

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
 Telf.052624758  
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3548

Número de Repertorio: 8411

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Diciembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3548 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308559713	RODRIGUEZ CENTENO JULIO JOSUE	COMPRADOR
1307298313	BRAVO BEDOYA ALFONSO SEVERO	COMPRADOR
1792637562001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
CASA	1330302030	84183	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 28 diciembre 2023

Fecha generación: jueves, 28 diciembre 2023



Firmado electrónicamente por:  
 GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
 Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 8 0 4 1 8 7 N G E D 2 G



Factura: 001-002-000092665



20231701081P04406



NOTARIO(A) JOSE ANTONIO CEDEÑO ARMAS  
NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO

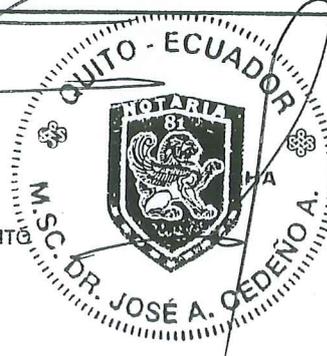
EXTRACTO

Escritura N°:		20231701081P04406					
ACTO O CONTRATO: CANCELACIÓN DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		27 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (11:48)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	ACREEDOR(A) HIPOTECARIO(A)	LUIS ALBERTO MIÑO GALLEGOS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1792637562001	ECUATORIANA	DEUDOR(A) HIPOTECARIO(A)	PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BELISARIO QUEVEDO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20231701081P04406
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (11:48)
OTORGA:	NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE ANTONIO CEDEÑO ARMAS

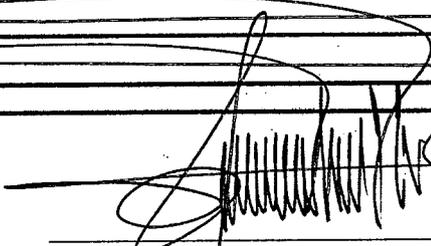
NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO



## EXTRACTO

Escritura N°:	20231701081P04406						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (11:48)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1792637562001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BRAVO BEDOYA ALFONSO SEVERO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307298313	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	RODRIGUEZ CENTENO JULIO JOSUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308559713	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BELISARIO QUEVEDO			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		160975.25					

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231701081P04406
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (11:48)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) JOSE ANTONIO CEDEÑO ARMAS  
 NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO





1 ESCRITURA Nº,

2 2023	17	01	081	P04406
--------	----	----	-----	--------

3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22

**CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y  
LEVANTAMIENTO PARCIAL DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR**

OTORGADO POR:

BANCO PICHINCHA C.A.

A FAVOR DE:

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS  
CONSTRUMETROPOLIS COMPAÑÍA LIMITADA

CUANTÍA: INDETERMINADA

**COMPRAVENTA**

OTORGADO POR:

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS  
CONSTRUMETROPOLIS COMPAÑÍA LIMITADA

A FAVOR DE:

ALFONSO SEVERO BRAVO BEDOYA Y

JULIO JOSUE RODRIGUEZ CENTENO

CUANTÍA: USD\$ 160.975,25

DI 2 COPIAS

H.A.

23 En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del  
24 Ecuador; hoy veintisiete (27) de noviembre del dos mil veintitrés,  
25 ante mí, **DOCTOR JOSÉ ANTONIO CEDEÑO ARMAS, NOTARIO**  
26 **OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO**, con acción de  
27 personal número cero cinco tres siete - DNTH - dos mil veintiuno  
28 - JV, del Consejo de la Judicatura, comparecen: el señor **LUIS**

**NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.**  
**NOTARIO**

1 **ALBERTO MIÑO GALLEGOS**, de estado civil casado, a nombre de  
2 y representación del **BANCO PICHINCHA C.A.**, en su calidad de  
3 **APODERADO ESPECIAL** de la institución, según consta del Poder  
4 Especial que en copia se agrega; La compañía **CONSTRUCTORA**  
5 **INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CÍA.**  
6 **LTDA.**, con RUC No. 1792637562001 debidamente representada  
7 por el señor **PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE**, en su calidad de  
8 Gerente y como tal representante legal conforme se acredita con  
9 el nombramiento que se adjunta como documento habilitante;  
10 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de  
11 estado civil divorciado; domiciliado en esta ciudad de Quito, en  
12 las calles Eduardo Salazar y Juan de Dios Martínez, teléfono  
13 022240110; correo electrónico legal@construmetropolis.com a  
14 quien para efectos de este contrato se le denominará "**LA**  
15 **VENDEDORA**". Los señores **ALFONSO SEVERO BRAVO BEDOYA**,  
16 con cédula de ciudadanía número uno tres cero siete dos nueve  
17 ocho tres uno tres (1307298313); y el señor **JULIO JOSUE**  
18 **RODRIGUEZ CENTENO**, con cedula de ciudadanía número uno  
19 tres cero ocho cinco cinco nueve siete uno tres (1308559713),  
20 ambos de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil solteros,  
21 mayores de edad, domiciliados en la calle s Calle M1 y Avenida  
22 24 de la ciudad de Manta, de paso por esta ciudad de Quito,  
23 teléfono cero nueve nueve tres tres cuatro cero ocho dos seis,  
24 correo electrónico alf20023@hotmail.com, quienes comparecen  
25 por sus propios y personales derechos parte a la que se les  
26 denominará "**LA COMPRADORA**".- Los comparecientes son  
27 mayores de edad, legalmente capaces y hábiles para contratar y  
28 obligarse, por lo que, convienen en suscribir el presente

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.  
NOTARIO



1 contrato, a quienes de conocerles doy fe, por haberme exhibido  
2 sus respectivos documentos de identidad y papeletas de  
3 votación, cuyas copias certificadas se adjuntan; autorizándome  
4 la emisión del Certificado Electrónico de Datos de Identidad  
5 Ciudadana, el mismo que se adjunta como documento habilitante;  
6 consecuentemente, se da cumplimiento a la Resolución  
7 doscientos dieciséis guion dos mil diecisiete del Consejo de la  
8 Judicatura; Advertidos los comparecientes por mí el Notario de  
9 los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados  
10 que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al  
11 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor  
12 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a  
13 escritura pública las siguientes minutas: **PRIMERA MINUTA:**  
14 **"SEÑOR (A) NOTARIO (A):** En el protocolo de escrituras públicas  
15 a su cargo, sírvase incorporar una escritura pública de  
16 Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta y Levantamiento Parcial  
17 de Prohibición de Enajenar, que se otorga al tenor de las  
18 estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA:**  
19 **COMPARECENCIA.** - Comparece EL SEÑOR LUIS ALBERTO MIÑO  
20 GALLEGOS a nombre de y representación del BANCO PICHINCHA  
21 C.A., en su calidad de APODERADO ESPECIAL de la institución,  
22 según consta del Poder Especial que en copia se agrega.  
23 **SEGUNDA: ANTECEDENTES. - UNO)** Por escritura celebrada en la  
24 ciudad de Quito, el veintitrés (23) de noviembre de dos mil  
25 veintidós (2022), ante la Dra. María del Pilar Flores Flores,  
26 Notaria Décima Segunda del cantón Quito, debidamente inscrita  
27 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el seis (06) de  
28 diciembre de dos mil veintidós (2022), la CONSTRUCTORA

**NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.**  
**NOTARIO**

1 **INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS**  
2 **COMPañÍA LIMITADA**, debidamente representada por su  
3 **Gerente General, señor Pablo Daniel Arroyo Aguirre,**  
4 constituye PRIMERA HIPOTECA ABIERTA, a favor de BANCO  
5 PICHINCHA C.A, especial y señaladamente sobre: LOTE DE  
6 TERRENO situado en la inmediaciones del sitio Barbasquillo,  
7 de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de Manabí, para  
8 garantizar las obligaciones que la PARTE DEUDORA tiene  
9 contraídas y las que contrajere, para con el Banco a consecuencia  
10 de las concesiones hechas y que en lo sucesivo les hiciere por  
11 préstamos, sobregiros, descuentos fianzas, aceptaciones  
12 bancarias, etc., y, en general por cualquier causa o motivo que les  
13 obligare para con el Banco; habiéndose establecido prohibición  
14 de enajenar sobre el mismo inmueble hipotecado. DOS) Sobre  
15 dicho bien se desarrolló el CONJUNTO HABITACIONAL PORTO  
16 MANTA, así con fecha treinta y uno (31) de julio de dos mil  
17 veintitrés (2023), se celebra la escritura pública de  
18 Declaratoria de Propiedad Horizontal ante el Doctor Gonzalo  
19 Román Chacón, Notario Septuagésimo Sexto del cantón Quito,  
20 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón  
21 Manta, el seis (6) de septiembre de dos mil veintitrés (2023).  
22 **TERCERA: CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA Y**  
23 **LEVANTAMIENTO PARCIAL DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR. -**  
24 Con los antecedentes señalados, EL SEÑOR LUIS ALBERTO MIÑO  
25 GALLEGOS, a nombre y en representación DE BANCO PICHINCHA  
26 C.A., en la calidad en la que comparece CANCELA PARCIALMENTE  
27 LA HIPOTECA constituida sobre CASA TREINTA (30), que  
28 **consiste en: Planta Baja, Planta Alta, Patio, que forman parte**



1 del conjunto habitacional PORTO MANTA, construido sobre el  
2 LOTE DE TERRENO situado en la inmediaciones del sitio  
3 Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia de  
4 Manabí, así como LEVANTA PARCIALMENTE LA PROHIBICIÓN DE  
5 ENAJENAR establecida en dicha escritura pública. **CUARTA:**  
6 **ACLARACIÓN.** - Se deja expresa constancia de que esta  
7 cancelación parcial de hipoteca no altera ni modifica en nada  
8 ninguna de las obligaciones pendientes de pago contraídas a  
9 favor del Banco Pichincha Compañía Anónima, por la deudora y  
10 que consten de documentos públicos o privados hasta su total  
11 solución o pago. **QUINTA: CUANTÍA.** - La cuantía por su  
12 naturaleza es indeterminada. **SEXTA: ANOTACIÓN Y GASTOS.** -  
13 Deberá tomarse nota de la presente cancelación parcial de  
14 hipoteca y levantamiento parcial de prohibición de enajenar en  
15 el Registro de la Propiedad, el cual autorizará la respectiva  
16 inscripción, siendo de cuenta de la deudora, los gastos que se  
17 ocasionaren, quedando facultados para la mencionada  
18 marginación Queda facultada la deudora o el abogado a quien  
19 designe para solicitar la presente cancelación parcial de hipoteca  
20 y levantamiento parcial de la prohibición de enajenar en el  
21 Registro de la Propiedad. Usted, señor(a) Notario(a), se servirá  
22 agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento  
23 de este instrumento. (HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda  
24 elevada a escritura pública con todo su valor legal, la misma que  
25 ha sido elaborada y firmada por el Abogado Juan Manuel Crespo  
26 Beltrán, con matrícula profesional número diecisiete guion dos  
27 mil veintitrés guion doscientos treinta y uno, del Foro de  
28 Abogados de Pichincha). **SEGUNDA MINUTA: "SEÑOR NOTARIO:**

**NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.**  
**NOTARIO**

1 En el Registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar  
2 una compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
3 **COMPARECIENTES.-** a) La compañía **CONSTRUCTORA**  
4 **INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CÍA. LTDA.,**  
5 con RUC No. uno siete nueve dos seis tres siete cinco seis dos  
6 cero cero uno (1792637562001) debidamente representada por  
7 el señor **PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE,** en su calidad de  
8 Gerente y como tal representante legal conforme se acredita con  
9 el nombramiento que se adjunta como documento habilitante;  
10 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de  
11 estado civil divorciado; domiciliado en esta ciudad de Quito, en  
12 las calles Eduardo Salazar y Juan de Dios Martínez, teléfono cero  
13 dos dos dos cuatro cero uno uno cero (022240110); correo  
14 electrónico legal@construmetropolis.com a quien para efectos de  
15 este contrato se le denominará "**LA VENDEDORA**". b) Los señores  
16 **ALFONSO SEVERO BRAVO BEDOYA,** con cédula de ciudadanía  
17 número uno tres cero siete dos nueve ocho tres uno tres  
18 (1307298313); y el señor **JULIO JOSUE RODRIGUEZ CENTENO,**  
19 con cedula de ciudadanía número uno tres cero ocho cinco cinco  
20 nueve siete uno tres (1308559713), ambos de nacionalidad  
21 ecuatoriana, de estado civil solteros, mayores de edad,  
22 domiciliados en la calle s Calle M1 y Avenida veinticuatro ( 24)  
23 de la ciudad de Manta, de paso por esta ciudad de Quito, teléfono  
24 cero nueve nueve tres tres cuatro cero ocho dos seis, correo  
25 electrónico alf20023@hotmail.com, quienes comparecen por sus  
26 propios y personales derechos parte a la que se les denominará  
27 "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son capaces de  
28 contratar y obligarse, **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Uno) La

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO HA  
DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.  
NOTARIO



