

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2740

Número de Repertorio: 7155

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2740 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0913284345	GARCES VILLACIS JOSE ANDRES	COMPRADOR
1792637562001	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
BODEGA	1330302098	84240	COMPRAVENTA
PARQUEADERO	1330302108	84264	COMPRAVENTA
DEPARTAMENTO	1330302110	84216	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 18 octubre 2024

Fecha generación: viernes, 18 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 3 8 6 0 5 6 N H X O F 3





Factura: 001-002-000221972



20241701036P04249

NOTARIO(A) SUPLENTE DANIEL ALFONSO MALDONADO GARCES

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

Escritura N°:	20241701036P04249						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE OCTUBRE DEL 2024, (8:28)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1792637562001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARCÉS VILLACÍS JOSE ANDRÉS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913284345	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
PICHINCHA		QUITO		IÑAQUITO			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	DEPARTAMENTO C8; PARQUEADERO 24 Y BODEGA C8, AFINCADA EN EL CONJUNTO HABITACIONAL PORTOMANTA, UBICADO EN EL SITIO BARBASQUILLO, DE LA PARROQUIA Y CANTÓN MANTA, PROVINCIA DE MANABÍ.						
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	100089.80						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241701036P04249
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE OCTUBRE DEL 2024, (8:28)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://sriencina.sri.gob.ec/sri-encina/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/mostrarCertificadoValidacionDocumentosCaptcha?token=012848136/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA -FIRMADO POR: MARIA VERONICA CUENCA VINCEN RAZON: Comprobar 2024-09-10 09:21:57
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_cert_Hlkm15Z2dml6Od7bSiZS129635Ofu3ElwJCbBrBjA9S6H8kDPf4
OBSERVACIÓN:	

Colegio de Notarios de Pichincha



UqZ

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:

20241701036P04249

FECHA DE OTORGAMIENTO:

15 DE OCTUBRE DEL 2024, (8:28)

PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:

https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portaiciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_de_talle/745082/739671/2024

PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:

https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portaiciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_de_talle/745088/739673/2024

PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:

https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/portaiciudadano/serviciosdigitales/mis_pagos_de_talle/745080/739669/2024

OBSERVACIÓN:



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:

20241701036P04249

FECHA DE OTORGAMIENTO:

15 DE OCTUBRE DEL 2024, (8:28)

PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:

https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/4MDOxADNtUKV

PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:

https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/4MDOxATNtUKV

PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:

https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/4MDOxAjNtUKV

OBSERVACIÓN:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:

20241701036P04249

FECHA DE OTORGAMIENTO:

15 DE OCTUBRE DEL 2024, (8:28)

PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:

https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/4MDOxAzNtUKV

PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:

https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/4MDOxMzYzYyislnRhZy6liU9

PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:

https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/4MDOxMzYzYyislnRhZy6liU9

OBSERVACIÓN:

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:

20241701036P04249

FECHA DE OTORGAMIENTO:

15 DE OCTUBRE DEL 2024, (8:28)

PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:

https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/4MDOxMzYzYyislnRhZy6liU9

PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:

https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/4MDOxMzYzYyislnRhZy6liU9

PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:

https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/4MDOxMzYzYyislnRhZy6liU9

OBSERVACIÓN:

Colegio de Notarios de Pichincha

Fur 2uy

https://portalciudadano.manta.gob.ec/portaiciudadano/serviciosdigitales/registroProptiedad/ver_certificado_solvenca/2AIPdeSmwr7WftuoAqfHnrCxxNf2qadrPef

1881

ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2WjwGHjphMZjhL52FY00r6LHC168814lyzsAaXL8Qa4ZyDK6GAPDY1cR
OBSERVACIÓN:	



CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241701036P04249
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE OCTUBRE DEL 2024, (8:28)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2eJ7UH56WC3MfPvb3yb dDLsVVc168812fXBtCJBsR1cpqYgVMe8pR9idk
OBSERVACIÓN:	

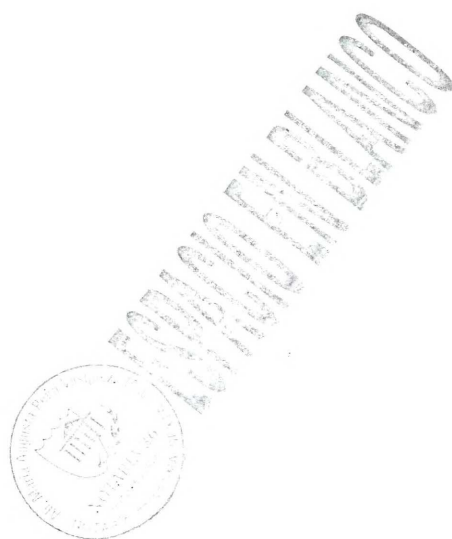
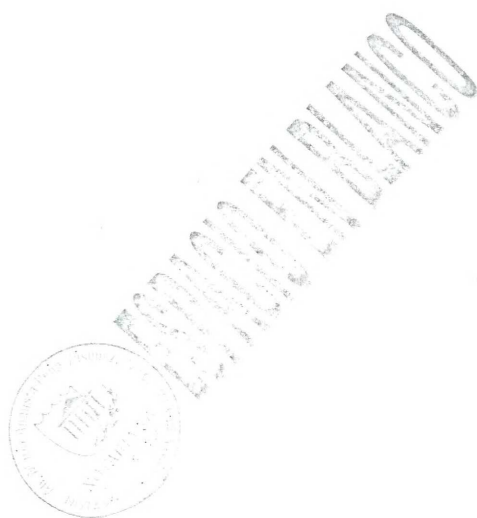
NOTARIO(A) SUPLENTE DANIEL ALFONSO MALDONADO GARCES

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

AP: 06791-DP17-2024-SE

Colegio de Notarios de Pichincha







NOTARIA
TRIGÉSIMA
SEXTA



Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



1	2024	17	01	36	P	04249
---	------	----	----	----	---	-------

TARRO: *[Firma manuscrita]*

COMPRAVENTA

Que otorga:

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS

CONSTRUMETROPOLIS CÍA. LTDA.

A favor de:

JOSE ANDRES GARCES VILLACIS

Cuantía:

