

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 842

Número de Repertorio: 2383

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 842 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0603448804	ANDRADE AREVALO CHRISTIAM FABIAN	COMPRADOR
1792637562001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA	1330302048	84222	COMPRAVENTA
PARQUEADERO	1330302055	84243	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1330302052	84197	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 03 abril 2024

Fecha generación: miércoles, 03 abril 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 3 4 5 9 2 V O O M G U D





Factura: 001-002-000096141



20241701081P00833

NOTARIO(A) JOSE ANTONIO CEDEÑO ARMAS  
NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO



Escritura N°:		20241701081P00833					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
CANCELACIÓN DE HIPOTECA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE MARZO DEL 2024, (8:42)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que te representa
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	BENJAMIN ALBERTO ESPINOSA CEVALLOS
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BELISARIO QUEVEDO			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

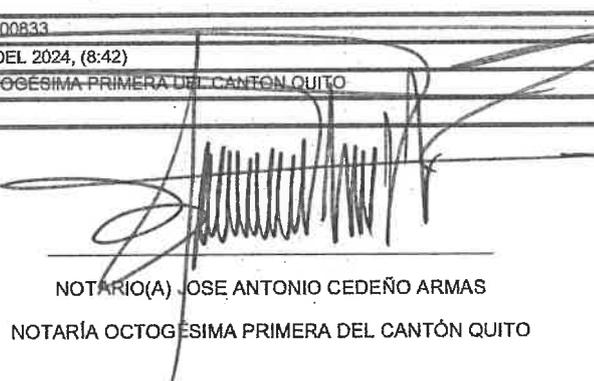
NOTARIO(A) JOSE ANTONIO CEDEÑO ARMAS  
NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL CANTON QUITO  
EXTRACTO

Escritura N°:		20241701081P00833					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE MARZO DEL 2024, (8:42)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1792637562001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANDRADE AREVALO CHRISTIAM FABIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0803448804	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		BELISARIO QUEVEDO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		100000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241701081P00833
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MARZO DEL 2024, (8:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)	
ESCRITURA N°:	20241701081P00833
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MARZO DEL 2024, (8:42)
OTORGA:	NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO
OBSERVACION:	

  
 NOTARIO(A) JOSE ANTONIO CEDEÑO ARMAS  
 NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL CANTÓN QUITO





1 ESCRITURA N°.

2 2024	3 17	4 01	5 081	6 P00833
--------	------	------	-------	----------

7 **CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y**  
8 **LEVANTAMIENTO PARCIAL DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR**

9 OTORGADO POR:

10 BANCO PICHINCHA C.A.

11 A FAVOR DE:

12 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS

13 CONSTRUMETROPOLIS COMPAÑÍA LIMITADA

14 CUANTÍA: INDETERMINADA

15 **COMPRAVENTA**

16 OTORGADO POR:

17 CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS

18 CONSTRUMETROPOLIS COMPAÑÍA LIMITADA

19 A FAVOR DE:

20 CHRISTIAM FABIAN ANDRADE AREVALO

21 CUANTÍA: USD\$ 100.000,00

22 DI 2 COPIAS

23 H.A.

24 En el Distrito Metropolitano de Quito, Capital de la República del  
25 Ecuador; hoy seis (06) de marzo del dos mil veinticuatro, ante mí,  
26 **DOCTOR JOSÉ ANTONIO CEDEÑO ARMAS, NOTARIO**  
27 **OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO**, con acción de  
28 personal número cero cinco tres siete - DNTH - dos mil veintiuno  
- JV, del Consejo de la Judicatura, comparecen: el señor **BENJAMÍN**  
**ALBERTO ESPINOSA CEVALLOS**, de estado civil casado, a nombre

**NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.**  
**NOTARIO**

1 de y representación del **BANCO PICHINCHA C.A.**, en su calidad de  
2 **APODERADO ESPECIAL** de la institución, según consta del Poder  
3 Especial que en copia se agrega; La compañía **CONSTRUCTORA**  
4 **INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CÍA.**  
5 **LTDA.**, con RUC No. 1792637562001 debidamente representada  
6 por el señor **PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE**, en su calidad de  
7 Gerente y como tal representante legal conforme se acredita con  
8 el nombramiento que se adjunta como documento habilitante;  
9 quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de  
10 estado civil divorciado; domiciliado en esta ciudad de Quito, en  
11 las calles Eduardo Salazar y Juan de Dios Martínez, teléfono  
12 022240110; correo electrónico legal@construmetropolis.com a  
13 quien para efectos de este contrato se le denominará "**LA**  
14 **VENDEDORA**". Los señores **CHRISTIAM FABIAN ANDRADE**  
15 **AREVALO**, con cédula de ciudadanía número cero seis cero tres  
16 cuatro cuatro ocho ocho cuatro (0603448804); de nacionalidad  
17 ecuatoriana, de estado civil casado con la señora **MARIA ELENA**  
18 **CARDENAS ZAMBRANO**, mayor de edad, domiciliado en la  
19 Urbanización Terrazas dl Valle, Casa Nro. 09, de la ciudad de  
20 Portoviejo, de paso por esta ciudad de Quito, teléfono cero nueve  
21 ocho siete uno cero cero cuatro nueve uno (0987100491), correo  
22 electrónico cfandrade68@gmailcom, quien comparecen por sus  
23 propios y personales derechos y por los que representa de la  
24 sociedad conyugal, parte a la que se les denominará "**LA**  
25 **COMPRADORA**".- Los comparecientes son mayores de edad,  
26 legalmente capaces y hábiles para contratar y obligarse,  
27 por lo que, convienen en suscribir el presente contrato,  
28 a quienes de conocerles doy fe, por haberme exhibido

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.  
NOTARIO



1 sus respectivos documentos de identidad y papeletas  
2 votación, cuyas copias certificadas se adjuntan; autorizando me  
3 la emisión del Certificado Electrónico de Datos de Identidad  
4 Ciudadana, el mismo que se adjunta como documento habilitante;  
5 consecuentemente, se da cumplimiento a la Resolución  
6 doscientos dieciséis guion dos mil diecisiete del Consejo de la  
7 Judicatura; Advertidos los comparecientes por mí el Notario de  
8 los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados  
9 que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al  
10 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor  
11 reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a  
12 escritura pública las siguientes minutas: **PRIMERA MINUTA:**  
13 **"SEÑOR (A) NOTARIO (A):** En el protocolo de escrituras públicas  
14 a su cargo, sírvase incorporar una escritura pública de  
15 Cancelación Parcial de Hipoteca Abierta y Levantamiento Parcial  
16 de Prohibición de Enajenar, que se otorga al tenor de las  
17 estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA:**  
18 **COMPARECENCIA.** - Comparece EL SEÑOR BENJAMÍN ALBERTO  
19 ESPINOSA CEVALLOS a nombre de y representación del BANCO  
20 PICHINCHA C.A., en su calidad de APODERADO ESPECIAL de la  
21 institución, según consta del Poder Especial que en copia se  
22 agrega. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - **UNO)** Por escritura  
23 celebrada en la ciudad de **Quito, el 23 de noviembre de 2022,**  
24 ante la Dra. María del Pilar Flores Flores, Notaria Décima  
25 Segunda del cantón Quito, debidamente inscrita en el Registro de  
26 la Propiedad del Cantón Manta, el **06 de diciembre de 2022,** la  
27 **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS**  
28 **CONSTRUMETROPOLIS COMPAÑÍA LIMITADA, debidamente**

**NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.**  
**NOTARIO**

1 representada por su Gerente General, señor Pablo Daniel  
2 Arroyo Aguirre, constituye PRIMERA HIPOTECA ABIERTA, a  
3 favor de BANCO PICHINCHA C.A, especial y señaladamente  
4 sobre: LOTE DE TERRENO situado en la inmediaciones del  
5 sitio Barbasquillo, de la Parroquia y Cantón Manta, Provincia  
6 de Manabí, para garantizar las obligaciones que la PARTE  
7 DEUDORA tiene contraídas y las que contrajere, para con el Banco  
8 a consecuencia de las concesiones hechas y que en lo sucesivo les  
9 hiciere por préstamos, sobregiros, descuentos fianzas,  
10 aceptaciones bancarias, etc., y, en general por cualquier causa o  
11 motivo que les obligare para con el Banco; habiéndose  
12 establecido prohibición de enajenar sobre el mismo inmueble  
13 hipotecado. DOS) Sobre dicho bien se desarrolló el CONJUNTO  
14 HABITACIONAL PORTO MANTA, así con fecha 31 de julio de  
15 2023, se celebra la escritura pública de Declaratoria de  
16 Propiedad Horizontal ante el Doctor Gonzalo Román Chacón,  
17 Notario Septuagésimo Sexto del cantón Quito, legalmente inscrita  
18 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 6 de  
19 septiembre de 2023. TERCERA: CANCELACIÓN PARCIAL DE  
20 HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO PARCIAL DE PROHIBICIÓN DE  
21 ENAJENAR. - Con los antecedentes señalados, EL SEÑOR  
22 BENJAMÍN ALBERTO ESPINOSA CEVALLOS, a nombre y en  
23 representación DE BANCO PICHINCHA C.A., en la calidad en la  
24 que comparece CANCELA PARCIALMENTE LA HIPOTECA  
25 constituida sobre DEPARTAMENTO A6; PARQUEO 03; BODEGA  
26 A6; , que forman parte del conjunto habitacional PORTO  
27 MANTA, construido sobre el LOTE DE TERRENO situado en la  
28 inmediaciones del sitio Barbasquillo, de la Parroquia y

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO - ECUADOR  
DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.  
NOTARIO



1 Cantón Manta, Provincia de Manabí, así como LEVANTAR  
2 PARCIALMENTE LA PROHIBICIÓN DE ENAJENAR establecida en  
3 dicha escritura pública. **CUARTA: ACLARACIÓN.** - Se deja expresa  
4 constancia de que esta cancelación parcial de hipoteca no altera  
5 ni modifica en nada ninguna de las obligaciones pendientes de  
6 pago contraídas a favor del Banco Pichincha Compañía Anónima,  
7 por la deudora y que consten de documentos públicos o privados  
8 hasta su total solución o pago. **QUINTA: CUANTÍA.** - La cuantía  
9 por su naturaleza es indeterminada. **SEXTA: ANOTACIÓN Y**  
10 **GASTOS.** - Deberá tomarse nota de la presente cancelación  
11 parcial de hipoteca y levantamiento parcial de prohibición de  
12 enajenar en el Registro de la Propiedad, el cual autorizará la  
13 respectiva inscripción, siendo de cuenta de la deudora, los gastos  
14 que se ocasionaren, quedando facultados para la mencionada  
15 marginación. Queda facultada la deudora o el abogado a quien  
16 designe para solicitar la presente cancelación parcial de hipoteca  
17 y levantamiento parcial de la prohibición de enajenar en el  
18 Registro de la Propiedad. Usted, señor(a) Notario(a), se servirá  
19 agregar las demás cláusulas de estilo para el perfeccionamiento  
20 de este instrumento. (HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda  
21 elevada a escritura pública con todo su valor legal, la misma que  
22 ha sido elaborada y firmada por el Abogado Juan Manuel Crespo  
23 Beltrán, con matrícula profesional número diecisiete guion dos  
24 mil veintitrés guion doscientos treinta y uno, del Foro de  
25 Abogados de Pichincha). **SEGUNDA MINUTA: "SEÑOR NOTARIO:**  
26 En el Registro de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar  
27 una compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
28 **COMPARECIENTES.-** a) La compañía CONSTRUCTORA

**NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.**  
**NOTARIO**

1 INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CÍA. LTDA.,  
2 con RUC No. 1792637562001 debidamente representada por el  
3 señor PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE, en su calidad de Gerente  
4 y como tal representante legal conforme se acredita con el  
5 nombramiento que se adjunta como documento habilitante; quien  
6 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de  
7 estado civil divorciado; domiciliado en esta ciudad de Quito, en  
8 las calles Eduardo Salazar y Juan de Dios Martínez, teléfono  
9 022240110; correo electrónico legal@construmetropolis.com a  
10 quien para efectos de este contrato se le denominará "LA  
11 **VENDEDORA**". b) Los señores **CHRISTIAM FABIAN ANDRADE**  
12 **AREVALO**, con cédula de ciudadanía número cero seis cero tres  
13 cuatro cuatro ocho ocho cero cuatro (0603448804); de  
14 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado con la señora  
15 MARIA ELENA CARDENAS ZAMBRANO, mayor de edad,  
16 domiciliado en la Urbanización Terrazas dl Valle, Casa Nro. 09,  
17 de la ciudad de Portoviejo, de paso por esta ciudad de Quito,  
18 teléfono cero nueve ocho siete uno cero cero cuatro nueve uno  
19 (0987100491), correo electrónico cfandrade68@gmailcom, quien  
20 comparecen por sus propios y personales derechos y por los que  
21 representa de la sociedad conyugal, parte a la que se les  
22 denominará "LA **COMPRADORA**". Los comparecientes son capaces  
23 de contratar y obligarse, **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** 1) La  
24 **PARTE VENDEDORA**, es propietaria del DEPARTAMENTO A6;  
25 **PARQUEADERO 03 Y BODEGA A6**, afincada en el Conjunto  
26 Habitacional PORTOMANTA, ubicado en el sitio Barbasquillo, de  
27 la parroquia y cantón Manta, Provincia de Manabí. 2) El **LOTE DE**  
28 **TERRENO**, fue adquirido por compra a los señores Dionicio de

**NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.**  
**NOTARIO**



1 Jesús Cedeño Salvatierra y Adriana Amira Gómez Cedillo, seg.  
2 escritura pública celebrada el 21 de enero del 2021, ante el  
3 abogado Alex Arturo Cevallos Chica, Notario Público Tercero del  
4 Cantón Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
5 Manta el veinte y seis de enero del dos mil veinte y uno. 3) La  
6 VENDEDORA, es propietaria del Conjunto Habitacional "PORTO  
7 MANTA", el mismo que se edifica sobre el LOTE DE TERRENO  
8 antes descrito, el mismo que está comprendido dentro de los  
9 siguientes linderos y dimensiones: POR EL FRENTE: ciento  
10 treinta y seis coma veinte metros con la vía Manta - San Mateo,  
11 dejando veinticinco metros., de retiro desde el eje de la vía.; POR  
12 ATRAS: ciento sesenta y cuatro coma cero siete metros con  
13 camino público; POR EL COSTADO DERECHO: ciento cincuenta  
14 coma sesenta metros con propiedad de Ricardo Delgado Aray  
15 POR EL COSTADO IZQUIERDO: setenta coma cincuenta y dos  
16 metros con propiedad de la Universidad Técnica Equinoccial.  
17 AREA TOTAL: DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO  
18 COMA NOVENTA METROS CUADRADOS (16.498,90 m<sup>2</sup>). 4) El  
19 Proyecto Habitacional "PORTO MANTA" ha sido declara bajo el  
20 Régimen de Propiedad Horizontal según escritura de fecha 31 de  
21 julio del 2023, otorgada ante el Dr. Gonzalo Román, Notario  
22 Septuagésimo del Cantón Quito, inscrita en el Registro de la  
23 Propiedad del Cantón Manta el 06 de septiembre del 2023.  
24 **TERCERA: COMPRAVENTA Y TRANSFERENCIA DE DOMINIO.-**  
25 Con los antecedentes expuestos, la VENDEDORA, da en venta y  
26 perpetua enajenación a favor del COMPRADOR, señor  
27 CHRISTIAM FABIAN ANDRADE AREVALO, EL DEPARTAMENTO  
28 NUMERO A6; PARQUEADERO 03 Y BODEGA A6, DEL CONJUNTO

**NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.**  
**NOTARIO**

1 HABITACIONAL PORTO MANTA; DEPARTAMENTO A6, ubicado en  
2 la planta baja, nivel 0,00 del edificio A, consta de Sala Comedor  
3 Cocina, dos Baños, Lavandería, dos Dormitorios y dos Terrazas,  
4 siendo las medidas y linderos las siguientes: Por arriba: lindera  
5 con Departamento A8 en noventa y seis coma noventa y cuatro  
6 metros cuadrados (96,94m<sup>2</sup>); Por abajo: lindera con  
7 Departamento A4 en noventa y seis coma noventa y cuatro metros  
8 cuadrados (96,94m<sup>2</sup>); Por el Norte: lindera con área comunal  
9 escaleras y lobby, partiendo desde el Oeste hacia el Este en  
10 cuatro coma cero cinco metros (4,05m), desde este punto gira  
11 hacia el Sur en uno coma cincuenta metros (1,50m), desde este  
12 punto gira hacia el Este en uno coma treinta y cinco metros  
13 (1,35m); Por el Sur: lindera con área comunal en siete coma  
14 veinte metros (7,20m); Por el Oeste: lindera con vacío hacia área  
15 comunal, partiendo desde el Sur hacia el Norte en siete coma diez  
16 metros (7,10m), desde este punto continúa hacia el Norte en línea  
17 inclinada en seis coma ochenta metros (6,80m), desde este punto  
18 gira hacia el Este en cero coma setenta y un metros (0,71m),  
19 desde este punto gira hacia el Norte en cero coma sesenta metros  
20 (0,60m); Por el Este: lindera con área comunal en doce coma  
21 noventa metros (12,90m); Área del Departamento A6: noventa y  
22 seis coma noventa y cuatro metros cuadrados (96,94m<sup>2</sup>);  
23 ALICUOTA DEL DEPARTAMENTO A6: cero coma cero cero ocho  
24 cinco por ciento (0,0085%); ÁREA DE TERRENO: ciento treinta y  
25 nueve coma cincuenta y tres metros cuadrados (139,53 m<sup>2</sup>);  
26 ÁREA COMUN: ochenta y cuatro coma setenta metros cuadrados  
27 (84,70m<sup>2</sup>); ÁREA TOTAL : ciento ochenta y uno coma sesenta y  
28 cuatro metros cuadrados (181,64m<sup>2</sup>). PARQUEO TRES (03),

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.  
NOTARIO



1 ubicado en la planta baja, nivel 0,00 del edificio A, consta de  
2 medidas y linderos las siguientes: Por arriba: lindera con  
3 cubierta y espacio aéreo en trece coma cincuenta metros  
4 cuadrados (13,50m<sup>2</sup>); Por abajo: lindera con terreno del  
5 conjunto habitacional en trece coma cincuenta metros cuadrados  
6 (13,50m<sup>2</sup>); Por el Este: lindera con área comunal calle E en dos  
7 coma setenta metros (2,70m); Por el Oeste: lindera con área  
8 comunal en dos coma setenta metros (2,70m); Por el Sur: lindera  
9 con Parqueo dos (02) en cinco metros (5,00m); Por el Norte:  
10 lindera con Parqueo cuatro (04) en cinco metros (5,00m); Área  
11 del Parqueo Tres (03): trece coma cincuenta metros (13,50m<sup>2</sup>);  
12 ALICUOTA DEL PARQUEO TRECE cero coma cero uno dos por  
13 ciento (0,0012%); ÁREA DE TERRENO: diecinueve coma cuarenta  
14 y tres metros cuadrados (19,43m<sup>2</sup>); ÁREA COMUN: once coma  
15 ochenta metros cuadrados (11,80m<sup>2</sup>); ÁREA TOTAL: veinticinco  
16 coma treinta metros cuadrados (25,30 m<sup>2</sup>). BODEGA A SEIS (A6):  
17 ubicada en el subsuelo UNO (1), nivel menos tres coma diez (-  
18 3,10) del edificio A, consta de las medidas y linderos las  
19 siguientes: Por arriba: lindera con cubierta subsuelo UNO (1) en  
20 cuatro coma ochenta y un metros cuadrados (4,81m<sup>2</sup>); Por abajo:  
21 lindera con terreno del conjunto habitacional en cuatro coma  
22 ochenta y un metros cuadrados (4,81m<sup>2</sup>); Por el Oeste: lindera  
23 con área comunal en dos coma setenta y cinco metros (2,75m);  
24 Por el Este: lindera con límite subsuelo UNO (1) en dos coma  
25 setenta y cinco metros (2,75m); Por el Norte: lindera con Bodega  
26 A CINCO (A5) en uno coma setenta y cinco metros (1,75m); Por el  
27 Sur: lindera con Bodega A SIETE (A7) en uno coma setenta y cinco  
28 metros (1,75m).Área de la Bodega A SEIS (A6): cuatro coma

**NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.**  
**NOTARIO**

1 ochenta y un metros cuadrados (4,81m<sup>2</sup>); ALICUOTA DE LA  
2 BODEGA A SEIS (A6): cero coma cero cero cero cuatro por ciento  
3 (0,0004%); ÁREA DE TERRENO: seis coma noventa y dos metros  
4 cuadrados (6,92 m<sup>2</sup>); ÁREA COMUN cuatro coma veinte metros  
5 cuadrados (4,20m<sup>2</sup>); ÁREA TOTAL: nueve coma cero un metros  
6 cuadrados (9,01m<sup>2</sup>). **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El  
7 precio de los inmuebles objeto de este contrato fijado de mutuo  
8 acuerdo por ambas partes asciende a la suma de CIEN MIL  
9 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$100.000,00),  
10 que la compradora ha cancelado a la vendedora de la siguiente  
11 manera: a) La suma de SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS  
12 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$65.800,00),  
13 han sido cancelados mediante transferencias bancarias que la  
14 VENDEDORA declara haberlos recibido a su entera satisfacción;  
15 b) la suma de TREINTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS DOLARES DE  
16 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (\$34.200,00) son cancelados  
17 mediante transferencia bancaria que la VENDEDORA declara  
18 haberlos recibido a su entera satisfacción. **QUINTA:**  
19 **TRANSFERENCIA DEL DOMINIO.** - Conformes las partes con el  
20 precio y forma de pago pactado, la parte VENDEDORA transfiere  
21 a favor de la parte COMPRADORA el dominio y posesión del  
22 inmueble vendido, con todas sus entradas, salidas, usos,  
23 costumbres, servidumbres y más derechos anexos, sin reserva de  
24 ninguna naturaleza, aceptando la parte COMPRADORA la venta y  
25 transferencia del dominio por estar hecha en seguridad de sus  
26 intereses.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte Vendedora se obliga  
27 al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- La parte  
28 Vendedora declara que sobre el inmueble vendido no pesa

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.  
NOTARIO



1 gravamen alguno, hipotecas, embargos, o prohibiciones de  
2 enajenar y que está libre de juicios y de toda acción rescisoria y  
3 resolutoria o contrato de arrendamiento o anticrético que deban  
4 ser respetados, a excepción de la hipoteca que se cancela en la  
5 primera parte de este instrumento. **SEPTIMA: CUERPO CIERTO.**  
6 - No obstante de haberse determinado superficies y linderos esta  
7 transferencia del dominio se la hace como CUERPO CIERTO,  
8 dentro de los linderos señalados.- **OCTAVA: SOMETIMIENTO.-** La  
9 parte Compradora declara someterse a las prescripciones de la  
10 Ley de Propiedad Horizontal y su Reglamento.- Así mismo  
11 manifiestan su voluntad de adherirse y aceptar el Reglamento  
12 Interno del Conjunto Habitacional PORTOMANTA.. **NOVENA:**  
13 **INSCRIPCION Y GASTOS.-** Todos los gastos e impuestos que  
14 origine la presente escritura, su inscripción y derechos, serán de  
15 exclusiva cuenta de la parte COMPRADORA, a excepción del  
16 impuesto a la plusvalía, que en caso de establecerse será  
17 cancelado por LA VENDEDORA. Las partes contratantes facultan  
18 a la abogada patrocinadora de este contrato a gestionar y  
19 alcanzar la inscripción de esta escritura en el Registro de la  
20 Propiedad. **DECIMA: DECLARACIÓN: UNO) LA PARTE**  
21 **COMPRADORA** declara bajo juramento que los recursos que ha  
22 entregado a favor de la PARTE VENDEDORA, en pago del precio  
23 pactado por la compra del bien materia del presente contrato no  
24 provienen de ninguna actividad ilegal o ilícita relacionadas o  
25 vinculadas con la producción, comercialización y/o tráfico ilícito  
26 de sustancias psicotrópicas o estupefacientes o de todas aquellas  
27 actividades tipificadas por la Ley de Prevención, Detección y  
28 Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del

**NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.**  
**NOTARIO**

1 Financiamiento de Delitos, en tal sentido, exime a la PARTE  
2 VENDEDORA, de toda responsabilidad respecto de la veracidad  
3 de la información de la declaración que efectúa, así como de  
4 cualquier responsabilidad que pudiere generarse en caso de que  
5 la misma sea declarada falsa produciendo daños y perjuicios a  
6 terceros.- **DOS)** La Parte Compradora declara bajo juramento que  
7 el inmueble materia de esta compraventa se encuentra sometido  
8 al régimen de propiedad horizontal y que NO es posible entregar  
9 un nombramiento de administrador y un certificado de expensas  
10 de condominio por cuanto a la fecha NO se ha reunido la Asamblea  
11 de Copropietarios a fin de designar el administrador del  
12 condominio, en tal razón, se comprometen a cancelar los valores  
13 que se generen por concepto de expensas que correspondan a los  
14 inmueble materia de esta transferencia, y eximimos de cualquier  
15 responsabilidad al señor Notario ante quien se realiza el  
16 presente contrato y al señor Registrador de la Propiedad.-  
17 **DÉCIMA PRIMERA: ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes  
18 declaran que aceptan el contenido del presente contrato por ser  
19 en beneficio de sus intereses, lo que ratifican mediante la  
20 suscripción del mismo. **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO Y**  
21 **TRÁMITE.** - Para todos los efectos legales que se deriven de esta  
22 escritura, las partes contratantes señalan como su domicilio la  
23 ciudad de Quito o Manta a elección del demandante, a cuyos  
24 Jueces competentes se someten, así como al procedimiento  
25 Ejecutivo o Sumario a elección del demandante. Usted, Señor  
26 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la  
27 plena validez de esta clase de contratos. (HASTA AQUÍ LA  
28 MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO  
DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.  
NOTARIO



1 legal, la misma que ha sido elaborada y firmada por la Abogada  
2 Tania Chamorro Paltín, con matrícula profesional número  
3 diecisiete guion dos mil quince guion seiscientos sesenta y siete,  
4 del Foro de Abogados). Para la celebración de esta escritura se  
5 observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial;  
6 y, leída que le fue a los comparecientes por mí, el Notario, se  
7 ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando  
8 incorporada en el protocolo de esta Notaría, **DE TODO CUANTO**  
9 **DOY FE.-**



