

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1225

Número de Repertorio: 3467

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Mayo del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1225 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos                  | Papel que desempeña |
|------------|--------------------------------------|---------------------|
| 1304933235 | ZAMBRANO ARTEAGA ORFA MARIA          | COMPRADOR           |
| 1304441890 | MERO VILLAMIL ESPERANZA<br>PETRONILA | VENDEDOR            |
| 1303909053 | PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO        | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 6120199000       | 85015        | COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 22 mayo 2024

Fecha generación: jueves, 23 mayo 2024



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 5 7 3 7 3 A V J D 8 H Z





Factura: 003-004-000054453



20241308003P00895



NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                 | 20241308003P00895                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 20 DE MAYO DEL 2024, (16:58)      |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                       | PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1303909053         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                       | MERO VILLAMIL ESPERANZA PETRONILA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304441890         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                       | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                       | ZAMBRANO ARTEAGA ORFA MARIA       | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304933235         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                     |                                   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                        |                                   | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 3750.00                           |                          |                        |                    |              |               |                           |

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA**

|                                       |                              |
|---------------------------------------|------------------------------|
| ESCRITURA N°:                         | 20241308003P00895            |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                | 20 DE MAYO DEL 2024, (16:58) |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1: |                              |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2: |                              |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3: |                              |
| OBSERVACIÓN:                          |                              |



NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02697-DP13-2024-KP



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2024 | 13 | 08 | 03 | P00895 |
|------|----|----|----|--------|

**ESCRITURA DE COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGAN**  
**JOSE LUIS ALBERTO PEREZ BRAVO; y,**  
**ESPERANZA PETRONILA MERO VILLAMIL,**  
**A FAVOR**

**ORFA MARIA ZAMBRANO ARTEAGA.**

**CUANTÍA: USD. \$ 3.750,00**

**(DI: 2 COPIAS)**

**G.M.**



*[Handwritten signature]*  
Ac. Gustavo Patricio Macias Villacreses  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinte (20) de mayo del año dos mil veinticuatro (2024), ante mí **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**, NOTARIO PUBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte: **UNO.-** El señor **JOSE LUIS ALBERTO PEREZ BRAVO**, ecuatoriano, con cedula de ciudadanía número uno tres cero tres nueve cero nueve cero cinco guion tres (130390905-3); y, la señora **ESPERANZA PETRONILA MERO VILLAMIL**, ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cuatro cuatro uno ocho nueve guion cero (130444189-0), de estado civil casados entre sí, con número de teléfono 0978873840, domiciliado en la calle 12 Avenida 35 Barrio Santa Martha de esta ciudad, parte en la que en adelante se denominará simplemente **LA PARTE VENDEDORA**; y, **DOS.-** La señora **ORFA MARIA ZAMBRANO ARTEAGA**, ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno tres cero

cuatro nueve tres tres dos tres cinco (1304933235), de estado civil viuda, para futuras notificaciones señala los siguientes datos: con número de teléfono 0986392813, domiciliada en la Urbanización Las Brisas de esta ciudad; a quien en lo posterior se llamará "**LA PARTE COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura voluntaria de enajenar, a la que proceden sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de las minutas, cuyo tenor literario es como sigue:

**SEÑOR NOTARIO.** - En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste **UN CONTRATO DE COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor **JOSE LUIS ALBERTO PEREZ BRAVO**, ecuatoriano, con cedula de ciudadanía número uno tres cero tres nueve cero nueve cero cinco guion tres (130390905-3); y, la señora **ESPERANZA PETRONILA MERO VILLAMIL**, ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cuatro cuatro uno ocho nueve guion cero (130444189-0), de estado civil casados entre sí, a quien en lo posterior denominaremos **LOS VENDEDORES** y por otra parte, la señora **ORFA MARIA ZAMBRANO ARTEAGA**, ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno tres cero cuatro nueve tres tres dos tres cinco (1304933235), de estado civil viuda, quien en lo posterior denominaremos **LA COMPRADORA.** **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** -

**Dos Punto Uno.-** Declaran los vendedores que son propietarios de un lote de terreno ubicado el Sector El Aromo, parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, **FRENTE:** 96.75 m - Lindera con cale pública; **ATRAS:** 96.34 m - Lindera con propiedad de Zamora Intriago Clemente Fortunato y Mero Mera Isidora