USD. \$100.089,80

Dí 2 copias

~~~~~ JA ~~~~~

En la ciudad de San Francisco de Quito,  
Distrito Metropolitano, Capital de la República  
del Ecuador, el día de hoy **martes quince (15)**  
**de octubre del año dos mil veinticuatro**, ante  
mí **Abogado Daniel Alfonso Maldonado Garcés**,  
**Notario Trigésimo Sexto Suplente del Cantón**  
**Quito**, por licencia concedida a su titular,

1 **Abogada MARIA AUGUSTA PEÑA VASQUEZ, MSc.,**  
2 **mediante acción de personal No.06791-DP17-2024-**  
3 **SE, de fecha veinte (20) de septiembre de dos**  
4 **mil veinticuatro,** comparecen: Por una parte, el  
5 señor PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE, en su  
6 calidad de Gerente General y Representante  
7 Legal de La Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA**  
8 **METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CÍA. LTDA.,** con  
9 RUC número uno siete nueve dos seis tres siete  
10 cinco seis dos cero cero uno (No.  
11 1792637562001), conforme se acredita con el  
12 nombramiento que se adjunta como documento  
13 habilitante; quien declara ser de nacionalidad  
14 ecuatoriana, de treinta y seis (36) años de  
15 edad, de estado civil divorciado; domiciliado  
16 en esta ciudad de Quito, en las calles Eduardo  
17 Salazar y Juan de Dios Martínez, teléfono cero  
18 dos dos dos cuatro cero uno uno cero  
19 (022240110); correo electrónico  
20 legal@construmetropolis.com, a quien para  
21 efectos de este contrato se le denominará "**LA**  
22 **VENDEDORA**"; y, por otra parte, el señor **JOSE**  
23 **ANDRES GARCES VILLACIS,** portador de la cédula  
24 de ciudadanía número cero nueve uno tres dos  
25 ocho cuatro tres cuatro cinco (0913284345), de  
26 treinta y ocho (38) años de edad, de estado  
27 civil soltero, domiciliado en la ciudad de  
28 Manta, Condominio Plaza Leblon de ciudad del





NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA



## Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



1 Mar y de tránsito por esta ciudad de Quito  
2 teléfono cero nueve nueve tres cuatro nueve  
3 cuatro cinco cuatro nueve (0993494549), correo  
4 electrónico santamarpesca@hotmail.com, a quien  
5 en adelante se denominará **"LA COMPRADORA"**; a  
6 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme  
7 presentado sus cédulas de ciudadanía y  
8 certificados de votación, autorizándome además,  
9 a la obtención de su información en el Registro  
10 Personal Único, de conformidad con lo dispuesto  
11 en el Artículo setenta y cinco (Art. 75) de la  
12 Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos  
13 Civiles y Resolución cero setenta y ocho guión  
14 dos mil dieciséis dictada por el Pleno del  
15 Consejo de la Judicatura el dos de mayo del dos  
16 mil dieciséis y que se agregan como  
17 habilitantes. Los comparecientes son de  
18 nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con  
19 capacidad legal para contratar y obligarse que  
20 la ejercen en las calidades antes indicadas; y,  
21 advertidos que fueron por mí, el Notario  
22 Suplente, del objeto y resultados de la  
23 presente escritura pública, así como examinados  
24 en forma aislada y separada, de que comparecen  
25 al otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
26 amenazas, temor reverencial, promesa o  
27 seducción, me piden que eleve a escritura  
28 pública el texto de la minuta que a



1 continuación se transcribe: **SEÑOR NOTARIO:** En  
2 el Registro de escrituras públicas a su cargo  
3 sírvase insertar una compraventa al tenor de  
4 las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
5 **COMPARECIENTES.- A)** La compañía CONSTRUCTORA  
6 INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CÍA.  
7 LTDA., con RUC Número uno siete nueve dos seis  
8 tres siete cinco seis dos cero cero uno  
9 (1792637562001) debidamente representada por el  
10 señor PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE, en su  
11 calidad de Gerente General y como tal  
12 representante legal conforme se acredita con el  
13 nombramiento que se adjunta como documento  
14 habilitante; quien declara ser de nacionalidad  
15 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil  
16 divorciado; domiciliado en esta ciudad de  
17 Quito, en las calles Eduardo Salazar y Juan de  
18 Dios Martínez, teléfono cero dos dos dos cuatro  
19 cero uno uno cero (022240110); correo  
20 electrónico legal@construmetropolis.com a quien  
21 para efectos de este contrato se le denominará  
22 **"LA VENDEDORA"**. El señor **JOSE ANDRES GARCES**  
23 **VILLACIS**, con cédula de ciudadanía número cero  
24 nueve uno tres dos ocho cuatro tres cuatro  
25 cinco (0913284345); de nacionalidad  
26 ecuatoriana, de estado civil soltero, mayor de  
27 edad, domiciliado en la ciudad de Manta,  
28 Condominio Plaza Leblon de ciudad del Mar, de





NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA



Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



1 paso por esta ciudad de Quito, teléfono  
2 nueve nueve tres cuatro nueve cuatro cinco  
3 cuatro nueve (0993494549), correo electrónico  
4 santamarpesca@hotmail.com quien comparecen por  
5 sus propios y personales derechos y por los de  
6 la sociedad conyugal, parte a la que se les  
7 denominará **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes  
8 son capaces de contratar y obligarse. **SEGUNDA:**  
9 **ANTECEDENTES.- Uno)** La PARTE VENDEDORA, es  
10 propietaria del **DEPARTAMENTO C OCHO (C8);**  
11 **PARQUEADERO VEINTICUATRO (24) Y BODEGA C OCHO**  
12 **(C8), afincada en el Conjunto Habitacional**  
13 **PORTOMANTA, ubicado en el sitio Barbasquillo,**  
14 **de la parroquia y cantón Manta, Provincia de**  
15 **Manabí. Dos)** El LOTE DE TERRENO, fue adquirido  
16 por compra a los señores Dionicio de Jesús  
17 Cedeño Salvatierra y Adriana Amira Gómez  
18 Cedillo, según escritura pública celebrada el  
19 veintiuno (21) de enero del dos mil veintiuno  
20 (2021), ante el abogado Alex Arturo Cevallos  
21 Chica, Notario Público Tercero del Cantón  
22 Manta, inscrita en el Registro de la Propiedad  
23 del Cantón Manta el veinte y seis de enero del  
24 dos mil veinte y uno. **Tres)** La VENDEDORA, es  
25 propietaria del Conjunto Habitacional "PORTO  
26 MANTA", el mismo que se edifica sobre el LOTE  
27 DE TERRENO antes descrito, el mismo que está  
28 comprendido dentro de los siguientes linderos y

1 dimensiones: POR EL FRENTE: ciento treinta y  
2 seis coma veinte metros con la vía Manta - San  
3 Mateo, dejando veinticinco metros, de retiro  
4 desde el eje de la vía; POR ATRAS: ciento  
5 sesenta y cuatro coma cero siete metros con  
6 camino público; POR EL COSTADO DERECHO: ciento  
7 cincuenta coma sesenta metros con propiedad de  
8 Ricardo Delgado Aray; POR EL COSTADO IZQUIERDO:  
9 setenta coma cincuenta y dos metros con  
10 propiedad de la Universidad Técnica  
11 Equinoccial. AREA TOTAL: DIECISÉIS MIL  
12 CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO COMA NOVENTA  
13 METROS CUADRADOS (16.498,90 m<sup>2</sup>). **Cuatro)** El  
14 Proyecto Habitacional "PORTO MANTA" ha sido  
15 declara bajo el Régimen de Propiedad Horizontal  
16 según escritura de fecha treinta y uno (31) de  
17 julio del dos mil veintitrés (2023), otorgada  
18 ante el Doctor Gonzalo Román, Notario  
19 Septuagésimo del Cantón Quito, inscrita en el  
20 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el  
21 seis (06) de septiembre del dos mil veintitrés  
22 (2023). **TERCERA: COMPRAVENTA Y TRANSFERENCIA DE**  
23 **DOMINIO.-** Con los antecedentes expuestos, la  
24 VENDEDORA, da en venta y perpetua enajenación a  
25 favor de la COMPRADORA, señor **JOSE ANDRES**  
26 **GARCES VILLACIS**, EL DEPARTAMENTO NUMERO C OCHO  
27 (C8); PARQUEADERO VEINTICUATRO (24) Y BODEGA C  
28 OCHO (C8), DEL CONJUNTO HABITACIONAL PORTO







NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA



## Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



1 MANTA; DEPARTAMENTO C OCHO (C8): Se ubica en la  
2 planta alta, nivel más tres coma diez  
3 del edificio C, consta de Sala Comedor Cocina,  
4 dos Baños, Lavandería, dos Dormitorios y dos  
5 Terrazas, siendo las medidas y linderos las  
6 siguientes: **Por arriba:** lindera con cubierta  
7 edificio C en noventa y siete coma cuarenta  
8 metros cuadrados (97,40m<sup>2</sup>); **Por abajo:** lindera  
9 con Departamento C seis (C6) en noventa y siete  
10 coma cuarenta metros cuadrados (97,40m<sup>2</sup>); **Por**  
11 **el Norte:** lindera con vacío hacia área comunal  
12 y área comunal escaleras y lobby, partiendo  
13 desde el Oeste hacia el Este en cero coma  
14 sesenta metros (0,60m.), desde este punto gira  
15 hacia el Sur en cero coma diez metros (0,10m.),  
16 desde este punto gira hacia el Este en cuatro  
17 coma cero cinco metros (4,05m.), desde este  
18 punto gira hacia el Sur en uno coma cincuenta  
19 metros (1,50m.), desde este punto gira hacia el  
20 Este en uno coma treinta y cinco metros  
21 (1,35m); **Por el Sur:** lindera con vacío hacia  
22 área comunal en siete coma veinte metros  
23 (7,20m). **Por el Oeste:** lindera con vacío hacia  
24 área comunal, partiendo desde el Sur hacia el  
25 Norte en siete coma diez metros (7,10m.), desde  
26 este punto continúa hacia el Norte en línea  
27 inclinada en siete coma cincuenta metros  
28 (7,50m); **Por el Este:** lindera con vacío hacia

1 área comunal en doce coma noventa metros  
2 (12,90m); **Área:** noventa y siete coma cuarenta  
3 metros cuadrados (97,40m2); ÁREA NETA: noventa  
4 y siete coma cuarenta metros cuadrados (97,40  
5 M2); ALICUOTA: cero coma cero cero ocho cinco  
6 por ciento (0,0085%); ÁREA DE TERRENO: ciento  
7 cuarenta coma diecinueve metros cuadrados  
8 (140,19 m2); ÁREA COMUN: ochenta y cinco coma  
9 once metros cuadrados (85,11 m2); ÁREA TOTAL:  
10 ciento ochenta y dos coma cincuenta y un metros  
11 cuadrados (182,51 m2). PARQUEO VEINTICUATRO  
12 (24): ubicado en la vía Manta San Mateo  
13 (Inmediaciones sitio Barbasquillo), a lado de  
14 la urbanización Álamo de la Parroquia Manta. Se  
15 ubica en planta baja, nivel cero coma cero cero  
16 (0,00) del edificio C, consta de las medidas y  
17 linderos las siguientes: **Por arriba:** lindera  
18 con cubierta y espacio aéreo en catorce metros  
19 cuadrados (14,00m2); **Por abajo:** lindera con  
20 terreno del conjunto habitacional en catorce  
21 metros cuadrados (14,00m2) Por el Este: lindera  
22 con área comunal calle E en dos coma ochenta  
23 metros (2,80m.); **Por el Oeste:** lindera con área  
24 comunal en dos coma ochenta metros (2,80m); **Por**  
25 **el Sur:** lindera con parqueo veintitrés (23) en  
26 cinco metros (5,00m); **Por el Norte:** lindera con  
27 área comunal en cinco metros (5,00m); **Área:**  
28 catorce metros cuadrados (14,00m2); ÁREA NETA:



# Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA



1 catorce metros cuadrados (14,00 m<sup>2</sup>); ALICUOTA:  
2 cero coma cero cero uno dos por ciento  
3 (0,0012%); ÁREA DE TERRENO: veinte coma quince  
4 metros cuadrados (20,15 m<sup>2</sup>); ÁREA COMUN: doce  
5 coma veintitrés metros cuadrados (12,23 m<sup>2</sup>);  
6 ÁREA TOTAL: veintiséis coma veintitrés metros  
7 cuadrados (26,23 m<sup>2</sup>). BODEGA C OCHO (C8): Se  
8 ubica en el subsuelo uno (1), nivel menos tres  
9 coma diez (-3,10) del edificio C, consta de las  
10 medidas y linderos las siguientes: **Por arriba:**  
11 lindera con cubierta subsuelo uno (1) en cuatro  
12 coma sesenta y siete metros cuadrados (4,67m<sup>2</sup>);  
13 **Por abajo:** lindera con terreno del conjunto  
14 habitacional en cuatro coma sesenta y siete  
15 metros cuadrados (4,67m<sup>2</sup>); **Por el Oeste:**  
16 lindera con Departamento C TRES (C3) en dos  
17 coma noventa metros (2,90m); **Por el Este:**  
18 lindera con límite subsuelo uno (1) y Bodega C  
19 SIETE (C7), partiendo desde el Sur hacia el  
20 Norte en uno coma ochenta y cinco metros  
21 (1,85m.), desde este punto gira hacia el Este  
22 en cero coma quince metros (0,15m.), desde este  
23 punto gira hacia el Norte en uno coma cero  
24 cinco metros (1,05m); **Por el Norte:** lindera con  
25 límite subsuelo uno (1) y Departamento C TRES  
26 (C3) en uno coma setenta metros (1,70m); **Por el**  
27 **Sur:** lindera con área comunal en uno coma  
28 cincuenta y cinco metros (1,55m); Área: cuatro



1 coma sesenta y siete metros cuadrados (4,67m2);  
2 ÁREA NETA: cuatro coma sesenta y siete metros  
3 cuadrados (4,67 m2); ALICUOTA: cero coma cero  
4 cero cero cuatro por ciento (0,0004%); ÁREA DE  
5 TERRENO: seis coma setenta y dos metros  
6 cuadrados (6,72 m2); ÁREA COMUN: cuatro coma  
7 cero ocho metros cuadrados (4,08 m2); ÁREA  
8 TOTAL: ocho coma setenta y cinco metros  
9 cuadrados (8,75 m2). **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE**  
10 **PAGO.-** El precio de los inmuebles objeto de  
11 este contrato fijado de mutuo acuerdo por ambas  
12 partes asciende a la suma **CIEN MIL OCHENTA Y**  
13 **NUEVE 80/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
14 **AMERICA (USD\$ 100,089.80)**, el cual se desglosa  
15 de la siguiente manera: el Departamento C OCHO  
16 (C8) está valorado en NOVENTA Y TRES MIL  
17 QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE 80/100 DÓLARES DE  
18 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD\$ 93,589.80);  
19 la bodega C OCHO (C8) tiene un costo de DOS MIL  
20 QUINIENTOS 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS  
21 DE AMERICA (USD\$2,500.00); el precio del  
22 parqueo VEINTICUATRO (24) es de CUATRO MIL  
23 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA  
24 (USD\$4,000.00); de los cuales la suma de  
25 (USD\$35,089.80) TREINTA Y CINCO MIL OCHENTA Y  
26 NUEVE 80/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
27 AMERICA han sido pagados directamente por LA  
28 PARTE COMPRADORA a LA PARTE VENDEDORA; y el



NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA



Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



1 saldo, esto es la suma de (USD\$65,000.00)  
2 **SESENTA Y CINCO MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS**  
3 **UNIDOS DE AMERICA**, serán transferidos por la  
4 compañía Casaplan-Motorplan S.A., a la PARTE  
5 VENDEDORA, una vez que la presente escritura se  
6 encuentra inscrita en el Registro de la  
7 Propiedad pertinente; esto como consecuencia de  
8 la adjudicación de fondos derivados de un  
9 contrato de gestión de compra celebrado entre  
10 el señor JOSE ANDRES GARCES VILLACIS y la  
11 referida compañía. **QUINTA: TRANSFERENCIA DEL**  
12 **DOMINIO.-** Conformes las partes con el precio y  
13 forma de pago pactado, la parte VENDEDORA  
14 transfiere a favor de la parte COMPRADORA el  
15 dominio y posesión del inmueble vendido, con  
16 todas sus entradas, salidas, usos, costumbres,  
17 servidumbres y más derechos anexos, sin reserva  
18 de ninguna naturaleza, aceptando la parte  
19 COMPRADORA la venta y transferencia del dominio  
20 por estar hecha en seguridad de sus intereses.-  
21 **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte Vendedora se  
22 obliga al saneamiento por evicción de  
23 conformidad con la Ley.- La parte Vendedora  
24 declara que sobre el inmueble vendido no pesa  
25 gravamen alguno, hipotecas, embargos, o  
26 prohibiciones de enajenar y que está libre de  
27 juicios y de toda acción rescisoria y  
28 resolutoria o contrato de arrendamiento o

