

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 3165

Número de Repertorio: 7533

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiocho de Noviembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3165 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1317121349	ALARCON HOLGUIN NAOMY ELIZABETH	COMPRADOR
1313414276	ALVIA LUCAS KEVIN ANTHONY	VENDEDOR
1313995274	PALMA DELGADO FERNANDO ANDRES	VENDEDOR
1310913775	PALMA DELGADO JOSE LUIS	VENDEDOR
1304291659	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	6320369000	85047	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD
LOTE DE TERRENO	6320364000	82591	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha inscripción: martes, 28 noviembre 2023

Fecha generación: miércoles, 29 noviembre 2023

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 6 8 0 1 5 6 S 6 2 S G G





Factura: 002-002-000062590



20231308004P02203

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308004P02203						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE NOVIEMBRE DEL 2023, (16:22)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304291659	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PALMA DELGADO JOSE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310913775	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PALMA DELGADO FERNANDO ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313995274	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALVIA LUCAS KEVIN ANTHONY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313414276	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON HOLGUIN NAOMY ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317121349	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		6600.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA
★
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD;
2 OTORGADA POR LOS SEÑORES NILO FABRICIO PALMA DELGADO, JOSÉ
3 LUIS PALMA DELGADO, FERNANDO ANDRES PALMA DELGADO y, KEVIN
4 ★ ANTHONY ALVIA LUCAS.; A FAVOR DE LA SEÑORITA NAOMY ELIZABETH
5 ALARCON HOLGUIN. CUANTÍA: SEIS MIL SEISCIENTOS DOLARES DE LOS
6 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.- DOS COPIAS.-.-.-.-.-.

7 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre,
8 Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día dieciséis de Noviembre
9 del año dos mil veintitrés, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera,
10 Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparecen por una parte los
11 señores Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por
12 una parte, los señores NILO FABRICIO PALMA DELGADO, con cedula de
13 identidad No. 130429165-9, de estado Civil soltero; JOSÉ LUIS PALMA
14 DELGADO, con cedula de identidad No. 131091377-5, de estado Civil soltero;
15 FERNANDO ANDRES PALMA DELGADO, con cedula de identidad No.
16 131399527-4, de estado Civil soltero, y, KEVIN ANTHONY ALVIA LUCAS, con
17 cedula de identidad No. 131341427-6, de estado Civil soltero; y por otra parte,
18 la señorita NAOMY ELIZABETH ALARCON HOLGUIN, con cedula de identidad
19 No. 131712134-9 de estado Civil SOLTERO; quienes indican que tienen la
20 suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de
21 conocer personalmente previo a la presentación de sus cédulas de ciudadanía,
22 Doy fe. Bien instruidos en la naturaleza y efectos de la presente escritura
23 pública de COMPRA VENTA, a la que proceden con amplia y entera libertad,
24 para su otorgamiento, me presentaron la minuta, que es del contenido
25 siguiente: SEÑOR NOTARIO. - En el Registro de escrituras Públicas a su cargo,
26 sírvase incorporar una en la que conste UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE
27 DERECHOS DE COPROPIEDAD, contenido en las siguientes clausulas:
28 PRIMERA: INTERVINIENTES. - Intervienen al otorgamiento y suscripción del



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 presente contrato, por una parte, los señores NILO FABRICIO PALMA
2 DELGADO, con cedula de identidad No. 130429165-9, de estado Civil soltero;
3 JOSÉ LUIS PALMA DELGADO, con cedula de identidad No. 131091377-5, de
4 estado Civil soltero; FERNANDO ANDRES PALMA DELGADO, con cedula de
5 identidad No. 131399527-4, de estado Civil soltero, y, KEVIN ANTHONY ALVIA
6 LUCAS, con cedula de identidad No. 131341427-6, de estado Civil soltero, a
7 quien en lo posterior denominaremos LOS VENDEDORES y por otra parte, la
8 señorita NAOMY ELIZABETH ALARCON HOLGUIN, con cedula de identidad No.
9 131712134-9 de estado Civil SOLTERO, quien en lo posterior denominaremos
10 LA COMPRADORA. SEGUNDA: ANTECEDENTES. – Dos Punto Uno.- Declaran
11 los señores NILO FABRICIO PALMA DELGADO, JOSÉ LUIS PALMA DELGADO,
12 FERNANDO ANDRES PALMA DELGADO, KEVIN ANTHONY ALVIA LUCAS y
13 señorita NAOMY ELIZABETH ALARCON HOLGUIN, que son copropietarios de
14 un área remanente de 12.640.80 m², ubicado en el Sector El Aromo, Parroquia
15 San Lorenzo del Cantón Manta, circunscrito dentro con los siguientes linderos y
16 medidas: FRENTE: 54.77 m - Partiendo del vértice derecho hacia el izquierdo,
17 más 94.12m. siguiendo el trazado, más 36.97 en línea curva. y lindera con calle
18 pública planificada. ATRAS: 190.80 m - Lindera con los herederos del Sr.
19 Alonzo Lucas. COSTADO DERECHO: 80.33 m - Lindera con área a subdividir a
20 favor del Sr. Palma Delgado Nilo Fabricio. COSTADO IZQUIERDO: 77.21 m -
21 Partiendo desde el vértice izquierdo, hacia el frente, más 15.32m. y lindera con
22 el Sr. Alonzo Lucas; con CLAVE CATASTRAL No. 6-32-03-64-000; Dos Punto
23 Dos. - Misma que es producto de la Escritura Pública de Remanente, celebrada
24 por los copropietarios los señores NILO FABRICIO PALMA DELGADO, JOSÉ
25 LUIS PALMA DELGADO, ALEJANDRO PAUL PALMA DELGADO, FERNANDO
26 ANDRES PALMA DELGADO y KEVIN ANTHONY ALVIA LUCAS, en la Notaria
27 Cuarta del Cantón Manta, el día miércoles, 08 de marzo del 2023, e inscrita en
28 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el día viernes, 10 de marzo del

