

0000082866

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3154

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7964

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 10 de octubre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 10 de octubre de 2017 14.33

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

**COMPRADOR**

Natural	0903552891	ALVIA CEDEÑO AURA VIOLETA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	-----------	--------	-------

**VENDEDOR**

Natural	1305924365	CEDEÑO RIERA ELY HUGOLINO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 02 de octubre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1101111000	28/03/2012 0:00:00	33820		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

-Norte: FRENTE; calle pública.

-Sur: ATRÁS; con terrenos del Sr. José Abad Saltos.

-Este: COSTADO DERECHO; con lote número veinticinco de la manzana "A".

-Oeste: COSTADO IZQUIERDO; Lote treinta y nueve.

Terreno ubicado en la ciudad de Manta, signado con el número VEINTICINCO, de la Manzana A, de la Lotización SANTA MARTHA y que mide DIEZ METROS POR QUINCE METROS y esta linderando de la siguiente manera; FRENTE; calle pública. ATRAS; con terrenos del Sr. José Abad Saltos. POR EL COSTADO DERECHO; con lote número veinticinco de la manzana "A". COSTADO IZQUIERDO; Lote treinta y nueve. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: Terreno ubicado en la ciudad de Manta terreno signado con el número VEINTICINCO, de la manzana A,

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA, Terreno ubicado en la ciudad de Manta, signado con el número VEINTICINCO, de la Manzana A, de la Lotización SANTA MARTHA.

Lo Certifico.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-001-000008349

20171308004P02663

0000082867

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P02663						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE OCTUBRE DEL 2017, (15.10)						
<b>ORGANES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CEDEÑO RIERA ELY HUGOLINO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1305924365	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	INES ANABEL GILER MEJIA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALVIA CEDEÑO AURA VIOLETA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0903552891	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	MARIANA ELIZABETH GARCIA MERO
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> BARRIO SANTA MARTHA DEL CANTON MANTA							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		6000.00					

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

0000082868

7964  
**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA****OTORGADA POR EL SEÑOR ELY HUGOLINO CEDEÑO RIERA,****FAVOR DE LA SEÑORA AURA VIOLETA ALVIA****CEDEÑO.-****CUANTIA: USD \$ 6000.00****DI: 2 COPIAS**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes dos de octubre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **ELY HUGOLINO CEDEÑO RIERA**, de estado civil soltero, debidamente representado por la señora **INES ANABEL GILER MEJIA**, en su calidad de Apoderada según consta de la copia del Poder que se adjunta como documento habilitante. La compareciente es de estado civil soltera, de cuarenta y cinco años de edad, quehaceres domésticos, teléfono: 0988935901 y domiciliada en la vía Chone kilómetro Tres, La Cabuya del cantón San Vicente y de tránsito por esta ciudad de Manta, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora **AURA VIOLETA ALVIA CEDEÑO**, de estado civil

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI**

casada con el señor Carlos Arturo Miguez Gavidia, debidamente representada por su Agente Oficiosa señora MARIANA ELIZABETH GARCIA MERO, de estado civil soltera, de treinta y siete años de edad, Ingeniera, teléfono: 0983247973, domiciliada en la Avenida Veinticinco y calle Trece del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior se les denominara "LA COMPRADORA".- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidas las comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una de



0000082869

**COMPRAVENTA,** al tenor y contenido siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor ELY HUGOLINO CEDEÑO RIERA, debidamente representado por la señora INES ANABEL GILER MEJIA, en su calidad de Apoderada según consta de la copia del Poder que se adjunta como documento habilitante, a quien se le denominarán "EL VENDEDOR", y, por otra parte, la señora AURA VIOLETA ALVIA CEDEÑO, debidamente representada por la señora MARIANA ELIZABETH GARCIA MERO, en su calidad de Agente Oficiosa, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces de contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara el Vendedor señor ELY HUGOLINO CEDEÑO RIERA, a través de su Apoderada señora INES ANABEL GILER MEJIA, que es dueño y propietario de un lote de terreno, signado con el número VEINTICINCO de la Manzana A, ubicado en la Lotización Santa Martha del cantón Manta, el mismo que adquirió a través de su hermano señor Eulice Florencio Cedeño Riera por compra que le hiciera a la señora Gilma del Jesús Alava Pinargote, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Santa Ana, el doce de marzo del año dos mil cuatro, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el uno de

