

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3191

Número de Repertorio: 7600

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3191 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313815449	ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA	PROPIETARIO
1310524713	ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6190117000	85066	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	6190113000	85065	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	6190115000	85064	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	6190112000	85063	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	6190116000	85062	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	6190108000	85061	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	6190114000	85060	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	6190102000	65203	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: jueves, 30 noviembre 2023

Fecha generación: jueves, 30 noviembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 6 8 8 6 4 Q B E 2 T X J





ESCRITURA DE:

SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES
JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS Y KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ.

CUANTIA: INDETERMINADA

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01865

AUTORIZADA EL 22 DE NOVIEMBRE DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 22 DE NOVIEMBRE DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA



Factura: 001-002-000073107



20231308002P01865



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

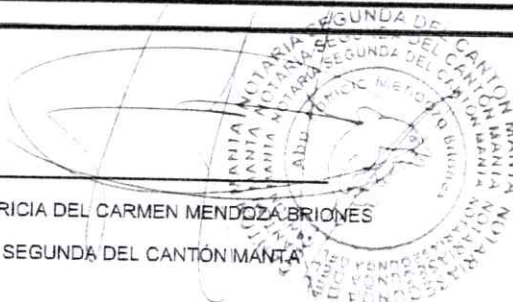
EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P01865						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (16:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310524713	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313815448	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P01865
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (16:47)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/+65203
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





FACTURA NUMERO: 001-002-000073107

CODIGO NUMERICO: 20231308002P01865

SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO: OTORGAN LOS
CONYUGES SEÑORES JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS Y
KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ.

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veintidós de Noviembre del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, el señor **JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS**, con número de cédula uno tres uno cero cinco dos cuatro siete uno guión tres, de cuarenta y un años de edad, Empleado Privado; y, la señora **KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ**, con número de cédula uno tres uno tres ocho uno cinco cuatro cuatro guión nueve, de treinta y un años de edad, Empleada Privada, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, en el Barrio San Ignacio de Loyola,

de la Parroquia Andrés de Vera del Cantón Portoviejo, teléfono 0969634200, correo electrónico onintartegall11@gmail.com, ambos por sus propios y personales derechos. Los comparecientes a mi parecer es hábil y capaz para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que quede agregada a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento procede por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **SUB-DIVISION DE**



UN LOTE DE TERRENO, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, el señor **JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS**, con número de cédula uno tres uno cero cinco dos cuatro siete uno guión tres, de cuarenta y un años de edad, Empleado Privado; y, la señora **KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ**, con número de cédula uno tres uno tres ocho uno cinco cuatro cuatro guión nueve, de treinta y un años de edad, Empleada Privada, casados entre sí, de nacionalidad ecuatoriana, en el Barrio San Ignacio de Loyola, de la Parroquia Andrés de Vera del Cantón Portoviejo, teléfono 0969634200, correo electrónico chincartega1201@gmail.com, ambos por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** Con fecha cuatro de Julio del dos mil veintitrés, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta la escritura de Compraventa autorizada por la Notaría Segunda del cantón Manta con fecha veintinueve de Julio del dos mil veintitrés, en la que el señor ANGEL AURELIO

Abg. Patricia Mendoza Fuentes
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

MATAMOROS JARAMILLO da en venta a favor de los cónyuges señores JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS Y KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ, el lote de terreno ubicado en el camino público, sitio el Aromo, Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** Con cincuenta y cinco metros más cincuenta y ocho metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con camino público, **POR ATRÁS** Con sesenta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Ramón Alvarado, **POR EL COSTADO DERECHO** Con ciento ochenta y siete metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Ramiro Velásquez Ponce ;y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Con ciento sesenta y tres metros y lindera con propiedad del señor Manuel Alvarado. Con una superficie total de: QUINCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: SUB-DIVISION DE UN LOTE DE TERRENO:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, los cónyuges señores **JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS**



Y KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ, convienen en forma expresa efectuar la SUB-DIVISION del lote de terreno descrito anteriormente, con ficha registral número 65203, ubicado en EL AROMO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de QUINCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** Con cincuenta y cinco metros más cincuenta y ocho metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con camino público, **POR ATRÁS** Con sesenta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Ramón Alvarado, **POR EL COSTADO DERECHO** Con ciento ochenta y siete metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Ramiro Velásquez Ponce ;y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO** Con ciento sesenta y tres metros y lindera con propiedad del señor Manuel Alvarado, que de acuerdo al Oficio No. SU-112023-001056 de fecha veintiuno de Noviembre del dos mil veintitrés de la Aprobación de subdivisión otorgada por la DIRECTORA DE AVALUOS CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES, DEL GOBIERNO AUTONOMO

DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA, ÁREAS DE CALLES: MIL OCHOCIENTOS OCHOCENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CUARENTA CENTIMETROS CUADRADOS (1.889,40 m²), ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS Y KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ, terreno ubicado en SAN LORENZO, El Aromo, Lote siete de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** cincuenta y siete metros ochenta y ocho centímetros (57.88m) Lindera con calle pública planificada con un ancho de vía de diez metros (10.00m), **ATRAS:** veintiséis metros treinta y un centímetros (26.31m) - Lindera con propiedad de Manuel Alvarado **COSTADO DERECHO:** cuarenta y tres metros sesenta y cinco centímetros (43.65m) - Lindera con área a subdividir signado como Lote número ocho, **COSTADO IZQUIERDO:** cincuenta y ocho metros ochenta y cuatro centímetros (58.84m) - Lindera con camino público. **ÁREA TOTAL:** DOS MIL METROS CUADRADOS (2,000.00m²) **CLAVE CATASTRAL:** 6-19-01-14-000.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS Y KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ, terreno ubicado en SAN LORENZO, El Aromo, Lote uno de la



Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** ciento dieciocho metros cincuenta y ocho centímetros (118.58m) - Lindera con calle pública planificada con un ancho de vía de diez metros (10.00m). **ATRAS:** ciento diecisiete metros noventa y tres centímetros (117.93m) - Lindera con propiedad de Ramiro Velásquez Ponce, **COSTADO DERECHO:** cuarenta y tres metros noventa y dos centímetros (43.92m) - Lindera con área a subdividir signado como Lote números uno, **COSTADO IZQUIERDO:** cuarenta y dos metros once centímetros (42.11m) - Lindera con propiedad de Ramon Alvarado. **ÁREA TOTAL:** CINCO MIL METROS CUADRADOS (5,000.00m²) **CLAVE CATASTRAL:** 6-19-01-08-000. **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR JAIRÓ FERNANDO ARTEAGA RIVAS Y KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ,** terreno ubicado en SAN LORENZO, El Aromo, Lote nueve de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** veintinueve metros setenta y tres centímetros (29.73m) - Lindera con calle pública planificada con un ancho de vía de diez metros, **ATRAS:** treinta metros ochenta y nueve centímetros.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

(30.89m) - Lindera con propiedad de Manuel Alvarado, **COSTADO DERECHO:** veintinueve metros noventa centímetros (29.90m) - Lindera con área a subdividir signado como Lote número diez, **COSTADO IZQUIERDO:** treinta y siete metros cuarenta y un centímetros (37.41m) - Lindera con área a subdividir signado como Lote número ocho. **ÁREA TOTAL:** MIL METROS CUADRADOS (1,000.00m²) **CLAVE CATASTRAL:** 6-19-01-16-000. **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS Y KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ,** terreno ubicado en SAN LORENZO, El Aromo, Lote cinco de la Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** veintidós metros sesenta y siete centímetros (22.67m) - Lindera con calle pública planificada con un ancho de vía de diez metros (10.00m), **ATRAS:** veintidós metros sesenta y seis centímetros (22.66m) - Lindera con propiedad de Ramiro Velásquez Ponce, **COSTADO DERECHO:** cuarenta y cuatro metros veintiséis centímetros (44.26m) - Lindera con área a subdividir signado como Lote número seis, **COSTADO IZQUIERDO:** cuarenta y tres metros noventa y dos centímetros (43.92 m) -



Lindera con área a subdividir signado como Lote número cuatro. ÁREA TOTAL: MIL METROS CUADRADOS (1,000.00 m²) CLAVE CATASTRAL: 6-19-01-12-00.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR JAIRO FERNANDO ARTEAGA

RIVAS Y KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ, terreno

ubicado en SAN LORENZO, El Aromo, Lote ocho de la

Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, que tiene

las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:**

veinticuatro metros sesenta y ocho centímetros

(24.68m) - Lindera con calle pública planificada

con un ancho de vía de diez metros (10.00m),

ATRAS: veinticinco metros sesenta y cinco

centímetros (25.65m) - Lindera con propiedad de

Manuel Alvarado, **COSTADO DERECHO:** treinta y siete

metros cuarenta y un centímetros (37.41m) -

Lindera con área a subdividir signado como Lote

número nueve, **COSTADO IZQUIERDO:** cuarenta y tres

metros sesenta y cinco centímetros (43.65 m) -

Lindera con área a subdividir signado como Lote

número siete. ÁREA TOTAL: MIL METROS CUADRADOS

(1,000.00m²) CLAVE CATASTRAL: 6-19-01-15-000.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR JAIRO FERNANDO ARTEAGA

RIVAS Y KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ, terreno

ubicado en SAN LORENZO, El Aromo, Lote seis de la

Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** cuarenta y siete metros setenta y cuatro centímetros (47.74m) - Lindera con calle pública planificada con un ancho de vía de diez metros (10.00m), **ATRAS:** cuarenta y siete metros doce centímetros (47.12m) - Lindera con propiedad de Ramiro Velásquez Ponce, **COSTADO DERECHO:** cuarenta y cinco metros (45.00m) - Lindera con camino público, **COSTADO IZQUIERDO:** cuarenta y cuatro metros veintiséis centímetros (44.26m) - Lindera con área a subdividir signado como Lote número cinco. **ÁREA TOTAL:** DOS MIL METROS CUADRADOS (2,000.00m²) **CLAVE CATASTRAL:** 6-19-01-13-000.