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 2023.- Dos Punto Tres. - Mediante Escritura Pública de Compraventa de
2 Derechos de Copropiedad celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el
3 día miércoles, 05 de abril del 2023 el señor ALEJANDRO PAUL PALMA
4 DELGADO vende sus derechos de Copropiedad que mantiene sobre el cuerpo de
5 terreno descrito en el numeral dos punto uno de esta cláusula a la señorita
6 NAOMY ELIZABETH ALARCON HOLGUIN, misma que fue inscrita en el Registro
7 de la Propiedad del Cantón Manta el día lunes, 10 de abril del 2023; Dos Punto
8 Cuatro.- La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del
9 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, en fecha 19
10 de octubre del 2023, mediante APROBACION DE SUBDIVISIÓN No. SU-
11 102023-001014 y AUTORIZACION DE ESCRITURA NUMERO: AUTORIZACION
12 N° AU-102023-002171, aprueba DESMEMBRAR un área de 7,140.80 m2 en
13 favor de GLADYS MARIA CEDEÑO PARRAGA, con los siguientes linderos y
14 medidas: FRENTE: 72.13 m partiendo desde el costado derecho hacia el
15 izquierdo, gira en rotonda + 36.97 m, lindera con calle publica planificada;
16 ATRAS: 114.80 m - Lindera con los Herederos del Sr. Alonzo Lucas; COSTADO
17 DERECHO: 71.60 m - Lindera con área a favor de Naomi Alarcón; COSTADO
18 IZQUIERDO: 77.21 m partiendo desde atrás hacia el frente + 15.32 m lindera
19 con Propiedad de Alonzo Lucas. A la cual se le ha asignado la CLAVE
20 CATASTRAL N. 6-32-03-70-000. Dos Punto Cinco.- La Dirección de Avalúos,
21 Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado
22 Municipal del Cantón Manta, en fecha 19 de octubre del 2023, mediante
23 APROBACION DE SUBDIVISIÓN No. SU-102023-001014 y AUTORIZACION DE
24 ESCRITURA NUMERO: AUTORIZACION N° AU-102023-002170, aprueba
25 DESMEMBRAR un área de 5.500,00 m2 en favor de la señorita NAOMY
26 ELIZABETH ALARCON HOLGUIN, con los siguientes linderos y medidas:
27 FRENTE: 54.77 m partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo +
28 22.00 m lindera con calle publica planificada; ATRAS: 76.00 m - Lindera con los



1 Herederos del Sr. Alonzo Lucas; COSTADO DERECHO: 80.33 m - Lindera con
2 Propiedad de Nilo Palma; COSTADO IZQUIERDO: 71.60 m - Lindera con área a
3 favor de Glady Solorzano. A la cual se le ha asignado la CLAVE CATASTRAL N.
4 6-32-03-69-000. TERCERA: COMPRAVENTA. - Con los antecedentes expuestos
5 y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, NILO FABRICIO PALMA
6 DELGADO, JOSÉ LUIS PALMA DELGADO, FERNANDO ANDRES PALMA
7 DELGADO y KEVIN ANTHONY ALVIA LUCAS, dan en venta real y enajenación
8 perpetua todos los derechos de copropiedad que tienen sobre el lote de terreno
9 de 5.500,00 m2, ubicado en el sector EL AROMO - VIA A LA REFINERIA de la
10 parroquia SAN LORENZO, del Cantón Manta, con los siguientes linderos y
11 medidas: FRENTE: 54.77 m partiendo desde el costado derecho hacia el
12 izquierdo + 22.00 m lindera con calle publica planificada; ATRAS: 76.00 m -
13 Lindera con los Herederos del Sr. Alonzo Lucas; COSTADO DERECHO: 80.33 m
14 - Lindera con Propiedad de Nilo Palma; COSTADO IZQUIERDO: 71.60 m -
15 Lindera con área a favor de Glady Solorzano. A la cual se le ha asignado la
16 CLAVE CATASTRAL N. 6-32-03-69-000, en favor de la señorita NAOMY
17 ELIZABETH ALARCON HOLGUIN, el lote de terreno descrito en esta cláusula.
18 No obstante, de no determinarse sus mensuras, la venta se la realiza como
19 derechos de copropiedad, en el estado en el que actualmente se encuentre el
20 bien, bajo los Linderos y medidas ya determinados, cualquiera que sea su
21 cabida. CUARTA: PRECIO. - Muy a pesar de que el avalúo municipal del lote de
22 terreno objeto del presente contrato es OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA
23 DÓLARES 00/100 (USD 8.250,00); El precio de la presente compraventa
24 pactada de mutuo acuerdo por los contratantes es de SEIS MIL SEISCIENTOS
25 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD 6.600,00), por ser
26 copropietaria. Valor que la Compradora los cancela en efectivo y en moneda de
27 curso legal; Los vendedores en este instrumento declaran haber recibido dicha
28 cantidad a su entera satisfacción. QUINTA: DECLARACION DE LA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 COMPRADORA. - La Compradora, declara que los valores que utilizará para la
 2 compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no
 3 provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de
 4 lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, la compradora exime a los
 5 Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente
 6 declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a
 7 realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las
 8 autoridades correspondientes si fuere el caso. - Declara además que los valores
 9 por concepto de tarifas Notariales que cancela provienen de fondos lícitos.