1 PARTE VENDEDORA, es propietaria de la CASA TREINTA, afincada  
2 en el Conjunto Habitacional PORTOMANTA, ubicado en el sitio  
3 Barbasquillo, de la parroquia y cantón Manta, Provincia de  
4 Manabí. Dos) El LOTE DE TERRENO, fue adquirido por compra a  
5 los señores Dionicio de Jesús Cedeño Salvatierra y Adriana Amira  
6 Gómez Cedillo, según escritura pública celebrada el veintiuno (21)  
7 de enero del dos mil veintiuno (2021), ante el abogado Alex Arturo  
8 Cevallos Chica, Notario Público Tercero del Cantón Manta, inscrita  
9 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinte y seis  
10 de enero del dos mil veinte y uno. Tres) La VENDEDORA, es  
11 propietaria del Conjunto Habitacional "PORTO MANTA", el mismo  
12 que se edifica sobre el LOTE DE TERRENO antes descrito, el mismo  
13 que está comprendido dentro de los siguientes linderos y  
14 dimensiones: POR EL FRENTE: ciento treinta y seis coma veinte  
15 metros con la vía Manta - San Mateo, dejando veinticinco metros.,  
16 de retiro desde el eje de la vía.; POR ATRAS: ciento sesenta y  
17 cuatro coma cero siete metros con camino público; POR EL  
18 COSTADO DERECHO: ciento cincuenta coma sesenta metros con  
19 propiedad de Ricardo Delgado Aray; POR EL COSTADO IZQUIERDO:  
20 setenta coma cincuenta y dos metros con propiedad de la  
21 Universidad Técnica Equinoccial. AREA TOTAL: DIECISÉIS MIL  
22 CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO COMA NOVENTA METROS  
23 CUADRADOS (16.498,90 m<sup>2</sup>). Cuatro) El Proyecto Habitacional  
24 "PORTO MANTA" ha sido declara bajo el Régimen de Propiedad  
25 Horizontal según escritura de fecha treinta y uno (31) de julio del  
26 dos mil veintitrés (2023), otorgada ante el Dr. Gonzalo Román,  
27 Notario Septuagésimo del Cantón Quito, inscrita en el Registro de  
28 la Propiedad del Cantón Manta el seis (06) de septiembre del dos

**NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.**  
**NOTARIO**

1 mil veintitrés (2023). **TERCERA: COMPRAVENTA Y**  
2 **TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-** Con los antecedentes expuestos,  
3 la **VENDEDORA**, da en venta y perpetua enajenación a favor de los  
4 **COMPRADORES**, los señores **ALFONSO SEVERO BRAVO BEDOYA y**  
5 **JULIO JOSUE RODRIGUEZ CENTENO**, la **CASA NUMERO TREINTA**  
6 **DEL CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA**, identificada con el  
7 código catastral Nro. 1330302030; la misma que Consta de planta  
8 baja que posee Sala, Comedor, Cocina, Baño, Estar - Estudio,  
9 Lavandería, Escalera, Bodega y Porch y de un Patio destinado para  
10 Estacionamiento, Jardinería y áreas para Servicios y la planta alta  
11 contiene 3 Dormitorios y 2 Baños, siendo las medidas y linderos  
12 las siguientes: **PLANTA BAJA:** Área: 71,20m<sup>2</sup>; **Por arriba:** lindera  
13 con la Planta Alta y cubierta de la misma casa en 71,20m<sup>2</sup>; **Por**  
14 **abajo:** lindera con terreno del conjunto habitacional en 71,20m<sup>2</sup>;  
15 **Por el Oeste:** lindera con Patio de la misma casa, partiendo desde  
16 el Sur hacia el Norte en 3,70m., desde este punto gira hacia el  
17 Oeste en 3,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,40m;  
18 **Por el Este:** lindera con Patio de la misma casa en 7,00m; **Por el**  
19 **Norte:** lindera con Patio de la misma casa y Casa 31 (Patio Frontal  
20 y Planta Baja), partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,08m.,  
21 desde este punto gira hacia el Norte en 2,35m., desde este punto  
22 gira hacia el Este en 2,02m., desde este punto gira hacia el Sur en  
23 2,35m., desde este punto gira hacia el Este en 5,90m; **Por el Sur:**  
24 lindera con Patio de la misma casa, partiendo desde el Este hacia  
25 el Oeste en 5,50m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m.,  
26 desde este punto gira hacia el Oeste en 2,50m. **PLANTA ALTA:**  
27 **Área:** 67,56m<sup>2</sup>; **Por arriba:** lindera con losa cubierta de la misma  
28 casa en 67,56m<sup>2</sup>; **Por abajo:** lindera con Planta Baja de la misma

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.  
NOTARIO



1 casa en 67,56m<sup>2</sup>; **Por el Oeste:** lindera con vacío hacia Patio de la  
2 misma casa, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 3,70m., desde  
3 este punto gira hacia el Oeste en 3,00m., desde este punto gira  
4 hacia el Norte en 0,58m., desde este punto gira hacia el Oeste en  
5 0,45m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,47m., desde este  
6 punto gira hacia el Este en 0,45m., desde este punto gira hacia el  
7 Norte en 0,35m; **Por el Este:** lindera con vacío hacia Patio de la  
8 misma casa en 7,00m; **Por el Norte:** lindera con vacío hacia Patio  
9 y cubierta Planta Baja de la misma casa en 11,00m. Por el Sur:  
10 lindera con vacío hacia Patio de la misma casa, partiendo desde el  
11 Este hacia el Oeste en 5,50m., desde este punto gira hacia el Sur  
12 en 0,10m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,50m. **PATIO:**  
13 Área: 88,15m<sup>2</sup>; **Por arriba:** lindera con espacio aéreo en 88,15m<sup>2</sup>;  
14 **Por abajo:** lindera con terreno conjunto habitacional en 88,15m<sup>2</sup>;  
15 **Por el Oeste:** lindera con área comunal: calle E del conjunto  
16 habitacional en 9,80m; **Por el Este:** lindera con Casa 21 (Patio) en  
17 10,68m; **Por el Norte:** lindera con Casa 31 (Patio Posterior,  
18 Frontal y Planta Baja) y Planta Baja de la misma casa, partiendo  
19 desde el Este hacia el Oeste en 8,00m., desde este punto gira hacia  
20 el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,40m.,  
21 desde este punto gira hacia el Sur en 2,35m., desde este punto gira  
22 hacia el Este en 5,90m., desde este punto gira hacia el Sur en  
23 7,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 5,50m., desde este  
24 punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el  
25 Oeste en 2,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,70m.,  
26 desde este punto gira hacia el Oeste en 3,00m., desde este punto  
27 gira hacia el Norte en 3,40m., desde este punto gira hacia el Este  
28 en 3,08m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,58m., desde

**NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.**  
**NOTARIO**

1 este punto gira hacia el Oeste en 4,95m; **Por el Sur:** lindera con  
2 Casa 29 (Patio) en 15,40m. **CUADRO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS**  
3 **CASA 30:** ÁREA NETA: 226,91 m<sup>2</sup>; ALÍCUOTA: 0,0198 %; ÁREA DE  
4 TERRENO: 326,60 m<sup>2</sup>; ÁREA COMUN:198,27 m<sup>2</sup>; ÁREA TOTAL:  
5 425,18 m<sup>2</sup>. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio del  
6 inmueble objeto de este contrato es de CIENTO SESENTA MIL  
7 NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO DOLARES DE LOS ESTADOS  
8 UNIDOS DE AMERICA CON 25/100 (\$160.975.25), que la  
9 compradora ha cancelado a la vendedora de la siguiente manera:  
10 a) La suma de CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS  
11 CUARENTA Y SEIS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
12 AMERICA CON 96/100 (\$47.446.96), han sido cancelados con  
13 cheques a nombre de la VENDEDORA, la misma que declara  
14 haberlos recibido y cobrado a su entera satisfacción; b) la suma  
15 de CIENTO TRECE MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO DOLARES DE LOS  
16 ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 29/100 (\$113.528.29) son  
17 cancelados mediante cheque certificado a la firma del presente  
18 documento que la VENDEDORA declara haberlos recibido a su  
19 entera satisfacción. **QUINTA: TRANSFERENCIA DEL DOMINIO. -**  
20 Conformes las partes con el precio y forma de pago pactado, la  
21 parte VENDEDORA transfiere a favor de la parte COMPRADORA el  
22 dominio y posesión del inmueble vendido, con todas sus entradas,  
23 salidas, usos, costumbres, servidumbres y más derechos anexos,  
24 sin reserva de ninguna naturaleza, aceptando la parte  
25 COMPRADORA la venta y transferencia del dominio por estar  
26 hecha en seguridad de sus intereses.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La  
27 parte Vendedora se obliga al saneamiento por evicción de  
28 conformidad con la Ley.- La parte Vendedora declara que sobre el

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.  
NOTARIO



1 inmueble vendido no pesa gravamen alguno, hipotecas, embargos,  
2 o prohibiciones de enajenar y que está libre de juicios y de toda  
3 acción rescisoria y resolutoria o contrato de arrendamiento o  
4 anticrético que deban ser respetados.- **SEPTIMA: CUERPO**  
5 **CIERTO.** - No obstante de haberse determinado superficies y  
6 linderos esta transferencia del dominio se la hace como CUERPO  
7 CIERTO, dentro de los linderos señalados.- **OCTAVA:**  
8 **SOMETIMIENTO.**- La parte Compradora declara someterse a las  
9 prescripciones de la Ley de Propiedad Horizontal y su  
10 Reglamento.- Así mismo manifiestan su voluntad de adherirse y  
11 aceptar el Reglamento Interno del Conjunto Habitacional  
12 PORTOMANTA. **NOVENA: INSCRIPCION Y GASTOS.**- Todos los  
13 gastos e impuestos que origine la presente escritura, su  
14 inscripción y derechos, serán de exclusiva cuenta de la parte  
15 COMPRADORA, a excepción del impuesto a la plusvalía, que en  
16 caso de establecerse será cancelado por LA VENDEDORA. Las  
17 partes contratantes facultan a la abogada patrocinadora de este  
18 contrato a gestionar y alcanzar la inscripción de esta escritura en  
19 el Registro de la Propiedad. -**DECIMA: DECLARACIÓN: UNO) LA**  
20 **PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que los recursos  
21 que ha entregado a favor de la PARTE VENDEDORA, en pago del  
22 precio pactado por la compra del bien materia del presente  
23 contrato no provienen de ninguna actividad ilegal o ilícita  
24 relacionadas o vinculadas con la producción, comercialización y/o  
25 tráfico ilícito de sustancias psicotrópicas o estupefacientes o de  
26 todas aquellas actividades tipificadas por la Ley de Prevención,  
27 Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del  
28 Financiamiento de Delitos, en tal sentido, exime a la PARTE

**NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.**  
**NOTARIO**

1 VENDEDORA, de toda responsabilidad respecto de la veracidad de  
2 la información de la declaración que efectúa, así como de  
3 cualquier responsabilidad que pudiere generarse en caso de que  
4 la misma sea declarada falsa produciendo daños y perjuicios a  
5 terceros.- **DOS)** La Parte Compradora declara bajo juramento que  
6 el inmueble materia de esta compraventa se encuentra sometido  
7 al régimen de propiedad horizontal y que NO es posible entregar  
8 un nombramiento de administrador y un certificado de expensas  
9 de condominio por cuanto a la fecha NO se ha reunido la Asamblea  
10 de Copropietarios a fin de designar el administrador del  
11 condominio, en tal razón, se comprometen a cancelar los valores  
12 que se generen por concepto de expensas que correspondan a los  
13 inmueble materia de esta transferencia, y eximimos de cualquier  
14 responsabilidad al señor Notario ante quien se realiza el presente  
15 contrato y al señor Registrador de la Propiedad.- **DÉCIMA**  
16 **PRIMERA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes declaran que  
17 aceptan el contenido del presente contrato por ser en beneficio de  
18 sus intereses, lo que ratifican mediante la suscripción del mismo.  
19 **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO Y TRÁMITE.** - Para todos los  
20 efectos legales que se deriven de esta escritura, las partes  
21 contratantes señalan como su domicilio la ciudad de Quito o Manta  
22 a elección del demandante, a cuyos Jueces competentes se  
23 someten, así como al procedimiento Ejecutivo o Sumario a  
24 elección del demandante. Usted, Señor Notario, se servirá agregar  
25 las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de esta clase  
26 de contratos. (HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda elevada a  
27 escritura pública con todo su valor legal, la misma que ha sido  
28 elaborada y firmada por la Abogada Tania Chamorro Paltín, con

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.  
NOTARIO



1 matrícula profesional número diecisiete guion dos mil quince  
2 guion seiscientos sesenta y siete, del Foro de Abogados). Para la  
3 celebración de esta escritura se observaron los preceptos y  
4 requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que le fue a los  
5 comparecientes por mí, el Notario, se ratifican y firman conmigo  
6 en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta  
7 Notaría, **DE TODO CUANTO DOY FE.-**



*[Handwritten signature]*  
**LUIS ALBERTO MIÑO GALLEGOS**

C.C. 1711282200

8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

*[Handwritten signature]*

**PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE**

C.C. 1715208271



*[Handwritten signature]*

**ALFONSO SEVERO BRAVO BEDOYA**

C.C. 1307298313



*[Handwritten signature]*

**JULIO JOSUE RODRIGUEZ CENTENO**

C.C. 1308559713

*[Handwritten signature]*  
FV (Firmado) Dr. José A. Cedeño A.  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO

ARGENTINA  
EN  
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MIÑO GALLEGOS LUIS ALBERTO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
BENALCAZAR  
FECHA DE NACIMIENTO **1972-10-07**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ANA LUCIA GALARZA BERMEO**

Nº **171128220-0**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MIÑO LUIS ARTURO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GALLEGOS JUDITH RAQUEL**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2014-07-14**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-07-14**

*[Signatures]*



**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

**MIÑO GALLEGOS LUIS ALBERTO** # **82464229**

PROVINCIA **PICHINCHA**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

CANTÓN **QUITO**

PARROQUIA **ÑAQUITO**

ZONA **1**

JUNTA No **0018** MASCULINO



CC N° **1711282200**

~~NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO~~  
De acuerdo al Art. Dirección numeral cinco de la Ley Notarial. CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió, y que devuelvo al interesado. En - 1 - fecho.

