de Partición Extrajudicial a **SEGUNDO GREGORIO ALONZO PICO** y **EMERITA BETSABE ALONZO PICO** sobre un cuerpo de terreno ubicado calle 11 y avenida 32 de la Ciudadela Santa Martha, de la Parroquia Manta y Cantón Manta, con clave catastral 1100914000, otorgado por la Partición Extrajudicial de los bienes de los causantes Manuel Ricardo Alonzo Lucas y Santa Cristina Pico Pico, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: 5,00m - Avenida 32

Por Atrás: 5,00m - Terrenos del vendedor

Por el Costado Derecho: 10,00m - Propiedad del Sr. Seferino Alonso

Por el Costado Izquierdo: 10,00m - Terrenos del vendedor

Área Total: 50,00m²

Manta, abril 16 de 2014


Arq. Janet Cedeño Villavieencio
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

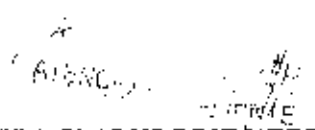
Manta, 16 de Abril de 2014

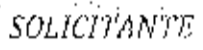
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor ALONZO LUCAS MANUEL RICARDO (FALLECIDO) con CI 1300462650 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 131722, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


SRA GLADYS BRITO TERAN
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ALONZO PICO NELLY BELLITA
CI 1305763011

EDUARDIANA
CASADO FRANCISCO FEDERICO
PRINHALA GUBERNADOR DOMESTICO DE
MANUEL RICHARD SANCHEZ
SANTA CRISTINA POMA
MANTA 30/07/2002



CUDRDANIA
ALONZO PICO EMERITA BÉTSAB
09 1601 1.976
MANTAS/MANTA/MANTA
00 085 009
MANTAS/MANTA
16



Manuel Richar Sánchez

REPÚBLICA DE GUATEMALA
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
ESTADÍSTICA
MANUEL RICARDO DE A. GARCÍA
SANTA CRISTINA DE LA SIERRA
GUATEMALA
08/02/2020

0118928

GUATEMALA
ALONSO PÉREZ SEGUNDO GREGORIO
MANUEL MARTÍ/MARTÍ
17 DICIEMBRE 1973
004 8368 02208 N
MANUEL MARTÍ
MARTÍ



Manuel Martí



Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 Rued: 4300000980004
 Dirección: Av. 4to. y Calle 9 - Telf: 2611-478 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000234610

14/02/2014 3.42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-08-14-000	50,00	\$ 9.263,00	CALLE 11 AV. 32 CIUD. STA MARTHA	2014	121902	234610
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALONSO LUCAS MANUEL RICARDO		1320482853	Casta Judicial			
5/13/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH El lote se encuentra registrado como área edaf			mejoras por Mo/a			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				MEJORAS 2011	\$ 1,00	\$ 1,00
				MEJORAS 2012	\$ 1,08	\$ 1,08
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,93	\$ 10,93
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,93	\$ 0,93
				TOTAL A PAGAR		\$ 13,94
				VALOR PAGADO		\$ 13,94
				SALDO		\$ 0,00



[Handwritten signature and stamp]