10 SEXTA: DEL SANEAMIENTO. - La Compraventa del bien inmueble se la hace
 11 como derechos de copropiedad, en el estado en que actualmente se encuentra
 12 con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y
 13 sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio de
 14 este por parte de la adquiriente, quien declara que conoce muy bien el lote de
 15 terreno que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al
 16 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEPTIMA:

17 ACEPTACION Y JURISDICCION. - Las partes declaran que aceptan la presente
 18 escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran
 19 expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por
 20 este y por ningún otro concepto. La parte Vendedora señala como domicilio el
 21 Cantón Manta, y la parte Compradora el Cantón Manta, en los que podrán ser
 22 notificados en caso de controversia, al igual que se someten a los Jueces de lo
 23 Civil del Cantón Manta. OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR. - Se
 24 faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir al
 25 Señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, a las inscripciones y
 26 anotaciones que por ley corresponden. NOVENA: LAS DE ESTILO. - Sírvasse
 27 Usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias
 28 para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. (firmado) Abg.

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 Rubén Zambrano Mecías. MAT 13-2011-138. Hasta aquí la minuta que por
2 voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de escritura
3 pública para que surtan los efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los
4 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura que
5 yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los
6 comparecientes conmigo el Notario Público en un solo acto. De lo cual doy fe.-

[Firma manuscrita de Nilo Fabricio Palma Delgado]



9 NILO FABRICIO PALMA DELGADO

10 C.C. # 130429165-9. VENDEDOR.-

[Firma manuscrita de José Luis Palma Delgado]



13 JOSÉ LUIS PALMA DELGADO

14 C.C. # 131091377-5. VENDEDOR.-

[Firma manuscrita de Fernando Andrés Palma Delgado]



17 FERNANDO ANDRÉS PALMA DELGADO

18 C.C. # 131399527-4. VENDEDOR.-

[Firma manuscrita de Kevin Anthony Alvia Lucas]



21 KEVIN ANTHONY ALVIA LUCAS

22 C.C. # 131341427-6. VENDEDOR.-



[Firma manuscrita de Naomi Elizabeth Alarcon Holguin]



25 NAOMY ELIZABETH ALARCON HOLGUIN

26 C.C. # 131712134-9. COMPRADORA.-

[Firma manuscrita de Ab. Felipe Martínez Vera]
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



BanEcuador B.P.
24/10/2023 09:41:28 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1510561465
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: Japacheco
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 4 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 2.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 2.57
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador

24 OCT 2023

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac: 056-602-000002403
Fecha: 24/10/2023 09:41:44 a.m.

No. Autorización:
2410202301176818352000120566020000024032023094113

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador

24 OCT 2023

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
EN
BLANCO

PAGINA
EN
BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/191017
DE ALCABALAS**

Fecha: 23/10/2023

Por: 59.40

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 23/10/2023

Tipo de Transacción:

COMPRVENTA DE DERECHO
DE COOPOPRIEDAD

Tradente-Vendedor: PALMA DELGADO NILO FABRICIO

Identificación: 1304291659

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ALARCON HOLGUIN NAOMY ELIZABETH

Identificación: 1317121349

Teléfono:

Correo:

Detalle: COMPRVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD CON LA CUANTÍA \$6600.00
NO GENERA UTILIDAD POR SER ZONA RURAL.

