

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1410**

**Número de Repertorio: 3074**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintisiete de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1410 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307359974	VITE MARQUEZ MARTHA BEATRIZ	COMPRADOR
1303688020	MARQUEZ AYOSA MARY GLENDA	VENDEDORA

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1101115000	63556	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: miércoles, 27 abril 2022

Fecha generación: miércoles, 27 abril 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000069661



20221308001P01196



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P01196						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ABRIL DEL 2022. (15:45)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MARQUEZ AYOSA MARY GLENDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303688020	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PALMA CANTOS NUVIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306883412	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	ZAMBRANO CORNEJO MARLY MARIA ZOVEIDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306804038	ECUATORIANA	TESTIGO	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VITE MARQUEZ MARTHA BEATRIZ	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307359974	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10000.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20221308001P01196
FECHA DE OTORGAMIENTO:	19 DE ABRIL DEL 2022. (15:45)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



2022	13	08	001	P-01196
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**

**OTORGA LA SEÑORA**

**MARY GLENDA MARQUEZ AYOSA.-**

**A FAVOR DE**

**MARTHA BEATRIZ VITE MARQUEZ.-**

**AVALUO MUNICIPAL: \$29.947,30**

**VALOR DE LA VENTA: \$10.000,00**

**Di, 2 copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy diecinueve de Abril del dos Mil veintidós, ante mí, **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, la señora **MARY GLENDA MARQUEZ AYOSA**, con cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, tres, seis, ocho, ocho, cero, dos, cero, con número de teléfono 0968022935, correo jokita\_94@hotmail.es, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en el Barrio Santa Martha calle 12 avenida 29 de esta ciudad de Manta, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominara "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte la señora **MARTHA BEATRIZ VITE MARQUEZ**, con número de cedula uno, tres, cero, siete, tres, cinco, nueve, nueve, siete, cuatro, de estado civil soltera, por sus propios y personales

derechos, con número de teléfono 631215279, y correo electrónico mvite281@gmail.com, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en Madrid-España y de transito por esta ciudad de Manta, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominará "**LA COMPRADORA**", legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Protocolos de Escrituras Públicas a su cargo, díguese incorporar una más que contenga **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, de conformidad con las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

**INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente Escritura Pública de Compraventa; por una parte



operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrá y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.

**SEPTIMA.-** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN:** La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la

Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA.- GASTOS.-** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán por cuenta de la parte vendedora, a excepción del impuesto de plusvalía que será de cuenta de ambas partes por haberlo convenido de mutuo acuerdo en caso de haberlo. De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **DECIMA PRIMERA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, Matrícula del Foro de Abogados, número 13-1979-13 del FAM. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y en este estado la señora **MARY GLENDA MARQUEZ AYOSA,** no firma, colocando la huella de la mano derecha y a su ruego dos testigos idóneos de nombres **Nuvia Auxiliadora Palma Cantos y Marly María Zoveida Zambrano Cornejo,** quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaría, de todo cuanto doy fe.-



la señora **MARY GLENDA MARQUEZ AYOSA**, con cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, tres, seis, ocho, ocho, cero, dos, cero, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominara "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte la señora **MARTHA BEATRIZ VITE MARQUEZ**, con número de cedula uno, tres, cero, siete, tres, cinco, nueve, nueve, siete, cuatro, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominará "**LA COMPRADORA**". Los intervinientes comparecen con capacidad suficiente para contratar y obligarse mutuamente.

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora ser dueña y propietaria de, los Derechos y Acciones del lote número Cuarenta y Ocho (48) de la manzana A de la Lotización Santa Martha del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** Calle pública y seis punto treinta metros. **Atrás:** Lote n. cincuenta con seis punto sesenta metros. **Derecho:** Lote n. cuarenta y siete y quince metros. **Izquierdo:** Callejón público y parte del lote n. cincuenta y quince metros de extensión. Con una superficie total de NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (97,00 m2.). El mismo adquirido por medio de escritura Pública de Compraventa de Derechos Acciones, Celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta el 04 de Febrero de 1998 y que consta inscrita en el Registro de la Propiedad de esta ciudad de Manta con fecha 30 de Agosto de 1999. **TERCERA: DE LA COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes indicados, por medio de esta escritura, "**LA VENDEDORA**", tiene a

bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de "LA COMPRADORA", los derechos y acciones del lote número Cuarenta y Ocho (48) de la manzana A de la Lotización Santa Martha del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **Frente:** Calle pública y seis punto treinta metros. **Atrás:** Lote n. cincuenta con seis punto sesenta metros. **Derecho:** Lote n. cuarenta y siete y quince metros. **Izquierdo:** Callejón público y parte del lote n. cincuenta y quince metros de extensión. Con una superficie total de NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (97,00 m2.). Además, la Vendedora se compromete al saneamiento por evicción o vicios ocultos, en los términos establecidos en el Código Civil Ecuatoriano. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de venta sobre el bien singularizado en esta escritura, es por la suma de **DIEZ MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA** \$10.000,00 USD. Dinero que "La Vendedora" declara haberlo recibido por parte de "La Compradora", **EN EFECTIVO** y en moneda de legal circulación, sin tener por lo tanto nada que objetar por este concepto. Según el avalúo Municipal es de \$29,947.30 USD. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.- LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente cláusula, tiene origen lícito, verificable porque **trabajan y es producto de sus ahorros**, y la realiza al amparo de la legislación equatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N° 130368802-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
**MARQUEZ AYOSA MARY GLENDA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTA**

FECHAS DE NACIMIENTO  
**COCHIN**  
1987-10-28

NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**

SEXO  
**MUJER**

ESTADO CIVIL  
**SOLTERO**

INSTRUCCIÓN  
**BÁSICA**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**QUEHACER, DOMESTICOS**

E1133A3122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MARQUEZ ALCIDES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**AYOSA ANGELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
2018-01-16

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-01-16

000084427

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a ..... 9 ABR 2017

*Santiago Pierro Urresta*  
Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303688020

**Nombres del ciudadano:** MARQUEZ AYOSA MARY GLENDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 26 DE OCTUBRE DE 1937

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** MARQUEZ ALCIDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** AYOSA ANGELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE ENERO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-703-69979



223-703-69979

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CULACION

N. 130680403-8

CECULA  
CIUDAD: MANTA

APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO CORNEJO  
MARLY MARIA ZOVEIDA

LUGAR DE NACIMIENTO:  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1972-12-11

ESTADO CIVIL: CASADA

ESTADO CIVIL: CASADO

CARLOS A.  
MENDOZA

DIRECCION: BACHILLERATO PROFESION: QUEHACER DOMESTICOS

EPILETOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO SALDARRIAGA JACINTO ARIEL

EPILETOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
CORNEJO SALVEDRA EVA MARINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2018-12-02

FECHA DE EXPIRACION  
2028-12-02



CERTIFICADO DE  
VOTACION 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI

DIRECCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No: 0032 FEMENINO



ZAMBRANO CORNEJO MARLY MARIA ZOVEIDA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.

Manta, a ..... 19 de ABR 2022 .....

1

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306804038

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO CORNEJO MARLY MARIA  
ZOVEIDA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 11 DE DICIEMBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FIGUEROA MENDOZA CARLOS A

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE DICIEMBRE DE 2008

**Datos del Padre:** ZAMBRANO SALDARRIAGA JACINTO ARIEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CORNEJO SAAVEDRA EVA MARINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-703-70155



227-703-70155

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANÍA No. 130688341-2  
**PALMA CANTOS NUVIA AUXILIADORA**  
 MANTAS/ MANA ANA/ STA ANA DE VUELTA LARGA  
 04 DICIEMBRE 1967  
 No. 01295 F  
 MANTAS/ MANA ANA/ STA ANA DE VUELTA LARGA  
 No. 01295 F



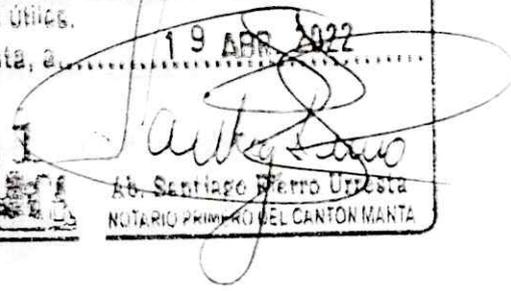
ECUATORIANA\*\*\*\*\* E1343A3242  
 DIVORCIADO ESTUDIANTE  
 SECONDARIA  
 ANTONIO OLMEDO PALMA  
 CARMELINA CANTOS  
 MANTA 16/08/2011  
 16/08/2023  
 REN 4136034




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021  
 PROVINCIA: MANABI No. 60977506  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
 CANTÓN: MANTA  
 PARROQUIA: ELOY ALFARO  
 ZONA: 1  
 JUNTA No. 0021 FEMENINO  
 No. 1306883412  
**PALMA CANTOS NUVIA AUXILIADORA**

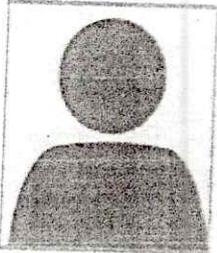
CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 No. 1306883412  
 PALMA CANTOS NUVIA AUXILIADORA