Orfelina; **COSTADO DERECHO:** 23.85 m - Lindera con área a subdividir a favor de María Elizabeth Lucas; **COSTADO IZQUIERDO:** 27.95 m - Lindera con área a subdividir a favor de Fabricio Leonardo Pérez. **Área total:** 2,500.00 m2. Adquirido mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el dieciséis de noviembre del dos mil veintitrés la misma que fue otorgada por los señores CESAR RICARDO ALVARADO PICO; y, MARIANA ESTRELLA ALVARADO PICO, a favor del señor JOSÉ LUIS ALBERTO PEREZ BRAVO, legalmente inscrita en el registro de la propiedad el 21 de noviembre de 2023. Propiedad se encuentra libre de Gravamen tal como consta en la ficha 85015. **TERCERA: COMPRAVENTA.** - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, **LOS VENEDORES**, el señor **JOSE LUIS ALBERTO PEREZ BRAVO**; y, la señora **ESPERANZA PETRONILA MERO VILLAMIL**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de **LA COMPRADORA**, señora **ORFA MARIA ZAMBRANO ARTEAGA**, dan en venta real y enajenación perpetua de un lote de terreno ubicado el Sector El Aromo, parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, propiedad que tiene las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** 96.75 m - Lindera con cale pública; **ATRAS:** 96.34 m - Lindera con propiedad de Zamora Intriago Clemente Fortunato y Mero Mera Isidora Orfelina; **COSTADO DERECHO:** 23.85 m - Lindera con área a subdividir a favor de María Elizabeth Lucas; **COSTADO IZQUIERDO:** 27.95 m - Lindera con área a subdividir a favor de Fabricio Leonardo Pérez. **Área total:** 2,500.00 m2. No obstante, de no determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como CUERPO CIERTO, en el estado en el que actualmente se encuentran el bien inmueble, bajo los linderos y medidas ya determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA: PRECIO.** -El precio de la presente compraventa pactada de mutuo acuerdo por los contratantes es de **TRES MIL**

Ab. Gustavo Patricio Villalobos Villalobos  
NOTARIO PÚBLICO TERCERA DE  
DEL CANTÓN MANTA

**SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES AMERICANOS (USD**

**3.750,00).** Valor que La Compradora los cancela en efectivo y en moneda de curso legal; Los vendedores en este instrumento declaran haber recibido dicha cantidad a su entera satisfacción. **QUINTA: DECLARACION DLA**

**COMPRADORA.** - La Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, La Compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. - Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela provienen de fondos lícitos.

**SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** - La Compraventa del bien inmueble se la hace como CUERPO CIERTO, en el estado en que actualmente se encuentra con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio de este por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien el lote de terreno que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA:**

**ACEPTACION Y JURISDICCION.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el Cantón Manta, y la parte Compradora el Cantón Manta, en los que podrán ser notificados en caso de controversia, al igual que se someten a los Jueces de lo Civil del Cantón Manta. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura,

para requerir al Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.** - Sírvase Usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. HASTA AQUÍ LA MINUTA. (fdo) **Abg. Ana Lucia Villafuerte Mero, MAT 13-1986-04.**- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observó todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a la compareciente íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquella se firma y ratifica en el total de su contenido, para constancia firma junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Jose Luis Alberto Perez Bravo*

**f) JOSE LUIS ALBERTO PEREZ BRAVO**  
C.C.N° 130390905-3



*Esperanza Petronila Mero Villamil*

**f) ESPERANZA PETRONILA MERO VILLAMIL**  
C.C.N° 130444189-0



*Orfa Maria Zambrano Arteaga*

**f) ORFA MARIA ZAMBRANO ARTEAGA**  
C.C.N° 1304933235



*Gustavo Patricio Macias Villacreces*

**AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES**  
**NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA (S)**



**RAZON:** se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

*Gustavo Patricio Macias Villacreces*  
**Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreces**  
**NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304441890

Nombres del ciudadano: MERO VILLAMIL ESPERANZA PETRONILA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 15 DE JUNIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO

Fecha de Matrimonio: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1984

Datos del Padre: MERO SIMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VILLAMIL CAROLINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Esperanza Mero Pérez*

*Esperanza Mero Pérez*



N° de certificado: 241-020-42093



241-020-42093

*Gustavo Patricio Macías Villacreces*

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130444189-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
MERO VILLAMIL  
ESPERANZA PETRONILA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
CHONE  
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO 1962-06-15

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO  
JOSE LUIS ALBERTO  
PEREZ BRAVO




PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
QUEHACER, DOMESTICOS E2121A11X1

CLASIFICACION  
BASICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MERO SIMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VILLAMIL CAROLINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
CHONE  
2015-09-28

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-09-28



000602879

*Esperanza Mero Villamil*

SE  
FIRMA DEL CEDULADO

CNE CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
21 DE ABRIL DE 2024

PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO N 52824444

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0063 MASCULINO



CC N°: 1303909053

CNE REFERÉNDUM 20 Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que aliera construir documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEOR - Código de la Democracia.

