

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 546

Número de Repertorio: 1533

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Marzo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 546 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1391879245001	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.	PROPIETARIO	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1195519000	85517	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1195518000	85516	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1195517000	85515	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1195516000	85514	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1195515000	85513	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1195514000	85512	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1195513000	85511	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1195512000	85510	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1195511000	85509	SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1195510000	83704	SUBDIVISION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION

Fecha inscripción: lunes, 04 marzo 2024

Fecha generación: lunes, 04 marzo 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

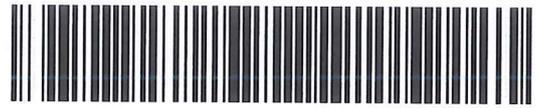


3 6 1 7 6 4 0 3 0 V D O F 1





Factura: 002-002-000062753



20231308004P02253

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P02253						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (15:24)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1391879245001	ECUATORIA NA	GERENTE GENERAL	LUISA ARIANNA REYES PONCE
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera



ESCRITURA PÚBLICA DE SUBDIVISIÓN DE INMUEBLE, CELEBRADA POR LA INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.- CUANTÍA: INDETERMINADA. DI DOS COPIAS.

1 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de  
2 su mismo nombre, Provincia de Manabí República del  
3 Ecuador, hoy día veinticuatro de noviembre del año dos mil  
4 veintitrés, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera,  
5 Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece la  
6 Compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A., representada por  
7 la compañía OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING  
8 OCEANCONSULTING S.A.S. y ésta a su vez representada por  
9 su Gerente General, la señora LUISA ARIANNA REYES PONCE,  
10 conforme consta de los nombramientos que se adjuntan a la  
11 presente como habilitantes. La compareciente indica que tiene  
12 la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según  
13 la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la  
14 presentación de sus cédulas de ciudadanía, doy fe; y,  
15 autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco,  
16 de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la  
17 obtención de su información en el Registro Personal Único  
18 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
19 Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con  
20 ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien  
21 instruidos con el objeto, naturaleza y resultado de esta  
22 escritura pública de SUBDIVISIÓN DE INMUEBLE, que celebra  
23 a cuyo otorgamiento y aceptación proceden por sus propios  
24 derechos de manera libre y voluntaria, los comparecientes me

*FEMV*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 entregaron una minuta para que sea elevada a escritura  
2 pública, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente:  
3 **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su  
4 cargo, dignese insertar una en la cual conste una de  
5 SUBDIVISION DE UN CUERPO DE TERRENO, contenida en las  
6 siguientes cláusulas: **PRIMERA. OTORGANTES:** Intervienen  
7 en la celebración de este contrato, la compañía INMOBILIARIA  
8 CRISTALAZUL S.A., con su domicilio legal en la provincia de  
9 Manabí, Manta, Urbanización Playa Alta, con RUC uno tres  
10 nueve uno ocho siete nueve dos cuatro cinco cero cero uno  
11 (1391879245001), debidamente representada por su Gerente  
12 General y por tal Representante Legal, la compañía OCEAN  
13 SIDE BUSINESS CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S., y  
14 ésta a su vez, por su Gerente General, la señora LUISA  
15 ARIANNA REYES PONCE, conforme consta de los  
16 nombramientos que en copias se adjuntan como habilitantes.  
17 El compareciente declara ser ecuatoriano, mayor de edad y  
18 domiciliado en el cantón de Manta provincia de Manabí.  
19 **SEGUNDA. ANTECEDENTES:** La compañía INMOBILIARIA  
20 CRISTALAZUL S.A., es propietaria de un Terreno, ubicado en  
21 la Urbanización "CRISTAL AZUL 4", situado en el Sitio San  
22 Juan de la parroquia y cantón Manta. Circunscrito dentro de  
23 las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 20.28 m -  
24 Partiendo desde el costado izquierdo hacia el derecho en línea  
25 curva hacia atrás + 60.29 m en línea curva hacia abajo +  
26 31.16 m en línea recta + 16.04 m en línea curva + 4.60 m en  
27 línea recta lindera con avenida 5. **ATRÁS:** 61.06 m - Partiendo  
28 desde el costado izquierdo hacia derecho + 38.51 m en línea

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 recta lindera con Propiedad Privada. **COSTADO DERECHO:**  
2 23.50 m - Partiendo desde el frente hacia atrás lindera con  
3 Calle No. 4, gira hacia el costado izquierda en línea recta +  
4 20.00 m, gira hacia atrás + 15.12 m lindera con Lote S-09.  
5 **COSTADO IZQUIERDO:** 39.58 m - Lindera con Macrolote 5.  
6 **ÁREA TOTAL:** 2.449,49 m<sup>2</sup>.. **Historial de Dominio:** a)  
7 Mediante Escritura pública de Compraventa celebrada en la  
8 Notaria Cuarta, el diez de marzo del dos mil veintidós e  
9 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el dieciocho  
10 de abril del dos mil veintidós. **b)** Mediante Resolución  
11 Ejecutiva Nro. MTA-2022-ALC-188, de fecha Manta, 21 de  
12 octubre del 2022; se aprueba el proyecto definitivo de la  
13 Urbanización "Cristal Azul 4", emitida por el GOBIERNO  
14 AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON  
15 MANTA, el veintiocho de octubre del dos mil veintidós e  
16 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el uno de  
17 noviembre del dos mil veintidós. **c)** Mediante  
18 PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS: RESOLUCIÓN EJECUTIVA  
19 No. MTA-2022-ALC-188 de fecha 21 de Octubre del 2022.  
20 Proyecto definitivo de la Urbanización "Cristal Azul 4",  
21 celebrada en la Notaria Cuarta de Manta, el diecinueve de  
22 diciembre del dos mil veintidós e inscrita en el Registro de la  
23 Propiedad de Manta el veintitrés de diciembre del dos mil  
24 veintidós. **d)** Mediante Escritura de SUBDIVISIÓN DE  
25 TERRENO de La Cía. Inmobiliaria CRISTALAZUL S.A. procede  
26 a subdividir el MACROLOTE 4, celebrada en la Notaria Cuarta  
27 de Manta, el veintinueve de junio del dos mil veintitrés e  
28 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el siete de