abril del año dos mil cuatro. Lote de terreno que mide diez metros por quince metros, circunscrito dentro de los siguientes linderos: POR EL FRENTE: Calle pública; POR ATRÁS: Con terrenos del señor José Abad Saltos; POR EL COSTADO DERECHO: Con lote número Veinticinco de la Manzana "A"; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con lote Treinta y nueve.- Posteriormente con fecha veintiuno de septiembre del año dos mil doce, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Aceptación de Compraventa por parte del señor Ely Hugolino Cedeño Riera, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Santa Ana, el treinta de marzo del año dos mil doce. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el Vendedor señor ELY HUGOLINO CEDEÑO RIERA, debidamente representado por su Apoderada señora INES ANABEL GILER MEJIA, vende, cede y transfiere a favor de la señora AURA VIOLETA ALVIA CEDEÑO, quien compra, adquiere a través de la señora MARIANA ELIZABETH GARCIA MERO, en su calidad de Agente Oficiosa, un lote de terreno, signado con el número VEINTICINCO de la Manzana A, ubicado en la actual calle Once, Barrio Santa Martha de la parroquia y cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SEIS MIL DOLARES AMERICANOS, valor que la Compradora entrega a través de su Agente Oficiosa en este acto al Vendedor, quien declara a través de su

0000082870

Apoderada, haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.

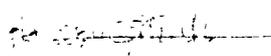
**QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara a través de su Agente Oficiosa que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

**SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.

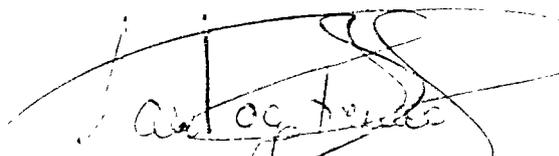
**SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden.

**LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO

CEVALLOS, con matricula número: Trece - Dos mil ocho - Diez del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellas se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.**

  
**INES ANABEL GILER MEJIA**  
C.C.No.- 1307407119

  
**MARIANA ELIZABETH GARCIA MERO**  
C.C.No.- 1309784425

  
**Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA**



0000082871

Bar Ecuador S.A.

CI 09/2017 11900994 s.m. @.

DOMINIO: 0970 009-0037890 PAGO CTA DE PAGO

SI

CONCEPTO: DE PAGO CTA DE PAGO

CTA CONVENIO: 3-001071a7-4 CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 09701000

Concepto de Pago: 11000 DE ALQUILAS

CIUDAD: 100 - NUEVO TARCÚ - MANTA (100), 1700

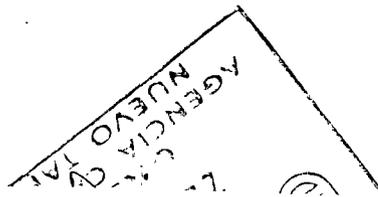
DE PAGO

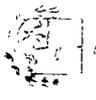
INSTITUCIÓN: CERCADORA S.A. CERCADORA S.A.