Quito, 27 de AGOSTO de 2023

*[Signature]*

**Dr. José A. Cedeño A.**  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1711282200

**Nombres del ciudadano:** MIÑO GALLEGOS LUIS ALBERTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/BENALCAZAR

**Fecha de nacimiento:** 7 DE OCTUBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GALARZA BERMEO ANA LUCIA

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE DICIEMBRE DE 2010

**Datos del Padre:** MIÑO LUIS ARTURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** GALLEGOS JUDITH RAQUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 14 DE JULIO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: ROSARIO EDILMA MENESES ARAUJO - PICHINCHA-QUITO-NT 81 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 238-957-71603



238-957-71603

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000065651



20221701038P00940



NOTARIO(A) SUPLENTE GUICELA JOHÁNNA SALINAS PATIÑO

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:		20221701038P00940					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURÍDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE JUNIO DEL 2022, (15:36)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	MANDANTE	SANTIAGO BAYAS PAREDES
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPINOSA CEVALLOS BENJAMIN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709940496	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
Natural	MIÑO GALLEGOS LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711282200	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			IÑAQUITO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20221701038P00940
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JUNIO DEL 2022, (15:36)
OTORGA:	NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO
OBSERVACIÓN:	

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221701038P00940
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JUNIO DEL 2022, (15:36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE	<a href="https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/ConsultaRuc/Consultas/consultaRuc">https://srienlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/ConsultaRuc/Consultas/consultaRuc</a>

*Suiz*

ELECTRÓNICO 1:	
OBSERVACIÓN:	

*J. Guicela Salinas*

NOTARIO(A) SUPLENTE GUICELA JOHANNA SALINAS PATIÑO  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

AP: 04096-DP17-2022-MP

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

*Suis*

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA



1 ESCRITURA N°2022-17-01-38-P00940

2

3

PODER ESPECIAL

4

5

OTORGADO POR:

6

7

BANCO PICHINCHA C.A., LEGALMENTE REPRESENTADO

8

POR EL SEÑOR SANTIAGO BAYAS PAREDES, EN CALIDAD

9

DE GERENTE GENERAL.

10

11

A FAVOR DE:

12

13

BENJAMÍN ALBERTO ESPINOSA CEVALLOS

14

Y

15

LUIS ALBERTO MIÑO GALLEGOS

16

17

CUANTÍA: INDETERMINADA

18

19

DI 2. COPIAS

20 RM

21 En la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador,

22 hoy día DIECISIETE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTE Y DOS, ante mí, Abogada

23 Guicela Johanna Salinas Patiño, Notaria Trigésima Octava del Cantón Quito,

24 Suplente, por licencia concedida a la titular, Doctora María Cristina Vallejo

25 Ramírez, según acción de personal número cero cuarenta noventa y seis

26 guión DP diecisiete guión dos mil veinte y dos guión MP de fecha treinta y

27 uno de mayo del dos mil veinte y dos, firmada digitalmente por el señor

28 Gustavo Xavier Osejo Cabezas, Director Provincial de Pichincha del



*Seis*

Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 Consejo de la Judicatura, comparece con plena capacidad, libertad y  
2 conocimiento, a la celebración de la presente escritura, **BANCO PICHINCHA**  
3 **C.A., LEGALMENTE REPRESENTADO POR EL SEÑOR SANTIAGO BAYAS**  
4 **PAREDES, EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL**, conforme consta de los  
5 documentos que se adjuntan como habilitantes, en calidad de **MANDANTE**. El  
6 compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de  
7 estado civil casado, de profesión u ocupación Empleado. El Banco se encuentra  
8 domiciliado en la Avenida Amazonas N cuarenta y cinco guión sesenta (N45-60) y  
9 Pereira del Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, teléfono dos  
10 nueve ocho cero nueve ocho cero (2980980), hábil en derecho para contratar y  
11 contraer obligaciones, a quien (es) de conocer doy fe en virtud de haberme  
12 exhibido su(s) documentos (s) de identificación debidamente certificado(s) que se  
13 agrega(n) al presente instrumento como habilitante(s). Advertido el compareciente  
14 por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
15 examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al  
16 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
17 promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta:  
18 **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase  
19 insertar una de **PODER ESPECIAL**, al tenor de las siguientes cláusulas:  
20 **PRIMERA. - COMPARECIENTE. -** Comparece al otorgamiento del presente  
21 instrumento, **Banco Pichincha C.A, legalmente representado por el señor**  
22 **Santiago Bayas Paredes, en calidad de Gerente General de Banco Pichincha**  
23 **Compañía Anónima**, de acuerdo al nombramiento que se adjunta como  
24 habilitante, casado, mayor de edad, ecuatoriano. El domicilio del Banco Pichincha  
25 C.A., es Avenida Amazonas número cuatro cinco seis cero (4560) y Alfonso  
26 Pereira, de la ciudad de Quito-Ecuador, con número telefónico cero dos dos  
27 nueve ocho cero guión nueve ocho cero (022980-980). **SEGUNDA PODER**  
28 **ESPECIAL.-** El Banco Pichincha Compañía Anónima, a través de su Gerente

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA



1 General, señor Santiago Bayas Paredes, con conocimiento del Presidente del  
2 Banco, confiere Poder Especial, amplio, indelegable y suficiente que en derecho  
3 se requiere, a favor: del señor **BENJAMÍN ALBERTO ESPINOSA CEVALLOS**,  
4 ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Sangolquí, con cédula  
5 de ciudadanía número uno siete cero nueve nueve cuatro cero cuatro nueve  
6 guión seis (170994049-6); y, del señor **LUIS ALBERTO MIÑO GALLEGOS**,  
7 ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Quito, con cédula de  
8 ciudadanía número uno siete uno uno dos ocho dos dos cero guión cero  
9 (171128220-0), para que individual o conjuntamente, a nombre y representación  
10 de Banco Pichincha Compañía Anónima, realicen los siguientes actos que se  
11 describe a continuación: **UNO.-** Celebrar contratos de constitución hipotecas ya  
12 sean abiertas o cerradas, contratos de prendas sean civiles, comerciales  
13 ordinarias, agrícolas o industriales y otras garantías que se otorguen para  
14 respaldar operaciones de crédito con el Banco Pichincha C.A. **DOS.-** Efectuar,  
15 celebrar, suscribir todos los actos, contratos de: aclaraciones, ampliaciones,  
16 rectificaciones, modificaciones, subrogaciones, ratificaciones, resiliaciones de  
17 todos los actos y contratos mencionados en este poder. **TRES.-** Suscribir cartas  
18 compromiso de pago que se generen en relación a créditos aprobados con  
19 garantía hipotecaria y/o prendaria. **CUATRO.-** Comparecer a las cesiones como  
20 cedentes o cesionario y de ser el caso endosar o ceder títulos valores,  
21 documentos, garantías reales y/o contratos por el valor que corresponda, siempre  
22 sin responsabilidad del Banco Pichincha C.A. **CINCO.-** Ceder y/o endosar  
23 hipotecas, prendas o cualquier otra garantía otorgada, cedida y/o endosada a  
24 favor del Banco Pichincha C.A. **SEIS.-** Suscribir correspondencia del Banco  
25 Pichincha, dirigida a Notarías, Registros de la Propiedad y/o Mercantiles,  
26 Municipios y/o Gobiernos Autónomos Descentralizados. **SIETE.-** Suscribir y  
27 cancelar parcial o totalmente las garantías reales sean prendas y/o hipotecas.  
28 **OCHO.-** Celebrar y suscribir los documentos de cancelación de contratos de



38

3  
Seis

Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

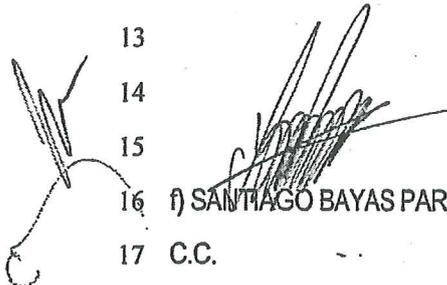
1 compra-venta con reserva de dominio, arrendamiento mercantil, prenda, hipoteca  
2 y todos los que sean necesarios ante el Registro Mercantil, Registro de la  
3 Propiedad, Notarías, Municipios, entidades de tránsito o ante cualquier Institución  
4 pertinente para realizar los trámites de cancelación de los contratos indicados.  
5 **NUEVE.-** Suscribir los documentos relacionados al ejercicio de la cesión de las  
6 opciones de compra y suscribir los contratos de venta de bienes muebles o  
7 inmuebles dentro del ejercicio de la opción de compra a consecuencia de la  
8 terminación de los contratos de arrendamiento mercantil. **DIEZ. -** Comparecer y  
9 suscribir las cesiones de cartera, como cedente o cesionario, de contratos de  
10 mutuo, contratos de prenda, compra venta con reserva de dominio e hipoteca.  
11 **TERCERA.- RESPONSABILIDAD.-** Los apoderados especiales tendrán todas las  
12 facultades para realizar los actos y contratos enunciados, debiendo ceñirse en  
13 todo a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias del Banco  
14 Pichincha Compañía Anónima, sus políticas internas y las decisiones de los  
15 órganos competentes del Banco Pichincha Compañía Anónima. En especial  
16 deberán ceñirse a las instrucciones de la Gerencia General, a quien tendrán que  
17 informar el ejercicio del presente mandato. **CUARTA.- PLAZO.-** El plazo de  
18 vigencia del presente mandato es indefinido a contarse desde esta fecha, sin  
19 perjuicio de lo cual este poder podrá ser revocado por el Banco Pichincha  
20 Compañía Anónima en cualquier momento. Este poder no deberá ser  
21 considerado insuficiente para los fines indicados. **QUINTA.- ACLARACIÓN.-**  
22 Expresamente se deja constancia que el otorgamiento de este poder especial no  
23 modifica o altera otros poderes especiales conferidos, ni tampoco limita el derecho  
24 de nombrar otros apoderados especiales en cualquier momento. Los apoderados  
25 ejercerán el mandato mientras sean funcionarios del Banco Pichincha Compañía  
26 Anónima o hasta cuando el poder sea revocado, lo que ocurra primero. Señora  
27 Notaria, sírvase añadir todas las cláusulas de estilo necesarias para la completa  
28 validez del presente instrumento y copia certificada de la protocolización del



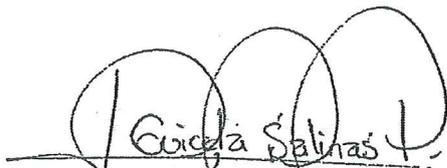
Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA



1 nombramiento del Gerente General del Banco Pichincha Compañía Anónima,  
2 como documento habilitante. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a  
3 escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Doctora Margarita  
4 Rosales, con matrícula profesional número seis dos cinco tres del Colegio de  
5 Abogados de Pichincha (6253 C.A.P.).- El compareciente autoriza expresamente  
6 la consulta en línea y verificación de sus respectivos datos en el Sistema Nacional  
7 de Consulta Ciudadana de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y  
8 Cedulación.- Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se  
9 observaron los preceptos legales que el caso requiere y leída que le fue por mí, la  
10 Notaria al compareciente, aquel se ratifican en la aceptación de su contenido y  
11 firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta  
12 Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

13  
14  
15  
16   
17 f) SANTIAGO BAYAS PAREDES  
18 C.C. . . . . C.V.



19  
20   
21 ABOGADA GUCELA JOHANNA SALINAS PATIÑO  
22 NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO  
23 (SUPLENTE)

24  
25  
26  
27  
28

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

5  
Guis

PAGINA  
~~BLANCO~~  
BLANCO

Swis



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

**Notaria JOSÉ A. CEDEÑO A.**  
QUITO - ECUADOR

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1705254561

Nombres del ciudadano: BAYAS PAREDES SANTIAGO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 23 DE SEPTIEMBRE DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ERAZO ZONNIA CATALINA

Fecha de Matrimonio: 12 DE FEBRERO DE 1987

Datos del Padre: BAYAS MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCIO BENITEZ ROSA

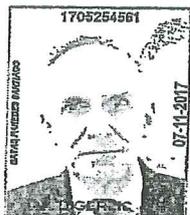
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2022

Emisor: PAOLA MARGARITA MATUTE CORRAL - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 220-726-41380



220-726-41380

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LGE.

*Suis*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y VERIFICACION

N. 170525456-1

CATEGORÍA DE CIUDADANÍA:  
 AFILIADOS Y ROMANES DEL PADRE  
 BAYAS PAREDES SANTIAGO  
 LUGAR DE NACIMIENTO:  
 PICHINCHA  
 QUITO  
 GONZALEZ SUAREZ  
 FOTOGRAFIA: 1951-05-23  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 ZONA: CATALINA  
 ERAZO





INSTRUCCION SUPERIOR  
 EMPLEADO

APellidos y ROMANES DEL PADRE  
 BAYAS MIGUEL  
 APELLIDOS Y ROMANES DE LA MADRE  
 LUCIO BENITEZ ROSA  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:  
 QUITO  
 2017-11-07  
 FECHA DE EXPIRACIÓN:  
 2027-11-07

434343222




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 3  
 CANTÓN: QUITO  
 PARROQUIA: CUMBAYA  
 ZONA: 9  
 JUNTA No. 0005 MASCULINO

N. 20007558  
 170525456-1



CCV: 1705254561

BAYAS PAREDES SANTIAGO




CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Jesús Benítez*  
 F. PRESIDENTE DE LA JRV




NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
 De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los) documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.  
 En + foja(s).

Quito, a 17 JUN. 2022

*Guicela Salinas* Notaria 38  
 Ab. Guicela J. Salinas Patiño  
 NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO (S)



*Suis*



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1705254561

**Nombre:** BAYAS PAREDES SANTIAGO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2022

Emisor: PAOLA MARGARITA MATUTE CORRAL - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 220-726-41441



220-726-41441



*Guías*

PAGINA  
BLANCO

Suis



Factura: 002-002-000116170



20221701035P00939



PROTOCOLIZACIÓN 20221701035P00939

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE ABRIL DEL 2022, (9:54)

OTORGA: NOTARÍA TRIGESIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 7

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRE/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
YCAZA PESANTES GABRIELA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916059478

OBSERVACIONES:	NOMBRAMIENTO DEL GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., JUNTO CON LA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO. (DE 12 COPIAS)
----------------	--

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRÓN AYALA  
NOTARÍA TRIGESIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



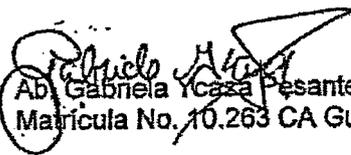
Sueis

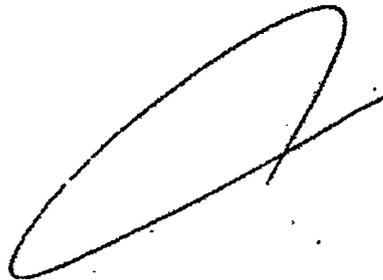
Quito, -19 de abril del 2022

**SEÑOR NOTARIO DEL CANTON QUITO**

Por medio del presente solicito se sirva Protocolizar el documento adjunto correspondiente al Nombramiento del Gerente General del Banco Pichincha C.A., junto con la razón de inscripción en el Registro Mercantil del cantón Quito, de conformidad con el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial.