VE-976556



PREDIO: Fecha adquisición: 10/04/2023

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

6-32-03-69-000 8,250.00 5500.00 LOTEUBICADOENELSCTORELAROMOVIAALAREFINERIA

Precio de Venta

6,600.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	66.00	26.40	0.00	39.60
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	19.80	0.00	0.00	19.80
Total=>		85.80	26.40	0.00	59.40

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			26.40
Total=>				26.40

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
123
BLANCO

PAGINA
123
BLANCO

N° 102023-102814

Manta, lunes 23 octubre 2023



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 6-32-03-69-000 perteneciente a PALMA DELGADO NILO FABRICIO con C.C. 1304291659 Y PALMA DELGADO JOSE LUIS con C.C. 1310913775 Y PALMA DELGADO FERNANDO ANDRES con C.C. 1313995274 Y OTROS ubicada en LOTE UBICADO EN EL SCTOR EL AROMO - VIA A LA REFINERIA BARRIO SIN ESPECIFICAR - SAN LORENZO PARROQUIA SAN LORENZO cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$8,250.00 OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$6,600.00 SEIS MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100. NO GENERA UTILIDAD POR SER ZONA RURAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103714IVO4AHD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1980
1981
1982

1983
1984
1985

N° 102023-102822

Manta, lunes 23 octubre 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PALMA DELGADO NILO FABRICIO** con cédula de ciudadanía No. **1304291659**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 23 noviembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103722TRECBOI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102023-102593

N° ELECTRÓNICO : 229529

Fecha: 2023-10-19

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 6-32-03-69-000

Ubicado en: LOTE UBICADO EN EL SCTOR EL AROMO - VIA A LA REFINERIA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 5500 m²PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1304291659	PALMA DELGADO-NILO FABRICIO
1310913775	PALMA DELGADO-JOSE LUIS
1313995274	PALMA DELGADO-FERNANDO ANDRES
1313414276	ALVIA LUCAS-KEVIN ANTHONY
1317121349	ALARCON HOLGUIN-NAOMY ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,250.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 8,250.00

SON: OCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
MunicipalesES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1103493ZIOVYXC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-10-19 14:06:30

N° AU-102023-002170

Manta, jueves 19 octubre 2023



AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **ALARCON HOLGUIN NAOMY ELIZABETH**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **PALMA DELGADO NILO FABRICIO Y PALMA DELGADO JOSE LUIS Y PALMA DELGADO FERNANDO ANDRES Y ALVIA LUCAS KEVIN ANTHONY Y ALARCON HOLGUIN NAOMY ELIZABETH**, ubicado en LOTE UBICADO EN EL SCTOR EL AROMO - VIA A LA REFINERIA de la parroquia SAN LORENZO, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 54.77 m partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo + 22.00 m lindera con calle publica planificada.

ATRAS: 76.00 m - Lindera con los Herederos del Sr. Alonzo Lucas.

COSTADO DERECHO: 80.33 m - Lindera con Propiedad de Nilo Palma.

COSTADO IZQUIERDO: 71.60 m - Lindera con área a favor de Glady Solorzano.

Área total: 5,500.00 m2

Clave catastral: 6-32-03-69-000



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



12260TOOS2AGAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAID
1950
10.14.1950

PAID
1950
10.14.1950

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN



Fecha: 2023-10-19

N° SU-102023-001014

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **PALMA DELGADO NILO FABRICIO con C.C. 1304291659, PALMA DELGADO JOSE LUIS con C.C. 1310913775, PALMA DELGADO FERNANDO ANDRES con C.C. 1313995274, ALVIA LUCAS KEVIN ANTHONY con C.C. 1313414276, ALARCON HOLGUIN NAOMY ELIZABETH con C.C. 1317121349**, , ficha registral nro. 82591 ubicado en SECTOR EL AROMO, de la parroquia SAN LORENZO y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 12,640.80 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #82591: (Compraventa en la Notaría Cuarta de Manta el 08 de marzo del 2023 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 10 de marzo del 2023.) 12,640.80 m²

FRENTE: 54.77 m - Partiendo del vértice derecho hacia el izquierdo, más 94.12m. siguiendo el trazado, más 36.97 en línea curva. y lindera con calle pública planificada.

ATRAS: 190.80 m - Lindera con los herederos del Sr. Alonzo Lucas.

COSTADO DERECHO: 80.33 m - Lindera con área a subdividir a favor del Sr. Palma Delgado Nilo Fabricio.

COSTADO IZQUIERDO: 77.21 m - Partiendo desde el vértice izquierdo, hacia el frente, más 15.32m. y lindera con el Sr. Alonzo Lucas.

ÁREA TOTAL: 12,640.80 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ALARCON HOLGUIN NAOMY ELIZABETH : 5,500.00 m²

FRENTE: 54.77 m partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo + 22.00 m lindera con calle pública planificada.

ATRAS: 76.00 m - Lindera con los Herederos del Sr. Alonzo Lucas.

COSTADO DERECHO: 80.33 m - Lindera con Propiedad de Nilo Palma.

COSTADO IZQUIERDO: 71.60 m - Lindera con área a favor de Gladys Solorzano.