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devueltos al interesado en .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a 19 ABR 2022  
  
 Ab. Santiago Fierro Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306883412

**Nombres del ciudadano:** PALMA CANTOS NUVIA AUXILIADORA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE DICIEMBRE DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** ANTONIO OLMEDO PALMA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CARMELINA CANTOS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE AGOSTO DE 2011

**Condición de donante:** SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 224-703-70086



224-703-70086

Ing. Fernando Alvear C.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,  
EXENCION O PAGO DE MULTA



Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta

130735997-4 38500769

VITE MARQUEZ MARTHA BEATRIZ

EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA

C. E. EN MADRID MADRID

6 USD 0

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00005867

7349762 28/04/2022 12:05:10



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.  
Manta, a. 19 APR 2022  
*Ab. Santiago Fierro Urresta*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307359974

**Nombres del ciudadano:** VITE MARQUEZ MARTHA BEATRIZ

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 27 DE JULIO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** VITE CAGUA ISIDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MARQUEZ ALLOSA MARIS

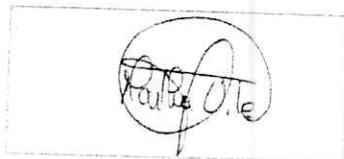
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE ABRIL DE 2022

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-703-70221



227-703-70221

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





## CERTIFICADO DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL



**Número único de identificación:** 1307359974

**Nombres del ciudadano:** VITE MARQUEZ MARTHA BEATRIZ

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 27 DE JULIO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** VITE CAGUA ISIDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MARQUEZ ALLOSA MARIS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE ABRIL DE 2022

Emisor: GUTIERREZ TORO PABLO JANER

Nota: Este certificado sustituye a los certificados Biométricos y de Filiación.

N° de certificado: 222-701-14549



222-701-14549

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Ficha Registral-Bien Inmueble

63556

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006982  
Certifico hasta el día 2022-03-03:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX  
Fecha de Apertura: jueves, 14 septiembre 2017  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: Lote No. 48 de la Manzana A Lotización Santa Martha del Cantón Manta,

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones del lote número Cuarenta y Ocho (48) de la manzana A de la Lotización Santa Martha del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

**Frente:** Calle pública y seis punto treinta metros.

**Atras:** Lote n. cincuenta con seis punto sesenta metros.

**Derecho:** Lote n. cuarenta y siete y quince metros.

**Izquierdo:** Callejón público y parte del lote n. cincuenta y quince metros de extensión. Con una superficie total de NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (97,00 m2.)

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1146 lunes, 30 agosto 1999	735	735

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 30 agosto 1999

Número de Inscripción : 1146 Folio Inicial: 735

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2381 Folio Final : 735

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 febrero 1998

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Los herederos del Sr. Jose Abad Saltos: Jose Wladimir Abad Cruz, por sus propios derechos y apoderado de los sres. Estrella Cruz Triviño, Carolina Abad Triviño. Derechos y Acciones del lote número Cuarenta y Ocho (48) de la manzana A de la Lotización Santa Martha del cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle pública y seis punto treinta metros; por atrás, lote n. cincuenta con seis punto sesenta metros, por el costado derecho, lote n. cuarenta y siete y quince metros; y, por el costado izquierdo, callejón público y parte del lote n. cincuenta y quince metros de extensión, con una superficie total de 97,00 m2.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	MARQUEZ AYOSA MARY GLENDA	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CRUZ TRIVIÑO ESTRELLA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD TRIVIÑO CAROLINA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	ABAD CRUZ JOSE WLADIMIR	CASADO(A)	MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

Faint, illegible text visible on the right side of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



FIRMES CON  
EL CAMBIO



DIRECCION REGISTRO  
DE LA PROPIEDAD



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : QUIÑONEZ VITE JOCASTA BRIGITTE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006982 certifico hasta el día 2022-03-03, la Ficha Registral Número: 63556.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 4 4 5 7 2 M C D K D J





PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Faint text or markings at the bottom of the page, possibly bleed-through from the reverse side.