10  
11  
12 

13 **BENJAMÍN ALBERTO ESPINOSA CEVALLOS**

14 C.C. 170994049-6

15  
16  
17

18 

18 **PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE**

19 C.C. 1716208611



20  
21  
22

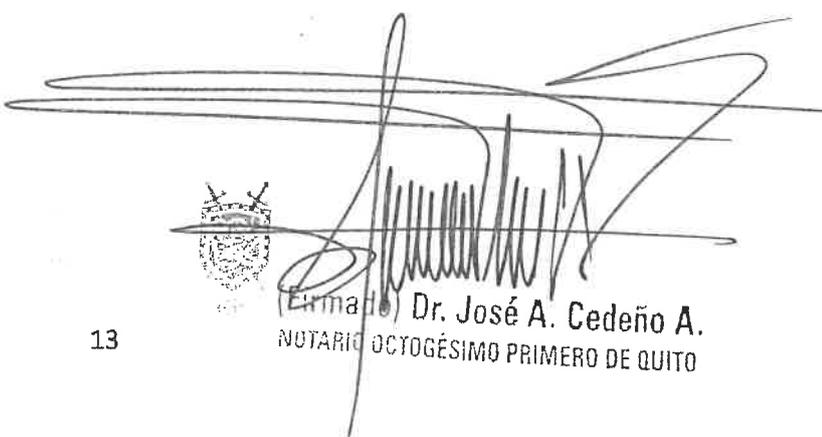
21 

23 **CHRISTIAM FABIAN ANDRADE AREVALO**

24 C.C. 0603448804



25  
26  
27





(Firmado) Dr. José A. Cedeño A.  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO

PAGINA  
EN  
BLANCO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1709940496

**Nombres del ciudadano:** ESPINOSA CEVALLOS BENJAMIN ALBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/RUMIÑAHUI/SANGOLQUI

**Fecha de nacimiento:** 9 DE OCTUBRE DE 1975

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DR.JURISPRUDENCIA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ESPINOZA CAZCO MARIA PAULINA

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE MAYO DE 2005

**Datos del Padre:** ESPINOSA ORQUERA CLAUDIO GUSTAVO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEVALLOS MEJIA ELVIA ANGELITA ISABEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 17 DE FEBRERO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2024

Emisor: ROSARIO EDILMA MENESES ARAUJO - PICHINCHA-QUITO-NT 81 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 243-992-96459



243-992-96459

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Factura: 001-002-000065651



20221701038P00940

NOTARIO(A) SUPLENTE GUICELA JOHANNA SALINAS PATIÑO

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO



Escritura N°:	20221701038P00940						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL PERSONA JURIDICA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JUNIO DEL 2022, (15:36)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR:</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001	ECUATORIANA	MANDANTE	SANTIAGO BAYAS PAREDES
<b>A FAVOR DE:</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ESPINOSA CEVALLOS BENJAMIN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709940496	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
Natural	MIÑO GALLEGOS LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711282200	ECUATORIANA	MANDATARIO (A) 3	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
PICHINCHA		QUITO			INAQUITO		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

<b>PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)</b>	
ESCRITURA N°:	20221701038P00940
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JUNIO DEL 2022, (15:36)
OTORGA:	NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO
OBSERVACIÓN:	

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221701038P00940
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE JUNIO DEL 2022, (15:36)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE	<a href="https://sri-enlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/ConsultaRuc/Consultas/consultaRuc">https://sri-enlinea.sri.gob.ec/sri-en-linea/SriRucWeb/ConsultaRuc/Consultas/consultaRuc</a>

Suis

ELECTRÓNICO 1:

OBSERVACIÓN:

*Guicela Salinas*

NOTARIO(A) SUPLENTE GUICELA JOHANNA SALINAS PATIÑO

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

AP: 04086-DP17-2022-MP

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

*Suis*

1 ESCRITURA Nº2022-17-01-38-P00940

2

3

**PODER ESPECIAL**

4

5

**OTORGADO POR:**

6

7

**BANCO PICHINCHA C.A., LEGALMENTE REPRESENTADO**

8

**POR EL SEÑOR SANTIAGO BAYAS PAREDES, EN CALIDAD**

9

**DE GERENTE GENERAL.**

10

11

**A FAVOR DE:**

12

13

**BENJAMÍN ALBERTO ESPINOSA CEVALLOS**

14

**Y**

15

**LUIS ALBERTO MIÑO GALLEGOS**

16

17

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

18

19

**DI 2. COPIAS**

20 **RM**

21 En la Ciudad de Quito, Distrito Metropolitano, Capital de la República del Ecuador,

22 hoy día **DIECISIETE DE JUNIO DE DOS MIL VEINTE Y DOS**, ante mí, Abogada

23 **Guicela Johanna Salinas Patiño**, Notaria Trigésima Octava del Cantón Quito,

24 **Suplente**, por licencia concedida a la titular, Doctora María Cristina Vallejo

25 **Ramírez**, según acción de personal número cero cuarenta noventa y seis

26 **guión DP diecisiete guión dos mil veinte y dos guión MP** de fecha treinta y

27 **uno de mayo del dos mil veinte y dos**, firmada digitalmente por el señor

28 **Gustavo Xavier Osejo Cabezas**, Director Provincial de Pichincha del



Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 Consejo de la Judicatura, comparece con plena capacidad, libertad y  
2 conocimiento, a la celebración de la presente escritura, **BANCO PICHINCHA**  
3 **C.A., LEGALMENTE REPRESENTADO POR EL SEÑOR SANTIAGO BAYAS**  
4 **PAREDES, EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL**, conforme consta de los  
5 documentos que se adjuntan como habilitantes, en calidad de **MANDANTE**. El  
6 compareciente declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de  
7 estado civil casado, de profesión u ocupación Empleado. El Banco se encuentra  
8 domiciliado en la Avenida Amazonas N cuarenta y cinco guión sesenta (N45-60) y  
9 Pereira del Distrito Metropolitano de Quito, provincia de Pichincha, teléfono dos  
10 nueve ocho cero nueve ocho cero (2980980), hábil en derecho para contratar y  
11 contraer obligaciones, a quien (es) de conocer doy fe en virtud de haberme  
12 exhibido su(s) documentos (s) de identificación debidamente certificado(s) que se  
13 agrega(n) al presente instrumento como habilitante(s). Advertido el compareciente  
14 por mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
15 examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al  
16 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni  
17 promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública la siguiente minuta:  
18 **SEÑORA NOTARIA.-** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo sírvase  
19 insertar una de **PODER ESPECIAL**, al tenor de las siguientes cláusulas:  
20 **PRIMERA. - COMPARECIENTE. -** Comparece al otorgamiento del presente  
21 instrumento, **Banco Pichincha C.A, legalmente representado por el señor**  
22 **Santiago Bayas Paredes, en calidad de Gerente General de Banco Pichincha**  
23 **Compañía Anónima**, de acuerdo al nombramiento que se adjunta como  
24 habilitante, casado, mayor de edad, ecuatoriano. El domicilio del Banco Pichincha  
25 C.A., es Avenida Amazonas número cuatro cinco seis cero (4560) y Alfonso  
26 Pereira, de la ciudad de Quito-Ecuador, con número telefónico cero dos dos  
27 nueve ocho cero guión nueve ocho cero (022980-980). **SEGUNDA PODER**  
28 **ESPECIAL.-** El Banco Pichincha Compañía Anónima, a través de su Gerente



Dra. María Cristina Vallejo R.  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA



1 General, señor Santiago Bayas Paredes, con conocimiento del Presidente del  
2 Banco, confiere Poder Especial, amplio, indelegable y suficiente que en derecho  
3 se requiere, a favor: del señor **BENJAMÍN ALBERTO ESPINOSA CEVALLOS**,  
4 ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Sangolquí, con cédula  
5 de ciudadanía número uno siete cero nueve nueve cuatro cero cuatro nueve  
6 guión seis (170994049-6); y, del señor **LUIS ALBERTO MIÑO GALLEGOS**,  
7 ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en la ciudad de Quito, con cédula de  
8 ciudadanía número uno siete uno uno dos ocho dos dos cero guión cero  
9 (171128220-0), para que individual o conjuntamente, a nombre y representación  
10 de Banco Pichincha Compañía Anónima, realicen los siguientes actos que se  
11 describe a continuación: **UNO.-** Celebrar contratos de constitución hipotecas ya  
12 sean abiertas o cerradas, contratos de prendas sean civiles, comerciales  
13 ordinarias, agrícolas o industriales y otras garantías que se otorguen para  
14 respaldar operaciones de crédito con el Banco Pichincha C.A. **DOS.-** Efectuar,  
15 celebrar, suscribir todos los actos, contratos de: aclaraciones, ampliaciones,  
16 rectificaciones, modificaciones, subrogaciones, ratificaciones, resiliaciones de  
17 todos los actos y contratos mencionados en este poder. **TRES.-** Suscribir cartas  
18 compromiso de pago que se generen en relación a créditos aprobados con  
19 garantía hipotecaria y/o prendaria. **CUATRO.-** Comparecer a las cesiones como  
20 cedentes o cesionario y de ser el caso endosar o ceder títulos valores,  
21 documentos, garantías reales y/o contratos por el valor que corresponda, siempre  
22 sin responsabilidad del Banco Pichincha C.A. **CINCO.-** Ceder y/o endosar  
23 hipotecas, prendas o cualquier otra garantía otorgada, cedida y/o endosada a  
24 favor del Banco Pichincha C.A. **SEIS.-** Suscribir correspondencia del Banco  
25 Pichincha, dirigida a Notarias, Registros de la Propiedad y/o Mercantiles,  
26 Municipios y/o Gobiernos Autónomos Descentralizados. **SIETE.-** Suscribir y  
27 cancelar parcial o totalmente las garantías reales sean prendas y/o hipotecas.  
28 **OCHO.-** Celebrar y suscribir los documentos de cancelación de contratos de



Dra. María Cristina Vallejo R.  
**NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA**

1 compra venta con reserva de dominio, arrendamiento mercantil, prenda, hipoteca  
2 y todos los que sean necesarios ante el Registro Mercantil, Registro de la  
3 Propiedad, Notarías, Municipios, entidades de tránsito o ante cualquier Institución  
4 pertinente para realizar los trámites de cancelación de los contratos indicados.  
5 **NUEVE.-** Suscribir los documentos relacionados al ejercicio de la cesión de las  
6 opciones de compra y suscribir los contratos de venta de bienes muebles o  
7 inmuebles dentro del ejercicio de la opción de compra a consecuencia de la  
8 terminación de los contratos de arrendamiento mercantil. **DIEZ. -** Comparecer y  
9 suscribir las cesiones de cartera, como cedente o cesionario, de contratos de  
10 mutuo, contratos de prenda, compra venta con reserva de dominio e hipoteca.  
11 **TERCERA.- RESPONSABILIDAD.-** Los apoderados especiales tendrán todas las  
12 facultades para realizar los actos y contratos enunciados, debiendo ceñirse en  
13 todo a las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias del Banco  
14 Pichincha Compañía Anónima, sus políticas internas y las decisiones de los  
15 órganos competentes del Banco Pichincha Compañía Anónima. En especial  
16 deberán ceñirse a las instrucciones de la Gerencia General, a quien tendrán que  
17 informar el ejercicio del presente mandato. **CUARTA.- PLAZO.-** El plazo de  
18 vigencia del presente mandato es indefinido a contarse desde esta fecha, sin  
19 perjuicio de lo cual este poder podrá ser revocado por el Banco Pichincha  
20 Compañía Anónima en cualquier momento. Este poder no deberá ser  
21 considerado insuficiente para los fines indicados. **QUINTA.- ACLARACIÓN.-**  
22 Expresamente se deja constancia que el otorgamiento de este poder especial no  
23 modifica o altera otros poderes especiales conferidos, ni tampoco limita el derecho  
24 de nombrar otros apoderados especiales en cualquier momento. Los apoderados  
25 ejercerán el mandato mientras sean funcionarios del Banco Pichincha Compañía  
26 Anónima o hasta cuando el poder sea revocado, lo que ocurra primero. Señora  
27 Notaria, sírvase añadir todas las cláusulas de estilo necesarias para la completa  
28 validez del presente instrumento y copia certificada de la protocolización del





**Notaria 38**

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1705254561

**Nombres del ciudadano:** BAYAS PAREDES SANTIAGO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ  
SUÁREZ

**Fecha de nacimiento:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 1958

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ERAZO ZONNIA CATALINA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE FEBRERO DE 1987

**Datos del Padre:** BAYAS MIGUEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** LUCIO BENITEZ ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2022

Emisor: PAOLA MARGARITA MATUTE CORRAL - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 220-726-41380



220-726-41380

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

N. 170525456-1

CITIA DE  
CIUDADANA  
APellidos y Nombres  
BAYAS PAREDES  
SANTIAGO

LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ

FECHA DE NACIMIENTO 1968-03-23  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MASCULINO  
ESTADO CIVIL CASADO  
ZONA CATALINA  
ERAZO




INDUSTRIACION  
SUPERIOR EMPLEADO

APellidos y Nombres DEL PAISE  
BAYAS MIGUEL  
APellidos y Nombres DE LA MADRE  
LUCIO HERNANDEZ ROSA

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
QUITO  
2017-11-07  
FECHA DE EXPIRACION  
2027-11-07

443432222





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCION: 3  
CANTON: QUITO  
PARROQUIA: CUMBAYA  
SEÑA: 9  
JUNTA No. 0005 MASCULINO