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR JAIRO FERNANDO ARTEAGA

RIVAS Y KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ, terreno

ubicado en **SAN LORENZO, El Aromo, Lote diez de la**

Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, que tiene

las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:**

setenta y seis metros noventa y ocho centímetros

(76.98m) - Lindera con calle pública planificada

con un ancho de vía de diez metros (10.00m),

ATRAS: ochenta metros quince centímetros (80.15m)

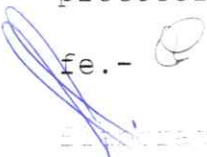
- Lindera con propiedad de Manuel Alvarado,



COSTADO DERECHO: diez metros cuarenta centímetros (10.40m) - Lindera con propiedad de Ramon Alvarado, **COSTADO IZQUIERDO:** veintinueve metros noventa centímetros (29.90m) - Lindera con área a subdividir signado como Lote número nueve. **ÁREA TOTAL:** MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS DIECIOCHO DECIMETROS CUADRADOS (1,489.18m²) **CLAVE CATASTRAL:** 6-19-01-17-000

CUARTA: LA CUANTIA. El presente acto, por su naturaleza es de cuantía indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION.** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.** Los comparecientes quedan facultados por sí o por interpuesta persona solicitar la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de esta escritura pública.- (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes

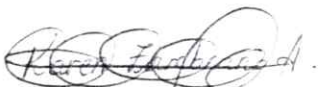
que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física; y quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy

fe.- 

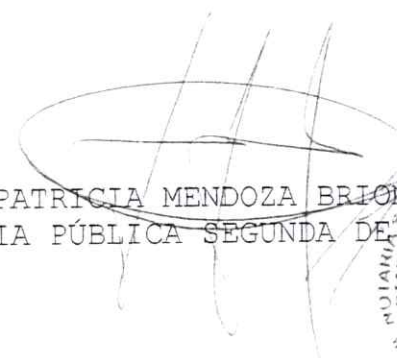
Elaborado E.M.S.T.



JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS
C.C.No. 1310524713



KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ
C.C.No. 131381544-9



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MSc.
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

65203

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035222
Certifico hasta el día 2023-11-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6190102000

Fecha de Apertura: viernes, 19 enero 2018

Información Municipal:

Dirección del Bien: Sitio El Aromo, Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta.

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el camino público, sitio el Aromo, Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con cincuenta y cinco metros más cincuenta y ocho metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con camino público; POR ATRÁS : Con sesenta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Ramón Alvarado; POR EL COSTADO DERECHO : Con ciento ochenta y siete metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Ramiro Velásquez Ponce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con ciento sesenta y tres metros y lindera con propiedad del señor Manuel Alvarado - Con una superficie total de: QUINCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. (UNO PUNTO CINCUENTA Y TRES HECTAREAS).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	803 viernes, 31 marzo 2006	10126	10133
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1749 martes, 04 julio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRVENTA

Inscrito el: viernes, 31 marzo 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 junio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El lote de terreno ubicado en el camino público, sitio el Aromo, Parroquia San Lorenzo del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE : Con cincuenta y cinco metros más cincuenta y ocho metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con camino público; POR ATRÁS : Con sesenta y dos metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Ramón Alvarado; POR EL COSTADO DERECHO : Con ciento ochenta y siete metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Ramiro Velásquez Ponce; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO : Con ciento sesenta y tres metros y lindera con propiedad del señor Manuel Alvarado - Con una superficie total de: QUINCE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y OCHO CENTIMETROS CUADRADOS. (UNO PUNTO CINCUENTA Y TRES HECTAREAS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO	DIVORCIADO(A)	CARBO (CONCEPCION)
VENDEDOR	VELASQUEZ PONCE ANABELL YESENIA	SOLTERA	MANTA

DATA BOUND



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 julio 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 junio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA. Lote de terreno ubicado en el camino público, sitio el Aromo, Parroquia San Lorenzo, del cantón Manta. La señora KAREN JULIANA ZAMBRANO ALVAREZ, comparece en su estado civil casada con el señor JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MATAMOROS JARAMILLO ANGEL AURELIO	CASADO(A)	CARBO (CONCEPCION)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035222 certifico hasta el día 2023-11-21, la Ficha Registral Número: 65203.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

De conformidad al Art. 1º numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en esta ficha es el original que materializado a petición del señor JAIRO FERNANDO ARTEAGA RIVAS de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 22-11-2023, el cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 6 5 4 7 M I D Q S D O



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2126547MIDQSDO

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2126547MIDQSDO

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23035222

NÚMERO DE FICHA: 65203

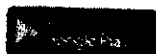
SOLICITANTE: ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA - 1313815449

BENEFICIARIO: ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA - 1313815449

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-21 08:42:12

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-01-20 00:00:00

[Ver certificado](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 112023-105271