ÁREA TOTAL: 5,500.00 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-32-03-69-000

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SOLORZANO PARRAGA GLADYS MARIA : 7,140.80 m²

FRENTE: 72.13 m partiendo desde el costado derecho hacia el izquierdo, gira en rotonda + 36.97 m lindera con calle pública planificada.

ATRAS: 114.80 m - Lindera con los Herederos del Sr. Alonzo Lucas.

COSTADO DERECHO: 71.60 m - Lindera con área a favor de Naomi Alarcon.

COSTADO IZQUIERDO: 77.21 m partiendo desde atras hacia el frente + 15.32 m lindera con Propiedad de Alonzo Lucas.

ÁREA TOTAL: 7,140.80 m²

CLAVE CATASTRAL: 6-32-03-70-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE PALMA DELGADO NILO FABRICIO, PALMA DELGADO JOSE LUIS, PALMA DELGADO FERNANDO ANDRES, ALVIA LUCAS KEVIN ANTHONY, ALARCON HOLGUIN NAOMY ELIZABETH, : 0.00 m²

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PAID
10-10-1911

PAID
10-10-1911

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Se emite el trámite de subdivisión ya que se encuentra dentro del Componente Estructurante en suelo RURAL en el polígono de PRODUCCIÓN AGROPECUARIA, y además el área a Subdividir ya que se encuentra en Zona Rural está exenta del porcentaje de área verde como lo indica el COOTAD en el Art. 424.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1273491LC43THB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



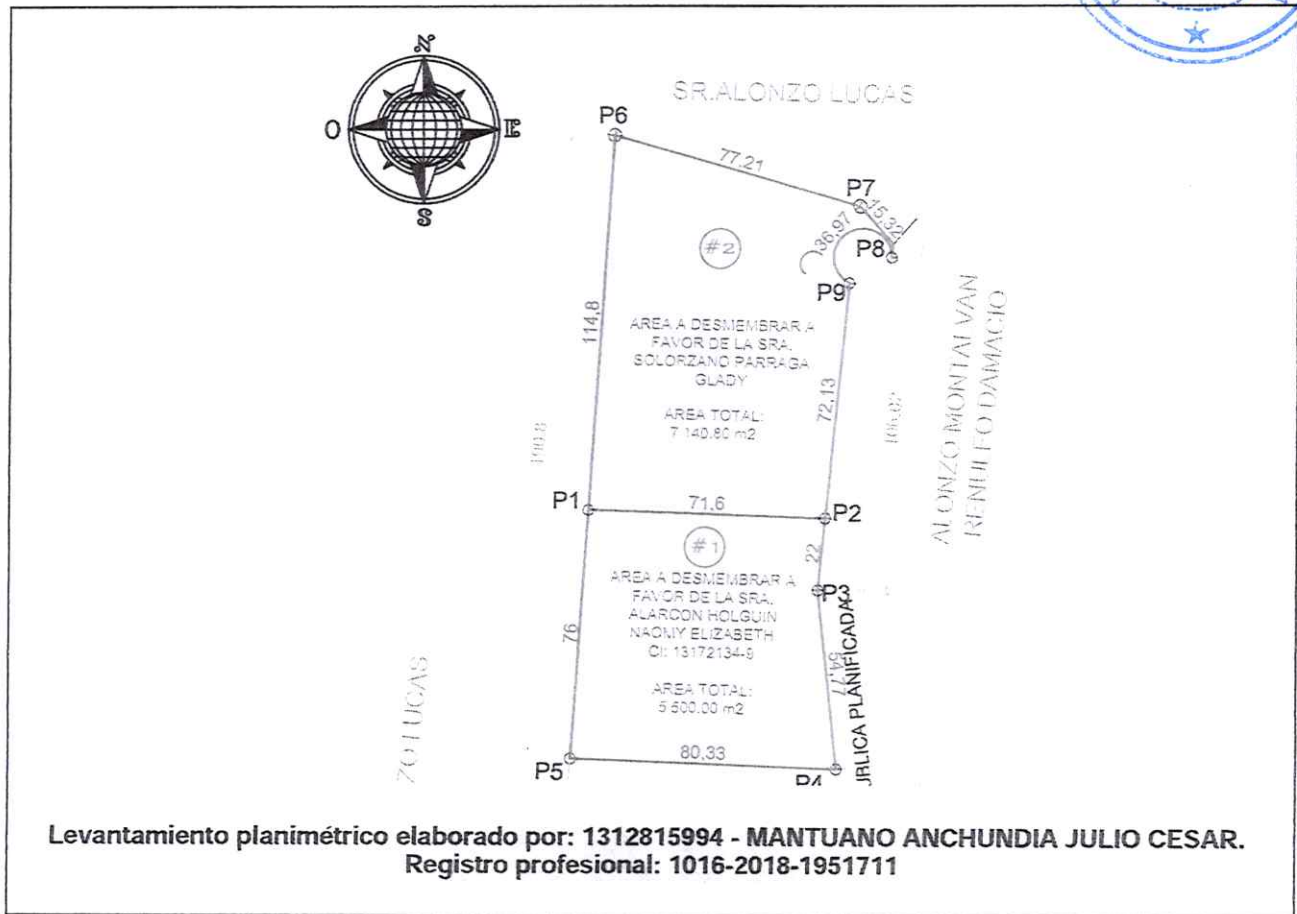
[Firma manuscrita]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

