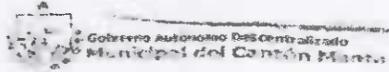


102060 (010)



COMPROBANTE DE PAGO

No. 142371

11/01/2019 12:41:15

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-06-01-010	21,10	\$ 76 286,28	EDIFICIO ESCOBAR PÉNT HOUSE	2019	383469	4287844
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESA DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECAUDOS(+)	VALOR A PAGAR
ESCOSA S.A.			Costa Judicial			
11/01/2019 12:41:11 CABRERA CEDENO ADRIANA MARIELA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 30,51	(\$ 3,05)	\$ 27,46
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,59	(\$ 2,24)	\$ 3,35
			MEJORAS 2012	\$ 4,65	(\$ 1,86)	\$ 2,80
			MEJORAS 2013	\$ 7,87	(\$ 3,15)	\$ 4,72
			MEJORAS 2014	\$ 8,31	(\$ 3,32)	\$ 4,99
			MEJORAS 2015	\$ 0,31	(\$ 0,12)	\$ 0,19
			MEJORAS 2016	\$ 0,59	(\$ 0,24)	\$ 0,35
			MEJORAS 2017	\$ 12,44	(\$ 4,98)	\$ 7,46
			MEJORAS 2018	\$ 28,08	(\$ 9,03)	\$ 19,05
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 64,44	(\$ 33,78)	\$ 30,66
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 26,70		\$ 26,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 140,73
			VALOR PAGADO			\$ 140,73
			SALDO			\$ 0,00

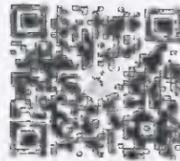
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

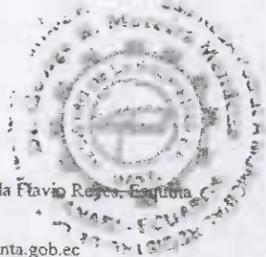


Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)

71566769136064

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Guayusa
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
51198

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001717, certifico hasta el día de hoy 21/01/2019 16:10:29, la Ficha Registral Número 51198.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: PENTHOUSE
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 19 de mayo de 2015 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Avenida Tercera y Calle Catorce de la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Para la compañía Inmobiliaria Escosa S.A. El PENTHOUSE DEL EDIFICIO ESCOBAR, ubicado en la Avenida Tercera y Calle Catorce de la Ciudad de Manta, el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte, nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Avenida tercera. Por el sur los mismos nueve metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Escobar. Por el este, partiendo del vértice Noreste tres metros sesenta centímetros y lindera con propiedad de los Arquitectos escobar y Alvarado asociados, de este vértice con dirección oeste un metro linderando con área común de pozo de luz, de este vértice con dirección sur un metro veinte centímetros linderando con área común de pozo de luz, de este vértice con dirección oeste dos metros noventa centímetros linderando con área de circulación general, de este vértice en dirección sur cinco metros diez centímetros linderando con área de circulación general, de este vértice en dirección este dos metros treinta centímetros linderando con área de circulación general, de este vértice con dirección sur un metro diez centímetros linderando con área común de pozo de luz, de este vértice un metro sesenta centímetros linderando con área común de pozo de luz, de este vértice en dirección sur seis metros cincuenta centímetros linderando con propiedad de los Arquitectos escobar y Alvarado Asociados, por el oeste diecisiete metros veinte centímetros linderando con propiedad del señor Carlos Escobar. Por abajo el quinto piso del edificio, todo lo cual da un área total de ciento cuarenta metros cuadrados cincuenta y cinco decímetros cuadrados, que corresponde a una alícuota de trece enteros seis mil seiscientos nueve diez milésimas en relación a la totalidad del edificio.

-SOLVENCIA: EL PENTHOUSE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

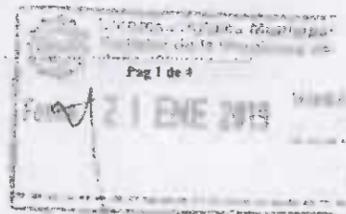
Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	CONSTITUCIÓN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	6 17/nov/1986	20	56
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	839 15/may 1989	2.571	2.576
COMPRA VENTA	PERMUTA	515 25/mar 1994	339	340

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[1 3] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 17 de noviembre de 1986 Número de Inscripción: 6 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2462 Folio Inicial:20
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:56
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 1986
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

constitucion de Propiedad Horizontal del Edificio ESCOBAR ubicado en la parroquia y canton Manta.LOCAL 2-P.A.- del Edificio ESCOBAR , Ubicado en la parroquia y canton Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Norte : 9.50 metros linderando con Avenida 3.Por el sur : 9.50 metros linderando con propiedad del señor Carlos Escobar. Por el Este : a partir del vértice Noreste 3.75 metros linderando con propiedad de los Arquitectos Escobar & Alvarado Asociados , de éste vértice con dirección oeste 1.00 metros linderando con area común de pozo de luz, de este vértice hacia el sur 1.20 metros linderando con area común de pozo de luz, de este vértice hacia el oeste en 1.20 metros linderando con area común de ascensor, de éste vértice hacia el sur 0,20 metros linderando con área común de ascensor , desde éste vértice hacia el oeste 1.55 metros linderando con área de circulación al sur 5.00 metros linderando con área de circulación general, de este vértice hacia el este 2.55 metros linderando con área de circulación general., de este vértice con dirección sur 1.10 metros linderando con área común de pozo de luz con este vértice con dirección este 1.50 metros linderando con área común de pozo de luz , de éste vértice con dirección sur 6.40 metros linderando con propiedad de los Arquitectos Escobar & Alvarado Asociados.Por el oeste 17.20 metros con propiedad del señor Carlos Escobar. LOCAL 2-P:A tiene Area total 173.46m2. Area neta 140.55M2. Alicuota General 13.6609, Alicuota de terreno 21.10M2. Alicuota de Area comun 32.91m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000078942	COMPANIA INMOBILIARIA ESCOSA SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	259	04/mar/1983	423	425