Manta, martes 21 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA** con cédula de ciudadanía No. **1313815449**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Brito
Notaría Pública Segunda
-Manta- Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 21 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106190JUXPIQD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1106190JUXPIQD

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1106190JUXPIQD

NÚMERO: 112023-105271

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

BENEFICIARIO(A): ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

CEDEULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313815449

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-21 21:32:32

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-21

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [WhatsApp](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479



[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2023-11-21

N° SU-112023-001056

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA con C.C. 1313815449**, ficha registral nro. 65203 ubicado en EL AROMO CARRETERA SAN LORENZO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 15,378.58 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #65203: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA EL 29 DE JUNIO DEL 2023 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 04 DE JULIO DEL 2023.) 15,378.58 m²

FRENTE: 55.00 m más 58.84m siguiendo su curso, colindando con camino público.
ATRAS: 62.50 m lindera con propiedad del señor Ramón Alvarado
COSTADO DERECHO: 187.72 m lindera con propiedad del señor Ramiro Velásquez Ponce
COSTADO IZQUIERDO: 163.00 m lindera con propiedad del señor Manuel Alvarado
ÁREA TOTAL: 15,378.58 m²

ÁREAS DE CALLES: 1,889.40 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA : 2,000.00 m²

FRENTE: 57.88 m - Lindera con calle pública planificada con un ancho de vía de 10.00m.
ATRAS: 26.31 m - Lindera con propiedad de Manuel Alvarado
COSTADO DERECHO: 43.65 m - Lindera con área a subdividir signado como Lote#8.
COSTADO IZQUIERDO: 58.84 m - Lindera con camino publico.
ÁREA TOTAL: 2,000.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-19-01-14-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA : 5,000.00 m²

FRENTE: 118.58 m - Lindera con calle pública planificada con un ancho de vía de 10.00m.
ATRAS: 117.93 m - Lindera con propiedad de Ramiro Velásquez Ponce.
COSTADO DERECHO: 43.92 m - Lindera con área a subdividir signado como Lote#1
COSTADO IZQUIERDO: 42.11 m - Lindera con propiedad de Ramon Alvarado.
ÁREA TOTAL: 5,000.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-19-01-08-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA : 1,000.00 m²

FRENTE: 29.73 m - Lindera con calle pública planificada con un ancho de vía de 10.00m.
ATRAS: 30.89 m - Lindera con propiedad de Manuel Alvarado.
COSTADO DERECHO: 29.90 m - Lindera con área a subdividir signado como Lote#10.
COSTADO IZQUIERDO: 37.41 m - Lindera con área a subdividir signado como Lote#8.
ÁREA TOTAL: 1,000.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-19-01-16-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA : 1,000.00 m²

FRENTE: 22.67 m - Lindera con calle pública planificada con un ancho de vía de 10.00m.
ATRAS:

100

100

100



22.66 m - Lindera con propiedad de Ramiro Velásquez Ponce.
COSTADO DERECHO: 44.26 m - Lindera con área a subdividir signado como Lote#6.
COSTADO IZQUIERDO: 43.92 m - Lindera con área a subdividir signado como Lote#4.
ÁREA TOTAL: 1,000.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-19-01-12-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA : 1,000.00 m²

FRENTE: 24.68 m - Lindera con calle pública planificada con un ancho de vía de 10.00m.
ATRAS: 25.65 m - Lindera con propiedad de Manuel Alvarado.
COSTADO DERECHO: 37.41 m - Lindera con área a subdividir signado como Lote#9.
COSTADO IZQUIERDO: 43.65 m - Lindera con área a subdividir signado como Lote#7.
ÁREA TOTAL: 1,000.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-19-01-15-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA : 2,000.00 m²

FRENTE: 47.74 m - Lindera con calle pública planificada con un ancho de vía de 10.00m.
ATRAS: 47.12 m - Lindera con propiedad de Ramiro Velásquez Ponce.
COSTADO DERECHO: 45.00 m - Lindera con camino publico.
COSTADO IZQUIERDO: 44.26 m - Lindera con área a subdividir signado como Lote#5.
ÁREA TOTAL: 2,000.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-19-01-13-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA : 1,489.18 m²