1 anticrético que deban ser respetados, a  
2 excepción de la hipoteca que se cancela en la  
3 primera parte de este instrumento. **SEPTIMA:**  
4 **CUERPO CIERTO.-** No obstante de haberse  
5 determinado superficies y linderos esta  
6 transferencia del dominio se la hace como  
7 CUERPO CIERTO, dentro de los linderos  
8 señalados.- **OCTAVA: SOMETIMIENTO.-** La parte  
9 Compradora declara someterse a las  
10 prescripciones de la Ley de Propiedad  
11 Horizontal y su Reglamento.- Así mismo  
12 manifiestan su voluntad de adherirse y aceptar  
13 el Reglamento Interno del Conjunto Habitacional  
14 PORTOMANTA. **NOVENA: INSCRIPCION Y GASTOS.-**  
15 Todos los gastos e impuestos que origine la  
16 presente escritura, su inscripción y derechos,  
17 serán de exclusiva cuenta de la parte  
18 COMPRADORA, a excepción del impuesto a la  
19 plusvalía, que en caso de establecerse será  
20 cancelado por LA VENDEDORA. Las partes  
21 contratantes facultan a la abogada  
22 patrocinadora de este contrato a gestionar y  
23 alcanzar la inscripción de esta escritura en el  
24 Registro de la Propiedad.- **DECIMA: DECLARACIÓN:**  
25 **UNO) LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento  
26 que los recursos que ha entregado a favor de la  
27 PARTE VENDEDORA, en pago del precio pactado por  
28 la compra del bien materia del presente





NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA



## Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



1 contrato no provienen de ninguna actividad  
2 ilegal o ilícita relacionadas o vinculadas con  
3 la producción, comercialización y/o tráfico  
4 ilícito de sustancias psicotrópicas o  
5 estupefacientes o de todas aquellas actividades  
6 tipificadas por la Ley de Prevención, Detección  
7 y Erradicación del Delito de Lavado de Activos  
8 y del Financiamiento de Delitos, en tal  
9 sentido, exime a la PARTE VENDEDORA, de toda  
10 responsabilidad respecto de la veracidad de la  
11 información de la declaración que efectúa, así  
12 como de cualquier responsabilidad que pudiere  
13 generarse en caso de que la misma sea declarada  
14 falsa produciendo daños y perjuicios a  
15 terceros.- **DOS)** La Parte Compradora declara  
16 bajo juramento que el inmueble materia de esta  
17 compraventa se encuentra sometido al régimen de  
18 propiedad horizontal y que NO es posible  
19 entregar un nombramiento de administrador y un  
20 certificado de expensas de condominio por  
21 cuanto a la fecha NO se ha reunido la Asamblea  
22 de Copropietarios a fin de designar el  
23 administrador del condominio, en tal razón, se  
24 comprometen a cancelar los valores que se  
25 generen por concepto de expensas que  
26 correspondan a los inmueble materia de esta  
27 transferencia, y eximimos de cualquier  
28 responsabilidad al señor Notario ante quien se

1 realiza el presente contrato y al señor  
2 Registrador de la Propiedad.- **DÉCIMA PRIMERA:**  
3 **ACEPTACIÓN:** Las partes contratantes declaran  
4 que aceptan el contenido del presente contrato  
5 por ser en beneficio de sus intereses, lo que  
6 ratifican mediante la suscripción del mismo.  
7 **DÉCIMA SEGUNDA: DOMICILIO Y TRÁMITE.-** Para  
8 todos los efectos legales que se deriven de  
9 esta escritura, las partes contratantes señalan  
10 como su domicilio la ciudad de Quito o Manta a  
11 elección del demandante, a cuyos Jueces  
12 competentes se someten, así como al  
13 procedimiento Ejecutivo o Sumario a elección  
14 del demandante. Usted, Señor Notario, se  
15 servirá agregar las demás cláusulas de estilo,  
16 para la plena validez de esta clase de  
17 contratos." **HASTA AQUÍ LA MINUTA** copiada  
18 textualmente que es ratificada por los  
19 comparecientes, misma que se encuentra firmada  
20 por la Abogada Farida Aldaz Saltos, con  
21 matrícula profesional número cero nueve guion  
22 dos mil veintidós guion novecientos dieciséis  
23 del Foro de Abogados. Para el otorgamiento de  
24 esta escritura pública se observaron los  
25 preceptos legales que el caso requiere y leída  
26 que fue por los comparecientes, éstos se  
27 afirman y ratifican en todo su contenido,  
28 firmando para constancia junto conmigo, en



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA** N. 171620867-1

**APellidos y Nombres:** ARROYO AGUIRRE  
**Pablo Daniel**  
**Lugar de Nacimiento:** PICHINCHA  
**Quito**  
**San Blas**  
**Fecha de Nacimiento:** 1908-07-09  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Barcode:** [Barcode]

**INSTRUCCIÓN:** SUPERIOR  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN:** LICENCIADO

**APellidos y Nombres del Padre:** ARROYO JAIME ANIBAL  
**APellidos y Nombres de la Madre:** AGUIRRE JUDITH JACQUELINE  
**Lugar y Fecha de Expedición:** MANTA - DUPLICADO  
**2018-09-26**  
**Fecha de Expiración:** 2028-09-26

**V3343V2242**

**Signature:** [Signature]

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 DE ABRIL DE 2018

**ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL** N. 63720380

**PROVINCIA:** PICHINCHA  
**CIRCUNSCRIPCIÓN:**  
**CANTÓN:** QUITO  
**PARROQUIA:** BUNEFARMA

**ZONA:** 1  
**JUNTA No. 0001 MASELINO**

**Barcode:** [Barcode]

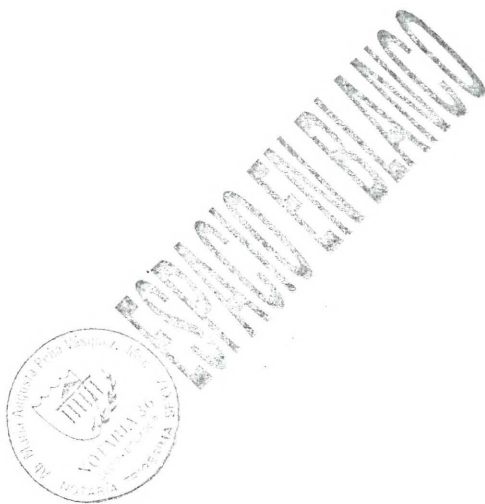
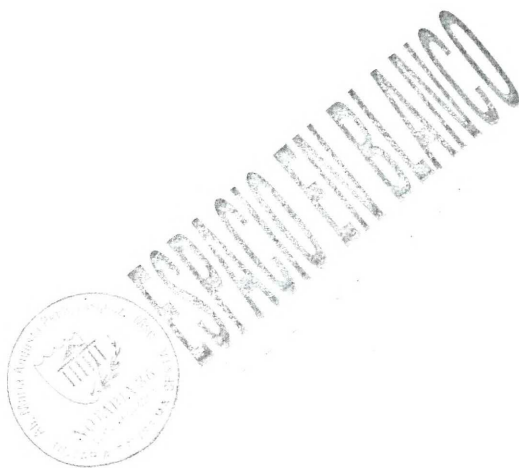
**NOTARIA TRIGESIMA SEXTA.** - En aplicación de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede está conforme con el original que me fue presentado en: 1 Foja(s) útil(es)

Quito-DM, a **15 OCT. 2024**



**Ab. Daniel Alfonso Maldonado Garcés**  
**NOTARIO SUPLENTE**  
**NOTARIA TRIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO**







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1716208671

Nombres del ciudadano: ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 9 DE JULIO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ARROYO JAIME ANIBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: AGUIRRE JUDITH JACQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: DIEGO FERNANDO SANTAMARIA SALAZAR - PICHINCHA-QUITO-NT 36 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 241-070-42629



241-070-42629

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1716208671

**Nombre:** ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: DIEGO FERNANDO SANTAMARIA SALAZAR - PICHINCHA-QUITO-NT 36 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 240-070-42639



240-070-42639







**CONSTRU  
METROPOLIS**



Quito, 13 de mayo del 2024.

Señor

**PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE**

Presente. -

De mi consideración

Cúmpleme poner en su conocimiento que la Junta General Universal Extraordinaria de socios de la de la compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA., reunida el día de hoy 13 de mayo del 2024, tuvo el acierto de elegir a Usted para el cargo de GERENTE GENERAL de la compañía por el periodo de TRES años de conformidad con lo previsto en el Artículo Sexto del Estatuto Social de la Compañía.

Debo indicar que las facultades inherentes a su cargo constan en la Estatuto Social que figura en la Escritura de constitución social celebrada ante la Notaria Tercera del Cantón Quito, Dra. Jacqueline Vásquez Velastegui, el 07 de diciembre del 2015, debidamente inscrita en el Registro Mercantil de Quito el 08 de diciembre del mismo año, con número de inscripción 6109, repertorio 56172.

De acuerdo a lo establecido por el Estatuto Social, usted quien reemplazará al Gerente en caso de falta o ausencia temporal o definitiva.

Atentamente,



Firmado electrónicamente por:  
TANIA ELENA  
CHAMORRO PALTÍN

**TANIA ELENA CHAMORRO PALTÍN**  
**SECRETARIA AD HOC**

Acepto la designación de **GERENTE GENERAL** de la compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA., y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la Ley y Estatuto Social de la misma. Quito, 13 de mayo del 2024.



Firmado electrónicamente por:  
PABLO DANIEL ARROYO  
AGUIRRE

**PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE**  
**C.C. 1716208671**  
**C.D. V3343V2242**

TRÁMITE NÚMERO: 22859



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO.**

|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 15832                        |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 21/05/2024                   |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 8266                         |
| REGISTRO:              | LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES |

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

|                           |                                                                     |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS<br>CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA. |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL                                         |
| IDENTIFICACIÓN            | 1716208671                                                          |
| CARGO:                    | GERENTE GENERAL                                                     |
| PERIODO(Años):            | 3                                                                   |

**2. DATOS ADICIONALES:**

|                                                         |
|---------------------------------------------------------|
| CONST. RM#: 6109 DEL 08/12/2015 NOT. 3 DEL 07/12/2015.- |
|---------------------------------------------------------|

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

**FECHA DE EMISIÓN:** QUITO, A 21 DÍA(S) DEL MES DE MAYO DE 2024

**DIANA CAROLINA VELASCO AGUILAR - REGISTRADORA MERCANTIL SUBROGANTE**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

**DIRECCIÓN DEL REGISTRO:** AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103

Quito-D.M. a 15 OCT. 2024

Ab. Daniel Alfonso Maldonado Garces  
NOTARIO SUPLENTE

Firmado Digitalmente por DIANA CAROLINA VELASCO AGUILAR - REGISTRADORA  
MERCANTIL SUBROGANTE Registrador Mercantil del Cantón Quito



**CONSTRU  
METROPOLIS**



**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA CONSTRUCTORA  
INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**

ACTA DE LA SESIÓN REALIZADA EL DÍA 07 DE FEBRERO DEL 2024

A los siete días del mes de febrero del 2024, a las 15h00, en el domicilio de la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**, ubicado en las calles Eduardo Gómez Salazar E14-24 y Juan de Dios Martínez del Distrito Metropolitano de Quito, asistiendo la totalidad de los señores socios de **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.**, que representa la totalidad del capital social íntegramente suscrito y sufragado.

Actúa como presidente de la Junta el señor Jaime Aníbal Arroyo Romero y como secretario el señor Pablo Daniel Arroyo Aguirre.

Se pide constatar la presencia de los socios con la respectiva indicación de sus participaciones, a efecto de lo cual se comprueba:

- Presente el socio señor JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO, propietario de DOS MIL QUINIENTAS PARTICIPACIONES de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una;
- Presente el socio PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE, propietario de DOS MIL QUINIENTAS PARTICIPACIONES, de UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA cada una;

Con lo cual se constata la presencia del ciento por ciento del capital social de la compañía.

Por esta razón y debido a las resoluciones a ser tomadas, aceptan y deciden dar a esta junta el carácter de UNIVERSAL.

La Junta General ha sido convocada de manera directa y personal a los socios, para conocer y resolver el siguiente y único punto del orden del día:

**PUNTO UNICO.** — Autorizar al Gerente General Pablo Daniel Arroyo Aguirre, la firma de las escrituras de compraventa de los inmuebles ubicados en el Lote de terreno situado en la Parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, el Proyecto "PORTO MANTA".

Este punto del orden del día es aprobado sin modificación alguna por unanimidad de los socios concurrentes.





El presidente abre la junta y tras declarar la Junta válidamente instalada y constituida se pasa a considerar de inmediato el único punto del orden del día.

Al respecto el socio Pablo Daniel Arroyo Aguirre, indica que es muy conveniente para los intereses de la Compañía la venta de los inmuebles ubicados en el Lote de terreno situado en la Parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, donde la compañía está ejecutando el Proyecto "PORTO MANTA".

Todo lo expuesto, se eleva a moción, en virtud de lo dispuesto en el art. 231 numeral primero de la Ley de Compañías. Luego de una breve discusión y debate, de viva voz ejercen su derecho de voto:

| SOCIO                       | PARTICIPACIONES | VOTACIÓN |
|-----------------------------|-----------------|----------|
| JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO  | 2500            | A FAVOR  |
| PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE | 2500            | A FAVOR  |

Se realiza el conteo de votos por lo que los socios aprueba la moción presentada en consecuencia resuelven:

La Junta General Universal y Extraordinaria de la Compañía, resuelve autorizar al señor PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE, Gerente General para:

1. Autorizar la venta de los inmuebles ubicados en el Lote de terreno situado en la Parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, donde la compañía está ejecutando el Proyecto "PORTO MANTA".
2. Autorizar al Gerente General para que en nombre y representación de la Compañía **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRU METROPOLIS CIA.LTDA.**; suscriba todas las escrituras de compraventa y promesas de compra venta de los inmuebles ubicados en el Lote de terreno situado en la Parroquia y cantón Manta, provincia de Manabí, donde la compañía está ejecutando el Proyecto "PORTO MANTA".

Sin nada más que tratarse y habiendo resuelto el único punto del orden del día, el presidente actuante declara concluida la presente sesión de la Junta General de Socios de la Compañía.

Siendo las 16H05, se concede un receso de 20 minutos, para redactar el acta.

Reunidos nuevamente los socios, se procede a dar lectura al Acta completa y estando todos los socios de acuerdo y conformes con las decisiones tomadas en ella, y por tratarse de Junta Ordinaria y universal, firman por triplicado todos los socios.

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA.- En aplicación  
de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede  
coincide conforme con el original que me fue presentado  
en: Foja (s) 01(es)  
JAIME ANIBAL ARROYO ROMERO  
SOCIO - PRESIDENTE  
PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE  
SECRETARIO  
Quito-D.M., a 15 OCT. 2024  
Ad. Daniel Alfonso Maldonado Garces  
NOTARIO SUPLENTE  
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO

**Razón Social**  
CONSTRUCTORA INMOBILIARIA  
METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS  
CIA.LTDA.

**Número RUC**  
1792637562001

**Representante legal**

• ARROYO AGUIRRE PABLO DANIEL



|                              |                                       |                               |
|------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|
| <b>Estado</b>                | <b>Régimen</b>                        |                               |
| ACTIVO                       | GENERAL                               |                               |
| <b>Fecha de registro</b>     | <b>Fecha de actualización</b>         | <b>Inicio de actividades</b>  |