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 julio del dos mil veintitrés. **TERCERA: SUBDIVISIÓN O**  
2 **DESMEMBRACIÓN:** Con los antecedentes expuestos, La  
3 compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A., procede a  
4 SUBDIVIDIR el lote de terreno descrito en la cláusula anterior  
5 de conformidad con la Aprobación de Subdivisión número N°  
6 **SU-102023-001011**, emitida el dieciocho de octubre del dos  
7 mil veintitrés, por la Dirección de Avalúos, Catastro y  
8 permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado  
9 Municipal del Cantón Manta, que se agrega al presente  
10 instrumento como documento habilitante; **a) ÁREA TOTAL**  
11 **SEGÚN ESCRITURA / FICHA #83704:** (Subdivisión de  
12 terreno, autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el  
13 29 de junio del 2023 e inscrita en el Registro de la Propiedad  
14 el 07 de julio del 2023.) 2,449.49 m<sup>2</sup> FRENTE: 20.28 m -  
15 Partiendo desde el costado izquierdo hacia el derecho en línea  
16 curva hacia atrás + 60.29 m en línea curva hacia abajo +  
17 31.16 m en línea recta + 16.04 m en línea curva + 4.60 m en  
18 línea recta lindera con avenida 5. ATRAS: 61.06 m - Partiendo  
19 desde el costado izquierdo hacia derecho + 38.51 m en línea  
20 recta lindera con Propiedad Privada. COSTADO DERECHO:  
21 23.50 m - Partiendo desde el frente hacia atrás lindera con  
22 Calle No. 4, gira hacia el costado izquierda en línea recta +  
23 20.00 m, gira hacia atrás + 15.12 m lindera con Lote S-09.  
24 COSTADO IZQUIERDO: 39.58 m - Lindera con Macrolote 5.  
25 **ÁREA TOTAL: 2,449.49 m<sup>2</sup>. b) ÁREAS DE CALLES: 158.40**  
26 **m<sup>2</sup>. c) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA**  
27 **CRISTALAZUL S.A.: 220.00 m<sup>2</sup>.**- FRENTE: 11.00 m - Lindera  
28 con calle N°4. ATRAS: 11.00 m - Lindera con Lote S-12.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con Lote S-09.  
2 COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con Lote S-11. ÁREA  
3 TOTAL: 220.00 m<sup>2</sup>. CLAVE CATASTRAL: 1-19-55-11-000. **d)**  
4 **ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA**  
5 **CRISTALAZUL S.A. : 225.71 m<sup>2</sup>.** FRENTE: 12.50 m - Lindera  
6 con calle N°4. ATRAS: 7.57 m - Lindera con Lote S-12.  
7 COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con Lote S-10.  
8 COSTADO IZQUIERDO: 4.60 m - Partiendo desde el frente  
9 hacia la parte de atrás lindera con avenida 5, + 16.43m en  
10 línea curva lindera con avenida 5. **ÁREA TOTAL: 225.71 m<sup>2</sup>**  
11 **CLAVE CATASTRAL: 1-19-55-12-000. e) ÁREA A**  
12 **DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA CRISTALAZUL**  
13 **S.A. : 311.15 m<sup>2</sup>.** FRENTE: 12.18 m - Lindera con avenida 5.  
14 ATRAS: 10.16 m - Lindera con Propiedad Privada. COSTADO  
15 DERECHO: 7.57 m - Partiendo desde la parte del frente hacia  
16 la parte de atrás lindera con Lote S-11, +11.00m lindera con  
17 Lote S-10, +15.11 lindera con Lote S-09. COSTADO  
18 IZQUIERDO: 28.55 m - Lindera con Lote S-13. **ÁREA TOTAL:**  
19 **311.15 m<sup>2</sup>. CLAVE CATASTRAL: 1-19-55-13-000. f) ÁREA A**  
20 **DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA CRISTALAZUL**  
21 **S.A. : 259.75 m<sup>2</sup>.** FRENTE: 12.18 m - Lindera con avenida 5.  
22 ATRAS: 10.16 m - Lindera con Propiedad Privada. COSTADO  
23 DERECHO: 28.55 m - Lindera con Lote S-12. COSTADO  
24 IZQUIERDO: 23.41 m - Lindera con Lote S-14. **ÁREA TOTAL:**  
25 **259.75 m<sup>2</sup>. CLAVE CATASTRAL: 1-19-55-14-000. g) ÁREA A**  
26 **DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA CRISTALAZUL**  
27 **S.A. : 227.93 m<sup>2</sup>.** FRENTE: 6.42 m - Partiendo desde el  
28 costado derecho hacia el costado izquierdo lindera con avenida

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 5,+6.56m en línea curva lindera con avenida 5. ATRAS: 11.18  
2 m Lindera con Propiedad Privada. COSTADO DERECHO:  
3 23.41 m - Lindera con Lote S-13. COSTADO IZQUIERDO:  
4 18.55 m - Lindera con Lote S-15. **ÁREA TOTAL: 227.93 m2.**  
5 **CLAVE CATASTRAL: 1-19-55-15-000. h) ÁREA A**  
6 **DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA CRISTALAZUL**  
7 **S.A. : 223.00 m2.** FRENTE: 13.36 m - En línea curva lindera  
8 con avenida 5. ATRAS: 7.06 m - Partiendo desde el costado  
9 derecho hacia el costado izquierdo lindera con Propiedad  
10 Privada, + 6.45m desde este punto con giro al sur lindera con  
11 Propiedad Privada. COSTADO DERECHO: 18.55 m - Lindera  
12 con Lote S-14. COSTADO IZQUIERDO: 14.91 m - Lindera con  
13 Lote S-16. **ÁREA TOTAL: 223.00 m2. CLAVE CATASTRAL: 1-**  
14 **19-55-16-000. i) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE**  
15 **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. : 263.40 m2.** FRENTE:  
16 18.49 m - En línea curva lindera con avenida 5. ATRAS: 23.37  
17 m - Lindera con Propiedad Privada. COSTADO DERECHO:  
18 14.91 m - Lindera con Lote S-15. COSTADO IZQUIERDO:  
19 12.73 m - Lindera con Lote S-17. **ÁREA TOTAL: 263.40 m2.**  
20 **CLAVE CATASTRAL: 1-19-55-17-000. j) ÁREA A**  
21 **DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA CRISTALAZUL**  
22 **S.A. : 260.15 m2.** FRENTE: 16.40 m - En línea curva lindera  
23 con avenida 5, + 1.69m en línea recta lindera con calle  
24 pública. ATRAS: 16.20 m - Lindera con Propiedad Privada.  
25 COSTADO DERECHO: 12.73 m - Lindera con Lote S-16.  
26 COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con Lote S-18.  
27 **ÁREA TOTAL: 260.15 m2. CLAVE CATASTRAL: 1-19-55-18-**  
28 **000. k) ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA**

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 **CRISTALAZUL S.A. : 300.00 m2.** FRENTE: 15.00 m - Lindera  
2 con calle pública. ATRAS: 15.00 m - Lindera con Propiedad  
3 Privada. COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con Lote S-  
4 17. COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con Macrolote 5.  
5 **ÁREA TOTAL: 300.00 m2. CLAVE CATASTRAL: 1-19-55-19-**  
6 **000. 1) ÁREA REMANENTE A FAVOR DE INMOBILIARIA**  
7 **CRISTALAZUL S.A. : 0.00 m2.** El presente documento se  
8 emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica)  
9 requerida para el trámite y proporcionada por el propietario  
10 y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22  
11 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de  
12 responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han  
13 presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos,  
14 en las solicitudes correspondientes. El presente trámite de  
15 subdivisión se procede a emitir por el motivo que comparece  
16 de la RESOLUCIÓN EJECUTIVA No. MTA-2022-ALC-188 de  
17 fecha 21 de Octubre del 2022 del Proyecto definitivo de la  
18 Urbanización "Cristal Azul 4" inscrita en el Registro de la  
19 Propiedad de Manta el 23 de diciembre del 2022. El área verde  
20 se encuentra con las claves catastrales 1-19-47-02-000 como  
21 Área verde 1 y la clave catastral 1-19-46-07-000 como Área  
22 verde 2. **CUARTA: ACEPTACION DE SUBDIVISION:** Con  
23 los antecedentes indicados y por medio de este Instrumento  
24 público, la compañía INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.,  
25 representada por la señora Ingeniera LUISA ARIANNA REYES  
26 PONCE, en su calidad de Gerente General; propietaria de un  
27 un Terreno, ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 4",  
28 situado en el Sitio San Juan de la parroquia y cantón Manta,