POR EL DE 00000000000000000000

Efectivos	1.000
Concepto Efectivos	1.000
OTRO	0.000
TOTAL	1.000

QUITO A VERIFICACION





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**CANTÓN DEL CANTÓN MANTUA**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 3 - 1846/ 2611 - 479 / 2611 - 477

No. 0645294

9/6/2017 4:55

OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTUA de la parroquia MANTUA		1-10-11-11-000	150,00	6000,00	287183	645294
VENDEDOR		UTILIDADES				
C/C/R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR	
1303924365	CEDEÑO RIERA ELY HUGOLINO	MZAL I. 25 BARRIO CALLE 11 SANTA MARTHA	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Compra-Venta		14,81	
C/C/R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		15,81	
0903562991	ALVIA CEDEÑO AURA VIOLETA	S	VALOR PAGADO		15,81	
			SALDO		0,00	

EMISION: 9/6/2017 4:55 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2811 - 479 / 2611 - 477

No. 0545293

0000082872

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL 25% DE DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD ubicada en MANITA de la parroquia MANITA	1-10-11-11-000	150,00	6000,00	287182	645293

9/5/2017 4 54

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1305924365	CEDEÑO RIERA ELY HUGOLINO	Impuesto principal	45,00
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	18,00
		TOTAL A PAGAR	63,00
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	VALOR PAGADO	63,00
0903552891	ALVIA CEDEÑO AURA VIOLETA	SALDO	0,00

EMISION: 9/5/2017 4:54 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



*[Handwritten signature]*

Emergencia Telefon

CONTRIBUYENTE DE PAGO

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000048794

DATOS DEL CONTRIBUYENTE: 1305924365

C.I./R.U.C.: CEDENO RIERA ELY HUGOLINO

NOMBRES:

MZ-A LT. 25 BARRIO SANTA MARTHA CALLE 11

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

RTGIS519423

VALOR

VAI 3.00

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJAE:

05/09/2017 14:50:46

FECHA DE PAGO:

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 04 de diciembre de 2017  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

*[Handwritten Signature]*

BOLETA DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000082873



MUNICIPIO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



ND 007259

OFICINA DEL GOBIERNO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR

ELY HUGOLINO CEDEÑO RIERA

MZ A LT 25 BARRIO CALLE 11 SARA MARTHA

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$6000.00 SEIS MIL DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

05 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



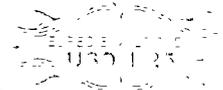
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 555559986

Nº 141065

**CERTIFICADO DE AVALÚO**



No. Electrónico: 51926

Fecha: 4 de septiembre de  
2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-10-11-11-000

Ubicado en: MZ-A LT. 25 BARRIO CALLE 11 SANTA MARTHA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305924365	ELY HUGOLINO CEDEÑO RIERA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6000,00  
CONSTRUCCIÓN: 0,00  
6000,00

Son: SEIS MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017".

C.P.A. Javier Cevallos Motejon  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



0000082874



AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 116215

CEDEÑO RIERA ELY HUGOLINO

5 SEPTIEMBRE 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

1101111000: MZ-A LT.,25 BARRIO CALLE 11 SANTA MARTHA

Manta, cinco de septiembre del dos mil diecisiete



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf 052624758  
www.registromanta.gob.ec

**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**33820**

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17017562, certifico hasta el día de hoy 04/09/2017 8:49:14, la Ficha Registral Número 33820.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura miércoles, 28 de marzo de 2012 Parroquia MANTA  
Información Municipal

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la ciudad de Manta, signado con el número VEINTICINCO, de la Manzana A, de la Lotización SANTA MARTHA y que mide DIEZ METROS POR QUINCE METROS y esta linderando de la siguiente manera; FRENTE; calle pública. ATRAS; con terrenos del Sr. José Abad Saltos. POR EL COSTADO DERECHO; con lote número veinticinco de la manzana "A". COSTADO IZQUIERDO; Lote treinta y nueve. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	661	08/sep/1976	1 090	1 091
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	578	01/abr/2004	7 194	7 203
COMPRA VENTA	ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA	2559	21/sep/2012	48 323	48 328

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 08 de septiembre de 1976 **Número de Inscripción:** 661 Tomo 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1006 Folio Inicial 1 090  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA Folio Final 1 091  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 30 de agosto de 1976