*Teodoro*

P. PRESIDENTE DE LA JRV

IMPRESA 2024 INC

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

CECILLA DE CIUDADANIA N° 130390905-3



APELLIDOS Y NOMBRES  
**PÉREZ BRAVO  
 JOSE LUIS ALBERTO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**LOS RÍOS  
 QUEVEDO  
 QUEVEDO**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1962-06-25**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **HOMBRE**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ESPERANZA PETRONILA  
 MERO VILLAMIL**

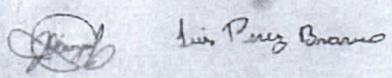


EDUCACIÓN **BACHILLERATO**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN **NEGOCIANTE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PÉREZ GERMAN**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **BRAVO ROSA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUAYAQUIL  
 2017-01-24**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-01-24**

V4444V-1111



Doc: 18651




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 21 DE ABRIL DE 2024

**MERO VILLAMIL ESPERANZA  
 PETRONILA**      N° 50701573

PROVINCIA: **MANABI**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 CANTÓN: **MANTA**  
 PARROQUIA: **MANTA**  
 ZONA: **1**  
 JUNTA No. 0052 **FEMENINO**



CC N°: **1304441890**


**REFERENDUM 2024**  
**CONSULTA POPULAR 2024**  
**USUARIARIO:**

**ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ  
 EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024**

La ciudadanía que carece de su respectivo documento electoral será sancionada de acuerdo a lo que establece el artículo 135 y el artículo 279, numeral 3 de la LCEOP - Código de la Democracia.



**F. PRESIDENTA DE LA JRV**



REP. 0101.2024.11V



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303909053

**Nombres del ciudadano:** PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JUNIO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** NEGOCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MERO VILLAMIL ESPERANZA PETRONILA

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE SEPTIEMBRE DE 1984

**Datos del Padre:** PEREZ GERMAN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BRAVO ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE ENERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Luis Perez Bravo*

*Luis Perez Bravo*  
*1303909053*

Nº de certificado: 243-020-42049



243-020-42049

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



|   |   |
|---|---|
| <p>APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE<br/> <b>ZAMBRANO ALAVA MILCIADES ARTIMIDORO</b></p> <p>APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE<br/> <b>ARTEAGA PROAÑO ORFA DIAMANTINA</b></p> <p>ESTADO CIVIL<br/> <b>VIUDO</b></p> <p>APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE<br/> <b>QUIROZ MACIAS RAMON EULISES</b></p> <p>LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN<br/> <b>MANTA 26 FEB 2024</b></p> | <p>CÓDIGO DACTILAR<br/> <b>V2333V2222</b></p> <p>TIPO SANGRE <b>O+</b></p> <p>DISCAPACIDAD<br/> <b>FISICA 53%</b></p> <p>DONANTE<br/> <b>No donante</b></p> |
|---|---|

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0779342307<<<<<1304933235  
6609069F3402269ECU<NO<DONANTE4  
ZAMBRANO<ARTEAGA<<ORFA<MARIA<<

CÉDULA DE IDENTIDAD  REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **ZAMBRANO** CONDICIÓN CIUD\*DISCAP\*FISICA  
NOMBRES **ARTEAGA**  
**ORFA MARIA**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

FECHA DE NACIMIENTO **06 SEP 1966**  
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI PORTOVIEJO**  
PICOAZA  
FIRMA DEL TITULAR 

SEXO **MUJER**  
No. DOCUMENTO **077934230**  
FECHA DE VENCIMIENTO **26 FEB 2034**  
NATCAN **612517**

NUI.1304933235








## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304933235

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ARTEAGA ORFA MARIA

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PICOAZA

Fecha de nacimiento: 6 DE SEPTIEMBRE DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: QUIROZ MACIAS RAMON EULISES

Datos del Padre: ZAMBRANO ALAVA MILCIADES ARTIMIDORO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ARTEAGA PROAÑO ORFA DIAMANTINA

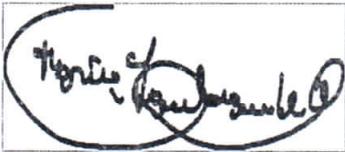
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE FEBRERO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2024

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 242-020-42158



242-020-42158

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1304933235

Nombre: ZAMBRANO ARTEAGA ORFA MARIA

## 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FISICA 53%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información



Información certificada a la fecha: 20 DE MAYO DE 2024

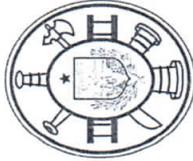
Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 246-020-42161



246-020-42161





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO

N° 000193826

### Contribuyente

PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO

### Identificación

13xxxxxxxx3

### Control

000002290

### Nro. Título

566997

## Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-05-17

Expiración

2024-06-17

### Descripción

### Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

05-2024/06-2024

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 6-12-01-99-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

Pagado a la fecha de 2024-05-17 10:01:09 con forma(s) de pago: EFECTIVO  
(Válido por 30 días)