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera

NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 aceptan la aprobación de la subdivisión efectuada por la  
 2 Dirección de Avalúos, Catastro y permisos Municipales del  
 3 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón  
 4 Manta. **QUINTA. CUANTÍA:** La cuantía de la presente  
 5 escritura pública por su naturaleza es indeterminada.  
 6 **SEXTA LA DE ESTILO:** Usted Señor Notario díguese Insertar  
 7 las cláusulas de estilo, para su validez. (firmado) Abogado  
 8 Luis Loor Cedeño. Matrícula trece guión dos mil doce guión  
 9 veintiocho del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la  
 10 minuta la misma que por voluntad de los comparecientes  
 11 queda elevada a la categoría de Escritura Pública, para que  
 12 surtan los efectos legales las cláusulas declaradas en ellas.  
 13 Leído que les fue el presente instrumento por el suscrito  
 14 Notario a los intervinientes éstos se afirman y ratifican en  
 15 todo lo expuesto firmando para su debida constancia ante mí  
 16 el Notario Público, de lo cual doy Fe.....

17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



ING. LUISA ARIANNA REYES PONCE

C.C. # 131533538-8

COMPañÍA INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A., REPRESENTADA POR SU  
GERENTE GENERAL DE LA COMPañÍA OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING  
OCEANCONSULTING S.A.S.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



## APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

N° SU-102023-001011

Fecha: 2023-10-18

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.** con C.C. 1391879245001, ficha registral nro. 83704 ubicado en URBANIZACION CRISTAL AZUL 4, de la parroquia MANTA y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 2,449.49 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #83704: (Subdivisión de terreno, autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 29 de junio del 2023 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de julio del 2023.)  
2,449.49 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 20.28 m - Partiendo desde el costado izquierdo hacia el derecho en línea curva hacia atrás + 60.29 m en línea curva hacia abajo + 31.16 m en línea recta + 16.04 m en línea curva + 4.60 m en línea recta lindera con avenida 5.

**ATRAS:** 61.06 m - Partiendo desde el costado izquierdo hacia derecho + 38.51 m en línea recta lindera con Propiedad Privada.

**COSTADO DERECHO:** 23.50 m - Partiendo desde el frente hacia atrás lindera con Calle No. 4, gira hacia el costado izquierda en línea recta + 20.00 m, gira hacia atrás + 15.12 m lindera con Lote S-09.

**COSTADO IZQUIERDO:** 39.58 m - Lindera con Macrolote 5.  
**ÁREA TOTAL:** 2,449.49 m<sup>2</sup>

ÁREAS DE CALLES: 158.40 m<sup>2</sup>

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. :220.00 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 11.00 m - Lindera con calle N°4.

**ATRAS:** 11.00 m - Lindera con Lote S-12.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con Lote S-09.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con Lote S-11.

**ÁREA TOTAL:** 220.00 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-55-11-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. :225.71 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 12.50 m - Lindera con calle N°4.

**ATRAS:** 7.57 m - Lindera con Lote S-12.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con Lote S-10.

**COSTADO IZQUIERDO:** 4.60 m - Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás lindera con avenida 5, + 16.43m en línea curva lindera con avenida 5.

**ÁREA TOTAL:** 225.71 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-55-12-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. :311.15 m<sup>2</sup>

**FRENTE:** 12.18 m - Lindera con avenida 5.

**ATRAS:** 10.16 m - Lindera con Propiedad Privada.

**COSTADO DERECHO:** 7.57 m - Partiendo desde la parte del frente hacia la parte de atrás lindera con Lote S-11, +11.00m lindera con Lote S-10, +15.11 lindera con Lote S-09.

**COSTADO IZQUIERDO:** 28.55 m - Lindera con Lote S-13.

**ÁREA TOTAL:** 311.15 m<sup>2</sup>

**CLAVE CATASTRAL:**



*Ramo*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

1-19-55-13-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. :259.75 m2

**FRENTE:** 12.18 m - Lindera con avenida 5.  
**ATRAS:** 10.16 m - Lindera con Propiedad Privada.  
**COSTADO DERECHO:** 28.55 m - Lindera con Lote S-12.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 23.41 m - Lindera con Lote S-14.  
**ÁREA TOTAL:** 259.75 m2  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-55-14-000



ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. :227.93 m2

**FRENTE:** 6.42 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo lindera con avenida 5, +6.56m en línea curva lindera con avenida 5.  
**ATRAS:** 11.18 m - Lindera con Propiedad Privada.  
**COSTADO DERECHO:** 23.41 m - Lindera con Lote S-13.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 18.55 m - Lindera con Lote S-15.  
**ÁREA TOTAL:** 227.93 m2  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-55-15-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. :223.00 m2

**FRENTE:** 13.36 m - En línea curva lindera con avenida 5.  
**ATRAS:** 7.06 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo lindera con Propiedad Privada, + 6.45m desde este punto con giro al sur lindera con Propiedad Privada.  
**COSTADO DERECHO:** 18.55 m - Lindera con Lote S-14.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 14.91 m - Lindera con Lote S-16.  
**ÁREA TOTAL:** 223.00 m2  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-55-16-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. :263.40 m2

**FRENTE:** 18.49 m - En línea curva lindera con avenida 5.  
**ATRAS:** 23.37 m - Lindera con Propiedad Privada.  
**COSTADO DERECHO:** 14.91 m - Lindera con Lote S-15.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 12.73 m - Lindera con Lote S-17.  
**ÁREA TOTAL:** 263.40 m2  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-55-17-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. :260.15 m2

**FRENTE:** 16.40 m - En línea curva lindera con avenida 5, + 1.69m en línea recta lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 16.20 m - Lindera con Propiedad Privada.  
**COSTADO DERECHO:** 12.73 m - Lindera con Lote S-16.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con Lote S-18.  
**ÁREA TOTAL:** 260.15 m2  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-55-18-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. :300.00 m2

**FRENTE:** 15.00 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 15.00 m - Lindera con Propiedad Privada.  
**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con Lote S-17.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con Macrolote 5.  
**ÁREA TOTAL:** 300.00 m2  
**CLAVE CATASTRAL:** 1-19-55-19-000

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**ÁREA REMANENTE A FAVOR DE INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. : 0.00 m2**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

El presente trámite de subdivisión se procede a emitir por el motivo que comparece de la RESOLUCIÓN EJECUTIVA No. MTA-2022-ALC-188 de fecha 21 de Octubre del 2022 del Proyecto definitivo de la Urbanización "Cristal Azul 4" inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 23 de diciembre del 2022. El área verde se encuentra con las claves catastrales 1-19-47-02-000 como Área verde 1 y la clave catastral 1-19-46-07-000 como Área verde 2.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



