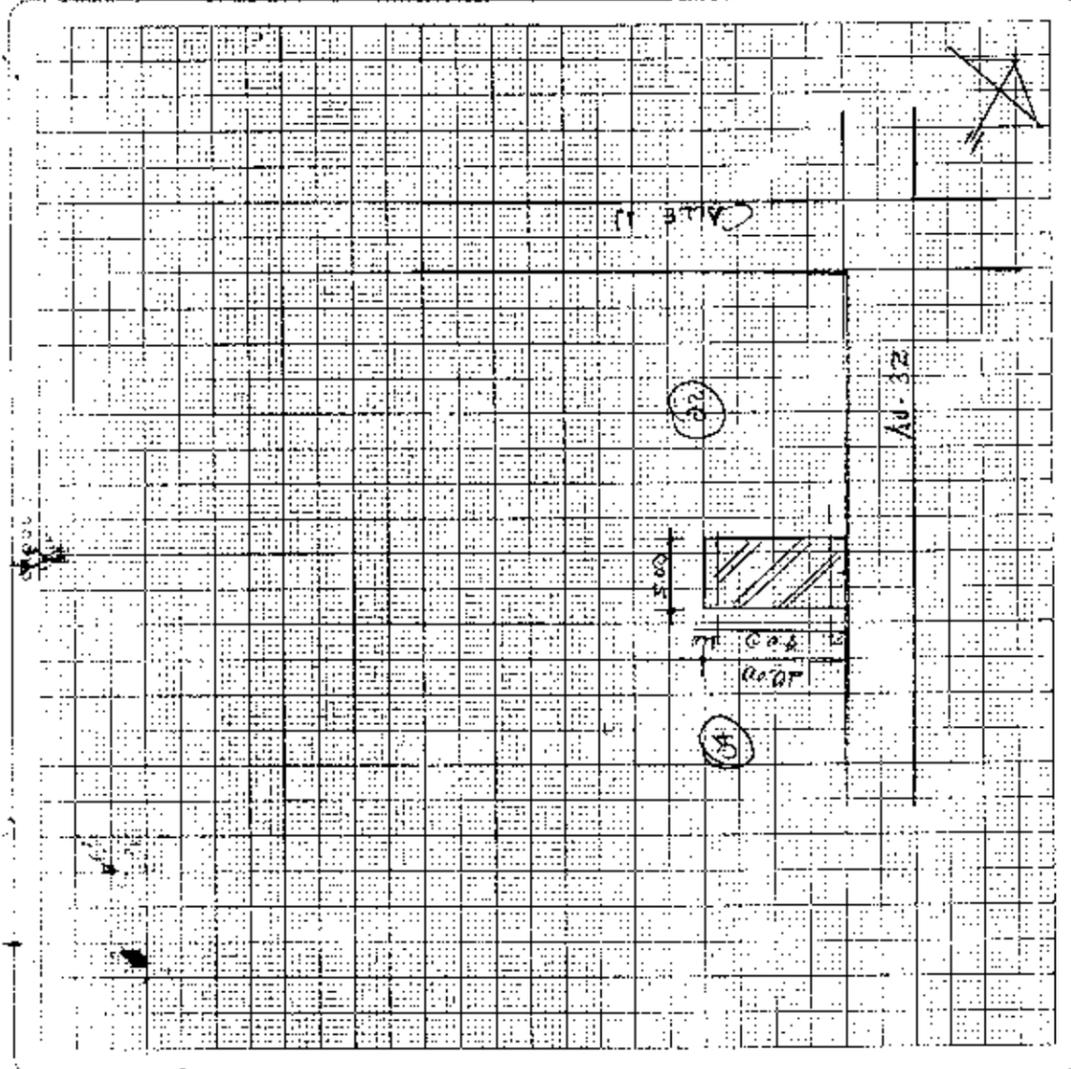


46356-013
19526-14

INFORMACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CLAVE CATASTRAL: 11/0014
 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO: 2
 ZONA HOMOGENEA: 1
 ZONA SEGURO VALOR: 2
 DIRECCION: Av. 32
 CALLE: CALLE 114051514



CLAVE INSURTO: 27-11-31
 CLAVE NOMBRE: Urdaneta Mendez
 17/04/91
 AGENCIA DE PLANTAS DE...
 DIRECCION DE...