Atentamente,

  
Ab. Gabriela Ycaza Pesantes  
Matrícula No. 10.263 CA Guayas



Suis



Quito D.M., 04 de abril de 2022

Señor  
Santiago Bayas Paredes  
Presente.

De mi consideración:

Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el martes 15 de marzo del 2022, tuvo el acierto de re-elegirle a usted Gerente General del Banco Pichincha C.A. por el periodo de un año, de acuerdo con los artículos 37, numeral 6, y 46 del Estatuto del Banco. Usted podrá ser reelegido indefinidamente y deberá continuar en sus funciones hasta ser debidamente reemplazado.

Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos 46, 47, 48, 49, 50, 55, 59, 61, 62 y 63 del Estatuto. En tal virtud usted tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco; y también la tendrán, individualmente los Vicepresidentes a quienes el Directorio les otorgue esta representación, así como los Representantes Jurídicos que designe el Directorio, exclusivamente para actuar en los actos, contratos y procesos judiciales, de mediación y arbitraje.

Fecha de constitución del Banco Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906.- Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Cantón Quito a fojas #4 del Registro de la Propiedad de Esv. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco del Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A.": escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario Tercero del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006.- Aumento de capital autorizado y reforma y codificación del Estatuto del Banco: escritura pública otorgada el 03 de junio del 2019, ante el Notario Tercero del cantón Quito (Resolución aprobatoria No. SB-DTL-2019-647 de 14 de junio del 2019, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 19 de julio de 2019.

Atentamente

Antonio Acosta Espinosa  
Presidente del Banco Pichincha C.A.

Acepto el cargo. - Quito, 04 de abril de 2022.

Santiago Bayas Paredes  
C.I. 170525456-1

Dr. Santiago Guerrero  
35  
Notario Trigésimo Quinto - D.M. Quito

Guiz

Quito, 19 de abril del 2022

Señor Doctor  
Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigésimo Quinto del Cantón Quito  
Presente.\_

Yo, GABRIELA ALEXANDRA YCAZA PESANTES, portador de la cédula de ciudadanía número 0916060478, por mis propios derechos, solicito se materialice un correo que se encuentra en mi cuenta corporativa: gycaza@pichincha.com

Para ello abriré la cuenta de correo en la notaría, solicitaré la impresión de mi correo sin entregar ninguna clave.

Declaro que la información que solicito se materialice no es reservada, ni está prohibida su circulación, además declaro que no me encuentro impedida legalmente de solicitar la presente materialización y asumo la responsabilidad correspondiente.



Atentamente,

  
GABRIELA ALEXANDRA YCAZA PESANTES  
C.C. 0916060478



Guis



**COLEGIO DE ABOGADOS DEL GUAYAS**

**GABRIELA ALEXANDRA YCIZA PESANTES**

**ABOGADA**

Matrícula Profesional No. **10.263**

**ECUATORIANA**

Teléfono: **0916060478**

Correo: **09-240-2060** Cédula: **28-dic-2021**

**28-dic-2022**

*[Signature]*  
Dr. Jorge Sánchez Barrera  
**PRESIDENTE**

*[Signature]*  
Dr. Jorge Sánchez Barrera  
**SECRETARIO**

**LEY DE FEDERACION DE ABOGADOS**

*[Signature]*

**LEYNA PROFESIONAL**

Art. 3.- La afiliación a un Colegio comienza con el otorgamiento de la matrícula profesional en esta Ley, en los términos de la Federación de Colegios de Abogados, la denuncia de la matrícula de una profesión de otra Ley.

En consecuencia las autoridades y el Colegio de Abogados de Guayas, en concordancia con las leyes y estatutos que le correspondan por la



*Suid*



Factura: 002-002-000116150



20221701035C01380

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20221701035C01380**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) GABRIELA ALEXANDRA YCAZA PESANTES, de la página web y/o soporte electrónico, gycaza@pichincha.com el día de hoy 19 DE ABRIL DEL 2022, a las 16:39, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 19 DE ABRIL DEL 2022, (16:39).

**FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20221701035C01380**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CÉDULA DE CIUDADANÍA, PAPELETA DE VOTACIÓN y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 19 DE ABRIL DEL 2022, (16:39).

\_\_\_\_\_  
NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



Suis

Ycaza Pesantes Gabriela Alexandra

De: Entregas Registro Mercantil Quito <inscripcionesmq@gmail.com>  
Enviado el: martes, 19 de abril de 2022 10:09 a. m.  
Para: Ycaza Pesantes Gabriela Alexandra  
Asunto: RMQ 19982  
Datos adjuntos: RazonTrámite19982\_Inscr6823.pdfFirmado.pdf



¡Alerta !: Este em@il es externo. No abra links o adjuntos a menos que conozca al remitente o confie en su contenido.

Estimado(a) Usuario(a)

Sus trámites han finalizado, adjunto sirvase encontrar la respectiva razón de inscripción firmada digitalmente. Cabe resaltar que no se debe retirar ningún documento físico en las instalaciones del Registro Mercantil.

La validez del documento firmado puede ser validado y verificado con el aplicativo FIRMAEC, no visualizará CÓDIGO QR ni Firma Manual.

Cualquier duda o inconveniente, por favor remitir al correo [registromercantilquito@gmail.com](mailto:registromercantilquito@gmail.com).

Saludos Cordiales,

Alex Ortiz U.  
Entrega de documentos  
REGISTRO MERCANTIL QUITO.



Suis

TRÁMITE NÚMERO: 19982

\*7543394YQIKTBR\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPETITORIO:	123304
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	18/04/2022.
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	6823
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	BANCO PICHINCHA C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	BAYAS PAREDES SANTIAGO
IDENTIFICACIÓN:	1705254561
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO (Años):	1

2. DATOS ADICIONALES:

CODIF. # 4053 DE 19/07/2019 NOT. 3 DE 03/06/2019

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 18 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2022

AB. MARCO LEON SANTAMARIA - REGISTRADOR MERCANTIL SUBROGANTE  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

De conformidad con lo prescrito en el numeral 5to del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que el (los) documento (s) que antecede (n) en ..... foja (s) (un) materializado (s) de la página web del sistema electrónico que consta en .....  
Quito,



Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigésimo Quinto, D. M. Quito

19 ABR. 2022

Página 1 de 1

Firmado digitalmente por AB. MARCO LEON SANTAMARIA - REGISTRADOR  
MERCANTIL SUBROGANTE Registrador Mercantil del Cantón Quito

0000002

Suis



DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
 QUITO - ECUADOR



Notaria 38

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2022-17-01-035-P00939  
 PROTOCOLIZACIÓN: a petición de la Abogada Ycaza  
 Pesantes Gabriela Alexandra, profesional con matrícula  
 número diez mil doscientos sesenta y tres, del Colegio de  
 Abogados de Guayaquil, protocolizo en el registro de  
 escrituras públicas de la notaría a mi cargo, en siete fojas  
 útiles incluida su petición, **NOMBRAMIENTO DEL  
 GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A.,  
 JUNTO CON LA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN EN EL  
 REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON QUITO.** - Quito, a  
 veinte de abril de dos mil veinte y dos.- a.g.



DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



Suis



**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2022-17-01-035-P0939**  
 2 Se **PROTOCOLIZO**, ante mí, y en fe de ello, confiero esta  
 3 **SEGUNDA** copia certificada de **NOMBRAMIENTO DEL**  
 4 **GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A.,**  
 5 **JUNTO CON LA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN EN EL**  
 6 **REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON QUITO.**  
 7 Debidamente sellada y firmada, en Quito a, veinte de abril de  
 8 dos mil veinte y dos.-a.g.

9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14 **Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
 15 Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28

**NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO**  
 Certifico que la(s) Fotocopia(s) que antecede(n) **ES FIEL**  
**COMPULSA** de la **COPIA CERTIFICADA** del (los) documento(s)  
 que antecede(n). En **5** foja(s), exhibido(s) ante mí.

Quito, a **17 JUN. 2022**

**Guicela Salinas**  
 Notaria 38  
**Ab. Guicela J. Salinas Patiño**  
 NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO (S)

Razón Social  
BANCO PICHINCHA CANúmero RUC  
1790010937001105Representante legal  
• BAYAS PAREDES SANTIAGOEstado  
ACTIVO Régimen  
REGIMEN GENERALInicio de actividades  
01/02/1917 Reinicio de actividades  
No registra Cese de actividades  
No registraFecha de constitución  
01/02/1917Jurisdicción  
ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO Obligado a llevar contabilidad  
SITipo  
SOCIEDADES Agente de retención  
NO

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

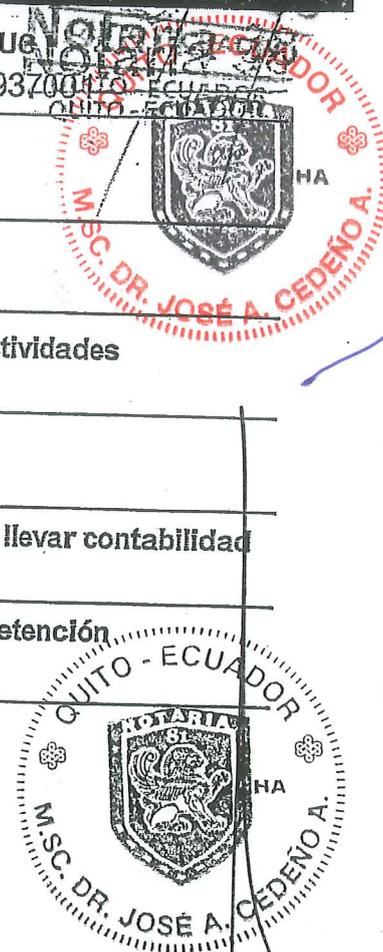
Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: IÑAQUITO

Dirección

Barrio: IÑAQUITO Calle: AV. AMAZONAS Número: N45-60 Intersección: IGNACIO PEREIRA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA-DINERS Número de oficina: PB Referencia: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE

**Actividades económicas**

- K66190301 - SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN FIDUCIARIA Y DE CUSTODIA A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
- K64110002 - ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA BANCA CENTRAL.
- K64990202 - ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA REALIZADA POR INSTITUCIONES QUE NO PRACTICAN LA INTERMEDIACIÓN MONETARIA Y CUYA FUNCIÓN PRINCIPAL CONSTITUYE LA CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS FUERA DEL SISTEMA BANCARIO, FINANCIACIÓN A LARGO PLAZO PARA EL SECTOR INDUSTRIAL, CRÉDITO A LOS CONSUMIDORES (TARJETAS DE CRÉDITO). TAMBIÉN SE INCLUYEN EL CRÉDITO PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA POR PARTE DE INSTITUCIONES ESPECIALIZADAS QUE TAMBIÉN RECIBEN DEPÓSITOS.
- K64920101 - ACTIVIDADES DE OTORGAMIENTO DE CRÉDITO DE INSTITUCIONES DEDICADAS A LA INTERMEDIACIÓN MONETARIA EN LAS QUE EL CRÉDITO PUEDE ADOPTAR DIFERENTES FORMAS COMO: PRÉSTAMOS, HIPOTECAS, TARJETAS DE CRÉDITO, ETCÉTERA. PROPORCIONANDO LOS SERVICIOS DE FINANCIAMIENTO PARA COMERCIO INTERNACIONAL, PROVISIÓN DE FINANCIAMIENTO A LARGO PLAZO PARA LA INDUSTRIA A TRAVÉS DE BANCOS INDUSTRIALES, CONCESIÓN DE CRÉDITO A LOS CONSUMIDORES.
- K64190102 - ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.



Serrá

Razón Social  
BANCO PICHINCHA CA

Número RUC  
1790010937001

### Establecimientos

Abiertos  
247

Cerrados  
152

### Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- 4150 CONTRIBUCION UNICA Y TEMPORAL PARA SOCIEDADES CON INGRESOS MAYORES O IGUALES A USD 1 MILLON
- 4590 - IMPUESTO A LOS ACTIVOS EN EL EXTERIOR

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

### Números del RUC anteriores

No registra



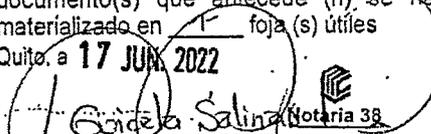
Código de verificación: CATRCR2021000889401  
Fecha y hora de emisión: 08 de marzo de 2021 16:20  
Dirección IP: 10.1.2.25

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

FACTURA Nº...001-002-000065651.....