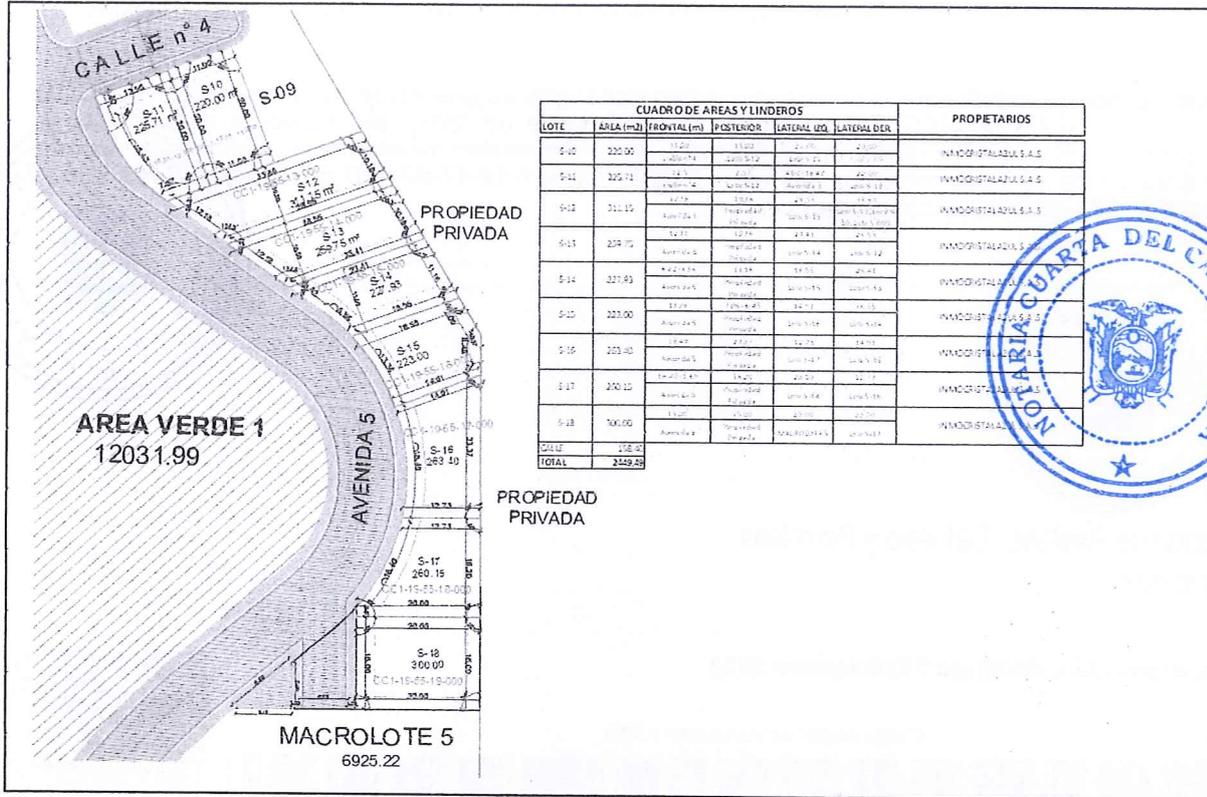
1272283HWXFFPM



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión**



ALCALDÍA

N° 112023-105168

Manta, martes 21 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-55-11-000 perteneciente a INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. con C.C. 1391879245001 ubicada en LOTE S-10, URBANIZACION CRISTAL AZUL 4 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,940.00 DIECISEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106087NN0OWYD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**PAGINA  
BIEN  
BLANCO**



SECRETARIA DE ECONOMIA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

2

N° 112023-105169

Manta, martes 21 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-55-12-000 perteneciente a INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. con C.C. 1391879245001 ubicada en LOTE S-11, URBANIZACION CRISTAL AZUL 4 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$17,379.67 DIECISIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 67/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*RAMPO*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106088EFCGVM2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**PAGINA  
EN  
BLANCO**

BY THE COURT OF APPEALS  
IN THE DISTRICT OF COLUMBIA  
FOR THE REASONS SET FORTH

1  
S

N° 112023-105170

Manta, martes 21 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-55-13-000 perteneciente a INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. con C.C. 1391879245001 ubicada en LOTE S-12, URBANIZACION CRISTAL AZUL 4 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$22,091.65 VEINTIDOS MIL NOVENTA Y UN DÓLARES 65/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106089HEFWSWJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Large block of faint, illegible text in the middle of the page.

**PAGINA  
BIEN  
BLANCO**



Faint text at the bottom left of the page.

Faint text at the bottom center of the page.

Faint text at the bottom of the page.

N° 112023-105171

Manta, martes 21 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-55-14-000 perteneciente a INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. con C.C. 1391879245001 ubicada en LOTE S-13, URBANIZACION CRISTAL AZUL 4 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,442.25 DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 25/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106090YRD8MDY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**PAGINA  
EN  
BLANCO**

REPRODUCIDA  
CON AUTORIZACION  
DE LA COMISION

N° 112023-105172

Manta, martes 21 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-55-15-000 perteneciente a INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A . con C.C. 1391879245001 ubicada en LOTE S-14, URBANIZACION CRISTAL AZUL 4 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$16,183.03 DIECISEIS MIL CIENTO OCHENTA Y TRES DÓLARES 03/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106091FVKVQCJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Faint, illegible text centered below the seal.

Faint, illegible text centered below the seal.

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

Faint, illegible text in the bottom left corner.

Faint, illegible text in the bottom right corner.

Faint, illegible text in the bottom center.

Faint, illegible text in the bottom center.

N° 112023-105173

Manta, martes 21 noviembre 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-55-16-000 perteneciente a INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. con C.C. 1391879245001 ubicada en LOTE S-15, URBANIZACION CRISTAL AZUL 4 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15,833.00 QUINCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106092GFYMWZR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





UNIVERSIDAD NACIONAL AUTÓNOMA DE MÉXICO  
SECRETARÍA DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS

SECRETARÍA DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES QUÍMICAS

El presente documento es una copia de una página en blanco que se encuentra en el expediente de la investigación científica mencionada en el encabezado. La página en blanco se encuentra en el folio número 10 del expediente y no contiene información relevante para el presente informe.

**PAGINA  
EN  
BLANCO**



ANEXO DE ARRO-117  
SECRETARÍA DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
INSTITUTO DE INVESTIGACIONES QUÍMICAS

N° 112023-105174

Manta, martes 21 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-55-17-000 perteneciente a INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. con C.C. 1391879245001 ubicada en LOTE S-16, URBANIZACION CRISTAL AZUL 4 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,701.40 DIECIOCHO MIL SETECIENTOS UN DÓLARES 40/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106093CIHQZTM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Faint text, possibly a header or title, located in the upper middle section.

Faint text, possibly a subtitle or a line of a paragraph, located in the middle section.

Large block of very faint text, likely the main body of the document, spanning across the middle and lower middle sections.

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

Faint text at the bottom left, possibly a footer or page number.

Faint text at the bottom center, possibly a footer or page number.

N° 112023-105175

Manta, martes 21 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-55-18-000 perteneciente a INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. con C.C. 1391879245001 ubicada en LOTE S-17, URBANIZACION CRISTAL AZUL 4 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$18,470.65 DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA DÓLARES 65/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106094SPELQVR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**PAGINA  
EN  
BLANCO**

ESPAÑA  
MADRID  
CALLE DE...

N° 112023-105177

Manta, martes 21 noviembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
SUBDIVISIÓN



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-55-19-000 perteneciente a INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A. con C.C. 1391879245001 ubicada en LOTE S-18, URBANIZACION CRISTAL AZUL 4 BARRIO JESUS DE NAZARETH PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21,300.00 VEINTIUN MIL TRESCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106096SEJ69XF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**PAGINA  
EN  
BLANCO**

INFORMACION  
GENERAL  
DEL GOBIERNO

N° AU-102023-002159

Manta, miércoles 18 octubre 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, ubicado en LOTE S-10, URBANIZACIÓN CRISTAL AZUL 4 de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 11.00 m - Lindera con calle N°4.