N. 20007566  
1705254561



cc N. 1705254561

BAYAS PAREDES SANTIAGO



CIUDADANAIO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*Jose Cedeno*

F. PRESIDENTE DE LA JRV



NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los) documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.  
En   1   foja(s).  
Quito, a **17 JUN. 2022**

*Guicela Salinas* Notaria 38  
**Ab. Guicela J. Salinas Patiño**  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO (S)

*Suis*



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1705254561  
**Nombre:** BAYAS PAREDES SANTIAGO



### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 17 DE JUNIO DE 2022

Emisor: PAOLA MARGARITA MATUTE CORRAL - PICHINCHA-QUITO-NT 38 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 220-726-41441



220-726-41441



*Cuid*



Factura: 002-002-000116170



20221701035P00939

PROTOCOLIZACIÓN 20221701035P00939

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE ABRIL DEL 2022, (9:54)

OTORGA: NOTARÍA TRIGESIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 7

CUANTÍA: INDETERMINADA



A PETICION DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	Nº. IDENTIFICACIÓN
YCAZA PESANTES GABRIELA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS.	CÉDULA	0916060478

OBSERVACIONES:	NOMBRAMIENTO DEL GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A., JUNTO CON LA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO. (DE: 12 COPIAS)
----------------	---

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRÓN AYALA  
NOTARÍA TRIGESIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



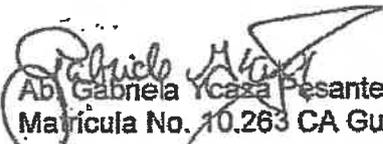
Seis

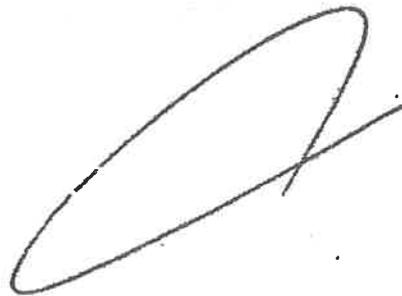
Quito, 19 de abril del 2022

**SEÑOR NOTARIO DEL CANTON QUITO**

Por medio del presente solicito se sirva Protocolizar el documento adjunto correspondiente al Nombramiento del Gerente General del Banco Pichincha C.A., junto con la razón de inscripción en el Registro Mercantil del cantón Quito; de conformidad con el numeral segundo del Art. 18 de la Ley Notarial.

Atentamente,

  
Ab. Gabriela Ycaza Pesantes  
Matrícula No. 10.263 CA Guayas



Suis



Quitó D.M., 04 de abril de 2022.

Señor  
Santiago Bayas Paredes  
Presente. -

De mi consideración:

Me es grato participarle que el Directorio del Banco Pichincha C.A., reunido el martes 15 de marzo del 2022, tuvo el acierto de re-elegirle a usted Gerente General del Banco Pichincha C.A. por el período de un año, de acuerdo con los artículos 37, numeral 6, y 46 del Estatuto del Banco. Usted podrá ser reelegido indefinidamente y deberá continuar en sus funciones hasta ser debidamente reemplazado.

Sus principales atribuciones y deberes constan en los artículos 46, 47, 48, 49, 50, 55, 59, 61, 62 y 63 del Estatuto. En tal virtud usted tendrá individualmente la representación legal, tanto judicial como extrajudicial del Banco; y también la tendrán, individualmente, los Vicepresidentes a quienes el Directorio les otorgue esta representación, así como los Representantes Jurídicos que designe el Directorio, exclusivamente para actuar en los actos, contratos y procesos judiciales, de mediación y arbitraje.

Fecha de constitución del Banco Pichincha C.A.: 11 de abril de 1906.- Fecha de inscripción: 5 de mayo de 1906 en la oficina de Anotaciones del Cantón Quito a fojas 5, #4 del Registro de la Propiedad de Bva. Clase, Tomo 37.- Cambio de nombre, de "Banco del Pichincha C.A." a "Banco Pichincha C.A.": escritura pública otorgada el 27 de marzo del 2006 ante el Notario Tercero del cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 8 de agosto del 2006.- Aumento de capital autorizado y reforma y codificación del Estatuto del Banco, escritura pública otorgada el 03 de junio del 2019, ante el Notario Tercero del cantón Quito (Resolución aprobatoria No. SB-DTL-2019-647 de 14 de junio del 2019, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Quito el 19 de julio de 2019.

Atentamente

Antonio Acosta Espinosa  
Presidente del Banco Pichincha C.A.

Acepto el cargo. - Quito, 04 de abril de 2022.

Santiago Bayas Paredes  
C.I. 170525456-1



Quito, 19 de abril del 2022

Señor Doctor  
Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigésimo Quinto del Cantón Quito  
Presente. \_

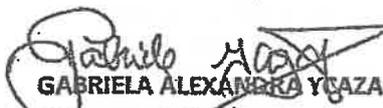
Yo, GABRIELA ALEXANDRA YCAZA PESANTES, portador de la cédula de ciudadanía número 0916060478, por mis propios derechos, solicito se materialice un correo que se encuentra en mi cuenta corporativa: [gycaza@pichincha.com](mailto:gycaza@pichincha.com)

Para ello abriré la cuenta de correo en la notaría, solicitaré la impresión de mi correo sin entregar ninguna clave.

Declaro que la información que solicito se materialice no es reservada, ni está prohibida su circulación, además declaro que no me encuentro impedida legalmente de solicitar la presente materialización y asumo la responsabilidad correspondiente.



Atentamente,

  
GABRIELA ALEXANDRA YCAZA PESANTES  
C.C. 0916060478



*Suis*

Notaria 38  
QUITO - ECUADOR

**COLEGIO DE ABOGADOS DEL GUAYAS**

**GABRIELA ALEXANDRA YCAZA PESANTES**

**ABOGADA**

Matrícula Profesional No. 10.263

**ECUATORIANA**

Teléfono: 0916660478

Correo: 28-dic-2011

Correo: 28-dic-2022

**Dr. Jorge Sánchez Barrena**  
PRESIDENTE

**Dr. Tito Larrea Torres**  
SECRETARIO

QUITO - ECUADOR

NOTARIO

M.S.C. DR. JOSE A. SOTO A.

**LEY DE FEDERACION DE ABOGADOS**

**CIENA PROFESIONAL**

Art. 3 - La afiliación a un Colegio confiere a los miembros los beneficios establecidos en esta Ley. En los términos de la Federación Nacional de Colegios, la facultad de los abogados de una jurisdicción en virtud de otras leyes.

En consecuencia sus autoridades y competencias son las que corresponden por ley.

Dr. Santiago Guerrón Ayala

**35**

Notario Trigesimo Quinto

Dr. Santiago Guerrón Ayala

**35**

Notario Trigesimo Quinto - D.M. Quito

Suid



Factura: 002-002-000116150



20221701035C01380

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20221701035C01380**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) GABRIELA ALEXANDRA YCAZA PESANTES, de la página web y/o soporte electrónico, gycaza@pichincha.com el día de hoy 19 DE ABRIL DEL 2022, a las 16:39, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia física del documento materializado queda archivado en el libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 19 DE ABRIL DEL 2022, (16:39).

**FIEL COPIA DE DOCUMENTOS EXHIBIDOS EN ORIGINAL N° 20221701035C01380**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CÉDULA DE CIUDADANÍA, PAPELETA DE VOTACIÓN y que me fue exhibido en 1 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 1 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Certificaciones. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO, a 19 DE ABRIL DEL 2022, (16:39).

NOTARIO(A) SANTIAGO FEDERICO GUERRON AYALA  
NOTARIA TRIGÉSIMA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



Suiz

**Ycaza Pesantes Gabriela Alexandra**

De: Entregas Registro Mercantil Quito <inscripcionesmq@gmail.com>  
Enviado el: martes, 19 de abril de 2022 10:09 a. m.  
Para: Ycaza Pesantes Gabriela Alexandra  
Asunto: RMQ 19982  
Datos adjuntos: RazonTrámite19982\_Inscr6823.pdfFirmado.pdf

¡Alerta !: Este em@il es externo. No abra links o adjuntos a menos que conozca al remitente o confie en su contenido.

Estimado(a) Usuario(a)

Sus trámites han finalizado, adjunto sírvase encontrar la respectiva razón de inscripción firmada digitalmente. Cabe resaltar que no se debe retirar ningún documento físico en las instalaciones del Registro Mercantil.

La validez del documento firmado puede ser validado y verificado con el aplicativo FIRMAEC, no visualizará CÓDIGO QR ni Firma Manual.

Cualquier duda o inconveniente, por favor remitir al correo [registromercantilquito@gmail.com](mailto:registromercantilquito@gmail.com).

Saludos Cordiales,

Alex Ortiz U.  
Entrega de documentos  
REGISTRO MERCANTIL QUITO.



Suis

TRÁMITE NÚMERO: 19982

\*7543394YQKTB\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	123304
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	18/04/2022.
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	6823
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑIA:	BANCO PICHINCHA C.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	BAYAS PAREDES SANTIAGO
IDENTIFICACIÓN:	1705254561
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO (Años):	1

2. DATOS ADICIONALES:

CODIF. # 4053 DE 19/07/2019 NOT. 3 DE 03/06/2019

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 18 DÍA(S) DEL MES DE ABRIL DE 2022

AB. MARCO LEON SANTAMARIA - REGISTRADOR MERCANTIL SUBROGANTE  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE NS4-103

De conformidad con lo prescrito en el numeral Six del Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que el (los) documento (s) que antecede (n) en \_\_\_\_\_ foja (s) fue (n) materializado (s) de la página web y/o sistema electrónico que consta en \_\_\_\_\_  
Quito a,

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
35  
Notario  
D. M. Quito

Dr. Santiago Guerrón Ayala  
Notario Trigesimo Quinto D. M. Quito

19 ABR. 2022

Página 1 de 1

Firmado Digitalmente por AB. MARCO LEON SANTAMARIA - REGISTRADOR  
MERCANTIL SUBROGANTE Registrador Mercantil del Cantón Quito

0000002

Guil

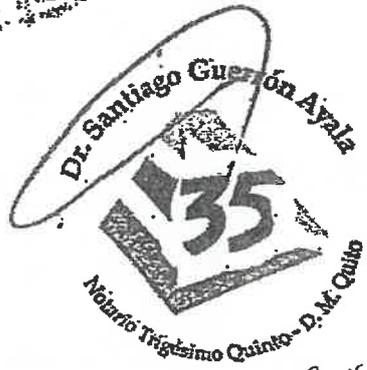


DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO

Notaria 38  
 QUITO - ECUADOR

1 ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2022-17-01-035-P00939  
 2 PROTOCOLIZACIÓN: a petición de la Abogada Ycaza  
 3 Pesantes Gabriela Alexandra, profesional con matrícula  
 4 número diez mil doscientos sesenta y tres, del Colegio de  
 5 Abogados de Guayaquil, protocolizó en el registro de  
 6 escrituras públicas de la notaría a mi cargo, en siete fojas  
 7 útiles incluida su petición, **NOMBRAMIENTO DEL**  
 8 **GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A.,**  
 9 **JUNTO CON LA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN EN EL**  
 10 **REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON QUITO.** - Quito, a,  
 11 veinte de abril de dos mil veinte y dos.- A.g.

12  
 13  
 14  
 15   
 16 DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA  
 17 NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO  
 DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO



28

Seis



**DR. SANTIAGO GUERRÓN AYALA**  
**NOTARIO TRIGÉSIMO QUINTO**  
**DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**

1 **ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 2022-17-01-035-P0939**  
2 Se **PROTOCOLIZO**, ante mí, y en fe de ello, confiero esta  
3 **SEGUNDA** copia certificada de **NOMBRAMIENTO DEL**  
4 **GERENTE GENERAL DEL BANCO PICHINCHA C.A.,**  
5 **JUNTO CON LA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN EN EL**  
6 **REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON QUITO.**  
7 Debidamente sellada y firmada, en Quito a, veinte de abril de  
8 dos mil veinte y dos.-A.G.

9  
10  
11  
12  
13  
14 **Dr. Santiago Guerrón Ayala**  
Notario Trigésimo Quinto del Distrito Metropolitano de Quito

15  
16  
17  
18  
19  
20 **NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO**  
Certifico que la(s) Fotocopia(s) que antecede(n) ES FIEL  
COMPULSA de la COPIA CERTIFICADA del (los) documento(s)  
que antecede(n). En 3 foja(s). exhibido(s) ante mi.

