

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2618****Número de Repertorio: 5862**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2618 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300156690	TORO DELGADO HECTOR ROBERTO	CAUSANTE
1301599757	PACHAY LUCAS MERCEDES ISOLINA	COMPRADOR
1304658238	TORO PACHAY GEORGE WASHINGTON	VENDEDOR
1300156799	PACHAY LUCAS ROSA JUSTINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1101110000	57034	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 04 agosto 2022

Fecha generación: jueves, 04 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 9 9 0 7 1 H C N G D B U





Factura: 002-002-000051286



20221308004P01285

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308004P01285						
ACTO O CONTRATO:							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JULIO DEL 2022, (12:04)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TORO PACHAY GEORGE WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304658238	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PACHAY LUCAS ROSA JUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300156799	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

[Handwritten signature]

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308004P01285						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JULIO DEL 2022, (12:04)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TORO PACHAY GEORGE WASHINGTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304658238	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PACHAY LUCAS ROSA JUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300156799	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PACHAY LUCAS MERCEDES ISOLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301599757	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		44057.00					



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
 NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, ACEPTACIÓN DE
2 PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA OTORGADA POR LOS SEÑORES
3 GEORGE WASHINGTON TORO PACHAY Y ROSA JUSTINA PACHAY LUCAS A
4 FAVOR DE LA SEÑORA MERCEDES ISOLINA PACHAY LUCAS. CUANTÍA:
5 CUARENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y SIETE DÓLARES CON CINCUENTA
6 CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- DOS COPIAS.-

7 En el Cantón de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, día veintidós de Julio del
8 dos mil veintidós, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público
9 Cuarto del cantón Manta, comparecen: El señor GEORGE WASHINGTON TORO PACHAY de
10 nacionalidad ecuatoriana, con cédula de identidad 1304658238, de estado civil casado,
11 domiciliado en los Estados Unidos de América, con correo electrónico georgetoro@gmail.com,
12 con número de teléfono 9175543882; La señora ROSA JUSTINA PACHAY LUCAS, de
13 nacionalidad ecuatoriana, con cédula de identidad 1300156799, de estado civil casada,
14 domiciliado en los Estados Unidos de América, con correo electrónico georgetoro@gmail.com,
15 con número de teléfono 9175543882; y La señora MERCEDES ISOLINA PACHAY LUCAS, de
16 nacionalidad ecuatoriana, con cédula de identidad 130159975-7, de estado civil soltera, de
17 ocupación modista, con domicilio 14613 en la 106 Av. Jamaica Queen, Nueva York, código
18 postal 11435, con correo electrónico georgetoro@gmail.com, con número de teléfono
19 9175543882.- A quienes de conocerlos doy fe, al haberme presentado su cédula de ciudadanía y
20 certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada. Advertidos que fueron los
21 comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como
22 examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta
23 escritura PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL, ACEPTACIÓN DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL
24 Y COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me
25 piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue.-
26 SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras a su cargo sírvase incorporar una de
27 PARTICIÓN y COMPRAVENTA contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a
28 continuación se detallan: PRIMERA.- COMPARECIENTES: Al otorgamiento y suscripción de



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Los actos de Partición Extrajudicial, Aceptación De Partición Extrajudicial Y Compraventa de un
2 inmueble, comparecen libre y voluntariamente, las siguientes personas; El señor GEORGE
3 WASHINGTON TORO PACHAY de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado,
4 domiciliado en los Estados Unidos de América, con correo electrónico georgetoro@gmail.com,
5 con número de teléfono 9175543882, en calidad de HEREDERO, ACEPTANTE Y
6 VENDEDOR. La señora ROSA JUSTINA PACHAY LUCAS, de nacionalidad ecuatoriana, de
7 estado civil casada, domiciliado en los Estados Unidos de América, con correo electrónico
8 georgetoro@gmail.com, con número de teléfono 9175543882, en calidad de HEREDERA,
9 ACEPTANTE Y VENDEDORA. La señora MERCEDES ISOLINA PACHAY LUCAS, de
10 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltera, de ocupación modista, con domicilio 14613 en
11 la 106 Av. Jamaica Queen, Nueva York, código postal 11435, con correo electrónico
12 georgetoro@gmail.com, con número de teléfono 9175543882, en calidad de COMPRADORA.
13 Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, idóneos, legalmente capaces para
14 contratar y contraer obligaciones. PRIMERA PARTE: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL:
15 Comparecen para este acto los señores GEORGE WASHINGTON TORO PACHAY de
16 nacionalidad ecuatoriana, de estado civil casado, domiciliado en los Estados Unidos de América,
17 con correo electrónico georgetoro@gmail.com, con número de teléfono 9175543882, en calidad
18 de HEREDERO. Y, La señora ROSA JUSTINA PACHAY LUCAS, de nacionalidad ecuatoriana,
19 de estado civil casada, domiciliado en los Estados Unidos de América, con correo electrónico
20 georgetoro@gmail.com, con número de teléfono 9175543882, en calidad de HEREDERA.
21 PRIMERA: ANTECEDENTES.- a) El señor, GEORGE WASHINGTON TORO PACHAY y la
22 señora ROSA JUSTINA PACHAY LUCAS, son herederos y cónyuge sobreviviente
23 respectivamente, del causante TORO DELGADO HECTOR ROBERTO, quien en vida adquirió
24 un bien inmueble que es parte del lote número 39 de la manzana "A" ubicado en la Lotización
25 Santa Martha de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con las siguientes medidas: cinco
26 metros de frente igual extensión atrás, por dieciséis metros por cada uno de sus dos costados.
27 cuyos linderos son: POR EL FRENTE: Calle planificada, POR ATRÁS, Y EL COSTADO
28 IZQUIERDO: Con propiedad del señor José Abad Saltos Y POR EL COSTADO DERECHO:



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Con propiedad del señor Luis Anchundia. El mismo fue adquirido mediante escritura pública de
2 compraventa otorgada en la notaría primera del Cantón Manta el veintiséis de septiembre de mil
3 novecientos setenta y dos e inscrita el veintiocho de septiembre de mil novecientos setenta y dos
4 ante el Registrador de la propiedad del mismo cantón. b) EL señor TORO DELGADO HECTOR
5 ROBERTO falleció el veinticinco de junio del año 2011 en Nueva York de los Estados Unidos de
6 Norteamérica. c) Los comparecientes celebraron POSESION EFECTIVA, el día cuatro de
7 febrero del 2022 ante la Notaría Primera del Cantón Manta, legalmente inscrito el día 16 de
8 febrero del 2022 en el Registro de la Propiedad del mismo Cantón. SEGUNDA: PARTICIÓN
9 EXTRAJUDICIAL.- Con los antecedentes expuestos, libre y voluntariamente por sus propios
10 derechos, los comparecientes manifiestan deciden efectuar PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL del
11 bien bien inmueble descrito y singularizado en la cláusula anterior de los antecedentes, descrito y
12 establecido por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales. El mismo que fue
13 aprobado para la debida partición en Aprobación de Partición Extrajudicial N°. 00197-10032022
14 con fecha diez de marzo de dos mil veintidós, quedando distribuido de la siguiente manera: el
15 100% para los herederos en los porcentajes siguientes: GEORGE WASHINGTON TORO
16 PACHAY, (C.C.1304658238) hijo heredero 50.00%; ROSA JUSTINA PACHAY LUCAS,
17 (C.C. 1300156799) cónyuge sobreviviente 50.00% conforme se desprende de la Aprobación de la
18 Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD Municipal de Manta. De igual
19 manera la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del GAD Municipal de Manta,
20 en base a la aprobación otorgada emite autorización N° AUT00197-10032022, para que se pueda
21 llevar a cabo la celebración de la escritura. La partición extrajudicial se efectúa con todas las
22 entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y más derechos reales anexos al bien inmueble.
23 TERCERA: ACEPTACIÓN. – Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este
24 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. CUARTA: LA
25 DE ESTILO. - Usted señor notario sírvase a incluir las demás cláusulas que por ley correspondan
26 y de estilo para la perfecta validez del presente instrumento. SEGUNDA PARTE:
27 ACEPTACIÓN DE PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.- Comparecen para este acto los señores
28 GEORGE WASHINGTON TORO PACHAY y la señora ROSA JUSTINA PACHAY LUCAS,