FRENTE: 76.98 m - Lindera con calle pública planificada con un ancho de vía de 10.00m.
ATRAS: 80.15 m - Lindera con propiedad de Manuel Alvarado.
COSTADO DERECHO: 10.40 m - Lindera con propiedad de Ramon Alvarado.
COSTADO IZQUIERDO: 29.90 m - Lindera con área a subdividir signado como Lote#9.
ÁREA TOTAL: 1,489.18 m²
CLAVE CATASTRAL: 6-19-01-17-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Dentro del trámite de subdivisión SU-REG261903, con relación al predio con 6190102000 y ficha registral 65203, donde se propone el fraccionamiento de 7 lotes, se informa, según la RESOLUCIÓN Nro. 009-CTUGS-2020 al Art. 20.- de "...De la subdivisión de más de diez predios.- Se consideran los fraccionamientos, particiones o subdivisiones de un terreno en más de diez predios, con dotación de obras de infraestructura y espacio público, las mismas que se sujetarán a las disposiciones de la presente Resolución. Generalmente a esta subdivisión de más de diez predios, se la ha conocido como urbanizaciones..." Art. 21.- "...De los requisitos de localización.- Los predios en los que se proyecte realizar la subdivisión de más de diez predios con fines de urbanización, deberán cumplir con los siguientes requisitos como mínimo: a) El predio debe estar localizado *DENTRO DEL LÍMITE DEL SUELO URBANO* determinada en el PUGS; y, la propuesta deberá guardar correspondencia con la normativa urbanística vigente..." Por lo antes expuesto se informa que al encontrarse ubicado en un suelo rural de producción, y ya que los lotes resultantes de este fraccionamiento superarían la cantidad de lotes a fraccionar, los predios con c.c. 6-19-01-14-000, 6-19-01-08-000, 6-19-01-16-000, 6-19-01-12-000, 6-19-01-15-000, 6-19-01-13-000 y 6-19-01-17-000 no podrán realizar nuevos procesos de fraccionamiento.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Santa Elena, Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



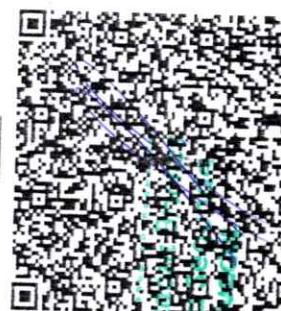
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

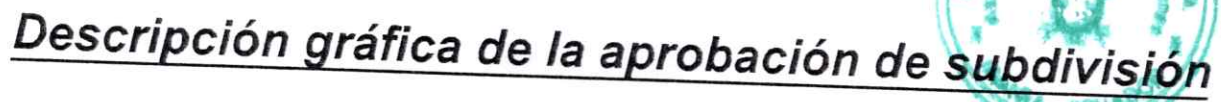


1278340QFAQSUR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1278340QFAQSUR

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1278340QFAQSUR

NÚMERO: PD1056

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313815449

CLAVE CATASTRAL: 6190102000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-11-21 19:22:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [WhatsApp](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



Nº AU-112023-002286

Manta, martes 21 noviembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA**, ubicado en SAN LORENZO - EL AROMO- LOTE 7 de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 57.88 m - Lindera con calle pública planificada con un ancho de vía de 10.00m.

ATRAS: 26.31 m - Lindera con propiedad de Manuel Alvarado

COSTADO DERECHO: 43.65 m - Lindera con área a subdividir signado como Lote#8.

COSTADO IZQUIERDO: 58.84 m - Lindera con camino publico.

Área total: 2,000.00 m2

Clave catastral: 6-19-01-14-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12383BTDJKIAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

1 de 1



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

123838TDJKIQAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 123838TDJKIQAE

NÚMERO: 112023-002286

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313815449

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-11-21 19:22:33

ESTADO: VALIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112023-105246

N° ELECTRÓNICO : 230356

Fecha: 2023-11-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-19-01-14-000

Ubicado en: SAN LORENZO -EL AROMO- LOTE 7

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 2000 m²PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313815449	ZAMBRANO ALVAREZ-KAREN JULIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,000.00
CONSTRUCCIÓN: 0.00
AVALÚO TOTAL: 3,000.00
SON: TRES MIL DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106165X447YAZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-22 11:22:56



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

<https://manta.gob.ec>



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1106165X447YAZ

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 1106165X447YAZ

NÚMERO: 112023-105246

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313815449

CLAVE CATASTRAL: 6-19-01-14-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-11-21 19:22:33

ESTADO VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 112023-105275

Manta, martes 21 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-19-01-14-000 perteneciente a ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA con C.C. 1313815449 ubicada en SAN LORENZO -EL AROMO- LOTE 7 BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,000.00 TRES MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106194YLCVHEN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1106194YLCVHEN

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1106194YLCVHEN

NÚMERO: 112023-105275

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

CLAVE CATASTRAL: 6-19-01-14-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-21 21:37:19

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)





N° AU-112023-002287

Manta, martes 21 noviembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA**, ubicado en SAN LORENZO - EL AROMO- LOTE 1 de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 118.58 m - Lindera con calle pública planificada con un ancho de vía de 10.00m.

ATRAS: 117.93 m - Lindera con propiedad de Ramiro Velásquez Ponce.

COSTADO DERECHO: 43.92 m - Lindera con área a subdividir signado como Lote#1

COSTADO IZQUIERDO: 42.11 m - Lindera con propiedad de Ramon Alvarado.