De conformidad al artículo dieciocho numeral cinco de la Ley Notarial, doy Fe que el/los documento(s) que antecede (n) se han materializado en 1 foja (s) útiles

Quito, a 17 JUN 2022

  
Ab. Guicela J. Salinas Patiño  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO (S)

Notaria 38  
QUITO - ECUADOR

QUITO - ECUADOR  
NOTARIA  
M.S.C. DR. JOSÉ A. CEDENO A.  
HA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 171128220-0

LEYENDA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MIÑO GALLEGOS  
LUIS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
BENALCAZAR

FECHA DE NACIMIENTO 1972-10-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
ANA LUCIA  
GALARZA BERNED





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN/OCUPACIÓN ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MIÑO LUIS ARTURO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GALLEGOS JUDITH RAQUEL

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2014-07-14

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-07-14

*[Signatures]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

37651266

PICHINCHA

QUITO

QUITO

0018 MASCULINO

MIÑO GALLEGOS LUIS ALBERTO




QUITO - ECUADOR

NOTARIA

M.S.C. DR. JOSÉ A. CEDENO A.  
HA

*[Signature]*

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18  
Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s)  
COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los)  
documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.  
En + foja(s).  
Quito, a 17 JUN 2022

*[Signature]*  
Ab. Guicela Salinas Patiño  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO (S)

ESPACIO  
EN  
BLANCO

*Suis*

PAGINA  
BLANCO

Suis

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN



APellidos: ESPINOSA CEVALLOS  
Nombres: BENJAMIN ALBERTO  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Fecha de nacimiento: 09 OCT 1978  
Lugar de nacimiento: PICHINCHA RUMAHUJI SANGOLQUI  
Fecha del titular: 17 FEB 2021

SEXO: HOMBRE  
HOMBRE  
No. Documento: 000208244  
Fecha de vencimiento: 17 FEB 2031

NUC.1709940496

NACION: 265928



APellidos y nombres del padre: ESPINOSA ORQUERA CLAUDIO GUSTAVO  
APellidos y nombres de la madre: CEVALLOS MEJIA ELVIA ANGELITA ISABEL  
ESTADO CIVIL: CASADO  
APellidos y nombres del cónyuge: ESPINOZA CAZCO MARIA PAULINA  
Lugar y fecha de emisión: QUITO 17 FEB 2021

I<ECU0002082442<<<<<<1709940496  
7510094M3102178ECU<<<<<<<<<<<<<7  
ESPINOSA<CEVALLOS<<BENJAMIN<AL

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021



Provincia: PICHINCHA  
Circunscripción: RUMAHUJI  
CANTÓN: RUMAHUJI  
PARROQUIA: SANGOLQUI  
Zona: Junta No. 0027 MASCULINO



NUC. 1709940496

ESPINOSA CEVALLOS BENJAMIN ALBERTO



NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los) documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.  
En 4 foja(s).

Quito, a 17 JUN. 2022

*Guicela Salinas Patiño*  
Ab. Guicela J. Salinas Patiño  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO (S).

ESPACIO  
EN  
BLANCO

Sues

PAGINA  
EN  
BLANCO

Suid

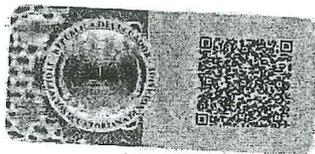
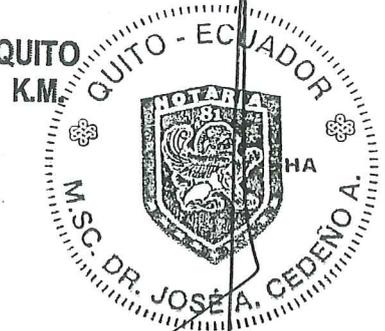
Abg. Guicela Johanna Salinas Patiño

**Notaria 38**  
NOTARIA SUPLENTE TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO - ECUADOR

Se otorgó ante mí, y en fe de ello, confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **PODER ESPECIAL**, OTORGADA POR: BANCO PICHINCHA C.A., LEGALMENTE REPRESENTADO POR EL SEÑOR SANTIAGO BAYAS PAREDES, EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL, A FAVOR DE: BENJAMÍN ALBERTO ESPINOSA CEVALLOS Y LUIS ALBERTO MIÑO GALLEGOS.-Firmada y sellada en Quito, a DIECISIETE de JUNIO de dos mil veinte y dos. -



ABOGADA GUICELA JOHANNA SALINAS PATIÑO  
NOTARIA SUPLENTE TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**PAGINA  
EN  
BLANCO**



Factura: 001-002-000074128



20231701038000332

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO  
RAZÓN MARGINAL N° 20231701038000332

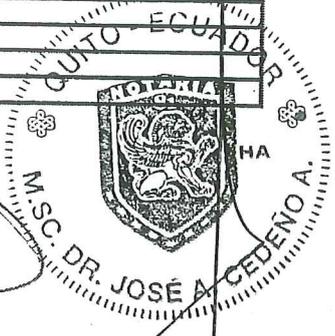


MATRIZ	
FECHA:	12 DE MAYO DEL 2023, (14:36)
TIPO DE RAZÓN:	RAZÓN DE NO REVICATORIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-06-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20221701038P00940

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ESPINOSA CEVALLOS BENJAMIN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709940496
MIÑO GALLEGOS LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711282200

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZÓN DE NO REVOCATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-05-2023
NÚMERO DE PROTOCOLO:	—

*[Handwritten Signature]*  
 NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
 NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



RAZON: Revisado los archivos de la Notaria Trigésima Octava del Cantón Quito a mi cargo, referente a la escritura de PODER ESPECIAL, otorgado por el: BANCO PICHINCHA C.A., LEGALMENTE REPRESENTADO POR EL SEÑOR SANTIAGO BAYAS PAREDES, EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL, a favor de: BENJAMÍN ALBERTO ESPINOSA CEVALLOS Y LUIS ALBERTO MIÑO GALLEGOS, no se encuentra marginación o razón de revocatoria alguna, es decir no está revocada. - Firmada en Quito, DOCE de MAYO del año dos mil veinte y tres. -



*[Handwritten Signature]*  
DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

M.V



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

NOTARIA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO  
Doy FE: que la(s) copia(s) que antecede(n)  
constante(s) en 11 foja(s) útiles es fiel  
y exacta(s) COMPULSA del documento que me  
fue exhibido y que devuelvo al interesado.

LR Quito



*[Handwritten Signature]*  
Dr. José A. Cedeño A.  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO

**PAGINA  
EN  
BLANCO**



Factura: 002-002-000127903



20231701035P00890

PROTOCOLIZACIÓN 20231701035P00890

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE ABRIL DEL 2023. (16:45)

OTORGA: NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTON QUITO

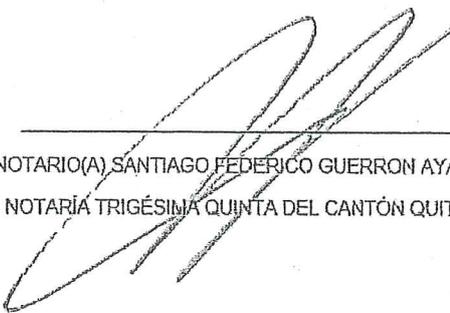
NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 7

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
YCAZA PESANTES GABRIELA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0916060478

OBSERVACIONES:	NOMBRAMIENTO DEL GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., JUNTO CON LA RAZON DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO. (DI: 2 COPIAS)
----------------	--

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
 NOTARÍA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



Colegio de Notarios de Pichincha

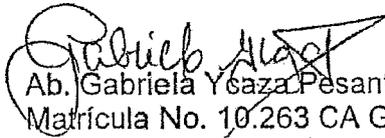


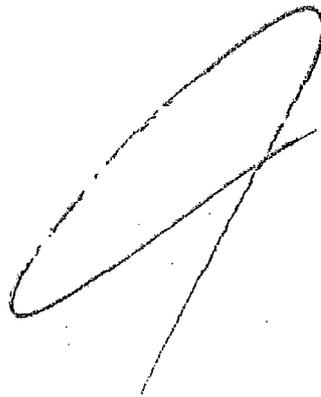
Quito, 12 de abril del 2023

**SEÑOR NOTARIO TRIGESIMO QUINTO DEL CANTON QUITO**

Por medio del presente solicito se sirva Protocolizar el documento adjunto correspondiente al Nombramiento del Gerente General del Banco Pichincha C.A., junto con la razón de inscripción en el Registro Mercantil del cantón Quito, de conformidad con el numeral segundo del Artículo 18 de la Ley Notarial.

Atentamente,

  
Ab. Gabriela Ycaza Pesantes  
Matrícula No. 10.263 CA Guayas



Quito, 12 de abril del 2023

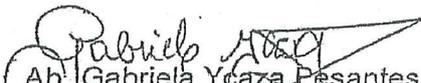
Señor Doctor  
Santiago Guerrón Ayala  
NOTARIO TRIGESIMO QUINTO DEL CANTON QUITO  
Presente. -

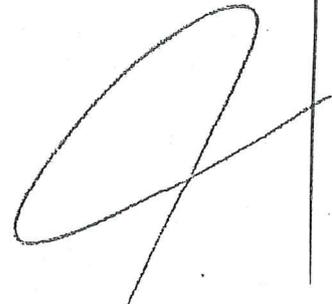
Yo, Gabriela Alexandra Ycaza Pesantes, portadora de la cédula de ciudadanía número 0916060478, por mis propios derechos, solicito se materialice un correo electrónico que se encuentra en mi cuenta corporativa: [gycaza@pichincha.com](mailto:gycaza@pichincha.com).

Para ello abriré la cuenta de correo en la Notaría, solicitaré la impresión de mi correo sin entregar ninguna clave.

Declaro que la información que solicito se materialice no es reservada, ni está prohibida su circulación, además declaro que no me encuentro impedida legalmente de solicitar la presente materialización y asumo la responsabilidad correspondiente.

Atentamente,

  
Ab. Gabriela Ycaza Pesantes  
CC/No. 0916060478



Quito D.M., 27 de marzo de 2023.

Señor:  
**Santiago Bayas Paredes**  
Presente. -

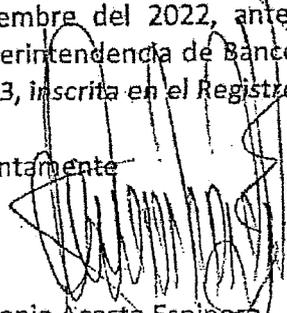
De mi consideración:

Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el martes 21 de marzo del 2023, tuvo el acierto de re-elegirle a usted Gerente General del Banco Pichincha C.A. por el periodo de un año, de acuerdo con los artículos 37 y 43 del Estatuto del Banco. Usted podrá ser reelegido indefinidamente y deberá continuar en sus funciones hasta ser debidamente reemplazado.

Sus principales atribuciones y deberes constan en la Ley y los artículos 37 y 38 del Estatuto. En tal virtud usted tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco; y también la tendrán, individualmente, los miembros del Equipo Ejecutivo a quienes el Directorio les otorgue esta representación, así como los Representantes Jurídicos que designe el Directorio, exclusivamente para actuar en los actos, contratos y procesos judiciales, de mediación y arbitraje.

Fecha de constitución del Banco Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906.- Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Cantón Quito a fojas 5, #4 del Registro de la Propiedad de 8va. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco del Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A.": escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario Tercero del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006.- Aumento de capital autorizado, aumento de capital suscrito y pagado, y reforma del Estatuto del Banco: escritura pública otorgada el 29 de diciembre del 2022, ante la Notaria Segunda del cantón Quito, aprobada por la Superintendencia de Bancos con Resolución No. SB-DTL-2023-0500 de 9 de marzo del 2023, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 24 de marzo del 2023.

Atentamente

  
**Antonio Acosta Espinosa**  
**Presidente del Banco Pichincha C.A.**

Acepto el cargo en Quito, 27 de marzo de 2023.

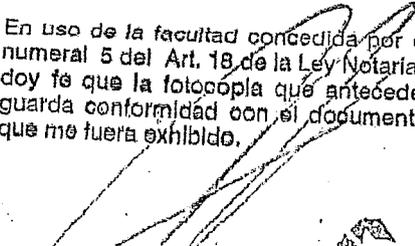
  
**Santiago Bayas Paredes**  
C.I. 170525456-1

Código Dactilar: V4343I2222

Av. Amazonas 4560 y Pereira

T.: (02) 2980 980

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

  
Dr. Santiago Cuervo Ayala  
Notario Trigésimo Quinto de Quito  
17 ABR. 2023




**COLEGIO DE ABOGADOS DEL GUAYAQUIL**  
**GABRIELA ALEXANDRA YUJAN DESARTEZ**  
**ABOGADA**  
 No. 10263  
 No. 1069478  
 16-10-2023  
 16-10-2023  
 Ab. Jorge Sánchez Barrera  
 PRESIDENTE  
 Ab. Efraim Solís Vique  
 SECRETARIO

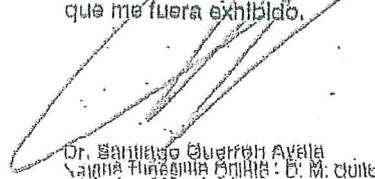
LEY DE FEDERACION DE ABOGADOS



  
 FIRMA PROFESIONAL

Art. 3 "La afiliación a un colegio contera a un miembro que se ha establecido en esta ley, en los términos de la Federación Nacional respectivo colegio, sin perjuicio de la facultad de afiliarse a otros colegios de otras Leyes."  
 En concordancia a lo establecido en el artículo 3 de la Ley de Federación que le correspondió al Colegio de Abogados del Guayaquil.

En uso de la facultad concedida por el numeral 5 del Art. 18 de la Ley Notarial, doy fe que la fotocopia que antecede, guarda conformidad con el documento que me fuera exhibido.

  
 Dr. Santiago Guerrón Ayala  
 Notario Trigésimo Quinto - D. M. Quito



12 ABR. 2023





Factura: 002-002-000127902



20231701035C01246

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE  
ELECTRÓNICO N° 20231701035C01246**

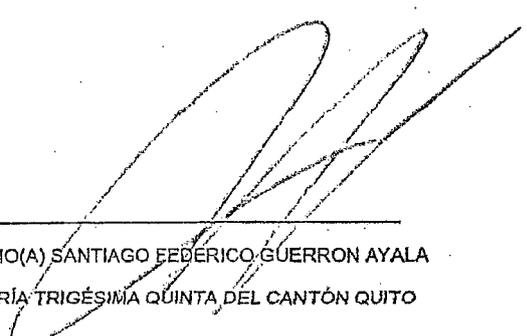
RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) GABRIELA ALEXANDRA YCAZA PESANTES, de la página web y/o soporte electrónico, gycaza@pichincha.com el día de hoy 12 DE ABRIL DEL 2023, a las 16:45, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 12 DE ABRIL DEL 2023, (16:45).

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN COPIAS CERTIFICADAS N° 20231701035C01246**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es(son) copia(s) certificada(s) del documento CREDENCIAL PROFESIONAL: ABG. GABRIELA ALEXANDRA YCAZA PESANTES que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 12 DE ABRIL DEL 2023, (16:45).