21  
22 Quito, a 17 JUN. 2022

23 **Guicela Salinas**  
Notaria 38  
24 **Ab. Guicela J. Salinas Patiño**  
25 **NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO (S)**  
26  
27  
28

**Razón Social**

BANCO PICHINCHA CA

**Número RUC**

179001093700170

**Representante legal**

• BAYAS PAREDES SANTIAGO

**Estado**

ACTIVO

**Régimen**

REGIMEN GENERAL

**Inicio de actividades**

01/02/1917

**Reinicio de actividades**

No registra

**Cese de actividades**

No registra

**Fecha de constitución**

01/02/1917

**Jurisdicción**

ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO

**Obligado a llevar contabilidad**

SI

**Tipo**

SOCIEDADES

**Agente de retención**

NO

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: IÑAQUITO

**Dirección**Barrio: IÑAQUITO Calle: AV. AMAZONAS Número: N45-60 Intersección: IGNACIO PEREIRA Edificio: BANCO DEL PICHINCHA-DINERS Número de oficina: PB  
Referencia: FRENTE AL MUNICIPIO ZONA NORTE**Actividades económicas**

- K66190301 - SERVICIOS DE ADMINISTRACIÓN FIDUCIARIA Y DE CUSTODIA A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
- K64110002 - ACTIVIDADES RELACIONADAS CON LA BANCA CENTRAL.
- K64990202 - ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN FINANCIERA REALIZADA POR INSTITUCIONES QUE NO PRACTICAN LA INTERMEDIACIÓN MONETARIA Y CUYA FUNCIÓN PRINCIPAL CONSTITUYE LA CONCESIÓN DE PRÉSTAMOS FUERA DEL SISTEMA BANCARIO, FINANCIACIÓN A LARGO PLAZO PARA EL SECTOR INDUSTRIAL, CRÉDITO A LOS CONSUMIDORES (TARJETAS DE CRÉDITO). TAMBIÉN SE INCLUYEN EL CRÉDITO PARA LA ADQUISICIÓN DE VIVIENDA POR PARTE DE INSTITUCIONES ESPECIALIZADAS QUE TAMBIÉN RECIBEN DEPÓSITOS.
- K64920101 - ACTIVIDADES DE OTORGAMIENTO DE CRÉDITO DE INSTITUCIONES DEDICADAS A LA INTERMEDIACIÓN MONETARIA EN LAS QUE EL CRÉDITO PUEDE ADOPTAR DIFERENTES FORMAS COMO: PRÉSTAMOS, HIPOTECAS, TARJETAS DE CRÉDITO, ETCÉTERA. PROPORCIONANDO LOS SERVICIOS DE FINANCIAMIENTO PARA COMERCIO INTERNACIONAL, PROVISIÓN DE FINANCIAMIENTO A LARGO PLAZO PARA LA INDUSTRIA A TRAVÉS DE BANCOS INDUSTRIALES, CONCESIÓN DE CRÉDITO A LOS CONSUMIDORES.
- K64190102 - ACTIVIDADES DE INTERMEDIACIÓN MONETARIA REALIZADA POR LA BANCA COMERCIAL.

Razón Social  
BANCO PICHINCHA CA

Número RUC  
1790010937001

### Establecimientos

Abiertos  
247

Cerrados  
152

### Obligaciones tributarias

- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO TRANSACCIONAL-SIMPLIFICADO
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO REPORTE DE OPERACIONES Y TRANSACCIONES ECONÓMICAS FINANCIERAS
- ANEXO MOVIMIENTO INTERNACIONAL DE DIVISAS (MID)
- 4150 CONTRIBUCION UNICA Y TEMPORAL PARA SOCIEDADES CON INGRESOS MAYORES O IGUALES A USD 1 MILLON
- 4590 - IMPUESTO A LOS ACTIVOS EN EL EXTERIOR

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

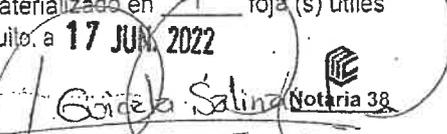
### Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021000889401  
Fecha y hora de emisión: 08 de marzo de 2021 16:20  
Dirección IP: 10.1.2.25

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

FACTURA N°...001-002-000065651.....  
De conformidad al artículo dieciocho numeral cinco de la Ley Notarial, doy Fe que el/los documento(s) que antecede (n) se han materializado en 1 foja (s) útiles  
Quito, a 17 JUN, 2022  
  
Ab. Guicela J. Salinas Patino  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO (S)



**Notaria 38**  
QUITO - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N. 171128220-0  
APELLIDOS Y NOMBRES: MIÑO GALLEGOS LUIS ALBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO: PICHINCHA QUITO BENAICAZAR  
FECHA DE NACIMIENTO: 1972-10-07  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL: CASADO  
ANA LUCIA GALARZA BERMEO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADO  
E13331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MIÑO LUIS ARTURO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GALLEGOS JUDITH RAQUEL  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2014-07-14  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2024-07-14

DR. JOSÉ A. CEDENO A.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

PROVINTA PICHINCHA N. 37631268  
MUNICIPIO QUITO  
CANTÓN QUITO  
CANTÓN QUITO  
SEXO MASCULINO  
N. 1711282200

MIÑO GALLEGOS LUIS ALBERTO

CITADANANO

DR. JOSÉ A. CEDENO A.

NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los) documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.  
En + foja(s).  
Quito, a 17 JUN 2022

*Guicela Salinas Patino*  
Ab. Guicela J. Salinas Patino  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO (S)

**ESPACIO EN BLANCO**

*Suis*

LEY DE IDENTIDAD

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



APellidos: ESPINOSA CEVALLOS  
Nombres: BENJAMIN ALBERTO  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Fecha de nacimiento: 09 OCT 1978  
Lugar de nacimiento: PICHINCHA RUMIRAHUI SANGOLQUI  
Fecha del título: 17 FEB 2021

N.I. 1709940496

SEXO: HOMBRE  
No. documento: 000208244  
Fecha de vencimiento: 17 FEB 2031  
Nacionalidad: ECUATORIANA

APellidos y nombres del padre: ESPINOSA ORQUERA GUSTAVO  
APellidos y nombres de la madre: CEVALLOS MEJA ELVIA ANGELES ISABEL  
Estado civil: CASADO  
CÓDIGO DACILAR: E13331222  
TIPO SANGRE: A+

Notaria 38

APellidos y nombres del cónyuge o conviviente: ESPINOSA GAZCO MARIA PAULINA  
Lugar y fecha de emisión: QUITO 17 FEB 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0002082442<<<<<<1709940496  
7510094M3102178ECU<<<<<<<<<<<7  
ESPINOSA<CEVALLOS<<BENJAMIN<AL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROMERVA: PICHINCHA  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 4  
CANTÓN: RUMIRAHUI  
PARROQUIA: SANGOLQUI  
ZONA:  
JUNTA No. 0027 MASCULINO



ESPINOSA CEVALLOS BENJAMIN ALBERTO

CIDADANANO:  
EFIE GOBIERNO JACIFICIA QUILISTE  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021  
PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO  
De acuerdo con la facultad prevista en el Art. 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) COPIA(S) que antecede(n), es igual al (los) documento(s) exhibido(s) en original(es) ante mí.  
En -r foja(s).

Quito, a 17 JUN. 2022

Ab. Guicela J. Salinas Patiño  
NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DE QUITO (S)

ESPACIO EN BLANCO

Sues



Abg. Guicela Johanna Salinas Patiño

**Notaria 38**

**NOTARIA SUPLENTE TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO ECUADOR**

Se otorgó ante mí, y en fe de ello, confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA** de la escritura pública de **PODER ESPECIAL**, OTORGADA POR: **BANCO PICHINCHA C.A., LEGALMENTE REPRESENTADO POR EL SEÑOR SANTIAGO BAYAS PAREDES, EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL, A FAVOR DE: BENJAMÍN ALBERTO ESPINOSA CEVALLOS Y LUIS ALBERTO MIÑO GALLEGOS.**-Firmada y sellada en Quito, a DIECISIETE de JUNIO de dos mil veinte y dos. –

**ABOGADA GUICELA JOHANNA SALINAS PATIÑO**  
**NOTARIA SUPLENTE TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO**  
**K.M.**



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Factura: 001-002-000074128



20231701038000332

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTON QUITO  
RAZÓN MARGINAL N° 20231701038000332



MATRIZ	
FECHA:	12 DE MAYO DEL 2023, (14:36)
TIPO DE RAZÓN:	RAZÓN DE NO REVICATORIA
ACTO O CONTRATO:	PODER ESPECIAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17-06-2022
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20221701038P00940

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
BANCO PICHINCHA CA	REPRESENTADO POR	RUC	1790010937001
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
ESPINOSA CEVALLOS BENJAMIN ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1709940496
MIÑO GALLEGOS LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711282200

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZÓN DE NO REVOCATORIA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12-05-2023
NÚMERO DE PROTOCOLO:	—

*[Handwritten Signature]*

NOTARIO(A) MARIA CRISTINA VALLEJO RAMIREZ  
NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO

**ESPACIO EN BLANCO**

Dra. María Cristina Vallejo R.

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



Notaria 38

QUITO - ECUADOR

RAZON: Revisado los archivos de la Notaria Trigésima Octava del Cantón Quito a mi cargo, referente a la escritura de **PODER ESPECIAL**, otorgado por el: **BANCO PICHINCHA C.A.**, LEGALMENTE REPRESENTADO POR EL SEÑOR SANTIAGO BAYAS PAREDES, EN CALIDAD DE GERENTE GENERAL, a favor de: **BENJAMÍN ALBERTO ESPINOSA CEVALLOS Y LUIS ALBERTO MIÑO GALLEGOS**, no se encuentra marginación o razón de revocatoria alguna, es decir no está revocada. - Firmada en Quito, DOCE de MAYO del año dos mil veinte y tres. -



DOCTORA MARÍA CRISTINA VALLEJO RAMÍREZ

NOTARIA TRIGÉSIMA OCTAVA DEL CANTÓN QUITO



M.V

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

NOTARIA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO  
Copia de esta copia(s) que antecede(n)  
constante(s) en \_\_\_\_\_ hoja(s) útiles de fol.  
y exacta(s) COMULSA del documento que me  
fue exhibido y que devuelvo al interesado.



Quito

Dr. José A. Cedeño A.  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANÍA  
N. 171620867-1

APellidos y Nombres: ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL  
Lugar de nacimiento: PICHINCHA QUITO  
Fecha de nacimiento: 1968-07-09  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Estado civil: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LICENCIADO  
V3345V2242

APellidos y Nombres del Padre: ARROYO JAIMÉ ANIBAL  
APellidos y Nombres de la Madre: AGUIRRE JUDITH JACQUELINE  
Lugar y Fecha de Expedición: QUITO - DUPLICADO  
2018-09-26  
Fecha de Expiración: 2028-09-26

00164293

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FORMA DE CEDULANTE

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
19 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL  
N. 38279089

PROVINCIA: PICHINCHA  
DIRECCIÓN: QUITO  
PARROQUIA: EURIPARSA  
ZONA: 1  
CANTÓN: QUITO  
SEXO: MASCULINO  
C.C. 1716208671



**CIUDADANO:**  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ EN LAS ELECCIONES DEL 19 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 278 y el numeral 3 del artículo de la LOSEP - Código de la Democracia.

*[Signature]*

A. PRESIDENCIAL DE LA JRV

~~NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO~~  
~~De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de la Ley Notarial. Declino que la presente copia es igual a su original que se me exhibió, y que devuelvo al interesado. En 1 hoja(s).~~



Quito, 19 de Octubre de 2023

**Dr. José A. Cedeño A.**  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1716208671

Nombres del ciudadano: ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ARROYO JAIME ANIBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AGUIRRE JUDITH JACQUELINE

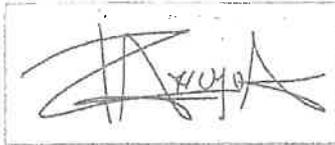
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2024

Emisor: ROSARIO EDILMA MENESES ARAUJO - PICHINCHA-QUITO-NT 81 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 240-992-96413



240-992-96413

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





Quito, 14 de mayo del 2021

Señor  
**PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE**  
Presente. -

De mi consideración

Cúmpleme poner en su conocimiento que la Junta General Universal Extraordinaria de socios de la de la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA. LTDA.**, reunida el día de hoy 14 de mayo del 2021, tuvo el acierto de elegir a Usted para el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía por el periodo de **TRES** años de conformidad con lo previsto en el Artículo Sexto del Estatuto Social de la compañía.

Debo indicar que las facultades inherentes a su cargo constan en el Estatuto Social que figura en la escritura de constitución social celebrada ante la Notaria Tercera del Cantón Quito, Dra. Jacqueline Vásquez Velastegui, el 07 de diciembre del 2015, debidamente inscrita en el Registro Mercantil el 08 de diciembre del mismo año, con el número de inscripción 6109, repertorio 56172.

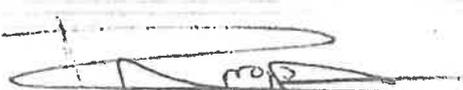
De acuerdo a lo establecido por el Estatuto Social, usted ejercerá la representación judicial y extrajudicial de la compañía.

Atentamente,



**JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO**  
**SECRETARIO**

Acepto la designación de **GERENTE GENERAL** de la compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA. LTDA.** y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la Ley y Estatuto Social de la misma. Quito, 14 de mayo del 2021.



**PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE**  
C.C. 171520821



TRÁMITE NÚMERO: 25974

\*34648151IGWSHMJ\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.