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ambos en calidad de ACEPTANTES. PRIMERA: ANTECEDENTES. - del causante TORO
2 DELGADO HECTOR ROBERTO, quien en vida adquirió un bien inmueble que es parte del lote
3 número 39 de la manzana "A" ubicado en la Lotización Santa Martha de la ciudad de Manta,
4 Provincia de Manabí, con las siguientes medidas: cinco metros de frente igual extensión atrás, por
5 dieciséis metros por cada uno de sus dos costados. cuyos linderos son: POR EL FRENTE: Calle
6 planificada, POR ATRÁS, Y EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del señor José Abad
7 Saltos Y POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Luis Anchundia. El mismo
8 fue adquirido mediante escritura pública de compraventa otorgada en la notaría primera del
9 Cantón Manta el veintiséis de septiembre de mil novecientos setenta y dos e inscrita el veintiocho
10 de septiembre de mil novecientos setenta y dos ante el Registrador de la propiedad del mismo
11 cantón. b) EL señor TORO DELGADO HECTOR ROBERTO falleció el veinticinco de junio del
12 año 2011 en Nueva York de los Estados Unidos de Norteamérica. c) Los comparecientes
13 celebraron POSESION EFECTIVA, el día cuatro de febrero del 2022 ante la Notaría Primera del
14 Cantón Manta, legalmente inscrito el día 16 de febrero del 2022 en el Registro de la Propiedad
15 del mismo Cantón. SEGUNDA: ACEPTACIÓN.- Que por este antecedente, los comparecientes
16 GEORGE WASHINGTON TORO PACHAY y ROSA JUSTINA PACHAY LUCAS ACEPTAN
17 Y SE RATIFICAN en la partición extrajudicial antes mencionada en la presente escritura.
18 TERCERA: ACEPTACIÓN. – Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este
19 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. TERCERA
20 PARTE: COMPRAVENTA.- Comparecen al presente acto: El señor GEORGE WASHINGTON
21 TORO PACHAY, casado, de nacionalidad ecuatoriana, en calidad de VENDEDOR. La señora
22 ROSA JUSTINA PACHAY LUCAS, en calidad de VENDEDORA. La señora MERCEDES
23 ISOLINA PACHAY LUCAS, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de identidad 130159975-
24 7, de estado civil soltera, de ocupación modista, con domicilio 14613 en la 106 Av. Jamaica
25 Queen, Nueva York, código postal 11435, con correo electrónico georgetoro@gmail.com,
26 con número de teléfono nueve uno siete cinco cinco cuatro tres ocho ocho dos (9175543882), en
27 calidad de COMPRADORA. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- El señor GEORGE
28 WASHINGTON TORO PACHAY Y LA SEÑORA ROSA JUSTINA PACHAY LUCAS



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 son copropietarios de un lote de terreno que es parte del lote número 39 de la manzana A ubicado
2 en la Lotización Santa Martha de la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, con las siguientes
3 características; Lote de terreno que es parte del lote número 39 de la manzana A ubicado en la
4 Lotización Santa Martha de la ciudad de Manta, con las siguientes medidas: cinco metros de
5 frente igual extensión atrás, por dieciséis metros por cada uno de sus dos costados. Con los
6 siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle planificada, POR ATRÁS, Y EL COSTADO
7 IZQUIERDO: Con propiedad del señor José Abad Saltos Y POR EL COSTADO DERECHO:
8 Con propiedad del señor Luis Anchundia. TERCERA: COMPRAVENTA.- Enunciado lo anterior
9 y por medio del presente instrumento, los copropietarios GEORGE WASHINGTON TORO
10 PACHAY y ROSA JUSTINA PACHAY LUCAS en calidad de vendedores hoy TIENEN A
11 BIEN DAR EN VENTA REAL Y ENAJENACIÓN PERPETUA A FAVOR DE LA
12 COMPRADORA MERCEDES ISOLINA PACHAY LUCAS, del lote de terreno antes descrito,
13 con las siguientes medidas: cinco metros de frente igual extensión atrás, por dieciséis metros por
14 cada uno de sus dos costados con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle planificada,
15 POR ATRÁS, Y EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del señor José Abad Saltos Y
16 POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Luis Anchundia. CUARTA: PRECIO
17 Y FORMA DE PAGO.-El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la
18 cantidad de: de CUARENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y SIETE DÓLARES CON
19 CINCUENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA
20 (\$44,057.50 USD), que la parte vendedora declara haberlos recibido en cuotas mensuales de
21 cinco mil dólares en efectivo y en la moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin
22 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el bien
23 inmueble materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante
24 al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. QUINTA.- COMPETENCIA: Los
25 comparecientes renuncian domicilio y en caso de conflicto por motivo de la presente partición se
26 someterán a los jueces competentes de la Ciudad de Manta a elección del actor, se preferirá
27 solución extra judicial. SEXTA. – ACEPTACIÓN: Los otorgantes manifiestan que aceptan el
28 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 estipulado. SEPTIMA: INSCRIPCION. - La parte vendedora faculta a la parte compradora para
 2 que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted
 3 SEÑOR NOTARIO se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez del
 4 presente instrumento público. (firmado) Jennifer María Salazar Vera. MAT. 13-2018-153 Foro de
 5 Abogados. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus
 6 documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída esta
 7 escritura a los comparecientes de principio a fin en alta y clara voz, la aprueban y firman, en
 8 unidad de acto conmigo el Notario, De lo cual doy fe.-----

9
 10 *George Toro* 
 11 GEORGE WASHINGTON TORO PACHAY

12 C.C. # 1304658238.
 13 VENDEDOR. -

14
 15 *Rosa de Oro* 
 16 ROSA JUSTINA PACHAY LUCAS

17 C.C. # 1300156799.
 18 VENDEDORA.-

19
 20 *Mercedes L. Pachay* 
 21 MERCEDES ISOLINA PACHAY LUCAS

22 C.C. # 1301599757.
 23 COMPRADORA.-

24
 25 *Felipe Martínez Vera*

26
 27
 28 Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA





No.0038123753



\$1.00

Transferencia a otras instituciones financieras

22/07/2022 08:11:14

● **Salazar Vera Jennifer Maria**

Ahorros - 002XXX6417

● **Ministerio De Ambiente Y Agua**

Banecuador B.P. Corriente - 300XXX0620

**Transferencia a otras instituciones
financieras**

Comisión **\$0.40**

Valor debitado **\$1.40**

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
BLANCA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/072230