**ATRAS:** 11.00 m - Lindera con Lote S-12.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con Lote S-09.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con Lote S-11.

**Área total:** 220.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-19-55-11-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12249VUL9XLFAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**PAGINA  
EN  
BLANCO**

ES EL ORIGINAL ORIGINAL  
NOTARIA CLAYTON  
ATMOSFERA

Nº AU-102023-002160

Manta, miércoles 18 octubre 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, ubicado en LOTE S-11, URBANIZACION CRISTAL AZUL 4 de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 12.50 m - Lindera con calle Nº4.

**ATRAS:** 7.57 m - Lindera con Lote S-12.

**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con Lote S-10.

**COSTADO IZQUIERDO:** 4.60 m - Partiendo desde el frente hacia la parte de atrás lindera con avenida 5, + 16.43m en línea curva lindera con avenida 5.

**Área total:** 225.71 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-19-55-12-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12250PFJCO9NAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





INFORMACION DE REGISTRO

La Universidad Nacional de San Marcos, a través de su Oficina de Registro y Control de Documentos, informa que el presente documento ha sido registrado en el sistema de información de la institución. Toda consulta sobre el estado de este documento puede realizarse a través de la Oficina de Registro y Control de Documentos, ubicada en el edificio central de la Universidad Nacional de San Marcos, Calle de la Universidad 108, Lima, Perú. Teléfono: (01) 476 1000.

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

SECRETARÍA DE REGISTRO Y CONTROL DE DOCUMENTOS  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN MARCOS

N° AU-102023-002161

Manta, miércoles 18 octubre 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, ubicado en LOTE S-12, URBANIZACION CRISTAL AZUL 4 de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 12.18 m - Lindera con avenida 5.

**ATRAS:** 10.16 m - Lindera con Propiedad Privada.

**COSTADO DERECHO:** 7.57 m - Partiendo desde la parte del frente hacia la parte de atrás lindera con Lote S-11, +11.00m lindera con Lote S-10, +15.11 lindera con Lote S-09.

**COSTADO IZQUIERDO:** 28.55 m - Lindera con Lote S-13.

**Área total:** 311.15 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-19-55-13-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Firma manuscrita]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12251AWEEN5OAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DEPARTAMENTO DE ECONOMIA

INFORME DE LA COMISION DE ECONOMIA Y FINANZAS  
CONFORME A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 100 DE LA CONSTITUCION  
DE LA REPUBLICA ARGENTINA

**PAGINA  
EN  
BLANCO**

SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS  
BUENOS AIRES

SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS

N° AU-102023-002162

Manta, miércoles 18 octubre 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, ubicado en LOTE S-13, URBANIZACIÓN CRISTAL AZUL 4 de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:



**FRENTE:** 12.18 m - Lindera con avenida 5.  
**ATRAS:** 10.16 m - Lindera con Propiedad Privada.  
**COSTADO DERECHO:** 28.55 m - Lindera con Lote S-12.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 23.41 m - Lindera con Lote S-14.  
**Área total:** 259.75 m<sup>2</sup>  
**Clave catastral:** 1-19-55-14-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)

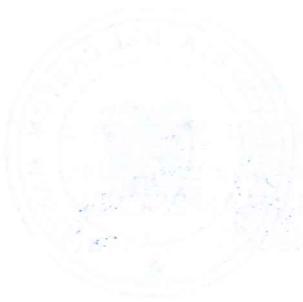


12252VJP60XXAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN



PAGINA  
EN  
BLANCO

INSTITUCIÓN DE EDUCACIÓN  
CENTRO EDUCATIVO  
CALLE 123 Nº 456

BOGOTÁ, COLOMBIA

1

N° AU-102023-002163

Manta, miércoles 18 octubre 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.** , ubicado en LOTE S-14, URBANIZACION CRISTAL AZUL 4 de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 6.42 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo lindera con avenida 5,+6.56m en línea curva lindera con avenida 5.

**ATRAS:** 11.18 m - Lindera con Propiedad Privada.

**COSTADO DERECHO:** 23.41 m - Lindera con Lote S-13.

**COSTADO IZQUIERDO:** 18.55 m - Lindera con Lote S-15.

**Área total:** 227.93 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-19-55-15-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*RAMIRO*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12253RRJYCQOAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**PAGINA  
EN  
BLANCO**

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS

N° AU-102023-002164

Manta, miércoles 18 octubre 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, ubicado en LOTE S-15, URBANIZACIÓN CRISTAL AZUL 4 de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 13.36 m - En línea curva lindera con avenida 5.

**ATRAS:** 7.06 m - Partiendo desde el costado derecho hacia el costado izquierdo lindera con Propiedad Privada, + 6.45m desde este punto con giro al sur lindera con Propiedad Privada.

**COSTADO DERECHO:** 18.55 m - Lindera con Lote S-14.

**COSTADO IZQUIERDO:** 14.91 m - Lindera con Lote S-16.

**Área total:** 223.00 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-19-55-16-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12254LYIPGPGAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



AUTORIZACION DE ESCRITURAS



**PAGINA  
EN  
BLANCO**

EL SEÑOR DE  
MOTOR  
DEL MOTOR

Vertical line and a curved mark at the bottom of the page.

N° AU-102023-002165

Manta, miércoles 18 octubre 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, ubicado en LOTE S-16, URBANIZACIÓN CRISTAL AZUL 4 de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 18.49 m - En línea curva lindera con avenida 5.

**ATRAS:** 23.37 m - Lindera con Propiedad Privada.

**COSTADO DERECHO:** 14.91 m - Lindera con Lote S-15.

**COSTADO IZQUIERDO:** 12.73 m - Lindera con Lote S-17.

**Área total:** 263.40 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-19-55-17-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*RAMPA*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12255KRCDPFXAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



AUTORIZACION DE BIOTIPIAS



PAGINA  
EN  
BLANCO

ESTADO DE CUBA  
MINISTERIO DE SALUD  
CALLE DE LA PATRIA  
CALLE DE LA PATRIA

7

N° AU-102023-002166

Manta, miércoles 18 octubre 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.** , ubicado en LOTE S-17, URBANIZACIÓN CRISTAL AZUL 4 de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 16.40 m - En línea curva lindera con avenida 5, + 1.69m en línea recta lindera con calle pública.