NÚMERO DE REPERTORIO:	66302
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/05/2021
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	9506
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL
IDENTIFICACIÓN	1716208671
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	3

**2. DATOS ADICIONALES:**

CONST. RM#: 6109 DEL 08/12/2015 NOT. 3 DEL 07/12/2015.-

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 29 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2021

**DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ**  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZÓN:  
De acuerdo al Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que el documento (s)  
que antecede (n) en 1 hoja(s) (es) fue MATERIALIZADO.  
La veracidad y el uso adecuado del (o) miembro(s) es(son); de  
responsabilidad exclusiva de (o) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO a

Dr. José A. Cedeño A. JFO  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO

Firmado Digitalmente por DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ  
Registrador Mercantil del Cantón Quito



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



**NUMERO RUC:** 1792637562001  
**RAZON SOCIAL:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS  
**NOMBRE COMERCIAL:** CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL  
**CONTADOR:** FERNANDEZ CARRION JENNIFER ANDREA  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 08/12/2015      **FEC. CONSTITUCION:** 08/12/2015  
**FEC. INSCRIPCION:** 11/12/2015      **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 06/06/2018

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Ciudadela: S/N Barrio: IGLESIA DE LA PAZ Calle: WHIMPER EDUARDO Número: 809 Intersección: Av. 6 DE DICIEMBRE Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: S/N Kilómetro: S/N Camino: S/N Referencia ubicación: FRENTE A LA IGLESIA DE LA PAZ Celular: 0997976133 Email: info@construmetropolis.com Telefono Domicilio: 022240110 Telefono Trabajo: 022240110

**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- \* ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPE, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- \* ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA\_SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en [www.sri.gov.ec](http://www.sri.gov.ec).  
 Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.  
 Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% seán objeto de retención del 100% del IVA.

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 002      **ABIERTOS:** 2  
**JURISDICCION:** \ ZONA 9\ PICHINCHA      **CERRADOS:** 0



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

*Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).*

**Usuario:** BEQC170907      **Lugar de emisión:** QUITO/AV. AMAZONAS ENTRE      **Fecha y hora:** 06/06/2018 12:16:30



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

**NUMERO RUC:** 1792637562001  
**RAZON SOCIAL:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS  
 CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.



**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 001 **ESTADO** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.** 08/12/2015

**NOMBRE COMERCIAL:** CONSTRUMETROPOLIS **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O R

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Ciudadela: S/N Barrio: IGLESIA DE LA PAZ Calle: WHIMPER EDUARDO Número: 809 Intersección: Av. 6 DE DICIEMBRE Referencia: FRENTE A LA IGLESIA DE LA PAZ Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: S/N Kilómetro: S/N Camino: S/N Celular: 0997976133 Email: info@construmetropolis.com Telefono Domicilio: 022240110 Telefono Trabajo: 022240110

**No. ESTABLECIMIENTO:** 002 **ESTADO** ABIERTO **OFICINA** **FEC. INICIO ACT.** 08/12/2015

**NOMBRE COMERCIAL:** METROPOLIS **FEC. CIERRE:**  
**FEC. REINICIO:**

**ACTIVIDADES ECONÓMICAS:**

CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O R

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Provincia: PICHINCHA Cantón: QUITO Parroquia: QUITO DISTRITO METROPOLITANO Ciudadela: S/N Barrio: S/N Calle: WHIMPER EDUARDO Número: 809 Intersección: S/N Referencia: FRENTE A LA IGLESIA DE LA PAZ Manzana: S/N Conjunto: S/N Bloque: S/N Edificio: S/N Piso: 0 Carretero: AV. 6 DE DICIEMBRE Kilómetro: S/N Camino: AV. 6 DE DICIEMBRE Celular: 0985690311 Email: info@construmetropolis.com Telefono Trabajo: 022240110



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: BEQC170907 Lugar de emisión: QUITO/AV. AMAZONAS ENTRE Fecha y hora: 06/06/2018 12:16:30

Doy FE: que la(s) copia(s) que antecede(n) constante(s) en foja(s) es/es fiel(es) y exacta(s) CRONOMETRADA del documento que me fue exhibido y que devuelvo al interesado. **Página 2 de 2**



Dr. José A. Cedeño A.  
 NOTARIO DECÉSIMO PRIMERO DE QUITO

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA CONSTRUCTORA  
INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**

ACTA DE LA SESIÓN REALIZADA EL DIA 07 DE FEBRERO DEL 2024

A los siete días del mes de febrero del 2024, a las 15h00, en el domicilio de la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**, ubicado en las calles Eduardo Gómez Salazar E14-24 y Juan de Dios Martínez del Distrito Metropolitano de Quito, asistiendo la totalidad de los señores socios de **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**, que representa la totalidad del capital social íntegramente suscrito y sufragado.

Actúa como presidente de la Junta el señor Jaime Aníbal Arroyo Romero y como secretario el señor Pablo Daniel Arroyo Aguirre.

Se pide constatar la presencia de los socios con la respectiva indicación de sus participaciones, a efecto de lo cual se comprueba:

- Presente el socio señor JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO, propietario de DOS MIL QUINIENTAS PARTICIPACIONES de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una;
- Presente el socio PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE, propietario de DOS MIL QUINIENTAS PARTICIPACIONES, de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una;

Con lo cual se constata la presencia del ciento por ciento del capital social de la compañía.

Por esta razón y debido a las resoluciones a ser tomadas, aceptan y deciden dar a esta junta el carácter de UNIVERSAL.

La Junta General ha sido convocada de manera directa y personal a los socios, para conocer y resolver el siguiente y único punto del orden del día:

**PUNTO UNICO.** – Autorizar al Gerente General Pablo Daniel Arroyo Aguirre, la firma de las escrituras de compraventa de los inmuebles ubicados en el Lote de terreno situado en la Parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, el Proyecto "PORTO MANTA".

Este punto del orden del día es aprobado sin modificación alguna por unanimidad de los socios concurrentes.

NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DE QUITO  
De acuerdo al Art. Diecinueve numeral Cinco de  
la Ley Notarial, CERTIFICO que la presente copia  
es igual a su original que se me exhibió, y que  
devuelvo al interesado. En \_\_\_\_\_ foja(s).

Quito, 07 de febrero del 2024



**Dr. José A. Cedeño A.**  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DE QUITO



El presidente abre la junta y tras declarar la Junta válidamente instalada y constituida se pasa a considerar de inmediato el único punto del orden del día.

Al respecto el socio Pablo Daniel Arroyo Aguirre, indica que es muy conveniente para los intereses de la Compañía la venta de los inmuebles ubicados en el Lote de terreno situado en la Parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, donde la compañía está ejecutando el Proyecto "PORTO MANTA".

Todo lo expuesto, se eleva a moción, en virtud de lo dispuesto en el art. 231 numeral primero de la Ley de Compañías. Luego de una breve discusión y debate, de viva voz ejercen su derecho de voto:

SOCIO	PARTICIPACIONES	VOTACIÓN
JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO	2500	A FAVOR
PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE	2500	A FAVOR

Se realiza el conteo de votos por lo que los socios aprueba la moción presentada en consecuencia resuelven:

La Junta General Universal y Extraordinaria de la Compañía, resuelve autorizar al señor PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE, Gerente General para:

1. Autorizar la venta de los inmuebles ubicados en el Lote de terreno situado en la Parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, donde la compañía está ejecutando el Proyecto "PORTO MANTA".
2. Autorizar al Gerente General para que en nombre y representación de la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**; suscriba todas las escrituras de compraventa y promesas de compra venta de los inmuebles ubicados en el Lote de terreno situado en la Parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, donde la compañía está ejecutando el Proyecto "PORTO MANTA".

Sin nada más que tratarse y habiendo resuelto el único punto del orden del día, el presidente actuante declara concluida la presente sesión de la Junta General de Socios de la Compañía.

Siendo las 16H05, se concede un receso de 20 minutos, para redactar el acta.

Reunidos nuevamente los socios, se procede a dar lectura al Acta completa y estando todos los socios de acuerdo y conformes con las decisiones tomadas en ella, y por tratarse de Junta Ordinaria y universal, firman por triplicado todos los socios.

  
JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO  
SOCIO – PRESIDENTE

  
PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE  
SECRETARIO





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN

Número único de identificación: 0603448804

Nombres del ciudadano: ANDRADE AREVALO CHRISTIAM FABIAN

Condición del cedulaado: POLICIA SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/GUANO/LA MATRIZ

Fecha de nacimiento: 16 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: POLICIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARDENAS ZAMBRANO MARIA ELENA

Fecha de Matrimonio: 3 DE DICIEMBRE DE 2010

Datos del Padre: ANDRADE MONTALVO MAURO FABIAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AREVALO ORTIZ GLORIA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MARZO DE 2024

Emisor: ROSARIO EDILMA MENESES ARAUJO - PICHINCHA-QUITO-NT 81 - PICHINCHA - QUITO



CHRISTIAN ANDRADE

N° de certificado: 245-992-96482



245-992-96482

Mgs. Mario Cuvero Miranda  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 696510**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-33-03-02-052	139.53	\$ 121186.03

2024-02-28 17:23:43			
Dirección	Año	Control	Nº Título
CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA DEPARTAMENTO A6 / VIA A SAN MATEO INMD. DEL SITIO BARBASQUILLO	2024	719901	696510

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.	1792637562001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
IMPUESTO PREDIAL	61.41	-4.30	57.11	
MEJORAS 2022	2.21	-0.62	1.59	
MEJORAS 2023	2.97	-0.83	2.14	
TASA DE SEGURIDAD	55.27	0.00	55.27	
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 116.11</b>	
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 116.11</b>	
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>	

Fecha de pago: 2024-02-28 15:40:04 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT634195668283

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZÓN:**  
Del acuerdo al Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que el documento (s) que antecede (n) en \_\_\_\_\_ foja(s) útil(es) fue MATERIALIZADO. La veracidad y el uso adecuado del (los) mismo(s) es(son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(r).

QUITO a,

**Dr. José A. Cedeño A.** NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO



**COMPROBANTE DE PAGO**

Código Catastral: 1-33-03-02-048    Área: 6.92    Avalúo Comercial: \$ 4178.9    Dirección: CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA BODEGA A6 / VIA A SAN MATEO INMD. DEL SITIO BARBASQUILLO

Nombre o Razón Social: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.  
Cédula o Ruc: 1792637562001

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			Valor a Pagar
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	
MEJORAS 2022	0.08	-0.03	0.05
MEJORAS 2023	0.10	-0.04	0.06
TASA DE SEGURIDAD	0.42	0.00	0.42
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 0.53</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 0.53</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2024-02-29 11:29:52 - . BANCO DEL PACIFICO S.A.  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT997393889008

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZÓN:**  
Del acuerdo al Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede (n) en (foja(s) útiles) fue MATERIALIZADO. La veracidad y el uso adecuado del (los) mismo(s) es(son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).  
QUITO a 11 de MAR 2024  
Dr. José A. Cedeño A.  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO

**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 701217**

Código Catastral 1-33-03-02-055    Área 19.43    Avalúo Comercial \$ 3269.73    Dirección CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA PARQUEO 03 / VIA A SAN MATEO INMD. DEL SITIO BARBASQUILLO    Año 2024    Control 720030    N° Título 701217    2024-03-01 15:05:38

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.	1792637562001	MEJORAS 2022	0.05	-0.02	0.03
		MEJORAS 2023	0.08	-0.03	0.05
		<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 0.08</b>
		<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 0.08</b>
		<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2024-02-29 11:30:39 - BANCO DEL PACIFICO S.A.  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3286818411360

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZON:**  
Del acuerdo al Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que el documento (s)  
que antecede (n) en \_\_\_\_\_ loj(s) qu(es) fue MATERIALIZADO.  
La veracidad y el uso adecuado del los; mismo(s) es(son); de  
responsabilidad ev... (s) pe sona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO a, \_\_\_\_\_ 2024

**Dr. José A. Cedeño A.**  
NOTARIO OCTOGESIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022024-112419

N° ELECTRÓNICO : 232607



Fecha: 2024-02-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-33-03-02-048

Ubicado en: CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA BODEGA A6 / VIA A SAN MATEO INMD. DEL SITIO BARBASQUILLO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 4.81 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 4.2 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 6.92 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1792637562001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,038.00  
CONSTRUCCIÓN: 3,140.90  
AVALÚO TOTAL: 4,178.90  
SON: CUATRO MIL CIENTO SETENTA Y OCHO DÓLARES 90/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZÓN:  
Del acuerdo al Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que el documento (s) que antecede (n) en (fe) (fe) (fe) fue MATERIALIZADO. La veracidad y el uso adecuado de (los) mismo(s) es(son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO a,

Dr. José A. Cedeño A.  
NOTARIO OCTOGESIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113403ZM20E0A

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-27 17:53:45

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022024-112418

N° ELECTRÓNICO : 232606

Fecha: 2024-02-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-33-03-02-052

Ubicado en: CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA DEPARTAMENTO A6 / VIA A SAN MATEO INMD. DEL SITIO BARBASQUILLO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 96.94 m<sup>2</sup>

Área Comunal: 84.7 m<sup>2</sup>

Área Terreno: 139.53 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1792637562001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 20,929.50

CONSTRUCCIÓN: 100,256.53

AVALÚO TOTAL: 121,186.03

SON: CIENTO VEINTIUN MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS DÓLARES 03/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZÓN:  
Del acuerdo al Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que el documento (A) que antecede (n) en (f) foja(s) (n) fue MATERIALIZADO. La veracidad y el uso adecuado del (os) mismo(s) es(son) de responsabilidad e (n) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO a

Dr. José A. Cedeño A.  
NOTARIO OCTOGESIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113402ZEBX1SB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-27 17:54:28

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022024-112420

N° ELECTRÓNICO : 232608

Fecha: 2024-02-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-33-03-02-055

Ubicado en: CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA PARQUEO 03 / VIA A SAN MATEO INMD. DEL SITIO BARBASQUILLO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 13.5 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 11.8 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 19.43 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1792637562001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,914.50  
CONSTRUCCIÓN: 355.23  
AVALÚO TOTAL: 3,269.73  
SON: TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE DÓLARES 73/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZÓN:  
Del acuerdo al Art. 48 de la Ley Notarial doy fe que el documento (é) que antecede (n) en \_\_\_\_\_ foja(s) útiles) es MATERIALIZADO. La veracidad y el uso adecuado del mismo(s) es(son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utilizá(n).

