

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL
NO

CLAVE CATASTRAL: 71270672000

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8 ZONA HOMOGENEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

10 AVENIDA 3 2/D CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DIRECCION: Barrio AV 3 Av. 6
 calle _____ No. _____

DATOS DEL LOTE

11 2 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
 12 ACCESO AL LOTE: 4 X
 13 MATERIAL DE LA CALZADA: 5 X
 14 ACERA: 1 X
 15 REDES PUBLICAS EN LA VIA

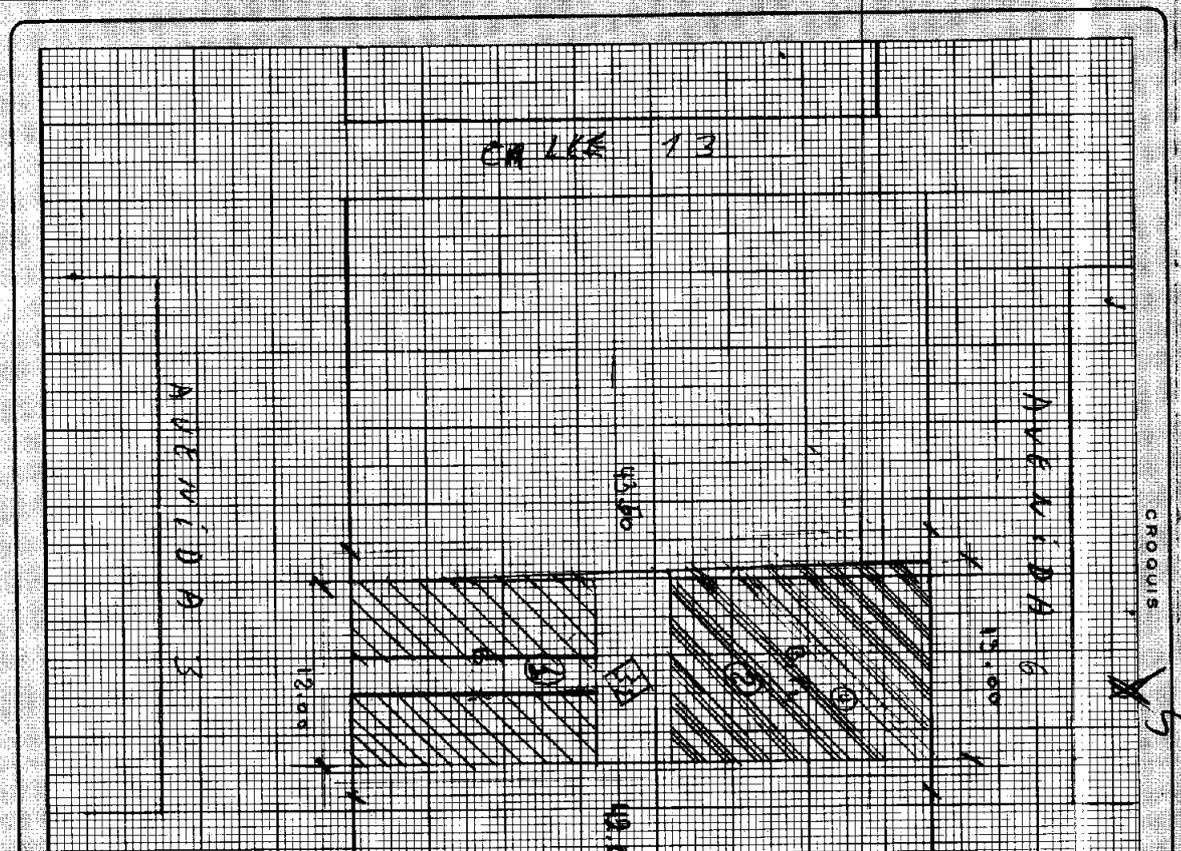
18 SOBRE LA RASANTE: 1 X
 19 BAUDIA RASANTE: 7 5 METROS
 20 DESAGÜES: 1 X
 21 ELECTRICIDAD: 2 X
 22 AGUA POTABLE: 1 X
 23 AREA: 0 5 0 7
 24 PERIMETRO: 0 7 1 0
 25 LONGITUD DEL FRENTE: 0 0 2 5
 26 NUMERO DE ESQUINAS: 7

16 ALCANTARILLADO: 1 X
 17 ENERGIA ILICTRICA: 2 X
 18 TIERRA: 1
 19 LASTRE: 2
 20 PIEDRA DE RIO: 3
 21 ADOQUIN: 4
 22 ASFALTO O CEMENTO: 5
 23 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA: 1 X
 24 NO EXISTE: 2
 25 SI EXISTE: 1
 26 NO EXISTE: 2
 27 SI EXISTE: 1
 28 NO EXISTE: 2
 29 SI EXISTE: 1

28 CARACTERISTICAS FORMALS DEL LOTE
 29 SIN DECIMALES
 30 AREA: 0 5 0 7
 31 PERIMETRO: 0 7 1 0
 32 LONGITUD DEL FRENTE: 0 0 2 5
 33 NUMERO DE ESQUINAS: 7

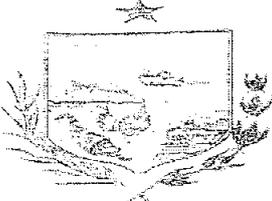
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