Área total: 5,000.00 m2

Clave catastral: 6-19-01-08-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12384YKGBTVMAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

1 de 1



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

12384YKGBTVMAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 12384YKGBTVMAE

NÚMERO: 112023-002287

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISION - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313815449

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-11-21 19:22:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112023-105247

N° ELECTRÓNICO : 230357

Fecha: 2023-11-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-19-01-08-000

Ubicado en: SAN LORENZO -EL AROMO- LOTE 1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 5000 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313815449	ZAMBRANO ALVAREZ-KAREN JULIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,500.00

SON: SIETE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106166RF4P5ES

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-22 11:08:37

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1106166RF4P5ES

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1106166RF4P5ES

NÚMERO: 112023-105247

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313815449

CLAVE CATASTRAL: 6-19-01-08-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-11-21 19:22:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)





N° 112023-105272

Manta, martes 21 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-19-01-08-000 perteneciente a ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA con C.C. 1313815449 ubicada en SAN LORENZO -EL AROMO- LOTE 1 BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7,500.00 SIETE MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11061917BHR4NM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11061917BHR4NM

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 11061917BHR4NM

NÚMERO: 112023-105272

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

CLAVE CATASTRAL: 6-19-01-06-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-21 21:34:53

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)

Facebook



Twitter



Instagram



YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



Nº AU-112023-002288
Manta, martes 21 noviembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA**, ubicado en SAN LORENZO - EL AROMO- LOTE 9 de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 29.73 m - Lindera con calle pública planificada con un ancho de vía de 10.00m.

ATRAS: 30.89 m - Lindera con propiedad de Manuel Alvarado.

COSTADO DERECHO: 29.90 m - Lindera con área a subdividir signado como Lote#10.

COSTADO IZQUIERDO: 37.41 m - Lindera con área a subdividir signado como Lote#8.

Área total: 1,000.00 m2

Clave catastral: 6-19-01-16-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

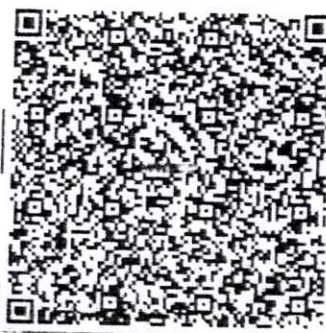
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12385LJVZM67AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

12385LJVZM67AE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 12385LJVZM67AE

NÚMERO: 112023-002288

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISION - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313815449

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-11-21 19:22:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4

[Correo Electrónico:](#) portalciudadano@manta.gob.ec

[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 112023-105248

Nº ELECTRÓNICO : 230358

Fecha: 2023-11-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-19-01-16-000

Ubicado en: SAN LORENZO -EL AROMO- LOTE 9

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1000 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313815449	ZAMBRANO ALVAREZ-KAREN JULIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1,500.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	1,500.00
SON:	UN MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106167UJW7WK5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-22 19:33:27



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1106167UJW7WK5

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 1106167UJW7WK5

NÚMERO: 112023-105248

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313815449

CLAVE CATASTRAL: 6-19-01-16-000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-11-21 19:22:33

ESTADO: VALIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [WhatsApp](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 112023-105277

Manta, martes 21 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-19-01-16-000 perteneciente a ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA con C.C. 1313815449 ubicada en SAN LORENZO -EL AROMO- LOTE 9 BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,500.00 UN MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11061966TMNKYA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

11061966TMNKYA

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 11061966TMNKYA

NÚMERO: 112023-105277

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

CLAVE CATASTRAL: 6-19-01-16-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-21 21:38:34

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° AU-112023-002289

Manta, martes 21 noviembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA**, ubicado en SAN LORENZO EL AROMO- LOTE 5 de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 22.67 m - Lindera con calle pública planificada con un ancho de vía de 10.00m.

ATRAS: 22.66 m - Lindera con propiedad de Ramiro Velásquez Ponce.

COSTADO DERECHO: 44.26 m - Lindera con área a subdividir signado como Lote#6.

COSTADO IZQUIERDO: 43.92 m - Lindera con área a subdividir signado como Lote#4.

Área total: 1,000.00 m²

Clave catastral: 6-19-01-12-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12386OHLJXBLAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

1 de 1



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

123860HLJXBLAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 123860HLJXBLAE

NÚMERO: 112023-002289

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313815449

FECHA DE APROBACION: 2023-11-21 19:22:33

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59**[Ver documento](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112023-105249

N° ELECTRÓNICO : 230359

Fecha: 2023-11-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-19-01-12-000

Ubicado en: SAN LORENZO -EL AROMO- LOTE 5

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1000 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313815449	ZAMBRANO ALVAREZ-KAREN JULIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	1,500.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	1,500.00
SON:	UN MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106168XQEC4FJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-22 11:14:51

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1106168XQEC4FJ

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 1106168XQEC4FJ

NÚMERO: 112023-105249

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313815445

CLAVE CATASTRAL: 6-19-01-12-000

FECHA DE APROBACION: 2023-11-21 19:22:33

ESTADO: VALIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



[Facebook](#)
[Twitter](#)
[Instagram](#)
[YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



Nº 112023-105273

Manta, martes 21 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-19-01-12-000 perteneciente a ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA con C.C. 1313815449 ubicada en SAN LORENZO -EL AROMO- LOTE 5 BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,500.00 UN MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106192PENZ3RT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



El Cambio
Denuncia malos funcionarios[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

1106192PENZ3RT

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1106192PENZ3RT

NÚMERO: 112023-105273

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

CLAVE CATASTRAL: 6-19-01-12-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-21 21:35:54

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-12-31**[Ver certificado](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° AU-112023-002290

Manta, martes 21 noviembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA**, ubicado en SAN LORENZO - EL AROMO- LOTE 8 de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 24.68 m - Lindera con calle pública planificada con un ancho de vía de 10.00m.