Registro de : COMPRA VENTA

{ 2 / 3 } COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 15 de mayo de 1989 **Número de Inscripción:** 839 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1194 **Folio Inicial:** 2571
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA **Folio Final:** 2576
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de marzo de 1989
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Penthouse del edificio Escobar

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005408	BAQUERIZO CHAVEZ JAIME RENE	CASADO/A1	MANTA	
VENDEDOR	1390080538001	COMPANIA INMOBILIARIA ESCOSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

{ 3 / 3 } COMPRA VENTA

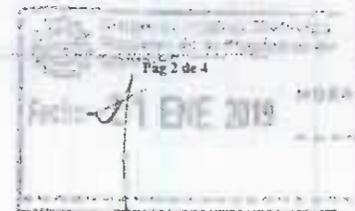
Inscrito el : viernes, 25 de marzo de 1994 **Número de Inscripción:** 515 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1118 **Folio Inicial:** 339
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:** 340
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 30 de diciembre de 1993
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 51198

lunes, 21 de enero de 2019 16:10



Pag 2 de 4



La Inmobiliaria Escosa S.A, representada por su Gerente el Sr. Carlos Escobar Ormeño, es dueña y propietaria del Edificio Escobar Ubicado en la Avenida Tercera y Calle Corogé de la Ciudad de Manta. Permutan a favor del señor Jaime Baquerizo Chavez y Sonia Escobar Cardenas, El Departamento, ubicado en el Primer Piso Alto del Edificio Escobar, situado en la Avenida Tercera

POR EL NORTE: En una extensión de nueve metros cincuenta centímetros colinda con la avenida tres

POR EL SUR: En una extensión de nueve metros cincuenta centímetros, linderando con la Propiedad del Señor Carlos Escobar

POR EL ESTE: A partir del vértice Noreste con tres metros setenta y cinco centímetros y linderando con la Propiedad de los Arq. Escobar y Alvarado Asociados por este vértice con dirección Oeste con un metro linderando con área común de pozo de luz, de este vértice hacia el Oeste con un metro veinte centímetros, linderando con un área común de ascensor, desde este vértice hacia el Sur, con veinte centímetros, linderando con área común de ascensor, desde este vértice hacia el Oeste con un metro cincuenta y cinco centímetros, linderando con un área de circulación general, de este vértice con dirección al Sur con cinco metros, linderando con área de circulación general, de este vértice hacia el Este con dos metros cincuenta y cinco centímetros, linderando con área de circulación genera, de este vértice con dirección Sur, con un metro diez centímetros, linderando con área común de pozo de luz, de este vértice con dirección Sur, con seis metros cuarenta centímetros linderando con Propiedad de los Arq. Escobar y Alvarado Asociados; por el Oeste, en una extensión de diecisiete metros veinte centímetros linderando con propiedad del Señor Carlos Escobar, todo lo cual da un área total de: **CIENTO CUARENTA METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS**, correspondiéndole una alicuota de trece enteros seis mil seiscientos nueve metros milésimas por ciento. El predio descrito tenía inscrita con fecha 21 de Octubre de 1996 bajo el N. 1047 Hipoteca, prohibición de Enajenar y gravar y Anticresis autorizada el 21 de Agosto de 1996 ante el Notario Noveno de Guayaquil, constituye Jaime Rene Baquerizo Chavez y Sonia Escobar Cardenas de Baquerizo a favor del Banco del Progreso. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 8 de Julio de 1998 mediante escritura celebrada en 24 de Junio de 1998 ante el Notario Publico Primero de Manta.

PARA LA COMPAÑIA INMOBILIARIA ESCOSA S.A SERA EL PENTHOSE DEL EDIFICIO ESCOBAR

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PERMUTANTES	800000000005424	INMOBILIARIA ESCOSA S.A	NO DEFINIDO	MANTA	
PERMUTANTES	800000000005409	ESCOBAR CARDENAS SONIA MARIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
PERMUTANTES	800000000005408	BAQUERIZO CHAVEZ JAIME RENE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	839	15/may 1989	2.571	2.576
PROPIEDADES HORIZONTALES	6	17/nov/1986	20	56

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:10:29 del lunes, 21 de enero de 2019

A petición de: ESCOBAR CARDENAS JAVIER FERNANDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS STARR
1311347559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

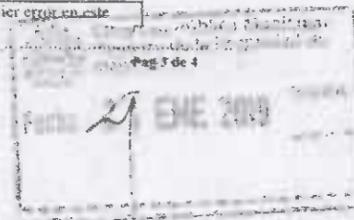
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

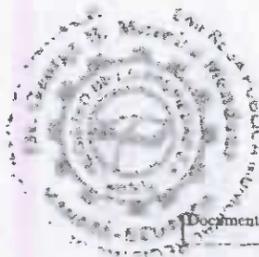
El interesado debe comunicar cualquier error en este

Certificación Impresa por : juliana_macias

Ficha Registral: 41118

lunes, 21 de enero de 2019 16:10





Firma del Registrador

Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