| 11/12/2015                   | 21/04/2022                            | 08/12/2015                    |
| <b>Fecha de constitución</b> | <b>Reinicio de actividades</b>        | <b>Cese de actividades</b>    |
| 08/12/2015                   | No registra                           | No registra                   |
| <b>Jurisdicción</b>          | <b>Obligado a llevar contabilidad</b> |                               |
| ZONA 9 / PICHINCHA / QUITO   | SI                                    |                               |
| <b>Tipo</b>                  | <b>Agente de retención</b>            | <b>Contribuyente especial</b> |
| SOCIEDADES                   | NO                                    | NO                            |

**Domicilio tributario****Ubicación geográfica**

**Provincia:** PICHINCHA **Cantón:** QUITO **Parroquia:** QUITO DISTRITO METROPOLITANO

**Dirección**

**Calle:** EDUARDO SALAZAR GOMEZ **Número:** E14-24 **Intersección:** JUAN DE DIOS MARTINEZ **Carretera:** S/N **Kilómetro:** S/N **Conjunto:** S/N **Edificio:** S/N **Bloque:** S/N **Número de oficina:** 101 **Número de piso:** 0 **Referencia:** EDIFICIO ALIANZA

**Medios de contacto**

**Teléfono trabajo:** 022240110

**Actividades económicas**

- F410010 - CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN O REHABILITACIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES.

**Establecimientos****Abiertos**

2

**Cerrados**

0

**Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES



**Razón Social**  
**CONSTRUCTORA INMOBILIARIA**  
**METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS**  
**CIA.LTDA.**

**Número RUC**  
**1792637562001**

- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPEs, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI

**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación:

RCR1727801012848136

Fecha y hora de emisión:

01 de octubre de 2024 11:43

Dirección IP:

181.199.67.36

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA.- RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede fue materializado de la página web y/o soporte electrónico en: 1 foja(s) útiles)

Quito-DM, a 13 OCT. 2024



Ab. Daniel Muñoz Maldonado Gámez  
NOTARIO SUPLENTE  
INSCRITO EN EL REGISTRO DE NOTARIOS



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
GARCES VILLACIS  
JOSE ANDRES

LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
BOLIVAR /SAGRARIO/

FECHA DE NACIMIENTO 1986-08-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL SOLTERO

N. 091328434-5



INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION Y OCUPACION EMPRESARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GARCES DA SILVA JOSE MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VILLACIS OROUERA LILIA JACQUELINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
GUAYAQUIL  
2017-07-05

FECHA DE EXPIRACION  
2027-07-05

V4343V2444

901328434

901328434

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
PAGO DE MULTA  
21 DE ABRIL DE 2024

CC N°: 0913284345 N°: 42745564

GARCES VILLACIS JOSE ANDRES

PROVINCIA: GUAYAS  
CIRCUNSCRIPCION:  
CANTON: GUAYAQUIL  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: LOS CEIBOS  
JUNTA No. 009-MASCULINO

20/09/2024 11:53:42

0913284345

09-20-2017

Cod. CIRW0



REFERENDUM 20  
Y CONSULTA POPULAR 24

TRIGÉSIMA SEXTA.- En aplicación de la Ley Notarial DOY FE que la fotocopia que antecede está conforme con el original que me fue presentado Foja (s) útil(es)

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEP - Código de la Democracia CRI.

SANTIAGO VALLEJO VÁSQUEZ  
Abg. Santiago Vallejo Vásquez, MSc  
SECRETARIO GENERAL  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Quito-DM, a 15 OCT. 2024



Ab. Daniel Alfonso Maldonado Garcés  
NOTARIO SUPLENTE  
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA



SECRETARÍA DE EDUCACIÓN PÚBLICA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0913284345

Nombres del ciudadano: GARCES VILLACIS JOSE ANDRES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPRESARIO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: GARCES DA SILVA JOSE MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILLACIS ORQUERA LILIA JACQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: DIEGO FERNANDO SANTAMARIA SALAZAR - PICHINCHA-QUITO-NT 36 - PICHINCHA - QUITO

N° de certificado: 241-070-42648



241-070-42648

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0913284345

**Nombre:** GARCES VILLACIS JOSE ANDRES

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 15 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: DIEGO FERNANDO SANTAMARIA SALAZAR - PICHINCHA-QUITO-NT 36 - PICHINCHA - QUITO



N° de certificado: 247-070-42650



247-070-42650





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000207701

| Contribuyente                                                        | Identificación | Control   | Nro. Título |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-------------|
| CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS<br>CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA . | 17xxxxxxx2001  | 000004296 | 572056      |

### Certificado de Solvencia (Unico)

| Expedición      |         | 2024-09-10               | Expiración |            | 2024-10-10 |
|-----------------|---------|--------------------------|------------|------------|------------|
| Descripción     |         |                          | Detalles   |            |            |
| Año/Fecha       | Período | Rubro                    | Deuda      | Abono Ant. | Total      |
| 09-2024/10-2024 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00     | \$0.00     | \$3.00     |

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 1-33-03-02-108, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-09-10 09:21:56 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

|               |        |
|---------------|--------|
| Total a Pagar | \$3.00 |
| Valor Pagado  | \$3.00 |
| Saldo         | \$0.00 |



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINES**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

NOTARIA REGISTRA SEXTA.-

RAZON De

conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede fue materializado de la página web y/o soporte electrónico en -1- folios (folios)

Cueto-DMA e 13 OCT 2024



As Dr. Sr. J. J. Maldonado Garces  
NOTARIO SUPLENTE  
CUETO-DMA, CANTÓN QUITO

*J. J. Maldonado Garces*





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000207702

| Contribuyente                                                        | Identificación | Control   | Nro. Título |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-------------|
| CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS<br>CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA . | 17xxxxxxx2001  | 000004297 | 572057      |

### Certificado de Solvencia (Unico)

| Expedición      |         | 2024-09-10 |                          | Expiración |            | 2024-10-10 |  |
|-----------------|---------|------------|--------------------------|------------|------------|------------|--|
| Descripción     |         |            | Detalles                 |            |            |            |  |
| Año/Fecha       | Período |            | Rubro                    | Deuda      | Abono Ant. | Total      |  |
| 09-2024/10-2024 | Mensual |            | Certificado de Solvencia | \$3.00     | \$0.00     | \$3.00     |  |

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 1-33-03-02-110, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-09-10 09:21:57 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

|                      |        |
|----------------------|--------|
| <b>Total a Pagar</b> | \$3.00 |
| <b>Valor Pagado</b>  | \$3.00 |
| <b>Saldo</b>         | \$0.00 |



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINES**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA. RAISON DE  
conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el  
documento que antecede fue materializado de la página web  
y/o soporte electrónico en: -1- (una) (única)

Cueto-DMA a 15 OCT. 2024

*alcalde*

  
D. D. JUAN CARLOS ROLDÁN GARCÍA  
NOTARIO  
D. D. JUAN CARLOS ROLDÁN GARCÍA  
D. D. JUAN CARLOS ROLDÁN GARCÍA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000207703

| Contribuyente                                                        | Identificación | Control   | Nro. Título |
|----------------------------------------------------------------------|----------------|-----------|-------------|
| CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS<br>CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA . | 17xxxxxxxx2001 | 000004298 | 572058      |

### Certificado de Solvencia (Unico)

| Expedición      |         | 2024-09-10               | Expiración |            | 2024-10-10 |
|-----------------|---------|--------------------------|------------|------------|------------|
| Descripción     |         |                          | Detalles   |            |            |
| Año/Fecha       | Período | Rubro                    | Deuda      | Abono Ant. | Total      |
| 09-2024/10-2024 | Mensual | Certificado de Solvencia | \$3.00     | \$0.00     | \$3.00     |

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 1-33-03-02-098, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Cuenca Vínces Maria Veronica

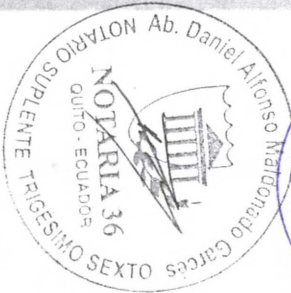
Pagado a la fecha de 2024-09-10 09:21:58 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

|               |        |
|---------------|--------|
| Total a Pagar | \$3.00 |
| Valor Pagado  | \$3.00 |
| Saldo         | \$0.00 |



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

NOTARÍA TROGÉSIMA SEXTA.- RAZÓN De

conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede fue materializado de la página web y/o soporte electrónico en: -1- (folias) (útiles)

Cueto CM a

15 OCT. 2024

*a. l. l. a. c. t.*



CD Daniel Antonio Rodríguez García  
NOTARIO PRESIDENTE  
MANTA, GUAYAS, ECUADOR



N° 102024-128498  
Manta, lunes 14 octubre 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-33-03-02-110 perteneciente a CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA. con C.C. 1792637562001 ubicada en CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA DEPARTAMENTO C8 / VIA A SAN MATEO INMD. DEL SITIO BARBASQUILLO BARRIO BARBASQUILLO PARROQUIA MANTA, con clave catastral 1-33-03-02-098 avaluo \$5.837,58 CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA BODEGA C8 / VIA A SAN MATEO INMD. DEL SITIO BARBASQUILLO/, con clave catastral 1-33-03-02-108 avaluo \$3.390,79 CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA PARQUEO 24 / VIA A SAN MATEO INMD. DEL SITIO BARBASQUILLO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$121,765.22 CIENTO VEINTIUN MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 22/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$130,993.59 CIENTO TREINTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 59/100.



Este documento tiene una validez de 2  
meses a partir de la fecha emitida.  
Dirección de Gestión Financiera  
**Fecha de expiración: martes 31  
diciembre 2024**

**NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA.-** RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede fue materializado de la página web y/o soporte electrónico en: **-1-** foja(s) útil(es)

Quito-DM, a

**15 OCT 2024**



Ab. Daniel Alfonso Maldonado Garcés  
NOTARIO SUPLENTE  
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

Código Seguro de Verificación (CSV)



1129635N5MTGYZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







**COMPROBANTE DE PAGO**

| Código Catastral | Área  | Avalúo Comercial |
|------------------|-------|------------------|
| 1-33-03-02-108   | 20.15 | \$ 5629.55       |

| Dirección                                                      |  | 2024-09-03 18:27:58   |
|----------------------------------------------------------------|--|-----------------------|
| CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA PARQUEO 24 / VIA A SAN MATEO |  | Año Control N° Título |
| INMD. DEL SITIO BARBASQUILLO                                   |  | 2024 745082 739671    |

| Nombre o Razón Social                                                | Cédula o Ruc  |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|
| CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS<br>CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA . | 1792637562001 |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |               |
|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| Concepto                                          | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar |
| MEJORAS 2022                                      | 0.10          | 0.00                   | 0.10          |
| MEJORAS 2023                                      | 0.13          | 0.00                   | 0.13          |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | 0.56          | 0.00                   | 0.56          |
| TOTAL A PAGAR                                     |               |                        | \$ 0.79       |
| VALOR PAGADO                                      |               |                        | \$ 0.79       |
| SALDO                                             |               |                        | \$ 0.00       |

Fecha de pago: 2024-09-03 11:58:40 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

|                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código Seguro de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                           |
| MPT611550932637                                                                                                                                                                                                             |
| Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web<br><a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR |



NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA.- RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede fue materializado de la página web y/o soporte electrónico en: - 1 - foja(s) útil(es)

Quito-DM, a

15 OCT. 2024



Ab. Daniel Alfonso Maldonado Garces  
NOTARIO SUPLENTE  
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA DEL CANTON MANTA





**COMPROBANTE DE PAGO**

|                                                                                           |                |                                 |                                                                                                               |               |                        |                 |                   |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|-----------------|-------------------|---------------------|
| Código Catastral<br>1-33-03-02-110                                                        | Área<br>140.19 | Avalúo Comercial<br>\$ 56952.43 | Dirección<br>CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA DEPARTAMENTO C8 / VIA A SAN MATEO INMD. DEL SITIO BARBASQUILLO |               |                        | Año<br>2024     | Control<br>745088 | N° Título<br>739673 |
| Nombre o Razón Social<br>CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA. |                | Cédula o Ruc<br>1792637562001   | <b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>                                                      |               |                        |                 |                   |                     |