  
NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARIA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



## Ycaza Pesantes Gabriela Alexandra

De: Entregas Registro Mercantil Quito <inscripcionesrmq@gmail.com>  
Enviado el: miércoles, 12 de abril de 2023 01:43 p. m.  
Para: Ycaza Pesantes Gabriela Alexandra  
Asunto: RMQ 16247  
Datos adjuntos: RazonTramite16247\_Inscr6015.pdfFirmado.pdf



¡Alerta !: Este em@il es externo. No abra links o adjuntos a menos que conozca al remitente o confíe en su contenido.

Estimado(a) Usuario(a)

Su trámite ha finalizado, adjunto sírvase encontrar la razón de inscripción firmada digitalmente. Cabe resaltar que no se debe retirar ningún documento físico en las instalaciones del Registro Mercantil.

La validez del documento firmado puede ser verificado con el aplicativo FIRMAEC, no visualizará CÓDIGO QR ni Firma Manual.

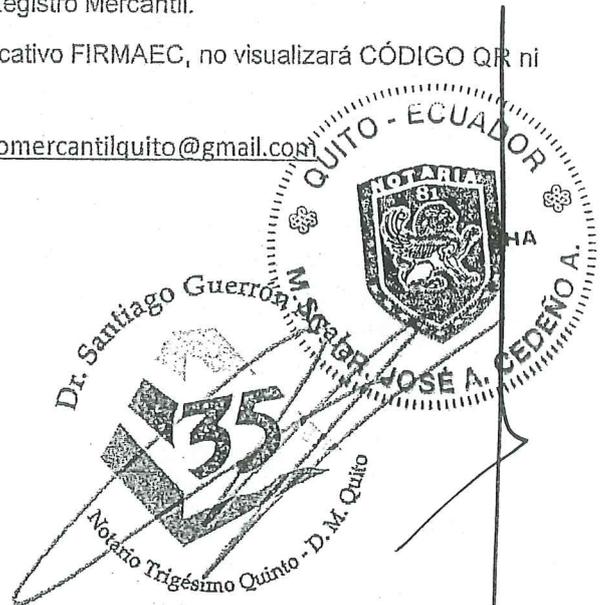
Cualquier duda o inconveniente, por favor remitir al correo [registromercantilquito@gmail.com](mailto:registromercantilquito@gmail.com)

Saludos Cordiales,

Cristina Vintimilla M.

Entrega de documentos

REGISTRO MERCANTIL QUITO.



000001

TRÁMITE NÚMERO: 16247

\*7101978SCUUKIM\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	178033
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	11/04/2023
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	6015
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	BANCO PICHINCHA C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	BAYAS PAREDES SANTIAGO
IDENTIFICACIÓN:	1705254561
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	1

2. DATOS ADICIONALES:

COD. S.M. # 4976 DE 24/03/2023 NOTARIA SEGUNDA /QUITO /29/12/2022.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 11 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2023

DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUZÚN

De conformidad con lo previsto en el numeral 5to del Art. 48 de la Ley Notarial, doy fe que el (los) documento(s) que antecede(n) fue (ron) materializado (s) en la página web y/o soporte electrónico que consta en...  
Quito a,

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigesimo Quinto - D. M. Quito  
12 ABR. 2023

Página 1 de 1

Firmado Digitalmente por DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ  
Registrador Mercantil del Cantón Quito

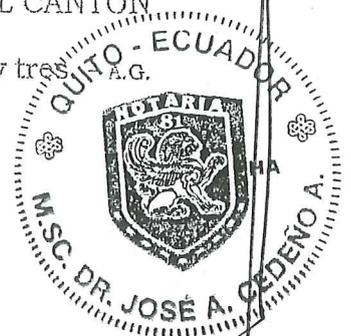
000002



DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

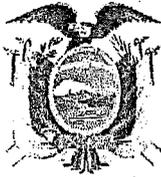


1 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2023-17-01-035-P00890  
 2 PROTOCOLIZACIÓN: a petición de la Abogada Ycaza  
 3 Pesantes Gabriela Alexandra, profesional con matrícula  
 4 número diez mil doscientos sesenta y tres, del Colegio de  
 5 Abogados del Guayas, protocolizo en el registro de escrituras  
 6 públicas de la notaría a mi cargo, en siete fojas útiles incluida  
 7 su petición, NOMBRAMIENTO DEL GERENTE GENERAL  
 8 DEL BANCO PICHINCHA C.A., JUNTO CON LA RAZÓN DE  
 9 INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN  
 10 QUITO. - Quito, a, doce de abril de dos mil veinte y tres



11  
 12  
 13  
 14  
 15 DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
 16 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
 17 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



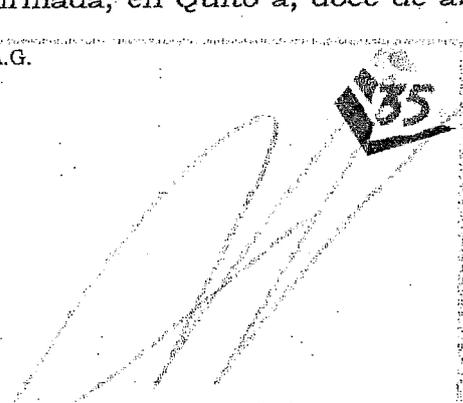


**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

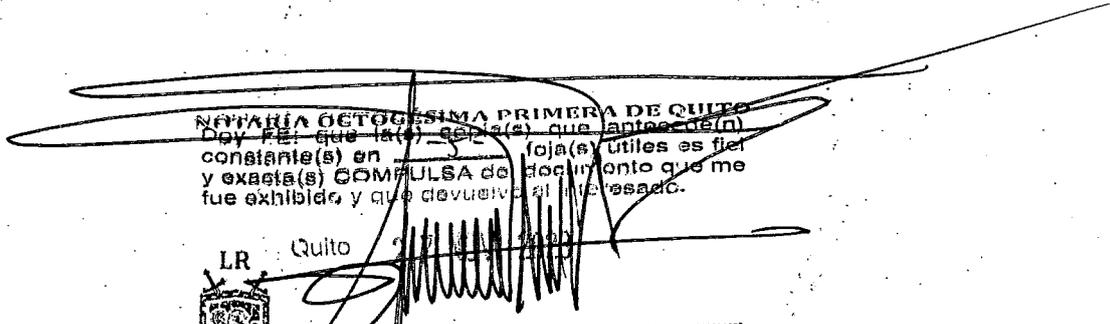
1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2023-17-01-035-P00890**  
 2 Se **PROTOCOLIZO**, ante mí, y en fe de ello, confiero esta  
 3 **PRIMERA** copia certificada de **NOMBRAMIENTO DEL**  
 4 **GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., JUNTO**  
 5 **CON LA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO**  
 6 **MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO.** Debidamente sellada y  
 7 firmada, en Quito a, doce de abril de dos mil veinte y tres.-

8 A.G.

9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
**Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
 Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito



  
 NOTARIA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO  
 Doy fe que la(s) copia(s) que antes de(n)  
 constante(s) en \_\_\_\_\_ (hoja(s) útiles es fiel  
 y exacta(s) **COMPULSA** de documento que me  
 fue exhibido, y que devuelvo al interesado.  
 LR Quito \_\_\_\_\_  
**Dr. José A. Cedeño A.**  
 NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ARROYO AGUIRRE  
PABLO DANIEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SAN BLAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-07-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

N. 171620867-1



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
APellidos y Nombres del Padre  
ARROYO JABBE ANIBAL  
APellidos y Nombres de la Madre  
AGUIRRE JUDITH JACQUELINE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA - DUPLICADO  
2018-08-26  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-08-26

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
LICENCIADO

V3343V2242



001647324

DIRECTOR GENERAL [Signature]  
FIRMA DEL CEDULADO [Signature]

CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023, BOGOTÁ, COLOMBIA

ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL  
N. 35275889

PROVINCIA PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
CANTÓN QUITO  
PARROQUIA RUMIPAMBA  
ZONA 1  
JUNTA No. 0004 MASCULINO



CC: 1716208671

CIUDADANO:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023

La ciudadanía que exhibe cualquier documento electoral  
será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo  
275 y el numeral 3 del artículo de la LOSEP - Código de la  
Democracia

[Signature]  
F. PRESIDENTE DE LA JRY

~~NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO  
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de  
la Ley Notarial, CERTIFICO que la presente copia  
es igual a su original que se me exhibió, y que  
devuelvo al interesado. En [Signature] QUITO, [Signature] 2023~~



Dr. José A. Cedeño A.  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1716208671

**Nombres del ciudadano:** ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

**Fecha de nacimiento:** 9 DE JULIO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** ARROYO JAIME ANIBAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** AGUIRRE JUDITH JACQUELINE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: ROSARIO EDILMA MENESES ARAUJO - PICHINCHA-QUITO-NT 81 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 232-957-71639



232-957-71639

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Quito, 14 de mayo del 2021

Señor  
**PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE**  
Presente. -

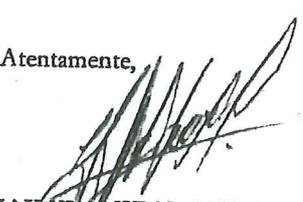
De mi consideración

Cúmpleme poner en su conocimiento que la Junta General Universal Extraordinaria de socios de la de la Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA. LTDA., reunida el día de hoy 14 de mayo del 2021, tuvo el acierto de elegir a Usted para el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía por el periodo de TRES años de conformidad con lo previsto en el Artículo Sexto del Estatuto Social de la compañía.

Debo indicar que las facultades inherentes a su cargo constan en el Estatuto Social que figura en la escritura de constitución social celebrada ante la Notaria Tercera del Cantón Quito, Dra. Jacqueline Vásquez Velastegui, el 07 de diciembre del 2015, debidamente inscrita en el Registro Mercantil el 08 de diciembre del mismo año, con el número de inscripción 6109, repertorio 56172.

De acuerdo a lo establecido por el Estatuto Social, usted ejercerá la representación judicial y extrajudicial de la compañía.

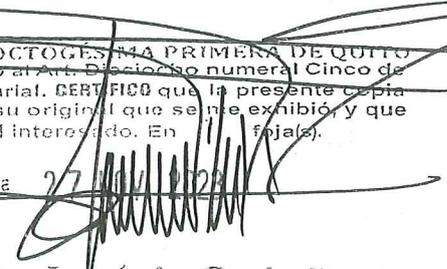
Atentamente,

  
**JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO**  
SECRETARIO

NOTARIA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO  
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de  
la Ley Notarial. CERTIFICO que la presente copia  
es igual a su original que se me exhibió, y que  
devuelvo al interesado. En \_\_\_\_\_ feja(s).

Quito a 17 de mayo del 2021



  
**Dr. José A. Cedeño A.**  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO

Acepto la designación de GERENTE GENERAL de la compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA. y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la Ley y Estatuto Social de la misma. Quito, 14 de mayo del 2021.

  
**PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE**

C.C. 171520821

**TRÁMITE NÚMERO: 25974**

\*3464815HGWSHMJ\*

**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.**

<b>NÚMERO DE REPERTORIO:</b>	66302
<b>FECHA DE INSCRIPCIÓN:</b>	29/05/2021
<b>NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:</b>	9506
<b>REGISTRO:</b>	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

<b>NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:</b>	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA. LTDA.
<b>NOMBRES DEL ADMINISTRADOR</b>	ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	1716208671
<b>CARGO:</b>	GERENTE GENERAL
<b>PERIODO(Años):</b>	3

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST. RM#: 6109 DEL 08/12/2015 NOT. 3 DEL 07/12/2015.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 29 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2021

**DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

**DIRECCIÓN DEL REGISTRO:** AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792637562001

**RAZON SOCIAL:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS  
CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

**NOMBRE COMERCIAL:** CONSTRUMETROPOLIS

**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS

**REPRESENTANTE LEGAL:** ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL

**CONTADOR:** FERNANDEZ CARRION JENNIFER ANDREA

---

**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 08/12/2015      **FEC. CONSTITUCION:** 08/12/2015

**FEC. INSCRIPCION:** 11/12/2015      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 06/06/2018

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Ciudadela: S/N Barrio: IGLESIA DE LA PAZ Calle: WHIMPER EDUARDO Número: 809 Intersección: Av. 6 DE DICIEMBRE Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: S/N Kilómetro: S/N Camino: S/N Referencia ubicación: FRENTE A LA IGLESIA DE LA PAZ Celular: 0997976133 Email: info@construmetropolis.com Telefono Domicilio: 022240110 Telefono Trabajo: 022240110

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

NOTARIA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO  
al Art. Dieciocho numeral Cinco de  
la Ley Notarial. CERTIFICO que la presente copia  
es igual a su original que se me exhibió, y que  
devuelvo al interesado. En \_\_\_\_\_ foja(s).

**Dr. José A. Cedeño A.**  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec).  
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% del IVA.

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 002      **ABIERTOS:** 2

**JURISDICCION:** \ ZONA 9\ PICHINCHA      **CERRADOS:** 0

Se verifica que los documentos presentados son correctos.