DE ALCABALAS

Fecha: 05/12/2022 Por: 352.46
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 12/05/2022

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA

VE-367043

Tradente-Vendedor: TORO DELGADO HECTOR ROBERTO

Identificación: 1300156690 **Teléfono:** NA **Correo:** A@GMAIL.COM

Adquiriente-Comprador: PACHAY LUCAS MERCEDES ISOLINA

Identificación: 1301599757 **Teléfono:** NA **Correo:**

Detalle:



PREDIO: **Fecha adquisición:** 22/11/1987

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-10-11-10-000	44,057.50	80.00	C.11STAMARTHA	44,057.50

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	440.57	220.28	0.00	220.29
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	132.17	0.00	0.00	132.17
Total=>		572.74	220.28	0.00	352.46

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			220.28
Total=>				220.28


ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCA

Nº 072022-068529

Manta, jueves 07 julio 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-10-11-10-000 perteneciente a TORO DELGADO HECTOR ROBERTO con C.C. 1300156690 ubicada en C. 11 STA MARTHA BARRIO BARRIO SANTA MARTHA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,057.50 CUARENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 50/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$44,057.50 CUARENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 50/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 06 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169238ALCEKIP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 032022-059645

N° ELECTRÓNICO : 217637

Fecha: 2022-03-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-10-11-10-000

Ubicado en: C. 11 STA MARTHA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 80 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300156690	TORO DELGADO HECTOR ROBERTO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 14,560.00

CONSTRUCCIÓN: 29,497.50

AVALÚO TOTAL: 44,057.50

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Se emite el avalúo en función de las dimensiones y ubicación establecidas por el técnico encargado del trámite, únicamente la revisión se efectúa en virtud de asignar el avalúo adecuado a la propiedad acorde a los parámetros de la ORDENANZA DE VALORACIÓN DE LOS PREDIOS URBANOS – RURALES, Y SUS ELEMENTOS PARA DETERMINAR, ADMINISTRAR Y RECAUDAR LOS IMPUESTOS PREDIALES DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA QUE REGIRÁN EN EL BIENIO 2022-2023. por lo que los parámetros técnicos del lote son responsabilidad de quien revisa y autoriza el trámite El valor vigente en la manzana de acuerdo a la ordenanza en mención es de \$182 /m² correspondiente al valor del suelo a esto se suma el Avaluo de las construcciones existentes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



160291LAOCD5K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-14 17:59:41



PLATE
PLATE

N° 072022-069654

Manta, viernes 22 julio 2022



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano **PACHAY LUCAS ROSA JUSTINA** CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **TORO DELGADO HECTOR ROBERTO FALLECIDO(A)** con cédula de ciudadanía No. **1300156690**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 22 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



17037157VTECS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCA

COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
1-10-11-10-000	80	\$ 53412.12

Dirección	Año	Control	Nº Título
C. 11 STA MARTHA	2022	569669	542527

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
TORO DELGADO HECTOR ROBERTO	1300156690

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	15.22	-1.22	14.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	18.48	-7.02	11.46
MEJORAS 2013	6.89	-2.62	4.27
MEJORAS 2014	7.14	-2.71	4.43
MEJORAS 2015	12.17	-4.62	7.55
MEJORAS 2016	0.44	-0.17	0.27
MEJORAS 2017	7.73	-2.94	4.79
MEJORAS 2018	14.03	-5.33	8.70
MEJORAS 2019	0.98	-0.37	0.61
MEJORAS 2020	22.29	-8.47	13.82
MEJORAS 2021	8.71	-3.31	5.40
TASA DE SEGURIDAD	10.87	0.00	10.87
TOTAL A PAGAR			\$ 86.17
VALOR PAGADO			\$ 86.17
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-02-04 14:26:37 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1152487698948

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
BLANCOS

Manta, 10 de Marzo del 2022

Nº AUT00197-10032022



AUTORIZACIÓN

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, AUTORIZA a Sr(a). PACHAY LUCAS MERCEDES ISOLINA (c.c.1301599757), para que celebre Escritura sobre el predio de propiedad de los herederos de Sr(a). TORO DELGADO HECTOR ROBERTO- (c.c.1300156690), con clave catastral N° 1-10-11-10-000, ubicado en barrio BARRIO SANTA MARTHA de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, C. 11 STA MARTHA, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°57034, por Aprobación de la Partición Extrajudicial N°00197-10032022, terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 5.00 m CALLE PLANIFICADA

ATRAS: 5.00 m PROPIEDAD DEL SR. JOSE ABAD SALTOS

COSTADO DERECHO: 16.00 m PROPIEDAD DEL SR. LUIS ANCHUNDIA

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m PROPIEDAD DEL SR. JOSE ABAD SALTOS

