MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: (1) X (2) 1 (3) 02 (4) 06 (5) 03 (6) 000
(1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº: G9

DATOS GENERALES
(7) [ ] ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) [ ] ZONA HOMOGENEA
(9) [ ] ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio _____
calle AVENIDA 3-6 ENTRE CALLE 13-14
_____ Nº: S/N

(10) AVENIDA 6 S/N
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) [2] NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA)
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [ ] POR CALLE
5 [X] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
SOBRE LA RASANTE + [X]
BAJO LA RASANTE - [ ]
[0 0] METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [ ] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [X] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

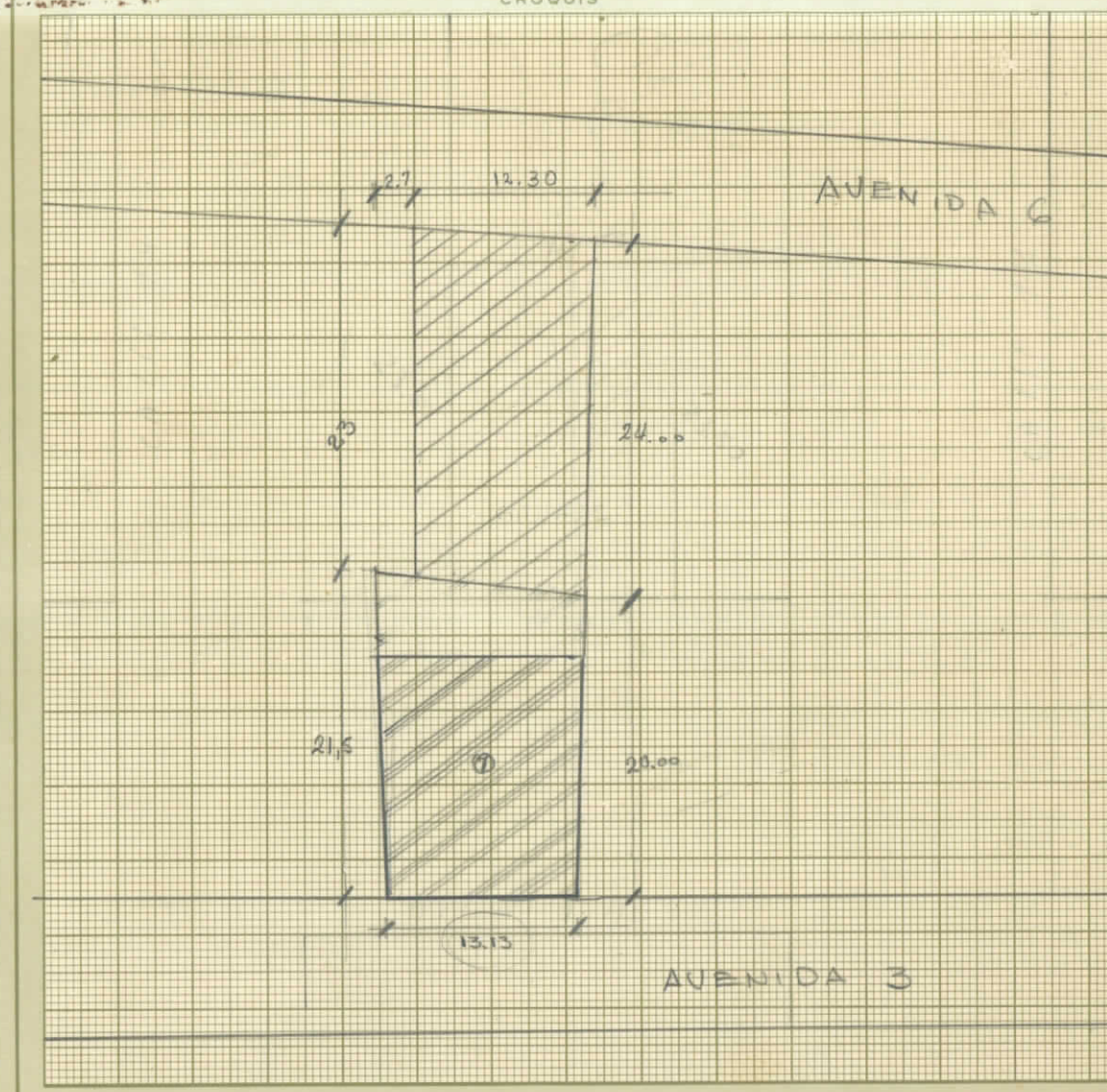
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) [0 0 3 1 1]
(24) PERIMETRO [0 1 1 8]
(25) LONGITUD DEL FRENTE [0 0 2 6]
(26) NUMERO DE ESQUINAS [0]

AVALUO DEL LOTE (sin centavos) [ ]

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre _____ código [ ]

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS [0 2]
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION [0 0]
(32) TOTAL DE BLOQUES [0 2]

observaciones

VIENE DE OTRA FICHA NO ( )

MODO DE PROPIEDAD
1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
1 [ ] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [X] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	TITULO DE PROPIEDAD notaría	TITULO DE PROPIEDAD fecha
	CANTOS BARBERAN	LUIS			

CODIGO [1] CANTOSBARBERANLUIS

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO
1	1	0162
1	2	0168
1	3	0192
1	4	0192
1	5	0192
1	6	0192
1	7	0192
1	8	0192

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS
1 caña	1 no tiene	1 tierra	1 tierra	1 caña	1 no tiene
2 madera	2 caña	2 madera	2 madera o encamentado	2 cade (paja)	2 si tiene
3 ladrillo o piedra	3 madera o lata	3 ladrillo	3 vinyl o granito fundido	3 madera	
4 hormigon - mixto	4 enguinchado (bahareque)	4 piedra	4 baldosa	4 zinc	
	5 ladrillo comun	5 hormigon	5 parquet o mayolica	5 ruberoid	
	6 ladrillo industrial o bloque		6 alfombra	6 asbesto cemento	
	7 tabique madera (vidrio, madera)		7 marmol mormetone	7 hormigon	
				8 teja	

INDICADORES GENERALES

VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1 no tiene	1 no tiene	1 no tiene	1 no tiene	1 bueno	1.
2 caña	2 sobrepuestas	2 sobrepuestas	2 tiene de 2a orden	2 regular	
3 tablero o lata	3 empotradas	3 empotradas	3 tiene de 1a orden	3 malo	
4 madera y vidrio				4 ruina	
5 bloque ornamental					
6 madera tipo cholos o hierro					
7 aluminio					
8 madera fina					
9 aluminio de color					

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	MATERIALES	INDICADORES GENERALES	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
1	1	0162	1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 [X] / 1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 [X]	1.
1	2	0168	1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 [X] / 1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 [X]	1.
1	3	0192	1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 [X] / 1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 [X]	1.
1	4	0192	1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 [X] / 1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 [X]	1.
1	5	0192	1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 [X] / 1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 [X]	1.
1	6	0192	1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 [X] / 1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 [X]	1.
1	7	0192	1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 [X] / 1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 [X]	1.
1	8	0192	1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 [X] / 1 2 3 [X] / 1 2 3 [X] / 1 [X]	1.

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	levantamiento 15-08-85	JULIO AVILA ROCA	[signature]	29/12/85	FRANCISCO CEVALLOS	[signature]
	FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
AVALUO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	13-08-85	EDO FRANCO	[signature]	5-12-85	D. Procel	[signature]
	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones: NO SE ENCONTRO DATOS POR CUANTO EL SEÑOR SE ENCONTRABA DE VIAJE.