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El cuerpo de terreno signado con el número Veinticinco de la manzana "A" de la Lotización Santa Martha y que mide diez metros por quince metros y está linderando de la siguiente manera: Por el frente, calle pública, por atrás, terrenos del señor José Abad Saltos; por el costado derecho lote número veinticinco de la manzana "A" de propiedad del señor Jose Abad Saltos, i, por el costado izquierdo, lote treinta y nueve.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

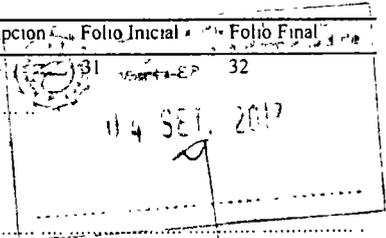
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000050828	ALAVA PINARGOTE GILMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	39	13/ago/1954	31	32

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] **COMPRA VENTA**





0000082875

Inscrito el : jueves, 01 de abril de 2004  
 Nombre del Cantón : MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
 Cantón Notaría: SANTA ANA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 12 de marzo de 2004  
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 578 Tomo 1  
 Número de Repertorio: 1208 Folio Inicial 7 194  
 Folio Final 7 203

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la ciudad de Manta. terreno signado con el número VEINTICINCO, de la manzana A, de la Lotización Santa Martha y que mide diez metros por quince metros y esta linderando de la siguiente manera;CLAUSULA ESPECIAL; El comprador destina esta compra a favor de su hermano señor ELOY HUGOLINO CEDEÑO RIERA, además el comprador se compromete expresamente y por su propia voluntad a no enajenar ni gravar ni revocar esta compra realizada a favor de su hermano hasta que este de su aceptación o impugnación a la compra.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306935584	CEDEÑO RIERA EULICE FLORENCIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000040824	ALAVA PINARGOTE GILMA DEL JESUS	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	661	08/sep/1976	1 090	1 091

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de septiembre de 2012 Número de Inscripción: 2559 Tomo: 109  
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5655 Folio Inicial 48 323  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 48.328  
 Cantón Notaría: SANTA ANA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2012  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

ACEPTACIÓN DE UNA COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos, el Sr. ELY HUGOLINO CEDEÑO RIERA, tiene a bien expresar por medio de este instrumento que es su voluntad ACEPTAR la compra que destinara a su favor su hermano EULICE FLORENCIO CEDEÑO RIERA, pasando de esta manera el inmueble a formar parte del acervo Patrimonial propio del prenombrado compareciente.- Dejando También aclarado el compareciente bajo la Gravedad de Juramento, que en la clausula contenida en el título original del predio objeto del presente contrato, se hizo constar su primer nombre como ELOY, cuando en realidad y en base al documento que se adjunta a la presente, su nombre real es ELY HUGOLINO CEDEÑO RIERA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACEPTANTE	1305924365	CEDEÑO RIERA ELY HUGOLINO	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	578	01/abr/2004	7 194	7 203

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

EMPRESA PUNTO JURIS  
 14 307 017



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:49:14 del lunes, 04 de septiembre de 2017

A petición de: CEDEÑO RIERA ELY HUGOLINO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

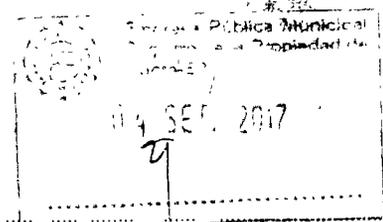
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
Documento al Registrador de la Propiedad