THE
MUSEUM
OF
THE
CITY OF
NEW YORK

THE
MUSEUM
OF
THE
CITY OF
NEW YORK



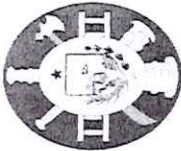
Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

1. *Pharmaceutical industry*—United States—History. I. Title. II. Series.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000471474

Contribuyente

PALMA DELGADO NILO FABRICIO

Identificación

13xxxxxxxx9

Control

000004990

Nro. Título

471474

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2023-10-24

Expiración

2023-11-24

Descripción

Año/Fecha

10-2023/11-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 6-32-03-64-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-10-24 08:38:01 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



1940
1941
1942

1943
1944
1945

Ficha Registral-Bien Inmueble

82591



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028627
Certifico hasta el día 2023-09-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 6320364000
Fecha de Apertura: viernes, 10 marzo 2023
Información Municipal:
Dirección del Bien: El Aromo

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: SAN LORENZO

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

remanente a favor de Palma Delgado Nilo Fabricio, Alvia Lucas Kevin Anthony, Palma Delgado Fernando Andrés, Palma Delgado José Luis, del bien inmueble ubicado en el Sector El Aromo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: 54.77 m - partiendo del vértice derecho hacia el izquierdo, más 94.12 m siguiendo el trazado, más 36.97 en línea curva y lindera con calle pública planificada. ATRÁS: 190.80 m - lindera con los herederos del Sr. Alonzo Lucas. COSTADO DERECHO: 80.33m - lindera con área a subdividir a favor del Sr. Palma Delgado Nilo Fabricio. COSTADO IZQUIERDO: 77.21 m - partiendo desde el vértice izquierdo hacia el frente, más 15.32m y lindera con el Sr. Alonzo Lucas, con un área total de 12.640.80m2.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3340 jueves, 05 diciembre 2019	95638	95659
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	772 martes, 14 julio 2020	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	407 lunes, 08 marzo 2021	0	0
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE UBICACION GEOGRAFICA Y COMPRAVENTA	1079 viernes, 28 mayo 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1268 lunes, 21 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1289 martes, 22 junio 2021	0	0
COMPRA VENTA	SUBDIVISION	2229 viernes, 24 septiembre 2021	0	0
COMPRA VENTA	REMANENTE	668 viernes, 10 marzo 2023	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD	966 lunes, 10 abril 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 05 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Area remanente en su totalidad del lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, parroquia y cantón Manta. Area total: 41.957.65 m2.

Número de Inscripción : 3340

Folio Inicial: 95638

Número de Repertorio: 7200

Folio Final : 95659





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVAREZ LOOR MAYRA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO LOPEZ SANTA CLARA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROCA ALONZO JOSE ANDRES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 9] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: martes, 14 julio 2020

Número de Inscripción : 772

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1639

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 julio 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD La Vendedora Señora Mayra Alexandra Alvarez Loor da en venta real y enajenación perpetua los derechos de Copropiedad que tiene sobre el área remanente en su totalidad del lote de terreno ubicado en el Sector El Aromo, parroquia y cantón Manta. Area total: 41.957.65 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALVIA LUCAS KEVIN ANTHONY	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PALMA DELGADO FERNANDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PALMA DELGADO JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVAREZ LOOR MAYRA ALEXANDRA	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 08 marzo 2021