|                                                                                           |                |                                 | Concepto                                                                                                      | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar   |                   |                     |
|                                                                                           |                |                                 | IMPUESTO PREDIAL                                                                                              | 19.93         | 1.99                   | 21.92           |                   |                     |
|                                                                                           |                |                                 | MEJORAS 2022                                                                                                  | 1.00          | 0.00                   | 1.00            |                   |                     |
|                                                                                           |                |                                 | MEJORAS 2023                                                                                                  | 1.31          | 0.00                   | 1.31            |                   |                     |
|                                                                                           |                |                                 | TASA DE SEGURIDAD                                                                                             | 17.09         | 0.00                   | 17.09           |                   |                     |
|                                                                                           |                |                                 | <b>TOTAL A PAGAR</b>                                                                                          |               |                        | <b>\$ 41.32</b> |                   |                     |
|                                                                                           |                |                                 | <b>VALOR PAGADO</b>                                                                                           |               |                        | <b>\$ 41.32</b> |                   |                     |
|                                                                                           |                |                                 | <b>SALDO</b>                                                                                                  |               |                        | <b>\$ 0.00</b>  |                   |                     |

Fecha de pago: 2024-09-03 12:02:10 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

|                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código Seguro de Verificación (CSV)                                                                                                                                                                                         |
|                                                                                                                                                                                                                             |
| MPT611547420838                                                                                                                                                                                                             |
| Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web<br><a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR |



**NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA.-** RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede fue materializado de la página web y/o soporte electrónico en: - 1 - foja(s) útil(es)

Quito-DM, a

15 OCT. 2024



Ab. Daniel Alfonso Maldonado García  
NOTARIO SUPLENTE  
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO





**COMPROBANTE DE PAGO**



|                  |      |                  |                                                                                            |
|------------------|------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| Código Catastral | Área | Avalúo Comercial | Dirección                                                                                  |
| 1-33-03-02-098   | 6.72 | \$ 2730.29       | CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA BODEGA C8 / VIA A SAN MATEO INMD. DEL SITIO BARBASQUILLO |
|                  |      |                  | Año Control N° Título                                                                      |
|                  |      |                  | 2024 745080 739669                                                                         |

|                                                                  |               |                                                   |               |                        |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------------------------------------------|---------------|------------------------|
| Nombre o Razón Social                                            | Cédula o Ruc  | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |
| CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA. | 1792637562001 | Concepto                                          | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) |
|                                                                  |               | MEJORAS 2022                                      | 0.05          | 0.00                   |
|                                                                  |               | MEJORAS 2023                                      | 0.06          | 0.00                   |
|                                                                  |               | TOTAL A PAGAR                                     |               | \$ 0.11                |
|                                                                  |               | VALOR PAGADO                                      |               | \$ 0.11                |
|                                                                  |               | SALDO                                             |               | \$ 0.00                |

Fecha de pago: 2024-09-03 11:58:31 - CAJERO-PLACETOPAY VIRTUAL  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT611552103835

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA.-** RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede fue materializado de la página web y/o soporte electrónico en: -1- foja(s) útil(es)

Quito-DM, a

15 OCT. 2024



Ab. Daniel Alfonso Maldonado García  
NOTARIO SUPLENTE  
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO







**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/279286  
DE ALCABALAS**

**Fecha:** 07/10/2024

**Por:** 1,702.92

**Periodo:** 01/01/2024 hasta 31/12/2024

**Vence:** 07/10/2024

**Tipo de Transacción:** COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

**Identificación:** 1792637562001

**Teléfono:** S/N

**Correo:** fgejemplo@gmail.com

**Adquiriente-Comprador:** GARCES VILLACIS JOSE ANDRES

**Identificación:** 0913284345

**Teléfono:**

**Correo:**

**Detalle:**

VE-401838



**PREDIO: Fecha adquisición:** 26/01/2021

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

1-33-03-02-110 121,765.22 140.19 CONJUNTOHABITACIONALPORTOMANTADEPARTAMENTOC8VIAASANMATEOINMD.DELSITIOBARBASQUILLO 130,993.59

Precio de Venta

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto    | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|----------|-----------|----------|-----------|
| 2024    | DE ALCABALAS                      | 1,309.94 | 0.00      | 0.00     | 1,309.94  |
| 2024    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 392.98   | 0.00      | 0.00     | 392.98    |
| Total=> |                                   | 1,702.92 | 0.00      | 0.00     | 1,702.92  |

**Saldo a Pagar**

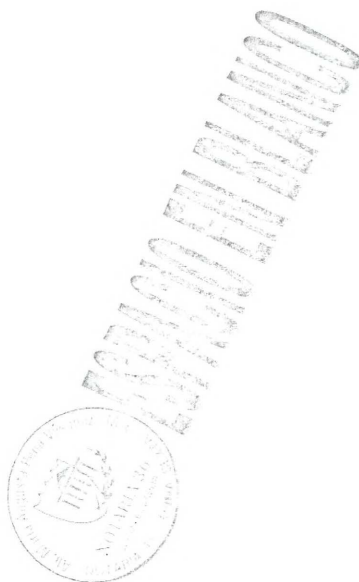
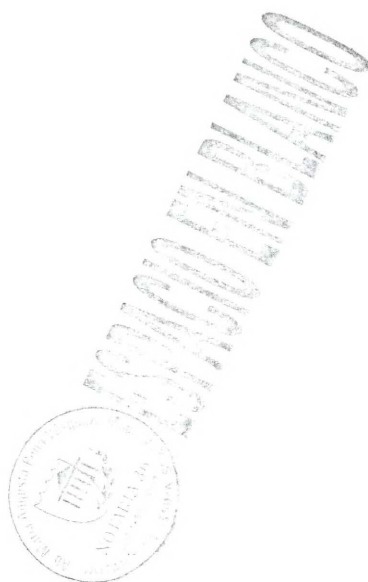
**NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA.-** RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede fue materializado de la página web y/o soporte electrónico en: **-1- foja(s) útiles**

Quito-DM, a

**15 OCT. 2024**



Ab. Daniel Alfonso Maldonado Garcés  
NOTARIO SUPLENTE  
NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO





**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/279287**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

**Fecha:** 07/10/2024

**Por:** 705.52

**Periodo:** 01/01/2024 hasta 31/12/2024

**Vence:** 07/10/2024

**Contribuyente:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

VE-501838

**Tipo Contribuyente:** SOCIEDAD | SOCIEDAD

**Identificación:** Ruc 1792637562001

**Teléfono:** S/N

**Correo:** fgejemplo@gmail.com

**Dirección:** QUITO / QUITO DISTRITO METROPOLITANO / WHIMPER EDUARDO 809 Y AV. 6 DE DICIEMBRE y NULL

**Detalle:**



**Base Imponible:** 21069.06

**Tipo de Transacción:** COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

**Identificación:** 1792637562001

**Teléfono:** S/N

**Correo:** fgejemplo@gmail.com

**Adquiriente-Comprador:** GARCES VILLACIS JOSE ANDRES

**Identificación:** 0913284345

**Teléfono:**

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO: Fecha adquisición:** 26/01/2021

Clave Catastral Avaluo Área Dirección  
1-33-03-02-110 121,765.22 140.19 CONJUNTOHABITACIONALPORTOMANTADEPARTAMENTOC8VIAASANMATEOINMD.DELSITIOBARBASQUILLO

Precio de Venta

130,993.59

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                                                   | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2024    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 705.52 | 0.00      | 0.00     | 705.52    |
| Total=> |                                                           | 705.52 | 0.00      | 0.00     | 705.52    |

**Saldo a Pagar**

| DETALLE                      |            |
|------------------------------|------------|
| PRECIO DE VENTA              | 130,993.59 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 109,924.53 |
| DIFERENCIA BRUTA             | 21,069.06  |
| MEJORAS                      | 9,228.37   |
| UTILIDAD BRUTA               | 11,840.69  |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 1,776.10   |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00       |
| BASE IMPONIBLE               | 10,064.59  |
| IMP. CAUSADO                 | 704.52     |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00       |
| TOTAL A PAGAR                | 705.52     |

**NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA.-** RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede fue materializado de la página web y/o soporte electrónico en: **-1-** foja(s) útil(es)

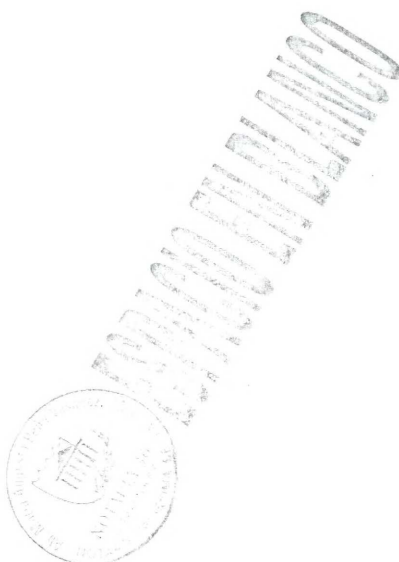
Quito-DM, a

**15 OCT. 2024**



Ab. Daniel Alfonso Maldonado Garces  
NOTARIO SUPLENTE  
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA DEL CANTON QUITO







**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/279288**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 07/10/2024

Por: 25.52

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 07/10/2024

**Contribuyente:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

VE-601838

**Tipo Contribuyente:** SOCIEDAD | SOCIEDAD

**Identificación:** Ruc 1792637562001

**Teléfono:** S/N

**Correo:** fgejemplo@gmail.com

**Dirección:** QUITO / QUITO DISTRITO METROPOLITANO / WHIMPER EDUARDO 809 Y AV. 6 DE DICIEMBRE y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 5241.65



**Tipo de Transacción:** COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

**Identificación:** 1792637562001

**Teléfono:** S/N

**Correo:** fgejemplo@gmail.com

**Adquiriente-Comprador:** GARCES VILLACIS JOSE ANDRES

**Identificación:** 0913284345

**Teléfono:**

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO: Fecha adquisición:** 26/01/2021

Clave Catastral Avaluo Área Dirección  
1-33-03-02-098 121,765.22 6.72 CONJUNTOHABITACIONALPORTOMANTABODEGAC8VIAASANMATEOINMD.DELSITIOBARBASQUILLO

Precio de Venta

130,993.59

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                                                   | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------------------------------|-------|-----------|----------|-----------|
| 2024    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 25.52 | 0.00      | 0.00     | 25.52     |
| Total=> |                                                           | 25.52 | 0.00      | 0.00     | 25.52     |

**Saldo a Pagar**

| DETALLE                      |          |
|------------------------------|----------|
| PRECIO DE VENTA              | 5,837.58 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 595.93   |
| DIFERENCIA BRUTA             | 5,241.65 |
| MEJORAS                      | 4,829.58 |
| UTILIDAD BRUTA               | 412.07   |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 61.81    |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00     |
| BASE IMPONIBLE               | 350.26   |
| IMP. CAUSADO                 | 24.52    |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00     |
| TOTAL A PAGAR                | 25.52    |

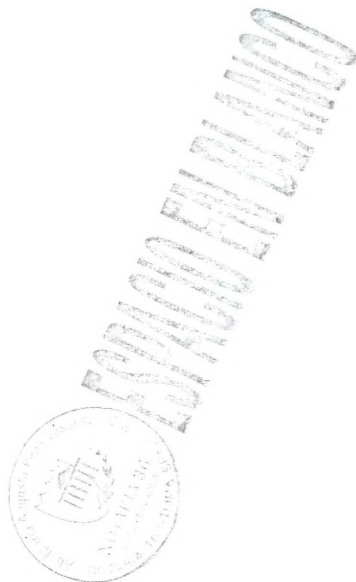
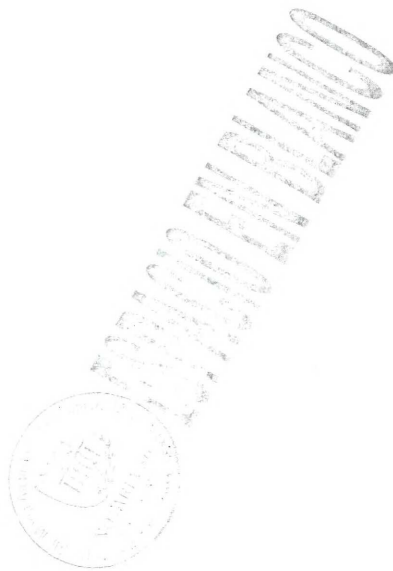
**NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA.-** RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede fue materializado de la página web y/o soporte electrónico en: - 1 - foja(s) útil(es)

Quito-DM, a

15 OCT. 2024



Ab. Daniel Alfonso Maldonado Garcés  
NOTARIO SUPLENTE  
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTON QUITO







**RUC: 1360000980001**

**Obligado a llevar Contabilidad: SI**

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/279289**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

**Fecha:** 07/10/2024

**Por:** 74.52

**Periodo:** 01/01/2024 hasta 31/12/2024

**Vence:** 07/10/2024

**Contribuyente:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

**Tipo Contribuyente:** SOCIEDAD | SOCIEDAD

**Identificación:** Ruc 1792637562001

**Teléfono:** S/N

**Correo:** fgejemplo@gmail.com

**Dirección:** QUITO / QUITO DISTRITO METROPOLITANO / WHIMPER EDUARDO 809 Y AV. 6 DE DICIEMBRE y NULL

**Detalle:**

**Base Imponible:** 1603.89

VE-701838



**Tipo de Transacción:** COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA.

**Identificación:** 1792637562001

**Teléfono:** S/N

**Correo:** fgejemplo@gmail.com

**Adquiriente-Comprador:** GARCES VILLACIS JOSE ANDRES

**Identificación:** 0913284345

**Teléfono:**

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO: Fecha adquisición:** 26/01/2021

Clave Catastral Avaluo Área Dirección  
1-33-03-02-108 121,765.22 20.15 CONJUNTOHABITACIONALPORTOMANTAPARQUEO24VIAASANMATEOINMD.DELSITIOBARBASQUILLO

Precio de Venta

130,993.59

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                                                   | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------------------------------|-------|-----------|----------|-----------|
| 2024    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 74.52 | 0.00      | 0.00     | 74.52     |