ATRAS: 25.65 m - Lindera con propiedad de Manuel Alvarado.

COSTADO DERECHO: 37.41 m - Lindera con área a subdividir signado como Lote#9.

COSTADO IZQUIERDO: 43.65 m - Lindera con área a subdividir signado como Lote#7.

Área total: 1,000.00 m²

Clave catastral: 6-19-01-15-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



123874SSBUC9AE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

1 de 1



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

123874SSBUC9AE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 123874SSBUC9AE

NÚMERO: 112023-002290

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313815449

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-11-21 19:22:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 112023-105250

Nº ELECTRÓNICO : 230360

Fecha: 2023-11-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-19-01-15-000

Ubicado en: SAN LORENZO -EL AROMO- LOTE 8

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1000 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313815449	ZAMBRANO ALVAREZ-KAREN JULIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

JERRENO: 1,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 1,500.00

SON: UN MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106169H6GBPI3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-22 14:27:23

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1106169H6GBPI3

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 1106169H6GBPI3

NÚMERO: 112023-105250

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313815449

CLAVE CATASTRAL: 6-19-01-15-006

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-11-21 19:22:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



N° 112023-105276

Manta, martes 21 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-19-01-15-000 perteneciente a ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA con C.C. 1313815449 ubicada en SAN LORENZO -EL AROMO- LOTE 8 BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$1,500.00 UN MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106195NDRYXBY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1106195NDRYXBY

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1106195NDRYXBY

NÚMERO: 112023-105276

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

CLAVE CATASTRAL: 6-19-01-15-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-21 21:37:58

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4[Correo Electrónico:](#) portalciudadano@manta.gob.ec[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° AU-112023-002291

Manta, martes 21 noviembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA**, ubicado en SAN LORENZO, EL AROMO- LOTE 6 de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 47.74 m - Lindera con calle pública planificada con un ancho de vía de 10.00m.

ATRAS: 47.12 m - Lindera con propiedad de Ramiro Velásquez Ponce.

COSTADO DERECHO: 45.00 m - Lindera con camino publico.

COSTADO IZQUIERDO: 44.26 m - Lindera con área a subdividir signado como Lote#5.

Área total: 2,000.00 m2

Clave catastral: 6-19-01-13-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

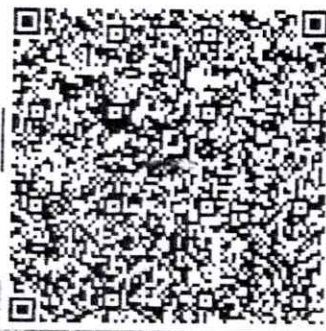
Código Seguro de Verificación (CSV)



12388TFBIJKNAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

1 de 1



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

12388TFBIJKNAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 12388TFBIJKNAE

NÚMERO: 112023-002291

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISION - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313815445

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-11-21 19:22:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112023-105251

N° ELECTRÓNICO : 230361

Fecha: 2023-11-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-19-01-13-000

Ubicado en: SAN LORENZO -EL AROMO- LOTE 6

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 2000 m²PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313815449	ZAMBRANO ALVAREZ-KAREN JULIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3,000.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	3,000.00
SON:	TRES MIL DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106170JYPJMHT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-22 17:18:23

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1106170JYPMHT

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 1106170JYPMHT

NÚMERO: 112023-105251

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313815449

CLAVE CATASTRAL: 6-19-01-15-000

FECHA DE APROBACION: 2023-11-21 19:22:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)[Facebook](#)[Twitter](#)[Instagram](#)[YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 112023-105274

Manta, martes 21 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-19-01-13-000 perteneciente a ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA con C.C. 1313815449 ubicada en SAN LORENZO -EL AROMO- LOTE 6 BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,000.00 TRES MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106193KJ07UAX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1106193KJ07UAX

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1106193KJ07UAX

NÚMERO: 112023-105274

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

CLAVE CATASTRAL: 6-19-01-13-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-21 21:36:37

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)





Nº AU-112023-002292

Manta, martes 21 noviembre 2023

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA**, ubicado en SAN LORENZO - EL AROMO- LOTE 10 de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 76.98 m - Lindera con calle pública planificada con un ancho de vía de 10.00m.

ATRAS: 80.15 m - Lindera con propiedad de Manuel Alvarado.