Número de Inscripción : 407

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 938

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 enero 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA De acuerdo a la Aprobación de Subdivisión N° SU012021-000066 Y Autorización de escritura N° AU-012021-000128 Ambas de fecha 8 de Enero del 2021 emitida por la Dirección de Avalúo, Catastro y Permisos Municipales del GAD-MANTA. Autoriza a desmembrar a favor de Bailón Bailón Myrian Monserrate. *Una parte de terreno del adquirido de mayor extensión Ubicado en el Sector EL AROMO de la Parroquia y Cantón Manta. AREA TOTAL 1002,00 Metros cuadrados. La señora Myrian Monserrate Bailón Bailón, Representada por el Señor Jairo Gustavo Anchundia Bailón, en calidad de Agente Oficioso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAILON BAILON MYRIAN MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA LUCAS KEVIN ANTHONY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO FERNANDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 9] RECTIFICACION DE UBICACION GEOGRAFICA Y COMPRAVENTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Inscrito el: viernes, 28 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACION DE UBICACION GEOGRAFICA Y COMPRAVENTA, toda vez que el bien inmueble desde su adjudicacion y posteriores ventas consta que se encuentre ubicado en el sector el Aromo de la parroquia y canton Manta cuando lo correcto es que se encuentra ubicado en el sector el Aromo de la parroquia San Lorenzo del canton Manta una vez corregida la ubicacion geografica se procede a la venta de un area de 997,28m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ACOSTA PERRAZO FAUSTO RODRIGO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA LUCAS KEVIN ANTHONY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO FERNANDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 21 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en el sitio el Aromo de la parroquia San Lorenzo con un area de 1.000,37m2, El comprador esta representado por medio de un agente oficioso Sra. Mayra Leonor Villegas Pacheco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE PALOMEQUE JOSE MARCOS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA LUCAS KEVIN ANTHONY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO FERNANDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 22 junio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 junio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Los VENDEDORES venden un lote de terreno desmembrado de uno de mayor extensión, ubicado en el Aromo de la parroquia San Lorenzo, cantón Manta, con un ÁREA TOTAL de 1.000,58 m2. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 29.64m - partiendo del vértice del costado derecho hacia el izquierdo + 18.40m lindera con calle planificada. ATRÁS: 48.20m - lindera con área sobrante de los vendedores. COSTADO DERECHO: 21.35m - lindera con área a subdividir a favor de Andrade Palomeque José Marco. COSTADO IZQUIERDO: 18.54m - lindera con área sobrante de los vendedores. Con clave catastral: 6-32-03-61-000

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PINARGOTE ZAMBRANO LEONARDO DAVID	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA LUCAS KEVIN ANTHONY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO FERNANDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 9] SUBDIVISION

Inscrito el: viernes, 24 septiembre 2021

Número de Inscripción : 2229

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4746

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 septiembre 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

SUBDIVISION Con los antecedentes expuestos y mediante el presente instrumento, los señores Nilo Fabricio Palma Delgado, José Luis Palma Delgado, Alejandro Paúl Palma Delgado, Fernando Andrés Palma Delgado y Kevin Anthony Alvia Lucas, expresan que descontando las ventas realizadas a su propiedad, al igual que el área dejada para calles, del bien inmueble ubicado en el sector El Aromo, parroquia San Lorenzo del cantón Manta, les queda de 34.590,37m2. Área a desmembrar a favor de Palma Delgado Nilo Fabricio, ubicado en el Sector El Aromo, parroquia San Lorenzo, cantón Manta. AREA TOTAL: 9.101,54m2. AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE PALMA DELGADO NILO FABRICIO, ubicada en el sector El Aromo, de la parroquia San Lorenzo, cantón Manta. AREA TOTAL: 12.848,03m2. Remanente que se procede a subdividir mediante Aprobación de Subdivisión N° Su-092021-000286 de fecha 09 de septiembre del 2021, otorgado por la Dirección de Avalúos Catastros y Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta. Quedando aún un área remanente de 12.640,80m2 en favor de los señores Nilo Fabricio Palma Delgado, José Luis Palma Delgado, Alejandro Paúl Palma Delgado, Fernando Andrés Palma Delgado y Kevin Anthony Alvia Lucas.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALVIA LUCAS KEVIN ANTHONY	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALMA DELGADO FERNANDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALMA DELGADO JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] REMANENTE

Inscrito el: viernes, 10 marzo 2023

Número de Inscripción : 668

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1394

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 08 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

REMANENTE: a favor de Nilo Fabricio Palma Delgado, José Luis Palma Delgado, Alejandro Paúl Palma Delgado, Fernando Andrés Palma Delgado y Kevin Anthony Alvia Lucas del bien inmueble ubicado en el Sector El Aromo, Parroquia San Lorenzo, del Cantón Manta, con un área total de 12.640,80m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	PALMA DELGADO NILO FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALMA DELGADO JOSE LUIS	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	PALMA DELGADO FERNANDO ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA
PROPIETARIO	ALVIA LUCAS KEVIN ANTHONY	SOLTERO(A)	MANTA

EST FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA





Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD

Inscrito el: lunes, 10 abril 2023

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 abril 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD: Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato el vendedor señor Alejandro Paul Palma delgado, vende los Derechos de Copropiedad que tiene sobre el área remanente de 12.640,80m2. descrita en esta cláusula. Inmueble ubicado en el Sector El Aromo, Parroquia San Lorenzo del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALARCON HOLGUIN NAOMY ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALMA DELGADO ALEJANDRO PAUL	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA Número de Inscripciones: 9
Total Inscripciones >> 9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-09-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PALMA DELGADO NILO FABRICIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23028627 certifico hasta el día 2023-09-29, la Ficha Registral Número: 82591.