ÁREA: 80 m²



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Pachay
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL!
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Fecha de expiración: 09 de Marzo del 2024

ESTE DOCUMENTO ES VALIDO POR UN TERMINO DE 365 DIAS. DEBE PROTOCOLIZARSE Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIZAD DEL DOMINIO DEL BIEN

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117753XXLBLMZI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCA



N° 00197-10032022

Manta, 10 de Marzo del 2022

APROBACIÓN PARTICION EXTRAJUDICIAL

Solicitud suscrita por Sr(a).PACHAY LUCAS ROSA JUSTINA (c.c.1300156799), Sr(a).TORO PACHAY GEORGE WASHINGTON (c.c.1304658238), la Dirección de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales APRUEBA la Partición Extrajudicial del terreno de propiedad de Sr(a). TORO DELGADO HECTOR ROBERTO- (c.c.1300156690), ubicado en barrio BARRIO SANTA MARTHA de la parroquia (MANTA) del cantón Manta, C. 11 STA MARTHA, con Ficha Registral – Bien Inmueble N°57034 y clave catastral N° 1-10-11-10-000, de acuerdo al siguiente cuadro de áreas:

LOTE SIGNADO COMO 1-10-11-10-000: Compraventa, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta el 26 de septiembre de 1972, e inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el 28 de septiembre de 1972. , por un área de: 80 m²

FRENTE: 5.00 m CALLE PLANIFICADA

ATRAS: 5.00 m PROPIEDAD DEL SR. JOSE ABAD SALTOS

COSTADO DERECHO: 16.00 m PROPIEDAD DEL SR. LUIS ANCHUNDIA

COSTADO IZQUIERDO: 16.00 m PROPIEDAD DEL SR. JOSE ABAD SALTOS

ÁREA: 80 m²

PROPIETARIO:

1300156690 - TORO DELGADO HECTOR ROBERTO-

PORCENTAJE QUE LE CORRESPONDE A CADA UNO DE LOS BENEFICIARIOS: ESCRITURA DE POSESION EFECTIVA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA DE FECHA 04/02/2022 E INSCRITA EN EL REG. DE LA PROPIEDAD EL 16/02/2022 GGV

Tipo	Identificación	Nombre	Porcentaje
Cónyuge	1300156799	PACHAY LUCAS ROSA JUSTINA	50.00 %
Herederero	1304658238	TORO PACHAY GEORGE WASHINGTON	50.00 %

La partición Extrajudicial debe realizarse en los porcentajes antes detallados y a cada uno de los herederos antes indicados y en calidad de cuerpo cierto.

Nota: "Para efecto del cobro de impuestos municipales, el Artículo 528 del COOTAD manifiesta sobre: "Otras adjudicaciones causantes de alcabalas". Las adjudicaciones que se hicieron como consecuencia de particiones entre herederos y legatarios, socios y, en general entre copropietarios se consideran sujetas a este impuesto en la parte pertinente en que las adjudicaciones excedan de la cuota a la que cada condómino o socio tiene derecho". "El Artículo 534 del COOTAD sobre exenciones establece: "Quedan exentos del pago de este impuesto: Numeral d). Las adjudicaciones por particiones o disolución de sociedades".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite respaldados en el Art. 473 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Fecha de expiración: 09 de Marzo del 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1117753XXLBMZI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCA



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

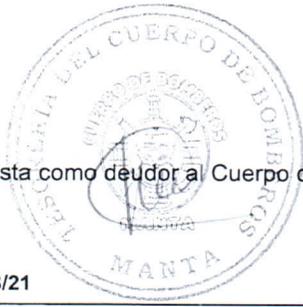


Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
105930	2022/07/22 10:01	22/07/2022 10:01:00a. m.	787511	2022/07/22

A FAVOR DE **TORO DELGADO HECTOR ROBERTO C.I.: 1300156690**

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº **7326**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> 		USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/08/21		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCA



FIRMES CON
EL CAMBIO

MANTA

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Ficha Registral-Bien Inmueble

57034

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018145
Certifico hasta el día 2022-06-13:

ES EL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: lunes, 25 julio 2016
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO SANTA MARTHA

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Terreno que es parte del lote numero 39 de la manzana A ubicado en la Lotización Santa Martha de la ciudad de Manta, Con las siguientes medidas. Cinco metros de frente igual extensión atrás, por dieciséis metros por cada uno de sus dos costados con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle planificada, POR ATRAS, Y EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del señor Jose Abad Saltos Y POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Luis Anchundia .