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/245172  
DE ALCABALAS**

Fecha: 20/05/2024

Por: 33.75

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 20/05/2024

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-640567

Tradente-Vendedor: MERO VILLAMIL ESPERANZA PETRONILA

Identificación: 1304441890

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec



Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO ARTEAGA ORFA MARIA

Identificación: 1304933235

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:**

Fecha adquisición: 21/11/2023

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

6-12-01-99-000

3,750.00

2500.00

ELAROMO

3,750.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|-------|-----------|----------|-----------|
| 2024    | DE ALCABALAS                      | 37.50 | 15.00     | 0.00     | 22.50     |
| 2024    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 11.25 | 0.00      | 0.00     | 11.25     |
| Total=> |                                   | 48.75 | 15.00     | 0.00     | 33.75     |

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

| Rubro        | Descripción                   | Exención | Concepto | Valor |
|--------------|-------------------------------|----------|----------|-------|
| DE ALCABALAS | Descuento Tiempo Transcurrido |          |          | 15.00 |
| Total=>      |                               |          |          | 15.00 |

N° 052024-117879

Manta, lunes 20 mayo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-12-01-99-000 perteneciente a MERO VILLAMIL ESPERANZA PETRONILA con C.C. 1304441890 Y PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO con C.C. 1303909053 ubicada en EL AROMO BARRIO EL AROMO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,750.00 TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$3,750.00 TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.

NO GENERAN VALOR DE UTILIDADES YA QUE EL PREDIO SE ENCUENTRA EN UNA ZONA RURAL



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118915SPJMGJP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 052024-117617**

N° ELECTRÓNICO : 234104

**Fecha:** 2024-05-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 6-12-01-99-000

Ubicado en: EL AROMO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 2500 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                       |
|------------|-----------------------------------|
| 1304441890 | MERO VILLAMIL-ESPERANZA PETRONILA |
| 1303909053 | PEREZ BRAVO-JOSE LUIS ALBERTO     |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,750.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,750.00

SON: TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118653WTZN2EF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2024-05-17 08:21:30**

**N° 052024-117665**

Manta, viernes 17 mayo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1303909053**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 17 junio 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118701FN2ELAI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

85015

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24016438  
Certifico hasta el día 2024-05-17:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6120199000  
Fecha de Apertura: miércoles, 22 noviembre 2023  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Sector El aroma

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en El Aroma de la Parroquia San Lorenzo, cantón Manta.

Área total: 2.500 m2

Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 96.75 m - Lindera con calle pública.

Atras: 96.34 m - Lindera con propiedad de Zamora Intriago Clemente Fortunato y Mero Mera Isidora Orfelina.

Derecho: 23.85 m Lindera con área a subdividir a favor de María Elizabeth Lucas.

Izquierdo: 27.95 M - Lindera con área a subdividir a favor de Fabricio Leonardo Pérez.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN



### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                            | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN | 2204 lunes, 08 agosto 2011     | 0             | 0           |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                     | 3105 martes, 21 noviembre 2023 | 0             | 0           |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] PROTOCOLIZACIÓN DE ADJUDICACIÓN

Inscrito el: lunes, 08 agosto 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 julio 2011

Fecha Resolución: lunes, 19 abril 2010

a.-Observaciones:

Protocolización Adjudicación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2204

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 4690

Folio Final : 0

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                             | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|--|--------------|--------|
| ADJUDICADOR | INSTITUTO NACIONAL DE DESARROLLO AGRARIO<br>I.N.D.A. | NO DEFINIDO  | MANTA  |

ADJUDICATARIO ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA  
ADJUDICATARIO ALVARADO PICO CESAR RICARDO

SOLTERO(A)  
SOLTERO(A)

MANTA  
MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**  
[ 2 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2023

Número de Inscripción : 3105

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7346

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 noviembre 2023

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA. 2 Lotes de terreno, ubicados en el Sector El Aromo, de la Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta. 1er. LOTE.- Clave: 6120197000, con área total de 3.500 m2; 2do LOTE.- Clave: 6120199000, con área total de 2.500 m2. Aprobados en el informe de subdivisión Nro. SU-112023-001040, de fecha 12 de noviembre de 2023. PEREZ BRAVO JOSÉ LUIS ALBERTO compra en estado civil CASADO con MERO VILLAMIL ESPERANZA PETRONILA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO  | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALVARADO PICO MARIANA ESTRELLA | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALVARADO PICO CESAR RICARDO    | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA           | 2                        |
| Total Inscripciones >> | 2                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-05-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PEREZ BRAVO JOSE LUIS ALBERTO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24016438 certifico hasta el día 2024-05-17, la Ficha Registral Número: 85015.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 9 1 2 3 7 H E L H K B