MANTA
ALCALDÍA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Página 5/5- Ficha nro 82591

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



100-443887-100

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA DELGADO NILO FABRICIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1979-04-27**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

Nº **130429165-9**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E134312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PALMA PALADINES NILO GRISMALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO ROCA DIGNA JESUS
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2015-06-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-06-17



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

PALMA DELGADO NILO FABRICIO

Nº **15667053**

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **1**
JUNTA No. **0060** **MASCULINO**



CC Nº: **1304291659**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304291659

Nombres del ciudadano: PALMA DELGADO NILO FABRICIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE ABRIL DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PALMA PALADINES NILO GRISMALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO ROCA DIGNA JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-953-94945



230-953-94945

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CIUDADANIA 131091377-5

PALMA DELGADO JOSE LUIS
MANABI/MANTA/MANTA
14 NOVIEMBRE 1982
007- 0346 03148 M
MANABI/ MANTA
MANTA 1982



Jose Luis Palma

ECUATORIANA***** E11911121

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

NILO GRISMALDO PALMA
DIGNA JESUS DELGADO ROCA
MANTA 27/04/2012
27/04/2024

REN 0041332



CERTIFICADO de VOTACIÓN
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

PALMA DELGADO JOSE LUIS N° 73109169

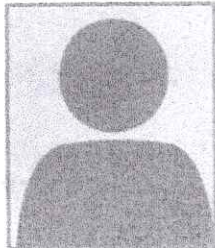
PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCION: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0080 MASCULINO CC N° 1310913775



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310913775

Nombres del ciudadano: PALMA DELGADO JOSE LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE NOVIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: NILO GRISMALDO PALMA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DIGNA JESUS DELGADO ROCA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE ABRIL DE 2012

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 230-953-95006



230-953-95006

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

PALMA

DELGADO

NOMBRES

FERNANDO ANDRES

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

29 AGO 1990

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1313995274



SEXO

HOMBRE

No. DOCUMENTO

004803202

FECHA DE VENCIMIENTO

14 MAY 2031

NAT/CA

254163

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

PALMA PALADINES NILO GRISMALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

DELGADO ROCA DIGNA JESUS

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 14 MAY 2021

CÓDIGO DACTILAR

V4443E4442

TIPO SANGRE O+

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0048032029<<<<<1313995274
9008294M3105146ECU<NO<DONANTES
PALMA<DELGADO<<FERNANDO<ANDRES



CNE

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

PALMA DELGADO FERNANDO
ANDRES

N° 38372553

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0060 MASCULINO



CC N° 1313995274

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313995274

Nombres del ciudadano: PALMA DELGADO FERNANDO ANDRES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PALMA PALADINES NILO GRISMALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO ROCA DIGNA JESUS

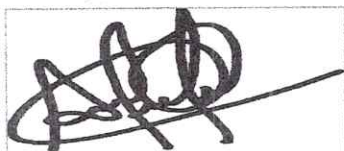
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 232-953-95072



232-953-95072

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ALVIA LUCAS
KEVIN ANTHONY**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1994-10-25**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

N° **131341427-6**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **TECNOLOGO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALVIA ALVIA JORGE IVAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS FLORES MIRIAN JACQUELINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2018-10-15**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-15

V333312222









  **CERTIFICADO de VOTACIÓN**
15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

 **ALVIA LUCAS KEVIN ANTHONY** N° **25710970**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **MANTA**

ZONA: **3**

JUNTA No. **0001** **MASCULINO**



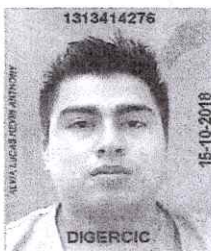
CC N° **1313414276**



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313414276

Nombres del ciudadano: ALVIA LUCAS KEVIN ANTHONY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE OCTUBRE DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALVIA ALVIA JORGE IVAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUCAS FLORES MIRIAN JACQUELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 231-953-95124



231-953-95124

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE
IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSAL

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

ALARCON

HOLGUIN

NOMBRES

NAOMY ELIZABETH

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

06 JUN 2003

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1317121349

Elizabeth Alarcon

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

025933016

FECHA DE VENCIMIENTO

04 MAY 2032

NAT.CAN

342936



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALARCON RIVERA WALTER FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HOLGUIN PILLIGUA MARITZA ISABEL
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
11333V3122
TIPO SANGRE
N/R

DONANTE
No conante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MONTECRISTI 04 MAY 2022

F. Alarcon
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0259330165<<<<<1317121349
0306067F3205046ECU<NO<DONANTE3
ALARCON<HOLGUIN<<NAOMY<ELIZABE



CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

ALARCON HOLGUIN NAOMY
ELIZABETH

N° 68354066

1317121349



CC N°: 1317121349

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0001 FEMENINO

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
275 y el numeral 3 del artículo de la LOEOP - Código de la
Democracia.

denomy Acosta

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Elizabeth Alarcón

Número único de identificación: 1317121349

Nombres del ciudadano: ALARCON HOLGUIN NAOMY ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 6 DE JUNIO DE 2003

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ALARCON RIVERA WALTER FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: HOLGUIN PILLIGUA MARITZA ISABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE MAYO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE NOVIEMBRE DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 239-953-95177



239-953-95177

Ing. Carlos Echeverría
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo,

sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martinez Vera