| Total=> |                                                           | 74.52 | 0.00      | 0.00     | 74.52     |

**Saldo a Pagar**

| DETALLE                      |          |
|------------------------------|----------|
| PRECIO DE VENTA              | 3,390.79 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 1,786.90 |
| DIFERENCIA BRUTA             | 1,603.89 |
| MEJORAS                      | 368.29   |
| UTILIDAD BRUTA               | 1,235.60 |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 185.34   |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00     |
| BASE IMPONIBLE               | 1,050.26 |
| IMP. CAUSADO                 | 73.52    |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00     |
| TOTAL A PAGAR                | 74.52    |

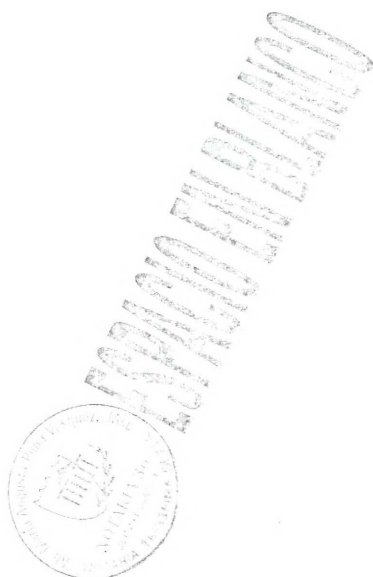
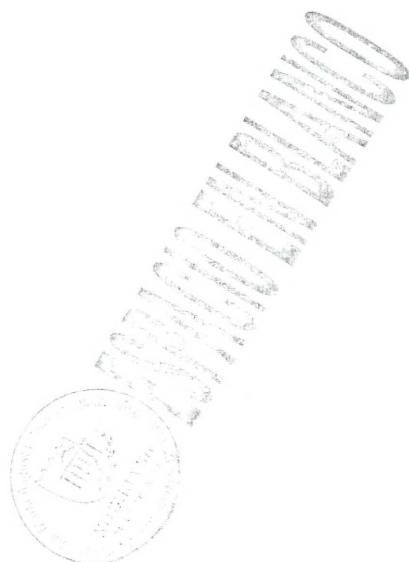
**NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA.-** RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede fue materializado de la página web y/o soporte electrónico en: < 1 - foja(s) útil(es)

Quito-DM, a

15 OCT. 2024



Ab. Daniel Alfonso Maldonado Garcés  
NOTARIO SUPLENTE  
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092024-127278

N° ELECTRÓNICO : 236732

**Fecha:** 2024-09-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-33-03-02-110

Ubicado en: CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA DEPARTAMENTO C8 / VIA A SAN MATEO INMD. DEL SITIO BARBASQUILLO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 97.4 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 85.11 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 140.19 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento     | Propietario                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1792637562001 | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 21,028.50  
CONSTRUCCIÓN: 100,736.72  
AVALÚO TOTAL: 121,765.22  
SON: CIENTO VEINTIUN MIL SETECIENTOS SESENTA Y CINCO DÓLARES 22/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

**NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA.-** RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede fue materializado de la página web y/o soporte electrónico en: -1- foja(s) útiles)

Quito-DM, a

15 OCT 2024



Ab. Daniel Alfonso Maldonado Garcés  
NOTARIO SUPLENTE  
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



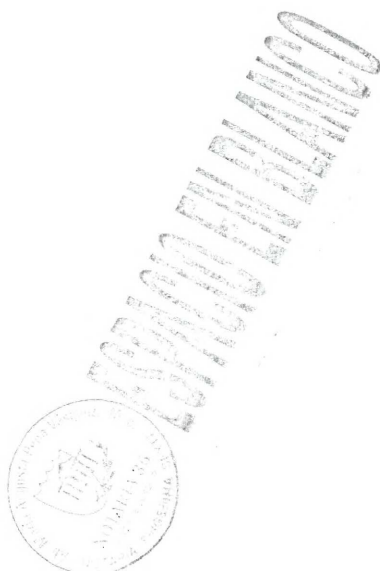
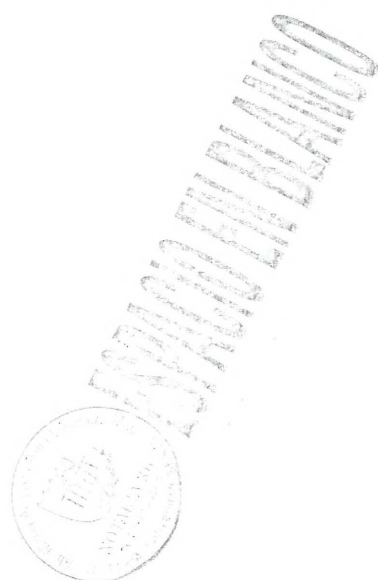
1128354ZJO5ZD4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2024-09-24 11:16:03**





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092024-127280

N° ELECTRÓNICO : 236734

**Fecha:** 2024-09-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-33-03-02-108

Ubicado en: CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA PARQUEO 24 / VIA A SAN MATEO INMD. DEL SITIO BARBASQUILLO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 14 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 12.23 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 20.15 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento     | Propietario                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1792637562001 | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,022.50  
CONSTRUCCIÓN: 368.29  
AVALÚO TOTAL: 3,390.79  
SON: TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA DÓLARES 79/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA.-** RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede fue materializado de la página web y/o soporte electrónico en: - 1 - foja(s) útil(es)

Quito-DM, a

15 OCT. 2024



Ab. Daniel Alfonso Maldonado Garces  
NOTARIO SUPLENTE  
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA - QUITO

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)

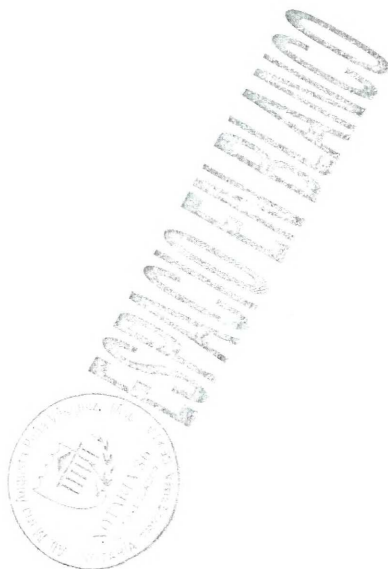
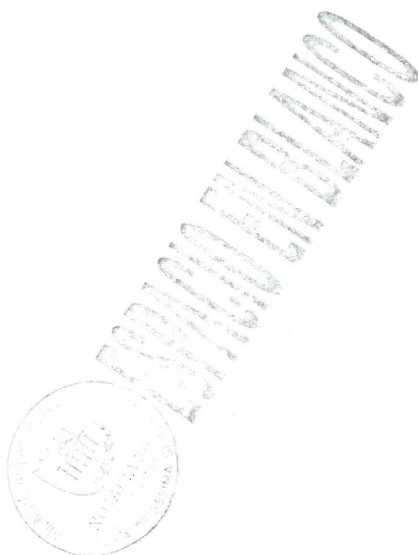


1128356D27DAAB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2024-09-24 11:14:24**





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 092024-127277

N° ELECTRÓNICO : 236731

Fecha: 2024-09-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-33-03-02-098

Ubicado en: CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA BODEGA C8 / VIA A SAN MATEO INMD. DEL SITIO BARBASQUILLO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 4.67 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 4.08 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 6.72 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento     | Propietario                                                       |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1792637562001 | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA LTDA.- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 1,008.00  
CONSTRUCCIÓN: 4,829.58  
AVALÚO TOTAL: 5,837.58  
SON: CINCO MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES 58/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

**NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA.-** RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede fue materializado de la página web y/o soporte electrónico en: - 1 - foja(s) útil(es)

Quito-DM, a

15 OCT. 2024



Ab. Daniel Alfonso Maldonado Garcés  
NOTARIO SUPLENTE  
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO

Este documento tiene una validez de 3 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

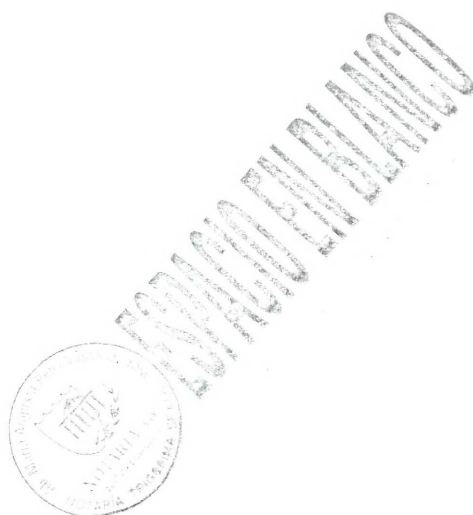
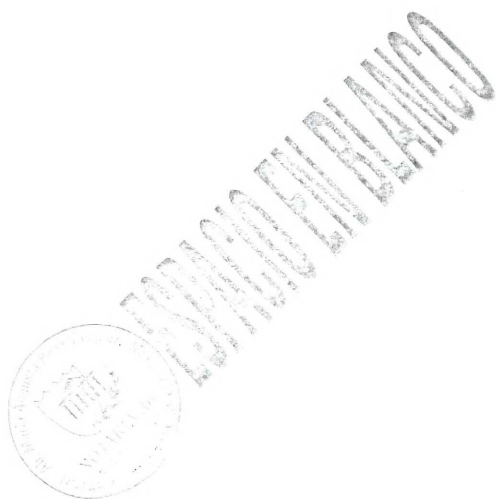


1128353XAUZQA8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-09-24 11:17:10



Ficha Registral-Bien Inmueble

84216

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034892  
Certifico hasta el día 2024-10-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1330302110  
Fecha de Apertura: miércoles, 06 septiembre 2023  
Información Municipal:

Tipo de Predio: Departamento  
Parroquia: MANTA

Dirección del Bien: CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Conjunto Habitacional PORTO MANTA ubicado en las inmediaciones del sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.

#### DEPARTAMENTO C8

Se ubica en la planta alta, nivel +3,10 del edificio C, consta de Sala Comedor Cocina, dos Baños, Lavandería, dos Dormitorios y dos Terrazas, siendo las medidas y linderos las siguientes:

Por arriba: lindera con cubierta edificio C en 97,40m<sup>2</sup>

Por abajo: lindera con Departamento C6 en 97,40m<sup>2</sup>

Por el Norte: lindera con vacío hacia área comunal y área comunal escaleras y lobby, partiendo desde el Oeste hacia el Este en 0,60m., desde este punto gira hacia el Sur en 0,10m., desde este punto gira hacia el Este en 4,05m., desde este punto gira hacia el Sur en 1,50m., desde este punto gira hacia el Este en 1,35m.

Por el Sur: lindera con vacío hacia área comunal en 7,20m.

Por el Oeste: lindera con vacío hacia área comunal, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 7,10m., desde este punto continúa hacia el Norte en línea inclinada en 7,50m.

Por el Este: lindera con vacío hacia área comunal en 12,90m.

Área: 97,40m<sup>2</sup>.

#### CUADRO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS DEPARTAMENTO C8:

ÁREA NETA (m<sup>2</sup>): 97,40

ALÍCUOTA %: 0,0085

ÁREA DE TERRENO (M<sup>2</sup>): 140,19

ÁREA COMUN (m<sup>2</sup>): 85,11

ÁREA TOTAL (m<sup>2</sup>): 182,51

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                                                  | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRVENTA                                            | 159 martes, 26 enero 2021      | 0             | 0           |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR | 1261 martes, 06 diciembre 2022 | 0             | 0           |



|                             |                                                                            |                                  |   |   |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---|---|
| RESOLUCION                  | RESOLUCION                                                                 | 25 lunes, 03 julio 2023          | 0 | 0 |
| PROPIEDADES<br>HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL                                                       | 33 miércoles, 06 septiembre 2023 | 0 | 0 |
| PLANOS                      | PLANOS                                                                     | 32 miércoles, 06 septiembre 2023 | 0 | 0 |
| HIPOTECAS Y<br>GRAVÁMENES   | CANCELACION PARCIAL DE<br>HIPOTECA Y PROHIBICION<br>VOLUNTARIA DE ENAJENAR | 769 miércoles, 28 agosto 2024    | 0 | 0 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Pablo Daniel Arroyo Aguirre por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la compañía constructora Metrópolis, Construmetrópolis Cía. Ltda. LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL SITIO BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. AREA SOBRANTE.- 16.498,90M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                                           | Estado Civil | Ciudad             |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| COMPRADOR | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS<br>CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA |              | MANTA              |
| VENDEDOR  | GOMEZ CEDILLO ADRIANA AMIRA                                        | CASADO(A)    | CARBO (CONCEPCION) |
| VENDEDOR  | CEDEÑO SALVATIERRA DIONICIO DEL JESUS                              | CASADO(A)    | MANTA              |

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 2 / 6 ] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 06 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA SEGUNDA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                                           | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR    | BANCO PICHINCHA C.A                                                |              | MANTA  |
| HIPOTECARIO |                                                                    |              |        |
| DEUDOR      | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS<br>CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA |              | MANTA  |
| HIPOTECARIO |                                                                    |              |        |

Registro de : **RESOLUCION**

[ 3 / 6 ] RESOLUCION

Inscrito el: lunes, 03 julio 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 junio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA. RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-076.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 159

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 353

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 1261

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 9253

Folio Final : 0

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3965

Folio Final : 0

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social                                        | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA    |              | MANTA  |
| PROPIETARIA          | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA |              | MANTA  |

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[ 4 / 6 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 06 septiembre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 julio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA, ubicado en la vía Manta San Mateo ( Inmediaciones sitio Barbasquillo), a lado de la urbanización Álamo de la Parroquia Manta. CONFORME RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-076 DE FECHA 22 DE JUNIO DEL 2023.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad               | Nombres y/o Razón Social                                        | Estado Civil | Ciudad |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| CONJUNTO HABITACIONAL | CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA                               |              | MANTA  |
| PROPIETARIO           | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA |              | MANTA  |

Registro de : PLANOS

[ 5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 06 septiembre 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 julio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA, ubicado en la vía Manta San Mateo ( Inmediaciones sitio Barbasquillo), a lado de la urbanización Álamo de la Parroquia Manta. CONFORME RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-076 DE FECHA 22 DE JUNIO DEL 2023.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad               | Nombres y/o Razón Social                                        | Estado Civil | Ciudad |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| CONJUNTO HABITACIONAL | CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA                               |              | MANTA  |
| PROPIETARIO           | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA |              | MANTA  |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[ 6 / 6 ] CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 28 agosto 2024

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO PARCIAL DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Sa cancela parcialmente la Hipoteca No.1261 inscrita el 06 de diciembre del 2022 única y exclusivamente sobre los inmuebles consistente en el Departamento C8, Bodega C8 y Parqueadero 24 que forma parte del Conjunto Habitacional PORTO MANTA ubicado en las inmediaciones del sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                                           | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO PICHINCHA C.A                                                |              | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS<br>CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA |              | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                   | Número de Inscripciones: |
|--------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA             | 1                        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES   | 2                        |
| PLANOS                   | 1                        |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1                        |
| RESOLUCION               | 1                        |
| Total Inscripciones >>   | 6                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034892 certifico hasta el día 2024-10-14, la Ficha Registral Número: 84216.

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA.- RAZÓN: De conformidad al Art. 18 num 1 al 6 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede fue materializado de la página web y/o soporte electrónico en: -2- folios (Folios)

Quito-DfA, a

15 OCT. 2024



Dr. Da. Ge. Antonia Moreira Mendoza Garza  
NOTARIO SUPLENTE  
MANTAS, 15 OCTUBRE 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 84216

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 8 8 1 7 S W V X S U 4





Ficha Registral-Bien Inmueble

84240

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034890  
Certifico hasta el día 2024-10-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1330302098

Fecha de Apertura: miércoles, 06 septiembre 2023

Información Municipal:

Dirección del Bien: CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA

Tipo de Predio: BODEGA

Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Conjunto Habitacional PORTO MANTA ubicado en las inmediaciones del sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.

BODEGA C8