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1
 12 ACCESO AL LOTE: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
 13 MATERIAL DE LA CALLE: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100
 14 ACEREA: 1, 2, 3
 15 AGUA POTABLE: 1, 2
 16 ALCANTARILLADO: 1, 2
 17 ENERGIA ELECTRICA: 1, 2, 3
 18 SERVIDORES PUBLICOS: 1, 2, 3

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

19 SIN EDIFICACION: 1, 2
 20 CON EDIFICACION: 1, 2
 21 USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1, 2, 3
 22 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1, 2
 23 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1, 2
 24 LOCAL DE PLANTAS: 1, 2, 3

593

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		INSTITUTO COSTARRICENSE DE REGISTRO Y CATASTRO
------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------

FECHA DE INGRESO:	050294 105	FECHA DE ENTREGA: 07-02-14 16:00
CLAVE CATASTRAL:	1100914000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Alonso Lucas Jimenez	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:		

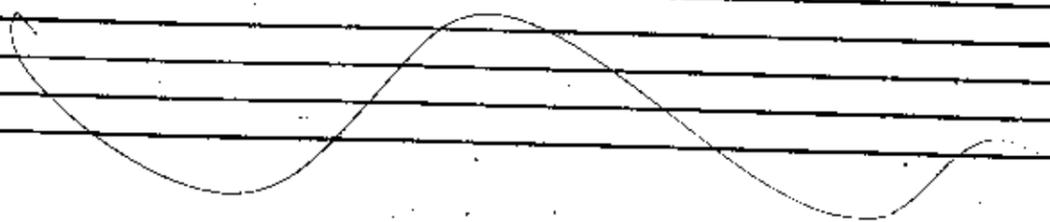
RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Cambio de uso - (ambos loteados)*

Procedimiento

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:



FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

En esta fecha se realizó el D3 - N/A.


 FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 07/02/14

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42783



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42783

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de octubre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Ciudadela Santa Martha del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros y Avenida treinta y dos. POR ATRAS: Igual medida de cinco metros y terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y propiedad del Sr. Seferino Alonso, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y terrenos del vendedor. Con una superficie total de: CINCUENTA METROS CUADRADOS. En este terreno existe una construcción mixta de dos plantas. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	97 26/02/1966	60
Compra Venta	Compraventa	1.944 21/09/1994	1.310

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *sábado, 26 de febrero de 1966*
Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61
Número de Inscripción: 97 Número de Repertorio: 174
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 15 de febrero de 1966*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Santa Martha", en las afueras de este Puerto, solar compuesto de dos lotes contiguos que forman un solo cuerpo cierto lotes marcados con los números once y trece de la Manzana "F". los que tiene las medidas generales veinticuatro metros de frente por veinticinco metros de fondo, linderandos .Por el frente y un costado calles planificadas, por atras terrenos del vendedor y por el otro lado lote

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027848	Alonso Lucas Benito Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000103	Abad Saitos Jose Heriberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 39 13-ago-1954 31 32

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 21 de septiembre de 1994
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.310 - Folio Final: 1.311
 Número de Inscripción: 1.944 Número de Repertorio: 4.474
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 1994
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Ciudadela Santa Martha del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros y Avenida treinta y dos. POR ATRAS: Igual medida de cinco metros y terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y propiedad del Sr. Seferino Alonso, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y terrenos del vendedor. Con una superficie total de: CINCUENTA METROS CUADRADOS. En este terreno existe una construcción mixta de dos plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000042996	Alonso Lucas Manuel Ricardo	Casado(*)	Manta
Veadedor	80-000000040080	Alonso Lucas Benito Hariberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000027849	Mueytes Pico Elsa Bizo	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	97	26-feb-1966	60	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:09:44 del lunes, 03 de febrero de 2014

A petición de: *Sra. Nelly Alonso Pico*

Elaborado por : *Cleofilde Ortencia Suarez Delgado*
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se canciere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Manta, 30 de Enero de 2014

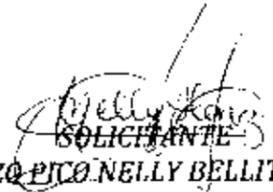
CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ALONZO LUCAS MANUEL RICARDO (FALLECIDO)** con CI 1300462650 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 131722, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,


ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE


ALONZO PICO NELLY BELLITA
CI 1305763011

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DEL CANTON QUITO SECRETARIA GENERAL DE PLANEACION Y DESARROLLO URBANO DE QUITO
---------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------