**ATRAS:** 16.20 m - Lindera con Propiedad Privada.

**COSTADO DERECHO:** 12.73 m - Lindera con Lote S-16.

**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con Lote S-18.

**Área total:** 260.15 m<sup>2</sup>

**Clave catastral:** 1-19-55-18-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Firma manuscrita]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12256K7T7XDQAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



REPUBLICA DE COLOMBIA



PAGINA  
EN  
BLANCO

MINISTERIO DE EDUCACION  
REPUBLICA DE COLOMBIA

N° AU-102023-002167

Manta, miércoles 18 octubre 2023

## AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, ubicado en LOTE S-18, URBANIZACIÓN CRISTAL AZUL 4 de la parroquia MANTA, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 15.00 m - Lindera con calle pública.  
**ATRAS:** 15.00 m - Lindera con Propiedad Privada.  
**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con Lote S-17.  
**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con Macrolote 5.  
**Área total:** 300.00 m<sup>2</sup>  
**Clave catastral:** 1-19-55-19-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

**Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



12257V8BYHWIAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DECLARATION OF SECURITY



**PAGINA  
EN  
BLANCO**

DECLARATION OF SECURITY  
ATTESTED BY  
[Signature]

DECLARATION OF SECURITY

DECLARATION OF SECURITY



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO

N° 000472446

### Contribuyente

INMOBILIARIA CRISTAL AZUL

### Identificación

13XXXXXXXX5001

### Control

000005778

### Nro. Título

472446

## Certificado de Solvencia

### Expedición

2023-11-24

### Expiración

2023-12-24

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
11-2023/12-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-11-24 14:01:42 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00

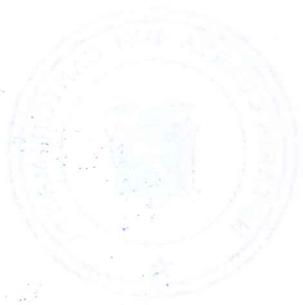


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



**PAGINA  
EN  
BLANCO**

UNIVERSIDAD DE LA PAZ  
FACULTAD DE CIENCIAS  
DEPARTAMENTO DE QUIMICA

✓

N° 112023-105159

Manta, martes 21 noviembre 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.** con cédula de ciudadanía No. **1391879245001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 21 diciembre 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1106078NOVN8K5

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA  
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Secretaría de Educación Pública. El original se encuentra en el archivo de la Secretaría de Educación Pública. El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la Secretaría de Educación Pública. El original se encuentra en el archivo de la Secretaría de Educación Pública.



**PAGINA  
EN  
BLANCO**

SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA  
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA  
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA

SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA  
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA  
SECRETARIA DE EDUCACION PUBLICA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102023-102575

N° ELECTRÓNICO : 229518

Fecha: 2023-10-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-55-11-000

Ubicado en: LOTE S-10, URBANIZACION CRISTAL AZUL 4



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 220 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391879245001	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,940.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,940.00

SON: DIECISEIS MIL NOVECIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten signature]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

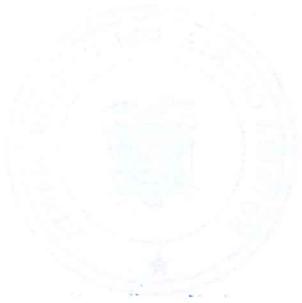


1103475JQ6CBYF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-19 16:30:33



PAGINA  
EN  
BLANCO

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102023-102576

N° ELECTRÓNICO : 229519

Fecha: 2023-10-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-55-12-000

Ubicado en: LOTE S-11, URBANIZACION CRISTAL AZUL 4

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 225.71 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391879245001	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 17,379.67

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 17,379.67

SON: DIECISIETE MIL TRESCIENTOS SETENTA Y NUEVE DÓLARES 67/100



NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103476QX0MXDL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-19 16:35:37



**PAGINA  
EN  
BLANCO**

MINISTERIO DE EDUCACION Y FORMACION PROFESIONAL  
CENTRO DE INVESTIGACIONES Y DESARROLLO TECNOLÓGICO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102023-102577

N° ELECTRÓNICO : 229520

Fecha: 2023-10-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-55-13-000

Ubicado en: LOTE S-12, URBANIZACION CRISTAL AZUL 4



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 311.15 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391879245001	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 22,091.65  
CONSTRUCCIÓN: 0.00  
AVALÚO TOTAL: 22,091.65  
SON: VEINTIDOS MIL NOVENTA Y UN DÓLARES 65/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten Signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103477IXSWFM4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-19 16:36:27 <sup>1 de 1</sup>



**PAGINA  
EN  
BLANCO**

YUAN QIANG  
YUAN QIANG  
YUAN QIANG

YUAN QIANG YUAN QIANG

YUAN QIANG

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102023-102578

N° ELECTRÓNICO : 229521

Fecha: 2023-10-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-55-14-000

Ubicado en: LOTE S-13, URBANIZACION CRISTAL AZUL 4



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 259.75 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391879245001	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,442.25

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,442.25

SON: DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS DÓLARES 25/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103478BIDWEGG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-19 16:37:12





**PAGINA  
EN  
BLANCO**

WINDRO BORGHESE  
STANCO ANTON  
ATMAN WITRAC JBO

}

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102023-102579

N° ELECTRÓNICO : 229522

Fecha: 2023-10-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-55-15-000

Ubicado en: LOTE S-14, URBANIZACION CRISTAL AZUL 4

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 227.93 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391879245001	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,183.03

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 16,183.03

SON: DIECISEIS MIL CIENTO OCHENTA Y TRES DÓLARES 03/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)

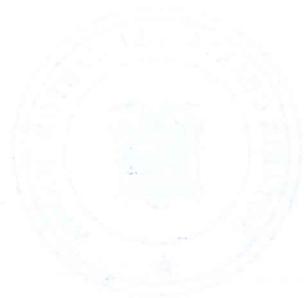


1103479QI76SIE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-19 16:38:12



PAGINA  
EN  
BLANCO

UNIVERSIDAD DE  
MADRID  
BIBLIOTECA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102023-102580

N° ELECTRÓNICO : 229523

Fecha: 2023-10-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-55-16-000

Ubicado en: LOTE S-15, URBANIZACION CRISTAL AZUL 4

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 223 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391879245001	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.-



**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,833.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 15,833.00

SON: QUINCE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y TRES DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103480E3GFJ5N

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-19 10:38:54



**PAGINA  
EN  
BLANCO**

UNIVERSITY OF  
LONDON  
LONDON

5

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102023-102581

N° ELECTRÓNICO : 229524

Fecha: 2023-10-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-55-17-000

Ubicado en: LOTE S-16, URBANIZACION CRISTAL AZUL 4

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 263.4 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391879245001	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,701.40

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,701.40

SON: DIECIOCHO MIL SETECIENTOS UN DÓLARES 40/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103481807UTEH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-19 16:39:29



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



[portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>



**PAGINA  
EN  
BLANCO**

INSTITUTO VENEZOLANO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS  
INVESTIGACIÓN EN BOTÁNICA Y ZOOLOGÍA  
DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES CIENTÍFICAS



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102023-102582

N° ELECTRÓNICO : 229525

Fecha: 2023-10-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-55-18-000

Ubicado en: LOTE S-17, URBANIZACION CRISTAL AZUL 4

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 260.15 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391879245001	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,470.65

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 18,470.65

SON: DIECIOCHO MIL CUATROCIENTOS SETENTA DÓLARES 65/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103482RWLTDTR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-19 16:40:04



**PAGINA  
EN  
BLANCO**

REPUBLICA DE CHILE  
SERVICIO NACIONAL DE REGISTRO  
Y VALORES

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102023-102583

N° ELECTRÓNICO : 229526

Fecha: 2023-10-18

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-19-55-19-000

Ubicado en: LOTE S-18, URBANIZACION CRISTAL AZUL 4

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 300 m<sup>2</sup>



**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1391879245001	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 21,300.00  
CONSTRUCCIÓN: 0.00  
AVALÚO TOTAL: 21,300.00  
SON: VEINTIUN MIL TRESCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*RAMP*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



11034830AIKTZC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-19 16:40:35





**PAGINA  
EN  
BLANCO**

SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
CALLE DE MEXICO 1000  
PO BOX 2-373  
MEXICO DF 06702

**Ficha Registral-Bien inmueble**

**83704**

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035652  
Certifico hasta el día 2023-11-22:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** 1195510000  
**Fecha de Apertura:** viernes, 07 julio 2023  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** Urbanización "CRISTAL AZUL 4"

**Tipo de Predio:** LOTE DE TERRENO  
**Parroquia:** MANTA



### LINDEROS REGISTRALES:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.: 2,449.49M2., ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 4" situado en el sitio San Juan de la parroquia y cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 20.26 m - Partiendo desde el costado izquierdo hacia el derecho en línea curva hacia atrás + 60.29 m en línea curva hacia abajo + 31.16 m en línea recta + 16.04 m en línea curva + 4.60 m en línea recta lindera con avenida 5.