Se ubica en el subsuelo 1, nivel -3,10 del edificio C, consta de las medidas y linderos las siguientes:

Por arriba: lindera con cubierta subsuelo 1 en 4,67m2

Por abajo: lindera con terreno del conjunto habitacional en 4,67m2

Por el Oeste: lindera con Departamento C3 en 2,90m.

Por el Este: lindera con límite subsuelo 1 y Bodega C7, partiendo desde el Sur hacia el Norte en 1,85m., desde este punto gira hacia el Este en 0,15m., desde este punto gira hacia el Norte en 1,05m.

Por el Norte: lindera con límite subsuelo 1 y Departamento C3 en 1,70m.

Por el Sur: lindera con área comunal en 1,55m.

Área: 4,67m2

### CUADRO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS BODEGA C8:

ÁREA NETA (m²): 4,67

ALÍCUOTA %: 0,0004

ÁREA DE TERRENO(M2): 6,72

ÁREA COMUN (m²): 4,08

ÁREA TOTAL (m²): 8,75

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                                                  | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                           | 159 martes, 26 enero 2021      | 0             | 0           |
| HIPOTECAS Y  | HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR | 1261 martes, 06 diciembre 2022 | 0             | 0           |

GRAVÁMENES

|                             |                                                                            |                                  |   |   |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|---|---|
| RESOLUCION                  | RESOLUCION                                                                 | 25 lunes, 03 julio 2023          | 0 | 0 |
| PROPIEDADES<br>HORIZONTALES | PROPIEDAD HORIZONTAL                                                       | 33 miércoles, 06 septiembre 2023 | 0 | 0 |
| PLANOS                      | PLANOS                                                                     | 32 miércoles, 06 septiembre 2023 | 0 | 0 |
| HIPOTECAS Y<br>GRAVÁMENES   | CANCELACION PARCIAL DE<br>HIPOTECA Y PROHIBICION<br>VOLUNTARIA DE ENAJENAR | 769 miércoles, 28 agosto 2024    | 0 | 0 |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 enero 2021

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA Comparece el señor Pablo Daniel Arroyo Aguirre por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la compañía constructora Metrópolis, Construmetrópolis Cía. Ltda. LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL SITIO BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. AREA SOBRANTE.- 16.498,90M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                                           | Estado Civil | Ciudad             |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| COMPRADOR | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS<br>CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA |              | MANTA              |
| VENDEDOR  | GOMEZ CEDILLO ADRIANA AMIRA                                        | CASADO(A)    | CARBO (CONCEPCION) |
| VENDEDOR  | CEDEÑO SALVATIERRA DIONICIO DEL JESUS                              | CASADO(A)    | MANTA              |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[2 / 6 ] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 06 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA SEGUNDA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 noviembre 2022

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social             | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR    | BANCO PICHINCHA C.A                  |              | MANTA  |
| HIPOTECARIO |                                      |              |        |
| DEUDOR      | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS |              | MANTA  |
| HIPOTECARIO | CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA           |              |        |

**Registro de : RESOLUCION**

[3 / 6 ] RESOLUCION

Inscrito el: lunes, 03 julio 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 junio 2023

Número de Inscripción : 25  
Número de Repertorio: 3965

Folio Inicial: 0  
Folio Final : 0



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA. RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-076.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social                                        | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA    |              | MANTA  |
| PROPIETARIA          | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA |              | MANTA  |

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[4 / 6 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 06 septiembre 2023

Número de Inscripción : 33

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5542

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 julio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA, ubicado en la vía Manta San Mateo ( Inmediaciones sitio Barbasquillo), a lado de la urbanización Álamo de la Parroquia Manta. CONFORME RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-076 DE FECHA 22 DE JUNIO DEL 2023.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad               | Nombres y/o Razón Social                                        | Estado Civil | Ciudad |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| CONJUNTO HABITACIONAL | CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA                               |              | MANTA  |
| PROPIETARIO           | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA |              | MANTA  |

Registro de : PLANOS

[5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 06 septiembre 2023

Número de Inscripción : 32

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5543

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 julio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PLANOS CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA, ubicado en la vía Manta San Mateo ( Inmediaciones sitio Barbasquillo), a lado de la urbanización Álamo de la Parroquia Manta. CONFORME RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-076 DE FECHA 22 DE JUNIO DEL 2023.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad               | Nombres y/o Razón Social                                        | Estado Civil | Ciudad |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| CONJUNTO HABITACIONAL | CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA                               |              | MANTA  |
| PROPIETARIO           | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA |              | MANTA  |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 6 ] CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 28 agosto 2024

Número de Inscripción : 769

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5810

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO



Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2024

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO PARCIAL DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Se cancela parcialmente la Hipoteca No.1261 inscrita el 06 de diciembre del 2022 única y exclusivamente sobre los inmuebles consistente en el Departamento C8, Bodega C8 y Parqueadero 24 que forma parte del Conjunto Habitacional PORTO MANTA ubicado en las inmediaciones del sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                                           | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO PICHINCHA C.A                                                |              | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS<br>CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA |              | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                   | Número de Inscripciones: |
|--------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA             | 1                        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES   | 2                        |
| PLANOS                   | 1                        |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1                        |
| RESOLUCION               | 1                        |
| Total Inscripciones >>   | 6                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034890 certifico hasta el día 2024-10-14, la Ficha Registral Número: 84240.

NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA.- RAZÓN De  
conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el  
documento que antecede fue materializado de la página web  
y/o soporte electrónico en: -2- folios útiles

QUITO-DM, a

15 OCT. 2024



*[Firma manuscrita]*  
Ab. David A. Jorge Maldonado Durces  
NOTARIO PÚBLICO



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 84240

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 8 8 1 4 E K T D W G N



Ficha Registral-Bien Inmueble

84264

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034887  
Certifico hasta el día 2024-10-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1330302108

Fecha de Apertura: miércoles, 06 septiembre 2023

Información Municipal:

Dirección del Bien: CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA

Tipo de Predio: PARQUEADERO

Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

PARQUEO 24 Del Conjunto Habitacional PORTO MANTA ubicado en la vía Manta San Mateo ( Inmediaciones sitio Barbasquillo), a lado de la urbanización Álamo de la Parroquia Manta.

Se ubica en planta baja, nivel 0,00 del edificio C, consta de las medidas y linderos las siguientes:

Por arriba: lindera con cubierta y espacio aéreo en 14,00m2

Por abajo: lindera con terreno del conjunto habitacional en 14,00m2

Por el Este: lindera con área comunal calle E en 2,80m.

Por el Oeste: lindera con área comunal en 2,80m.

Por el Sur: lindera con parqueo 23 en 5,00m.

Por el Norte: lindera con área comunal en 5,00m.

Área: 14,00m2.

CUADRO DE ÁREAS Y ALÍCUOTAS PARQUEADERO 24:

ÁREA NETA (m²): 14,00

ALICUOTA %:0,0012

ÁREA DE TERRENO(M2): 20,15

ÁREA COMUN (m²): 12,23

ÁREA TOTAL (m²):26,23.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                                                  | Número y Fecha de Inscripción    | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|-------------------------------------------------------|----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | COMPRVENTA                                            | 159 martes, 26 enero 2021        | 0             | 0           |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR | 1261 martes, 06 diciembre 2022   | 0             | 0           |
| RESOLUCION             | RESOLUCION                                            | 25 lunes, 03 julio 2023          | 0             | 0           |
| PROPIEDADES            | PROPIEDAD HORIZONTAL                                  | 33 miércoles, 06 septiembre 2023 | 0             | 0           |

HORIZONTALES

PLANOS

HIPOTECAS Y  
GRAVÁMENES

PLANOS

CANCELACION PARCIAL DE  
HIPOTECA Y PROHIBICION  
VOLUNTARIA DE ENAJENAR

32 miércoles, 06 septiembre 2023

0

0

769 miércoles, 28 agosto 2024

0

0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 26 enero 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Comparece el señor Pablo Daniel Arroyo Aguirre por los derechos que representa en calidad de Gerente General de la compañía constructora Metrópolis, Construmetrópolis Cía. Ltda. LOTE DE TERRENO UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DEL SITIO BARBASQUILLO DE LA PARROQUIA Y CANTON MANTA. AREA SOBRANTE.- 16.498,90M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 159

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 353

Folio Final : 0

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social                                           | Estado Civil | Ciudad             |
|-----------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|
| COMPRADOR | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS<br>CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA |              | MANTA              |
| VENDEDOR  | GOMEZ CEDILLO ADRIANA AMIRA                                        | CASADO(A)    | CARBO (CONCEPCION) |
| VENDEDOR  | CEDEÑO SALVATIERRA DIONICIO DEL JESUS                              | CASADO(A)    | MANTA              |

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[2 / 6 ] HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 06 diciembre 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA DECIMA SEGUNDA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 noviembre 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1261

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 9253

Folio Final : 0

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                                           | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO PICHINCHA C.A                                                |              | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS<br>CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA |              | MANTA  |

Registro de : **RESOLUCION**

[3 / 6 ] RESOLUCION

Inscrito el: lunes, 03 julio 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 junio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

APROBACION DE LA DECLARATORIA DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA. RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-076.

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 3965

Folio Final : 0



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social                                        | Estado Civil |
|----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA    |              |
| PROPIETARIA          | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA |              |



**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**  
[4 / 6 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 06 septiembre 2023

Número de Inscripción : 33

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5542

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 julio 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA, ubicado en la vía .Manta San Mateo ( Inmediaciones sitio Barbasquillo), a lado de la urbanización Álamo de la Parroquia Manta. CONFORME RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-076 DE FECHA 22 DE JUNIO DEL 2023.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad               | Nombres y/o Razón Social                                        | Estado Civil | Ciudad |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| CONJUNTO HABITACIONAL | CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA                               |              | MANTA  |
| PROPIETARIO           | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA |              | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**  
[5 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 06 septiembre 2023

Número de Inscripción : 32

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5543

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTUAGESIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 julio 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

PLANOS CONSTITUCION AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA, ubicado en la vía Manta San Mateo ( Inmediaciones sitio Barbasquillo), a lado de la urbanización Álamo de la Parroquia Manta. CONFORME RESOLUCION EJECUTIVA MTA-2023-ALC-076 DE FECHA 22 DE JUNIO DEL 2023.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad               | Nombres y/o Razón Social                                        | Estado Civil | Ciudad |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| CONJUNTO HABITACIONAL | CONJUNTO HABITACIONAL PORTO MANTA                               |              | MANTA  |