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	662 jueves, 28 septiembre 1972	871	872
COMPRA VENTA	ACEPTACION	1294 miércoles, 23 septiembre 1987	3403	3404
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	67 miércoles, 16 febrero 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 28 septiembre 1972

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 septiembre 1972

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Solar ubicado en la Lotización Santa Martha, que tiene: Cinco metros de frente, igual extensión atrás, por dieciséis metros por cada uno de sus dos costados, con la siguiente linderación: POR EL FRENTE: Calle planificada. POR ATRÁS Y EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del señor José Abad Saltos. Y POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Luis Anchundia . El Señor Luis Gilberto Toro Delgado quien actúa en calidad De Agente Oficioso De Los Compradores .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	TORO DELGADO HECTOR	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	PACHAY ROSA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO CARRILLO PEDRO SAUL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FUENTES VALVERDE NATALIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] ACEPTACION

Inscrito el: miércoles, 23 septiembre 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1294

Número de Repertorio: 2087

Folio Inicial: 3403

Folio Final : 3404



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 septiembre 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ESCRITURA PUBLICA DE ACEPTACION Y RATIFICACION DE COMPRAVENTA. En virtud comparecen ante usted a expresar que aceptan y ratifican la compraventa inscrita con fecha 28 de Septiembre de 1972.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACEPTANTE	TORO DELGADO HECTOR ROBERTO	CASADO(A)	MANTA
ACEPTANTE	PACHAY LUCAS ROSA JUSTINA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[3 / 3] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 16 febrero 2022

Número de Inscripción : 67

Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1169

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 febrero 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

POSESIÓN EFECTIVA: Se concede la Posesión Efectiva de los bienes dejados por el causante señor HECTOR ROBERTO TORO DELGADO, a favor de su hijo GEORGE WASHINGTON TORO PACHAY. Posesión que se realiza sin perjuicio de los derechos de terceros. El BENEFICIARIO comparece a través de su apoderada la señora Mercedes Pachay Lucas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	TORO PACHAY GEORGE WASHINGTON	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	TORO DELGADO HECTOR ROBERTO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PACHAY LUCAS ROSA JUSTINA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22018145 certifico hasta el día 2022-06-13, la Ficha Registral Número: 57034.

PACHAY
ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

MAJINA
KALOC



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 8 0 7 7 A F O C Q L U



PAQUINA
BLANCA

LUNES
20.06.2022
PORTOVIEJO, ECUADOR

0939842809

55 CTVS
INCLUIDO IVA
36 PÁGINAS
1 SECCION

El Diario

MES DEL MANABÍ

MANABITA DE LIBRE PENSAMIENTO

NÚMERO DEL EJEMPLAR

TIRAJE DE HOY: 9.773
EDICIÓN: AÑO 89-100

www.eldiario.ec

10A | **MANABÍ**

MANABÍ, LUNES
20.06.22 - eldiario.ec

El Diario



Notaria Pública Cuarta del Cantón "Manta"

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

EXTRACTO

DELACIÓN DE BIENES HEREDITARIOS

AB. FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANTA, cumpro en poner en conocimiento del público por los efectos de la DELACION, Que en el despacho notarial a mi cargo, se ha presentado una minuta de PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS, para ser elevada a escritura pública, por parte de la señora ROSA JUSTINA PACHAY LUCAS, en calidad de cónyuge sobreviviente y señor GEORGE WASHINGTON TORO PACHAY, en calidad de únicos y universales herederos del causante señor HECTOR ROBERTO TORO DELGADO; quienes son adquirentes de los Gananciales y Acciones Hereditarias, en su orden respectivo, determinados sobre la masa partible de los bienes adquiridos por la citada causante, y que consiste en: Terreno que es parte del lote numero 39 de la manzana A ubicado en la Lotizacion Santa Martha de la ciudad de Manta, Con las siguientes medidas. Cinco metros de frente igual extencion atras,por dieciséis metros por cada uno de sus dos costados con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle planificada,POR ATRAS, Y EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedad del señor Jose Abad Saltos y POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad del señor Luis Anchundia .Al efecto los mencionados herederos procederán a celebrar escritura pública de PARTICION EXTRAJUDICIAL DE BIENES HEREDITARIOS.- En tal virtud y en aplicación de lo dispuesto en los Arts. 997 y 998 del Código Civil, procedo a dar a conocer al público en general, que en este despacho Notarial se celebrará la PARTICION EXTRAJUDICIAL DE LOS BIENES INMUEBLES DEJADOS POR EL CAUSANTE SEÑOR causante señor HECTOR ROBERTO TORO DELGADO, y el llamamiento que la Ley hace a sus herederos, conocidos y presuntos, para que hagan valer sus derechos, dentro del plazo establecido por la Ley, previo a la perfección de la escritura pública. Publicación que se realiza para cumplir con el debido proceso de los presuntos interesados en la masa hereditaria partible. Los comparecientes han cumplido con las demás formalidades de Ley. Manta, 17 de JUNIO del 2022.