**Atras:** 61.06 m - Partiendo desde el costado izquierdo hacia derecho + 38.51 m en línea recta lindera con Propiedad Privada.

**Derecho:** 23.50 m - Partiendo desde el frente hacia atrás lindera con Calle No. 4, gira hacia el costado izquierda en línea recta + 20.00 m, gira hacia atrás + 15.12 m lindera con Lote S-09.

**Izquierdo:** 39.58 m - Lindera con Macrolote 5. **ÁREA TOTAL:** 2.449,49 m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1247 lunes, 18 abril 2022	0	0
OFICIOS RECIBIDOS	RESOLUCION	50 martes, 01 noviembre 2022	0	0
PLANOS	PLANOS	43 viernes, 23 diciembre 2022	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1802 viernes, 07 julio 2023	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 18 abril 2022

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 10 marzo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: lote de terreno ubicado en el Sitio San Juan de la Parroquia y Cantón Manta. Medidas y linderos anteriores; NORTE Oswaldo López en treinta y dos metros rumbo 76°00' E, Trescientos setenta y cuatro metros, rumbo N. 39° 50' E, y Trescientos treinta y cinco metros, rumbo N. 70° 30' E. SUR: Serafín Santana en ciento sesenta y siete metros, rumbo N. 83° 30' W, Manuel Mera en Trescientos cincuenta y siete metros rumbo N. ESTE: Pedro Reyes y Juan Reyes en cuatrocientos cuarenta y siete metros, rumbo S. 4° 19' E, y cuatrocientos dieciocho metros,

*[Handwritten signature]*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NOTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**

Número de Inscripción : 1247

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2767

Folio Final : 0



rumbo S. 21° 00' W. OESTE: Juan Reyes Delgado, en doscientos diecinueve metros rumbo N. 0°30' E, camino público al medio. MEDIDAS ACTUALES. Mediante aprobación de subdivisión No. 321-1750, emitida por la Dirección de Planificación del Municipio de Manta, de fecha Manta, septiembre 7 del 2007, tiene un área total sobrante que tiene las siguientes medidas y linderos. Lote de terreno ubicado en el Sitio San Juan de la Parroquia y Cantón Manta FRENTE: 219,00m - Sr. Juan Reyes Delgado, camino público al medio ATRÁS 167,00m - Sr. Serafín Santana COSTADO DERECHO: Inicia desde el lindero del frente (Sr. Juan Reyes Delgado, camino público al medio) hacia la parte de atrás del terreno (ángulo interno de 65,76°) en una longitud de 298,58m desde este punto gira hasta cerrar con el lindero de atrás (ángulo interno de 146,34°) en una longitud de 349,08m y lindera con el Sr. Leonardo Cárdenas Andrade. COSTADO IZQUIERDO: 357,00m - Sr. Manuel Mera Con UN ÁREA TOTAL DE 91.528,00M2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.		MANTA
VENDEDOR	BONARTEC S.A.		MANTA

**Registro de : OFICIOS RECIBIDOS**

[ 2 / 4 ] RESOLUCION

Inscrito el: martes, 01 noviembre 2022

Número de Inscripción : 50

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 8267

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 octubre 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

RESOLUCIÓN. Mediante Resolución Ejecutiva Nro. MTA-2022-ALC-188, de fecha Manta, 21 de octubre del 2022; se aprueba el proyecto definitivo de la Urbanización "Cristal Azul 4" el cual se encuentra ubicado en el Sitio San Juan, de la Parroquia y cantón Manta, con clave catastral 5-02-01-13-000, que cumple con los requisitos establecidos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el cantón Manta, según el informe técnico No. MTA-DDPT-OFI-191020222322 de fecha 19 de octubre del 2022, suscrito por el Ing. Fernando Javier Zambrano Loo, Director de Planificación Territorial, el cual forma parte integrante de la presente resolución.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.		MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 23 diciembre 2022

Número de Inscripción : 43

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9750

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 diciembre 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

PROTOCOLIZACIÓN DE PLANOS: RESOLUCIÓN EJECUTIVA No. MTA-2022-ALC-188 de fecha 21 de Octubre del 2022. Proyecto definitivo de la Urbanización "Cristal Azul 4", el cual se encuentra ubicado en el Sitio San Juan, de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral No. 5-02-01-13-000, que cumple con los requisitos establecidos en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura, Uso y Ocupación del Suelo en el Cantón Manta, según el informe técnico No. MTA-DDPT-OFI-191020222322 de fecha 19 de octubre de 2022, suscrito por el Ing. Fernando Javier Zambrano Loo, Director de Planificación Territorial, el cual forma parte integrante de la presente resolución. El promotor/urbanizador deberá entregar los lotes en garantía: MACROLOTE 1 Área Total: 2.248,11 m2; MACROLOTE 2 Área Total: 2.076,346 m2; MACROLOTE 3 Área Total: 3.738,15 m2; MACROLOTE 5 Área Total: 6.925,22 m2. ÁREA TOTAL EN GARANTÍA (MACROLOTES 1, 2, 3, 5) = 14.987,891m2, corresponde al 25.29% del área neta vendible (59.257,83m2 sobre el área útil); esto, para garantizar el cumplimiento de las obras comunales, vías internas y demás servicios de infraestructura, de acuerdo con los presupuestos de obra presentados y avalados, conforme al oficio No. MTA-DDPT-OFI-191020222322 de fecha 19 de octubre de 2022, suscrito por el Ing. Fernando Javier Zambrano Loo, Director de Planificación Territorial.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.		MANTA

*[Firma]*  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA

URBANIZACION

URBANIZACION CRISTAL AZUL 4

MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**  
[ 4 / 4 ] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: viernes, 07 julio 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 junio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE TERRENO: La Cía. Inmobiliaria CRISTALAZUL S.A. procede a subdividir el MACROLOTE 4 ubicado en la Urbanización "CRISTAL AZUL 4", situado en el Sitio San Juan de la parroquia y cantón Manta, con una superficie total de 5.039,92 m2. distribuidos de la siguiente manera: 1) LT S-01 con una superficie de 205,57m2; 2) LT S-02 con una superficie de 201,25m2; 3) LT S-03 con una superficie de 201,92m2; 4) LT S-04 con una superficie de 229,19m2; 5) LT S-05 con una superficie de 220,00m2; 6) LT S-06 con una superficie de 220,00m2; 7) LT S-07 con una superficie de 220,00m2; 8) LT S-08 con una superficie de 220,02m2; 9) LT S-09 con una superficie de 304,82m2; 10) Lote de terreno con una superficie de 2.449,49m2. Dejando establecido un área para calles de 567,66 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.		MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de inscripciones:
COMPRA VENTA	2
OFICIOS RECIBIDOS	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-11-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23035652 certifico hasta el día 2023-11-22, la Ficha Registral Número: 83704.