| PROPIETARIO           | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA |              | MANTA  |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 6 ] CANCELACION PARCIAL DE HIPOTECA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 28 agosto 2024

Número de Inscripción : 769

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5810

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGESIMA SEXTA DE QUITO

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 22 agosto 2024

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA Y LEVANTAMIENTO PARCIAL DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR: Sa cancela parcialmente la

Hipoteca No.1261 inscrita el 06 de diciembre del 2022 única y exclusivamente sobre los inmuebles consistente en el Departamento C8, Bodega C8 y Parqueadero 24 que forma parte del Conjunto Habitacional PORTO MANTA ubicado en las inmediaciones del sitio Barbasquillo de la parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                                           | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO PICHINCHA C.A                                                |              | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS<br>CONSTRUMETROPOLIS CIA.LTDA |              | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                   | Número de Inscripciones: |
|--------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA             | 1                        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES   | 2                        |
| PLANOS                   | 1                        |
| PROPIEDADES HORIZONTALES | 1                        |
| RESOLUCION               | 1                        |
| Total Inscripciones >>   | 6                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUM

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034887 certifico hasta el día 2024-10-14, la Ficha Registral Número: 84264.

NOTARIA TRIGÉSIMA SEXTA.- RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que el documento que antecede fue materializado de la página web y/o soporte electrónico en: **-2- folios (únicos)**

Quito-D.F., a

15 OCT. 2024



Ab. Daniel Antonio Maldonado Garcés  
NOTARIO SUPLENTE  
MANTAS, 2018 - 2024 DEL CAMPONOUTO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 84264

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 8 8 1 2 H Z E Y 6 Y C

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen





## CONJUNTO HABITACIONAL PORTOMANTA

RUC: 1391936510001

DIRECCIÓN: MANTA, VIA A SAN MATEO DIAGONAL A MANTA HIERRO DE  
MANTA 2000

E-MAIL: admportomanta@gmail.com

TELÉFONO: 0983308323



### CERTIFICACION DE ESTAR AL DIA EN EL PAGO DE EXPENSA

Yo María Silvana Jurado Solorzano con cedula de ciudadanía # 080344262-3 en mi carácter de Administradora del CONJUNTO HABITACIONAL PORTOMANTA ubicado en la ciudad de Manta, vía a San Mateo, CERTIFICO lo siguiente:

Que la. **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METRÓPOLIS CONTRUMETROPOLIS CIA LTDA.** con ruc # **1792637562001** es propietaria del departamento en el C8 ubicado en el bloque C del conjunto y se encuentra al día en las contribuciones y expensas ordinarias / extraordinarias, es todo lo que puedo certificar en honor a la verdad.

Manta, al 27 de septiembre del 2024

Ing. Silvana Jurado Solorzano.  
Administradora





## CONJUNTO HABITACIONAL PORTOMANTA

RUC: 1391936510001

DIRECCIÓN: MANTA, VIA A SAN MATEO DIAGONAL A MANTA HIERRO DE  
MANTA 2000

E-MAIL: admportomanta@gmail.com

TELÉFONO: 0983308323

### CERTIFICACION DE ESTAR AL DIA EN EL PAGO DE EXPENSA

Yo María Silvana Jurado Solorzano con cedula de ciudadanía # 080344262-3 en mi carácter de Administradora del CONJUNTO HABITACIONAL PORTOMANTA ubicado en la ciudad de Manta, vía a San Mateo, CERTIFICO lo siguiente:

Que la. **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METRÓPOLIS CONTRUMETROPOLIS CIA LTDA.** con ruc # **1792637562001** es propietaria del departamento en el C8 ubicado en el bloque C del conjunto y se encuentra al día en las contribuciones y expensas ordinarias / extraordinarias, es todo lo que puedo certificar en honor a la verdad.

Manta, al 03 de octubre del 2024

Ing. Silvana Jurado Solorzano.  
Administradora

Señor Notario.-



Tania Chamorro Paltín, Abogada en libre ejercicio profesional, ante su Autoridad comparezco y solicito:

Se sirva protocolizar los documentos correspondientes a:

- Acta de Junta de la Asamblea de Copropietarios del Conjunto Habitacional PORTOMANTA.
- Nombramiento de la administradora del Conjunto Habitacional PORTOMANTA.

Esta petición la Formulo con base al artículo 18 numeral 2 de la Ley Notarial.

Atentamente,

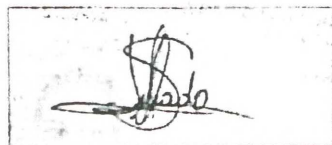


TANIA ELENA  
CHAMORRO PALTIN

**Ab. Tania Chamorro Paltín**  
**Mat. 17-2015-667 F.A.P**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0803442623

**Nombres del ciudadano:** JURADO SOLORZANO MARIA SILVANA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 11 DE AGOSTO DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** JURADO ORMAZA JOSE JORGE ELIGIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SOLORZANO SANCHEZ ELIGIA GUADALUPE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE ABRIL DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2024

Emisor: MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 246-030-19174



246-030-19174

Lcdo. Ottón José Rivadenelra González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: INGENIERA  
 E11331122

APellidos y Nombres del Padre: JURADO ORMAZA JOSE JORGE ELIHO  
 Apellidos y Nombres de la Madre: SOLORZANO SANCHEZ ELIGIA GUADALUPE  
 Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2018-04-24  
 Fecha de Expiración: 2028-04-24


REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CELEBRACIÓN DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: JURADO SOLORZANO MARIA SILVANA  
 Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA  
 Fecha de Nacimiento: 1992-08-11  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: MUJER  
 Estado Civil: SOLTERO

CC N° 0803442623

NOTARIO SUPLENTE TRIGESIMO SEXTO  
 Daniel Alfonso Maldonado Garcés

CNE REFERENDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO.

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que otorga cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 275, numeral 3 de la ELODOR - Código de la Democracia.

**Genesis I.**  
 F. PRESIDENTE DE LA JRV

CNE CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

JURADO SOLORZANO MARIA SILVANA  
 N° 74286200

PROVINCIA: MANABI  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: LOS ESTEROS

ZONA: 1  
 JUNTA No. 0013 FEMENINO



CC N° 0803442623

NOTARIO SUPLENTE TRIGESIMO SEXTO  
 Daniel Alfonso Maldonado Garcés



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



14 171620867-1  
CEDULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ARROYO AGUIRRE  
PABLO DANIEL  
LUGAR DE NACIMIENTO  
PICHINCHA  
QUITO  
SAN BLAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-07-09  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN LICENCIADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ARROYO JABBE AMIBAL  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE AGUIRRE JUDITH JACQUELINE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA - DUPLICADO  
2018-05-25  
FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-05-25

V3343V2242



*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL



**CERTIFICADO de PRESENTACIÓN**  
**ADE F. PRESIDENTE/DESA**

171620867-1  
CEDULA

ARROYO AGUIRRE  
APELLIDOS

PABLO DANIEL  
NOMBRES

GABRIEL ZAMUDIO  
F. PRESIDENTE/AE DE LA JUNTA RECEPTORA DEL VOTO





## ACTA DE ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA DE COPROPIETARIOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL "PORTOMANTA"

ACTA # 001-2024-CPM

En la ciudad de Manta, en la sala comunal del conjunto Habitacional Portomanta, el 14 de junio del 2024, se instala la Asamblea Ordinaria Número UNO del Conjunto PORTOMANTA, con la presencia del señor Pablo Daniel Arroyo Aguirre, como representante de la constructora Construmetrópolis Cía. Ltda., aun propietaria de las casas y departamentos afincados en el Conjunto Habitacional; asiste la ingeniera María Silvana Jurado Solorzano, como secretaria Ad-Hoc.

Se procede a la lectura del orden del día de la primera convocatoria, establecida para las 10H00 y se da inicio.

### 1. ELECCION DE PRESIDENTE Y ADMINISTRADOR DEL CONJUNTO HABITACIONAL PORTOMANTA.

Toma la palabra el señor Pablo Daniel Arroyo Aguirre, e informa que una vez realizadas algunas entrevistas y revisadas algunas propuestas de administración del edificio, se ha elegido a la señorita María Monserrate Chávez Mejía, para ocupar el cargo de Administradora del Conjunto Habitacional PORTOMANTA.

De igual manera se propone que se mantenga en el cargo de presidente del del Conjunto Habitacional PORTOMANTA, el señor Pablo Daniel Arroyo Aguirre, como representante de la Constructora Construmetrópolis, aun propietaria de los departamentos y casas afincados en el Conjunto Habitacional.

### RESOLUCIÓN:

La Asamblea Ordinaria Nro. 001 del Conjunto Habitacional PORTOMANTA, resuelve:

1. Designar como Administradora del Edificio a la ingeniera María Silvana Jurado Solorzano, persona natural que prestará el servicio de Administración del del Conjunto Habitacional PORTOMANTA, mediante facturación mensual; quien además quien llevará la representación legal, judicial y extrajudicial del Conjunto.
2. Nombrar como presidente al señor Pablo Daniel Arroyo Aguirre.

Siendo las 11H05, habiéndose agotado el único punto del orden del día se da por finalizada la asamblea, firman el acta el presidente y la secretaria Ad-Hoc.



PABLO DANIEL ARROYO  
AGUIRRE

Pablo Daniel Arroyo Aguirre  
PRESIDENTE



MARIA SILVANA  
JURADO SOLORZANO

María Silvana Jurado Solorzano  
SECRETARIA AD-HOC





Manta, 14 de junio del 2024.

**Ingeniera**  
**María Silvana Jurado Solorzano**

Presente.-

Tengo el agrado de poner en su conocimiento que la Asamblea Ordinaria Nro. UNO del Conjunto Habitacional PORTOMANTA, realizada el día de hoy 14 de junio del 2024, tuvo el acierto de nombrar a usted como ADMINISTRADORA DEL CONJUNTO HABITACIONAL PORTOMANTA, por el pedido de UN AÑO, contado a partir de la presente fecha.

Como Administradora del Conjunto Habitacional PORTOMANTA, tendrá también la representación legal con las atribuciones y deberes que constan en el Reglamento Interno del Conjunto y en la Ley y Reglamento de Propiedad Horizontal vigente.

Atentamente,



PABLO DANIEL ARROYO  
AGUIRRE

**Pablo Daniel Arroyo Aguirre**  
**PRESIDENTE**  
**Conjunto Habitacional PORTOMANTA**

**RAZON.-** En la ciudad de Manta, 14 de junio del 2024, ACEPTO el nombramiento que antecede como Administradora del Conjunto Habitacional PORTOMANTA, y prometo desempeñar tal cargo de conformidad con la Ley y al Reglamento del Conjunto.

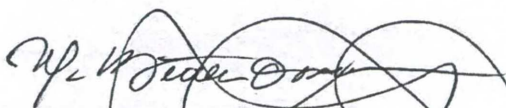


MARÍA SILVANA  
JURADO SOLORZANO

**María Silvana Jurado Solorzano**  
**C.I. 0803442623**  
**C.D. E113311122**

20241308007P00862

**RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN:** Dando cumplimiento a la petición de la parte interesada, el día de hoy, 18 de Junio del 2024 en (5) fojas útiles, en el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría Séptima del Cantón Manta, a mi cargo, protocolizo el documento que contiene: Acta de Junta de la Asamblea de Copropietarios del Conjunto Habitacional PORTOMANTA y el nombramiento de la administradora del Conjunto Habitacional PORTOMANTA.- Manta, 18 de Junio del 2024.- MC

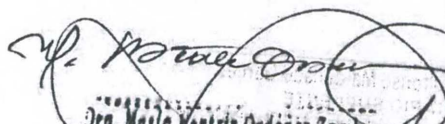


**DRA. MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO**  
Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA**  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



**SE PROTOCOLIZÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA QUE LLEVA EL SELLO Y FIRMA EN LA CIUDAD DE MANTA EL MISMO DIA Y FECHA DE SU CELEBRACIÓN.**

**LA NOTARIA.-**



Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano  
**ABOGADA**  
**NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA**  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR





Factura: 001-002-000023533



20241308007P00862

PROTOCOLIZACIÓN 20241308007P00862

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 18 DE JUNIO DEL 2024, (8:58)

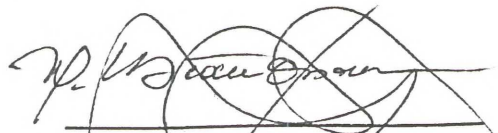
OTORGA: NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 5

CUANTÍA: INDETERMINADA

| A PETICIÓN DE:                  |                          |                        |                    |
|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL            | TIPO INTERVINIENTE       | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| JURADO SOLORIZANO MARIA SILVANA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0803442623         |

OBSERVACIONES:

  
NOTARIA MARIA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA  
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA.- RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) a la(s) copia certificada que me fue(ron) exhibida(s) en -5- hoja(s) util(es)

Quito-D.M., a

15 OCT. 2024

RAZÓN: Factura N° 001-002-000023533



Ab. Daniel Alfonso Maldonado Garces  
NOTARIO SUPLENTE  
NOTARÍA TRIGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO





NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA



Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.

NOTARIA



1 unidad de acto, quedando incorporada al  
2 protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy  
3 fe.

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

*Pablo Daniel Arroyo Aguirre*

PABLO DANIEL ARROYO AGUIRRE

C.C. 1716208671

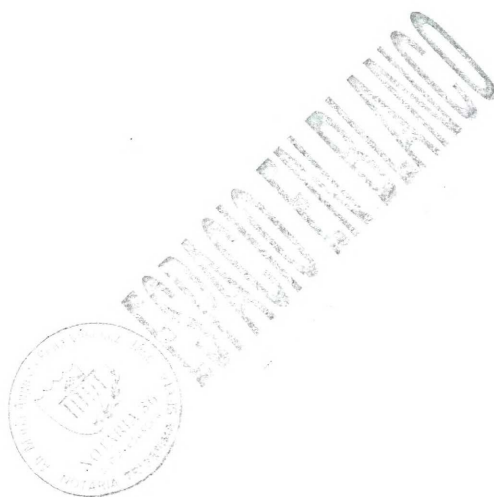
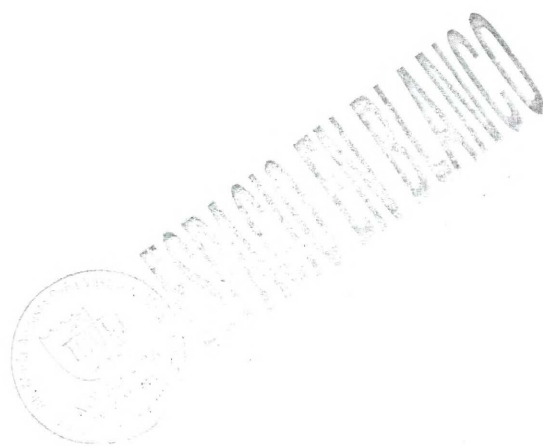
*Jose Andres Garcés Villacís*

JOSE ANDRES GARCES VILLACIS

C.C. 0913284345

*Ab. Daniel Alfonso Maldonado Garcés*  
Ab. Daniel Alfonso Maldonado Garcés  
NOTARIO TRIGÉSIMO SEXTO SUPLENTE  
CANTÓN QUITO, D.M.

EL NO





NOTARIA  
TRIGÉSIMA  
SEXTA



**Ab. María Augusta Peña Vásquez, Msc.**

NOTARIA



Se otorgó ante mí Abogado Daniel Alfonso Maldonado Garcés, Notario Trigésimo Sexto Suplente del Cantón Quito, y en fe de ello confiero esta **PRIMERA COPIA CERTIFICADA**, de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, otorgada por la Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA METROPOLIS CONSTRUMETROPOLIS CÍA. LTDA., a favor de JOSE ANDRES GARCES VILLACIS, debidamente firmada y sellada en el mismo lugar y fecha de su celebración.



*[Firma manuscrita]*  
Ab. Daniel Alfonso Maldonado Garcés  
NOTARIO SUPLENTE  
NOTARIA TRIGESIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO





COPIA  
DE  
LIBRO  
DE  
ACTAS  
DE  
LA  
COMISION  
DE  
FOMENTO  
DE  
LA  
AGRICULTURA  
Y  
GANADERIA  
DEL  
ESTADO  
DE  
VERACRUZ  
DE  
COXCO  
1900



COPIA  
DE  
LIBRO  
DE  
ACTAS  
DE  
LA  
COMISION  
DE  
FOMENTO  
DE  
LA  
AGRICULTURA  
Y  
GANADERIA  
DEL  
ESTADO  
DE  
VERACRUZ  
DE  
COXCO  
1900



**N° 102024-128591**

Manta, martes 15 octubre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GARCÉS VILLACIS JOSE ANDRÉS** con cédula de ciudadanía No. **0913284345**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 15 noviembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1129728ZVURVIE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