AB. FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA

NOTARIO PÚBLICO CUARTO DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCA



Sistema de declaración de impuestos

A través de Internet

Obligación Tributaria: 1088 - HERENCIA Y LEGADOS - IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
Identificación: 1304658238001 Razón Social: TORO PACHAY GEORGE WASHINGTON
Periodo Fiscal: 25 DE JUNIO 2011 Tipo Declaración: ORIGINAL
Formulario Sustituye:



DATOS DEL BENEFICIARIO

Sujeto Declarante
Parentesco o relación con el fallecido / donante
Grupo prioritario: Persona con discapacidad
Porcentaje de discapacidad

107 TUTOR, CURADOR, APODERADO
204 Hijo
205 NO
206 0.00

IDENTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL BENEFICIARIO (tutor, curador o apoderado)

Tipo de identificación
Número de identificación
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos

211 Cédula
212 1301599757
213 PACHAY LUCAS MERCEDES ISOLINA

IDENTIFICACIÓN DEL FALLECIDO Y DE LA SUCESIÓN

Tipo de identificación de la persona fallecida
Número de identificación de la persona fallecida
Razón social, denominación o apellidos y nombres completos de la persona fallecida
Estado civil de la persona fallecida
Total herederos / legatarios
Fecha de fallecimiento

221 Cédula
222 1300156690
223 TORO DELGADO HECTOR ROBERTO
224 Casado
225 1
226 25/06/2011

INGRESOS DE HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES (BIENES Y DERECHOS)

Descripción	Número de bienes y derechos	Valor total	Valor de la porción
Negocios unipersonales	311	0 321	0.00 331
Bienes inmuebles	312	1 322	53412.12 332
Vehículos motorizados terrestres, naves y aeronaves	313	0 323	0.00 333
Dinero en efectivo y acreencias	314	0 324	0.00 334
Derechos representativos de capital	315	0 325	0.00 335
Otros muebles y derechos	316	0 326	0.00 336
Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones			(331 + 332 + 333 + 334 + 335 + 336) 399 53412.12

	CÓDIGO VERIFICADOR SRIDEC2022080297188	NÚMERO SERIAL 872381279743	FECHA RECAUDACIÓN 17-06-2022	PÁGINA 1
--	--	--------------------------------------	--	--------------------

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

DEDUCIBLES**DEDUCIBLES PARA HERENCIAS**

Tipo	Número de comprobantes	Total deducibles	Monto asumido
(Gastos de última enfermedad, gastos de funerales, derechos de albacea, apertura sucesión, publicación de testamento)			
Gastos no cubiertos por seguros	411	0	0.00
(Deudas hipotecarias sin seguro de desgravamen, prendarias, letras de cambio, pagarés, deudas testamentarias, impuestos, etc.)			
Deudas hereditarias	422	0.00	432
Monto total deducible de la porción asumida de herencias		(431 + 432)	499

EXENCIONES

(-) Otras exoneraciones por leyes especiales	524	Seleccione	534	0.00
--	-----	------------	-----	------

(=) Total exenciones		(532 + 533 + 534 + 535 + 536 + 537)	599	0.00
----------------------	--	-------------------------------------	-----	------

CALCULO DE LA BASE IMPONIBLE Y EL IMPUESTO A PAGAR

Total base gravada imponible		(399 - 499 - 599)	631	53412.12
Impuesto calculado antes de reducciones (aplicar tabla vigente)		(631 x tarifa vigente)	632	0.00
(-) Reducciones en herencias y legados				
Hijo menor de edad	623	NO	633	0.00
Primer grado de consanguinidad	625	SI	635	0.00
(=) Impuesto a la Renta causado		(632 - 633 - 634 - 635)	699	0.00
(=) Impuesto a la Renta a pagar		(699 - 731 - 732 - 733)	799	0.00

VALORES A PAGAR

Pago previo (Informativo)			890	0.00
Detalle de imputación al pago (para declaraciones sustitutivas)				
Interés			897	0.00
Impuesto			898	0.00
Multa			899	0.00

VALORES A PAGAR (luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

TOTAL IMPUESTO A PAGAR		(799 - 898)	902	0.00
Interés por mora			903	0
Multa			904	1335.3
TOTAL PAGADO		(902 + 903 + 904)	999	1335.30

LISTA DE BIENES INMUEBLES

La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente			
CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECCHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
SRIDEC2022080297188	872381279743	17-06-2022	2

Tipo de inmueble	Clave catastral o número de predio	Ubicación	País	Provincia	Cantón	Avalúo comercial	(%) Cuota / porción	Valor de la porción
TERRENO	1-10-1-1-10-000	EN EL ECUADOR	ECUADOR	MANABI	MANTA	53.412.12	100	53.412.12



La información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente

	CÓDIGO VERIFICADOR	NÚMERO SERIAL	FECHA RECAUDACIÓN	PÁGINA
	SRIDEC2022080297188	872381279743	17-06-2022	3

Número de serie: **872381279743**

Razón social:

TORO PACHAY GEORGE WASHINGTON

Identificación:

1304658238001

Fecha y hora de declaración:

17/06/2022 a las 14:44:16

**Detalle de las obligaciones pagadas**

Período fiscal:

25 DE JUNIO 2011

Impuesto:

1088 – HERENCIA Y LEGADOS – IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS

Tipo de declaración:

ORIGINAL

Fecha máxima de pago:

20/06/2022

Detalle forma de pago

Otras formas de pago USD 1,335.30

Total valores a pagar**USD 1,335.30**

Recuerde que puede cancelar el valor de USD 1,335.30 hasta el 20/06/2022.