**N° 042022-062622**

Manta, lunes 18 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MARQUEZ AYOSA MARY GLENDA** con cédula de ciudadanía No. **1303688020**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 18 mayo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



163281FOJWFHR



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 032022-059410**

N° ELECTRÓNICO : 217553

**Fecha:** 2022-03-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 1-10-11-15-000

Ubicado en: LOT. SANTA MARTHA MZ A LOTE 48

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 97 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303688020	MARQUEZ AYOSA MARY GLENDA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 16,771.30

CONSTRUCCIÓN: 13,176.00

AVALÚO TOTAL: 29,947.30

SON: VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 30/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1600565KKEH6Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-03-09 11:50:01**



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



**N° 032022-060659**

Manta, miércoles 23 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-10-11-15-000 perteneciente a MARQUEZ AYOSA MARY GLENDA con C.C. 1303688020 ubicada en LOT. SANTA MARTHA MZ A LOTE 48 BARRIO BARRIO SANTA MARTHA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,947.30 VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y SIETE DÓLARES 30/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 22 abril 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



161311JVOVLOT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/061902**

**DE ALCABALAS**

Fecha: 03/16/2022

Por: 239.57

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 03/16/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

VE-189982

Tradente-Vendedor: MARQUEZ AYOSA MARY GLENDA

Identificación: 1303688020

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: VITE MARQUEZ MARTHA BEATRIZ

Identificación: 1307359974

Teléfono:

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 04/02/1998

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-10-11-15-000

29947.30

97.00

LOT.SANTAMARTHAMZALOTE48

29,947.30

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	299.47	149.74	0.00	149.73
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	89.84	0.00	0.00	89.84
<b>Total=&gt;</b>		<b>389.31</b>	<b>149.74</b>	<b>0.00</b>	<b>239.57</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			149.74
<b>Total=&gt;</b>				<b>149.74</b>



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO





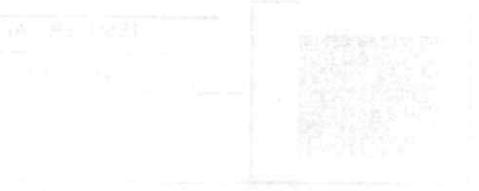
CUERPO DE SERVIDORES MANUALES

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2018/08/31



**COMPROBANTE DE PAGO**

Código Catastral: 1-10-11-15-000  
 Área: 97  
 Avatío Comercial: \$ 499.19

Dirección: SANTA MARTHA CALLE 11B

Año: 2022

Nombre o Razón Social: MARQUEZ AYOSA MARY GLENDA  
 Cédula o Ruc: 1303688020

Fecha de pago: 2022-02-01 08:52:47 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES El lote se encuentra registrado como 3ra edad. No está sujeto a variación por registraciones de ley.

**IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS**

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MOROSA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2012	14.15		-7.08	7.07
MEJORAS 2013	5.73		-2.87	2.86
MEJORAS 2014	5.95		-2.98	2.97
MEJORAS 2015	9.46		-4.73	4.73
MEJORAS 2016	0.35		-0.18	0.17
MEJORAS 2017	7.51		-3.76	3.75
MEJORAS 2018	13.50		-6.75	6.75
MEJORAS 2019	0.96		-0.48	0.48
MEJORAS 2020	18.88		-9.44	9.44
MEJORAS 2021	8.30		-4.15	4.15
TASA DE SEGURIDAD	10.19		0.00	10.19
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 52.56</b>
<b>VALOR PAGADO</b>				<b>\$ 52.56</b>
<b>SALDO</b>				<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2933831212200



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec/> o validando documentos digitales o leyendo el código QR.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**BO DE PAGO - PREDIOS**

Fecha: 2/2022-R-52  
 Código Catastral: 1-10-11-15-000  
 Propietario: MARQUEZ AYOSA MARY GLENDA  
 Dirección: SANTA MARTHA CALLE 11B

CÓDIGO	#	TÍTULO	AÑO	VALOR
	557504		2022	\$52.56
<b>TOTAL PAGADO</b>				<b>\$52.56</b>

Cajero: INTRIAGO PARRAGA KERLY DOLORES



Descargue el comprobante de pago en <https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



DEPARTMENT OF HEALTH  
REPUBLIC OF THE PHILIPPINES  
MANILA

REPUBLIC OF THE PHILIPPINES  
DEPARTMENT OF HEALTH  
MANILA

PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO

CHINA...  
REPUBLIC OF THE PHILIPPINES  
DEPARTMENT OF HEALTH  
MANILA



MARY GLENDA MARQUEZ AYOSA

C.C. No. 1303688020



TGO. Nuvia Auxiliadora Palma Cantos

C.C. No. 1306883412



*Handwritten signature of Nuvia Auxiliadora Palma Cantos*

TGO. Marly Maria Zoveida Zambrano Cornejo

C.C. No. 1306804038



*Handwritten signature of Marly Maria Zoveida Zambrano Cornejo*

MARTHA BEATRIZ VITE MARQUEZ

C.C. No. 1307359974



*Handwritten signature of Martha Beatriz Vite Marquez*

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20221308001P02196.- EL NOTARIO



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



OTORGADO EN EL DÍA DE...  
TESTAMENTO...  
OTORGADO EN EL DÍA DE...

*[Handwritten signature]*

OTORGADO EN EL DÍA DE...