COSTADO DERECHO: 10.40 m - Lindera con propiedad de Ramon Alvarado.

COSTADO IZQUIERDO: 29.90 m - Lindera con área a subdividir signado como Lote#9.

Área total: 1,489.18 m²

Clave catastral: 6-19-01-17-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12389XHT7AFWAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

12389XHT7AFWAE

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 12389XHT7AFWAE

NÚMERO: 112023-002292

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN - AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

BENEFICIARIO(A): ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313815446

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-11-21 19:22:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112023-105252

N° ELECTRÓNICO : 230362

Fecha: 2023-11-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-19-01-17-000

Ubicado en: SAN LORENZO -EL AROMO- LOTE 10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 1489.18 m²PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1313815449	ZAMBRANO ALVAREZ-KAREN JULIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,233.77

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,233.77

SON: DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 77/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106171F18MFAX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-11-22 11:36:29



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

<https://manta.gob.ec>

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1106171F18MFAX

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1106171F18MFAX

NÚMERO: 112023-105252

TIPO DE DOCUMENTO: SUBDIVISIÓN

BENEFICIARIO: ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1313815449

CLAVE CATASTRAL: 6-19-01-17-000

FECHA DE APROBACION: 2023-11-21 19:22:33

ESTADO: VALIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)





N° 112023-105278

Manta, martes 21 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-19-01-17-000 perteneciente a ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA con C.C. 1313815449 ubicada en SAN LORENZO -EL AROMO- LOTE 10 BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,233.77 DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 77/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106197BOAYJFF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador
Abg. Patricia Mendoza Briones





ALCALDÍA

Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1106197BOAYJFF

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1106197BOAYJFF

NÚMERO: 112023-105278

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

CLAVE CATASTRAL: 6-19-01-17-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-11-21 21:39:13

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4[Correo Electrónico:](#) portalciudadano@manta.gob.ec[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000472205

Contribuyente

Zambrano Alvarez Karen Juliana

Identificación

13xxxxxxxx9

Control

000005573

Nro. Título

472205

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-11-22

Expiración

2023-12-22

Descripción

Año/Fecha

11-2023/12-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 6-19-01-02-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-22 08:27:44 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

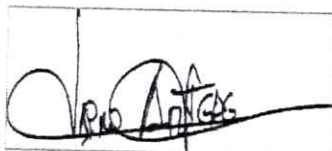
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



RECEIVED
JAN 10 1960



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310524713

Nombres del ciudadano: ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 2009

Datos del Padre: ARTEAGA PARRAGA SIXTO HELIOVIGILDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RIVAS GUILLEM RAMONA ELZA AIDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE JULIO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 238-956-39576



238-956-39576

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED
JAN 11 1960



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Karen Zambano

Número único de identificación: 1313815449

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 11 DE DICIEMBRE DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ARTEAGA RIVAS JAIRO FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 26 DE MAYO DE 2009

Datos del Padre: CLIDER DARWIN ZAMBRANO MEJIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: INES ALEXANDRA ALVAREZ AVILES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta, Ecuador

N° de certificado: 232-956-39621



232-956-39621

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE
JOINT CHIEFS OF STAFF
WASHINGTON, D.C.



CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

Kelly Vera
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



DOY FE: Que las prepedentes
reproducciones que constan
en..... folios útiles, en versos
reversos son iguales a los
originales. Monto, 22 de 11 2023

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaria Pública Segunda
Monto, Ecuador

RECEIVED
JAN 10 1960

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ARTEAGA PARRAGA SIXTO HELIOVIGILDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVAS GUILLEM RAMONA ELZA AIDA
 ESTADO CIVIL
CASADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
ZAMBRANO ALVAREZ KAREN JULIANA
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA 28 JUL 2021

CÓDIGO DACTILAR
V234313222
 TIPO SANGRE **N/R**

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0095341484<<<<<1310524713
 8107064M3107287ECU<NO<DONANTE4
 ARTEAGA<RIVAS<<JAIR0<FERNANDO<

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CONDICION CIUDADANIA

APELLIDOS
ARTEAGA RIVAS
 NOMBRES
JAIR0 FERNANDO
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
06 JUL 1981
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA
 HONORATO VASQUEZ
 FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE
 No DOCUMENTO
009534148
 FECHA DE VENCIMIENTO
28 JUL 2031
 NAC/CAN
108583

NUI.1310524713

CIUDADANO/O
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
 EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral
 será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo
 275 y el numeral 1 del artículo de la LOEOP - Código de la
 Democracia.

P. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACION
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ARTEAGA RIVAS JAIR0 FERNANDO

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCION: **2**
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **ELOY ALFARO**
 ZONA: **2**
 JUNTA No. **0001** MASCULINO

N° **31732612**
 CC N° **1310524713**

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en.....1..... fojas útiles anversos
 reversos son iguales a los
 originales. Manta, 22/11/2023.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20231308002
P01865. LA NOTARIA. 

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