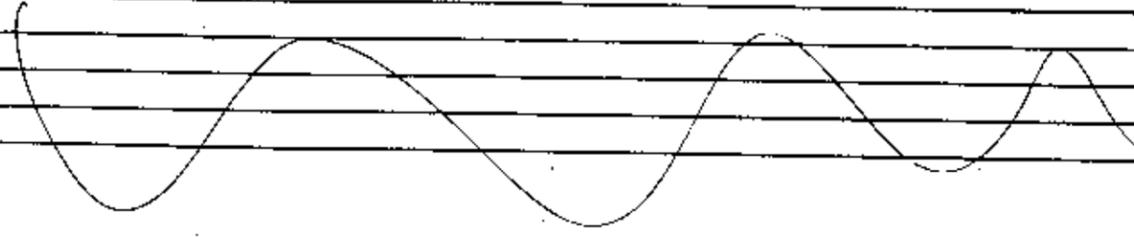
FECHA DE INGRESO:	28-10-13	FECHA DE ENTREGA: Isabela
CLAVE CATASTRAL:	1-10-09-14	
NOMBRES y/o RAZÓN	Alonso Lucero Manuel	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	Alonso Nella 0999186816	

RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		

TIPO DE TRAMITE: Cert. Solar


FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:



FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se actualizaron Datos de Avalúos y se revisó Valor por H₂ del terreno, de acuerdo al Plano de Valores Bienes 2012-2013.
D3 - N/A.


FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 30/10/13.

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

42783



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 42783;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 17 de octubre de 2013*
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte de terreno ubicado en la Ciudadela Santa Martha del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros y Avenida treinta y dos. POR ATRAS: Igual medida de cinco metros y terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y propiedad del Sr. Seferino Aloaso, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y terrenos del vendedor. Con una superficie total de CINCUENTA METROS CUADRADOS. En este terreno existe una construcción mixta de dos plantas. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Ayto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	97 26/02/1966	60
Compra Venta	Compraventa	1.944 21/09/1994	1.310

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. **Compraventa**

Inscrito el: *sábado, 26 de febrero de 1966*
Tomo: 1 Folio Inicial: 60 - Folio Final: 61
Número de Inscripción: 97 Número de Repertorio: 174
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 15 de febrero de 1966*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Lotización "Santa Martha", en las afueras de este Puerto, solar compuesto de dos lotes contiguos que forman un solo cuerpo cierto lotes marcados con los números once y trece de la Manzana "F". Los que tiene las medidas generales veinticuatro metros de frente por veinticuatro metros de fondo, linderandos .Por el frente y un costado calles planificadas, por atras terrenos del vendedor y por el otro lado lote

n u m e r o n u e v e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000027848	Alonso Lucas Benito Heriberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000000103	Abad Salto Jose Heriberto	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 21 de septiembre de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.310 - Folio Final: 1.311

Número de Inscripción: 1.944 Número de Repertorio: 4.474

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de septiembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte de terreno ubicado en la Ciudadela Santa Martha del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Cinco metros y Avenida treinta y dos. POR ATRAS: Igual medida de cinco metros y terrenos del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO: Diez metros y propiedad del Sr. Seferino Alonso, y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y terrenos del vendedor. Con una superficie total de: CINCUENTA METROS CUADRADOS. En este terreno existe una construcción mixta de dos plantas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000042996	Alonso Lucas Manuel Ricardo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000040080	Alonso Lucas Benito Heriberto	Casado	Manta
Vendedor	80-000000027849	Muentes Fico Elsa Biza	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	97	26-feb-1966	60	61

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:28:38 del jueves, 17 de octubre de 2013

A petición de: *Sra. María Rosa...*

Elaborado por : *Juliana Lourdes Macías Suarez*
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Estriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 RUC: 1960000980003
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 5 - Tel: (593) 438 19511-411

TITULO DE CREDITO No. 000136141

1/15/2013 9:21

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
1-10-09-14-000	50.00	\$ 5.439,85	CALLE 11 AV. 32	2013	76219	136141
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALONZO LUCAS MANUEL RECARDO		1300462650	Costa Judicial			
1/15/2013 12:00 BARBERAN HILDA						
El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			MEJORAS 2011	\$ 0,87		\$ 0,87
			MEJORAS 2012	\$ 0,84		\$ 0,84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 10,93		\$ 10,93
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,54		\$ 0,54
			TOTAL A PAGAR			\$ 12,98
			VALOR PAGADO			\$ 12,98
			SALDO			\$ 0,00





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 24 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el señor **ALONZO LUCAS MANUEL RICARDO (FALLECIDO)** con CI 1300462650 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 131722 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCION AL CLIENTE

Alonzo Pico Nelly Bellita
SOLICITANTE
ALONZO PICO NELLY BELLITA
CI 1305763011