COD: SC34945

06 JUN 2018

USUARIO: \_\_\_\_\_ AGENCIA: \_\_\_\_\_

Fecha de Emisión: \_\_\_\_\_ Responsable: \_\_\_\_\_

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

**Usuario:** BEQC170907      **Lugar de emisión:** QUITO/AV. AMAZONAS ENTRE      **Fecha y hora:** 06/06/2018 12:16:30



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792637562001  
**RAZON SOCIAL:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS  
 CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b>	001	<b>ESTADO</b>	ABIERTO	MATRIZ	<b>FEC. INICIO ACT.</b> 08/12/2015
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>	CONSTRUMETROPOLIS				<b>FEC. CIERRE:</b>
					<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O R

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Ciudadela: S/N Barrio: IGLESIA DE LA PAZ Calle: WHIMPER EDUARDO Número: 809 Intersección: Av. 6 DE DICIEMBRE Referencia: FRENTE A LA IGLESIA DE LA PAZ Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: S/N Kilómetro: S/N Camino: S/N Celular: 0997976133 Email: info@construmetropolis.com Telefono Domicilio: 022240110 Telefono Trabajo: 022240110

<b>No. ESTABLECIMIENTO:</b>	002	<b>ESTADO</b>	ABIERTO	OFICINA	<b>FEC. INICIO ACT.</b> 08/12/2015
<b>NOMBRE COMERCIAL:</b>	METROPOLIS				<b>FEC. CIERRE:</b>
					<b>FEC. REINICIO:</b>

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O R

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Ciudadela: S/N Barrio: S/N Calle: WHIMPER EDUARDO Número: 809 Intersección: S/N Referencia: FRENTE A LA IGLESIA DE LA PAZ Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: AV. 6 DE DICIEMBRE Kilómetro: S/N Camino: AV. 6 DE DICIEMBRE Celular: 0985690311 Email: info@construmetropolis.com Telefono Trabajo: 022240110



\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

\_\_\_\_\_  
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** BEQC170907 **Lugar de emisión:** QUITO/AV. AMAZONAS ENTRE **Fecha y hora:** 06/06/2018 12:16:30



**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA CONSTRUCTORA  
INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**

ACTA DE LA SESIÓN REALIZADA EL DIA 07 DE NOVIEMBRE DEL 2023

A los siete días del mes de noviembre del 2023, a las 15h00, en el domicilio de la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**, ubicado en las calles Eduardo Gómez Salazar E14-24 y Juan de Dios Martínez del Distrito Metropolitano de Quito, asistiendo la totalidad de los señores socios de **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**, que representa la totalidad del capital social íntegramente suscrito y sufragado.

Actúa como presidente de la Junta el señor Jaime Aníbal Arroyo Romero y como secretario el señor Pablo Daniel Arroyo Aguirre.

Se pide constatar la presencia de los socios con la respectiva indicación de sus participaciones, a efecto de lo cual se comprueba:

- Presente el socio señor JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO, propietario de DOS MIL QUINIENTAS PARTICIPACIONES de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una;
- Presente el socio PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE, propietario de DOS MIL QUINIENTAS PARTICIPACIONES, de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una;

Con lo cual se constata la presencia del ciento por ciento del capital social de la compañía.

Por esta razón y debido a las resoluciones a ser tomadas, aceptan y deciden dar a esta junta el carácter de UNIVERSAL.

La Junta General ha sido convocada de manera directa y personal a los socios, para conocer y resolver el siguiente y único punto del orden del día:

**PUNTO UNICO.** – Autorizar al Gerente General Pablo Daniel Arroyo Aguirre, la firma de las escrituras de compraventa de los inmuebles ubicados en el Lote de terreno situado en la Parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, el Proyecto "PORTO MANTA".

Este punto del orden del día es aprobado sin modificación alguna por unanimidad de los socios concurrentes.



El presidente abre la junta y tras declarar la Junta válidamente instalada y constituida se pasa a considerar de inmediato el único punto del orden del día.

Al respecto el socio Pablo Daniel Arroyo Aguirre, indica que es muy conveniente para los intereses de la Compañía la venta de los inmuebles ubicados en el Lote de terreno situado en la Parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, donde la compañía está ejecutando el Proyecto "PORTO MANTA".

Todo lo expuesto, se eleva a moción, en virtud de lo dispuesto en el art. 231 numeral primero de la Ley de Compañías. Luego de una breve discusión y debate, de viva voz ejercen su derecho de voto:

SOCIO	PARTICIPACIONES	VOTACIÓN
JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO	2500	A FAVOR
PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE	2500	A FAVOR

Se realiza el conteo de votos por lo que los socios aprueba la moción presentada en consecuencia resuelven:

La Junta General Universal y Extraordinaria de la Compañía, resuelve autorizar al señor PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE, Gerente General para:

1. Autorizar la venta de los inmuebles ubicados en el Lote de terreno situado en la Parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, donde la compañía está ejecutando el Proyecto "PORTO MANTA".
2. Autorizar al Gerente General para que en nombre y representación de la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**; suscriba todas las escrituras de compraventa y promesas de compra venta de los inmuebles ubicados en el Lote de terreno situado en la Parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, donde la compañía está ejecutando el Proyecto "PORTO MANTA".

Sin nada más que tratarse y habiendo resuelto el único punto del orden del día, el presidente actuante declara concluida la presente sesión de la Junta General de Socios de la Compañía.

Siendo las 16H05, se concede un receso de 20 minutos, para redactar el acta.

Reunidos nuevamente los socios, se procede a dar lectura al Acta completa y estando todos los socios de acuerdo y conformes con las decisiones tomadas en ella, y por tratarse de Junta Ordinaria y universal, firman por triplicado todos los socios.

JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO  
SOCIO - PRESIDENTE

PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE  
GERENTE GENERAL

NOTARIA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO  
De acuerdo al Art. Dieciséis numeral primero de la Ley Notarial. CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió y que devuelvo al interesado. En ( ) folios.

Quito a



Dr. José A. Cedeño A.  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO

CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

BRAVO BEDOYA

NOMBRES

ALFONSO SEVERO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

20 MAY 1984

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR



NUI.1307298313

*Alfonso Bravo*



SEXO HOMBRE  
No. DOCUMENTO 040421024  
FECHA DE VENCIMIENTO 19 OCT 2032  
NACION 660227



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE BRAVO PICO ALFONSO SEVERO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE BEDOYA ACOSTA ROSA MATILDE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR E31432242  
TIPO SANGRE O+

DONANTE SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 19 OCT 2022

*F. Alvarado*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0404210247<<<<<<1307298313  
8405209M3210190ECU<SI<<<<<<<<1  
BRAVO<BEDOYA<<ALFONSO<SEVERO<<



NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO  
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de la Ley Notarial, CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió, y que devuelve al interesado. En fecho.

Quito a 27 de Mayo de 2022



Dr. José A. Cedeño A.  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307298313

**Nombres del ciudadano:** BRAVO BEDOYA ALFONSO SEVERO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE MAYO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** BRAVO PICO ALFONSO SEVERO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BEDOYA ACOSTA ROSA MATILDE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE OCTUBRE DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: ROSARIO EDILMA MENESES ARAUJO - PICHINCHA-QUITO-NT 81 - PICHINCHA - QUITO



*Alfonso Bravo B.*

N° de certificado: 236-957-71859



236-957-71859

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130855971-3  
 APELLIDOS Y NOMBRES: RODRIGUEZ CENTENO JULIO JOSUE  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI CHONE  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1993-09-24  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V11111H111  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: RODRIGUEZ MUÑOZ JULIO TEOVALDO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CENTENO LOOR LUZ DEL ALBA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2017-12-15  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-12-15

ICM 17 10 882 03 143


 00048307

 DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO


**CERTIFICADO de VOTACIÓN**  
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

RODRIGUEZ CENTENO JULIO JOSUE N.º 87113377  
 PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 CANTÓN: CHONE  
 PARROQUIA: CHONE  
 ZONA:  
 JUNTA No. 0023 MASCULINO



 CE N.º 1308559713

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO  
 De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de  
 la Ley Notarial, el/los que en la presente copia  
 es igual a su original que se me exhibió, y que  
 devuelvo al interesado. En ( ) Hoja(s).

Quito a 07 de 2023



**Dr. José A. Cedeño A.**  
 NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308559713

**Nombres del ciudadano:** RODRIGUEZ CENTENO JULIO JOSUE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** RODRIGUEZ MUÑOZ JULIO TEOVALDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CENTENO LOOR LUZ DEL ALBA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE DICIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: ROSARIO EDILMA MENESES ARAUJO - PICHINCHA-QUITO-NT 91 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 235-957-71831



235-957-71831

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000472447

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.	17XXXXXXXX2001	000005779	472447

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2023-11-24 **Expiración** 2023-12-24

Descripción		Detalles	
Año/Fecha	Período	Rubro	Total
11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00
		Deuda	\$3.00
		Abono Ant.	\$0.00
		<b>Total a Pagar</b>	<b>\$3.00</b>
		<b>Valor Pagado</b>	<b>\$3.00</b>
		<b>Saldo</b>	<b>\$0.00</b>

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-33-03-02-030, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vinces Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-11-24 14:21:52 con forma(s) de pago: TRANSFERENCIA (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

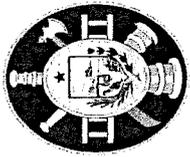
**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

**DECLARACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZÓN:**  
Del acuerdo en Art. 18 de la Ley 1073, se declara que el presente documento que aparece en el presente folio, es el que se materializó. La veracidad y el uso adecuado del mismo es responsabilidad de la responsable de la información (s) que lo materializó.

*[Handwritten Signature]*  
CENOT  
2023

Dr. José A. Cedeño A.  
NOTARIO OCTIDCESIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar





**RUC: 1360000980001**  
Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/191512**  
**DE ALCABALAS**  
Fecha: 25/10/2023 Por: 1,770.73  
Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023 Vence: 25/10/2023

**Tipo de Transacción:** COMPRAVENTA  
**Tradente-Vendedor:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.  
**Identificación:** 1792637562001 **Teléfono:** S/N **Correo:**  
**Adquiriente-Comprador:** BRAVO BEDOYA ALFONSO SEVERO  
**Identificación:** 1307298313 **Teléfono:** NA **Correo:**  
**Detalle:**



**PREDIO: Fecha adquisición:** 26/01/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-33-03-02-030	146,604.01	326.60	CONJUNTO HABITACIONAL PORTOMANTACASA30 PLANTABAJA PLANTAAL PATATIO VIAASANMATEO INMD. DEL SITO BARBASQUILLO	160,975.25

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,609.75	321.95	0.00	1,287.80
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	482.93	0.00	0.00	482.93
<b>Total=&gt;</b>		<b>2,092.68</b>	<b>321.95</b>	<b>0.00</b>	<b>1,770.73</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			321.95
<b>Total=&gt;</b>				<b>321.95</b>

CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZÓN:  
De acuerdo al Art. 18 de la Ley Orgánica del Notariado, yo, el Notario Público, Dr. José A. Cedeño A., que antecede (n) en este instrumento, he MATERIALIZADO la veracidad y el uso adecuado del (os) inmueble(s) que (son) de responsabilidad exclusiva de la (s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO a 25 de Octubre de 2023

Dr. José A. Cedeño A.  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/191513**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 25/10/2023

Por: 132.11

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 25/10/2023

Contribuyente: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1792637562001

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: QUITO / QUITO DISTRITO METROPOLITANO / WHIMPER EDUARDO 809 Y AV. 6 DE DICIEMBRE y NULL

Detalle:

Base Imponible: 132012.3

VE-920756



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

Identificación: 1792637562001

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: BRAVO BEDOYA ALFONSO SEVERO

Identificación: 1307298313

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 26/01/2021

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-33-

03-02-

030

146,604.01

326.60

CONJUNTOHABITACIONALPORTOMANTACASA30PLANTABAJAPLANTAALTAPATIOVIAASANMATEOINMD.DELSITIOBARBASQUILLO

Precio de Venta

160,975.25

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	132.11	0.00	0.00	132.11
Total=>		132.11	0.00	0.00	132.11

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	160,975.25
PRECIO DE ADQUISICIÓN	28,962.95
DIFERENCIA BRUTA	132,012.30
MEJORAS	116,884.25
UTILIDAD BRUTA	15,128.05
AÑOS TRANSCURRIDOS	2,017.07
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	13,110.98
IMP. CAUSADO	131.11
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	132.11

**CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZON:**

De acuerdo al Art. 18 de la Ley Orgánica del Poder Judicial que aprueba el Código de Procedimiento Judicial que antecede (n) en las fojas(s) utilizadas fue MATERIALIZADO. La veracidad y el uso adecuado del (los) número(s) es(son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que le(s) utiliza(n).

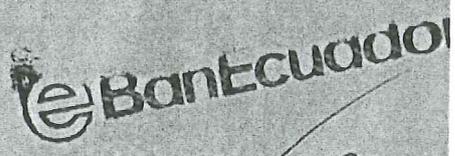
QUITO a

Dr. José A. Cedeño A.

NOTARIO OCTOGESIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO

BanEcuador B.P.  
 26/10/2023 03:38:18 p.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1511814628  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 1 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00  
 Conisón Efectiva: 0.51  
 IVA % 0.06  
 TOTAL: 2.57  
 SUJETO A VERIFICACION



26 SEP 2022

BanEcuador B.P.  
 ROC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AO. 24 Y AO. FLAVIO REYES

CAJA 4  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac: 056-602-000002428  
 Fecha: 26/10/2023 03:38:52 p.m.

No. Autorización:  
 2610202301176818352000120566020000024282023153816

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AO. 24 Y AO. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario



NOTARIA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO  
 De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de la Ley Notarial CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió, y que devuelvo al interesado, en ( ) foja(s).

Quito, 26 de Septiembre de 2022

Dr. José A. Cedeño A.  
 NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102023-102936

N° ELECTRÓNICO : 229641

Fecha: 2023-10-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-33-03-02-030

Ubicado en: CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA CASA 30 (PLANTA BAJA+PLANTA ALTA+PATIO) / VIA A SAN MATEO INMD. DEL SITIO BARBASQUILLO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 226.91 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 198.26 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 326.6 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1792637562001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 44.091.00  
CONSTRUCCIÓN: 102.513.01  
AVALÚO TOTAL: 146.604.01

SON: CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUATRO DÓLARES 01/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZÓN:  
De acuerdo al Art. 19 de la Ley Orgánica del Poder Judicial, el suscrito Notario, en virtud de su función, certifica que ante él se otorgó el presente documento, el día y mes expresados, en presencia de las partes que intervinieron, y que la veracidad y el uso adecuado de las firmas y sellos, es(son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que la(s) utilizó(n).

Dr. José A. Cedeño A.  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITÉ

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11038369J1BNKD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-24 09:53:58



Ficha Registral-Bien Inmueble

84183

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23026215  
Certifico hasta el día 2023-09-12:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1330302030

Fecha de Apertura: miércoles, 06 septiembre 2023

Información Municipal:

Dirección del Bien: CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA

Tipo de Predio: Casa

Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Conjunto Habitacional PORTO MANTA ubicado en las inmediaciones del sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.