PAQUINA
S. L.

Fecha: 17/06/2022

Pago

El pago se realizó con éxito.

Detalle

Valor: S1.335,30

Desde: 2203083020

Para: SRI SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

RUC BANCO PICHINCHA: 1790010937001

VALOR IMPUESTO: 0.00

TIPO DE TRANSACCION: COMPROBANTE ELECTRONICO PARA PAGO

VALOR INTERES: 0.00

PERSONA NATURAL O JURIDICA: TORO PACHAY GEORGE WASHINGTON

VALOR MULTA: 1335.30

RUC: 1304658238001

VALOR NOTAS DE CREDITO (-): 0.00

CODIGO IMPUESTO:

VALOR COMPENSACION (-): 0.00

ADHESIVO: 872381279743

SUBTOTAL: 1335.30

CODIGO IMPUESTO:

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

NUMERO SERIAL: 038606313

FECHA RECEPCION: 17/06/2022

CEDULA OPERADOR: 0926192790

AGENCIA: WEB

TOTAL A PAGAR IMPUESTO: 1335.3

Documento: 038606313



Gracias por utilizar nuestros servicios.
Atentamente,

Banco Pichincha

PAGINA
BLANCA



REPUBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANIA 130465823-8
TORO PACHAY GEORGE WASHINGTON
MANABI/MANTA/MANTA
11 MARZO 1965
001- 0092 00368 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1965

George Toro



ECUATORIANA***** V4444V4444
DIVORCIADO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
HECTOR ROBERTO TORO DELGADO
ROSA JUSTINA PACHAY LUCAS
MANTA 30/08/2011
30/08/2023
REN 4161241



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINA
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304658238

Nombres del ciudadano: TORO PACHAY GEORGE WASHINGTON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE MARZO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ROJAS GARRIDO HILDA CARMEN

Fecha de Matrimonio: 6 DE NOVIEMBRE DE 2001

Datos del Padre: TORO DELGADO HECTOR ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PACHAY LUCAS ROSA JUSTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-739-25453



220-739-25453

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

**PACHAY
LUCAS**
NOMBRES

MERCEDES ISOLINA
NACIONALIDAD

ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO

25 OCT 1944
LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA
MANTA

FIRMA DEL TITULAR

Mercedes S. Pachay

NUI.1301599757



SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

019530207

FECHA DE VENCIMIENTO

19 ENE 2032

NATCAN

225347



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PACHAY LUIS BARTOLOME

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

LUCAS MERCEDES ISOLINA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR

E4143V4242

TIPO SANGRE **N/R**

DONANTE

Si

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 19 ENE 2022

J. Alvarado
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0195302077<<<<<<1301599757
4410252F3201196ECU<SI<<<<<<<<7
PACHAY<LUCAS<<MERCEDES<ISOLINA

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGEN.
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Mercedes E. Pachay

Número único de identificación: 1301599757

Nombres del ciudadano: PACHAY LUCAS MERCEDES ISOLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MODISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PACHAY LUIS BARTOLOME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS MERCEDES ISOLINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 228-739-25307



228-739-25307

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSALCEN



APELLIDOS PACHAY
NOMBRES ROSA JUSTINA
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 02 SEP 1940
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
FECHA DEL TALLEP 14 ENE 2002

SEXO MUJER
Nº DOCUMENTO 1300156799
FECHA DE VENCIMIENTO 14 ENE 2002

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PACHAY BARTOLOME
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LUCAS ISOLINA
ESTADO CIVIL CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGO O CONVIVIENTE TORO HECTOR
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 14 ENE 2002

CODIGO DACTILAR ECU02044
TIPO SANGRE N/R

DONANTE NO DONANTE



DIRECTOR GENERAL

N.R. 1300156799

Rosa de Tor



I<ECU0195302066<<<<<1300156799
A309022F3201196ECU<NO<DONANTEZ
PACHAY<LUCAS<<ROSA<JUSTINA<<<<

RAMIRO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300156799

Nombres del ciudadano: PACHAY LUCAS ROSA JUSTINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: OBRERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: TORO DELGADO HECTOR ROBERTO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PACHAY BARTOLOME

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS ISOLINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE JULIO DE 2022

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Rosa de Torro

N° de certificado: 227-739-25906



227-739-25906

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que
signó, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