QUITO a 05 MAR 2024

Dr. José A. Cedeño A. NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113404J16LG6D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-27 17:46:33

N° 022024-112667  
Manta, jueves 29 febrero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-33-03-02-052 perteneciente a CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA . con C.C. 1792637562001 ubicada en CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA DEPARTAMENTO A6 / VIA A SAN MATEO INMD. DEL SITIO BARBASQUILLO BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$121,186.03 CIENTO VEINTIUN MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS DÓLARES 03/100.

ALCALDÍA DEL CAMBIO



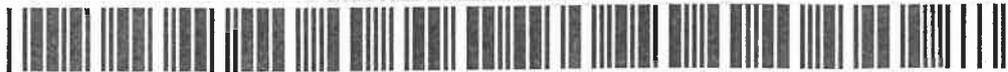
Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZÓN:  
Del acuerdo al Art. 13 de la Ley Notarial doy fe que el documento (s) que antecede (n) en (s) fojas) (es) fue MATERIALIZADO.  
La veracidad y el uso adecuado del (los) mis(mo)s (es) (son), de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(r)á.

QUITO a,   
Dr. José A. Cedeño A.  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113670PUIJFBY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022024-111161

Manta, miércoles 07 febrero 2024



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM** con cédula de ciudadanía No. **1792637562001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

**ALCALDÍA**

CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZÓN:  
Del acuerdo al Artículo de la Ley Notarial doy fe que el documento (s) que antecede (n) en 1 foja(s) (ú)l(es) fue MATERIALIZADO.  
La veracidad y el uso adecuado del (los) mismo(s) es(son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(r)l.

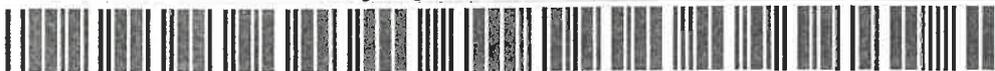
QUITO, 07 FEBRERO 2024

Dr. José A. Cedeño A. ,TO  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 07 marzo 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112137ANFFKBZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

84197

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007460  
Certifico hasta el día 2024-03-01:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1330302052  
Fecha de Apertura: miércoles, 06 septiembre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA

Tipo de Predio: Departamento  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

DEPARTAMENTO A6.- del Conjunto Habitacional PORTO MANTA ubicado en la vía Manta San Mateo ( Inmediaciones sitio Barbasquillo), a lado de la urbanización Álamo de la Parroquia Manta.

Se ubica en la planta baja, nivel 0,00 del edificio A, consta de Sala Comedor Cocina, dos Baños, Lavandería, dos Dormitorios y dos Terrazas.

Siendo las medidas y linderos las siguientes:

Por arriba: lindera con Departamento A8 en 96,94m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con Departamento A4 en 96,94m<sup>2</sup>

Por el Norte: lindera con área comunal escaleras y lobby, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 4,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,50m., desde este punto gira hacia el Este en 1,35m.

Por el Sur: lindera con área comunal en 7,20m.

Por el Oeste: lindera con vacío hacia área comunal, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 7,10m., desde este punto continúa hacia el Norte en línea inclinada en 6,80m., desde este punto gira hacia el Este en 0,71m., desde este punto gira hacia el Norte en 0,60m.

Por el Este: lindera con área comunal en 12,90m.

Área: 96,94m<sup>2</sup>.

### CUADRO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS DEPARTAMENTO A6:

ÁREA NETA (m<sup>2</sup>): 96,94

ALÍCUOTA %: 0,0085

ÁREA DE TERRENO(M<sup>2</sup>): 139,53

ÁREA COMUN (m<sup>2</sup>): 84,70

ÁREA TOTAL (m<sup>2</sup>): 181,64

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	159 martes, 26 enero 2021	0	0
HIPOTECAS Y	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1261 martes, 06 diciembre 2022	0	0





**GRAVÁMENES**

RESOLUCION	RESOLUCION	25 lunes, 03 julio 2023
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	33 miércoles, 06 septiembre 2023
PLANOS	PLANOS	32 miércoles, 06 septiembre 2023

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 enero 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Comparece el señor Pablo Daniel Arroyo Aguirre por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la compañía constructora Metrópolis, Construmetrópolis Cía. Ltda. LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL SITIO BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. AREA SOBRANTE.- 16.498,90M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 159

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 353

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA
VENDEDOR	GOMEZ CEDILLO ADRIANA AMIRA	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
VENDEDOR	CEDEÑO SALVATIERRA DIONICIO DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 5 ] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 06 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA SEGUNDA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 noviembre 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 1261

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 9253

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : **RESOLUCION**

[ 3 / 5 ] RESOLUCION

Inscrito el: lunes, 03 julio 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 junio 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA. RESOLUCION

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3965

Folio Final : 0



EJECUTIVA MTA-2023-ALC-076.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[4 / 5 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 06 septiembre 2023

Número de Inscripción : 33

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5542

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 julio 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA, ubicado en la vía Manta San Mateo ( Inmediaciones sitio Barbasquillo), a lado de la urbanización Álamo de la Parroquia Manta. CONFORME RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-076 DE FECHA 22 DE JUNIO DEL 2023.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONJUNTO HABITACIONAL	CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[5 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 06 septiembre 2023

Número de Inscripción : 32

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5543

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 julio 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PLANOS CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA, ubicado en la vía Manta San Mateo ( Inmediaciones sitio Barbasquillo), a lado de la urbanización Álamo de la Parroquia Manta. CONFORME RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-076 DE FECHA 22 DE JUNIO DEL 2023.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONJUNTO HABITACIONAL	CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
RESOLUCION	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007460 certifico hasta el día 2024-03-01, la Ficha Registral Número: 84197



~~CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZÓN:  
Del acuerdo al Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que el documento (n) que antecede (n) en (n) foja(s) útil(es) fue MATERIALIZADO. La veracidad y el uso adecuado del (los) mismo(s) es(son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).~~

~~QUITO a~~

~~Dr. José A. Cedeño A.  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO~~



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 84197

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 9 5 9 5 5 N H A I 4 B

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

84222

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007461  
Certifico hasta el día 2024-03-01:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1330302048  
Fecha de Apertura: miércoles, 06 septiembre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA

Tipo de Predio: BODEGA  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Conjunto Habitacional PORTO MANTA ubicado en las inmediaciones del sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.

BODEGA A6

Se ubica en el subsuelo 1, nivel -3,10 del edificio A. consta de las medidas y linderos las siguientes:

Por arriba: lindera con cubierta subsuelo 1 en 4,81m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con terreno del conjunto habitacional en 4,81m<sup>2</sup>

Por el Oeste: lindera con área comunal en 2,75m.

Por el Este: lindera con límite subsuelo 1 en 2,75m.

Por el Norte: lindera con Bodega A5 en 1,75m.

Por el Sur: lindera con Bodega A7 en 1,75m.

Área: 4,81m<sup>2</sup>

### CUADRO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS BODEGA A6:

ÁREA NETA (m<sup>2</sup>): 4,81

ALÍCUOTA %: 0,0004

ÁREA DE TERRENO(M2): 6,92

ÁREA COMUN (m<sup>2</sup>): 4,20

ÁREA TOTAL (m<sup>2</sup>): 9,01

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	159 martes, 26 enero 2021	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1261 martes, 06 diciembre 2022	0	0



RESOLUCION RESOLUCION 25 lunes, 03 julio 2023  
 PROPIEDADES HORIZONTALES PROPIEDAD HORIZONTAL 33 miércoles, 06 septiembre 2023  
 PLANOS PLANOS 32 miércoles, 06 septiembre 2023



**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Pablo Daniel Arroyo Aguirre por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la compañía constructora Metrópolis, Construmetrópolis Cía. Ltda. LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL SITIO BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. AREA SOBRANTE.- 16.498,90M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 159

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 353

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA
VENDEDOR	GOMEZ CEDILLO ADRIANA AMIRA	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
VENDEDOR	CEDENO SALVATIERRA DIONICIO DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVAMENES**

[ 2 / 5 ] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 06 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA SEGUNDA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1261

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 9253

Folio Final : 0

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : **RESOLUCION**

[ 3 / 5 ] RESOLUCION

Inscrito el: lunes, 03 julio 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 junio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA. RESOLUCION  
EJECUTIVA MTA-2023-ALC-076.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3965

Folio Final : 0





Calidad	Nombres y/o Razón Social	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA	MANTA
PROPIETARIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**  
[ 4 / 5 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 06 septiembre 2023

Número de Inscripción : 33

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5542

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 julio 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA, ubicado en la vía Manta San Mateo ( Inmediaciones sitio Barbasquillo), a lado de la urbanización Álamo de la Parroquia Manta. CONFORME RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-076 DE FECHA 22 DE JUNIO DEL 2023.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONJUNTO HABITACIONAL	CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

**Registro de : PLANOS**  
[ 5 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 06 septiembre 2023

Número de Inscripción : 32

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5543

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 julio 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PLANOS CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA, ubicado en la vía Manta San Mateo ( Inmediaciones sitio Barbasquillo), a lado de la urbanización Álamo de la Parroquia Manta. CONFORME RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-076 DE FECHA 22 DE JUNIO DEL 2023.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONJUNTO HABITACIONAL	CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
RESOLUCION	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-01

Elaborado por Servicio en línea



A petición de : CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007461 certifico hasta el día 2024-03-01, la Ficha Registral Número: 84222.



**CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZÓN:**  
Del acuerdo al Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que el documento (s)  
que antecede (n) en \_\_\_\_\_ foja(s) Ul(les) fue MATERIALIZADO.  
La veracidad y el uso adecuado de (los) mismo(s) es(son); de  
responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO a: 03 MAR 2024

Dr. José A. Cedeño A. ---  
NOTARIO OCTOGESIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 84222

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 9 5 9 6 H 9 6 1 S F L



Ficha Registral-Bien Inmueble

84243

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007462  
Certifico hasta el día 2024-03-01:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1330302055  
Fecha de Apertura: miércoles, 06 septiembre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA

Tipo de Predio: PARQUEADERO  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Conjunto Habitacional PORTO MANTA ubicado en las inmediaciones del sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.

PARQUEO 03

Se ubica en planta baja, nivel 0,00 del edificio A, consta de las medidas y linderos las siguientes:

Por arriba: lindera con cubierta y espacio aéreo en 13,50m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con terreno del conjunto habitacional en 13,50m<sup>2</sup>

Por el Este: lindera con área comunal calle E en 2,70m.

Por el Oeste: lindera con área comunal en 2,70m.

Por el Sur: lindera con Parqueo 02 en 5,00m.

Por el Norte: lindera con Parqueo 04 en 5,00m.

Área: 13,50m<sup>2</sup>

### CUADRO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS PARQUEADERO 03:

ÁREA NETA (m<sup>2</sup>): 13,50

ALÍCUOTA %: 0,0012

ÁREA DE TERRENO (M<sup>2</sup>): 19,43

ÁREA COMUN (m<sup>2</sup>): 11,80

ÁREA TOTAL (m<sup>2</sup>): 25,30

**SOLVENCIA:** EL PARQUEO DESCRITO TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	159 martes, 26 enero 2021	0	0
HIPOTECAS Y	HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1261 martes, 06 diciembre 2022	0	0





**GRAVÁMENES**

RESOLUCION	RESOLUCION	25 lunes, 03 julio 2023	0
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	33 miércoles, 06 septiembre 2023	0
PLANOS	PLANOS	32 miércoles, 06 septiembre 2023	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 1 / 5 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Pablo Daniel Arroyo Aguirre por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la compañía constructora Metrópolis, Construmetrópolis Cía. Ltda. LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL SITIO BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. AREA SOBRANTE.- 16.498,90M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 159

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 353

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA
VENDEDOR	GOMEZ CEDILLO ADRIANA AMIRA	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
VENDEDOR	CEDEÑO SALVA TIERRA DIONICIO DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 5 ] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 06 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA SEGUNDA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1261

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 9253

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

Registro de : **RESOLUCION**

[ 3 / 5 ] RESOLUCION

Inscrito el: lunes, 03 julio 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 junio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA. RESOLUCION

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3965

Folio Final : 0





EJECUTIVA MTA-2023-ALC-076.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA		MANTA
PROPIETARIA	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[ 4 / 5 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 06 septiembre 2023

Número de Inscripción : 33

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5542

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 julio 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA, ubicado en la vía Manta San Mateo ( Inmediaciones sitio Barbasquillo), a lado de la urbanización Álamo de la Parroquia Manta. CONFORME RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-076 DE FECHA 22 DE JUNIO DEL 2023.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONJUNTO HABITACIONAL	CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 5 / 5 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 06 septiembre 2023

Número de Inscripción : 32

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5543

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 julio 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PLANOS CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA, ubicado en la vía Manta San Mateo ( Inmediaciones sitio Barbasquillo), a lado de la urbanización Álamo de la Parroquia Manta. CONFORME RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-076 DE FECHA 22 DE JUNIO DEL 2023.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONJUNTO HABITACIONAL	CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA		MANTA
PROPIETARIO	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
RESOLUCION	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>5</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.





Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24007462 certifico hasta el día 2024-03-01, la Ficha Registral Número: 84243.

# MANTA

## ALCALDÍA DEL CAMBIO

**CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZÓN:**  
Del acuerdo al Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que el documento (é) que antecede (n) en \_\_\_\_\_ lo(s) (n)l(es) fue MATERIALIZADO. La veracidad y el uso adecuado del (os) mismo(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO a \_\_\_\_\_

**Dr. José A. Cedeño A.**  
NOTARIO OCTOGESIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 9 5 9 7 G 1 Y L P H 5



Banco Ecuador B.P.  
26/10/2023 03:38:18 p.m. BK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1511814628  
SECUENCIAL: 0  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Japacheco  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 1 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00  
Comision Efectivo: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 2.57  
SUJETO A VERIFICACION

 Banco Ecuador

26 SEP 2022

Banco Ecuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AO. 24 y AO. FLAVIO REYES

CAJA 4  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-602-000002428  
Fecha: 26/10/2023 03:38:52 p.m.

No. Autorización:  
261020230176818352000120566020000024282023153816

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AO. 24 y AO. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

 Banco Ecuador

NOTARIA OCTOGESIMA PRIMERA DE QUITO  
Se acuerda al Art. cincuena numeral cinco de  
la Ley Notarial. CERTIFICO que la presente copia  
es igual a su original que se me exhibió y que  
devuelvo al interesado. En \_\_\_\_\_ fejas.



Dr. José A. Cedeño A.  
NOTARIO OCTOGESIMO PRIMERO DE QUITO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/219870**  
**DIFERENCIA DE ALCABALAS**

Fecha: 29/02/2024

Por: 5.90

Periodo: 29/02/2024 hasta 29/02/2024

Vence: 29/02/2024

Contribuyente: ANDRADE AREVALO CHRISTIAM FABIAN

Tipo Contribuyente: SOCIEDAD | SOCIEDAD

Identificación: CI 0603448804

Teléfono:

Correo: cfandrade68@gmail.com

Dirección: REFERENCIA: CALLE PRINCIPAL: JUAN MONTALVO; NUMERO: 2425; INTERSECCION: JOSE VELOZ; REFERENCIA: ALMACEN WEST CAR

Detalle: DIFERENCIA DE ALCABALAS CON AVALÚO TOTAL \$ 121,186.03 CANCELÓ POR \$ 120,731.72 PAGA DIFERENCIA \$454.31

Base Imponible: 4.54

VE-461717



**ENTRADAS**

	Valor
VALOR ALCABALA	4.54
VALOR JUNTA DE BENEF	1.36

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DIFERENCIA DE ALCABALAS	4.54	0.00	0.00	4.54
2024	DIFERENCIA JUNTA DE BENEFICIENCIA	1.36	0.00	0.00	1.36
<b>Total=&gt;</b>		<b>5.90</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5.90</b>

Saldo a Pagar Fecha: 29/02/2024 | Valor: 5.90 | Recargo: 0.00 | Interés: 0.00 | Descuento: 0.00 | Saldo: 5.90

CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZÓN:  
De acuerdo con el Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que el documento  
que antecede (n) en \_\_\_\_\_ foja(s) \_\_\_\_\_ fue MATERIALIZADO.  
La veracidad y el uso adecuado del (os) mismo(s) es (son) de  
responsabilidad exclusiva de la (s) persona(s) que lo(s) utilizó(n).

QUITO a \_\_\_\_\_

Dr. José A. Cedeño A.  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/197010  
DE ALCABALAS**

Fecha: 05/12/2023

Por: 1,406.27

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 05/12/2023

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

Identificación: 1792637562001

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANDRADE AREVALO CHRISTIAM FABIAN

Identificación: 0603448804

Teléfono:

Correo: cfandrade68@gmail.com

Detalle:

VE-369376



**PREDIO:** Fecha adquisición: 26/01/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
1-33-03-02-052	120,731.72	139.53	CONJUNTO HABITACIONAL PORTOMANTA DEPARTAMENTO A6 VIA A SAN MATEO INMD. DEL SITIO BARBASQUILLO

Precio de Venta

127,842.24

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	1,278.42	255.68	0.00	1,022.74
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	383.53	0.00	0.00	383.53
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,661.95</b>	<b>255.68</b>	<b>0.00</b>	<b>1,406.27</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			255.68
<b>Total=&gt;</b>				<b>255.68</b>

**CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZÓN:**  
Del acuerdo al Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede (n) en \_\_\_\_\_ foja(s) útiles fue MATERIALIZADO. La veracidad y el uso adecuado del (los) mismo(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO a

**Dr. José A. Cedeño A.**  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/197011**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 05/12/2023

Por: 1,093,33

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 05/12/2023

**Contribuyente:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** Ruc 1792637562001

**Teléfono:** S/N

**Correo:**

**Dirección:** QUITO / QUITO DISTRITO METROPOLITANO / WHIMPER EDUARDO 809 Y AV. 6 DE DICIEMBRE y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 115468,69

VE-469376



**Tipo de Transacción:** COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

**Identificación:** 1792637562001

**Teléfono:** S/N

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** ANDRADE AREVALO CHRISTIAM FABIAN

**Identificación:** 0603448804

**Teléfono:**

**Correo:** cfandrade68@gmail.com

**Detalle:**

**PREDIO: Fecha adquisición:** 26/01/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
1-33-03-02-052	120,731.72	139.53	CONJUNTOHABITACIONALPORTOMANTADEPARTAMENTO06VIAASANMATEOINMD.DELSIOTIOBARBASQUILLO

Precio de Venta

127,842.24

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1,093.33	0,00	0,00	1,093.33
<b>Total=&gt;</b>		<b>1,093.33</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1,093.33</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	127,842.24
PRECIO DE ADQUISICIÓN	12,373.55
DIFERENCIA BRUTA	115,468.69
MEJORAS	98,130.17
UTILIDAD BRUTA	17,338.52
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,733.85
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0,00
BASE IMPONIBLE	15,604.67
IMP. CAUSADO	1,093.33
COSTO ADMINISTRATIVO	0,00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1,093.33</b>

CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZÓN:  
Dei acuerdo al Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que el documento (s)  
que antecede (n) en \_\_\_\_\_ foja(s) (s) fue MATERIALIZADO.  
La veracidad y el uso adecuado de (n) mismo(s) es (son) de  
responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO a \_\_\_\_\_

**Dr. José A. Cedeño A.**

NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/197012**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 05/12/2023

Por: 21.19

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 05/12/2023

Contribuyente: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

VE-569376

Tipo Contribuyente: |

Identificación: Ruc 1792637562001

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: QUITO / QUITO DISTRITO METROPOLITANO / WHIMPER EDUARDO 809 Y AV. 6 DE DICIEMBRE y NULL

Detalle:



Base Imponible: 3512.76

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

Identificación: 1792637562001

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ANDRADE AREVALO CHRISTIAM FABIAN

Identificación: 0603448804

Teléfono:

Correo: cfandrade68@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 26/01/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
1-33-03-02-048	120,731.72	6.92	CONJUNTOHABITACIONALPORTOMANTABODEGAA6VIAASANMATEOINMD.DELSITIOBARBASQUILLO

Precio de Venta

127,842.24

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	21.19	0.00	0.00	21.19
<b>Total=&gt;</b>		<b>21.19</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>21.19</b>

**Saldo a Pagar**

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	4,126.43
PRECIO DE ADQUISICIÓN	613.67
DIFERENCIA BRUTA	3,512.76
MEJORAS	3,192.23
UTILIDAD BRUTA	320.53
AÑOS TRANSCURRIDOS	32.05
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	288.48
IMP. CAUSADO	21.19
COSTO ADMINISTRATIVO	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>21.19</b>

CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZON:  
Del acuerdo al Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que el documento (s) que antecede (n) en \_\_\_\_\_ (o) (s) útil(es) fue MATERIALIZADO. La veracidad y el uso adecuado de (los) mismo(s) es(son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO a,

Dr. José A. Cedeño A.

NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/197013**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 05/12/2023

Por: 57.70

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 05/12/2023

**Contribuyente:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

**Tipo Contribuyente:** |

**Identificación:** Ruc 1792637562001

**Teléfono:** S/N

**Correo:**

**Dirección:** QUITO / QUITO DISTRITO METROPOLITANO / WHIMPER EDUARDO 809 Y AV. 6 DE DICIEMBRE y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 1261.03

VE-669376



**Tipo de Transacción:** COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

**Identificación:** 1792637562001

**Teléfono:** S/N

**Correo:**

**Adquiriente-Comprador:** ANDRADE AREVALO CHRISTIAM FABIAN

**Identificación:** 0603448804

**Teléfono:**

**Correo:** cfandrade68@gmail.com

**Detalle:**

**PREDIO: Fecha adquisición:** 26/01/2021

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección
1-33-03-02-055	120,731.72	19.43	CONJUNTOHABITACIONALPORTOMANTAPARQUEO03VIAASANMATEOINMD.DELSTITIOBARBASQUILLO

Precio de Venta

127,842.24

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	57.70	0.00	0.00	57.70
<b>Total=&gt;</b>		<b>57.70</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>57.70</b>

**Saldo a Pagar**

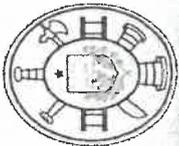
DETALLE	
PRECIO DE VENTA	2,984.09
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,723.06
DIFERENCIA BRUTA	1,261.03
MEJORAS	361.04
UTILIDAD BRUTA	899.99
AÑOS TRANSCURRIDOS	90.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	809.99
IMP. CAUSADO	57.70
COSTO ADMINISTRATIVO	0.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>57.70</b>

**CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZÓN:**  
Del acuerdo al Art. 18 de la Ley Notarial doy fe que el documento (n) que antecede (n) en \_\_\_\_\_ foja(s) \_\_\_\_\_ fue MATERIALIZADO. La veracidad y el uso adecuado de los mismos es(son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

QUITO a,

**Dr. José A. Cedeno A.**  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000173024

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.	17XXXXXXXX2001	000000243	560579

### Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	Expiración
2024-01-17	2024-02-17

Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Total
01-2024/02-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00
		Abono Ant.	\$0.00
		<b>Total a Pagar</b>	<b>\$3.00</b>
		<b>Valor Pagado</b>	<b>\$3.00</b>
		<b>Saldo</b>	<b>\$0.00</b>

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-33-03-02-052, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Pilay Loor Ana Celeste

Pagado a la fecha de 2024-01-17 08:09:24 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

**QUITO**

Dr. José A. Cedeño A.  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO

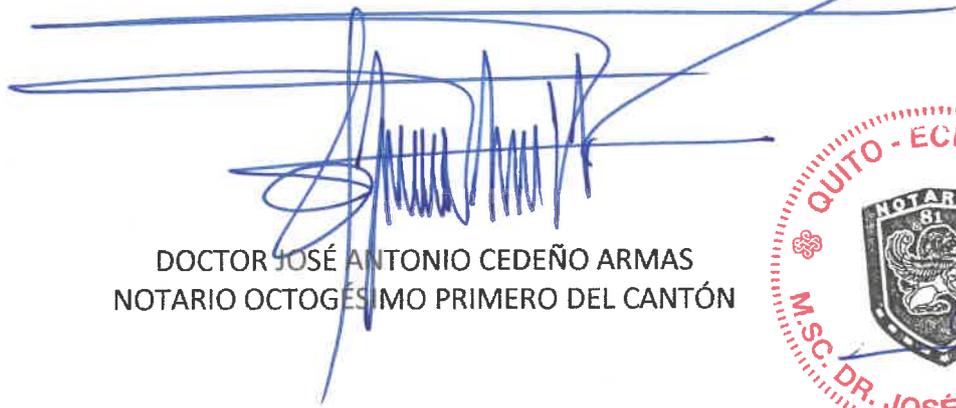
CERTIFICACION DE DOCUMENTO MATERIALIZADO RAZÓN:  
De acuerdo al Art. 18 de la Ley Notarial; doy fe que el documento (s)  
que antecede (n) en (las) fojas (s) útiles fue MATERIALIZADO.  
La veracidad y el uso adecuado del (los) mismo(s) es(son), de  
responsabilidad exclusiva del (s) persona (s) que lo(s) utiliz(a)n.



PAGINA  
EN  
BLANCO

**NOTARÍA OCTOGÉSIMA PRIMERA DEL DISTRITO METROPOLITANO DE QUITO**  
**DR. JOSÉ A. CEDEÑO A.**  
**NOTARIO**

SE OTORGÓ ANTE MÍ, DOCTOR JOSÉ ANTONIO CEDEÑO ARMAS, NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN QUITO, EN FE DE ELLO CONFIERO **PRIMERA** COPIA CERTIFICADA DEL ESCRITURA PÚBLICA DE CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO PARCIAL DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR OTORGADO POR: BANCO PICHINCHA C.A. A FAVOR DE: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS COMPAÑÍA LIMITADA, COMPRAVENTA OTORGADO POR: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS COMPAÑÍA LIMITADA A FAVOR DE: CHRISTIAM FABIAN ANDRADE AREVALO, FIRMADA Y SELLADA EN EL MISMO LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN. -



DOCTOR JOSÉ ANTONIO CEDEÑO ARMAS  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN



PAGINA  
EN  
BLANCO