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





**PAGINA  
EN  
BLANCO**

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
GOBIERNO DE PUERTO RICO  
SECRETARIA DE ESTADO

SECRETARIA DE ESTADO  
GOBIERNO DE PUERTO RICO

SECRETARIA DE ESTADO  
GOBIERNO DE PUERTO RICO

SECRETARIA DE ESTADO  
GOBIERNO DE PUERTO RICO

APellidos y Nombres del Padre  
REYES CALDERON LUIS MARCIAL  
APellidos y Nombres de la Madre  
PONCE GUTIERREZ ALEXANDRA MARIBEL  
ESTADO CIVIL  
CASADO  
APellidos y Nombres del Cónyuge o Conyunte  
ZAMBRANO OREJUELA JOSE JUVENAL  
Lugar y Fecha de Emisión  
MANTA 07 DIC 2022

CÓDIGO DACTILAR  
V1333V322X  
TIPO SANGRE O+

Donante  
SI

*F. Alvar*  
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0454232145<<<<<<1315335388  
9410109F3212079ECU<SI<<<<<<<<2  
REYES<PONCE<<LUISA<ARIANNA<<<<

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APellidos REYES  
Nombres PONCE  
Nombres LUISA ARIANNA  
Nacionalidad ECUATORIANA  
Fecha de nacimiento 10 OCT 1994  
Lugar de nacimiento MANABI MANTA  
MANTA  
Firma del titular *[Firma]*



NUI.1315335388

CONDICIÓN CIUDADANA  
SEXO MUJER  
No. Documento 045423214  
Fecha de vencimiento 07 DIC 2032  
NAT/CAN 755067



CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadanía que altera cualquier documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la Democracia.

*[Firma]*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV



CERTIFICADO de VOTACIÓN  
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA



REYES PONCE LUISA ARIANNA

N° 87564964

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: LOS ESTEROS  
ZONA: 2  
JUNTA No 0005 FEMENINO



CC N°: 1315335388

*[Firma]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1315335388

**Nombres del ciudadano:** REYES PONCE LUISA ARIANNA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 10 DE OCTUBRE DE 1994

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO OREJUELA JOSE JUVENAL

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE DICIEMBRE DE 2018

**Datos del Padre:** REYES CALDERON LUIS MARCIAL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PONCE GUTIERREZ ALEXANDRA MARIBEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE DICIEMBRE DE 2022

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-957-22051



230-957-22051

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**

Manta, 26 de abril del 2022

Señores

**OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S**

Ciudad.-

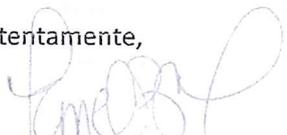
De mi consideración:

Cúmpleme manifestarle que la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la compañía **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, celebrada el día de hoy, tuvo el acierto de elegirlo a Usted para el cargo de **GERENTE GENERAL**, por el lapso de cinco años.

Según el Estatuto Social, a Usted le corresponderá ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía en forma individual.

**INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, se constituyó mediante Escritura Pública otorgada por el Notario Quinto del Cantón Manta, Abogado Diego Humberto Chamorro Pepinosa, el 26 de septiembre del 2018, inscrita en el Registro Mercantil de Manta, el 10 de octubre del 2018. La compañía Reformo su Estatuto Social Mediante Escritura Publica otorgada por el Notario Quinto del Cantón Manta, Ab. Diego Humberto Chamorro Pepinosa, el 10 de febrero del 2020, e inscrita en el Registro Mercantil de Manta el 13 de febrero del 2020.

Atentamente,

  
Yamile Galarza Manssur  
C.I. 0920126141  
Secretaria Ad-hoc de la Junta



**Razón:** Acepto desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**, y declaro que me he posesionado en esta misma fecha, Guayaquil, 26 de abril del 2022.

Guayaquil, 26 de abril del 2022

  
**OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S**

Luisa Reyes Ponce

Gerente General

C.I. 131533538-8

Correo Electrónico: [luisareyesp102510@gmail.com](mailto:luisareyesp102510@gmail.com)

Teléfono: 0992166492

TRÁMITE NÚMERO: 2667  
\*1034064QGKQYFZ\*

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**



RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	2265
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	08/07/2022
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	758
REGISTRO:	LIBRO DE SUJETOS MERCANTILES

**1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	OCEAN SIDE BUSINESS CONSULTING OCEANCONSULTING S.A.S.
IDENTIFICACIÓN	1391932095001
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

**2. DATOS ADICIONALES:**

CIA. INSC. 420, REP. 4633, F. 02/10/2018; REV. RB. INSC. E.B.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 8 DÍA(S) DEL MES DE JULIO DE 2022



HORACIO  
ORDONEZ  
FERNANDEZ

**HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ**  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



**Razón Social**  
INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.

**Número RUC**  
1391879245001

**Representante legal**

<b>Estado</b>	<b>Régimen</b>	
ACTIVO	GENERAL	
<b>Fecha de registro</b>	<b>Fecha de actualización</b>	<b>Inicio de actividades</b>
03/10/2018	No registra	02/10/2018
<b>Fecha de constitución</b>	<b>Reinicio de actividades</b>	<b>Cese de actividades</b>
02/10/2018	No registra	No registra
<b>Jurisdicción</b>		<b>Obligado a llevar contabilidad</b>
ZONA 4 / MANABI / MANTA		SI
<b>Tipo</b>	<b>Agente de retención</b>	<b>Contribuyente especial</b>
SOCIEDADES	NO	NO



**Domicilio tributario**

**Ubicación geográfica**

**Provincia:** MANABI **Cantón:** MANTA **Parroquia:** SANTA MARIANITA (BOCA DE PACOCHE)

**Dirección**

**Barrio:** S/N **Calle:** S/N **Número:** S/N **Intersección:** S/N **Carretera:** S/N **Kilómetro:** S/N  
**Conjunto:** S/N **Edificio:** S/N **Bloque:** S/N **Número de piso:** 0 **Manzana:** S/N  
**Referencia:** URB. PLAYA ALTA

**Medios de contacto**

**Celular:** 0999255433 **Teléfono domicilio:** 052677038 **Email:** comperelsa2@gmail.com

**Actividades económicas**

- L682003 - ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.
- L681001 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.
- L682002 - INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.

**Establecimientos**

<b>Abiertos</b>	<b>Cerrados</b>
1	0

**Obligaciones tributarias**

- 2011 DECLARACION DE IVA

**Razón Social**  
**INMOBILIARIA CRISTALAZUL S.A.**

**Número RUC**  
**1391879245001**

- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPIES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES – ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI



**i** Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en [www.sri.gob.ec](http://www.sri.gob.ec).

## Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2022002615603  
Fecha y hora de emisión: 14 de noviembre de 2022 16:53  
Dirección IP: 10.1.2.25

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta  
SEGUNDA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su  
otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

DR. CARLOS MATEO  
NOTARIO QUINCE  
AN. Felipe B. M. 1972

PAGINA  
BLANCO