#### CASA 30

Consta de planta baja que posee Sala, Comedor, Cocina, Baño, Estar - Estudio, Lavandería, Escalera, Bodega y Porch y de un Patio destinado para Estacionamiento, Jardinería y áreas para Servicios y la planta alta contiene 3 Dormitorios y 2 Baños, siendo las medidas y linderos las siguientes:

#### PLANTA BAJA 71,20m<sup>2</sup>

Por arriba: lindera con la Planta Alta y cubierta de la misma casa en 71,20m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con terreno del conjunto habitacional en 71,20m<sup>2</sup>

Por el Oeste: lindera con Patio de la misma casa, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 3,70m., desde este punto gira hacia el Oeste en 3,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,40m.

Por el Este: lindera con Patio de la misma casa en 7,00m.

Por el Norte: lindera con Patio de la misma casa y Casa 31 (Patio Frontal y Planta Baja), partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,08m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,35m., desde este punto gira hacia el Este en 2,02m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,35m., desde este punto gira hacia el Este en 5,90m.

Por el Sur: lindera con Patio de la misma casa, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 5,50m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,50m.

Área: 71,20m<sup>2</sup>.

#### PLANTA ALTA 67,56m<sup>2</sup>

Por arriba: lindera con losa cubierta de la misma casa en 67,56m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con Planta Baja de la misma casa en 67,56m<sup>2</sup>

Por el Oeste: lindera con vacío hacia Patio de la misma casa, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 3,70m., desde este punto gira hacia el Oeste en 3,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,58m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,45m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,47m., desde este punto gira hacia el Este en 0,45m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m.

Por el Este: lindera con vacío hacia Patio de la misma casa en 7,00m.

Por el Norte: lindera con vacío hacia Patio y cubierta Planta Baja de la misma casa en 11,00m.

Por el Sur: lindera con vacío hacia Patio de la misma casa, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 5,50m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,50m.

Área: 67,56m<sup>2</sup>.

PATIO 88,15m<sup>2</sup>

Por arriba: lindera con espacio aéreo en 88,15m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con terreno conjunto habitacional en 88,15m<sup>2</sup>

Por el Oeste: lindera con área comunal: calle E del conjunto habitacional en 9,80m.

Por el Este: lindera con Casa 21 (Patio) en 10,68m.

Por el Norte: lindera con Casa 31 (Patio Posterior, Frontal y Planta Baja) y Planta Baja de la misma casa, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 8,00m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,40m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,35m., desde este punto gira hacia el Este en 5,90m., desde este punto gira hacia el Sur en 7,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 5,50m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,70m., desde este punto gira hacia el Oeste en 3,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,40m., desde este punto gira hacia el Este en 3,08m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,58m., desde este punto gira hacia el Oeste en 4,95m.

Por el Sur: lindera con Casa 29 (Patio) en 15,40m.

Área: 88,15m<sup>2</sup>

**CUADRO DE ÁREAS Y ALICUOTAS CASA 30:**

ÁREA NETA (m<sup>2</sup>): 226,91

ALICUOTA %: 0,0198

ÁREA DE TERRENO(M<sup>2</sup>): 326,60

ÁREA COMUN (m<sup>2</sup>): 198,27

ÁREA TOTAL (m<sup>2</sup>): 425,18

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	159 martes, 26 enero 2021	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1261 martes, 06 diciembre 2022	0	0
RESOLUCION	RESOLUCION	25 lunes, 03 julio 2023	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	33 miércoles, 06 septiembre 2023	0	0
PLANOS	PLANOS	32 miércoles, 06 septiembre 2023	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Número de Inscripción : 159

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 353

Folio Final : 0

CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZÓN:  
De acuerdo al Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede (n) en (n) foja(s) (n) (n) fue MATERIALIZADO. La veracidad y el uso adecuado (del (los) mismo(s) est(son)) de responsabilidad es/son de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

Dr. José A. Cedeño A.  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO



Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Pablo Daniel Arroyo Aguirre por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la compañía constructora Metrópolis, Construmetrópolis Cía. Ltda. LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL SITIO BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. AREA SOBRANTE.- 16.498,90M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA
VENDEDOR	GOMEZ CEDILLO ADRIANA AMIRA	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
VENDEDOR	CEDEÑO SALVATIERRA DIONICIO DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[2 / 5 ] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 06 diciembre 2022

Número de Inscripción : 1261

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9253

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA SEGUNDA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : **RESOLUCION**

[3 / 5 ] RESOLUCION

Inscrito el: lunes, 03 julio 2023

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3965

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 junio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

APROBACION DE LA DECLATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA. RESOLUCION  
EJECUTIVA MTA-2023-ALC-076.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : **PROPIEDADES HORIZONTALES**

[4 / 5 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 06 septiembre 2023

Número de Inscripción : 33

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5542

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA

**Cantón Notaría:** QUITO**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 31 julio 2023**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA. CONFORME RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-076 DE FECHA 22 DE JUNIO DEL 2023.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONJUNTO HABITACIONAL	CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el:** miércoles, 06 septiembre 2023**Número de Inscripción :** 32**Folio Inicial:** 0**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 5543**Folio Final :** 0**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA**Cantón Notaría:** QUITO**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 31 julio 2023**Fecha Resolución:****a.-Observaciones:**

PLANOS CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA. CONFORME RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-076 DE FECHA 22 DE JUNIO DEL 2023.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONJUNTO HABITACIONAL	CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
RESOLUCION	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

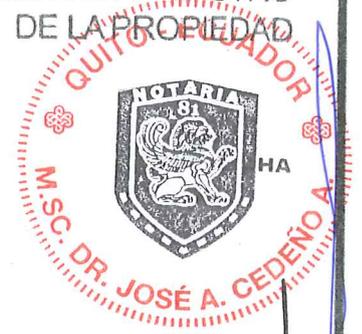
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23026215 certifico hasta el día 2023-09-12, la Ficha Registral Número: 84183.



# MANTA

## ALCALDÍA

CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZÓN:  
De acuerdo al Art. 18 de la Ley Orgánica de Registro de la Propiedad, el presente documento que antecede (n) en \_\_\_\_\_ hoja(s) un (n) fue MATERIALIZADO.  
La veracidad y el uso adecuado de (n) es (son) de  
responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que (n) utiliza(n).

QUITO, \_\_\_\_\_

Dr. José A. Cedeño A.  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO

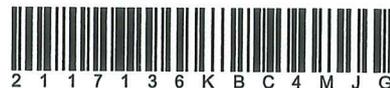


Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 7 1 3 6 K B C 4 M J G



PAGINA  
EN  
BLANCO

**NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.**  
**NOTARIO**

SE OTORGÓ ANTE MÍ, DOCTOR JOSÉ ANTONIO CEDEÑO ARMAS, NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA CERTIFICADA DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE **CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO PARCIAL DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR** OTORGADO POR: BANCO PICHINCHA C.A. A FAVOR DE: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS COMPAÑÍA LIMITADA; **COMPRAVENTA** OTORGADO POR: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS COMPAÑÍA LIMITADA A FAVOR DE: ALFONSO SEVERO BRAVO BEDOYA Y JULIO JOSUE RODRIGUEZ CENTENO, FIRMADA Y SELLADA EN EL MISMO LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN. –



**CONSEJO DE LA JUDICATURA**

**NOTARIA 81**

REPUBLICA DEL ECUADOR  
QUITO, PICHINCHA

DOCTOR JOSÉ ANTONIO CEDEÑO ARMAS  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN

**MSc. DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.**  
NOTARIO





**N° 112023-103787**

Manta, lunes 06 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM** con cédula de ciudadanía No. **1792637562001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 06 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1104688FM7F18E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 102023-103266**

Manta, viernes 27 octubre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-33-03-02-030 perteneciente a CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA . con C.C. 1792637562001 ubicada en CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA CASA 30 (PLANTA BAJA+PLANTA ALTA+PATIO) / VIA A SAN MATEO INMD. DEL SITIO BARBASQUILLO BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$146,604.01 CIENTO CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUATRO DÓLARES 01/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$160,975.25 CIENTO SESENTA MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 25/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2  
meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



11041677EM3DZY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción  
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

**84183**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036404  
Certifico hasta el día 2023-11-29:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 1330302030  
**Fecha de Apertura:** miércoles, 06 septiembre 2023

**Tipo de Predio:** Casa  
**Parroquia:** MANTA

**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

CASA 30 del Conjunto Habitacional PORTO MANTA ubicado en las inmediaciones del sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.

Consta de planta baja que posee Sala, Comedor, Cocina, Baño, Estar - Estudio, Lavandería, Escalera, Bodega y Porch y de un Patio destinado para Estacionamiento, Jardinería y áreas para Servicios y la planta alta contiene 3 Dormitorios y 2 Baños, siendo las medidas y linderos las siguientes:

PLANTA BAJA 71,20m<sup>2</sup>

Por arriba: lindera con la Planta Alta y cubierta de la misma casa en 71,20m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con terreno del conjunto habitacional en 71,20m<sup>2</sup>

Por el Oeste: lindera con Patio de la misma casa, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 3,70m., desde este punto gira hacia el Oeste en 3,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,40m.

Por el Este: lindera con Patio de la misma casa en 7,00m.

Por el Norte: lindera con Patio de la misma casa y Casa 31 (Patio Frontal y Planta Baja), partiendo desde el Oeste hacia el Este en 3,08m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,35m., desde este punto gira hacia el Este en 2,02m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,35m., desde este punto gira hacia el Este en 5,90m.

Por el Sur: lindera con Patio de la misma casa, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 5,50m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,50m.

Área: 71,20m<sup>2</sup>.

PLANTA ALTA 67,56m<sup>2</sup>

Por arriba: lindera con losa cubierta de la misma casa en 67,56m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con Planta Baja de la misma casa en 67,56m<sup>2</sup>

Por el Oeste: lindera con vacío hacia Patio de la misma casa, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 3,70m., desde este punto gira hacia el Oeste en 3,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,58m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,45m., desde este punto gira hacia el Norte en 2,47m., desde este punto gira hacia el Este en 0,45m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,35m.

Por el Este: lindera con vacío hacia Patio de la misma casa en 7,00m.

Por el Norte: lindera con vacío hacia Patio y cubierta Planta Baja de la misma casa en 11,00m.

Por el Sur: lindera con vacío hacia Patio de la misma casa, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 5,50m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,50m.



Área: 67,56m<sup>2</sup>.

PATIO 88,15m<sup>2</sup>

Por arriba: lindera con espacio aéreo en 88,15m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con terreno conjunto habitacional en 88,15m<sup>2</sup>

Por el Oeste: lindera con área comunal: calle E del conjunto habitacional en 9,80m.

Por el Este: lindera con Casa 21 (Patio) en 10,68m.

Por el Norte: lindera con Casa 31 (Patio Posterior, Frontal y Planta Baja) y Planta Baja de la misma casa, partiendo desde el Este hacia el Oeste en 8,00m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Oeste en 0,40m., desde este punto gira hacia el Sur en 2,35m., desde este punto gira hacia el Este en 5,90m., desde este punto gira hacia el Sur en 7,00m., desde este punto gira hacia el Oeste en 5,50m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Oeste en 2,50m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,70m., desde este punto gira hacia el Oeste en 3,00m., desde este punto gira hacia el Norte en 3,40m., desde este punto gira hacia el Este en 3,08m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,58m., desde este punto gira hacia el Oeste en 4,95m.

Por el Sur: lindera con Casa 29 (Patio) en 15,40m.

Área: 88,15m<sup>2</sup>

CUADRO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS CASA 30:

ÁREA NETA (m<sup>2</sup>): 226,91

ALICUOTA %: 0,0198

ÁREA DE TERRENO(M<sup>2</sup>): 326,60

ÁREA COMUN (m<sup>2</sup>):198,27

ÁREA TOTAL (m<sup>2</sup>): 425,18

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	159 martes, 26 enero 2021	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1261 martes, 06 diciembre 2022	0	0
RESOLUCION	RESOLUCION	25 lunes, 03 julio 2023	0	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	33 miércoles, 06 septiembre 2023	0	0
PLANOS	PLANOS	32 miércoles, 06 septiembre 2023	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** martes, 26 enero 2021

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 21 enero 2021

**Fecha Resolución:**

**Número de Inscripción :** 159

**Folio Inicial:** 0

**Número de Repertorio:** 353

**Folio Final :** 0



**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Comparece el señor Pablo Daniel Arroyo Aguirre por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la compañía constructora Metrópolis, Construmetrópolis Cía. Ltda. LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL SITIO BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. AREA SOBRANTE.- 16.498,90M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA
VENDEDOR	GOMEZ CEDILLO ADRIANA AMIRA	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
VENDEDOR	CEDEÑO SALVATIERRA DIONICIO DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 5 ] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 06 diciembre 2022

Número de Inscripción : 1261

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9253

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA SEGUNDA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 noviembre 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

**Registro de : RESOLUCION**

[ 3 / 5 ] RESOLUCION

Inscrito el: lunes, 03 julio 2023

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3965

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 junio 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA. RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-076.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 4 / 5 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 06 septiembre 2023

Número de Inscripción : 33

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5542

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 julio 2023



**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA, ubicado en la vía Manta San Mateo ( Inmediaciones sitio Barbasquillo), a lado de la urbanización Álamo de la Parroquia Manta. CONFORME RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-076 DE FECHA 22 DE JUNIO DEL 2023.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONJUNTO HABITACIONAL	CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 5 ] PLANOS

**Inscrito el:** miércoles, 06 septiembre 2023

**Número de Inscripción :** 32

**Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5543

**Folio Final :** 0

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA

**Cantón Notaría:** QUITO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 31 julio 2023

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PLANOS CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA, ubicado en la vía Manta San Mateo ( Inmediaciones sitio Barbasquillo), a lado de la urbanización Álamo de la Parroquia Manta. CONFORME RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-076 DE FECHA 22 DE JUNIO DEL 2023.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONJUNTO HABITACIONAL	CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

<b>Libro:</b>	<b>Número de Inscripciones:</b>
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
RESOLUCION	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23036404 certifico hasta el día 2023-11-29, la Ficha Registral Número: 84183.





Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 7 7 6 1 P J U U Z 5 S

Página 5/5- Ficha nro 84183

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