34 sin edificación: 1
 35 con edificación: 2 X
 36 USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1
 37 sin uso: 2 X
 38 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 0 2
 39 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 0 0



Observaci
 E.L.C.
 S.E.E.
 CONST.
 4-87

regalos # C. Do Alvarado

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	<i>09/10/14</i>	FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL:	<i>1-02-06-02</i>	
NOMBRES y/o RAZON:	<i>Conrado Escobar</i>	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:	<i>Conrado Escobar</i>	
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:	<i>CA (Aumento de Capital y CU</i>	
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:		
_____ FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
<i>[Handwritten signature]</i>		
_____ FIRMA DEL INSPECTOR:		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
<i>Se efectua des de libro 5/1</i>		
<i>[Handwritten signature]</i> FIRMA DEL TÉCNICO		<i>13/10/14</i> FECHA:
INFORME DE APROBACIÓN:		
_____ FIRMA DEL DIRECTOR		



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

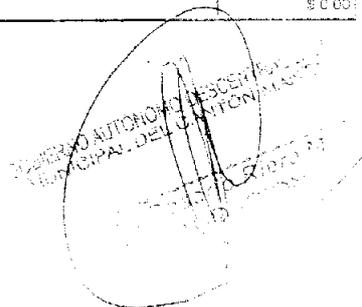
TÍTULO DE CRÉDITO No. 000307244

10/9/2014 12:17

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-02-06-02-000	507,00	\$ 429.914,97	AV. 3 Y AV.6	2014	152100	307244
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ESCOBAR GONZALO Y ALVARADO		1301769657	Costa Judicial			
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 300,94	\$ 25,07	\$ 326 01
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 49,89		\$ 49,89
			MEJORAS 2012	\$ 38,03		\$ 38,03
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 323,86		\$ 323,86
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 193,46		\$ 193,46
			TOTAL A PAGAR			\$ 931,25
			VALOR PAGADO			\$ 931,25
			SALDO			\$ 0 00

10/9/2014 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



1020602



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

6645

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6645

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 29 de agosto de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 1020602000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, Parroquia y Cantón, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Calle America hoy Avenida tres con trece metros, trece centímetros; **POR ATRAS:** Calle Independencia hoy Avenida Cinco, con los mismos trece metros, trece centímetros; **POR UN COSTADO:** Propiedad de don Jose Miguel Anchundia hoy propiedad del Sr. Carlos Escobar Ormeño con treinta y ocho metros, sesenta y cuatro centímetros; **POR EL OTRO COSTADO:** Parte que corresponde a la Coheredera Sra. Gloria Azua Levoyer hoy propiedad del Sr. Luis Cantos Barberan, con los mismos treinta y ocho metros sesentay cuatro centímetros. Con una superficie total de: Quinientos siete metros cuadrados, treinta y cuatro decímetros cuadrados. **SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Partición	5 23/12/1968	9
Compra Venta	Compraventa	912 04/07/1986	2.502

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Partición**
Inscrito el : lunes, 23 de diciembre de 1968
Tomo: 1 Folio Inicial: 9 - Folio Final: 11
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 de diciembre de 1968
Escritura/Juicio/Resolución:





de inscripción:
a.- Observaciones:

Los Sres. Azua Levoyer celebran escritura de Particion. Un lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta, parroquia y cantón del mismo nombre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000023337	Azua Carrion Israel	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000023338	Levoyer Rebeca	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000023339	Azua Levoyer Gloria	(Ninguno)	Manta
Propietario	80-0000000011630	Azua Levoyer Pedro	(Ninguno)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: viernes, 04 de julio de 1986

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.502 - Folio Final: 2.505

Número de Inscripción: 912 Número de Repertorio: 1.422

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: 24 de Mayo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de julio de 1986

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Ciudad de Manta, Parroquia y Canton.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000011351	Alvarado Suarez Jose Patricio	1301769640 Soltero	Manta
Comprador	13-01769657	Escobar Toala Gonzalo Oswaldo	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000011630	Azua Levoyer Pedro	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	5	23-dic-1968	9	11





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

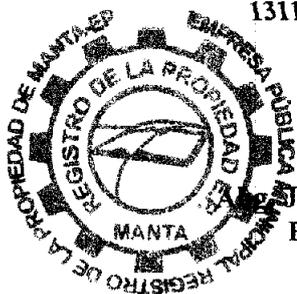
Emitido a las: 17:15:32 del martes, 09 de septiembre de 2014

A petición de: *José Romero Romero*

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



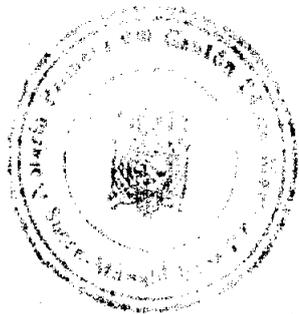
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Flor María T. de Calvopiña



NOTARIA PRIMERA
DEL
CANTÓN DE MAYO

TESTIMONIO
DE LA
ESCRITURA

De C O M P R A D O

Nº 53

Otorgada por el señor PEDRO AZUA LEVOYER,

A favor de los señores GONZALO OSWALDO DECOBAN TOALA y

JOSE PATRICIO ALVARADO SUAREZ.

Copia: S E G U N D A

Cuántia: s/. 405.000,00

AUTORIZADO POR EL NOTARIO:

FLOR MARIA TOALA DE CALVOPINA