0000082876



**PODER ESPECIAL N° DOSCIENTOS QUINCE / 2017**  
**PAGINA N°: DOSCIENTOS QUINCE**  
**AM**

**Dí 1 copia**

En la ciudad de Zaragoza, España, a Ocho de Septiembre de Dos Mil Diecisiete, ante mi, **José Castiella Artero**, Vice-Cónsul Ad-Honorem del Ecuador en esta ciudad comparece el señor **ELY HUGOLINO CEDEÑO RIERA**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, con pasaporte ecuatoriano número 1305924365, con domicilio en la localidad de Beriain, Navarra, España, Calle San Francisco Javier, número 11, piso 4º, letra A, a quien de conocer doy fe por los documentos que me exhibe, y quien libre y voluntariamente manifiesta que en uso de sus legítimos derechos tiene a bien conferir **PODER ESPECIAL AMPLIO Y SUFICIENTE**, cual en derecho se requiere a favor de la señora **INES ANABEL GILER MEJIA**, mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número 130740741-9, domiciliada en cantón San Vicente, provincia de Manabí, República del Ecuador, para que al amparo de las facultades comunes especiales, contenidas en las Leyes, intervenga en los siguiente actos y contratos, en mi nombre y representación: A) Para que realice cuantas gestiones sean necesarias al objeto de proceder a la venta del lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, signado con el número VEINTICINCO, de la manzana A, de la Lotización Santa Martha y que mide diez metros por quince metros y está linderado de la siguiente manera: FRENTE: CALLE PÚBLICA; ATRÁS: CON TERRENOS DEL SEÑOR JOSE ABAD SALTOS; POR EL COSTADO DERECHO, CON LOTE NÚMERO VEINTICINCO DE LA MANZANA A; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO, LOTE TREINTA Y NUEVE. B) Para que en calidad de mandataria pueda en tal sentido, con las condiciones acordadas y por el precio de contado, recibir el dinero, ejercitar, otorgar, conceder y realizar la venta, y de ser necesario queda autorizada a fin de que hecha la compraventa transfiera el bien detallado en mi nombre y representación, ya que por intermedio del presente poder autorizo expresamente a ello; además autorizo a suscribir cuantos documentos sean necesarios, razón por la cual podrá suscribir todo tipo de documentos públicos y privados para que en mi nombre y representación realice todo tipo trámite administrativo o municipal para que cumpla este mandato y pueda ejecutar el presente instrumento. Concedo a la mandataria las más amplias facultades, inclusive las del artículo cuarenta y cuatro del Código Orgánico General de Procesos para que no sea la falta o insuficiencia de Poder lo que impida su fiel cumplimiento.

1/2



REPUBLICA DEL ECUADOR

CONSULADO DEL ECUADOR EN ZARAGOZA



Ministerio  
de Relaciones Exteriores  
y Movilidad Humana

Hasta aquí la voluntad expresa del mandante. Para el otorgamiento de esta escritura de PODER ESPECIAL, se cumplieron todos los requisitos legales y, leída que fue por mí íntegramente a la otorgante se ratifica en su contenido y aprobando firma conmigo en unidad de acto.- De todo lo cual doy fe.

**ELY HUGOLINO CEDEÑO RIERA**  
Pasaporte n° 1305924365

**CERTIFICO:** Hago constar en debida y legal forma, que el presente PODER ESPECIAL, es fiel copia de su original, que se encuentra inscrito en el Tomo UNICO, Poder Especial número Doscientos Quince /2017, del Libro de Escrituras Públicas del Consulado Ad-Honorem del Ecuador en Zaragoza. Dado y sellado en el día de hoy, en Zaragoza, a Ocho de Septiembre de Dos Mil Diecisiete.

Partida Arancelaria: II-6-2

Valor: US\$ 30,00







0000082878



Elecciones Generales 2017 Segunda Vuelta  
130503458-9 005-0476

CEDENO RIERA ELY HUGOLINO

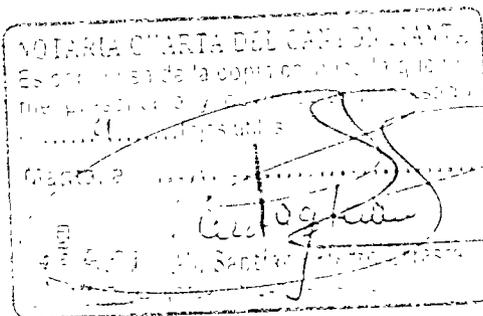
EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA

C. E. EN MURCIA MURCIA

6 USD=0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANTABI - 0049114

5454153 060902017 13:55:12





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1307407419

**Nombres del ciudadano:** GILER MEJIA INES ANABEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JULIO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GILER MEJIA SAMUEL

**Nombres de la madre:** MEJIA ZAMBRANO AMELIA CRISPAGUITA

**Fecha de expedición:** 11 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 177-058-61905



177-058-61905

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000082879



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130740741-9



CECULA DE CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES  
GILER MEJIA INES ANABEL

LUGAR DE NACIMIENTO  
CANABÍ

PROVINCIA  
SAN ISIDRO

FECHA DE NACIMIENTO  
1972-07-20

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA

SEXO  
F

ESTADO CIVIL  
SOLTERA



INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER. DOMESTICOS

E3333H122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
GILER MEJIA SAMUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MEJIA ZAMBRANO AMELIA CRISPAGUITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
SANTO DOMINGO  
2012-09-11

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-09-11



00000000



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ACCESO ELECTORAL 2017  
19 DE ABRIL DE 2017



008  
JUNTA No

008 - 270  
NUMERO

1307407419  
CECULA

GILER MEJIA INES ANABEL  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ  
PROVINCIA  
SAN VICENTE  
CANTON  
SAN VICENTE  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1  
ZONA. 1





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309784435

**Nombres del ciudadano:** GARCIA MERO MARIANA ELIZABETH

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE OCTUBRE DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** GARCIA GUIJARRO LUIS JANITZIO

**Nombres de la madre:** MERO VELASQUEZ MARIANITA DE JESUS

**Fecha de expedición:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-058-61950



173-058-61950

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000082880

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 090355289-1

**ALVA CEDENO BORA VIOLETA**  
 MANABI/MANTA/MANTA

09 MARZO 1952

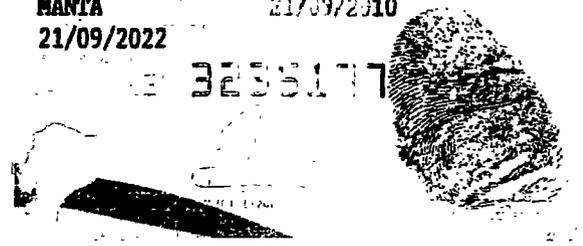
0042 00371 F

MANABI/MANTA  
 MANTA 1952

LA CUARTA DEL CAJON MANTA



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V1222  
 CASADO MIGUEZ GAVIDIA CARLOS ARTURO  
 SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS  
 SEGUNDO ALVIA  
 JUDITH CEDENO  
 MANTA 21/09/2010  
 21/09/2022



LA CUARTA DEL CAJON MANTA

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CELULAR: 09 130978443-5  
CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
NOMBRES: GARCIA MERO MARIANA ELIZABETH  
PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1979-10-27  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: SOLTERO



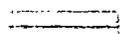
INSTRUMENTO: 16 07 540 27

PROFESIÓN/OCCUPACIÓN: INGENERA  
NIVEL DE INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
NOMBRE: GARCIA GUJARRO LUIS JANITZIO  
NOMBRE DE LA MUJER: MERO VELASQUEZ MARIANITA DE JESUS  
MANTA  
2016-09-06  
2026-09-06

V2343V4232



000683276



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

005

005 - 033

1309784435



GARCIA MERO MARIANA ELIZABETH  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
MANTA CANTON ZONA 2  
MANTA PARROQUIA



0000082881

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P02663. DOY FE.-**



A handwritten signature in black ink, written over a faint circular outline. The signature is stylized and appears to read "Santiago Fierro Urresta".

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000082882

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2017**

**Número de Inscripción:**

**3154**

**Número de Repertorio:**

**7964**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Octubre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3154 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0903552891	ALVIA CEDEÑO AURA VIOLETA	COMPRADOR
1305924365	CEDEÑO RIERA ELY HUGOLINO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1101111000	33820	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-oct./2017

Usuario: mayra\_cevallos

*Ma*

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 10 de octubre de 2017